

administrarea generală a Consiliului Local al Municipiului Mangalia , în vederea exploatarei lui în conformitate cu obiectivele concedentului .

Predarea primirea terenului asupra căruia poartă prezentul contract se va face prin proces-verbal ce se constituie Anexa nr.2 la contract .

ART. 3 Obiectivele concedentului sunt următoarele :

- a). realizarea unor investiții referitoare la asigurarea funcționării în bune condițiuni a :
- rețelei de alimentare cu apă potabilă ;
 - rețelei de canalizare ;
 - rețelei de electricitate ;

b). realizarea unor investiții specifice activității de turism (alimentație publică și/sau cazare și/sau agrement) , conform ofertei prezentate în cadrul licitației .

ART. 4 În derularea contractului de concesiune , concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a). terenul asupra căruia poartă contractul , împreună cu rețelele de alimentare cu apă potabilă , de canalizare și de electricitate , care ca bunuri de retur , la expirarea contractului de concesiune revin de plin drept , gratuit și libere de orice sarcini concedentului ;

b). bunurile rezultate în urma efectuării de către concesionar a investițiilor specifice activității de turism (alimentație publică și/sau cazare și/sau agrement) , care ca bunuri de preluare , la expirarea contractului de concesiune , pot reveni concedentului , dar numai în măsura în care acesta își manifestă intenția de a prelua acele bunuri și numai în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea lor actualizată ;

c). bunurile prevăzute la lit.b) a acestui articol , care devin bunuri proprii concesionarului , numai în situația în care concedentul nu și-a manifestat intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată la data încetării contractului .



CAP. III DURATA CONTRACTULUI

ART. 5 Durata concesiunii este de 25 ani , începând de la data semnării contractului de concesiune și poate fi prelungită pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială .

CAP. IV REDEVENȚA ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

ART. 6 Redevența este de 500 lei/m.p./an astfel cum reiese din oferta prezentată în cadrul licitației de către concesionar și se va achita din contul concesionarului nr. 251100996305304 deschis la B.R.A. FIL. MANGALIA în contul concedentului nr. 21220207 deschis la Trezoreria Municipiului Mangalia . Redevența urmează a se actualiza în fiecare an în funcție de indicii de inflație a fiecărui an .

ART. 7 Pentru anul în care se încheie contractul , concesionarul va achita redevența stabilită , corespunzător perioadei rămase până la sfârșitul anului dar nu mai târziu de 15 septembrie a aceluși an. Începând cu anul următor , plata se va face până la data de 31 martie a fiecărui an . Nerespectarea acestui termen atrage după sine plata de penalități în cuantum de 0,3% pentru fiecare zi de întârziere .

ART. 8 După trecerea unui termen de 60 de zile de la ziua scadentă , în cazul în care concesionarul nu

CÒNTRACT DE CESIUNE



Intre subsemnatii:

S.C. «VASILE» S.R.L. cu sediul in Mangalia, str.Megru Voda, nr.9, inregistrata la Registrul Comertului sub nr.J13/1191/1993, avand cod fiscal 162298, reprezentata de administrator Socianu Vasile in calitate de **cedenta** și

«VILLAGE TOUR» S.R.L. cu sediul in statiunea Jupiter, Mangalia, camping Zodiac, zona est, ap.1, inregistrata la Registrul Comertului sub nr.J13/1302/2001, avand cod fiscal R13948398, reprezentata de asociat Tusac Claudiu, in calitate de **cesionar** a intervenit prezentul contract:

S.C. «VASILE» S.R.L. reprezentata de administrator Socianu Vasile, titulara contractului de concesiune nr.9166/16.05.2000 si a contractului de colaborare nr.15464/14.12.1999, ambele incheiate cu Primaria Mangalia concesiunea S.C. «VILLAGE TOUR» S.R.L., urmatoarele suprafete care se afla in extravilanul municipiului Mangalia, judetul Constanta si anume:

- suprafata de 2.700 m.p. zona limitrofa, cu urmatoarele vecinatati: N-lot E-lot 3; S-plaja; V-sos.Saturn Venus;

- suprafata de 5.190 m.p. situata in zona I a municipiului Mangalia, cu urmatoarele vecinatati: N-S.C.Zieger S.R.L.; E-Marea Neagra; S-S.C.J.J.C.AGROIMEX S.R.L.; V-zona limitrofa.

Cesiunea care face obiectul prezentului contract, se face cu titlu gratuit.

S.C. «VILLAGE TOUR» S.R.L., in calitate de cesionar, primeste de la S.C. «VASILE» S.R.L., suprafetele de 2.700 mp. si 5.190 m.p., asa cum a fost descrisa de sus.

Prezentul contract a fost incheiat in conformitate cu prevederile art.1418 din Codul civil, avand acordul Primariei municipiului Mangalia, conform adresei nr.10.480/2003.

Tehnoredactat, azi, data autentificarii, la BNP Spinu Florica, in cinci exemplare originale, din care patru exemplare s-au inminat partilor.

CEDENT

S.C. «VASILE» S.R.L.
prin administrator Socianu Vasile



CESIONAR

S.C. «VILLAGE TOUR» S.R.L.
prin asociat Tusac Claudiu

