

HOTARARE
PRIVIND DELEGAREA GESTIUNII SERVICIULUI PUBLIC DE
DEZINSECTIE SI DERATIZARE
A MUNICIPIULUI CONSTANTA SI STATIUNII MAMAIA
PRIN CONCESIUNE

Consiliul Local al Municipiului Constanta, întrunit în sedinta ordinara din data de _____;

Analizand expunerea de motive prezentata de dl. Primar Radu Stefan Mazare, raportul Comisiei de specialitate a Consiliului Local Constanta nr. 1, raportul Comisiei de specialitate a Consiliului Local Constanta nr. 3, si raportul Comisiei de specialitate a Consiliului Local Constanta nr. 5, precum si raportul Directiei Servicii Publice inregistrat cu nr. 153746 / 21.10.2008;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 101 / 2006 privitoare la salubritatea localitatilor actualizata prin O.U.G. nr. 92 / 2007, ale Legii serviciilor comunitare de utilitati publice nr. 51 / 2006, modificata si completata prin O.U.G. 13 / 2008, ale H.G. nr. 71 / 2007 pentru aprobarea normelor de aplicare referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de servicii prevazute în O.U.G. nr. 34 / 2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica si de concesiune de servicii, ale Ordinului Autoritatii Nationale de Reglementare a Serviciilor Comunitare de Utilitati Publice nr. 110 / 2007 privind aprobarea Regulamentului - Cadru al serviciului de salubritate al localitatilor, ale Ordinului Autoritatii Nationale de Reglementare a Serviciilor Comunitare de Utilitati Publice nr. 111 / 2007 privind aprobarea Caietului de sarcini - Cadru al serviciului de salubritate al localitatilor, Ordinului Autoritatii Nationale de Reglementare a Serviciilor Comunitare de Utilitati Publice nr. 112 / 2007 privind aprobarea Contractului - Cadru de prestare a serviciului de salubritate al localitatilor, Ordin nr. 109 / 2007 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitatile specifice serviciului de salubritate a localitatilor; Hotarârea nr. 925 / 2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achizitie publica din O.U.G. nr. 34 / 2006.

In temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. d, alin. (6) lit. a pct. 14, si a art. 115 alin. (1) lit. b din Legea nr. 215 / 2001 privind administratia publica locala, republicata în M.O. nr. 123 / 20.02.2007;

Hotaraste :

Art. 1 - Se aproba Regulamentul serviciului public de dezinsectie si deratizare a municipiului Constanta si statiunii Mamaia, prezentat in anexa 1 ;

Art. 2 - Se aproba modalitatea de delegare a serviciului public de dezinsectie si deratizare a municipiului Constanta si statiunii Mamaia prin gestiune delegata ;

Art. 3 - Se aproba Studiul de fundamentare a deciziei de concesiune privind serviciul public de dezinsectie si deratizare in municipiul Constanta si statiunea Mamaia, prezentat în anexa 2.

Art. 4 - Se aproba Caietul de sarcini prezentat in anexa 3 si Contractul-cadru prezentat in anexa 4, privitoare la delegarea prin concesiune a gestiunii serviciului public de dezinsectie si deratizare a municipiului Constanta si statiunii Mamaia care are ca obiect prestarea urmatoarelor activitati :

- delarvizare exterioara pe malurile lacurilor din municipiul Constanta si statiunea Mamaia ;
- dezinsectie exterioara pe domeniul public al municipiului Constanta si statiunii Mamaia ;
- deratizare exterioara pe domeniul public al municipiului Constanta si statiunii Mamaia ;
- dezinsectie interioara si deratizare interioara in sediile Primariei municipiului Constanta ;

Art. 5 - Se deleaga aparatul propriu de specialitate al Primarului Municipiului Constanta, printr-un colectiv de coordonare si supervizare, pentru atribuirea contractului de concesiune de servicii ce se va încheia în urma delegarii serviciului public de dezinsectie si deratizare a municipiului Constanta si statiunii Mamaia prin procedura de licitatie publica deschisa, pentru îndeplinirea responsabilitatilor ce îi revin conform legislatiei în vigoare si elaborarea oricaror alte documente necesare.

Art. 6 - Se împuterniceste domnul Radu Stefan Mazare, primarul municipiului Constanta :

- a) sa aprobe colectivul de coordonare si supervizare, precum si documentatia elaborata de acesta, conform art. 5 din prezenta hotarare ;
- b) sa semneze contractul si alte acte aditionale care decurg din acesta .

Art. 7 - Anexele 1, 2, 3 si 4 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 8 – Serviciul comisiilor de specialitate al consiliului local va comunica prezenta hotarare Directiei Tehnic Achizitii, Directiei Servicii Publice, Directiei Financiare si mass – mediei locale in vederea aducerii la cunostinta publica, precum si Prefecturii judetului Constanta, spre stiinta .

Prezenta hotarare a fost adoptata de ___ consilieri din 27 de membri.

CONSTANTA,
NR. ____ / _____

PRESEDINTELE SEDINTEI,



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR. 1

AVIZARE

Luând în considerare Raportul Direcției Servicii Publice înregistrat cu nr. 153746 / 21.10.2008 prin care se propune spre aprobare delegarea gestiunii serviciului public de dezinsecție și deratizare a municipiului Constanta și stațiunii Mamaia prin concesiune ;

Comisia avizează FAVORABIL proiectul de hotărâre propus pentru aprobarea delegării gestiunii serviciului public de dezinsecție și deratizare a municipiului Constanta și stațiunii Mamaia, prin concesiune.

PRESEDINTELE COMISIEI NR. 1



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR. 3

AVIZARE

Luând în considerare Raportul Direcției Servicii Publice înregistrat cu nr.153746 / 21.10.2008 prin care se propune spre aprobare delegarea gestiunii serviciului public de dezinsecție și deratizare a municipiului Constanta și stațiunii Mamaia prin concesiune;

Comisia avizează FAVORABIL proiectul de hotărâre propus pentru aprobarea delegării gestiunii serviciului public de dezinsecție și deratizare a municipiului Constanta și stațiunii Mamaia, prin concesiune.

PRESEDINTELE COMISIEI NR. 3



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR. 5

AVIZARE

Luând în considerare Raportul Direcției Servicii Publice înregistrat cu nr. 153746 / 21.10.2008 prin care se propune spre aprobare delegarea gestiunii serviciului public de dezinsecție și deratizare a municipiului Constanta și stațiunii Mamaia prin concesiune ;

Comisia avizează FAVORABIL proiectul de hotărâre propus pentru aprobarea delegării gestiunii serviciului public de dezinsecție și deratizare a municipiului Constanta și stațiunii Mamaia, prin concesiune.

PRESEDINTELE COMISIEI NR. 5



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA SERVICIILOR PUBLICE
SERVICIUL DOTARI URBALE, ECARISAJ,
DEZINSECTIE - DERATIZARE
NR. 148989/10.10.2008

APROB,
PRIMAR,

RADU STEFAN MAZARE

VICEPRIMAR,

DOCUMENT SEMNAT SI ARHIVAT ELECTRONIC
CONFORM LEGII NR. 55/2004
GABRIEL STAN

***REFERAT PRIVIND DESEMNAREA COLECTIVULUI DE
COORDONARE SI SUPERVIZARE PENTRU ATRIBUIREA
CONTRACTULUI DE CONCESIUNE A SERVICIULUI DE
DEZINSECTIE SI DERATIZARE***

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 34 / 2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de servicii și în temeiul art. 4, alin (1) și (2) din Hotărârea nr. 71 / 2007 pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de servicii prevăzute în O.U.G. nr. 34 / 2006 se constituie comisia de coordonare și supervizare pentru atribuirea contractului de concesiune a serviciului de dezinsecție și deratizare în componenta de mai jos:

- 1. Presedintele comisiei – Togan Ionel - Sef Serviciu Dotari Urbane, Ecarisaj, Dezinsecție – Deratizare;**
- 2. Membru – Mutalip Ghiulnihal – Sef Serviciu Tehnic Achizitii;**
- 3. Membru – Guci Maria – consilier juridic – Serviciul Juridic;**
- 4. Membru – Chirea Carmen – inspector Serviciul Administrativ Tehnico - Economic;**
- 5. Membru – Para Luiza - inspector Serviciul Dotari Urbane, Ecarisaj, Dezinsecție – Deratizare;**
- 6. Membru – Dr. Anghel Adrian – Sef Laborator Entomologie – Autoritatea de Sanatate Publica Judeteana Constanta;**
- 7. Membru – Vasâi Aneta – inspector Serviciul Tehnic Achizitii.**

Comisia va avea ca atribuțiuni fundamentarea deciziei de concesiune prin elaborarea unui studiu de fundamentare, ce va cuprinde elemente relevante, în care se includ: aspecte generale, aspecte de mediu, aspecte socio – economice, precum și aspecte de ordin legislativ.

De asemenea, comisia va urmări elaborarea documentației de atribuire a contractului de concesiune prin întocmirea caietului de sarcini, care va cuprinde în mod obligatoriu descrierea activităților ce urmează a fi concesionate; condițiile tehnice și de calitate; condiții privind protecția mediului și protecția muncii, cuantumul garanțiilor, care urmează să fie constituite. Astfel, comisia va stabili procedura de atribuire a contractului de concesiune în conformitate cu prevederile legale.

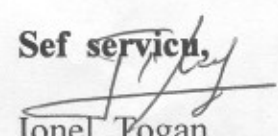
Mentionăm ca, Primăria municipiului Constanța are contract de prestări servicii dezinsecție și deratizare cu S.C. ALLCHIM CO S.A. până la data de 01.10.2008.

Față de cele menționate vă rugăm să dispuneți.

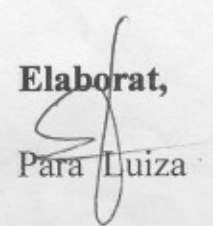
Director executiv,


Ionel Pilat

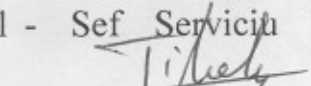
Sef serviciu,



Ionel Togan

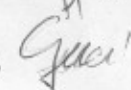
Elaborat,

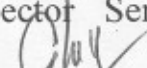

Para Luiza

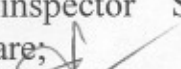
Am luat la cunostinta:

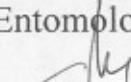
Presedintele comisiei – Togan Ionel - Sef Serviciu Dotari Urbane, Ecarisaj, Dezinsecție – Deratizare; 

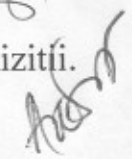
Membru – Mutalip Ghiulnihal – Sef Serviciu Tehnic Achizitii; 

Membru – Guci Maria – consilier juridic – Serviciul Juridic; 

Membru – Chirea Carmen – inspector Serviciul Administrativ Tehnico – Economic; 

Membru – Para Luiza - inspector Serviciul Dotari Urbane, Ecarisaj, Dezinsecție – Deratizare; 

Membru – Dr. Anghel Adrian – Sef Laborator Entomologie – Autoritatea de Sanatate Publica Judeteană Constanța; 

Membru – Vasâi Aneta – inspector Serviciul Tehnic Achizitii. 



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA SERVICIILOR PUBLICE
NR. 153746 / 12.10.2008.

R A P O R T
PRIVIND NECESITATEA DELEGARII GESTIUNII SERVICIULUI
PUBLIC DE DEZINSECTIE SI DERATIZARE A MUNICIPIULUI
CONSTANTA SI STATIUNII MAMAIA, PRIN CONCESIUNE

Va facem cunoscut ca în prezent serviciul public de dezinfecție și deratizare al municipiului Constanta și stațiunii Mamaia se execută conform contractului nr. 34744 / 10.03.2004, de către S.C. ALLCHIM CO S.A.

Pentru asigurarea în continuare a prestării acestui serviciu fără întrerupere, este necesară demararea procedurii de delegare a gestiunii serviciului public de dezinfecție și deratizare în municipiul Constanta și stațiunea Mamaia, prin concesiune, serviciu care va include efectuarea următoarelor activități:

1. delarvizare exterioară - acțiuni, care se efectuează prin utilizarea insecticidelor specifice pentru combaterea larvelor, pe fâșiile de apă de la malul lacurilor (pe o distanță de ~ 10 m de la mal);
2. dezinfecția exterioară și dezinfecția interioară - acțiuni, care se realizează prin aplicarea insecticidelor specifice pentru combaterea insectelor adulte, pe suprafețele domeniului public al municipiului Constanta și stațiunii Mamaia precum și în sediile Primăriei, suprafețe cuprinse în graficul de execuție;
3. deratizarea exterioară și deratizarea interioară - acțiuni, care se execută prin aplicarea raticidelor specifice pentru combaterea rozătoarelor, pe suprafețele domeniului public al municipiului Constanta și stațiunii Mamaia precum și în sediile Primăriei, suprafețe cuprinse de asemenea în graficul de execuție.

Solicităm această intrucât conform prevederilor art. 23, coroborat cu art. 30 din Legea 51 / 2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, stipulează: "gestiunea serviciilor de utilități publice reprezintă modalitatea de organizare, funcționare și administrare a

serviciilor de utilitati publice in scopul prestarii acestora in conditiile stabilite de autoritatile administratiei publice locale”

Gestiunea delegata este modalitatea de gestiune in care autoritatile administratiei publice locale transfera unuia sau mai multor operatori toate sarcinile si responsabilitatile privind prestarea serviciilor de utilitati publice, pe baza unui contract de delegare a gestiunii, care poate fi contract de concesiune.

De asemenea, Legea 101/2006 privind serviciul de salubritate a localitatilor prevede ca: “alegerea modalitatii de gestiune a serviciului de salubritate respectiv dezinsectie si deratizare se face prin hotarâri ale consiliului local”, iar art. 30, alin. 4 din Ordonanta de Urgenta nr. 13 / 2008 pentru modificarea si completarea Legii nr. 51 / 2006 stipuleaza: “gestiunea delegata se realizeaza prin intermediul unor operatori, care pot fi societati comerciale cu capital social privat sau mixt”

In acest sens, consideram ca este necesara delegarea gestiunii serviciului public de dezinsectie si deratizare prin organizarea procedurii de atribuire a contractului de concesiune.

Prin concesionarea serviciului de dezinsectie si deratizare, Primaria municipiului Constanta are ca obiective :


- imbunatatirea conditiilor de viata ale cetatenilor prin promovarea calitatii si eficientei acestor servicii ;
- asigurarea unui nivel rezonabil al prețurilor privind activitatile care vor fi efectuate pe durata contractului;
- atragerea ofertantilor care pot face investitii majore, ce vizeaza îmbunatatirea si cresterea permanenta a calitatii serviciului public de dezinsectie si deratizare prestat în municipiul Constanta si statiunea Mamaia prin stimularea mecanismelor economiei de piata;
- mentinerea unui nivel scazut al densitatii insectelor de disconfort care sa asigure realizarea unor conditii corespunzatoare de confort si igiena pentru populatie si turisti, precum si eliminarea riscurilor de transmitere a unor boli (arboviroza, meningo-encefalita, febra butunoasa, malaria, râia, pediculoza, trichineloza, leptospiroza, febra aftoasa, antrax);
- protectia mediului inconjurator si a sanatatii populatiei.

Drept urmare, luând in considerare necesitatea adaptarii la cerintele prevazute de legislatia nationala si europeana, supunem spre dezbatere în Consiliul Local al Municipiului Constanta proiectul de hotarâre privind "Delegarea gestiunii serviciului de dezinsectie si deratizare a municipiului Constanta si statiunii Mamaia, prin concesiune", prezentat în anexa.

DIRECTOR EXECUTIV,


IONEL PILAT

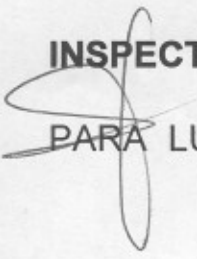
SEF SERVICIU,


IONEL TOĞAN

CONSILIER JURIDIC,


GUCI MARIA

INSPECTOR,


PARA LUIZA

Estimarea valorii
serviciului de dezinsectie si deratizare
a municipiului Constanta si statiunii Mamaia

DELARVIZARE EXTERIOARA:

Suprafata (conform caiet de sarcini) = 85.180 mp.

Tarif estimat (conform ultimului contract in derulare) = 0,0508 lei / mp.

Numar de actiuni preconizate a se efectua intr-un an = 3

Valoare fara TVA: 85.180 mp. x 0,0508 lei/mp. x 3 = 12.981,43 val. fara T.V.A.

**DEZINSECTIE EXTERIOARA MUNICIPIUL CONSTANTA SI
STATIUNEA MAMAIA:**

Suprafata (conform caiet de sarcini) = 3.091.544 mp.

Tarif estimat (conform ultimului contract in derulare) = 0,0644 lei / mp.

Numar de actiuni preconizate a se efectua intr-un an = 7

Valoare fara TVA: 3.091.544 mp. x 0,0644 lei/mp. x 7 = 1.393.668,04 val. fara T.V.A.

DEZINSECTIE INTERIOARA SEDII PRIMARIE:

Suprafata (conform caiet de sarcini) = 6.322,83 mp.

Tarif estimat (conform ultimului contract in derulare) = 0,0745 lei / mp.

Numar de actiuni preconizate a se efectua intr-un an = 3

Valoare fara TVA: 6.322,83 mp. x 0,0745 lei/mp. x 3 = 1.413,15 val. fara T.V.A.

**DERATIZARE EXTERIOARA MUNICIPIUL CONSTANTA SI
STATIUNEA MAMAIA:**

Suprafata (conform caiet de sarcini) = 3.091.544 mp.

Tarif estimat (conform ultimului contract in derulare) = 0,0508 lei / mp.

Numar de actiuni preconizate a se efectua intr-un an = 2

Valoare fara TVA: 3.091.544 mp. x 0,0508 lei/mp. x 2 = 314.100,87 val. fara T.V.A.

DERATIZARE INTERIOARA SEDII PRIMARIE:

Suprafata (conform caiet de sarcini) = 6.322,83 mp.

Tarif estimat (conform ultimului contract in derulare) = 0,0644 lei / mp.

Numar de actiuni preconizate a se efectua intr-un an = 3

Valoare fara TVA: $6.322,83 \text{ mp.} \times 0,0644 \text{ lei/mp.} \times 3 = 1.221,57 \text{ val.}$
fara T.V.A.

TOTAL VALOARE ESTIMATA PE O PERIOADA DE 1 (UN) AN DE ZILE = $1.723.385,06 \text{ val. fara T.V.A.} \times 19 \% = 2.050.828,22 \text{ val. cu T.V.A.}$

TOTAL VALOARE ESTIMATA PE TOATA PERIOADA DERULARII CONTRACTULUI (25 ANI): $1.723.385,06 \times 25 = 43.084.626,5 \text{ val. fara T.V.A.}$ (VALOAREA CONTRACTULUI CU T.V.A. = $43.084.626,5 \times 19 \% = 51.270.705,54 \text{ LEI}$).

Nota : Valorile prezentate mai sus nu includ eventuale suplimentari sau majorari care pot interveni în derularea contractului, deoarece acestea nu pot fi prevazute la aceasta data..

Mentionam ca suprafetele se vor modifica in functie de bugetul alocat, de recomandarile A.S.P.J. Constanta, de gradul de infestare, de conditiile meteorologice, de tipul de tratament ce se executa - avio sau la sol, de finalizarea actiunii de inventariere, a documentatiilor cadastrale si a suprafetelor plajelor, care vor apartine patrimoniului domeniului public al Primariei municipiului Constanta, precum si ori de câte ori necesitatea o impune.

SERV. ADM. TH. EC.
Glus
CARMEN CHIŢEA

Inspector,

Luiza
Para Luiza

OPIS

ETAPELE DERULARII PROCEDURII DELEGARII GESTIUNII SERVICIULUI PUBLIC DE DEZINSECTIE SI DERATIZARE A MUNICIPIULUI CONSTANTA SI STATIUNII MAMAIA PRIN CONCESIUNE

1. RAPORT AL DIRECTIEI SERVICII PUBLICE PRIVIND NECESITATEA DELEGARII GESTIUNII SERVICIULUI PUBLIC DE DEZINSECTIE SI DERATIZARE A MUNICIPIULUI CONSTANTA SI STATIUNII MAMAIA PRIN CONCESIUNE;
2. AVIZARI COMISIILE 1, 3 SI 5;
3. EXPUNERE DE MOTIVE;
4. PROIECT H.C.L.M. CONCESIUNE SERVICIU PUBLIC DE DEZINSECTIE SI DERATIZARE;
5. ANEXA 1 H.C.L.M. - REGULAMENT DD;
6. ANEXA 2 H.C.L.M. - STUDIU DE OPORTUNITATE;
7. ANEXA 3 H.C.L.M. - CAIET DE SARCINI;
8. ANEXA 4 H.C.L.M. - CONTRACT CADRU DD;
9. ANEXA 5 H.C.L.M. - GRAFIC DE EXECUTIE AL LUCRARILOR;
10. NOTA DE DETERMINARE PRIVIND ESTIMAREA VALORII CONTRACTULUI;
11. ADRESA SERVICIUL TEHNIC ACHIZITII TRANSMITERE NOTA DE DETERMINARE;
12. ADRESE SERVICIUL BUGET - FINANTE SI SERVICIUL JURIDIC PRIVIND ANALIZA PROIECTULUI H.C.L.M.

Regulamentul
serviciului public de dezinsectie si deratizare
al municipiului Constanta si statiunii Mamaia

CAP. I

Dispoziții generale

SECȚIUNEA 1

Domeniul de aplicare

ART. 1

(1) Prezentul regulament a fost întocmit conform Ordinului nr. 110 / 09.07.2007 care a aprobat Regulamentul - cadru al serviciului de salubritate a localitatilor, iar prevederile acestuia se aplică serviciului public de dezinsectie si deratizare al municipiului Constanta si statiunii Mamaia, denumit în continuare serviciu de dezinsectie si deratizare, înființat și organizat la nivelul municipiului Constanta pentru satisfacerea nevoilor populației, ale instituțiilor publice și ale operatorilor economici de pe teritoriul administrativ al municipiului Constanta.

