



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

20

HOTĂRÂRE

privind alipirea unor suprafețe de teren situate in municipiul Constanța, in vederea înscrierii in Cartea Funciară

Consiliul Local al Municipiului Constanța, întrunit in ședința ordinară din data de _____.

Având in vedere Expunerea de motive a domnului Primar Radu Ștefan Mazăre nr.13085/28.01.2010, Raportul Comisiei 2-Urbanism, Comisiei 5-juridică, si referatul Direcției Patrimoniu înregistrat sub nr.13082/28.01.2010;

Avand in vedere Incheierile Biroului de Carte Funciara nr.1347/2001, nr.1344/2001, nr.1343/2001, nr.1342/2001, nr.1341/2001, Contractul de Concesiune nr.38133/15.06.2000;

Văzând dispozițiile Legii nr. 213 / 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, Ordinul nr. 633/2006 pentru aprobarea Regulamentului de organizare si funcționare a birourilor de cadastru si publicitate imobiliară si Ordinul nr. 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul si modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii in Cartea Funciară.

In temeiul prevederilor art. 36, alin 2, lit „c”, alin 5, lit. „c” si art. 115, alin 1, lit. b, din Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale, republicată.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba alipirea unor suprafețe de teren situate in municipiul Constanta, in vederea inscrierii in Cartea Funciara, conform anexei si planului ce fac parte integranta din prezenta hotarare..

Art. 2- Serviciul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre Direcției Patrimoniu, Direcției Financiare, Direcției Urbanism si S.P.I.T. Constanța in vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției Prefectului Județului Constanța, spre știință.

Prezenta Hotărâre a fost aprobată de _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA,
NR.

ANEXA LA H.C.L.M. NR.....

