



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

PRIVIND APROBAREA VALORII UNOR TARIFE PENTRU PLATA UNOR SERVICII DE UTILITATI PUBLICE SI CONEXE ACESTORA, PRESTATE DE CATRE S.C. CONFORT URBAN S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Constanta, intrunit in sedinta ordinara din data de _____

Luand in dezbateri expunerea de motive prezentata de Domnul Primar Radu Stefan Mazare, Referatul S.C. Confort Urban S.R.L. nr. 1105/16.03.2010, Raportul Comisiei nr. 1, precum si Raportul Comisia nr. 5;

Vazand dispozitiile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, O.G. nr. 71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrarea domeniului public si privat de interes local, H.G. nr. 955/2004 privind aprobarea reglementarilor cadru de aplicare a O.G. nr. 71/2002, Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice;

Avand in vedere H.C.L.M. nr. 351/2001 privind majorarea capitalului social al S.C.I.L. Confort Urban S.R.L. si delegarea de gestiune a unor sisteme publice de gospodarie comuna la catre S.C.I.L. Confort Urban S.R.L., H.C.L.M. nr. 320/2002 privind completarea Anexei 2 din H.C.L.M. nr. 351/2001 precum si H.C.L.M. nr. 226/2005 privind reglementarea situatiilor in care instalatiile de iluminat public (edificii si retele) se afla pe domeniul privat al persoanelor fizice sau juridice din Municipiul Constanta precum si H.C.L.M. nr. 467/2009 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2010;

In temeiul prevederilor art.36 alin.2, lit`c`,alin.3, lit`c` si art.115,alin1,lit.`b` din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

HOTARASTE

Art.1 In vederea amenajarii, intretinerii si exploatarii locurilor de parcare aflate pe domeniul public, pe care le are in gestiune delegata, S.C. Confort Urban S.R.L. are dreptul sa angajeze parcatari, sa delimiteze locurile de parcare, sa le intretina si sa le exploateze in baza unui tichet de parcare pentru perioade limitate. Valoarea tichetului de parcare pentru perioade limitate este de :

- In Municipiul Constanta – 2 lei / stationare ;
- In Statiunea Mamaia – 2 lei / ora de stationare.

Art.2. Locurile de parcare amenajate pe domeniul public in Municipiul Constanta, finantate integral de catre investitori, persoane juridice si/sau persoane fizice, vor fi amenajate de S.C Confort Urban S.R.L. in conformitate cu legislatia in vigoare. Locurile de parcare astfel amenajate vor face parte din domeniul public al Municipiului Constanta si raman in gestiunea delegata a S.C. Confort Urban S.R.L. Pe perioada amortizarii investitiei, de catre investitor, nu se vor elibera tichete de parcare, acesta avand dreptul de o utiliza pana la amortizarea completa a investitiei. Dupa perioada de amortizare, investitorul are drept de preemtiune la incheierea contractului de inchiriere. Amortizarea investitiei se va face la o valoare de 8 lei/mp/luna, fara TVA.

Art.3 Se aproba pentru S.C. Confort Urban S.R.L. dreptul de inchiriere in conditiile legii, a locurilor de parcare aflate pe domeniul public pe care il are in gestiune delegata. Pentru locurile de parcare inchiriate, S.C. Confort Urban S.R.L. are dreptul sa incaseze o cota parte de 50 % din chirie, restul de 50 % fiind venit la bugetul local.

Art.4. Tariful minim de inchiriere pentru spatiile/locurile de parcare este de 8 lei/mp/luna, fara TVA.

Art.5. Pentru desfasurarea diferitelor activitati comerciale (spectacole, festivaluri, serbari campenesti, expozitii, targuri, campanii promotionale, agrement, si altele asemenea) de catre diferiti agenti economici, pentru spatiile (locurile) de parcare solicitate, se percepe urmatorul tarif de inchiriere, dupa cum urmeaza :

Nr. Crt.	ACTIVITATEA	CONSTANTA Lei/mp/zi	MAMAIA Lei/mp/zi
1.	spectacole, festivaluri, serbari campenesti, S<500mp S>500mp	1,38 0,64	1,64 0,74
2.	campanii promotionale S<50mp S>50mp	3,02	1,64 1,01
3.	Agrement (ATV-uri, biciclete, etc)	3,02	1,35
4.	Spatii/locuri de parcare, aflate in fata spatiilor comerciale, pentru alte activitati comerciale	-	2,00
5.	Locuri de parcare in parcuri administrate de S.C.Confort Urban S.R.L.	0,70	1,30

Art.6. In vederea desfasurarii activitatii de transport persoane, pentru spatiile (locurile) de parcare inchiriate pentru capetele de linii, avizate de Primaria Municipiului Constanta, se percepe un tarif de 1,5 lei/mp/zi.