(2) Prezentul regulament stabilește cadrul juridic unitar privind desfășurarea serviciului de dezinsectie si deratizare, definind modalitățile și condițiile ce trebuie îndeplinite pentru asigurarea serviciului de dezinsectie si deratizare, indicatorii de performanță, condițiile tehnice, raporturile dintre operator și utilizator.

(3) Prevederile prezentului regulament se aplică la proiectarea, executarea, recepționarea, exploatarea și întreținerea instalațiilor și echipamentelor din sistemul public de dezinsectie si deratizare, cu urmărirea tuturor cerințelor legale specifice în vigoare.

(4) Operatorii serviciului de dezinsectie si deratizare, indiferent de forma de proprietate și de modul în care este organizată gestiunea serviciului de dezinsectie si deratizare în cadrul municipiului Constanta, se vor conforma prevederilor prezentului regulament.

(5) Condițiile tehnice și indicatorii de performanță prevăzuți în prezentul regulament au caracter minimal. Primaria Municipiului Constanta poate aproba, la încheierea contractelor de dezinsectie si deratizare, și alți indicatori de performanță sau condiții tehnice pentru serviciul respectiv, după dezbaterile acestora.

ART. 2

Prezentul regulament se aplică activităților de dezinsecție și deratizare astfel:

1. delarvizarea exterioară - acțiune, care se efectuează prin utilizarea insecticidelor specifice pentru combaterea larvelor, pe fâșiile de apă de la malul lacurilor (pe o distanță de ~ 10 m de la mal);
2. dezinsecția exterioară și dezinsecția interioară - acțiuni, care se efectuează prin aplicarea insecticidelor specifice pentru combaterea insectelor adulte, pe suprafețele domeniului public al municipiului Constanța și stațiunii Mamaia precum și în sediile Primăriei, suprafețe cuprinse în graficul de execuție;
3. deratizarea exterioară și deratizarea interioară - acțiuni, care se efectuează prin aplicarea raticidelor specifice pentru combaterea rozătoarelor, pe suprafețele domeniului public al municipiului Constanța și stațiunii Mamaia precum și în sediile Primăriei, suprafețe cuprinse de asemenea în graficul de execuție.

ART. 3

Modul de organizare și funcționare a serviciului de dezinsecție și deratizare trebuie să se realizeze pe baza următoarelor principii:

- a) protecția sănătății populației;
- b) responsabilitatea față de cetățeni;
- c) conservarea și protecția mediului înconjurător;
- d) asigurarea calității și continuității serviciului;
- e) tarifarea echitabilă, corelată cu calitatea și cantitatea serviciului prestat;
- f) securitatea serviciului;
- g) dezvoltarea durabilă.

ART. 4

Serviciul de dezinsecție și deratizare trebuie să îndeplinească, la nivelul utilizatorilor, indicatorii de performanță aprobati de Consiliul Local Municipal, pe baza indicatorilor minimali de performanță din prezentul regulament.

SECȚIUNEA a 2-a**Accesul la serviciul de dezinsecție și deratizare****ART. 5**

(1) Toți utilizatorii, persoane fizice sau juridice, de pe teritoriul municipiului Constanta au garantat dreptul de a beneficia de acest serviciu.

(2) Utilizatorii au drept de acces, fără discriminare, la informațiile publice privind serviciul de dezinsecție și deratizare, la indicatorii de performanță ai serviciului, la structura tarifară și la clauzele contractuale.

(3) Operatorul serviciului de dezinsecție și deratizare este obligat ca prin modul de prestare a serviciului să asigure protecția sănătății publice, utilizând numai mijloace și utilaje corespunzătoare cerințelor autorităților competente din domeniul sănătății publice și al protecției mediului.

(4) Operatorul serviciului de dezinsecție și deratizare este obligat să asigure continuitatea serviciului conform programului aprobat de Primaria Municipiului Constanta, cu excepția cazurilor de forță majoră care vor fi menționate în contractul de delegare de gestiune a serviciului.

SECȚIUNEA a 3-a**Documentația tehnică****ART. 6**

(1) Prezentul regulament stabilește documentația tehnică minimă pentru toți operatorii care asigură serviciul de dezinsecție și deratizare.

(2) Regulamentul stabilește documentele necesare exploatării, precum și modul de întocmire, actualizare, păstrare și manipulare a acestor documente.

(3) Detalierea prevederilor prezentului regulament privind modul de întocmire, păstrare și reactualizare a evidenței tehnice se va face prin proceduri de exploatare specifice principalelor tipuri de instalații.

ART. 7

(1) Fiecare operator va avea și va actualiza, în funcție de specificul activității prestate, următoarele documente:

a) actele de proprietate sau contractul prin care s-a făcut delegarea gestiunii;

b) planul cadastral și situația terenurilor din aria de deservire;

c) planurile generale cu amplasarea construcțiilor și instalațiilor aflate în exploatare, actualizate cu toate modificările sau completările;

d) planurile clădirilor sau construcțiilor speciale, având notate toate modificările sau completările la zi;

e) cărțile tehnice ale construcțiilor;

- f) documentația tehnică a utilajelor și instalațiilor și, după caz, autorizațiile de punere în funcțiune a acestora;
- g) procese-verbale de constatare în timpul execuției și planurile de execuție ale părților de lucrări sau ale lucrărilor ascunse;
- h) proiectele de execuție a lucrărilor, cuprinzând memoriile tehnice, breviarele de calcul, devizele pe obiecte, devizul general, planurile și schemele instalațiilor și rețelelor etc.;
- i) documentele de recepție, preluare și terminare a lucrărilor cu:
 - 1. procese-verbale de măsurători cantitative de execuție;
 - 2. procese-verbale de verificări și probe, inclusiv probele de performanță și garanție, buletinele de verificări, analiză și încercări;
 - 3. procese-verbale de realizare a indicatorilor tehnico-economici;
 - 4. procese-verbale de punere în funcțiune;
 - 5. lista echipamentelor montate în instalații, cu caracteristicile tehnice;
 - 6. procesele-verbale de preluare ca mijloc fix, în care se consemnează rezolvarea neconformităților și a remediilor;
 - 7. documentele de aprobare a recepțiilor și de predare în exploatare;
- j) schemele de funcționare a instalațiilor, planurile de ansamblu, desenele de detaliu actualizate conform situației de pe teren, planurile de ansamblu și de detaliu ale fiecărui agregat și/sau ale fiecărei instalații, inclusiv planurile și cataloagele pieselor de schimb;
- k) instrucțiunile producătorilor/furnizorilor de echipament sau ale organizației de montaj privind manipularea, exploatarea, întreținerea și repararea echipamentelor și instalațiilor, precum și cărțile/fișele tehnice ale echipamentelor principale ale instalațiilor;
- l) normele generale și specifice de protecție a muncii aferente fiecărui echipament, fiecărei instalații sau fiecărei activități;
- m) planurile de dotare și amplasare cu mijloace de stingere a incendiilor, planul de apărare a obiectivului în caz de incendiu, calamități sau alte situații excepționale;
- n) regulamentul de organizare și funcționare și atribuțiile de serviciu pentru întreg personalul;
- o) avizele și autorizațiile legale de funcționare pentru clădiri, laboratoare, instalații de măsură, inclusiv cele de protecție a mediului, obținute în condițiile legii;
- p) inventarul instalațiilor și liniilor electrice conform instrucțiunilor în vigoare;
- q) instrucțiuni privind accesul în incintă și instalații;
- r) documentele referitoare la instruirea, examinarea și autorizarea personalului;
- s) registre de control, de sesizări și reclamații, de dare și retragere din exploatare, de admitere la lucru etc.;

t) bilanțul de proiect și rezultatele bilanțurilor periodice întocmite conform prevederilor legale, inclusiv bilanțul de mediu.

(2) Documentațiile referitoare la construcții energetice se vor întocmi, completa și păstra conform normelor legale referitoare la "Cartea tehnică a construcției".

ART. 8

(1) Atât autoritățile administrației publice locale, în cazul când deține instalații care fac parte din sistemul public de salubritate, cât și operatorii care au primit în gestiune delegată serviciul de dezinsecție și deratizare, au obligația să-și organizeze o arhivă tehnică pentru păstrarea documentelor de bază prevăzute la art. 9 alin. (1), organizată astfel încât să poată fi găsit orice document cu ușurință.

(2) La încheierea activității, operatorul va preda Primăriei Municipiului Constanta, pe bază de proces-verbal, întreaga arhivă pe care și-a constituit-o, fiind interzisă păstrarea de către acesta a vreunui document original sau copie.

(3) Fiecare document va avea anexat un borderou în care se vor menționa:

- a) data întocmirii documentului;
- b) numărul de exemplare originale;
- c) calitatea celui care a întocmit documentul;
- d) numărul de copii executate;
- e) necesitatea copierii, numele, prenumele și calitatea celui care a primit copii ale documentului, numărul de copii primite și calitatea celui care a aprobat copierea;
- f) data fiecărei revizii sau actualizări;
- g) calitatea celui care a întocmit revizia/actualizarea și calitatea celui care a aprobat;
- h) data de la care documentul revizuit/actualizat a intrat în vigoare;
- i) lista persoanelor cărora li s-au distribuit copii de pe documentul revizuit/actualizat;
- j) lista persoanelor care au restituit la arhivă documentul primit anterior revizuirii/modificării.

SECȚIUNEA a 4-a

Îndatoririle personalului operativ

ART. 9

(1) Personalul de deservire operativă se compune din toți salariații care deservește construcțiile, instalațiile și echipamentele specifice destinate prestării serviciului de dezinsecție și deratizare având ca sarcină

principală de serviciu supravegherea sau asigurarea funcționării în mod nemijlocit la un echipament, într-o instalație sau într-un ansamblu de instalații.

(2) Subordonarea pe linie operativă și tehnico-administrativă, precum și obligațiile, drepturile și responsabilitățile personalului de deservire operativă se trec în fișa postului și în procedurile operaționale.

(3) Locurile de muncă în care este necesară desfășurarea activității se stabilește de operator în procedurile proprii în funcție de:

- a) gradul de pericolozitate a instalațiilor și a procesului tehnologic;
- b) gradul de automatizare a instalațiilor;
- c) gradul de siguranță necesar în asigurarea serviciului;
- d) necesitatea supravegherii instalațiilor și procesului tehnologic.

ART. 10

În timpul prestării serviciului personalul trebuie să asigure funcționarea instalațiilor, în conformitate cu regulamentele de exploatare, instrucțiunile/procedurile tehnice interne, graficele/diagramele de lucru și dispozițiile personalului ierarhic superior pe linie operativă sau tehnico-administrativă.

CAP. II

Asigurarea serviciului de dezinsecție și deratizare și condiții de funcționare

SECȚIUNEA 1

Dezinsecția și deratizarea

ART. 11

(1) Cetățenii cu gospodării individuale, operatorii economici, instituțiile publice și asociațiile de proprietari/locatari au obligația de a asigura combaterea și stingerea focarelor de rozătoare purtătoare de maladii transmisibile și/sau generatoare de disconfort din gospodăria proprie sau din spațiile pe care le dețin cu orice titlu.

(2) Finanțarea activităților de dezinsecție și deratizare se asigură de autoritatea administrației publice locale, cu excepția cazurilor când una sau mai multe din aceste activități este solicitată de o persoană fizică sau juridică.

(3) Activitatea de dezinsecție se efectuează în:

Delarvizare - acțiunea asupra larvelor în dezvoltare :

In municipiul Constanta

- a) lac Tabacarie
- b) canal deschis de la piciorul taluzului plaja Modern
- c) cartier Palazu Mare -mal Lac Siutghiol

In statiunea Mamaia

a) mal L.Siutghiol (de la canal L. Tabacarie la 300m nord de Hotel Caraiman)

b) bazin Caraiman

Adulticizare exterioare - actiunea asupra insectelor adulte :

- In municipiul Constanta

a) Zone verzi – parcuri

b) Fisii stradale

c) Zone verzi in ansamble de locuit

- In statiunea Mamaia - pe intreaga fâsie cu vegetatie de pe domeniul public.

Adulticizare interioare - în cladirile Primariei.

(4) Deratizarea - In functie de locul de executare al lucrarilor se solicita urmatoarele tipuri de deratizari :

a) deratizari interioare (cladirile Primariei)

b) deratizari exterioare :

- deratizare parcuri;

- deratizare pasaje subterane si poduri;

- deratizare cartier Palazu Mare (mal L. Siutghiol);

- deratizare Statiunea Mamaia (mal L. Siutghiol).

c) in locurile unde există focare declarate care pun în pericol sănătatea oamenilor și a animalelor.

ART. 12

Deratizarea se execută:

a) pentru operatorii economici, cel puțin o dată pe semestru și ori de câte ori este nevoie pentru stingerea unui focar;

b) pentru populație și instituții publice, ori de câte ori este nevoie pentru stingerea unui focar.

ART. 13

Din punct de vedere al frecvenței, dezinfecția se execută:

a) trimestrial, în spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, în subsolurile tehnice și în căminele rețelelor de alimentare cu apă, de canalizare și de alimentare cu energie termică. În cazul tratamentelor împotriva țânțarilor este obligatorie acțiunea atât împotriva larvelor, cât și a adulților;

b) lunar sau ori de câte ori este nevoie, pentru stingerea unui focar în unitățile de producție și/sau de comerț agroalimentar și în depozitele cu astfel de produse;

c) ori de câte ori este nevoie, pentru stingerea unui focar de infecție în instituții;

d) numai la solicitarea proprietarului spațiului cu destinație de locuință. În spațiile ocupate de copii, bătrâni, persoane cu afecțiuni cronice, precum și în cele care se găsesc animale de companie sau de pază dezinsecția se execută utilizând numai produse din grupa III și IV de toxicitate, care nu sunt iritante sau dăunătoare peștilor sau animalelor cu sânge cald. În cazul constatării apariției unui focar, dezinsecția se efectuează obligatoriu, fără a fi necesară solicitarea proprietarului spațiului cu destinație de locuință;

e) tratamentele în spațiile verzi de pe raza municipiului Constanta si statiunii Mamaia se vor efectua utilizând aparatura de tratare la sol cu ceață rece sau caldă si aviatia utilitara ori de câte ori necesitatea o impune.

ART. 14

Toate produsele folosite pentru efectuarea operațiunilor de deratizare și dezinsecție vor fi avizate obligatoriu de Autoritatea Națională Sanitar-Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor.

ART. 15

(1) Persoanele fizice sau juridice deținătoare de spații construite indiferent de destinație, curți și/sau terenuri virane sau amenajate, unitățile de administrare a domeniului public, ocoalele silvice, instituțiile publice, precum și unitățile care au în exploatare rețele tehnico-edilitare sunt obligate să efectueze deratizarea, dezinsecția și dezinfecția spațiilor deținute în condițiile prevăzute în prezentul regulament.

(2) Deratizarea, dezinsecția și dezinfecția spațiilor deținute se realizează numai de un operator licențiat de A.N.R.S.C. și numai dacă i-a fost atribuită activitatea în gestiune directă sau delegată în condițiile legii.

(3) Persoanele fizice sau juridice beneficiare ale operațiilor de deratizare, dezinsecție și/sau dezinfecție au obligația să permită accesul operatorului în locurile unde urmează să se realizeze operația și să mențină salubre spațiile pe care le au în proprietate, luând măsuri de evacuare a tuturor reziduurilor solide, de spălare a încăperilor în care se efectuează colectarea deșeurilor, de eliminare a apei stagnate, de curățare a subsolurilor, de punere în ordine a depozitelor de materiale și de remediere a defecțiunilor tehnice la instalațiile sanitare care provoacă inundarea sau stagnarea apei în subsoluri și/sau pe terenurile deținute.

ART. 16

Pentru o eficienta cât mai sporita a activitatii de dezinsectie se va tine cont de integrarea mai multor metode de combatere si anume:

a) Metodele ecologice:

Vizeaza înlaturarea habitatelor favorabile dezvoltarii larvelor de insecte (culicidae, muscidae) prin lucrari de amenajare a mediului, salubritate si igienizare cum ar fi:

- destufizarea malului lacului Siutghiol;
- taluzarea unde este cazul malului lacului Siutghiol;
- decolmatarea periodica si salubritatea malului lacului Siutghiol;
- decolmatarea de vegetatie acvatica a golfulitelor si canalelor din statiunea Mamaia si municipiul Constanta;
- salubritatea si igienizarea terenurilor de pe domeniul public al municipiului Constanta;
- repararea defectiunilor tehnice la subsolurile blocurilor de locuinte si aplicarea periodica a actiunilor de dezinsectie;
- salubritatea si igienizarea tuturor subsolurilor hotelurilor si a restaurantelor din statiunea Mamaia.

b) Metodele biologice:

Vizeaza masuri de protejare a pestilor larvivi si a altor organisme acvatice pradatoare în habitatele în care acestea sunt prevazute, prin interzicerea tratamentelor chimice în aceste habitate, precum si utilizarea unor insecticide bacteriene specifice acestor actiuni de combatere.

c) Metodele chimice:

Prin metode chimice se intelege combaterea larvelor si adultilor folosind produse bacteriene si biocide cuprinse în Registrul National al Produselor Biocide.

ART. 17

Se vor avea în vedere urmatoarele procedee de lucru :

- pentru dezinsectie - actiuni de delarvizare (distrugerea larvelor insectelor);
- actiuni de adultizare (combatere a insectelor adulte).
- pentru deratizare - actiune energica, cu antrenarea unei unitati specializate, folosindu-se substante raticide si în care masurile sanitare detin un rol foarte important, implicând toti factorii de

raspundere interesati cât si intreaga populatie umana de pe raza localitatii.

Consiliul Local al Municipiului Constanta si agentii economici vor organiza si desfasura activitati de dezinsectie – deratizare si vor aduce la cunostinta cetatenilor masurile intreprinse in acest scop prin mijloace mass – media locale si prin buletine de avertizare.

ART. 18

Operatorul care prestează activitatea de deratizare, și/sau dezinsectie are următoarele obligații:

a) înainte de începerea lucrărilor în teren va anunța tipul lucrărilor ce se vor efectua, pe baza unui preaviz de execuție, adus la cunoștință utilizatorului cu cel puțin 5 zile înainte de începerea lucrărilor respective, care va conține:

1. tipul lucrării ce se va efectua;
2. data și intervalul orar în care se efectuează lucrarea;
3. locul/locurile din cadrul proprietății utilizatorului în care este necesară activitatea;
4. gradul de toxicitate a substanțelor utilizate;
5. efectele substanțelor asupra peștilor, albinelor și animalelor cu sânge cald;
6. măsurile de protecție ce trebuie luate în special cu referire la copii, bătrâni, bolnavi, animale și păsări;

b) în cazul în care operatorul trebuie să efectueze una sau mai multe operații pe proprietatea privată a utilizatorului, la începerea lucrărilor reprezentantul acestuia este obligat să se legitimeze și să anunțe scopul activității pe care o va efectua;

c) la terminarea lucrărilor efectuate pe proprietatea utilizatorului se solicită confirmarea efectuării fizice a lucrării, operatorul fiind singurul responsabil în privința substanțelor utilizate, a cantității acestora și a tehnologiei aplicate.

ART. 19

În cazul refuzului de a permite efectuarea operațiilor pe proprietatea utilizatorului, operatorul are obligația să anunțe autoritatea administrației publice locale pentru luarea măsurilor legale.

ART. 20

(1) În cazul în care, în urma unui tratament efectuat, se aduce o daună imediată, vizibilă, proprietății beneficiarului, acest fapt va fi menționat în documentul de lucru și va fi comunicat în mod expres operatorului. Vor fi semnalate, de asemenea, toate aspectele ce sunt de natură să afecteze viața și sănătatea oamenilor și viețuitoarelor.

(2) Operatorul nu este exonerat de răspunderea privind prejudiciile cauzate sănătății oamenilor și viețuitoarelor, altele decât cele pentru care se aplică tratamentul, dacă utilizează substanțe periculoase pentru aceștia, dacă nu s-au luat măsurile necesare informării populației, conform prevederilor art. 17 lit. a), sau tratamentul este inefficient.

CAP. III

Drepturi și obligații

SECȚIUNEA 1

Drepturile și obligațiile operatorilor serviciului de dezinsecție și deratizare.

ART. 21

(1) Drepturile și obligațiile operatorului serviciului de dezinsecție și deratizare se constituie ca un capitol distinct în cadrul:

- a) regulamentului serviciului de dezinsecție și deratizare;
- b) contractului de delegare a gestiunii serviciului de dezinsecție și deratizare;
- c) contractului de prestare a serviciului de dezinsecție și deratizare pentru utilizatori.

ART. 22

Operatorii serviciului de dezinsecție și deratizare au următoarele drepturi:

- a) să încaseze contravaloarea serviciului de dezinsecție și deratizare prestat/contractat, corespunzător tarifului aprobat de autoritățile administrației publice locale, determinat în conformitate cu normele metodologice elaborate și aprobate de A.N.R.S.C.;
- b) să asigure echilibrul contractual pe durata contractului de delegare a gestiunii;
- c) să solicite ajustarea tarifului în raport cu evoluția generală a prețurilor și tarifelor din economie;
- d) să propună modificarea tarifului aprobat în situațiile de schimbare semnificativă a echilibrului contractual;
- e) să aplice la facturare tarifele aprobate de autoritatea administrației publice locale și să propună acesteia ajustarea periodică a prețurilor și tarifelor în funcție de influențele intervenite în costurile de operare;
- f) să suspende sau să limiteze prestarea serviciului, fără plata vreunei penalizări, cu un preaviz de 5 zile lucrătoare, dacă sumele datorate nu au fost achitate după 45 de zile de la primirea facturii;
- g) să solicite recuperarea debitelor în instanță.

