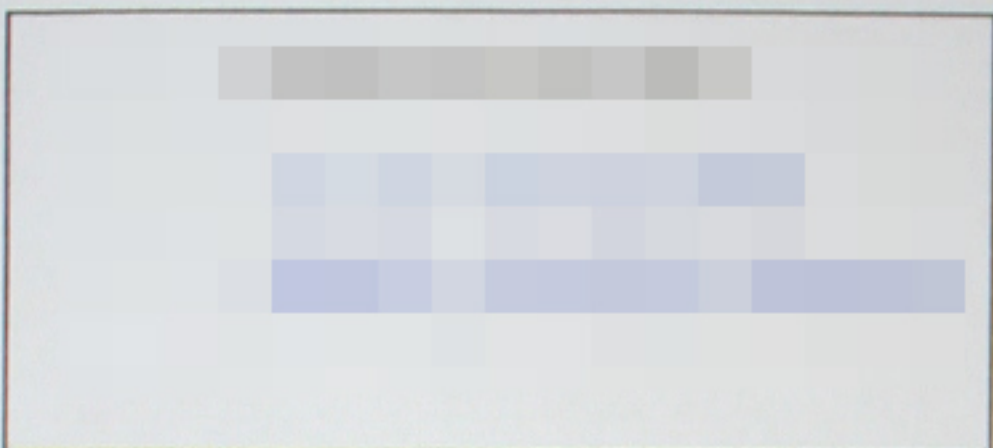


GRUPPO
IMPRENDITORIALE

Fincogero
S.p.a.

IN VEDEREA EXERCITARII COMPETENTELOR SI A RESPONSABILITATII
CATRE:



PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA

B.dul Tomis, nr. 51 – Constanta

D.lui Primar Radu Stefan Mazare

D.lui Viceprimar Decebal Fagadau

D.lui Viceprimar Gabriel Stan

D.lui Director al Administratiei Publice Locale

Constantin Racu

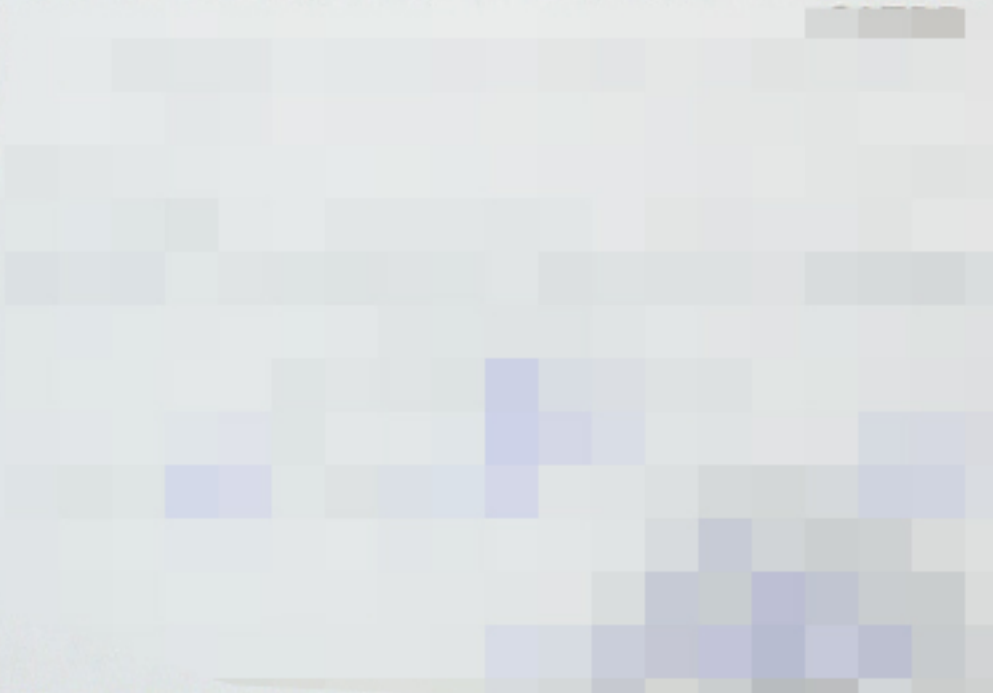
D.nei Director a Directiei Financiare

Marcela Frigioiu

CONSILIERILOR CONSILIULUI LOCAL CONSTANTA

Ali Nurhan - Bileca Nicolae - Cioceanu Paula - Dobre Mircea - Fagadau Decebal - Georgescu Daniel - Ibrahim Temur - Onciu Carmen - Musat Mihalache - Papari George - Parvaescu Valentin - Chirondojan Vasile - Prodan Ecaterina - Stoica Gheorghe - Stroe Felix - Visan George - Ciobanu Ion - Gabriel Stan - Popescu Raducu - Cupsa Ovidiu - Manea Victor - Matei Constantin - Tanase Cristian - Danut Nicusor Moisoiu - Popa Madalina - Sandru Nicolae - Gheorghe Florin – inmanarea prezentei urmand a se efectua prin secretarul Municipiului Constanta, d.na Marcela Enache

SPRE STIINTA SI COMPETENTA



AMBASADA ITALIEI IN ROMANIA

Str. Henri Coanda 9

010667 Sector 1 - Bucuresti

Excelentei Sale dl. Ambassador al Italiei in
Romania

Dott. Mario Cospito

GUVERNUL ROMANIEI

INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL

CONSTANTA

D.lui Prefect

Claudiu Iorga Palaz



Subiect: incadrare sursa de finantare pentru lucrarile de urbanizare executate de catre FIN.CO.GE.R.O. S.p.A. in bugetul local aferent anului 2011

Stimati domni,

Subscrisa FIN.CO.GE.R.O. S.p.A., in calitate de parte contractanta in contractele de concesiune nr. 38133/15.06.2000 si nr.38134/15.06.2000 avand ca finalitate realizarea obiectivelor : "Proiect al programului de dezvoltare edilitara a Municipiului Constanta – Zona Faleză Nord" si "Proiect al programului de dezvoltare edilitara a Municipiului Constanta – Zona Faleză, str. Mihai Eminescu", va reiterez si va resolicitam pe aceasta cale o serie de aspecte referitoare la derularea raporturilor juridice care ne leaga.

Dupa cum bine stiti, ca urmare a vastei corespondenta pe care am purtat-o in legatura cu acest subiect, subscrisa a inceput deja de mult timp, executarea lucrarilor de urbanizare aferente proiectului Faleză Nord in baza Sentintei civile nr. 4853/COM/27.05.2005 pronuntata de catre Tribunalul Constanta, ramasa definitiva si irevocabila prin Decizia nr.63/COM/2005 a Curtii de Apel Constanta si Decizia nr.1775/2006 a Inaltei Curti de Casatie si Justitie.

Desi nu aveam obligatia legala, in spiritul unei bune colaborari, am depus spre aprobarea autoritatilor competente atat Studii de Fezabilitate cat si Proiecte Tehnice de Executie si Detalii de Executie in cadrul

FINANZIARIA COSTRUZIONI GENERALI RIUNITE ORGANIZZATE

Sede Legale ed Amministrativa: Viale C. Colombo, 13 - Scala A/B - 95037 San Giovanni La Punta (CT)

Tel. +39 095 7515155 (pbx) - Fax +39 095 7515140 - e-mail: info@fincogerospa.it

Partita IVA: 02355830874 - C.C.I.A.A. 165502 TRIB. di CT 21748

Iscr. SOA 053/17-2000 il 09-07-2001 - Cap. Soc. € 1.275.000,00 i.v.



GRUPPO
IMPRENDITORIALE

Fincogero
S.p.a.