Art.7. Pentru eliberarea avizelor de spargere a strazilor si trotuarelor, se vor percepe urmatoarele tarife :

- 50 lei, inclusiv TVA/aviz, pentru populatie (persoane fizice) ;
- 100 lei, inclusiv TVA/aviz, pentru societatile comerciale (persoane juridice) ;
- 200 lei, inclusiv TVA, pentru ceea ce depaseste 100 mp interventie in domeniul public, pentru societatile comerciale (persoane juridice) .

Art.8. Pentru eliberarea avizelor de interventie in sistemul de iluminat public, se vor percepe urmatoarele tarife :

- 50 lei, inclusiv TVA/aviz, pentru populatie (persoane fizice) ;
- 70 lei, inclusiv TVA/aviz, pentru societatile comerciale (persoane juridice) ;

Art.9. Compartimentul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotarare Directiei Patrimoniu, Directiei Financiare, Directiei Administrarea Domeniului Public si Privat, Serviciul Juridic si Serviciul Public de Taxe si Impozite si alte venituri ale Bugetului Local, S.C. Confort Urban S.R.L. in vederea aducerii ei la indeplinire, precum si Prefecturii Judetului Constanta.

Adoptata de un nr.de ____ consilieri din ____ membri.

PRESEDINTELE SEDINTEI

**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR**

Nr. _____ / _____

MARCELA ENACHE



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR. 1 - COMISIA DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET, FINANTE, ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CONSTANTA

RAPORT

Avand in vedere expunerea de motive prezentata in sustinere de domnul
Primar Radu – Stefan Mazare;

Analizand proiectul de hotarare cu privire la “aprobarea valorii unor tarife pentru
plata unor servicii de utilitati publice si conexe acestora, prestate de catre S.C.
CONFORT URBAN S.R.L.”.

In conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 republicata, cu
modificarile si completarile ulterioare, privind administratia publica locala, COMISIA
NR. 1, intrunita in sedinta din data de 18-03-2010, **avizeaza favorabil /**
~~nefavorabil~~ proiectul de hotarare prezentat.

PRESEDINTELE COMISIEI,

DOBRE MIRCEA



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR. 5 - COMISIA PENTRU ADMINISTRATIE
PUBLICA LOCALA, JURIDICA, APARAREA ORDINII
PUBLICE, RESPECTAREA DREPTURILOR SI A
LIBERTATILOR CETATEANULUI

RAPORT


Avand in vedere expunerea de motive prezentata in sustinere de domnul
Primar Radu – Stefan Mazare;

Analizand proiectul de hotarare cu privire la “aprobarea valorii unor tarife pentru
plata unor servicii de utilitati publice si conexe acestora, prestate de catre S.C.
CONFORT URBAN S.R.L.”.

In conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 republicata, cu
modificarile si completarile ulterioare, privind administratia publica locala, COMISIA
NR. 5, intrunita in sedinta din data de 17.03.2010, **avizeaza favorabil /**
~~nefavorabil~~ proiectul de hotarare prezentat.

PRESEDINTELE COMISIEI,

PAPARI GEORGE

.....


S.C. Confort Urban S.R.L.
Constanta, Piata Ovidiu nr. 9
Nr. 1105/16.03.2010

REFERAT

PRIVIND APROBAREA VALORII UNOR TARIFE PENTRU PLATA UNOR SERVICII DE UTILITATI PUBLICE SI CONEXE ACESTORA, PRESTATE DE CATRE S.C. CONFORT URBAN S.R.L.

Avand in vedere dispozitiile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia si prevederile H.C.L.M.351/2001 privind majorarea capitalului social al S.C.I.L. Confort Urban S.R.L. si delegarea de gestiune a unor sisteme publice de gospodarie comunale catre S.C.I.L. Confort Urban S.R.L. cu completarile ulterioare, in vederea amenajarii, intretinerii si exploatarii locurilor de parcare aflate pe domeniul public, pe care le are in administrare (gestiune delegata), propunem ca S.C. Confort Urban S.R.L. sa aiba dreptul sa angajeze parcatori, sa delimiteze locurile de parcare, sa le intretina si sa le exploateze in baza unui tichet de parcare pentru perioade limitate.

Propunem ca valoarea tichetului de parcare pentru perioade limitate sa fie :

- In Municipiul Constanta – de 2 lei / stationare ;
- In Statiunea Mamaia – de 2 lei / ora de stationare.

Totodata, datorita insuficientei resurselor bugetare, in conditiile in care cererea pentru locurile de parcare este mare, propunem ca locurile de parcare amenajate pe domeniul public in Municipiul Constanta, sa fie finantate si de catre investitori, persoane juridice si/sau persoane fizice si amenajate de S.C Confort Urban S.R.L. in conformitate cu legislatia in vigoare. Locurile de parcare astfel amenajate vor face parte din domeniul public al Municipiului Constanta si raman in gestiunea delegata a S.C. Confort Urban S.R.L. Pe perioada amortizarii investitiei (contravaloarea lucrarilor de amenajare a locurilor de parcare), de catre investitor, nu se vor elibera tichete de parcare, acesta avand dreptul de o utiliza pana la amortizarea completa a investitiei in baza unui protocol incheiat intre persoanele juridice si/sau persoanele fizice si S.C Confort Urban S.R.L . Dupa perioada de amortizare, investitorul are drept de preemtiune la incheierea contractului de inchiriere.