ART. 23

Operatorii serviciilor de dezinsecție și deratizare au următoarele obligații:

- a) să țină gestiune separată pentru fiecare activitate în parte, pentru a se putea stabili tarife juste în concordanță cu cheltuielile efectuate;
- b) să asigure prestarea serviciului de dezinsecție și deratizare conform prevederilor contractuale și cu respectarea prezentului regulament, prescripțiilor, normelor și normativelor tehnice în vigoare;
- c) să plătească despăgubiri persoanelor fizice sau juridice pentru prejudiciile provocate din culpă, inclusiv pentru restricțiile impuse deținătorilor de terenuri aflate în perimetrul zonelor de protecție instituite, conform prevederilor legale;
- d) să plătească despăgubiri pentru întreruperea nejustificată a prestării serviciului și să acorde bonificații procentuale din valoarea facturii utilizatorilor în cazul prestării serviciului sub parametrii de calitate și cantitate prevăzuți în contractele de prestare;
- e) să furnizeze autorității administrației publice locale, respectiv A.N.R.S.C., informațiile solicitate și să asigure accesul la documentele și documentațiile pe baza cărora prestează serviciul de dezinsecție și deratizare, în condițiile legii;
- f) să dețină toate avizele, acordurile, autorizațiile și licențele necesare prestării activităților specifice serviciului de dezinsecție și deratizare, prevăzute de legislația în vigoare;
- g) să respecte angajamentele luate prin contractele de prestare a serviciului de dezinsecție și deratizare;
- h) să presteze serviciul de dezinsecție și deratizare la toți utilizatorii din raza unității administrativ-teritoriale pentru care are hotărâre de dare în administrare sau contract de delegare a gestiunii,
- i) să respecte indicatorii de performanță stabiliți prin hotărârea de dare în administrare sau prin contractul de delegare a gestiunii și precizați în regulamentul serviciului de dezinsecție și deratizare, să îmbunătățească în mod continuu calitatea serviciilor prestate;
- j) să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor specifice de operare;
- k) să verifice starea tehnică a utilajelor folosite și să le înlocuiască pe cele care prezintă defecțiuni sau neetanșeități în maximum 24 de ore de la sesizare;
- l) să factureze serviciile prestate în conformitate cu procedurile proprii de facturare aprobate de autoritatea competentă, la tarife legal aprobate;
- m) să înființeze activitatea de dispecerat și de înregistrare a reclamațiilor, având un program de funcționare permanent;
- n) să înregistreze toate reclamațiile și sesizările utilizatorilor într-un registru și să ia măsurile de rezolvare ce se impun. În registru se vor

consemna numele, prenumele persoanei care a reclamat și a primit reclamația, adresa reclamantului, data și ora reclamației, data și ora rezolvării, numărul de ordine al reclamației care va fi comunicat petentului. La sesizările scrise operatorul are obligația să răspundă în termen de maximum 30 de zile de la înregistrarea acestora;

o) să-și asigure în cel mai scurt timp tehnica și utilajele cu care s-a angajat prin ofertă și să dispună de personalul aferent prestării serviciilor;

p) să execute integral operațiunile stabilite în caietul de sarcini și graficele de timp pentru executarea lucrărilor;

r) în cazul apariției unor cauze de forța majora care pot determina întârzieri în executia serviciului sau chiar încetarea temporară a acestuia, să anunțe utilizatorul și să contribuie la minimalizarea efectelor negative ivite .

SECȚIUNEA a 2-a

Drepturile și obligațiile utilizatorilor

ART. 24

(1) Au calitatea de utilizator al serviciului de dezinsecție și deratizare beneficiarii individuali sau colectivi, direcți ori indirecti, definiți potrivit Legii serviciilor comunitare de utilități publice.

(2) Dreptul, fără discriminare, de acces la serviciul de dezinsecție și deratizare, de utilizare a acestuia, precum și la informațiile publice este garantat tuturor utilizatorilor.

ART. 25

Utilizatorii au următoarele drepturi:

a) să utilizeze, liber și nediscriminatoriu, serviciul de dezinsecție și deratizare, în condițiile contractului/contractului de prestare;

b) să solicite și să primească, în condițiile legii și ale contractelor de prestare, despăgubiri sau compensații pentru daunele provocate lor de către operatori prin nerespectarea obligațiilor contractuale asumate ori prin prestarea unor servicii inferioare, calitativ și cantitativ, parametrilor tehnici stabiliți prin contract sau prin normele tehnice în vigoare;

c) să sesizeze autorităților administrației publice locale și celei competente orice deficiențe constatate în sfera serviciului de dezinsecție - deratizare și să facă propuneri vizând înlăturarea acestora, îmbunătățirea activității și creșterea calității serviciului;

d) să se asocieze în organizații neguvernamentale pentru apărarea, promovarea și susținerea intereselor proprii;

e) să primească și să utilizeze informații privind serviciul de dezinsecție și deratizare, despre deciziile luate în legătură cu acest

serviciu de către autoritățile administrației publice locale, A.N.R.S.C. sau operator, după caz;

f) să fie consultați, direct sau prin intermediul unor organizații neguvernamentale reprezentative, în procesul de elaborare și adoptare a deciziilor, strategiilor și reglementărilor privind activitățile din sectorul serviciului de dezinsecție și deratizare;

g) să se adreseze, individual ori colectiv, prin intermediul unor asociații reprezentative, autorităților administrației publice locale sau centrale ori instanțelor judecătorești, în vederea prevenirii sau reparării unui prejudiciu direct ori indirect;

h) să li se presteze serviciul de dezinsecție și deratizare în condițiile prezentului regulament, ale celorlalte acte normative în vigoare, la nivelurile stabilite în contract;

i) să conteste facturile când constată încălcarea prevederilor contractuale;

j) să primească răspuns în maximum 30 de zile la sesizările adresate operatorului sau autorităților administrației publice locale și centrale cu privire la neîndeplinirea unor condiții contractuale;

k) utilizatorilor le este garantat dreptul de acces la serviciile de salubritate și de utilizare a acestora.

l) să urmărească, să controleze și să supravegheze modul de respectare și îndeplinire a obligațiilor contractuale, calitatea și eficiența serviciilor prestate pe toată perioada prestației, întocmind note de constatare pe care le transmite operatorului de servicii publice;

m) să sancționeze operatorul în cazul în care acesta nu respectă indicatorii de performanță și parametrii de eficiență la care s-a angajat prin contract.

ART. 26

Utilizatorii au următoarele obligații:

a) să respecte prevederile prezentului regulament și clauzele contractului de prestare a serviciului de dezinsecție și deratizare;

b) să achite în termenele stabilite obligațiile de plată, în conformitate cu prevederile contractului de prestare a serviciului de dezinsecție și deratizare;

c) să accepte limitarea temporară a prestării serviciului ca urmare a execuției unor lucrări prevăzute în programele de reabilitare, extindere și modernizare a infrastructurii tehnico-edilitare;

d) să respecte normele de igienă și sănătate publică stabilite prin actele normative în vigoare;

e) să asigure curățenia incintelor proprii, precum și a zonelor cuprinse între imobil și domeniul public (până la limita de proprietate); autoritățile

administrației publice locale se vor îngriji de salubritatea spațiilor aflate în proprietatea publică sau privată a lor;

f) să asigure curățenia locurilor de parcare pe care le au în folosință din domeniul public, dacă este cazul, și să nu efectueze reparații care pot produce scurgerea uleiurilor, carburanților și lubrifianților sau spălarea autovehiculelor;

g) să nu arunce deșeurile municipale și obiecte de uz casnic pe străzi, în parcuri, pe terenuri virane sau în coșurile de hârtii amplasate pe domeniul public ori în locuri publice;

h) să mențină curățenia pe trotuare, pe partea carosabilă a străzii sau a drumului, pe porțiunea din dreptul condominiului, gospodăriei și a locurilor de parcare pe care le folosesc;

i) să îndepărteze zăpada și gheața de pe trotuarele din dreptul imobilelor în care locuiesc;

k) să păstreze curățenia pe arterele de circulație, în piețe, târguri și oboare, în parcuri, locuri de joacă pentru copii și în alte locuri publice.

l) se obligă să pună la dispoziția operatorului de servicii publice strategia și programele de măsuri și acțiuni privind administrarea domeniului public din Mun. Constanța și Stațiunea Mamaia;

m) să acorde sprijin operatorului de servicii publice pe parcursul derulării contractului, la inițiativa acestuia de a îmbunătăți serviciul prestat pentru acțiunile care nu contravin interesul creșterii calității serviciului respectiv;

n) să verifice graficul de execuție, respectarea normelor de lucru indicate de firmele producătoare ale substanțelor și să se consulte cu instituțiile de specialitate pentru găsirea celor mai optime soluții pentru derularea lucrărilor în cele mai bune condiții;

o) să recolteze împreună cu operatorul de servicii publice probe de substanțe din fiecare zonă pe care s-a efectuat lucrarea de dezinsecție – deratizare și să predea spre păstrare aceste probe Laboratorului de Entomologie din cadrul Autorității de Sănătate Publică Constanța pe baza unui proces verbal încheiat între părți.

CAP. IV

Determinarea cantităților și volumului de lucrări prestate

ART. 27

(1) Pentru activitățile de dezinsecție, dezinfecție și deratizare măsurarea cantităților se face în funcție de doză și de rețeta utilizate pe unitatea de suprafață sau de volum.

(2) Reprezentantul autorității administrației publice locale va controla prin sondaj și/sau ca urmare a sesizărilor venite din partea populației activitatea depusă de operator, iar în cazul în care rezultă neconformități se încheie un proces-verbal de constatare privind neefectuarea lucrării sau calitatea necorespunzătoare a acesteia.

(3) Pe baza procesului-verbal de constatare, autoritatea administrației publice locale, după caz, aplică penalitățile menționate în contractul de delegare a gestiunii încheiat cu operatorul, acestea reprezentând unități procentuale din valoarea lunară totală a contractului.

ART. 28

Modalitățile de determinare a cantităților, cât și modul de facturare vor face parte din procedura proprie de facturare, întocmită de operator și aprobată de A.N.R.S.C.

CAP. V

Indicatori de performanță și de evaluare a serviciului de dezinsecție și deratizare

ART. 29

(1) Primaria Municipiului Constanta, după caz, stabilesc și aprobă valorile indicatorilor de performanță ai serviciului de dezinsecție și deratizare, după dezbaterile publice a acestora.

(2) Indicatorii de performanță ai serviciului de dezinsecție și deratizare sunt precizați în anexa R1 la prezentul regulament al serviciului de dezinsecție și deratizare.

(3) Autoritățile administrației publice locale sunt responsabile de realizarea de către operator a indicatorilor de performanță ai serviciului, a clauzelor contractuale și a legislației în vigoare referitoare la serviciul de dezinsecție și deratizare.

(4) Autoritățile administrației publice locale aplică penalitățile contractuale operatorului serviciului de dezinsecție și deratizare în cazul în care acesta nu prestează serviciul la parametrii de eficiență și calitate la care s-a obligat ori nu respectă indicatorii de performanță ai serviciului.

ART. 30

(1) Indicatorii de performanță stabilesc condițiile ce trebuie respectate de operatori pentru asigurarea serviciului de dezinsecție și deratizare a municipiului Constanta și stațiunii Mamaia.

(2) Indicatorii de performanță asigură condițiile pe care trebuie să le îndeplinească serviciul de dezinsecție și deratizare, avându-se în vedere:

- a) continuitatea din punct de vedere cantitativ și calitativ;

- b) prestarea serviciului pentru toți utilizatorii din aria sa de responsabilitate;
- c) adaptarea permanentă la cerințele utilizatorilor;
- d) excluderea oricărei discriminări privind accesul la serviciile de dezinsecție și deratizare;
- e) respectarea reglementărilor specifice din domeniul protecției mediului și al sănătății populației;
- f) implementarea unor sisteme de management al calității, al mediului și al sănătății și securității muncii.

ART. 31

Indicatorii de performanță pentru serviciul de dezinsecție și deratizare se referă la următoarele activități:

- a) contractarea serviciului de dezinsecție și deratizare;
- b) măsurarea, facturarea și încasarea contravalorii serviciilor efectuate;
- c) îndeplinirea prevederilor din contract cu privire la calitatea serviciilor efectuate;
- d) menținerea unor relații echitabile între operator și utilizator prin rezolvarea rapidă și obiectivă a problemelor, cu respectarea drepturilor și obligațiilor care revin fiecărei părți;
- e) soluționarea în timp util a reclamațiilor utilizatorilor referitoare la serviciile de dezinsecție și deratizare;
- f) prestarea serviciului de dezinsecție și deratizare pentru toți utilizatorii din raza unității administrativ-teritoriale pentru care are hotărâre de dare în administrare sau contract de delegare a gestiunii;

ART. 32

În vederea urmării respectării indicatorilor de performanță, operatorul de dezinsecție și deratizare trebuie să asigure:

- a) gestiunea serviciului de dezinsecție și deratizare conform prevederilor contractuale;
- b) înregistrarea activităților privind măsurarea prestațiilor, facturarea și încasarea contravalorii serviciilor efectuate;
- c) înregistrarea reclamațiilor și sesizărilor utilizatorilor și modul de soluționare a acestora.

ART. 33

În conformitate cu competențele și atribuțiile legale ce le revin, autoritățile administrației publice centrale și locale, precum și A.N.R.S.C., au acces neîngrădit la informații necesare stabilirii:

- a) modului de aplicare a legislației și a normelor emise de A.N.R.S.C.;

b) modului de respectare și îndeplinire a obligațiilor contractuale asumate;

c) calității și eficienței serviciilor prestate la nivelul indicatorilor de performanță stabiliți în contractele directe sau în contractele de delegare a gestiunii;

d) modului de formare și stabilire a tarifelor pentru serviciul de dezinsecție și deratizare;

f) respectării parametrilor ceruți prin prescripțiile tehnice și a normelor metodologice.

ART. 34

Indicatorii de performanță și de evaluare ai serviciului de dezinsecție și deratizare sunt cuantificați cantitativ, adaptați la specificul municipiului și sunt menționați în anexă la regulamentul serviciului de dezinsecție și deratizare.

ART. 35

Indicatorii de performanță din anexa la prezentul regulament au caracter minimal și pot fi suplimentați conform prevederilor legale, la încheierea contractelor.

CAP. VI Dispoziții tranzitorii și finale

ART. 36

(1) Prezentul regulament este întocmit cu respectarea prevederilor regulamentului-cadru aprobat de A.N.R.S.C. conform Ordinului nr. 110 / 2007, în funcție de particularitățile specifice municipiului Constanta

(2) Nerespectarea prevederilor prezentului regulament constituie contravenție și se sancționează de către inspectorii Direcției Corp Control ai Primăriei Municipiului Constanta cu amenzi stabilite conform prevederilor H.C.L.M. Constanta nr. 444 / 2000 actualizată și modificată, atât pentru utilizatori, cât și pentru operatori.

(3) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către primari și/sau împuterniciții acestora și de împuterniciții președintelui A.N.R.S.C.

ART. 37

(1) În cadrul contractelor încheiate cu utilizatorii se vor stipula standardele, normativele și tarifele legale, valabile la data încheierii acestora. De asemenea, se vor face trimiteri și la actele normative care trebuie respectate din punct de vedere al protecției mediului și al sănătății publice.

(2) Contractele de prestări servicii se vor încheia cu următoarele categorii de utilizatori:

- a) proprietari de gospodării individuale sau reprezentanți ai acestora;
- b) asociații de proprietari/locatari, prin reprezentanții acestora;
- c) operatori economici;
- d) instituții publice.

ART. 38

Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice va controla aplicarea prevederilor prezentului regulament.

ART. 39

(1) De la data aprobarii prezentului regulament, se abroga orice alte prevederi contrarii din alte regulamente anterioare, privitoare la dezinsectia si deratizarea municipiului Constanta si statiunii Mamaia.

(2) Prevederile prezentului regulament vor fi actualizate în funcție de modificările de natura tehnică, tehnologică și legislativă (prin Ordin al președintelui A.N.R.S.C., prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Constanta, etc.).

(3) Anexa R1 face parte integrantă din prezentul regulament.

PRESEDINTELE SEDINTEI,

ANEXA R1

ANEXA R1**INDICATORI MINIMALI de performanta si evaluare a serviciilor publice de dezinsectie si deratizare din municipiul Constanta si statiunea Mamaia****1. INDICATORI DE PERFORMANȚĂ GENERALI****1.1. CONTRACTAREA SERVICIILOR DE DEZINSECTIE SI DERATIZARE**

a) numarul de contracte incheiate, raportat la numarul de solicitari, pe categorii de utilizatori;

b) numarul de solicitari de imbunatatire a parametrilor de calitate ai serviciului de dezinsectie si deratizare.

1.2. MĂSURAREA ȘI GESTIUNEA CANTITĂȚII SERVICIILOR PRESTATE

a) numarul anual de sesizari din partea agentilor de protectia mediului – maxim 2 sesizari / an / activitate;

b) numarul anual de sesizari din partea agentilor de sanatate publica - maxim 2 sesizari / an / activitate;

c) penalitatile contractuale totale aplicate de autoritatile administratiei publice locale raportate la valoarea prestatiei pe activitati - maxim 1 penalitate / an / activitate;

d) Numărul de reclamații rezolvate privind calitatea activității prestate, raportat la numărul total de reclamații privind calitatea activității prestate, pe tipuri de activități și categorii de utilizatori - 100 %.

1.3. FACTURAREA ȘI ÎNCASAREA CONTRAVALORII PRESTAȚIILOR

a) numărul de reclamații privind facturarea raportat la numărul total de utilizatori, agenti economici si institutii - maxim 10 reclamatii / an;

b) procentul de reclamații de la lit. A) rezolvate în mai puțin de 10 zile
- 100 % .

1.4. RĂSPUNSURI LA SOLICITĂRILE SCRISE ALE UTILIZATORILOR

a) numărul de sesizări scrise, raportate la numărul total de utilizatori, pe activități și categorii de utilizatori - maxim 5 sesizari / an;

b) procentul din totalul de la lit. a) la care s-a răspuns într-un termen mai mic de 30 de zile calendaristice - 100 %.

2 INDICATORI DE PERFORMANȚĂ GARANȚAȚI

2.1. INDICATORI DE PERFORMANȚĂ GARANȚAȚI PRIN LICENȚA DE PRESTARE A SERVICIULUI

a) numărul de sesizări scrise privind nerespectarea de către operator a obligațiilor din licență - maxim 2 sesizari / an;

b) numărul de încălcări ale obligațiilor operatorului rezultate din analizele și controalele organismelor abilitate - maxim 2 / an.

2.2. INDICATORI DE PERFORMANȚĂ A CĂROR NERESPECTARE ATRAGE PENALITĂȚI CONFORM CONTRACTULUI DE PRESTARE

Numărul de neconformități constatate de autoritatea administrației publice locale, pe activități - maxim 10 / an

PRESEDINTELE SEDINTEI,

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

STUDIU DE FUNDAMENTARE
a deciziei de concesionare privind serviciul public de
dezinsectie si deratizare in municipiul Constanta
si statiunea Mamaia

Va facem cunoscut ca serviciul public de dezinsectie si deratizare al municipiului Constanta si statiunii Mamaia se desfasoara conform contractului de prestari servicii nr. 34744 / 10.03.2004 privind dezinsectia si deratizarea domeniului public al municipiului Constanta, contract a carei durata înceteaza la data de 01.10.2008.

Prezentul studiu de fundamentare stabileste solutia de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului public de dezinsectie si deratizare a municipiului Constanta si statiunii Mamaia în scopul asigurarii efectuării fara întreruperi a acestui serviciu.

1. Consideratii de ordin general:

Serviciul de dezinsectie si deratizare este un serviciu de utilitate publica fiind organizat, reglementat, condus, monitorizat si controlat de Primaria Municipiului Constanta prin Directia Servicii Publice – Serviciul Dotari Urbane, Ecarisaj, Dezinsectie si Deratizare.

Serviciul public de dezinsectie si deratizare se organizeaza si tinde sa asigure urmatoarele obiective:

- imbunatatirea conditiilor de viata ale cetatenilor prin promovarea calitatii si eficientei acestor servicii;
- cresterea calitatii vietii cetatenilor prin sustinerea dezvoltarii economice a municipiului, in principal prin stimularea mecanismelor economiei de piata si prin realizarea unei infrastructuri edilitare moderne, ca baza a dezvoltarii economice si in scopul atragerii investitiilor profitabile pentru comunitatea locala;
- dezvoltarea durabila a serviciilor implementate;
- protectia mediului inconjurator.

Principiile de organizare si functionare a serviciului public de dezinsectie si deratizare sunt urmatoarele:

- protectia sanatatii publice;
- autonomia locala si descentralizarea;

- responsabilitatea fata de cetateni;
- conservarea si protectia mediului inconjurator;
- mentinerea curateniei si crearea unei estetici corespunzatoare a municipiului;
- conservarea resurselor naturale prin intermediul politicilor de reducere a factorilor acestora;
- calitatea si continuitatea serviciului;
- tarife echitabile si accesibile tuturor cetatenilor;
- nediscriminarea si egalitatea tuturor cetatenilor;
- transparenta, consultarea si antrenarea in decizii a cetatenilor;
- administrarea corecta si eficienta a bunurilor din proprietatea publica si a banilor publici;
- dezvoltarea durabila.

Datorita specificului Dobrogei, a conditiilor ecologice, sociale si economice, este necesara prezentarea câtorva considerente referitoare la biologia artropodelor vectoare si disconfortante precum si a rozatoarelor, metodele de combatere in functie de particularitatile acestora prin folosirea unor doze adecvate de substante, astfel încât sa se obtina o eficienta maxima.

Combaterea insectelor de disconfort si a rozatoarelor, vizeaza mentinerea unui nivel scazut al densitatii acestora si care sa asigure eliminarea riscurilor de transmitere a unor boli prin realizarea unor conditii corespunzatoare de confort pentru populatie si turisti.

