

“www.bcrimobiliare**.ro”**

Autor: Stefan Coroianu
Companie: BCR
Data lansare: 01.09.2010

BCR 
Gândim la fel.

Ce este www.bcrimobiliare.ro?

**Primul portal de imobiliare din
Romania care este administrat de
catre o banca.**

Este un proiect cu 4 dimensiuni



Ce inseamna www.bcrimobiliare.ro pentru...

Clienti

- identificare locuinta
- informatii utile pentru achizitie
- oferta financiara

Parteneri

- agentii imobiliare
- dezvoltatori
 - promovare oferta
 - oferte integrate

Banca

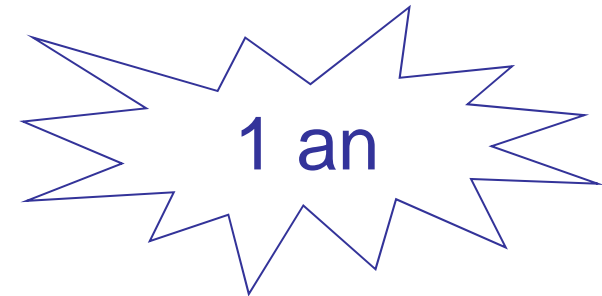
- canal de atragere clienti
- servicii integrate
- inovatie

Piata

- portal cu acoperire nationala
- oferte competitive
- calitate oferte si parteneri

Ce ne propunem intr-un an?

- **acoperire nationala** - oferte imobiliare in fiecare judet
- **20.000** oferte imobiliare
- **120.000** vizitatori unici/luna
- **3.000** vizitatori/luna decisi sa achizitioneze o locuinta



Pentru aceasta vom creste numarul de parteneriate...

PARTENERI BCR ACTUALI	
Agentii	Dezvoltatori
170	90

2010

+

PARTENERI BCR POTENTIALI	
Agentii	Dezvoltatori
270 (+100)	140 (+50)

2011

LOCUINTE ACHIZITIONATE	T1	T2
Agentii - BCR	190	130
Dezvoltatori – BCR	125	125

LOCUINTE ACHIZITIONATE	2011
Agentii - BCR	1.000
Dezvoltatori - BCR	1.500

SOLUTIE IMOBILIARA + SOLUTIE FINANCIARA

Ce gasiti pe www.bcrimobiliare.ro? (1)

1. Cautare oferte

The screenshot displays the BCR Immobilien website's search interface. At the top, there is a navigation bar with the BCR logo and a search bar. Below the navigation bar, a menu is highlighted with a red oval, containing the following items: 'Cum cumpar o locuinta?', 'Oferte imobiliare', 'Proiecte rezidentiale', 'Credite ipotecare', 'Asigurarea locuintei', and 'Agentii'. Underneath this menu, there are three sub-options: 'Cautare Simpla', 'Cautare avansata', and 'Cautare dupa cod proprietate'. The main content area is divided into three columns. The left column contains a welcome message and a list of services: 'Credite Ipotecare', 'Cum asigur o locuinta?', 'Contacte', and 'Campanie'. The middle column features a section titled 'Selectati tipul proprietatii' with radio buttons for 'Apartment', 'Casa', and 'Teren', followed by a map of Romania with regional labels. The right column has a 'Linkuri utile' section with links to 'AGENTII' and 'Centru Imobiliar BCR', and a 'Noutati' section with news items. At the bottom of the page, there is a 'Cerere finantare pentru casa dvs' button with an 'Aplica acum!' link and a 'Tu cu cine faci banking?' section with a 'detalii' link.

Ce gasiti pe www.bcrimobiliare.ro? (2)

2. Recomandari privind achizitia unei locuinte

The screenshot displays the BCR Real Estate website interface. At the top, there is a navigation bar with the BCR logo on the left and a search bar on the right. Below the search bar, a horizontal menu contains several options: 'Cum cumpar o locuinta?', 'Oferte imobiliare', 'Proiecte rezidentiale', 'Credite ipotecare', 'Asigurarea locuintei', and 'Agentii'. The 'Credite ipotecare' option is circled in red. Below the navigation bar, there are links for 'Antecontract vanzare cumparare', 'Contract vanzare cumparare', and 'Contract de credit ipotecar'. The main content area is divided into three columns. The left column features a 'BCR Imobiliare' section with a welcome message and a list of services: 'Credite Ipotecare', 'Cum asigur o locuinta?', 'Contacte', and 'Campanie'. The middle column is the main focus, titled 'Cum cumpărați o locuință?' and includes a sub-header 'Printează Trimitte' and a list of questions for potential buyers. The right column contains 'Linkuri utile' (AGENTII, Centru Imobiliar BCR) and 'Noutati' (BCR a finantat 10.000 locuinte prin programul Prima Casa, BCR reduce cu pana la 1,25% dobanzile la creditele garantate in EUR). At the bottom right, there is a 'Tu cu cine faci banking?' section with the BCR logo and a 'detalii' link.

