

ACȚIUNILE „ASOCIAȚIEI PĂGUBIȚILOR VECTRA” ÎMPIEDICA PREDAREA IMOBILELOR CĂTRE BENEFICIARI

În prezent se fac eforturi deosebite pentru finalizarea proiectelor imobiliare dezvoltate de VECTRA IMOBILIARE și persoanele fizice ROȘU ADRIAN și MOISE GABRIEL. O mare parte dintre acestea au fost predate către beneficiari până la acest moment, sens în care s-au perfectat contracte de vânzare cumpărare în formă autentică prin care s-a transmis dreptul de proprietate asupra acestor imobile către persoanele fizice sau juridice beneficiare.

Până la data de s-au predat următoarele imobile cu un număr total de 164 apartamente :

1. **VILA ALEX – 02.iunie.2010** – contractele au fost încheiate la BNP Ciprian Alexandrescu;
2. **VILA NAPOLI – 05.iulie.2010** – contractele au fost încheiate la BNP Mariana Iosif și Pătrașcu Gabriel;
3. **VILA VENEZIA – 30.iulie.2010** – contractele au fost încheiate la BNP Borună Chirața și Asociații;
4. **VILA EDUARD – 02.septembrie.2010** – contractele au fost încheiate la BNP Borună Chirața și Asociații;
5. **VILA ALEXIA – ASTAZI 03.septembrie.2010** – contractele au fost încheiate la BNP Borună Chirața și Asociații;
6. **VILA ROMA– LUNI 06.septembrie.2010** – contractele vor fi încheiate la BNP Borună Chirața și Asociații;

Nu în ultimul rând, aducem la cunoștința tuturor celor interesați faptul că în prezent continuă lucrările de execuție în vederea finalizării și predării către beneficiari până la finele acestui an a imobilelor **VILA MARANELO, VILA PALERMO și VILA MONZA**. În prezent la aceste imobile se execută lucrări de finisaje exterioare și hidroizolație, perioada estimată pentru predarea acestora fiind noiembrie 2010 – ianuarie 2011.

După predarea acestora din urmă, vor continua lucrările la imobilele **VILA TORINO, VILA MODENA, VILA GENOVA, VILA VERONA, VILA FLORENȚA, VILA CATANIA și VILA PADOVA**, urmand ca estimarea si comunicarea termenelor de finalizare si predare sa se faca ulterior.

Contractarea apartamentelor s-a facut atat prin achitarea unui avans minim 5-10%, a unui avans de 50% sau integral doar prin virament bancar in conturile Dezvoltatorilor, astfel ca in prezent mai sunt sume ramase de incasat la finalizarea acestora. In cadrul celor 4 (patru) imobile care au terenul contractat prin credit bancar exista apartamente care nu sunt contractate, valorificarea acestora fiind mai mult decat necesara pentru achitarea creditelor.

Față de eforturile depuse de persoanele fizice și/sau juridice implicate în aceste proiecte, pentru finalizarea acestora și predarea apartamentelor către beneficiari, este mai

mult decât evident faptul că acțiunile APV nu fac altceva decât să întârzie sau chiar să împiedice activitatea de finalizare a proiectelor imobiliare sau chiar predarea imobilelor.

Astfel s-a întâmplat în cazul Vilelor Alexia, Roma, Edurad, în care predarea acestora către beneficiari, propusă a fi realizată în luna mai 2010, a fost amânată datorită cererii formulate de APV de înlocuire a administratorului judiciar desemnat în procedura insolvenței deschisă față de VECTRA IMOBILIARE SRL. Cererea formulată de APV a făcut imposibilă predarea imobilelor anterior menționate la termenul propus inițial, administratorul judiciar al VECTRA IMOBILIARE SRL refuzând perfectarea contractelor până la clarificarea situației sale.

Pe cale de consecință, predarea acestor imobile a fost și este posibilă abia în luna septembrie a.c, adică după ce noul administrator judiciar al VECTRA IMOBILIARE SRL a fost confirmat de judecătorul sindic și a preluat practic atribuțiile ce-i revin în procedura insolvenței.

De asemenea, presiunile mediatice exercitate de asociația respectivă, discreditarea imaginii dezvoltatorilor implicați în aceste proiecte și prezența acestora mai multe zile consecutive în fața organelor de cercetare penală, date fiind plângerile penale formulate împotriva acestora, nu au făcut altceva decât să dăuneze activităților noastre și să întârzie continuarea lucrărilor de execuție și în final predarea imobilelor.

Fără a contesta dreptul persoanelor respective de a formula plângeri, reclamații sau orice alte cereri pentru a-și verifica suspinciunile legate de buna noastră credință în inițierea acestor proiecte, îi invităm să o facă în limitele decenței și a legii precum si ii rugam pe aceasta cale sa nu se lase indusi in eroare de interesele personale financiare al unei singure persoane, Domnul Sofronie Marian, indentificat in prezent cu imaginea Asociatiei Pagubitelor Vectra.

Mentionam faptul ca Asociatia Pagubitelor Vectra nu detine nici o calitate in cadrul Masei Credale sau a Comitetului Director al nici uneia dintre societatile aflate in insolventa sau in fata Institutiiilor Judecatoresti, o reprezentare a celor care au semnat contracte de executie cu Dezvoltatorii nefiind posibila, lucru constatat prin numarul din ce in ce mai mic de membri care isi achita cotizatia lunar fata de Domnul Presedinte Marian Sofronie.

În aceste condiții, de predare a unui număr considerabil dintre imobilele contractate, 164 apartamente, de continuare a lucrărilor la restul imobilelor pentru care există încheiate contracte de execuție, în vederea finalizării și predării acestora, prezentarea tuturor celor implicați în dezvoltarea acestor proiecte imobiliare în fața organelor de anchetă penală și punerea la dispoziția acestora a tuturor documentelor solicitate, unicul scop identificat în acțiunile APV este acela al împiedicării beneficiarilor de a intra în posesia unităților locative contractate și în final menținerea în ființă a acestei asociații, probabil ca sursă suplimentară de venituri în această perioadă nefastă din punct de vedere economic.

Cu stima,
Dezvoltatori Proiecte
Grup Vectra Zona Energia-Baba Novac, Constanta

