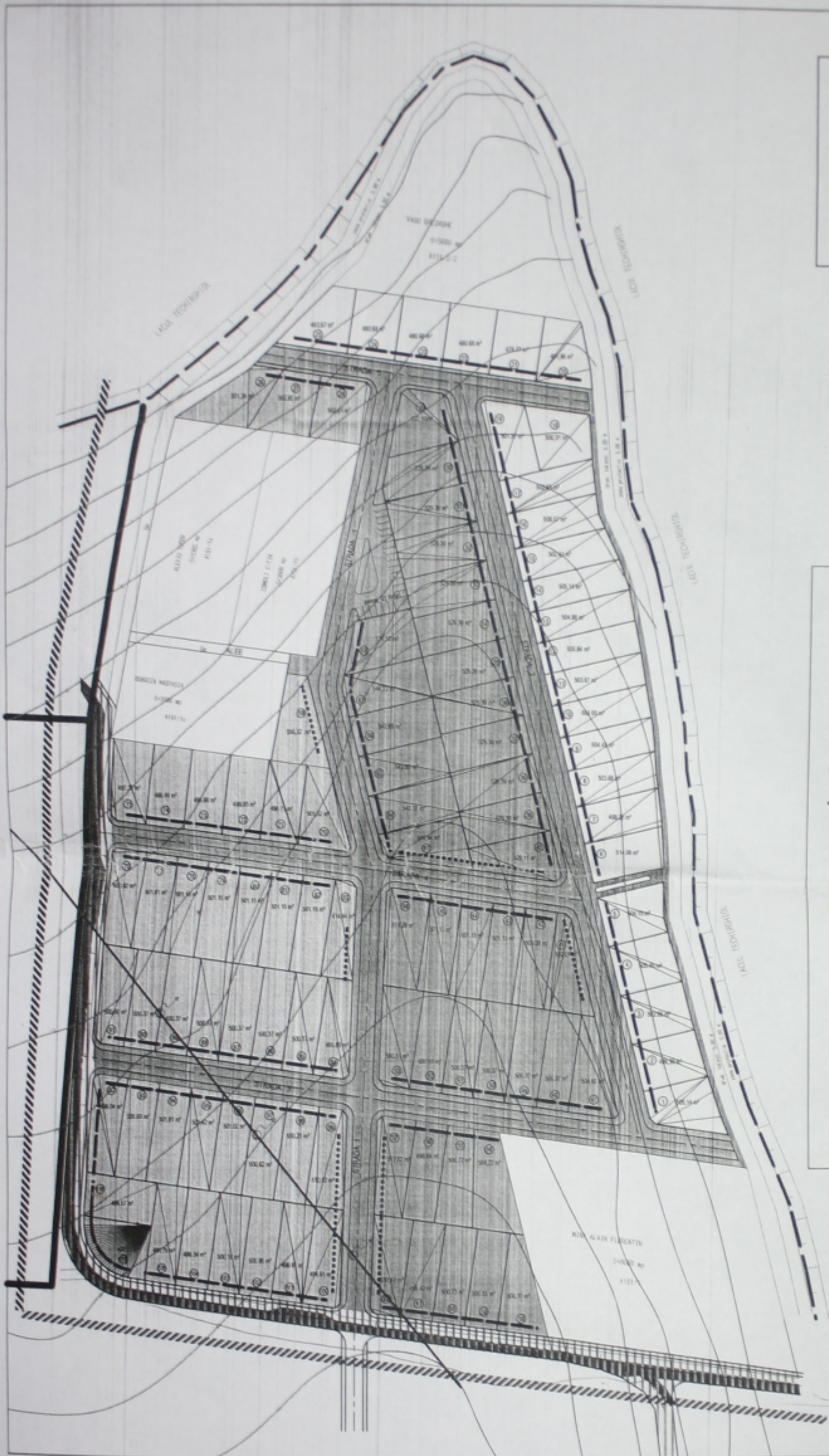


PLAN URBANISTIC ZONAL
LOTIZARE PARCELA A 151/2
COMUNA TUZLA
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE
 scara 1 : 1000



LEGENDĂ

- LIMITĂ INTRAVILAN
- LIMITĂ P.U.Z. STUDIAT
- DRUM EXISTENT
- DRUM EXISTENT CE SE LĂRGEȘTE
- STRĂZI PROPUSE ÎN ZONA P.U.Z.
- ALEE PIETONALĂ PROPUȘĂ
- ZONA DE PROTECȚIE A LACULUI
- LINIE ELECTRICĂ PROPUȘĂ LA MUTARE
- ALINIAMENT CONSTRUCȚII PROPUSE (min. 3,0m - max. 6,0m)
- ALINIAMENT CONSTRUCȚII PROPUSE - 3,0m
- NUMĂR LOT

BILANȚ TERITORIAT

MODUL DE OCUPARE AL TERENULI	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
ARABIL	71.059,0	100	-	-
LOTURI PROPUSE	-	-	54.347,98	76,48
STRĂZI, PARCAJE, ALEE	-	-	16.711,02	23,52
TOTAL	71.059,0	100	71.059,00	100

C.U.T. PROPUS - maxim = 35,0%
 C.U.T. PROPUS - maxim = 1,0

ZONA	LOTURILE	RETRAGERE DE LA STRADA	REGIM DE ÎNĂLȚIME	P.O.T. MAXIM	C.U.T. MAXIM	OBSERVAȚII
ZONA 1	1-25	3-6 m	P+1	35%	1,0	
ZONA 2	26-68	3-6 m	P+2	35%	1,0	cu condiție asigurări capacitate în incintă 1 loc/lap. sau loc / 3 locuri cazare
ZONA 3	69-107	3-6m sau amplasare pasageră	P+3 - P+5	20%	1,0	

NOTĂ: 1. P.O.T. maxim 70% pentru incinte cu servicii turistice (exclusiv cazare) și comerț cu condiția C.U.T. maxim 1,0.
 2. Marșanta se poate realiza cu un nivel - la calculul regimului de înălțime.

S.C. PROLAR S.R.L. CONSTANTA J13-2724-1991			DOC. TEH. PTR. OB. AVIZ DE GOSP. APELOR LA P.U.Z. LOTIZAREA PARCELA A 151/2 COMUNA TUZLA CONSTANTA		Faza pr. P.U.G. Nr. pl. 3
Proiectat:	ing. Georgescu M.		Scara: 1:2000 Data: 2010	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE	
Desenat:	ing. Baba Florin				
Verificat:	ing. Gheorghiu I.				
Sef proiect:	ing. Georgescu M.				