BCR

Cum cumpar o locuinta? Oferte imobiliare Proiecte rezidentiale **Credite ipotecare** Asigurarea locuintei Agentii

Antecontract vanzare cumparare | Contract vanzare cumparare | Contract de credit ipotecar

BCR Imobiliare

Bine ați venit pe primul portal de imobiliare din Romania administrat de o bancă. Aici aveți acces la o ofertă complexă de soluții imobiliare și de finanțare pentru ca planurile dumneavoastră să devină realitate

- Credite Ipotecare
- Cum asigur o locuinta?
- Contacte
- Campanie

Cum cumpărați o locuință?

Printează Trimitte

Cu noi e foarte simplu! Știm însă că decizia de cumpărare a unei noi locuințe nu e deloc o decizie ușoară. O nouă locuință înseamnă noi responsabilități, schimbări multiple, și poate chiar un nou stil de viață. Pentru a vă ajuta să aveți o imagine clară a ceea ce aveți de făcut, vă invităm să răspundeți la următoarele întrebări:

- Ce așteptări aveți dumneavoastră și familia dumneavoastră de la viitoarea locuință?
- Care este bugetul dumneavoastră real pentru achiziționarea acesteia?
- Care este perioada de timp necesară achiziționării și mutării efective în noua locuință?
- Aveți nevoie de consiliere imobiliară, juridică, financiară sau tehnică (construcții)?

Pentru ca aceste întrebări sunt doar începutul, acest portal își propune să vă pună la dispoziție cât mai multe informații, pentru ca dumneavoastră să puteți lua o decizie în cel mai scurt timp.

Linkuri utile

- AGENTII
- Centru Imobiliar BCR

Noutati

- BCR a finantat 10.000 locuinte prin programul Prima Casa
- BCR reduce cu pana la 1,25% dobanzile la creditele garantate in EUR

Tu cu cine faci banking?

BCR Gândim la fel.

detalii

Cerere finantare pentru casa dvs

Aplica acum!

Ce gasiti pe www.bcrimobiliare.ro? (3)

3. Proiecte rezidentiale



The screenshot shows the BCR Real Estate website interface. The navigation menu at the top includes 'Home', 'Contact', a dropdown menu 'Tu cu cine faci banking?', and a search bar. The main navigation bar contains several items, with 'Proiecte rezidentiale' highlighted and circled in red. Below this, a sub-menu shows 'Cum se dezvoltă un proiect rezidențial' and 'Oferte - Proiecte rezidentiale'. The main content area features a central article titled 'Top 10 pași pentru dezvoltarea unui proiect imobiliar' with a sub-section 'Pasul 1 – Legislația și due diligence'. To the left, there is a sidebar with 'BCR Imobiliare' and a list of services. To the right, there is a 'Linkuri utile' section and a 'Noutati' section. At the bottom right, there is a 'Tu cu cine faci banking?' section with the BCR logo and the slogan 'Gândim la fel.'

BCR Imobiliare

Bine ați venit pe primul portal de imobiliare din România administrat de o bancă. Aici aveți acces la o ofertă complexă de soluții imobiliare și de finanțare pentru ca planurile dumneavoastră să devină realitate

- ▶ Credite Ipotecare
- ▶ Cum asigur o locuinta?
- ▶ Contacte
- ▶ Campanie

Cerere finantare pentru casa dvs

▶ **Aplica acum!**

Top 10 pași pentru dezvoltarea unui proiect imobiliar

Printeza Trimite

Pasul 1 – Legislația și due diligence

Cu toate că pare un element banal, o analiză a legislației este primul pas ce trebuie făcut în demararea unui proiect imobiliar rezidențial. Motive:

- impactul taxelor și impozitelor asupra proiectului și companiei
- costurile aferente achizițiilor de bunuri imobile atât de către o companie, cât și de o persoană fizică
- analiza modului de identificare a existenței unei cereri de retrocedare sau litigiu
- identificarea aprobărilor necesare (atât ca impact financiar cât și temporal)

Pasul 2 – Locația unui proiect

Alegerea locației are o importanță majoră deoarece un teren ieftin nu garantează succesul proiectului. Astfel, este recomandat să se analizeze următoarele aspecte:

- posibilitatea de dezvoltare a zonei (cea mai bună utilizare a terenului și coeficienții urbanistici)
- accesul la utilități și costul aferent acestora pot avea un impact semnificativ asupra prețului de vânzare precum și a costurilor proiectului

Linkuri utile

- ▶ AGENTII
- ▶ Centru Imobiliar BCR

Noutati

- ▶ BCR a finantat 10.000 locuinte prin programul Prima Casa
- ▶ BCR reduce cu pana la 1,25% dobanzile la creditele garantate in EUR

Tu cu cine faci banking?