IN VEDEREA EXERCITARII COMPETENTELOR SI A RESPONSABILITATII
CATRE:

PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
B.dul Tomis, nr. 51 – Constanta
D.lui Primar Radu Stefan Mazare
D.lui Viceprimar Decebal Fagadau
D.lui Viceprimar Gabriel Stan
D.lui Director al Administratiei Publice Locale
Constantin Racu
D.nei Director a Directiei Financiare
Marcela Frigioiu
D.lui Director al Directiei Tehnic Achizitii
Ion Marica
D.nei Sef al Serviciului Tehnic Investitii
Veavenghiul Borali

CONSILIERILOR CONSILIULUI LOCAL CONSTANTA

Ali Nurhan - Bileca Nicolae - Cioceanu Paula - Dobre Mircea - Fagadau Decebal - Georgescu Daniel -
Ibraim Temur - Onciu Carmen - Musat Mihalache - Papari George - Parvaescu Valentin - Chirondojan Vasile - Prodan Ecaterina - Stoica
Gheorghe - Stroe Felix - Visan George - Ciobanu Ion - Gabriel Stan - Popescu Raducu - Cupsa Ovidiu - Manea Victor - Matei Constantin -
Tanase Cristian - Danut Nicusor Moisoiu - Popa Madalina - Sandru Nicolae - Gheorghe Florin – inmanarea prezentei urmand a se efectua
prin secretarul Municipiului Constanta, d.na Marcela Enache

SPRE STIINTA

CATRE:

GUVERNUL ROMANIEI
INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL
CONSTANTA
D.lui Prefect Claudiu Iorga Palaz

Subiect: Raspuns la Notificarea nr. 122/03.02.2011

Subscrisa FIN.CO.GE.R.O S.p.A. cu sediul social in Viale C. Colombo 13-Scala A/B, 95037 San Giovanni La Punta (CT), Italia si
sediul ales pentru comunicarea actelor in Constanta, str. Avram Iancu nr. 11-13, Parter, Camera 2 urmare a primirii Notificarii nr.
122/03.02.2011 comunicata prin intermediul BEJA Stoica Constantin Adrian si Stoica Constantin Gabriela Simona formulam prezentul
raspuns :

Conform HCLM 258/2009, a adresei dumneavoastra nr. 74960/18.05.2009 si a raspunsului societatii noastre respectiv Notificarea
nr. 462/12.06.2009 comunicata prin BEJA Stoica Constantin Adrian si Stoica Constantin Gabriela Simona ne-am obligat a executa numai
proiectul de executie si studiul de fezabilitate. Proiectul de executie a fost depus la Primaria Constanta inca din anul 2009, actualizat si
(re)depus la Primaria Constanta in aprilie 2010, iar in forma definitiva si complet construibilă in noiembrie 2010. Avand in vedere
complexitatea si unicitatea acestor lucrari, tot acest timp a fost dedicat cercetarilor celor mai aprofundate si confruntarilor cu specialisti
nationali si internationali de mare experienta, in vederea obtinerii celor mai eficiente solutii tehnice dar si economice, pentru garantarea
completa a sigurantei zonelor de interes public la dispozitia cetatenilor, evitand astfel situatia creata in str. Traian. Intelegem ca acest
aspect este de neinteles pentru evaluatorul ales de Dvs., astfel de experiente fiind pentru ei inca neincercate.

Revenind la Notificarea nr. 122/03.02.2011 comunicata prin intermediul BEJA Stoica Constantin Adrian si Stoica Constantin
Gabriela Simona va comunicam urmatoarele :

Proiectul tehnic supus analizei Blizzard in opinia noastra este finalizat, este complet din toate punctele de vedere, atat partea
scrisa cat si cea desenata, fiind complet construibil. Avand in vedere beneficiarul lucrarilor , obligatia pentru intocmirea acestuia nu cadea in
sarcina noastra. Am optat insa sa il intocmim datorita incapacitatii dvs. tehnice si organizatorice, astfel ca intreaga documentatie (completa
si absolut exhaustiva pentru orice persoana competenta) aferenta acestui proiect se afla deja in posesia dumneavoastra de mult timp.

FINANZIARIA COSTRUZIONI GENERALI RIUNITE ORGANIZZATE

1

Sede Legale ed Amministrativa: Viale C. Colombo, 13 - Scala A/B - 95037 San Giovanni La Punta (CT)

Tel. +39 095 7515155 (pbx) - Fax +39 095 7515140 - e-mail: info@fincogerospa.it

Partita IVA: 02355830874 - C.C.I.A.A. 165502 TRIB. di CT 21748

Iscr. SOA 053/17-2000 il 09-07-2001 - Cap. Soc. € 1.275.000,00 i.v.