Amortizarea investitiei se va calcula in luni calendaristice si se va face la o valoare de 8 lei/mp/luna fara TVA, modalitatea de calcul fiind urmatoarea : considerand ca un loc de parcare cu o suprafata medie de 15 mp, este ocupat succesiv de 2 autoturisme si ca valoare unui tichet de parcare este de 2 lei / stationare, rezulta ca pentru o perioada de 30 de zile revine o valoare de 8 lei /mp/luna (2 auto/zi x 30 zile x 2 lei/stationare = 120 lei/luna/loc ; $120 \text{ lei/luna/loc} : 15 \text{ mp/loc} = 8 \text{ lei/mp/luna}$, fara TVA).

Totodata, propunem aprobarea dreptului de inchiriere pentru S.C. Confort Urban S.R.L. in conditiile legii, a locurilor de parcare aflate pe domeniul public pe care il are in gestiune delegata.

Datorita conditiilor economice actuale, S.C. Confort Urban S.R.L. va avea dreptul sa incaseze o cota parte de 50 % din chirie, restul 50 % fiind venit la bugetul local.

Tariful minim de inchiriere pentru spatiile/locurile de parcare va fi de 8 lei/mp/luna, fara TVA.

Pentru desfasurarea diferitelor activitati comerciale (spectacole, festivaluri, serbari campenesti, expozitii, targuri, campanii promotionale, agrement, si altele asemenea) de catre agentii economici, pentru spatiile/locurile de parcare solicitate, se va percepe urmatorul tarif de inchiriere, dupa cum urmeaza :

Nr. Crt.	ACTIVITATEA	CONSTANTA Lei/mp/zi	MAMAIA Lei/mp/zi
1.	spectacole, festivaluri, serbari campenesti, S<500mp S>500mp	1,38 0,64	1,64 0,74
2.	campanii promotionale S<50mp S>50mp	3,02	1,64 1,01
3.	Agrement (ATV-uri, biciclete, etc)	3,02	1,35
4.	Spatii/locuri de parcare, aflate in fata spatiilor comerciale, pentru alte activitati comerciale	-	2,00
5.	Locuri de parcare in parcuri administrate de S.C.Confort Urban S.R.L.	0,70	1,30

In vederea desfasurarii activitatii de transport persoane, pentru spatiile (locurile) de parcare inchiriate pentru capetele de linii, avizate de Primaria Municipiului Constanta, se va percepe un tarif de 1,5 lei/mp/zi.

Luand in considerare faptul ca societatea noastra, in calitate de gestionar delegat al tramei stradale, pentru eliberarea avizelor de spargere a strazilor, in vederea obtinerii autorizatiei de constructie de la Primaria Municipiului Constanta, executa o serie de operatiuni cum ar fi : verificari pe teren, urmarirea executarii corecte a refacerii asfaltului, receptia prin intermediul inspectorilor de santier, intocmirea documentatiei de aviz, intocmirea contractelor cu prestatorii de serviciu si a conventiilor de calitate si garantie, cheltuielile cu consumabilele, emiterea facturilor si incasarea acestora prin intermediul personalului societatii, propunem ca pentru eliberarea acestor avize, sa se perceapa un tarif.

Propunem ca pentru eliberarea avizelor de spargere a strazilor si trotuarelor, sa se perceapa urmatoarele tarife :

- 50 lei, inclusiv TVA/aviz, pentru populatie (persoane fizice) ;
- 100 lei, inclusiv TVA/aviz, pentru societatile comerciale (persoane juridice) ;
- 200 lei, inclusiv TVA, pentru ceea ce depaseste 100 mp interventie in domeniul public (numai pentru persoanele juridice).

Luand in considerare faptul ca societatea noastra, in calitate de gestionar delegat al Sistemului de Iluminat Public, pentru eliberarea avizelor de iluminat public, in vederea obtinerii autorizatiei de constructie de la Primaria Municipiului Constanta, executa o serie de operatiuni cum ar fi : verificari pe teren, receptia prin intermediul inspectorilor de santier, intocmirea documentatiei de aviz, cheltuielile cu consumabilele, emiterea facturilor si incasarea acestora prin intermediul personalului societatii, propunem ca pentru eliberarea acestor avize, sa se perceapa un tarif.

Propunem ca pentru eliberarea avizelor de interventie in sistemul de iluminat public, sa se perceapa urmatoarele tarife :

- 50 lei, inclusiv TVA/aviz, pentru populatie (persoane fizice) ;
- 70 lei, inclusiv TVA/aviz, pentru societatile comerciale (persoane juridice) ;

Fata de cele mai sus mentionate, va rugam hotarati.

Director general,
Ing. Ion Tonciu



Director Economic,
Ec. Eugenia Aldea

Biroul Juridic,
Cons. Jur. Cristian Talpau