In municipiul Constanta, datorita dereglarii mecanismului bioecologic, prin poluarea principalelor focare naturale - deversari in lacurile Tabacarie si Siutghiol de apa uzata si materii organice bogate in fosfor si azot, au determinat sporirea substratului nutritiv din profunzimea apei, fapt ce determina dezvoltarea unei densitati crescute a insectelor, care au efect nociv asupra omului.

In aceasta zona, se gasesc concentrate ecosisteme de o mare diversitate, in cadrul carora artropodele vectoare si disconfortante ocupa un loc deosebit de important si al caror ciclu de viata este strict legat de colectiile naturale de apa salmastra sau dulcicola. Artropodele se interes medico - sanitar si nu numai se dezvolta din primavara pâna toamna târziu in habitate larvare, iar vegetatia perilacustra devine locul ideal de adapostire a acestora. Adaugând la colectiile naturale de apa din intravilan pe cele exterioare dispuse la distante mici de municipiul Constanta si

statiunea Mamaia (lacul Tasaul, zona mlastinoasa Midia – Navodari, lacul Corbu), si baltile ce apar in zonele de decliva in urma ploilor, inundatiilor sau folosirii irationale a sistemului de irigatii a spatiilor verzi, inclusiv numeroasele bazine ornamentale din Constanta si statiunea Mamaia, rezulta ca, arealul pe care trebuie intervenit pentru a tine sub control aceste artropode se mareste.

Mentionam dintre acestea insectele vectoare, care transmit agenti patogeni; insectele disconfortante, care produc jena vizuala, auditiva sau neplaceri provocate de intepaturi; insectele producatoare de boli, precum si cele veninoase cum ar fi paianjenii, viespii, ce inoculeaza la locul intepaturii o substanta toxica.

Specifice acestei zone sunt urmatoarele insecte:

- **CULICIDELE** - sau tântarii, reprezinta un grup de insecte bine reprezentat in zona litorala prin genurile: *Aedes*, *Culex*, *Culisetta*, *Coquillettidia* si nu in ultimul rând *Anopheles*.

Tântarii din genul *Aedes* sunt primii reprezentanti ai faunei de culicide, care apar primavara timpuriu in zona noastra din larve ce se dezvoltă in baltile temporare dar si in mici focare de pe malul lacurilor si baltilor permanente.

Speciile dominante sunt: *Aedes caspius*, *Aedes dorsalis*, *Aedes vexans*, care in functie de conditiile de mediu, pot dezvoltă doua generatii pe an, maturizându-se din aprilie până in septembrie inclusiv si atacând in crepuscul, in zonele cu vegetatie bogata. In functie de conditiile meteorologice ale fiecarui an este necesara combaterea aedinelor începând din aprilie, pentru a impiedica aparitia adultilor care apoi se pot mentine activi pe toata durata estivala.

Speciile genului *Culex* sunt reprezentate in zona noastra prin populatii extrem de abundente care in stadiul larvar populeaza toate tipurile de focare, pe tot parcursul sezonului cald, timp in care se dezvoltă succesiv mai multe generatii. Speciile cele mai agresive sunt: *Culex modestus* - care apare la inceputul verii, este exofil, foarte agresiv chiar si in timpul zilei si care se adaposteste cu precadere in vegetatia din jurul focarului larvar, cât si *Culex pipiens* si *Culex torrentium* cu activitate in amurg. Un loc deosebit este ocupat de *Culex molestus*, endofil (de interior) cu grad ridicat de antropofilie. Se dezvoltă tot timpul anului, in special in subsoluri si canale tehnice inundate – vara, adultii raspândindu-se si in exteriorul acestora.

Tântarii din genul *Culisetta* sunt foarte raspânditi in zona litorala, putând fi întâlniti in stadiul de adult tot timpul anului, deoarece desi hiberneaza isi intrerup usor dispauza atunci când temperaturile sunt mai ridicate devenind activi.

Cei doi reprezentanti din zona litorala a genului *Coquilettidia* (*C. Richiardi* si *C. Buxtoni*) sunt raspânditi in zonele cu mari intinderi de stuf de pe malul habitatelor larvare naturale, larvele lor fiind fixate pe portiunile submerse ale stufului, dezvoltând o singura generatie pe an, primavara. Emerjarea adultilor are loc in mai - iunie, sunt activi inclusiv la lumina zilei si se întâlnesc mai ales in zona lacului Siutghiol si Tatlageac.

Alaturi de speciile genului *Culex*, speciile de anopheli se dezvolta in timpul sezonului cald, succedându-se mai multe generatii in habitate larvare naturale din Constanta, Midia - Navodari, Corbu.

- **CHIRONOMIDAELE** - sunt insecte inrudite cu culicidele dar care nedevelopându-si aparatul digestiv, adultii nu se hranesc si doar disconforteaza prin roiurile nuptiale in densitati mari in zonele cu vegetatie din jurul lacului Siutghiol - singurul lac litoral care produce chironomidae. Larvele acestor insecte respira si inoata in masa si pe fundul apei si din acest motiv tratamentele de delarvizare au rezultate slabe.

Cauzele inmultirii si in consecinta a cresterii disconfortului provocat de adultii familiei *Chironomidae* se datoreaza in principal deversarilor in lacuri a diferitelor reziduri (racorduri neautorizate la reseaua pluviala a municipiului, scurgeri la subsolurile blocurilor inundate, statii de pompare ape uzate sub debit si insuficiente ca numar ce deverseaza direct in lacul Tabacarie), folosirii nediscriminatorii a insecticidelor organo - fosforice, care ajung accidental in apa lacurilor, precum si largirea posibilitatii ecologice a acestor insecte de adaptare la noi habitate aparute si prin constructiile din zona litorala, netoaletarii vegetatiei acvatice, inclusiv nedestufizarilor si nedecolmatarii de alge si gunoaie a lacurilor si baltilor litorale.

Combaterea lor este anevoioasa deoarece aceasta specie nu ingera (nu are stomac), dar se aplica tratamente la sol deoarece adultii se cantoneaza pe fata inferioara a frunzelor si pe peretii cladirilor. Mentionam ca larvele de *chironomidae* reprezinta o importanta sursa de hrana pentru pesti, iar adultii constituie sursa de hrana pentru pasari, lilieci si insecte rapitoare;

- **MUSCIDAEELE** - mustele din genurile - Musca, Muscina, Stomoxys, Fannia, Calliphora, Fucellia, Ephedra etc. Des întâlnite în zona litorală, ultimele două în zona plajelor dezvoltându-se în algele aduse la mal și intrate în putrefacție (cunoscute și sub numele de muste de plajă), reprezintă importanța din punct de vedere epidemiologic dar și al disconfortului pe care îl produc, prezenta lor reflectând nivelul scăzut al preocupărilor de igienizare și salubritate a teritoriului.

- **ARANEELE** - începând din mijlocul verii 2007 în jurul localității Agigea și ulterior în Eforie Nord, Constanța, Navodari, Midia, a fost semnalată specia de păianjen "vaduva neagră". Nesemnalată timp de 50 de ani în Dobrogea, această specie de păianjen cu areal în zonele cu vegetație ruderalizată din zona plajelor litorale a fost semnalată și în sezonul 2008. *Latrodectus tredecimgutatus* (vaduva neagră) prezintă importanța medicală datorită faptului că muscătura acesteia provoacă reacții alergice diferite la om, iar combaterea ei prin lucrări de dezinsecție se impune ca o necesitate.

- **CAPUSELE** - sunt artropode ce prezintă ca adult 8 picioare - fac parte din aceeași clasă cu păianjenii, dar spre deosebire de aceștia sunt hematofage. Capusele transmit omului zoonoză - "febra butonoasă", boala endemică bazinului Mării Negre. Numărul tot mai mare de îmbolnăviri cu febra butonoasă în județul Constanța, reclamă întreprinderea de acțiuni energice prin pulverizări imagocide în locurile în care se semnalează prezenta căinilor comunitari, care sunt gazde pentru *Rhipicephalus sanguineus* (capusa câinelui ce provoacă febra butonoasă la om).

- **BLATIDELE** - cuprinde gândaci de bucatărie - insecte cosmopolite pe care le întâlnim pretutindeni și care în ultimii ani au dezvoltat tulpini rezistente la aproape toate produsele biocide cunoscute. Acest lucru s-a datorat extraordinarei lor capacități de acomodare la diverse medii, prolificității exagerate dar și greselilor întreprinse de om, care folosind insecticide neselective, în acțiuni, în acțiuni sporadice și parțiale, a contribuit substanțial la apariția fenomenelor de rezistență la acestea.

- **COLOSOMA** gândacii zburători, aparțin ordinului COLEOPTERE și sunt insecte pradatoare, care devorează omizile. Apariția acestora se datorează invaziei de omizi paroase (*HIPHANTRIA CUNEA*), care dezvoltă 2-3 generații pe an în funcție de condițiile climatice ale anului respectiv și este o specie polifagă (preferă dudul, artarul, marul, gutuiul, caisul, nukul, porumbul, floarea soarelui etc.), producând mari pagube

prin defoliere. In consecinta combaterea acestora (mecanica – prin taierea cuiburilor cu foarfeca pentru pomi; chimica – aplicarea de tratamente cu produse fitosanitare omologate si executarea lor atunci când s-a atins pragul economic de daunare - 1-2 cuiburi / pom) determina disparitia pradatorului Colosoma prin lipsa acestuia de hrana.

Nu trebuie uitat faptul ca in afara grupurilor de artropode succint prezentate, mai sunt insecte de interes fito-sanitar, care datorita faptului ca nu mai sunt supuse tratamentelor de combatere specifice, se inmultesc alarmant in culturi, dar si in vegetatia spontana si migreaza inspre zone populate, constituindu-se in insecte disconfortante. Le întâlnim in special in statiunea Mamaia dar si in municipiul Constanta. Apar vara de câte 2-3 ori pâna in toamna adevarate invazii de: omida paroasa, gândacul marmorat, carabusul de stepa, majoritatea fiind specii nocturne si producând un real disconfort turistilor.

In ceea ce priveste deratizarea, aceasta este operatiunea de reducere numerica a populatiei de rozatoare sinantropice, care se dezvoltă in principal datorita specificului municipiului (zona portuara, lacurile Tabacarie, Siutghiol), folosind momeli toxice.

Reprezentativi acestei zone sunt:

- **SOBOLANUL DE CASA (RATTUS NORVEGICUS)**, prefera locurile umede, este crepuscular si nocturn, omnivor si foarte rapace, risipeste si murdăreste cu dejectiile ceea ce nu consuma;

- **SOBOLANUL NEGRU (RATTUS RATTUS)** este specific zonei portuare, nu alerga si nu innoata, are preferinta pentru hrana vegetala;

- **SOARECELE DE CASA (MUS MUSCULUS)** este întâlnit de la nivelul mării pâna la 2000 m altitudine, este crepuscular si nocturn, omnivor dar prefera hrana vegetala, prezenta sa in teritoriu fiind tradata de mirosul specific.

Pentru combaterea acestor diversitati de artropode se poate actiona prin 3 (trei) metode:

- metoda ecologica, care urmareste modificarea habitatelor de dezvoltare si adapostire a acestora prin regularizari ale malurilor apelor, destufizari, decolmatari, toaletarea vegetatiei;

- metoda biologica, care presupune folosirea pradatorilor naturali (pesti larvivi, care consuma larve de tântari), dar si folosirea insecticidelor bacteriene;

- metoda chimica, care vizeaza folosirea substantelor inscrise in "Registrul national al produselor biocide", cu respectarea stricta a utilizarii acestora in scopul protectiei omului, animalelor domestice si a mediului inconjurator.

2. Obiectul concesiunii:

Obiectul concesiunii il reprezinta serviciul public de dezinsectie si deratizare, care cuprinde activitati distincte de dezinsectie si deratizare.

3. Beneficiile concesiunii:

Prin realizarea unui proces de licitatie deschisa se vor putea obtine:

- cresterea calitatii serviciilor de deratizare si dezinsectie, datorita selectiei concesiionarului pe baza unor criterii care vor evalua organizarea, indicatorii de performanta, dotarile tehnice ;
- grija fata de populatia municipiului ca societatile care executa aceste lucrari sunt atestate si au licenta ANRSC si raspund de eventualele pagube rezultate in urma operatiilor de deratizare, dezinsectie, dezinfectie;
- produsele utilizate in activitatile de dezinsectie si deratizare vor fi avizate de catre Ministerul Sanatatii, pentru profilaxia sanitar-umana;
- lucrarile se vor executa astfel incat sa nu provoace daune de orice natura proprietatii utilizatorului obiectivului respectiv;
- in cazul in care, ca urmare a unui tratament efectuat, se aduce o dauna imediata, vizibila, proprietatii beneficiarului, acest fapt va fi mentionat pe bonul de lucru si va fi comunicat in mod expres operatorului;
- vor fi semnalate, de asemenea, toate aspectele ce sunt de natura sa afecteze viata si sanatatea oamenilor;
- cetatenii municipiului vor avea siguranta, fata de operatorii DDD care se vor legitima si nu vor produce pagube (furturi, etc.), dupa cum se stie de fapt ca s-au prezentat operatori clandestini afirmand ca sunt trimisi de Primarie;
- la concesiionarea acestor servicii participa numai societatile care au licenta ANRSC, iar operatorii DDD sunt atestati conform normativelor in vigoare, avand in vedere ca substantele chimice care se aplica pentru combaterea daunatorilor trebuie bine selectate si justificate mai ales in situatii epidemice pentru a se

- limita transmiterea agentului patogen sau cand exista un disconfort foarte puternic;
- pentru tratamentele spatiale in exterior nu se recomanda utilizarea insecticidelor cu remanenta ridicata pentru ca ele ajung in apa si sol, unde persista apoi ca elemente poluante;

4. Descrierea si identificarea serviciului de dezinsectie si deratizare:

Dezinsectia, in acceptiunea prezentului studiu, este activitatea de combatere a insectelor prin utilizare de substante chimice adecvate.

Deratizarea, este activitatea de combatere a rozatoarelor prin utilizare de substante chimice special destinate acestui scop.

Serviciul public de dezinsectie si deratizare al municipiului Constanta si statiunii Mamaia va asigura efectuarea urmatoarelor activitati :

- a) cunoasterea zonei si a locului unde se executa dezinsectie si deratizare;
- b) stabilirea daunatorilor din zona unde se executa dezinsectie si deratizare;
- c) determinarea nivelului de infestare;
- d) stabilirea substantelor si a concentratiei pentru combaterea daunatorilor din zona propusa pentru dezinsectie si deratizare, ca tratamentele aplicate sa nu puna in pericol sanatatea oamenilor si a animalelor;
- e) pregatirea anunturilor in presa locala pentru avertizare asupra prezentei si toxicitatii substantelor utilizate, precum si a programului de lucru stabilit de catre autoritatea locala;
- f) operatorii DDD care executa lucrari de dezinsectie si deratizare vor detine certificate atestate de A.S.P.J. Constanta;
- g) asigurarea cu utilaje si echipamente de protectie;
- h) confirmarea prestatiei.

Prin concesionarea serviciilor de dezinsectie si deratizare, Primaria municipiului Constanta are ca obiectiv imbunatatirea conditiilor de viata ale cetatenilor prin:

- a) promovarea calitatii si eficientei acestor servicii;
- b) dezvoltarea durabila a serviciilor;
- c) protectia mediului inconjurator;
- d) verificarea periodica a zonelor daca mai sunt daunatori in locurile unde s-a executat dezinsectie si deratizare.

5. Modul de realizare a serviciului de dezinsectie si deratizare.

In urma sesizarilor primite la Primaria municipiului Constanta din partea persoanelor fizice, juridice si asociatiilor de proprietari/locatari privind zonele si locul unde sunt constatate focare de daunatori, insecte si rozatoare, operatorii DDD se vor deplasa la fata locului, verificand, potrivit specificului zonei si a daunatorilor ce tratament trebuie sa aplice pentru combaterea lor si sa nu fie afectate apa si solul.

Operatorii DDD vor verifica periodic in urma tratamentelor aplicate la sol nivelul densitatii insectelor, care se datoreaza pe de o parte aparitiei lor din habitate larvare netratate, iar pe de alta parte migrarii adultilor din zone invecinate sau iesirii lor din locurile de adapostire in care nu au avut de suferit din cauza tratamentelor la sol, care se aplica sub forma de aerosoli reci sau ceta calda.

Pentru fiecare din aceste doua tipuri de tratamente se va utiliza aparatura adecvata si produse insecticide conditionate special pentru tipul respectiv de tratament.

Operatorii DDD in urma sesizarilor primite vor recolta de la fata locului insecte sau rozatoare (sub forma de oua, lavre, nimfe, adulti care pot fi transportati din locuri infestate in locuri neinfestate, odata cu diferite marfuri alimentare sau nealimentare), urmand sa fie cercetate si analizate in laboratoare specializate ce boli transmit prin agenti patogeni la om si cu ce tratamente se pot inlatura .

Operatorii DDD trebuie sa fie bine instruiti la manevrarea substantelor toxice, iar in caz de un accident cu aceste substante sa stie sa intervina cat mai urgent.

Personalul care deservește mijloacele auto folosite pentru transportul substantelor toxice trebuie sa fie instruit pentru efectuarea acestuia in conditii de siguranta, sa detina toate documentele de insotire si sa nu abandoneze substantele toxice pe traseu.

6. Modalitatea propusa pentru gestionarea serviciului public de dezinsectie si deratizare este gestiunea delegata, prin contract de concesiune, datorita urmatoarelor motive:

6.1. Motive de ordin legislativ:

Legislatia in domeniul serviciilor publice de dezinsectie si deratizare, este reprezentata de:

1. O.U.G. nr. 34 / 2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica si de concesiune de servicii;
2. Hotarârea de Guvern nr. 71 / 2007 pentru aprobarea normelor de aplicare referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de

- servicii prevazute in O.U.G. nr. 34 / 2004 privind atribuirea contractelor de achizitie publica si de concesiune de servicii;
3. Ordin nr. 111 / 2007 pentru aprobarea Caietului de sarcini;
 4. Ordin nr. 112 / 2007 pentru aprobarea Contractului cadru;
 5. Ordin nr. 110 / 2007 pentru aprobarea Regulamentului cadru;
 6. Legea nr. 101 / 2006 serviciului de salubritate a localitatilor;
 7. Ordin nr. 109 / 2007 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitatile specifice serviciului de salubritate a localitatilor;
 8. Legea nr. 51 / 2006 a serviciilor comunitare de utilitati publice;
 9. O.U.G. 13 / 2008 pentru modificarea si completarea Legii nr. 51 / 2007;
 10. Hotarârea nr. 925 / 2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achizitie publica din O.U.G. nr. 34 / 2006.

6.2. Motive de ordin economico – financiar:

-Primaria Municipiului Constanta, în calitate de concedent, va primi periodic, de la concesionar, o redeventa care se va depune în bugetul Primariei si care va contribui la reducerea tarifelor percepute pentru serviciul public de dezinsectie si deratizare.

-Prin organizarea procedurii de licitatie deschisa se va obtine selectarea unui concesionar care sa ofere raportul optim între un pret mic al tarifelor si o calitate ridicata a serviciilor, pentru toate partile implicate : populatia municipiului, ca beneficiar, concesionarul, ca prestator si Primaria Municipiului Constanta, care trebuie sa plateasca din bugetul local serviciul public de dezinsectie si deratizare prestat.

-Personalul si organizarea concesionarului - prin investitiile sale proprii pentru efectuarea serviciului public de dezinsectie si deratizare va implica un surplus de infrastructura si de personal suplimentar, deci noi locuri de munca în municipiul Constanta, cu consecinte asupra scaderii numarului de someri.

-Efectuarea serviciului public de dezinsectie si deratizare fara întreruperi la un nivel calitativ si cantitativ în permanenta îmbunatatire va duce la o mai buna mentinere a gradului de confort pentru populatie si turisti.

6.3. Motive de ordin social:

Ofertantii vor primi puncte pentru preponderenta personalului calificat si autorizat fata de personalul necalificat si de asemenea pentru instruirea personalului.

Prin cresterea nivelului calitativ al serviciilor comunitatea locala va beneficia de o imbunatatire a calitatii mediului si implicit a sanatatii populatiei.

6.4. Motive legate de protectia mediului:

Dotarea cu utilaje noi si performante impusa de criteriile de selectie a ofertelor va duce la realizarea unui nivel scazut de poluare a orasului. Astfel, operatorul DDD va trebui sa faca dovada detinerii unui numar suficient de masini si utilaje performante, cu care se vor putea realiza servicii de dezinsectie si deratizare de calitate ridicata.

La criteriile de selectie se va tine cont de ofertantii care detin certificarea sistemului de management al calitatii conform ISO 9001 si certificarea sistemului de management al mediului conform ISO 14001, ceea ce se va traduce printr-o garantie a calitatii serviciilor oferite si a protejarii mediului.

7. Investitiile necesare pentru modernizarea, extinderea, imbunatatirea serviciului public, a conditiilor sociale si de mediu:

Imbunatatirea calitatii serviciilor de dezinsectie si deratizare prin dotarea cu utilaje performante si substante specifice de o calitate superioara conform normativelor in vigoare.

Operatorii DD vor fi pregatiti in functie de complexitatea si dificultatea lucrarilor executate.

8. Procedura de delegare a gestiunii serviciului public de dezinsectie si deratizare:

Modalitatea de acordare a concesiunii este prin licitatie deschisa.

9. Nivelul minim al redeventei - va fi de 1 % din valoarea sumelor achitate de catre concedent (primarie) anual pentru serviciul contractat.

10. Durata estimata a contractului de delegare a gestiunii serviciului:

Conform prevederilor art. 14 alin (2) al Legii nr. 101 / 2006 privind serviciul de salubritate a localitatilor, actualizata până la data

de 1 octombrie 2007 de Ordonanța de urgență nr. 92 / 2007, este stabilit ca "durata unui contract de delegare a gestiunii nu poate fi mai mare decât durata necesară amortizării investițiilor, fără a depăși 49 de ani".

