

În temeiul art.45 alin.(6) din Legea nr. 215 / 2001(r) privind administrația publică locală,

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării terenurilor din str.Dunarii si str.24 Ianuarie in suprafata totala de 3021 mp conform tabelului din anexa 1 si a planului de situatie din anexa 2 la prezenta Hotarare

Consiliul local al orasului Cernavoda întrunit în ședința extraordinară din data de 30.08.2010;
Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de doamna primar, Mariana Mircea;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;
- avizul de legalitate al secretarului;
- prevederile art. 36 alin. (2), lit. „c” si alin. 5, lit. „b” din Legea 215 / 2001 (r²) privind administrația publică locală;
- art 13, alin 1, din Legea nr.50 / 1991, republicata, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- HCL nr 21 /2010

În temeiul prevederilor art.36, alin. (1), art.45 alin.(1) si art. 115 lit.b) din Legea 215 / 2001 (r²), privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 3021 mp, situat in str.Dunarii si str.24 Ianuarie conform Tabel anexa nr.1 si al planului de situatie anexa nr.2 al prezentei Hotarari.

(2) Vanzarea se va face la cerere, prin negociere, direct catre proprietarii locuintelor de la adresa terenului in urma unor evaluari ce vor fi aprobate de Consiliul Local.

Art.2 Primarul prin serviciile publice de specialitate, va duce la indeplinirea prezenta hotarare.

Art.3 Secretarul Orasului va comunica hotararea institutiilor si persoanelor interesate, incepand actiunea de publicitate imobiliara.

Adoptata în ședința ordinară a Consiliului local al orașului Cernavoda din data de 31.05.2010, cu ___ voturi „pentru”, ___ voturi „împotriva”, ___ voturi „abțineri”, din ___ prezenți.

Cernavoda, 30. 08. 2010

Președinte de ședință,

Contrasemnează pentru legalitate,

Inițiator:Primar, Mariana Mircea

TABEL CU SUPRAFETELE DE TEREN PROPUSE VANZARII

Nr crt	Adresa teren	Suprafata (ha)	Nr. cadastral	Destinatia Terenului	Apartenenta La:
1	Str. Dunarii –teren	818 mp	Lot1=343 mp Lot 2=185 mp Lot 3 =142 mp Lot 4=76 mp Lot 5 =72 mp	Curti , gradini BL.11	Domeniul privat
2	Str. Dunarii –teren	143 mp	Lot 1= 72 mp Lot3 = 71 mp	Curti , gradini BL. 9	Domeniul privat
3	Str. Dunarii –teren	478 mp	Lot 1 =188 mp Lot 2= 111 mp Lot 3=120 mp Lot 4= 59 mp	Curti , gradini Bl.7	Domeniul privat
4	Str. Dunarii –teren	352 mp	Lot 1 =168 mp Lot 2 =184 mp	Curti , gradini Bl. 5	Domeniul privat
5	Str. Dunarii -teren	366 mp	Lot 1=164 mp Lot 2=164 mp Lot 3 =38 mp	Curti , gradini Bl.3	Domeniul Privat
6	Str. Dunarii –teren	281 mp	Lot 1= 75 mp Lot 2 =38 mp Lot 3 =168 mp	Curti , gradini Bl. 1	Domeniul Privat
7	Str. 24 Ianuarie-teren	583 mp	Lot 1 = 169 mp Lot 2 = 139 mp Lot 3=173 mp Lot 4 =35 mp Lot 5= 67 mp	Curti , gradini Bl. 21	Domeniul privat
	Total	3021 mp			

RAPORT

privind aprobarea vânzării terenurilor din str.Dunarii si str. 24 Ianuarie in suprafata totala de 3021 mp conform Tabelului din anexa 1 si a planului de situatie, anexa 2 la prezenta Hotarare

Compartimentul de specialitate al biroului Patrimoniu si Cadastru , analizand proiectul de hotarare initiat de doamna primar Mircea Mariana face urmatoarele precizari :

- terenul face parte din domeniul privat al Orasului, in administrarea Consiliului local,conform HCL nr. 21/2010
- solicitarile de cumparare a acestor terenuri au fost facute de catre proprietarii constructiilor –locuinte :
- Zaharia Danut Mircea , cerere nr.10.196/2009, Contract de donatie imobiliara nr.2094/2005 ,pentru terenul limitrof locuintei din str. Dunarii nr.11;
- Adam Traian , str. Dunarii nr.5, ap1, cererea nr.6820 /2010 pentru terenul limitrof locuintei ;
- Mocanu Mariana ,cererea nr.7628/2010, 8270/2010, pentru terenul limitrof locuintei din str. Dunarii nr.11ap1;
- Rusu Octavia , cererea nr,14897/2009, pentru terenul limitrof locuintei din str. Dunarii nr.9, ap2;
- Soare Stelian ,cererea nr 18923/2009, 6478/2010 ,pentru terenul limitrof locuintei din str. Dunarii nr.7,ap.3. •
- Iana Dan , cerere nr.11854/2010, pentru terenul limitrof locuintei din str. Dunarii nr.7 ap.2.
- Lazar Ana – Maria Nicoleta ,Lazar Adriana Giorgiana ,pentru terenul din str. Dunarii nr.11 ,ap.4.

Terenurile respective sunt delimitate si se folosesc pentru gradini si curti constructii.

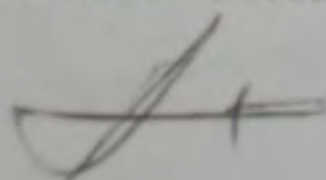
Vanzarea se va face direct catre proprietarul locuintei , in baza unui raport de evaluare aprobat de Consiliul Local ,conform :art .36, alin.(5), lit.b) din Legea nr. 215 / 2001, republicata, care prevede: „consiliul local hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

propun

aprobarea proiectului de hotarare privind vânzarea terenurilor in suprafata de 3021 mp situat pe strazile Dunarii si 24 Ianuarie , in sedinta Consiliului Local din data de 30.08.2010, sub forma redactata.

Patrimoniu si Cadastru ,

Barbulescu Florin



Consilier Cabinet Primar,

Carmen Dumitru