BCR Gândim la fel.

▶ detalii

Ce gasiti pe www.bcrimobiliare.ro? (4)

4. Credite ipotecare pentru achizitie locuinte

The screenshot displays the BCR Imobiliare website interface. At the top, there is a navigation bar with the BCR logo on the left and a search bar on the right. Below the navigation bar, a horizontal menu contains several categories: 'Cum cumpar o locuinta?', 'Oferte imobiliare', 'Proiecte rezidentiale', 'Credite ipotecare', 'Asigurarea locuintei', and 'Agentii'. The 'Credite ipotecare' category is highlighted with a red circle. Below this menu, a sub-menu shows 'Prima casa | Rezidential', also circled in red. The main content area is divided into three columns. The left column features a 'BCR Imobiliare' section with a welcome message and a list of services: 'Credite Ipotecare', 'Cum asigur o locuinta?', 'Contacte', and 'Campanie'. Below this is a 'Cerere finantare pentru casa dvs' section with an image of a house and a 'Aplica acum!' button. The middle column is titled 'REZIDENTIAL EXTRA/SUPER BCR' and contains a 'Printeaza' and 'Trimite' button. Below this, it features a section for 'Credit ipotecar, in lei si in valuta' with 'Avantaje:' listed: 'Finantarea oricarui proiect de investitii imobiliare, executarea lucrarilor de constructii putand fi realizata atat in regie proprie cat si prin intermediul unei firme de constructii', '✓ Accesul la sume mai mari prin acceptarea la stabilirea capacitatii de rambursare a unei game largi de venituri realizate atat de către solicitant, cât și de către coplătitori, după caz (Finantarea oricarui proiect de investitii imobiliare, executarea lucrarilor de constructii putand fi realizata atat in regie proprie cat si prin intermediul unei firme de constructii)', '✓ Posibilitatea refinanțării creditelor angajate la BCR sau alte banci la costuri foarte mici (comision de analiză dosar 0% în cazul creditelor garantate cu garantii reale refinanțate de la alte bănci și instituții financiare nonbancare)', and '✓ Obținerea preavizării creditului, în maxim 60 minute la orice unitate BCR'. It also mentions 'Efort financiar redus prin:'. The right column has a 'Linkuri utile' section with links to 'AGENTII' and 'Centru Imobiliar BCR', and a 'Noutati' section with news items: 'BCR a finantat 10.000 locuinte prin programul Prima Casa' and 'BCR reduce cu pana la 1,25% dobanzile la creditele garantate in EUR'. At the bottom right, there is a 'Tu cu cine faci banking?' section with the BCR logo and a 'detalii' link.

Ce gasiti pe www.bcrimobiliare.ro? (5)

5. Beneficiile asigurarii locuintei achizitionate



The screenshot shows the BCR website interface. At the top, there is a navigation bar with the BCR logo on the left and a search bar on the right. Below the navigation bar, there is a horizontal menu with several items: 'Cum cumpar o locuinta?', 'Oferte imobiliare', 'Proiecte rezidentiale', 'Credite ipotecare', 'Asigurarea locuintei', and 'Agentii'. The 'Asigurarea locuintei' item is circled in red. Below the menu, there is a sub-menu with 'Cum asigur o locuinta' and 'Asigurarea Casa Plus', also circled in red. The main content area is divided into three columns. The left column contains a sidebar with the BCR logo and a welcome message, followed by a list of links: 'Credite Ipotecare', 'Cum asigur o locuinta?', 'Contacte', and 'Campanie'. The middle column features a large blue header for 'Asigurarea CASA-PLUS – siguranța căminului dumneavoastră', followed by a 'Printează' and 'Trimite' button, and a main text block describing the insurance benefits. The right column contains a 'Linkuri utile' section with links to 'AGENTII' and 'Centru Imobiliar BCR', and a 'Noutati' section with news items. At the bottom right, there is a 'Tu cu cine faci banking?' section with the BCR logo and a 'detalii' link.