TEREN POLIGON 18, 19, 20, 21, 22

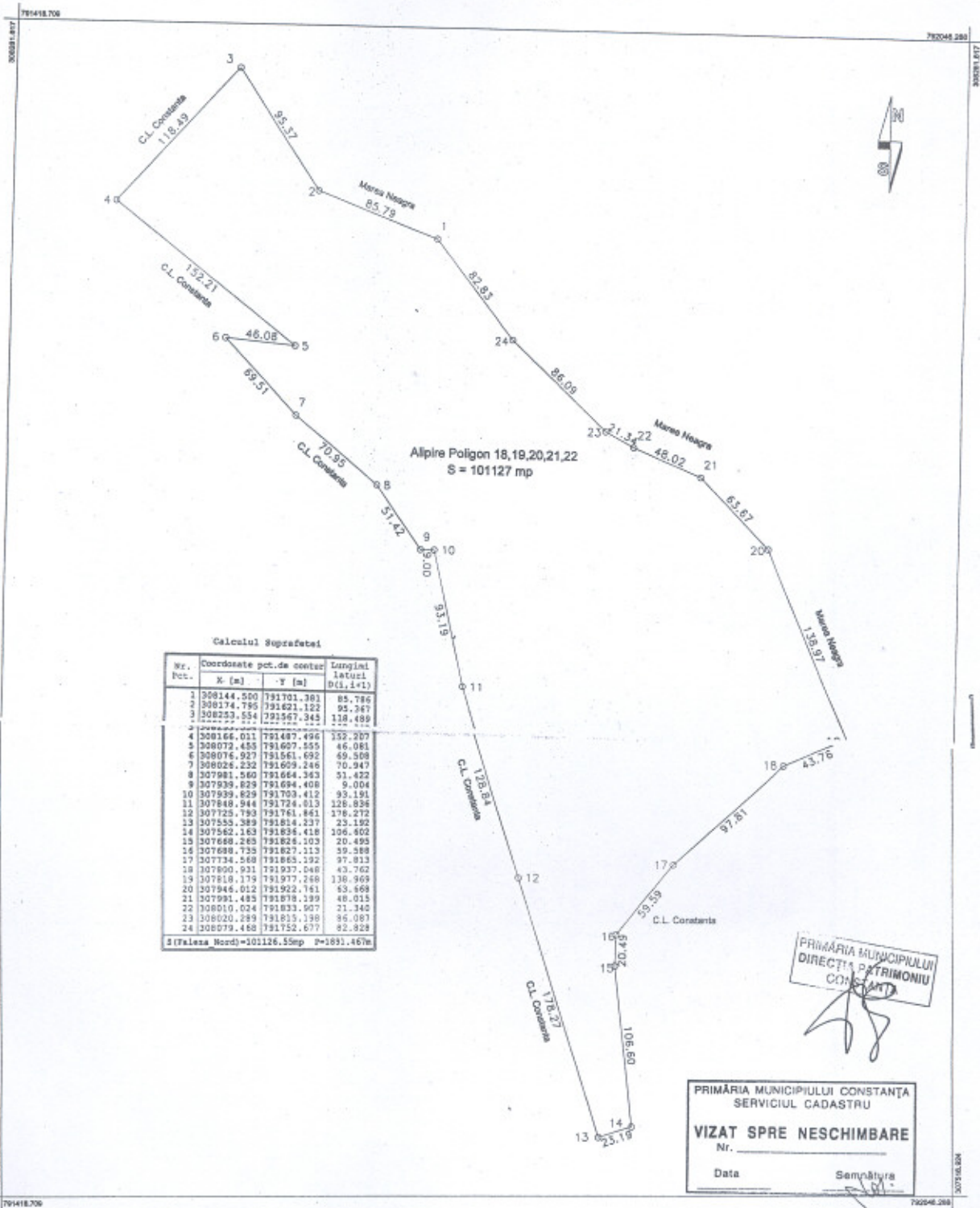
NR. CRT	NR. POLIGON	ADRESA	NR. CAD.	CARTE FUNCARA	SUPRAFATA MP/POLIGON 2000	SUPRAFATA TOTALA/MP	SURAFATA MP/ POLIGON actualizat	SUPRAFATA TOTALA/MP ALIPITA
1.	18	Zona Faleza Nord	5762	17283	11.168,52	11.168,52	11.180,00	11.180,00
2.	19	Zona Faleza Nord	5763	17280	30.331,78	41.500,3	30.361,00	41.541,00
3.	20	Zona Faleza Nord	5764	17279	17.902,79	59.403,09	17.921,00	59.462,00
4.	21	Zona Faleza Nord	5765	17278	21454,24	80.857,33	21.791,00	81.253,00
5.	22	Zona Faleza Nord	5766	17277	20674,65	Total=101.531,98	19.874,00	Total=101.127,00

PRESEDINTE SEDINTA,

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunere de alipire
Scara 1:2000**

Adresa imobilului:

Mun. Constanta, Zona Faleza Nord, Poligoanele 18, 19, 20, 21, 22



Calculul Suprafetelor

Nr. Pct.	Coordonate pct.de center		Lungimi latituzi D(1,141)
	X [m]	Y [m]	
1	308144.500	791701.301	85.786
2	308174.796	791621.122	95.367
3	308253.554	791567.345	138.489
4	308166.011	791487.496	152.207
5	308072.455	791607.555	46.081
6	308076.927	791561.692	49.508
7	308026.232	791609.246	70.947
8	307981.560	791664.363	51.422
9	307939.829	791694.408	9.004
10	307939.629	791703.412	93.191
11	307848.944	791724.813	126.836
12	307725.793	791761.861	176.272
13	307555.389	791814.237	23.192
14	307562.183	791834.418	106.802
15	307688.289	791824.103	20.498
16	307688.735	791827.113	59.588
17	307734.568	791865.192	97.813
18	307900.331	791937.046	43.762
19	307818.179	791977.266	136.969
20	307946.012	791922.761	63.668
21	307991.485	791878.199	46.015
22	308010.024	791833.907	21.340
23	308020.289	791815.198	96.081
24	308079.488	791752.677	82.828

S (Faleza Nord)=101126.15mp P=1891.467m

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
DIRECȚIA PATRIMONIULUI
CONSTANTA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. _____
Data _____ Semnatura _____

Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobil

Situatie actuala (inainte de alipire)				Situatie viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
11160		Cc	Mun. Constanta, Zona Faleza Nord, Poligoanul 18				
33361		Cc	Mun. Constanta, Zona Faleza Nord, Poligoanul 19	101127		Cc	Mun. Constanta, Zona Faleza Nord, Poligoanul 18+19+20+21+22
17521		Cc	Mun. Constanta, Zona Faleza Nord, Poligoanul 20				
21791		Cc	Mun. Constanta, Zona Faleza Nord, Poligoanul 21				
19674		Cc	Mun. Constanta, Zona Faleza Nord, Poligoanul 22				
Total	101127				101127		

Parafa

Semnatura si data

Stampila OCPI

Executant,

Semnatura si stampila

Data 26-01-2010





**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL**

**COMISIA NR.2- de organizare si dezvoltare urbanistica
amenajarea teritoriului, realizarea lucrarilor publice, protectia
mediului inconjurator, conservarea monumentelor istorice si de
arhitectura**

AVIZ

**Avand in vedere expunerea de motive prezentata in sustinere de
Domnul Primar RADU STEFAN MAZARE;**

**Analizand proiectul de hotarare privind alipirea unor suprafete de teren
situate in municipiul Constanta, in vederea înscrierii in Cartea Funciară**

**In conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr. 215/2001
privind administratia publica locala, republicata, in sedinta Comisiei nr.2
din data 29.01.2010 se avizeaza**

FAVORABIL/NEFAVORABIL proiectul de hotarare prezentat.

(Foliganele 18,19,20,21,22)

PRESEDINTE COMISIE,

VALENTIN GABRIEL PÎRVULESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA,
JURIDICA, APARAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA
DREPTURILOR SI LIBERTATILOR CETATEANULUI

RAPORT

Avand in vedere expunerea de motive prezentata in sustinere de
domnul(a) Domnul Primar RADU STEFAN MAZARE;

Analizand proiectul de hotarare privind *alipirea* unor
suprafete de teren situate in municipiul Constanța, in vederea înscrierii in
Cartea Funciară

In conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 215/2001
republicata, privind administratia publica locala, Comisia nr. 5, intrunita in sedinta din data
de *28.01.2010*, avizeaza favorabil / nefavorabil proiectul de
hotarare prezentat.

PRESEDINTE COMISIE,

PAPARI GEORGE DANIEL



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 13082/28.01.2009

REFERAT

Privind alipirea unor suprafete de teren situate in municipiul Constanta, in vederea inscrierii in Cartea Funciara

Avind in vedere:

- Incheierea Biroului de Carte Funciara nr.1347/22.01.2001;
 - Incheierea Biroului de Carte Funciara nr.1344/22.01.2001;
 - Incheierea Biroului de Carte Funciara nr.1343/22.01.2001;
 - Incheierea Biroului de Carte Funciara nr.1342/22.01.2001;
 - Incheierea Biroului de Carte Funciara nr.1341/22.01.2001;
- prin care au fost inscrise in Cartea Funciara terenurile in suprafata de:

- poligon 18 -S=11.168,52 mp,
- poligon 19 - S=30.331,78 mp,
- poligon 20 - S=17.902,79 mp,
- poligon 21 -S=21.454,24 mp,
- poligon 22- S=20.674,65 mp

- prevederile art.46, alin.1 din Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, conform caruia "Imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege."

-prevederile Ordinului nr.633/2006 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, art. art.83 – 85,

-prevederile Ordinului nr.634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciara, art.14;

Vazand Contractul de Concesiune nr.38133/15.06.2000 si pagina 3 din anexa la H.C.L.M. nr. 109 / 2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al municipiului Constanta ;

Supunem dezbaterii plenului Consiliului Local al Municipiului Constanta, proiectul de hotarare privind alipirea unor suprafete de teren situate in municipiul Constanta, in vederea inscrierii in Cartea Funciara.

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU,

Drd. Ing. Daniela Ramona DOSPINESCU

SEF SERV. JURIDIC

Irina PINZARIU

SERVICIUL JURIDIC

C.J. Iuliana VOICU

SEF SERV. PATRIMONIU

Gratiela RUSU

SERVICIUL PATRIMONIU

Gabriela RADU