Ca urmare, durata medie a contractului de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de dezinsecție și deratizare a municipiului Constanta și stațiunii Mamaia este de 25 de ani, cu posibilități de prelungire sau de reziliere înainte de termen, în condițiile legii.

11. Termenul previzibil pentru realizarea procedurii de încheiere a contractului:

Termenul previzibil pentru realizarea procedurii de încheiere a contractului este de aproximativ 3 luni de la intrarea în vigoare a Hotărârii Consiliului Local privind aprobarea Caietului de sarcini, a Contractului cadru privind delegarea prin concesiune a gestiunii serviciului public de dezinsecție și deratizare a municipiului Constanta și stațiunii Mamaia, precum și instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune a serviciului public de dezinsecție și deratizare pe domeniul public al municipiului Constanta și stațiunii Mamaia.

12. Repartitia riscurilor de proiect (serviciilor de dezinsecție și deratizare, care urmează să fie prestate pe parcursul derularii contractului de concesiune):

Operatorul va realiza o investigație detaliată în ceea ce privește obținerea avizelor și aprobărilor necesare pentru desfășurarea în condiții optime a serviciului specific.

Operatorul serviciului de dezinsecție și deratizare este obligat, ca prin modul de prestare a serviciului să asigure protecția sănătății publice, utilizând numai mijloace și utilaje corespunzătoare cerințelor autorităților competente din domeniul sănătății publice și al protecției mediului. Astfel, operatorul va lua toate măsurile necesare pentru evitarea poluării, iar în cazul în care se produc astfel de evenimente pe parcursul implementării proiectului, acesta va angaja experți pentru investigația și stabilirea măsurilor de minimizare a costurilor și evitarea întârzierilor.

În ceea ce privește recepția serviciilor, riscul este atât fizic, cât și operational. Concedentul nu va efectua nici o plată până la recepția serviciilor.

În situația în care, operatorul va prezenta în cadrul ofertei proiecte cu privire la anumite investiții, acesta va asigura

finantarea si va acoperi diferentele nefavorabile (modificarea dobânzilor, impozitelor), pâna la un quantum stabilit intre parti prin contract.

Riscul privind cresterile de cost ale resurselor necesare pentru operare, poate fi gestionat de concesionar prin contracte de furnizare pe termen lung, cu clauze specifice privind asigurarea calitatii produselor.

Atunci când, concedentul schimba cerintele dupa semnarea contractului, proiectul va suporta modificari, iar dupa receptie implicit vor creste costurile de capital.

Diminuarea efectuării prestatiilor de catre operator conform contractului datorita veniturilor sub proiectiile financiare anterioare, da posibilitatea operatorului ca, in faza de ofertare sa poata propune clauze contractuale, care sa-i asigure conditii de acoperire a riscului, precum si un mecanism corespunzator pentru compensarea inflatiei, prin ajustari ale preturilor.

Riscul legal si de politica a concedentului prin modificarea cadrului statutar de reglementari, care vor afecta concesionarul si care nu poate fi anticipata la semnarea contractului, fiind adresata direct, specific si exclusiv serviciului ddd, se va diminua prin monitorizarea schimbarilor, care ar putea avea consecinte negative asupra proiectului (excluderea taxelor sau ajustarea cu indicele Preturilor de Consum in baza unei "sume semnificative" preagreate), in asa maniera incât efectul financiar asupra concesionarului sa fie minimizat.

Concesionarul poate lua masuri de evitare a cresterii costurilor de retehnologizare, precum si de asigurare a activelor proiectului.

Concedentul trebuie sa includa mecanisme de repartizare echitabila a profiturilor obtinute peste limita luata in calcul la stabilirea proiectiilor financiare.

PRESEDINTELE SEDINTEI,

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA 3 LA HOTARAREA NR. ____ / ____

CAIET DE SARCINI

pentru delegarea gestiunii serviciului public de dezinsectie si deratizare a municipiului Constanta si statiunii Mamaia

CAPITOLUL I

Obiectul caietului de sarcini

Art. 1 - Prezentul caiet de sarcini stabilește condițiile de desfășurare a activităților specifice serviciului de dezinsectie si deratizare în municipiul Constanta si statiunea Mamaia, stabilind nivelurile de calitate și condițiile tehnice necesare funcționării acestui serviciu în condiții de eficiență și siguranță.

Art. 2 - Prezentul caiet de sarcini a fost elaborat spre a servi drept documentație tehnică și de referință în vederea stabilirii condițiilor specifice de desfășurare a serviciului de dezinsectie si deratizare în municipiul Constanta si statiunea Mamaia.

Art. 3 - Prezentul caiet de sarcini constituie ansamblul cerințelor tehnice de bază si face parte integrantă din documentația necesară desfășurării următoarelor activități, care fac obiectul serviciului de dezinsectie si deratizare a municipiului Constanta si statiunii Mamaia:

- **de-larvizarea exterioara** este actiunea, care se efectueaza prin utilizarea insecticidelor biologice specifice pentru combaterea larvelor, pe fâșiile de apa de la malul lacurilor (pe o distanta de ~ 10 m de la mal);

- **dezinsectia exterioara si dezinsectia interioara** consta in efectuarea lucrarilor de dezinsectie pe domeniul public al municipiului Constanta si statiunii Mamaia, precum si in sediile Primariei prin mijloace chimice;

- **deratizarea exterioara si deratizarea interioara** consta într-o actiune energica de deratizare pe domeniul public al municipiului Constanta si statiunii Mamaia, precum si in sediile Primariei prin folosirea exclusiva a substantelor raticide anticoagulante cu eficienta sporita, de catre personal specializat.

Art. 4 - (1) Prezentul caiet de sarcini conține specificațiile tehnice care definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranța în exploatare, precum și sisteme de asigurare a calității, terminologia,

condițiile pentru certificarea conformității cu standardele relevante din domeniul dezinsecției și deratizării.

(2) Specificațiile tehnice se referă, de asemenea, la algoritmul executării activităților, la verificarea, inspecția și condițiile de recepție a lucrărilor, precum și la alte condiții ce derivă din actele normative și reglementările în legătură cu desfășurarea serviciului de dezinsecție și deratizare.

(3) Reglementările obligatorii referitoare la protecția muncii, la prevenirea și stingerea incendiilor și la protecția mediului, care sunt în vigoare, trebuie respectate permanent de către operator (prestator) pe parcursul prestării activităților specifice serviciului de dezinsecție și deratizare, menționate mai sus la art.3.

Art. 5 - Termenii, expresiile și abrevierile utilizate sunt cele din regulamentul serviciului de dezinsecție și deratizare.

CAPITOLUL II

Cerințe organizatorice minimale

Art. 6 - Operatorul serviciului de dezinsecție și deratizare va asigura:

a) respectarea legislației, normelor, prescripțiilor și regulamentelor privind igiena muncii, protecția muncii, gospodărirea apelor, protecția mediului, prevenirea și combaterea incendiilor;

b) exploatarea, întreținerea și reparația instalațiilor și utilajelor cu personal autorizat, în funcție de complexitatea instalației și specificul locului de muncă;

c) respectarea indicatorilor de performanță și calitate stabiliți prin contractul de delegare a gestiunii serviciului și precizați în regulamentul serviciului de dezinsecție și deratizare;

d) furnizarea către Primaria Municipiului Constanta, respectiv către A.N.R.S.C., a informațiilor solicitate și accesul la documentațiile și la actele individuale pe baza cărora prestează serviciul de dezinsecție și deratizare, în condițiile legii;

e) respectarea angajamentelor luate prin contractele de prestare a serviciului de dezinsecție și deratizare;

f) prestarea serviciului de dezinsecție și deratizare pe întreg domeniul public al municipiului Constanta și stațiunii Mamaia pentru care serviciul public de dezinsecție și deratizare are contract de delegare a gestiunii prin concesiune;

g) aplicarea de metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare;

h) elaborarea planurilor anuale de revizii și reparații executate cu forțe proprii și cu terți;

i) realizarea unui sistem de evidență a sesizărilor și reclamațiilor și de rezolvare operativă a acestora;

j) personalul necesar pentru prestarea activităților asumate prin contract;

k) conducerea operativă prin dispecerat și asigurarea mijloacelor tehnice și a personalului de intervenție;

l) o dotare proprie cu instalații și echipamente specifice necesare pentru prestarea activităților în condițiile stabilite prin contract;

m) tinerea unei evidente a gestiunii deseurilor și raportarea periodică a situației autorităților competente conform reglementărilor în vigoare;

n) alte condiții specifice stabilite de autoritatea administrației publice locale.

Art. 7 - Obligațiile și răspunderile operatorului referitoare la activitățile care fac obiectul prezentului caiet de sarcini, sunt cuprinse în regulamentul serviciului de dezinsecție și deratizare, anexa la prezentul caiet de sarcini;

Art. 8 - Operatorul va asigura din surse proprii realizarea oricăror reparații, investiții, precum și a altor cheltuieli în scopul funcționării corespunzătoare a serviciului de dezinsecție și deratizare.

CAPITOLUL III

Serviciul de dezinsecție și deratizare

Art. 9 - Dezinsecția este o activitate de combatere a insectelor prin mijloace ecologice, biologice și chimice, având ca scop menținerea unui nivel scăzut al densității insectelor, realizând condiții corespunzătoare de igienă și confort pentru populație și turiști, precum și eliminarea riscurilor de transmitere a unor boli prin intermediul insectelor vectoare.

Dezinsecția chimică este compusă din acțiuni de delarvizare (combatere larve) și de adulticizare (combatere a insectelor adulte).

Art. 10 - Delarvizarea se execută numai cu produse bacteriene și numai după un prealabil control entomologic.

Aceste produse sunt eficiente numai în stadiile I și II de dezvoltare a larvelor de tântari, eficiența lor scade la stadiile superioare.

Art. 11 - Dezinsecția exterioară a spațiilor verzi se efectuează în perioada sezonului estival, în funcție de prezența artropodelor și se repetă la 14 zile sau ori de câte ori este nevoie.

Art. 12 - Dezinsecția interioară se consideră a fi bine executată atunci când nu se mai constată prezența artropodelor disconfortante.

Gradul de infestare cu insecte vectoare și disconfortante se stabilește în urma unui control entomologic efectuat de un specialist entomolog.

Remanenta insecticidelor este dictata de:

- insecta tinta;
- gradul de infestare;
- gradul de igienizare a locatiei in care se actioneaza;
- substanta activa din biocidul folosit;
- ph-ul mediului;
- doza si rata de aplicare;
- suprafata pe care se actioneaza (vegetatie, tencuiala, lemn, sticla, plastic).

Art. 13 - Deratizarea reprezinta complexul de mijloace si masuri, aplicate de toti factorii interesati in combaterea rozatoarelor dintr-un biotop, in scopul reducerii substantiale a numarului lor. Având in vedere anumite particularitati biologice ale rozatoarelor: maturitate sexuala timpurie (2 luni), perioada scurta de gestatie (21 de zile), prolificitate mare (8-12 pui / fatare), numar mare de fatari (4-6 /an), transmitere genetica a rezistentei dobindite la substante toxice precum si faptul ca, chiar dupa o deratizare efica, terenul ramas liber este ocupat rapid de catre populatiile din vecinatate, practic este imposibil de vorbit de stârpirea rozatoarelor.

Actiunea de deratizare a domeniului public este o actiune energica pe o perioada scurta de timp, cu antrenarea unei unitati specializate in deratizare prin folosirea exclusiva a substantelor raticide anticoagulante, urmarindu-se uciderea unui numar cât mai mare de rozatoare si in care masurile sanitare detin un rol foarte important, implicând toti factorii de raspundere interesati, cât si intreaga populatie umana de pe raza localitatii.

Art. 14 - Tratamentul fitosanitar reprezinta activitatea de combatere a daunatorilor fitopatogeni si fitofagi prin mijloace chimice, folosindu-se produse de uz fitosanitar omologate.

Art. 15 - Se vor efectua tratamente fitosanitare la vegetatia de pe domeniul public al municipiului Constanta si statiunii Mamaia ori de câte ori necesitatea o reclama (la aparitia insectelor de interes fitosanitar - carabusi, omizi, catelul de frasin, gargarite etc.).

Sectiunea 1

Cantitati de lucrari

Art. 16 - Pentru desfasurarea actiunilor specifice de delarvizare, dezinfestare si deratizare, prestatorul va intocmi o metodologie de lucru, care sa contina informatii relevante privind aplicarea fiecărei substante in parte.

Metodologia va include pentru fiecare substanta modul de aplicare, tipul de echipament folosit la aplicarea substantei, concentratia de lucru si norma de utilizare / consumul specific pentru urmatoarele tipuri de artropode: culicide (in special Aedes, Culex, Culisetta, Anopheles);

chironomidaele; muscidaele (in special Ephedra); araneele (vaduva neagra); blatidele.

Art. 17 - Operatorul are permisiunea de a desfasura activitatile de dezinsectie si deratizare, in conditiile legii, in aria administrativ teritoriala a municipiului Constanta si statiunii Mamaia.

Art. 18 - Activitatile de dezinsectie si deratizare se vor aplica in urmatoarele obiective si suprafete din municipiul Constanta si statiunea Mamaia:

Lista obiectivelor, cladirilor si suprafetelor unde se vor aplica activitatile de dezinsectie si deratizare

Nr. Crt	Tratamentul aplicat	Locatia unde se va aplica tratamentul	Suprafata tratata (mp)	Denumirea substantelor si norma de consum
1.	Delarvizare	Canalele si malurile lacurilor din municipiul Constanta si statiunea Mamaia	85.180	Se vor folosi numai produse bacteriene respectându-se norma de consum specificata pe ambalaj.
2.	Dezinsectie exterioara	Se vor trata toate suprafetele verzi existente in municipiul Constanta si statiunea Mamaia (ansamble de locuit, parcuri, faleze, fâsii stradale, cimitire)	3.091.544	Se vor folosi numai produse biocide cuprinse in Registrul National al Produselor Biocide respectându-se norma de consum specificata pe ambalaj
3.	Dezinsectie interioara	Se vor trata toate suprafetele interioare din sediile Primariei	6.322,83	Se vor folosi numai produse biocide cuprinse in Registrul National al Produselor Biocide respectându-se norma de consum specificata pe ambalaj

4.	Deratizare exterioara	Se vor trata toate suprafetele existente in municipiul Constanta si statiunea Mamaia (ansamble de locuit, parcuri, faleze, fâsii stradale, cimitire)	3.091.544	Se vor folosi numai produse raticide cuprinse in Registrul National al Produselor Biocide respectându-se normele de consum indicate de ASPJ CTA.
5.	Deratizare interioara	Se vor trata toate suprafetele interioare din sediile Primariei	6.322,83	Se vor folosi numai produse raticide cuprinse in Registrul National al Produselor Biocide respectându-se normele de consum indicate de ASPJ CTA.
6.	Tratamente fitosanitare	Se vor trata toate suprafetele existente in municipiul Constanta si statiunea Mamaia (ansamble de locuit, parcuri, faleze, fâsii stradale, cimitire).	In functie de gradul de infestare si de specificul plantei atacate.	Se vor folosi numai produse de uz fitosanitar omologate de Comisia de Omologare, respectându-se norma de consum specificata pe ambalaj
7.	Dezinsectie exterioara, deratizare exterioara si tratamente fitosanitare	Se vor efectua tratamente chimice ori de câte ori vor fi solicitari din partea cetatenilor municipiului.	In functie de numarul solicitarilor primite si de gradul de infestare constat in urma verificarilor efectuate in teren.	Se vor folosi numai produse biocide cuprinse in Registrul National al Produselor Biocide respectându-se norma de consum specificata pe ambalaj

Art. 19 - Suprafetele se vor modifica in functie de bugetul alocat, de recomandarile A.S.P.J. Constanta, de gradul de infestare, de conditiile meteorologice, precum si ori de câte ori necesitatea o impune.

In functie de finalizarea actiunii de inventariere, a documentatiilor cadastrale si a suprafetelor plajelor, care vor apartine patrimoniului domeniului public al Primariei municipiului Constanta, aceasta lista de cantitati de lucrari va fi reactualizata.

Din punct de vedere al frecventei, dezinsectia si deratizarea se vor executa ori de câte ori este nevoie pentru stingerea unui focar.

Sectiunea a 2-a

Dotare tehnico - materiala

Art. 20 - Vor fi acceptate numai substantele biocide (larvicide, insecticide si rodenticide) cuprinse in Registrul National al Produselor Biocide pentru igiena publica, care au aviz sanitar cel putin pâna in anul 2011.

Art. 21 - Se vor folosi produse de uz fitosanitar (fungicide, insecticide, acaricide, erbicide), care detin "Certificate de omologare" si au termen de valabilitate cel putin pe o perioada de 3 (trei) ani.

Art. 22- Operatorul are obligatia de a-și dimensiona parcul auto (mijloace speciale de transport) utilajele și echipamentele, precum și personalul calificat, astfel încât să asigure desfășurarea activității de dezinsectie, dezinfectie, deratizare și tratamente fitosanitare în condiții corespunzătoare, pe raza Municipiului Constanța și Stațiunii Mamaia, pe toată durata derulării contractului, cu respectarea normelor de sănătate, securitate în muncă și P.S.I.

Art. 23- Dotări minime solicitate:

a) Operatorul va face dovada ca are la dispozitia sa următoarele utilaje și echipamente pentru efectuarea serviciilor si va prezenta documente doveditoare ale acestora:

1. aparate tip atomizor portabil, generatoare de ceață rece dotate cu sistem de dispersie în volum ultra redus (ULV) **minim 10 buc;**
2. aparate portabile (tip fogger) generatoare de ceață caldă **minim 10 buc;**
3. generatoare de ceata rece de mare capacitate pe platforma auto **minim 1 buc;**
4. generatoare de ceata calda de mare capacitate pe platforma auto **minim 1 buc;**
5. pulverizatoare portabile **minim 10 buc;**
6. generatoare electrice de ceata rece **minim 2 buc;**
7. recipienti pentru dozare rațională a raticidelor;
8. materiale de avertizare și informare privind desfășurarea activităților;

9. echipamente de protecție și de lucru individualizate și inscripționate cu denumirea societății prestatoare;
- b) Operatorul va face dovada deținerii unui contract de incinerare cadavre rozătoare, raticide neconsumate și ambalajele substanțelor pesticide utilizate, încheiat cu o societate autorizată;
- c) Ofertantul va prezenta sistemul de dispecerat și comunicare pentru coordonarea eficientă a prestării activităților de dezinsecție, dezinfecție, deratizare și tratamente fitosanitare.
- d) Operatorul va prezenta Autorizația eliberată de Direcția Sanitar Veterinară Constanța.

Art. 24 - Personal minim solicitat:

Operatorul va dispune de un număr minim de personal, format din 16 persoane angajate cu contract de muncă la societatea operatorului, din care:

- a) operatori calificați și atestați conform legislației în vigoare pentru prestarea activităților de dezinsecție, dezinfecție, deratizare și tratamente fitosanitare, **minim 10 persoane**;
- b) Medic veterinar atestat de Colegiul Medicilor Veterinari din România -1 persoană;
- c) Inspector securitatea muncii-1 persoană;
- d) Biolog -1 persoană;
- e) Inginer mediu – 1 persoană;
- f) Inginer mecanic -1 persoana;
- g) Responsabil de contract -1 persoana.

Pentru operatorii DDDse va face dovada angajării acestora la societatea ofertantă și se vor prezenta anexat în copii xerox : CV; certificat/adeverință de atestare profesională de operator DDD; certificat de cazier judiciar emis în 2008; aviz psihologic emis în 2008; fișa de aptitudine medicală emisă în 2008 care trebuie să conțină concluzia medicului de medicina muncii –apt lucrător- conform Legii 319/2006 a securității și sănătății în muncă, a H.G 355/2007 privind supravegherea sănătății lucrătorilor. **Nu se acceptă condiționări la avizele psihologice și fișele de aptitudine medicală, nu se admit înscrieri în cazierul judiciar.**

De asemenea, se va prezenta un tabel cu angajații societății vizat de Inspectoratul Teritorial de Muncă pe anul 2008.

Art. 25 - Serviciul public de dezinsecție și deratizare al municipiului Constanța și stațiunii Mamaia trebuie să asigure prestarea serviciului în regim de continuitate pentru toți utilizatorii cu respectarea condițiilor tehnice specifice fiecărei activități.

Art. 26 - Operatorul trebuie să facă dovada că deține în proprietate/ folosință sau în sistem leasing un minim de echipamente (menționate la art. 23, lit. b) pe care să le folosească pentru acest contract, minimul utilajelor pentru licența clasa I conform regulamentului din 11.07.2007 emis de către A.N.R.S.C.

Art. 27 - In acest scop, operatorul trebuie sa prezinte o situatie cu contracte aflate in derulare din care sa reiasa personalul si mijloacele tehnice angajate pentru indeplinirea acestora.

Art. 28 - Toate utilajele prezentate in oferta ca facand parte din pregatirea tehnica a ofertantului, trebuie sa fie folosite in exclusivitate pentru dezinsectia si deratizarea municipiului Constanta si statiunii Mamaia.

Art. 29 - Utilajele prezentate in oferta trebuie mentinute in starea tehnica optima pentru a asigura desfasurarea continua a activitatii.

Sectiunea a 3-a

Conditii tehnice si de calitate.

Art. 30 - La dezinsectie:

(1) Se vor folosi numai substante aflate în perioada de garantie si se vor desigila numai in prezenta beneficiarului pe întregul parcurs al tratamentelor;

(2) Se va lucra numai când conditiile meteo sunt favorabile pentru obtinerea eficientei maxime a actiunilor de combatere;

(3) Se vor utiliza dozele de cantitati de substanta conform normativelor în vigoare aplicate pe fiecare unitate de suprafata, astfel încât sa se asigure eficienta maxima a combaterii pentru perioada garantata a produsului. In acest scop prestatorul va prezenta obligatoriu inspectorilor Primariei Constanta care urmaresc lucrarea - extrase din normativele de aplicare a sustantelor folosite (în copie si în original).