Home | Contact | Tu cu cine faci banking? | Go | Cauta | Go

BCR

Cum cumpar o locuinta? | Oferte imobiliare | Proiecte rezidentiale | Credite ipotecare | **Asigurarea locuintei** | Agentii

Cum asigur o locuinta | Asigurarea Casa Plus

BCR Imobiliare

Bine ați venit pe primul portal de imobiliare din Romania administrat de o bancă. Aici aveți acces la o ofertă complexă de soluții imobiliare și de finanțare pentru ca planurile dumneavoastră să devină realitate

- Credite Ipotecare
- Cum asigur o locuinta?
- Contacte
- Campanie

Asigurarea CASA-PLUS – siguranța căminului dumneavoastră

Printează | Trimite

Acum bunurile dumneavoastră pot fi protejate cu Asigurarea CASA-PLUS de la BCR. Mai concret, noi vă asigurăm bunurile – clădiri cu destinație locativă/anexe/dependințe și conținutul acestora, dar și răspunderea civilă – a dumneavoastră sau a persoanelor care, în mod permanent, locuiesc cu dumneavoastră. Pentru că nu știți niciodată ce se poate întâmpla.

Pentru situațiile neplăcute, Asigurarea CASA-PLUS preia următoarele riscuri:

- fenomene naturale; incendiu, explozie; lovirea de către vehicule; căderea accidentală a unor corpuri; acțiunea animalelor; inundare; vandalism, greve, revolte, tulburări civile, terorism; furt săvârșit prin efracție sau acte de tâlhărie
- răspundere civilă: faptele săvârșite din culpă proprie sau cauzate de lucruri/animale aflate în pază juridică și vicii de construcție/lipsă de întreținere-generatoare de prejudicii.

În plus, oferim protecție și pentru:

- avarierea echipamentelor/installațiilor electrocasnice/electronice/electrice, din cauza următoarelor fenomene electrice: supratensiune, suprasarcină, scurtcircuit, întrerupere accidentală de curent
- daunele produse centralei termice ca urmare a avariilor accidentale

Linkuri utile

- AGENTII
- Centru Imobiliar BCR

Noutati

- BCR a finantat 10.000 locuinte prin programul Prima Casa
- BCR reduce cu pana la 1,25% dobanzile la creditele garantate in EUR

Tu cu cine faci banking?

BCR
Gândim la fel.

detalii

Ce gasiti pe www.bcrimobiliare.ro? (6)

6. Interfata agentii

The screenshot displays the BCR Real Estate website interface. At the top, there is a navigation bar with the BCR logo on the left and a search bar on the right. The search bar contains the text "Tu cu cine faci banking?" and a "Go" button. Below the navigation bar, there is a horizontal menu with several options: "Cum cumpar o locuinta?", "Oferte imobiliare", "Proiecte rezidentiale", "Credite ipotecare", "Asigurarea locuintei", and "Agentii". The "Agentii" option is circled in red. Below the menu, there is a sub-menu with the option "Informatii pentru Agentii", which is also circled in red. On the left side of the page, there is a sidebar with two links: "Login" and "Parola uitata". The main content area is titled "Zona inregistrata" and contains the following text: "Numai pentru utilizatori inregistrati!", "Va rugam inregistrati-va, pentru a putea viziona aceasta pagina. Faceti click in campul din stanga 'Login' si introduceti datele dumneavoastra de acces.", and "In cazul in care ati uitat parola dumneavoastra, faceti click in campul din stanga 'Parola uitata'". At the bottom of the page, there are five promotional tiles: "Cerere finantare pentru casa dvs" with an "Aplica acum!" button; "Oferte imobiliare" (Apartament, casa, teren?) with a "Detalii" button; "Cum asigur locuinta?" with a "Detalii" button; "Intrebari frecvente" (Cum cumpar o locuinta?) with a "Detalii" button; and "Tu cu cine faci banking?" with a "detalii" button.

In concluzie...

Principalele avantaje ale www.bcrimobiliare.ro*:

a. pentru familiile ce intentioneaza sa achizitioneze o locuinta:

- o oferte imobiliare la nivel national (in fiecare judet);
- o portal axat pe vanzarea-achizitionarea de locuinte;
- o solutii integrate: oferta imobiliara (**partener BCR**) + oferta de creditare achizitie locuinta (**BCR**);
- o sfaturi/recomandari privind procesul de achizitie a unei locuinte.

b. pentru partenerii BCR din sectorul imobiliar:

- o posibilitatea de promovare a ofertelor imobiliare a partenerilor BCR;
- o instrument de consolidare a unor relatii de calitate intre BCR si partenerii sai din sectorul imobiliar.

* existente sau viitoare oferite de catre www.bcrimobiliare.ro

www.bcrimobiliare**.ro**

VA MULTUMIM!