



CARTE FUNCIARA
COPIE

Cartea funciara cu nr. 41600
 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 41600)

Comuna/oras/municipiu Constanta

A. Partea I-a

Nr. crt	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	CAD NOU : 102801; CAD VECHI : 15307	Adresa: Mamaia, Bulevardul Mamaia, Nr. 355A, Obsevatii: Zona Cazino Parcare Descriere: teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 3696 mp, in suprafata din acte de 3696 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI).	masurata 3696 MP (din acte 3696 MP)	plangere declarata de S.C. "HABITAT SI AMBIENT" S.A. la incheierea 13957/2008, dosar inaintat la judecatoria Constanta pe data de 10.04.2008

Cartea funciara cu nr. 41600
 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 41600)

Comuna/oras/municipiu Constanta

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	Prezentat la 01-10-2004, Nr. 10583/2004 in baza cererii inregistrate sub numarul de mai sus si a urmatoarelor documente: - dispozitie nr. 1344/31-05-2004 emis de PRIMARIA CONSTANTA - proces verbal predare-primire nr. 73651/10-06-2004 emis de primaria c-ta se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE in favoarea: <u>GIUGIUCANU GEORGICA casatorita</u> <u>asupra cotei indivize de 22.05 %</u>	a instrainat 1/4
2	<u>SC HABITAT SI AMBIENT SA asupra cotei indivize de 50 %</u>	a instrainat 1/4
3	Prezentat la 02-08-2006, Nr. 17996/2006 in baza cererii inregistrate sub numarul de mai sus si a urmatoarelor documente: - contract vanzare-cumparare nr. 3272/31-07-2006 emis de - declaratie autentica nr. 3298/01-08-2006 emis de se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE in favoarea: <u>GIUGIUCANU GEORGICA casatorita</u> <u>asupra cotei indivize de 27.95 %</u>	
4	Prezentat la 02-08-2007, Nr. 50266/2007 in baza cererii inregistrate sub numarul de mai sus si a urmatoarelor documente: - contract vanzare-cumparare nr. 3196/31-07-2007 emis de BNP ANASTASE se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cu titlu de cumparare in favoarea: <u>SC ROSEMBERG IMOBILIARE SRL in cota de 1/2 fosta SC BIO AGRI SRL</u>	12.650.000 EURO
5	Apoi, in baza: - contract vanzare-cumparare nr. 3196/31-07-2007 emis de BNP ANASTASE se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE in favoarea: <u>GIURGIUCANU GEORGICA in cota de 1/4</u>	
6	<u>S.C. "HABITAT SI AMBIENT" S.A. in cota de 1/4</u>	
7	Prezentat la 21-09-2007, Nr. 64745/2007 in baza cererii inregistrate sub numarul de mai sus si a urmatoarelor documente: - dosar cadastru nr. 476/21-09-2007 emis de TOPO CAD se noteaza conversia numarului cadastral din 15307 in 102801.	
8	Apoi, in baza: - adresa nr. 79569/20-07-2004 emis de PRIMARIA CTA se noteaza adresa imobilului: Bd. Mamaia nr. 355A.	

Cartea funciara cu nr. 41600
 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 41600)

Comuna/oras/municipiu Constanta

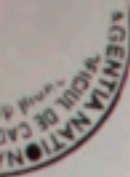
Prezentat la 24-02-2010, Nr. 10305/2010

in baza cererii inregistrate sub numarul de mai sus si a urmatoarelor documente:

- act nr. 31998/01-09-2009 emis de TRIBUNALUL CTA
- act nr. 7244/06-09-2007 emis de TRIBUNALUL GALATI

9

Se noteaza schimbarea numelui societatii din : " SC BIO AGRI SRL " in " SC ROSEMBERG IMOBILIARE SRL ".



Cartea funciara cu nr. 41600
(provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 41600)

Comuna/oras/municipiu Constanta

C. Partea a III-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
1	<p>Prezentat la 28-02-2008, Nr. 13957/2008</p> <p>in baza cererii inregistrate sub numarul de mai sus si a urmatoarelor documente:</p> <ul style="list-style-type: none">- sechestrul nr. 29/P/2005/15-02-2008 emis de DNA <p>Se noteaza sechestrul, asupra cotei de 1/4 din imobil, proprietatea lui BII 5, in baza Ordonantei de instituire a sechestrului in vederea confiscarii speciale din data de 15.02.2008 si a Ordonantei din data de 11.03.2008 emis in Dosar Penal nr 29/P/2005 al DNA.</p>	
2	<p>Apoi, in baza:</p> <ul style="list-style-type: none">- sechestrul nr. 29/P/2005/15-02-2008 emis de DNA <p>Se noteaza sechestrul, asupra cotei de 1/4 din imobil, proprietatea lui BII 6, in baza Ordonantei de instituire a sechestrului in vederea confiscarii speciale din data de 15.02.2008 si a Ordonantei din data de 11.03.2008 emis in Dosar Penal nr 29/P/2005 al DNA.</p>	<p>plangere declarata de S.C. "HABITAT SI AMBIENT" S.A. la incheierea 13957/2008, dosar inaintat la judecatoria Constanta pe data de 10.04.2008</p>

Cartea funciara cu nr. 41600
(provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 41600)

Comuna/oras/municipiu Constanta