(4) Operatorul își va instrui temeinic întreg personalul implicat în actiunile de combatere pentru a respecta întocmai graficul lucrarilor, traseul, punctele de întâlnire, normele privind protectia muncii, normele de aplicare ale substantei pe unitatea de suprafata, normele de protectie a locuitorilor si turistilor din zonele unde se lucreaza.

(5) Prestatorul are obligatia ca împreuna cu inspectorii Primariei Constanta care receptioneaza prestatiile de dezinsectie si de deratizare - sa recolteze probe de substanta din fiecare zona pe care s-a aplicat - si sa predea spre pastrare aceste probe Laboratorului de Entomologie din cadrul A.S.P.J. Constanta pe baza unui proces verbal încheiat între parti. Aceste probe de substanta vor fi colectate de catre inspectorii Primariei si vor fi închise si sigilate cu stampila Directiei Servicii Publice. Fiecare proba va purta o eticheta cu data prelevării, substanta continuta (concentrata si respectiv dilutia folosita) si zonele pe care s-a aplicat.

(6) Timpul nefavorabil desfasurării în conditii de eficienta maxima a prestatiilor contractate va decala corespunzator graficul de executie a lucrarilor de combatere angajate. In aceste cazuri se vor încheia notificari scrise între partile contractante.

(7) Pentru eficienta sporita a adulticizarii se va efectua dezinsectia prin crearea de bariere chimice prin tratarea completa a vegetatiei (inclusiv copacii) de pe suprafetele cuprinse în graficul de executie.

(8) Insecticidele folosite trebuie sa nu pateze, sa nu prezinte miros neplacut, sa fie biodegradabile, sa nu denatureze suprafetele pe care se aplica si sa aiba eficienta pentru combaterea insectelor târâtoare si zburatoare.

(9) Dilutia de concentrat insecticid pentru alcatuirea solutiei de lucru se va face tinând cont de recomandarile producatorilor pentru infestare mare, insecte târâtoare (gândaci, paianjeni, plosnite, etc).

(10) Norma de aplicare a solutiei de lucru se va stabili in functie de insecta tinta (târâtoare sau zburatoare) si / sau gradul de infestare.

(11) Vor fi eliminate acele oferte care nu prezinta fisele tehnice ale produselor ofertate care sa contina dilutia pentru infestare severa si care nu respecta norma de aplicare a solutiei de lucru cerute.

Art. 31- La deratizare :

- (1) Momelile toxice, care contin raticide anticoagulante se vor amplasa in locurile ce tin de biotopul rozatoarelor si se vor pastra pe cit posibil in recipiente bine protejate.
- (2) Produsele raticide trebuie sa prezinte eficienta atât in combaterea soarecilor, cât si a sobolanilor;
- (3) Vor fi acceptate raticide numai din grupele III si IV de toxicitate;
- (4) Se vor utiliza in mod obligatoriu 2 (doua) produse raticide performante la o singura aplicare;
- (5) Formele de conditionare cerute pentru raticide sunt:
 - pasta ambalata in hârtie biodegradabila si
 - batoane sau blocuri hidrofuge prevazute cu orificii pentru ancorare;
- (6) Raticidele vor fi prezentate in recipienti sigilati, care sa aiba prevazuta data expirarii (termen de valabilitate) in clar;
- (7) Norma de aplicare a raticidelor se va stabili in functie de rozatoare si / sau gradul de infestare;
- (8) Cartografierea focarelor – se va acoperi intreaga suprafata a municipiului , insistind asupra zonelor considerate focare (depozite de gunoi, retea de canalizare, etc);
- (9) Alegerea perioadei de executie – actiunea va demara atunci când temperaturile exterioare vor fi de peste 15 C, pe cât posibil fara precipitatii;
- (10) Anuntarea populatiei – prin mijloace mass-media, explicarea cadrului legal si a importantei actiunii;

Art. 32 - Vor fi prezentate obligatoriu contracte de furnizare / prospecte ale produselor, facturile fiscale ale furnizorilor pentru toate produsele biocide prezentate si ofertate in propunerea tehnica; vor fi eliminate acele oferte care nu prezinta facturi pentru justificarea pretului (tarifului) ofertat.

Sectiunea a 4-a

Procedee de lucru si receptia lucrarilor

Art. 33 - Pentru buna organizare si urmarire a executiei se va intocmi un grafic de executie a lucrarilor de dezinsectie si deratizare cu specificarea zonelor si datelor calendaristice de actiune, inclusiv responsabilii de lucrare din partea partilor contractante.

Art. 34 - Urmarirea modului de executie al lucrarii se va face de catre delegatii beneficiarului care prin semnarea proceselor - verbale de receptie vor confirma modul si executia acesteia.

Art. 35 - Receptia preliminara a serviciilor se va face zilnic in perioada de executie, iar receptia finala se va face la 14 zile calendaristice de la terminarea actiunilor.

Art. 36 - Verificarea eficientei prestatiei se va face impreuna cu specialistii A.S.P.J. Constanta prin teste si prelevari de probe, inainte de combatere si la sfirsitul fiecarei actiuni, considerându-se ca s-a facut in bune conditii atunci cind a rezultat diminuarea substantiala a populatiei de insecte si rozatoare existente.

Art. 37 - Prestarea activitatilor de dezinsectie si deratizare se va executa astfel încât sa se realizeze:

- b) continuitatea activitatii pe intreaga durata de desfasurare, cu respectarea prevederilor contractuale;
- c) corectarea si adaptarea regimului de prestare a activitatii la cerintele beneficiarului;
- d) controlul calitatii serviciului prestat;
- e) tinerea la zi a documentelor cu privire la prestarea serviciului;
- f) respectarea regulamentului serviciului de salubritate aprobat de autoritatea administratiei publice locale, in conditiile legii;
- g) prestarea activitatii pe baza principiilor de eficienta economica, având ca obiectiv reducerea costurilor de prestare a serviciului;
- h) asigurarea capacitatii de lucru a utilajelor si dispozitivelor pentru efectuarea activitatii, in intreaga arie administrativ teritoriala incredintata;

- i) indeplinirea indicatorilor de calitate a prestarii activitatii, specificati in regulamentul serviciului de salubritate;
- j) asigurarea, pe toata durata de executare a serviciului, de personal calificat si in numar suficient.

Art. 38 Obiectivele operatorului de dezinsecție, dezinsecție, deratizare sunt :

- a) cunoașterea zonei și a locului unde se execută dezinsecție, dezinsecție, deratizare;
- b) stabilirea vectorilor din zona unde se execută dezinsecție, dezinsecție, deratizare;
- c) determinarea nivelului de infestare;
- d) stabilirea substanțelor și a concentrației ce se va utiliza pentru combaterea vectorilor din zona propusă pentru dezinsecție, dezinsecție, deratizare și tratamente fitosanitare, astfel că, tratamentele aplicate să nu aibă efecte nocive asupra cetățenilor, solului, apei și să nu persiste ca elemente poluante;
- e) pregătirea afișelor pentru avizarea populației și inclusiv asupra toxicității substanțelor utilizate;
- f) instruirea operatorilor care execută operațiile de dezinsecție, dezinsecție, deratizare și tratamente fitosanitare;
- g) anunțarea în presa locală a programului de lucru, care va cuprinde zona și perioada efectuării lucrărilor.

Art. 39 - Operatorul va verifica periodic dacă tratamentele aplicate au avut efectul scontat sau dacă după efectuarea lucrărilor s-au stins focarele de infecție sau dăunătorii au emigrat în zonele netratate.

Art. 40 - Operatorul va efectua lucrările de dezinsecție, dezinsecție, deratizare și tratamente fitosanitare conform programului prestabilit, precum și ca urmare a sesizarilor făcute de persoane juridice, fizice, instituții publice, referitoare la existența unor focare de infecție sau de vectori.

Art. 41 - Operatorul, în urma sesizarilor primite, va recolta de la fața locului (va monitoriza), insecte (sub formă de ouă, larve, nimfe, adulți) în vederea stabilirii tratamentelor adecvate.

Art. 42 - Operatorul va identifica locurile unde se cuibăresc insecte și rozatoare și sunt posibile focare de infecție, stabilind tratamentele și periodicitatea efectuării acestora.

Art. 43 - Operatorul trebuie să fie bine instruit în manevrarea substanțelor pesticide, iar în caz de accident cu aceste substanțe, să știe să asigure primul ajutor, pînă la intervenția unităților sanitare, cărora le va comunica tipul substanței cu care s-a produs infestarea.

Art. 44 (1) Personalul operatorului care deservește mijloacele de transport a substanțelor pesticide (numai din grupele III și IV de toxicitate), trebuie să fie instruit pentru efectuarea transportului acestor substanțe, să dețină

toate documentele de însoțire și să nu abandoneze substanțe pesticide și ambalaje pe traseu.

(2) Pentru transportul substanțelor pesticide se vor folosi traseele cele mai scurte, cu cel mai redus risc pentru sănătatea populației și a mediului.

(3) Ambalajele substanțelor folosite în desfășurarea activității de dezinsecție, dezinsecție, deratizare și tratamente fitosanitare se vor incinera prin grija operatorului la o societate autorizată pentru aceste servicii.

Art. 45 - După efectuarea lucrărilor de dezinsecție, dezinsecție, deratizare și tratamente fitosanitare, operatorul are obligația aducerii la cunoștință populației asupra prezenței și toxicității substanțelor utilizate, prin amplasarea de afișe în locuri vizibile.

Art. 46 - În cazul în care, ca urmare a unui tratament efectuat se produce o daună imediată, vizibilă, proprietății beneficiarului, acest fapt va fi menționat pe bonul de lucru și va fi comunicată în mod expres operatorului. De asemenea, vor fi semnalate toate aspectele ce sunt de natură să afecteze viața și sănătatea oamenilor, animalelor precum și mediul înconjurător.

Sectiunea a 5-a

Conditii de exploatare a serviciilor publice de dezinsecție și deratizare

Obiective de exploatare

Art. 47 - Obiectivele pe care trebuie să le atingă serviciul public de dezinsecție și deratizare sunt următoarele:

- a) îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor;
- b) promovarea calității și eficienței activităților de dezinsecție și deratizare;
- c) dezvoltarea durabilă a serviciilor;
- d) protecția mediului înconjurător, cu evidențierea măsurilor de protecție a mediului pe etape de dezvoltare, în concordanță cu programul de adaptare la normele Uniunii Europene.

Obiective de ordin economic

Art. 48 - (1) Serviciul public de dezinsecție și deratizare va urmări să realizeze un raport calitate/cost cât mai bun pentru perioada de derulare a contractului de concesiune și un echilibru între riscurile și beneficiile asumate prin contract.

(2) Structura și nivelul tarifelor practicate vor reflecta costul efectiv al prestației și vor fi în conformitate cu prevederile legale. În cadrul tarifelor se vor prezenta distinct valoarea manoperei și valoarea materialului (substanței) utilizate.

Obiective de mediu

Art. 49 - (1) Pe perioada derulării contractului de concesiune se vor respecta condițiile impuse de avizul de mediu, care se va obține prin grija și

pe cheltuiala concesionarului.

(2) Pe toata perioada derularii contractului de concesiune, operatorul va implementa conditionarile ce se stabilesc prin acte normative emise de autoritatile de mediu competente conform unor programe de conformare la cerintele de mediu.

(3) Operatorul va trebui sa detina obligatoriu certificate ISO 14001/2005.

Sectiunea a 6-a

Sarcinile autoritatilor administratiei publice locale si ale operatorilor in domeniul investitiilor.

Art. 50-(1) Finantarea investitiilor se asigura din urmatoarele surse:

- a) Fonduri proprii ale operatorului; Credite bancare, fara garantare din partea autoritatii administratiei publice locale sau de catre Stat;
- b) Contributia de capital privat a operatorului;
- c) Sprijin nerambursabil din economii ale operatorului rezultate din dotarea cu echipamente de performanta ;

(2) Investitiile efectuate de operator pentru reabilitarea, modernizarea si dezvoltarea serviciilor publice de dezinsectie si deratizare se vor amortiza pe perioada de derulare a contractului de concesiune in conformitate cu prevederile legale.

(3) Investitiile se vor realiza numai cu acordul Primariei municipiului Constanta .

CAPITOLUL IV

Clauze financiare si de asigurari

Art. 51 - (1) Investitiile propuse în oferta, se supun obligatiilor si clauzelor impuse de finantatori pentru fiecare modalitate de finantare;

(2) Prin aceste clauze se stabilesc modalitatiile de returnare a creditelor, termenele de rambursare, perioada de amortizare, standardele de calitate ale bunurilor aduse ca investitii, modalitatiile de preluare a bunurilor care au facut obiectul investitiilor, clauze referitoare la pastrarea patrimoniului incredintat pe perioada concesiunii si la predarea bunurilor de retur la sfarsitul concesiunii, astfel incat la incheierea contractului capacitatea concedentului de realizare a serviciului sa fie cel putin egala cu cea existenta la data intrarii in vigoare a contractului;

(3) Ofertantul trebuie sa faca dovada prin declaratie notariala ca va detine spatiul necesar desfasurarii activitatii situat pe raza municipiului Constanta (antecontract, contract de inchiriere, vânzare – cumparare sau alta forma legala de detinere) in cel mult 30 de zile de la atribuirea contractului.

CAPITOLUL V

Obligatiile privind protectia mediului

Art. 52 - (1) Concesionarul trebuie sa respecte obligatiile privind protectia mediului si modul de asigurare al acestuia, care decurg direct din prestarea serviciilor publice de dezinsectie si deratizare, precum si cele derivate din activitatile conexe serviciului, cum ar fi exploatarea utilajelor si a parcului auto; neutralizarea si incinerarea deseurilor.

(2) Acolo unde nu se pot indeplini prevederile acordurilor autoritatilor de mediu, se va conveni cu acestea un program de conformare.

CAPITOLUL VI

Durata concesiunii

Art. 53 - (1) Durata pentru care se concesioneaza serviciul public de dezinsectie si deratizare al municipiului Constanta si statiunii Mamaia este de 25 ani, cu posibilitatea de prelungire pentru o perioada egala cu cel putin jumatate din durata sa initiala, prin acordul de vointa al partilor, care vor încheia în acest sens un act aditional cu cel putin 1 an înainte de expirarea duratei initiale.

(2) Pe durata stabilita la alin. (1) se interzice operatorului subconcesionarea serviciului public de dezinsectie si deratizare.

(3) Intentia operatorului de solicitare a prelungirii se face cu 1 an inainte de expirarea acestuia.

(4) In situatia in care concedentul nu doreste prelungirea contractului la expirarea acestuia, va anunta in scris operatorul cu cel putin 60 zile inainte de expirarea termenului contractual si se va demara procedura de incredintare a serviciului conform prevederilor legale.

CAPITOLUL VII

Redeventa

Art. 54 - (1) Redeventa care se plateste anual de catre concesionar concedentului si va fi de 1,0 % din valoarea, inclusiv tva, care a fost achitata de concedent anual pentru activitatile serviciului de dezinsectie si deratizare prestate de concesionar. Plata redeventei se face prin ordin de plata in contul concedentului deschis la Trezoreria municipiului Constanta, care va fi precizat in contract.

(2) Redeventa se va plati anual pana la data de 15 ale lunii ianuarie.

(3) Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații dă dreptul concedentului să ceară concesionarului penalități în cuantum de 2 % pe zi din plata restantă. Platile se vor considera efectuate prioritar în contul penalităților (pana la plata integrală a acestora) și numai după aceea în contul redevenței restante.

(4) Cumularea penalităților până la o sumă echivalentă cu cuantumul redevenței atrage desființarea de drept a contractului, fără a mai fi necesară punerea în întârziere sau îndeplinirea vreunei alte formalități prealabile.

(5) Dacă pe parcursul desfășurării contractului de concesiune apar mai mult de trei întârzieri privind neplata redevenței, concedentul are dreptul de a rezilia contractual, cu plata de către concesionar a unei sume ce reprezintă clauza penală în cuantum de 50 % din valoarea totală a redevenței anuale.

CAPITOLUL VIII

Cuantumul garantiilor datorate de operator

Art. 55 - (1) Pentru participarea la licitație se fixează o garanție în valoare de lei.

(2) Garanția de participare la licitație se supune condițiilor stabilite la art. 41 din H.G. 71 / 2007 privind Normele de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune prevăzute în O.U.G. nr. 34 / 2006 privind atribuirea contractelor de concesiune.

Art. 56 - Garanția lucrărilor executate de către prestator trebuie să fie de 14 zile de la data terminării acțiunilor respective de combatere.

Art. 57 - Garanția de bună execuție va fi de 5 % din valoarea anuală a contractului stabilită prin act adițional și se va constitui prin rețineri succesive din plata fiecărei facturi.

Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contractul încheiat. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a comunica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

Garanția de bună execuție se va restitui la solicitarea scrisă a prestatorului, în termen de 30 zile de la recepția finală a serviciilor prestate pe anul în curs. Această garanție se va depune într-un cont de bună execuție deschis de prestator, cont ce va avea o dobândă în favoarea prestatorului.

CAPITOLUL IX

Criterii de calificare și selecție

Art. 58 - Concesionarul va aplica criteriile de calificare referitoare la:

- a) situația personală a ofertantului;
- b) capacitatea de exercitare a activității personale;
- c) situația economică și financiară;
- d) capacitatea tehnică și profesională;
- e) standarde de asigurare a calitatii;

Autoritatea contractantă nu accepta completarea documentelor de calificare.

Art. 59 - Concesionarul va anunța criteriile de atribuire a contractului de concesiune care cuprind:

- a) nivelul redevenței;
- b) nivelul tarifelor;
- c) gradul de preluare a riscului de către concesionar;
- d) planurile de finanțare și dezvoltare prezentate;
- e) nivelul calitativ, tehnic și funcțional al soluțiilor tehnice propuse;
- f) modul de rezolvare a unor probleme sociale;
- g) termenele de realizare a unor investiții;
- h) durata concesiunii.

Art. 60 - Pentru susținerea valorilor preturilor unitare, se vor prezenta fișele tehnice ale produselor ce urmează să se folosească, precum și facturile fiscale ale furnizorilor pentru toate produsele biocide prezentate în documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei.

Art. 61 - În scopul efectuării unei evaluări unitare a ofertelor admisibile, produsele biocide, caracteristicile și prețurile (tarifele) fără T.V.A. ale acestora, vor fi, în mod obligatoriu, defalcate (structurate) și prezentate astfel:

(1) Servicii de dezinsecție interioară și exterioară:

- a) denumire insecticid;
- b) preț unitar / litru;
- c) norma de aplicare cerută: pe 1 m.p.;
- d) preț insecticid / m.p.;
- e) manopera - 1 m.p.;
- f) total preț (tarif)/mp (calculat ca suma a punctelor "d" și "e").

(2) Servicii de deratizare interioară și exterioară:

- a) denumire raticid pasta;
- b) denumire raticid baton sau bloc;
- c) preț unitar / kg. pasta;
- d) preț unitar / kg. baton sau bloc;

- e) norma de aplicare pentru o etapa – pasta / m.p.;
- f) norma de aplicare pentru o etapa – baton sau bloc / m.p.;
- g) pret material / m.p. – pasta;
- h) pret material / m.p. – baton sau bloc;
- i) pret total material pe 1 (un) m.p. (se calculeaza ca suma a punctelor “g” si “h”);
- j) manopera / m.p.;
- k) total pret (tarif) deratizare / m.p. (se calculeaza ca suma a punctelor “i” si “j”).

(3) Servicii de delarvizare exterioara:

- a) denumire larvicid;
- b) pret unitar / kg;
- c) norma de aplicare pentru o actiune;
- d) pret larvicid / m.p.;
- e) manopera – 1 m.p.;
- f) total pret (tarif)/mp (calculat ca suma a punctelor “d”si”e”).

Nota: Ofertantii vor lua in calcul, la stabilirea manoperei, atât la punctele (1),(2) cât si la punctul (3), toate cheltuielile aferente prestatiei serviciilor: cheltuieli directe, indirecte etc.

CAPITOLUL X

Sanctiuni

Art. 62 - (1) Pentru incalcari ale conditiilor de executie a operatiilor de deratizare si dezinsectie, prestatorul va fi sanctionat dupa cum urmeaza:

- Neefectuarea dezinsectiei si deratizarii, pe o suprafata din vina exclusiva a prestatorului va duce la refuzarea la plata a acestei suprafete;

(2) Neefectuarea succesiva pe o perioada de 30 (treizeci) zile a mai mult de 10% suprafata concesionata, atrage desfintarea de drept a contractului, fara a mai fi necesara punerea in intarziere sau indeplinirea vreunei formalitati prealabile.

(3) Neexecutarea sesizarilor primite din partea cetatenilor municipiului va duce la penalizarea cu 5 % din valoarea situatiei lunare.

(4) Alte sanctiuni care vor fi suportate de catre concesionar pentru nerespectarea conditiilor impuse prin prezentul caiet de sarcini, vor fi stabilite prin contractul dintre concedent si concesionar.

CAPITOLUL XI

Clauze referitoare la incetarea delegarii de gestiune

Art. 63 - Incetarea delegarii de gestiune prin concesiune se face in urmatoarele situatii:

- a) in cazul in care operatorului i se retrage licenta A.N.R.S.C. sau aceasta nu

este prelungita dupa expirarea termenului;

b) la expirarea duratei stabilite prin contractul de concesiune, daca partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia, in conditiile legii;

c) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concedentului;

d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;

e) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere, cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului;

f) in cazul in care interesul national o impune, prin rascumpararea unei concesiuni, care se poate face prin act administrativ al organului care a aprobat concesiunea, la propunerea concedentului; in acest caz se va intocmi o documentatie tehnico-economica in care se va stabili pretul rascumpararii. In aceasta situatie de incetare a concesiunii nu se percep daune;

g) in cazul in care concesionarul nu detine autorizatiile legale sau cand acestea ori licenta sunt retrase.

CAPITOLUL XII

Dispozitii finale

Art. 64 (1) La licitatie organizata pentru concesiunea serviciului public de dezinsectie si deratizare al municipiului Constanta si statiunii Mamaia, pot participa numai operatori atestati de catre A.N.R.S.C. cu licenta de operare clasa I.

(2) Ofertantul prezinta copia legalizata de pe licenta A.N.R.S.C. clasa I, prin care dovedeste ca este atestat de autoritatea competenta.

(3) Ofertantul va prezenta copie dupa Autorizatia de mediu pentru activitatea de tratamente fitosanitare cod CAEN 0161;

(4) Ofertantul va prezenta copia dupa Autorizatia pentru prestari servicii cu produse de uz fitosanitar.

Art. 51 (1) Pretul caietului de sarcini a fost stabilit de catre Consiliul Local al municipiului Constanta la valoarea de 150 lei.

(2) Modalitatiile de plata pentru achizitionarea caietului de sarcini sunt urmatoarele: ordin de plata sau plata la casieria Primariei municipiului Constanta.

Art. 65 Conditiiile prevazute in caietul de sarcini sunt conditii minimale pentru desfasurarea licitatiei privind concesiunea serviciilor publice de dezinsectie si deratizare.

ANEXA 4 LA H.C.L.M. Constanta nr. ____ / _____

**CONTRACT-CADRU
de delegare a gestiunii serviciului public de
dezinsectie si deratizare al municipiului Constanta si statiunii
Mamaia prin concesiune**

CAPITOLUL I. Părțile contractante

MUNICIPIUL CONSTANTA, ca persoana juridica de drept public, legal reprezentat prin **DI. Primar Radu Stefan Mazare**, cu sediul in bd. Tomis nr.51, cont nr. 246302204785631 deschis la Trezoreria Municipiului Constanta, în calitate de concedent , pe de o parte,

și

S. C....., codul unic de înregistrare, cu sediul principal în, str. nr., bl. ..., sc. ..., et., ap. ..., județul/sectorul, reprezentată prin, având funcția de, în calitate de concesionar,

În temeiul **O.U.G. nr. 34 / 2006** privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, a **H.C.L.M. nr. ____ / ____** privind delegarea gestiunii serviciului de dezinsectie si deratizare a municipiului Constanta si statiunii Mamaia prin concesiune, precum si a **Raportului Directiei Servicii Publice nr. ____ / _____**, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

CAPITOLUL II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1. - Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea serviciului public de dezinsectie si deratizare al municipiului Constanta si statiunii Mamaia, în conformitate cu obiectivele concedentului .

Art. 2. - Serviciul public de dezinsectie si deratizare a municipiului Constanta si statiunii Mamaia, care face obiectul prezentului contract, cuprinde urmatoarelor activități :

1. delarvizare exterioara - actiune, care se efectueaza prin utilizarea insecticidelor specifice pentru combaterea larvelor, pe fâsiile de apa de la malul lacurilor (pe o distanta de ~ 10 m de la mal);
2. dezinsectia exterioara si dezinsectia interioara – actiuni, care se efectueaza prin aplicarea insecticidelor specifice

pentru combarerea insectelor adulte, pe suprafetele domeniului public al municipiului Constanta si statiunii Mamaia precum si in sediile Primariei, suprafete cuprinse in graficul de executie;

3. deratizarea exterioara si deratizarea interioara - actiuni, care se efectueaza prin aplicarea raticidelor specifice pentru combaterea rozatoarelor, pe suprafetele domeniului public al municipiului Constanta si statiunii Mamaia precum si in sediile Primariei, suprafete cuprinse de asemenea in graficul de executie.

Art. 3. - Obiectivele concedentului sunt :

- a) îmbunătățirea condițiilor de viata ale cetățenilor prin promovarea calității și eficienței acestui serviciu;
- b) promovarea calității și eficienței activitatilor cuprinse de serviciul public de dezinsectie si deratizare al municipiului Constanta si statiunii Mamaia;
- c) dezvoltarea durabila a acestui serviciu;
- d) protecția mediului înconjurător.

CAPITOLUL III. Dispoziții generale

Art. 4. - Anexele următoare fac parte integranta din prezentul contract :

- a) caietul de sarcini pentru delegarea gestiunii serviciului public de salubritate al municipiului Constanta prin concesiune;
 - b) indicatori minimali de performanta si de evaluare a serviciului public de dezinsectie si deratizare al municipiului Constanta si statiunii Mamaia;
 - c) oferta financiara si grafic de executie;
- ...);

Art. 5. - (1) Consiliul Local al Municipiului Constanta si Primaria Municipiului Constanta păstrează prerogativele privind adoptarea politicilor și a strategiilor de dezvoltare a serviciului public de dezinsectie si deratizare, precum și dreptul de a urmări, de a controla și de a supraveghea îndeplinirea obligațiilor privind realizarea serviciului public de dezinsectie si deratizare de catre concesionar astfel:

- a) respectarea și îndeplinirea obligațiilor contractuale asumate;
- b) conditii de calitate a activitatilor efectuate cuprinse de serviciul de dezinsectie si deratizare al municipiului Constanta si statiunii Mamaia;

c) respectarea parametrilor, a normelor si cantitatii solicitate pentru fiecare activitate cuprinsa în serviciul de dezinsectie si deratizare al municipiului Constanta si statiunii Mamaia;

d) respectarea modului de administrare, exploatare, conservare și menținere în funcțiune, dezvoltare și/sau modernizare a infrastructurii edilitar-urbane aferente serviciului public de dezinsectie si deratizare al municipiului Constanta si statiunii Mamaia, încredințat prin contractul de concesiune;

e) respectarea tarifelor stabilite pentru serviciul public de dezinsectie si deratizare ;

.....);

(2) Autoritatea Nationala de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilitati Publice (A.N.R.S.C.) poate monitoriza modul de respectare a obligațiilor stabilite în contractul de delegare a gestiunii serviciului public de dezinsectie si deratizare al municipiului Constanta si statiunii Mamaia în special cu privire la: respectarea indicatorilor de performanta, ajustarea periodică a tarifelor conform formulelor de ajustare, respectarea Legii concurenței nr. 21/1996, cu modificările și completările ulterioare, asigurarea protecției utilizatorilor și exploatarea eficienta a patrimoniului public și/sau privat afectat acestui serviciu.

(3) Concesionarul se va adapta în permanenta la calitatea si cantitatile solicitate de concedent, la conditiile legislatiei în vigoare si va respecta în permanenta standardele si normativele în vigoare din domeniul activitatilor cuprinse în serviciul public de dezinsectie si deratizare al municipiului Constanta si statiunii Mamaia.

CAPITOLUL IV. Durata contractului

Art. 6. - Durata contractului de concesiune este de 25 ani, începând de la data semnării si înregistrării sale.....

.....

Art. 7. (1) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel puțin jumătate din durata sa inițială, prin acordul de vointa al părților, care vor încheia un act adițional cu cel puțin 1 an înainte de încetarea contractului.

(2) Refuzul prelungirii contractului se va face într-o situatie bine motivata.....

CAPITOLUL V. Redeventa

Art. 8. - Redeventa anuala care va fi platita de catre concesionar concedentului este de 1%, din valoarea cumulata în anul respectiv, a sumelor achitate de catre concedent pentru serviciul de dezinsectie si deratizare contractat, inclusiv tva.....

CAPITOLUL VI. Plata redeventei. Penalitati pentru neplata redeventei

Art. 9. - Plata redeventei se face prin ordin de plata în contul concedentului nr. deschis la Trezoreria Constanta.

Art. 10. (1) Redeventa se va plati anual pâna la data de 15 ale lunii ianuarie.

(2) Neplata redeventei sau executarea cu întârziere a acestei obligatii da dreptul concedentului sa ceara concesionarului penalitati în cuantum de 2% pe zi din plata restanta. Platile se vor considera efectuate prioritar în contul penalitatilor (pâna la plata integrala a acestora) si numai dupa aceea în contul redeventei restante.

(3) Cumularea penalitatilor pâna la o suma echivalenta cu cuantumul redeventei atrage desfiintarea de drept a contractului, fara a mai fi necesara punerea în întârziere sau îndeplinirea vreunei altei formalitati prealabile.

(4) Concesionarul va plati concedentului suma de 50.000 euro, ca titlu de despagubiri, în cazul rezilierii contractului de concesiune ca urmare a neîndeplinirii obligatiilor contractuale de catre concesionar : -

.....

.....

(5) Concedentul va plati concesionarului suma de 50.000 euro, ca titlu de despagubiri, în cazul rezilierii contractului de concesiune ca urmare a neîndeplinirii obligatiilor contractuale de catre concedent :-

.....

CAPITOLUL VII . Drepturile părților

Drepturile concesionarului

Art. 11. - Operatorul are următoarele drepturi:

- 1) sa exploateze, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, activitățile și serviciile publice de dezinsecție și deratizare ce fac obiectul contractului de concesiune;
 - 2) sa încaseze lunar contravaloarea serviciilor prestate, corespunzător tarifului aprobat de autoritățile administrației publice locale, determinat în conformitate cu normele metodologice, elaborate și aprobate de A.N.R.S.C.;
 - 3) sa inițieze modificarea și/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia, prin acte aditionale;
 - 4) sa aplice tariful aprobat sau actualizat în raport cu influențele asupra valorilor componentelor prețului de cost.
 - 5) concesionarul are dreptul de exclusivitate, în condițiile legii, pentru activitățile privind dezinsecție și deratizarea, care fac obiectul prezentului contract de concesiune, pe aria teritorial administrativă a municipiului Constanta și stațiunii Mamaia, inclusiv în cazul extinderii cu noi cartiere a municipiului Constanta ;
 - 6) sa asigure echilibrul contractual pe durata contractului de prestări servicii ;
-).....

Drepturile concedentului

Art. 12. - Concedentul are următoarele drepturi:

- 1) sa verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin desfasurarea serviciului public de dezinsecție și deratizare, cu respectarea obligațiilor asumate prin contractul de concesiune;
- 2) sa modifice în mod unilateral partea reglementată a contractului de concesiune din motive excepționale legate de interesul național sau local;
- 3) sa stabilească programele de reabilitare, extindere și modernizare a dotărilor existente;
- 4) sa coordoneze proiectarea și execuția lucrărilor de investiții în scopul realizării acestora într-o concepție unitară, corelată cu programele

de dezvoltare economico – sociala a localitatilor si de amenajare a teritoriului;

5) sa aprobe studiile de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea și modernizarea dotărilor publice aferente serviciului public de dezinsectie si deratizare;

7) sa aiba accesibilitate egala si nediscriminatorie la serviciul public, in conditiile contractului de prestare;

8) sa i se presteze activitatea de dezinsectie si deratizare nivelurile stabilite în contract;

9) să solicite și să primească, în condițiile legii și ale contractului de prestare, despăgubiri sau compensații pentru daunele provocate de către operator prin nerespectarea obligațiilor contractuale asumate ori prin prestarea unor servicii inferioare, calitativ și cantitativ, parametrilor tehnici stabiliți prin contract sau prin normele tehnice în vigoare;

10) să conteste facturile când constată încălcarea prevederilor contractuale;

11) să renunțe, în condițiile legii, la serviciile contractate;

.....
.....

CAPITOLUL VIII . Obligațiile părților

Obligațiile concesionarului

Art. 13. - Concesionarul are următoarele obligații:

1. sa obțină de la autoritățile competente:

a) autorizația de funcționare, potrivit legii;

b) autorizația eliberata de autoritatea teritorială pentru protecția mediului;

c) prelungirea oricaror alte autorizatii (inclusiv licente, atestari, permise etc.) necesare conform legilor în vigoare, pe parcursul derularii contractului;

2. sa respecte toate angajamentele si obligatiile luate prin prezentul contract de concesiune si toate obligatiile si angajamentele care sunt în sarcina concesionarului sau sunt stabilite astfel prin caietul de sarcini ;

3. sa respecte prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a serviciilor publice de salubritate a municipiului Constanta si implicit a Regulamentului de organizare și funcționare a serviciilor publice de dezinsectie si deratizare a municipiului Constanta si statiunii Mamaia;

4. sa respecte toate obligatiile si indicatorii de performanta stabiliți prin

licente, autorizatii si prin contractul de concesiune;

5. sa furnizeze autorităților administrației publice locale și A.N.R.S.C. informațiile solicitate și sa asigure accesul la toate informațiile necesare în vederea verificării și evaluării functionarii și dezvoltării serviciilor publice de dezinsectie si deratizare în conformitate cu clauzele contractului de delegare și cu prevederile legale în vigoare;

6. sa aplice metode performanțe de management care sa conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale oferite de normele legale în vigoare;

9. sa efectueze serviciul public de dezinsectie si deratizare conform prevederilor caietului de sarcini, în condiții de calitate și eficiență;

10. sa nu subconcesioneze serviciul care face obiectul concesiunii;

11. sa plătească redevența la valoarea prevăzută și la termenul stabilit în contractul de concesiune;

12. la încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât termenul, forța majoră și înțelegerea părților, operatorul este obligat sa asigure continuitatea prestării activității în condițiile stipulate în contractul de concesiune, pana la preluarea acesteia de către concedent, dar nu mai mult de 90 de zile;

13. sa notifice cauzele de natura sa conducă la reducerea activității și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității activității;

14. sa ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de munca și normele de protecție a muncii si evitarea accidentelor;

15. sa predea concedentului la încheierea contractului de concesiune toată documentația tehnico-economică referitoare la serviciul gestionat;

16. sa realizeze următoarele investiții (se vor mentiona dupa cum este cazul la încheierea contractului) :

a) bunurile aduse ca investiții (datele de identificare a acestora, datele tehnice):

.....;

b) termenele de realizare a investițiilor.....;

c) investițiile care nu se amortizeaza pe durata concesiunii:

.....;

d) avizele ce trebuie obținute în cazul în care nu sunt afectate bunuri cu regim special

.....;

e) standardele de calitate a activităților și serviciilor publice prestate:.....;

...)

17. sa respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților sau serviciului public (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului etc.)

18. la încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forta majoră, concesionarul este obligat sa asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, pana la preluarea acestuia de către concedent;

19. în cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natura sa conducă la imposibilitatea realizării activității ori serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public;

20. concesionarul este obligat sa continue exploatarea activității ori prestarea serviciului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, , fără a putea solicita încetarea acestuia;

21. concesionarul este obligat sa respecte toate obligatiile si sarcinile pe care le are conform caietului de sarcini pentru fiecare activitate cuprinsa în serviciul de dezinsectie si deratizare;

22. concesionarul se obliga sa respecte întocmai toate datele si sarcinile asumate prin oferta prezentata pentru obtinerea unei eficiențe maxime a prestatiilor de dezinsectie si deratizare;

23. sa înceapa lucrarile numai dupa primirea ordinului de lucru scris emis de concedent;

24. sa intocmeasca împreuna cu concedentul, graficele de esalonare al lucrarilor de dezinsectie si deratizare, decalarea acestora facându-se din motive bine intemeiate (timp nefavorabil etc.) cu acordul ambelor parti;

25. sa prezinte certificatele de calitate si termenul de valabilitate al loturilor de substante insecticide si raticide utilizate;

26. sa utilizeze si sa accepte folosirea si a altor tipuri de substante pentru tratamentele de dezinsectie si deratizare cuprinse in Registrul National al Produselor Biocide pentru igiena publica;

27. sa execute lucrarile de dezinsectie si de deratizare conform graficelor de esalonare, a normelor si indicatiilor producatorului substantelor, a cerintelor concedentului precum si a recomandarilor

A.S.P.J. Constanta, in functie de conditiile obiective si necesitatile din teren pentru obtinerea unei eficiente maxime;

28. sa efectueze prestatiile pe toate suprafetele specificate in caietul de sarcini sau în ordinele de lucru in conditii de buna calitate si cu respectarea cantitatii de substanta normata pe unitatea de suprafata, în caz contrar acesta va presta gratuit actiunea pe suprafetele neacoperite corespunzator;

29. sa remedieze si sa suporte integral toate pagubele produse din vina sa, in timpul derularii prestatiei ;

30. sa nu arunce substantele neutilizate (pe domeniul public , in canalizari etc.); în acest scop se vor folosi in mod obligatoriu metodele de neutralizare legale;

31. sa plaseze substantele raticide in locuri sau prin modalitati (statii de intoxicare) care nu permit ingerarea acestora de catre animale sau oameni, sau sa fie deteriorate de intemperii ;

32. sa asigure administrarea repetata a momelilor toxice acolo unde este cazul;

33. sa asigure stringerea cadavrelor de rozatoare rezultate in urma deratizarii si a momelilor neconsumate;

34. sa recolteze probe de substanta din zonele unde vor fi aplicate si sa predea spre pastrare aceste probe Laboratorului de Entomologie din cadrul A.S.P.J. Constanta pe baza unui proces verbal încheiat între parti;

Obligațiile concedentului

Art. 14. - Concedentul are următoarele obligații:

1. sa elaboreze și sa aprobe normele locale și regulamentele de funcționare a prestatorilor de servicii care desfășoară activități de dezinsectie si deratizare pe baza normelor-cadru prevăzute de lege;

2. sa utilizeze tarifele pentru activitatile serviciului de dezinsectie si deratizare astfel contractat conform formularului de oferta prezentat de concesionar;

3. sa notifice părților interesate informații referitoare la încheierea prezentului contract de concesiune;

4. sa faciliteze operatorului autorizarea lucrărilor și investițiilor pe domeniul public și privat, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;

5. sa-și asume pe perioada derulării contractului de concesiune toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa de proprietar, cu excepția celor transferate în mod explicit în sarcina operatorului prin contractele de concesiune;

6. sa emita ordine de lucru scrise catre concesionar care vor preciza zonele si perioadele executarii lucrarilor de dezinsectie si deratizare;

7. sa convina cu operatorul asupra intocmirii graficului de esalonare a executiei lucrarilor ;

8. sa desemneze reprezentantul pentru urmarirea executiei lucrarilor;

9. sa verifice graficul de executie , respectarea normelor de lucru indicate de firmele producatoare ale substantelor , sa se consulte cu institutiile de specialitate pentru gasirea celor mai optime solutii pentru derularea lucrarilor in cele mai bune conditii;

10. sa verifice reclamatii primite, sa le aduca la cunostinta operatorului si sa aplice penalitatile stabilite daca este vina acestuia;

11. sa ia act de sesizarile concesionarului asupra oricaror anomalii sau disfunctii care impiedica prestatia si sa asigure acestuia conditii de desfasurare ;

12. sa nu-l tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;

13. sa nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

14. sa notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natura sa aducă atingere drepturilor concesionarului.

CAPITOLUL IX. Cantitatea și calitatea serviciilor, indicatori de performanta

Art. 15. Indicatorii de performanta, cantitatea și calitatea serviciilor sunt prevăzute în caietul de sarcini cuprins în anexa care face parte integrantă din prezentul contract de concesiune. Prin ordin de lucru concedentul poate modifica graficul de executie stabilit prin caietul de sarcini.

Art 16. Indicatorii de performanta care stabilesc condițiile ce trebuie respectate de concesionar în asigurarea serviciului public de dezinsectie si deratizare sunt :

a) respectarea tuturor obligatiilor, sarcinilor si angajamentelor asumate de concesionar prin caietul de sarcini si prin semnarea prezentului contract;

- b) continuitatea din punct de vedere cantitativ și calitativ;
- c) adaptarea permanenta la cerințele cetatenilor din municipiul Constanta;
- d) excluderea oricărei discriminări privind accesul la serviciul public de dezinsectie si deratizare;
- e) respectarea reglementărilor specifice din domeniul dezinsectiei si deratizarii;
- f) îndeplinirea parametrilor din contractul de concesiune (respectarea zilnica a graficelor si ordinelor de lucru, ritmicitatea serviciului);
- g) respectarea termenelor asumate prin oferta de realizare a programului de investiții precum si respectarea termenelor stabilite de concedent prin ordinele de lucru;
- h) accesul neingradit al autorităților administrației publice centrale și locale, în conformitate cu competentele și atribuțiile legale ce le revin, la informațiile necesare stabilirii:
 - modului respectării și îndeplinirii obligațiilor contractuale asumate;
 - modului de formare și de stabilire a tarifelor pentru serviciile publice de dezinsectie si deratizare ;
 - stadiului de realizare a investițiilor;
- i) Indicatori garantati prin licenta de prestare a serviciului contractat :
 - numarul de sesizari scrise privind nerespectarea de catre concesionar a obligatiilor din licenta ;
 - numarul de încălcări ale obligatiilor concesionarului rezultate din analizele si controalele A.N.R.S.C. si Garzii de Mediu, modul de solutionare pentru fiecare caz de încălcare a acestor obligatii .
- j) situația personalului folosit de concesionar: număr, structura, accidente de munca, stare de sănătate;
- k) starea tehnica a echipamentelor și a vehiculelor folosite de concesionar;
- l) modul de respectare a parametrilor ceruti prin prescripțiile tehnice, normele si standardele în vigoare pentru activitatile efectuate prin serviciul de dezinsectie si deratizare;
- m) menținerea unor relații echitabile între concesionar și locuitorii municipiul Constanta si statiunii Mamaia, prin rezolvarea operativă și obiectivă a problemelor, cu respectarea drepturilor și obligațiilor ce revin fiecărei părți.

CAPITOLUL X. Tarife, facturare si modalitati de plata

Art. 17. Tarifele practicate sunt (la încheierea contractului se vor trece tarifele, fara tva, conform ofertei prezentate) :

Delarvizare exterioara := lei / mp (fara TVA);

Dezinsectie exterioara := lei / mp (fara TVA);

Dezinsectie interioara := lei / mp (fara TVA);

Deratizare exterioara := lei / mp (fara TVA);

Deratizare interioara := lei / mp (fara TVA).

Art. 18. In valoarea tarifelor prezentate mai sus ofertantul isi asuma acoperirea completa a tuturor costurilor legate de aceste prestatii.

Art. 19. a) Valoarea totala a contractului pentru durata de _____ ani a concesiunii este de _____ lei, fara tva, din care pentru anul 2008 este de _____ lei, fara tva. Valoarea totala finala a contractului va rezulta în urma aplicarii ajustarii periodice a tarifelor, în conditiile legii, la cantitatile de lucrari efectiv receptionate.

.....

.....

b) Decontarea si respectiv încasarea facturilor se va face în conditiile legii, prin mijloacele legale specifice, pe baza situatiilor de plata întocmite de concesionar conform proceselor verbale de receptie confirmate de catre partile contractante.

.....

Art. 20. - (1) Ajustarea tarifelor se va face în mod direct cu aparatul executiv al Primariei, conform Ordinului nr. 109 / 2007 al A.N.R.S.C. - privind Normele metodologice de stabilire, ajustare si modificare a tarifelor pentru activitatile specifice serviciului de salubritate a localitatilor – folosind ca parametru de ajustare indicele preturilor de consum pentru servicii, comunicat de Institutul National de Statistica, raportat la luna.....2009 ;

(2) Ajustarea tarifelor se va aplica dupa primul an de activitate.....

Art.21. Facturarea se face, în baza prețurilor și tarifelor aprobate potrivit prevederilor contractuale.

Art.22. Situatiile de plata vor fi întocmite si depuse de operator în termen de 14 zile de la data încheierii actiunii. Facturile vor fi

depușe în termen de 48 de ore de la data acceptării situațiilor de plată și se decontează în termen de 30 de zile de la data primirii lor, prin mijloacele de decontare specifice.

Art. 23.1) Neachitarea facturii în termen de 30 de zile de la data scadenței atrage penalități de întârziere, după cum urmează:

a) penalitățile sunt egale cu nivelul dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, stabilite conform reglementărilor legale în vigoare;

b) penalitățile se datorează începând cu prima zi după data scadenței;

c) valoarea totală a penalităților nu poate depăși quantumul debitului și se constituie venit al operatorului.

2) Nerespectarea de către operatori a condițiilor calitative și cantitative stabilite prin reglementările legale în vigoare, conduce la plata unor penalități și despăgubiri pentru daunele provocate.

3) În cazul în care pe documentul de plată nu se menționează obiectul plății, se consideră achitate facturile în ordine cronologică.

CAPITOLUL XI - Încetarea contractului

Art. 24. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite prin contractul de concesiune, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;

b) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în quantum de 50 000 euro în sarcina concesionarului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în quantum de 50 000 euro în sarcina concedentului;

d) prin acordul scris al partilor;

e) alte clauze de încetare a contractului de concesiune, în condițiile reglementate de lege.

CAPITOLUL XII - Forta majoră

Art. 25. - Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost

cauzată de forta majoră.

Partea care invoca forta majoră este obligată sa notifice celeilalte părți în termen de 3 zile calendaristice producerea evenimentului și sa ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Dacă în termen de 14 zile calendaristice de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul sa-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele sa pretindă daune-interese.

CAPITOLUL XIII - Răspunderea contractuală

Art. 26. (1) Nerespectarea dovedită de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a partii în culpa.

(2) Partea în culpa este obligată la plata penalitatilor prevăzute în prezentul contract, iar dacă acestea nu acoperă paguba, pentru partea neacoperita este obligată suplimentar la daune-interese.

CAPITOLUL XIV - Penalitati si litigii

Penalitati

Art. 27. -Nerespectarea de catre concesionar a clauzelor (a obligatiilor, a indicatorilor de performanta si a termenelor date prin ordine de lucru) asumate prin prezentul contract si prin caietul de sarcini se penalizeaza cu 0,1 % din valoarea lunara a contractului pentru fiecare activitate în parte si pentru fiecare clauza si ori de câte ori când se constata nerespectarea, din vina exclusiva a concesionarului.

Art. 28. Nerespectarea de catre concedent a obligatiilor sale de plata se penalizeaza cu 0,1 % din valoarea facturii neachitate pentru fiecare zi de întârziere când se constata aceasta nerespectare din vina exclusiva a concedentului.

Art. 29. Contravaloarea penalitatilor va fi consemnata si aplicata în conditiile legii în situatiile de plata sau prin alte proceduri specifice.

Litigii

Art. 30. (1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea contractului de concesiune sunt de competenta instanței judecătorești de drept comun.

(2) Pentru soluționarea eventualelor litigii părțile pot stipula în

contractul de concesiune clauze compromisorii :.....

CAPITOLUL XV - Alte clauze

Art. 31. Concesionarul este raspunzator de exactitatea si legalitatea datelor înscrise în situatiile de plata si facturi si se obliga sa restituie atât sumele încasate necuvenit cât si foloasele nerealizate aferente acestor sume stabilite ca atare, în urma unor controale ulterioare ale organelor abilitate (CFI, CFP, Curtea de conturi etc.).

CAPITOLUL XVI - Verificari, receptii, garantii, conditii financiare

Art. 32 (1) Concedentul si concesionarul vor verifica împreuna, zilnic, modul de efectuare a prestatiei de catre concesionar, iar constatările facute în timpul verificarilor se vor consemna într-un proces verbal de receptie privind calitatea prestatiei si cantitatile de lucrari efectuate.

(2) Prin lucrare buna receptionata , se intelege efectuarea prestatiei pe toate suprafetele stabilite în graficul de executie, cu respectarea normelor de lucru pentru eficienta maxima - indicate de firma producatoare a substantei - în urma careia a rezultat diminuarea substantiala a populatiilor de insecte, sau respectiv de rozatoare din zona de combatere.

(3) Receptia preliminara a lucrarilor se va face zilnic în perioada de executie, iar receptia finala se va face dupa 14 zile calendaristice de la terminarea oicaror actiuni de dezinsectie sau de deratizare.

(4) Concesionarul raspunde si garanteaza material si financiar de buna desfasurare a prestatiei, precum si de calitatea si de cantitatile stabilite.

(5) Garantia lucrarilor executate de catre operator trebuie sa fie de 14 zile de la data terminarii actiunilor respective de combatere.

(6) Garantia de buna executie va fi de 5 % din valoarea anuala a contractului stabilita prin act aditional si se va constitui prin retineri succesive din plata fiecărei facturi.

Concedentul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca concesionarul nu isi indeplineste obligatiile asumate prin contractul incheiat. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie achizitorul are obligatia de a comunica acest lucru prestatorului, precizând totodata obligatiile care nu au fost respectate.

Garantia de buna executie se va restitui la solicitarea scrisa a prestatorului, in termen de 30 zile de la receptia finala a serviciilor prestate pe anul in curs. Aceasta garantie se va depune intr-un cont de buna executie deschis de prestator, cont ce va avea o dobânda in favoarea prestatorului.

(7) Conditii financiare de executie :

Decontarea serviciilor se va face conform mijloacelor legale specifice în baza unei situatii de plata si a receptiei confirmate de catre concedent sau de catre utilizatorii persoane juridice .

(8) Modelul proceselor verbale lunare care vor fi încheiate între parti, va fi stabilit de catre concedent astfel încât sa cuprinda toate datele necesare. Aceste modele vor putea fi modificate pe parcursul derularii contractului de catre concedent pentru a cuprinde orice alte date necesare nespecificate in acestea.

CAPITOLUL XVII. Obligatiile privind protectia mediului

Art. 33. - (1) Concesionarul se obliga sa respecte toate obligatiile legale în vigoare privind protectia mediului, care decurg direct din prestarea serviciului de dezinsectie si deratizare a municipiului Constanta si statiunii Mamaia, precum si cele derivate din activitatile conexe serviciului, cum ar fi exploatarea utilajelor si a parcului auto.

(2) Acolo unde nu se pot indeplini prevederile acordurilor autoritatilor de mediu, concesionarul va conveni cu acestea un program de conformare, cu termene scadente de realizare, care vor fi aduse la cunostinta concedentului prin grija concesionarului.

CAPITOLUL XVIII. Acte normative de referinta

Art. 34. - Prezentul contract de concesiune are la baza următoarele

documente de referinta:

a) **Legea nr. 101 / 2006** a serviciului de salubritate a localităților, actualizata prin O.U.G. nr. 92 / 2007;

b) **Legea nr. 51 / 2006** a serviciilor comunitare de utilități publice, modificata si completata prin O.U.G. 13 / 2008;

c) **Ordinul A.N.R.S.C. nr. 112 / 2007** privind aprobarea Contractului - Cadru al serviciului de salubritate al localitatilor;

d) **Hotararea Guvernului nr. 71 / 2007** pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii prevazute in OUG nr.34/2006;

e) **Ordonanta de Urgenta nr. 34 / 2006** privind atribuirea contractelor de achiziție publica, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii;

f) **Ordinul A.N.R.S.C. nr. 109 / 2007** privind Normele metodologice de stabilire, ajustare si modificare a tarifelor pentru activitatile specifice serviciului de salubritate a localitatilor;

g) **Ordinul A.N.R.S.C. nr. 111 / 2007** privind aprobarea Caietului de sarcini - Cadru al serviciului de salubritate al localitatilor;

h) **Hotarârea nr. 925 / 2006** pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achizitie publica din O.U.G. nr. 34 / 2006.

Art. 35. (1) Modificarea prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

(2) Concedentul poate modifica prin acordul partilor partea reglementara a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

(3) Prezentul contract de concesiune împreună cu anexele care fac parte integrantă din cuprinsul sau reprezintă vointa părților.

(4) Operatorul va lua toate masurile privind securitatea actiunilor si preintimpinarea oricaror accidente in rindul populatiei.

(5) Timpul nefavorabil ce nu permite tehnic executarea lucrarilor se ia in considerare pentru decalarea corespunzatoare a ordinelor de lucru.

(6) Responsabilul tehnic al concesionarului va conveni cu reprezentantul concedentului asupra tuturor problemelor aparute si vor incheia in acest sens note de constatare.

(7) Prezentul contract de concesiune intra în vigoare la data semnării și înregistrării lui și a fost încheiat în 2 exemplare.

Nota : Continutul prezentului contract cadru va fi completat la încheierea sa, de către partile contractante, prin înscrierea datelor sau obiectiunilor specifice în locurile marcate mai sus cu ; precum și cu alte date sau obiectiuni necesare, în condițiile legii, care nu sunt cuprinse în forma actuală a prezentului contract cadru .

Concesionar,
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR,
RADU STEFAN MAZARE

Concedent,
SC _____ SRL
DIRECTOR GENERAL

PRESEDINTELE SEDINTEI,



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA SERVICII PUBLICE
SERVICIUL DOTARI URBANE, ECARISAJ,
DEZINSECTIE -DERATIZARE
NR. _____

APROB,
DIRECTOR EXECUTIV

IONEL PILAT

GRAFICUL LUCRARILOR DE DEZINSECTIE - DERATIZARE PE TOATA PERIOADA DERULARII CONTRACTULUI PRIVIND DEZINSECTIA SI DERATIZAREA DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CONSTANTA

-Lucrarile se vor executa de catre – prestator - conform contractului nr. și actului adițional înregistrat cu nr.....

-Echipa prestatorului care efectueaza dezinfecția este formata din operatori D.D.D. - condusi de catre sef de echipa..... ;

-Responsabil de coordonarea, urmarirea si receptia actiunilor de dezinfecție din partea Beneficiarului este inspector Para Luiza;

-Acest grafic va fi reactualizat anual în functie de necesitățile existente și de bugetul alocat în acest scop.

I. DEZINSECTIE INTERIOARA

NR CRT	LOCATIE SPATIU VERDE	SUPRAFATA -MP-	PERIOADE DE EXECUTIE
	SEDII PRIMARIE		
1.	BD. TOMIS NR. 51	2.058	
2.	EC. VARGA NR. 25 - 27	186	

3.	M. KOGALNICEANU NR. 28	305	
4.	M. EMINESCU NR. 22	870	
5.	PIATA OVIDIU NR. 9	133	
6.	STR. CALLATIS NR. 34	86	
7.	N.TITULESCU NR. 34	560	
8.	STR. PLEVNEI NR. 4- ARHIVA	356,4	
9.	ATELIERELOR NR. 82	205	
10.	ADMINISTRARE CIMITIRE SI ARHIVA CASA MORTUARA	131,47	
11.	CLUB PENSIONARI STR. BADEA CARTAN	57	
12.	CLUB PENSIONARI PIATA FARULUI	152,63	
13.	CLUB PENSIONARI STR. ELIBERARII	89,84	
14.	CLUB PENSIONARI ALEEA DALIEI	95,37	
15.	CLUB PENSIONARI STR. MIRCEA CEL BATRAN	139	
16.	CLUB PENSIONARI STR. I.C.BRATIANU	372,6	
17.	CLUB PENSIONARI STR. 1 MAI	60	
18.	CLUB PENSIONARI STR. DUILIU ZAMFIRESCU	267	
19.	CLUB PENSIONARI STR. EGRETEI	102	
20.	CLUB PENSIONARI STR. DEZROBIRII	96,52	
	TOTAL	6322,83 MP	

II. DERATIZARE INTERIOARA

NR CRT	LOCATIE SPATIU VERDE	SUPRAFATA -MP-	PERIOADE DE EXECUTIE
	SEDII PRIMARIE		
1.	BD. TOMIS NR. 51	2.058	
2.	EC. VARGA NR. 25 - 27	186	
3.	M. KOGALNICEANU NR. 28	305	
4.	M. EMINESCU NR. 22	870	
5.	PIATA OVIDIU NR. 9	133	
6.	STR. CALLATIS NR. 34	86	
7.	N.TITULESCU NR. 34	560	
8.	STR. PLEVNEI NR. 4- ARHIVA	356,4	
9.	ATELIERELOR NR. 82	205	
10.	ADM. CIMITIRE SI ARHIVA CASA MORTUARA	131,47	
11.	CLUB PENSIONARI STR. BADEA CARTAN	57	
12.	CLUB PENSIONARI PIATA FARULUI	152,63	
13.	CLUB PENSIONARI STR. ELIBERARII	89,84	
14.	CLUB PENSIONARI ALEEA DALIEI	95,37	
15.	CLUB PENSIONARI STR. MIRCEA CEL BATRAN	139	
16.	CLUB PENSIONARI STR. I.C.BRATIANU	372,6	
17.	CLUB PENSIONARI STR. 1 MAI	60	
18.	CLUB PENSIONARI STR. DUILIU ZAMFIRESCU	267	
19.	CLUB PENSIONARI STR. EGRETEI	102	
20.	CLUB PENSIONARI STR. DEZROBIRII	96,52	
	TOTAL	6322,83 MP	

III. DELARVIZARE

	PARC TABACARIE	SUPRAFATA -MP-	PERIOADE DE EXECUTIE			
1	ZONA MICRODELTA	4.300				
2	LAC TABACARIE (FASIE APA)	31.400				
3	ZONA STUF EXPOFLORA	3.600				
4	ZONA STUF LAMPA JAPONEZA	3.000				
5	CANAL LEG. LAC TABACARIE – LAC SIUTGHIOL	5.760				
6	CANAL LEGATURA LAC TABACARIE – MAREA NEAGRA	1.560				
7	CANAL DESCHIS DE LA PICIORUL TALUZULUI PLAJA MODERN	360				
8	CARTIER PALAZU MARE – MAL LAC SIUTGHIOL	4.400				
	STATIUNEA MAMAIA					
9	MAL LAC SIUTGHIOL	29.300				
10	LIMITA MUNICIPIULUI	1.500				
	TOTAL	85.180 MP				

IV. DEZINSECȚIE EXTERIOARĂ SI DERATIZARE EXTERIOARA

NR. CRT	CARTIER TOTAL MP.	LOCAȚIE SPAȚIU VERDE	SUPRAFAȚĂ (MP)	PERIOADE DE EXECUȚIE						
1.	CENTRU TOTAL 181.136	Sp. verde in fata spitalului Militar	13.291							
		Sp. verde terasa farului Muzeului de Marina	4.000							
		Parc Procuratură	3.600							
		Parc Teatru	21.222							
		Parc Primărie	67.670							
		Scuar Tribunal	6.479							
		Fâșie bd. Mamaia cu scuar	30.698							
		Scuar Poșta Mare	700							
		Str. M. Eminescu	4.000							
		Muzeul de Artă	600							
		Str. Mircea cel Bătrân și Hotel Sport	300							
		Ansamble de locuit din zona centrală	1.900							
		Restaurant Zorile	1.500							
		Bd Mamaia-de la I. Rațiu la Pod Pescărie	24.176							
		Ansamble de locuit din str. Mihăileanu	1.000							

2.	TOMIS NORD TOTAL 461.631	Ansamble de locuit din str. Suceava, Cișmelei și Tomis	21.697							
		Bd. Alex. Lăpușneanu	17.627							
		Bd. A.Vlaicu – între Tomis și Lăpușneanu	1.481							
		Intersecție bd. A. Vlaicu cu bd. Tomis	16.886							
		Sursa de apa cismea	8.000							
		Ansamble de locuit din Tomis Nord	395.940							
3.	TĂBĂCĂRIE TOTAL 471.119	Parc Tăbăcărie (în perimetrul Lacului Tăbăcărie)	471.119							
4.	TOMIS III TOTAL 83.082	Directia Vamilor	800							
		Ansamble de locuit din Tomis III	82.282							
5.	DACIA TOTAL 1.700	Scuar complex Dacia	1.700							
6.	TOMIS I TOTAL 104.897	Ansamble de locuit Tomis I	94.897							
		Scuar Spitalul Județean	10.000							
7.	TOMIS II TOTAL 83.890	Ansamble de locuit Tomis II	67.790							
		Parc Tomis II	16.100							
8.	INEL II TOTAL 20.600	Parc Caragiale	20.600							
9.	CASA DE CULTURĂ TOTAL 69.000	Parc Casa de Cultură	19.000							
		Ansamble de locuit din zona Parcului Caragiale	50.000							

10.	FALEZĂ NORD TOTAL 6.200	Parc Dragoslave	6.200							
11.	PLAJA MODERN TOTAL 119.216	Faleză Plaja Modern	119.216							
12.	PENINSULĂ TOTAL 160.598	Cazino	14.000							
		Faleză Port Tomis	87.580							
		Muzeul Jalea	500							
		Piața Ovidiu	2.200							
		Ansamble de locuit din Peninsula	56.318							
13.	GARA TOTAL 168.305	Ansamble de locuit Gara Veche	29.300							
		Bd. 1 Mai / șos. Mangaliei	47.733							
		Parc Gară	45.300							
		Ansamble de locuit Gara nouă	22.350							
		Sp. verde de la caminele de nefamilisti – bdul. 1 Mai	23.622							
14.	POARTA 6 TOTAL 36.900	Parc Poarta 6	36.900							
15.	FALEZĂ SUD TOTAL 42.748	Faleză Sud	42.748							
16.	FAR TOTAL 6.000	Scuar Far	6.000							
17.	KM. 4/5 TOTAL 56.000	Pod 3/300 – zona cartier 4/5	56.000							

		Fâșie stradală Bar Melody	4.000						
		Grădina Boema cherhana	10.562						
		Promenada	6.600						
		Parc Cazino	37.946						
21.	ZONA III TOTAL 90.437	Cascom	500						
		Hotel și restaurant Albatros	1.700						
		Vila Poliție	3.100						
		Restaurant Tic - Tac	1.030						
		Restaurant Vatra	2.600						
		Dispensar Mamaia	1.900						
		Hotel Unirea	3.966						
		Hotel Patria	415						
		Policlinica	21.200						
		Disco Smarc	3.600						
		Disco club Scandinav	5.800						
		Hotel Tomis	1.873						
		Hotel Miorița	3.080						
		Scuar București	260						
		Hotel Histria	3.235						
		Hotel Majestic	162						
		Hotel Metropol	1.889						
	Hotel Venus	1.564							
	Hotel REX	32.563							
22.		Grădina Internațional	33.000						
		Scuar Internațional	23.200						
		Hotel Olt	809						

	ZONA IV TOTAL 71.033	Club Lincon	2.600						
		Scuar Junona	120						
		Terenuri de tenis	6.373						
		Hotel Modern	4.931						
23.	ZONA V TOTAL 32.201	Complex Jupiter - Junona	4.060						
		Hotel și restaurant Dorna	8.602						
		Hotel Apollo	13.249						
		Hotel Vega	2.300						
		Hotel Orfeu	137						
		Sp. verde din Tabăra Nord	2.100						
		Hotel Caraiman	1.753						
24.	ZONA VI TOTAL 64.800	Hotel Caraiman – Limita Municipiu	64.800						
25.		Fâsie aliniament stradal	45.770						
TOTAL STATIUNEA MAMAIA 450.034 MP									
CIMITIRE									
26.	INEL II	CIMITIRUL CENTRAL	222.560						
27.	I.C.BRATIANU	CIMITIRUL CTIN. PREDESCU	47.395						
28.	PALAZU MARE	CIMITIRUL PALAZU MARE	18.981						
29.	VIILE NOI	CIMITIRUL VIILE NOI	130.371						
30.	ANADALCHIOI	CIMITIRUL ANADALCHIOI	13.578						
TOTAL CIMITIRE 432.885 MP									
TOTAL SUPRAFATA DEZINSECTIE SI DERATIZARE EXTERIOARA 3.091.544 MP									

NOTA: Activitățile de dezinsecție – deratizare se vor decala corespunzător în funcție de condițiile meteorologice favorabile executării acestor lucrări.

Suprafetele se vor modifica in functie de bugetul alocat, de recomandarile A.S.P.J. Constanta, de gradul de infestare, precum si ori de câte ori necesitatea o impune.

In functie de finalizarea actiunii de inventariere, a documentatiilor cadastrale si a suprafetelor plajelor, care vor apartine patrimoniului domeniului public al Primăriei municipiului Constanta, acest grafic de lucrari va fi reactualizat.

BENEFICIAR,

PRESTATOR,