Dupa cum am mai mentionat cu diferite ocazii anterior, intocmirea proiectului tehnic de catre societatea noastra si confirmarea ca acesta corespunde din toate punctele de vedere (al respectarii normelor tehnice, executionale si a legislatiei in materie, nu a criteriilor strainii inventate si utilizate de evaluator) rezulta din autorizatiile de construire emise de catre municipalitate (si documentatia ce a stat la baza emiterii acestora), din executia unei insemnate parti din lucrarile de urbanizare si infrastructura la Zona Faleză Nord. Aceste lucrari au fost controlate periodic de dirigintii dumneavoastra de santier, de catre imputerniciti ai institutiei dumneavoastra de catre Inspectoratul de Stat in Constructii, de catre Proiectantul nostru. De asemenea, lucrarile au fost verificate si confirmare prin raportul de expertiza efectuat de Dna expert Carmen Chera in dosarul executional nr. 241/2008 al BEJA Stoica Constantin Adrian si Stoica Constantin Gabriela Simona.

Ceea ce ne solicitati in Notificarea 122/03.02.2011 comunicata prin intermediul BEJA Stoica Constantin Adrian si Stoica Constantin Gabriela Simona, respectiv prin Rezumatele Rapoartelor Preliminare de Verificare pentru Faleză Nord si Mihai Eminescu excede cadrului legal intrucat toate plansele ce cuprind detaliile de executie sunt deja in posesia dumneavoastra, iar diferitele aspecte pe care le gasiti incomplete sau neclare nu se datoreaza culpei noastre, ci in mod cert incompetentei si relei - credinte a celor ce evalueaza acest proiect intradevar complex dar facil de urmarit si inteles de catre adevarati specialisti.

Nu in ultimul rand, va reamintim ca pentru toate lucrarile de urbanizare si infrastructura, atat pentru Zona Faleză Nord cat si pentru Zona Mihai Eminescu au fost emise autorizatiile de construire, iar documentatia aferenta cuprinde toate elementele prevazute de lege.

Toate solicitarile si neclaritatile prezentate prin cele doua Rapoarte de catre societatea evaluatoare, cad in sarcina Primariei pentru a le lamuri - in calitate de beneficiar al acestui Proiect si al lucrarilor, aspect fata de care credem ca am fost confundati cu municipalitatea. Simtim nevoia sa va reamintim ca suntem - din pacate - doar executantii acestor lucrari .

In masura in care apreciati ca partea scrisa sau desenata este insuficienta/incompleta va solicitam respectos sa o completati, cum considerati, avand in vedere ca sunteti beneficiarii acestor lucrari si respectiv a Proiectului tehnic. Asteptam sa aduceti la cunostinta si societatii noastre aceste documentatii, in urma parerea noastra inutile si superflue!

Nu mai insistam, asa cum in rapoartele noastre deja ne-am exprimat in dialogul (*care pare a fi un monolog in realitate*) cu institutia dumneavoastra, cu privire la lucrarile de infrastructura. Intrucat anumiti responsabili ai dumneavoastra manifesta o atitudine dezinteresata, pasiva, omisiva si abuziva. Astfel cum deja aveti cunostinta societatea noastra a executat, executa si va executa lucrarile de urbanizare si infrastructura in baza si conform Contractelor de concesiune si a Sentintei civile nr. 4853/Com/2004 ramasa definitiva si irevocabila .

Societatea noastra, cu buna credinta a obtinut deja avize si acorduri in numele municipalitatii iar ori de cate ori a fost nevoie nu am ezitat sa apelam la opinii ale specialistilor nationali si internationali cu vasta experienta si Curriculum Vitae garantat, pentru anumite aspecte ale lucrarilor de urbanizare si infrastructura, acolo si atunci cand am avut nevoie de solutii tehnice inovatoare, suportand direct aceste cheltuieli.

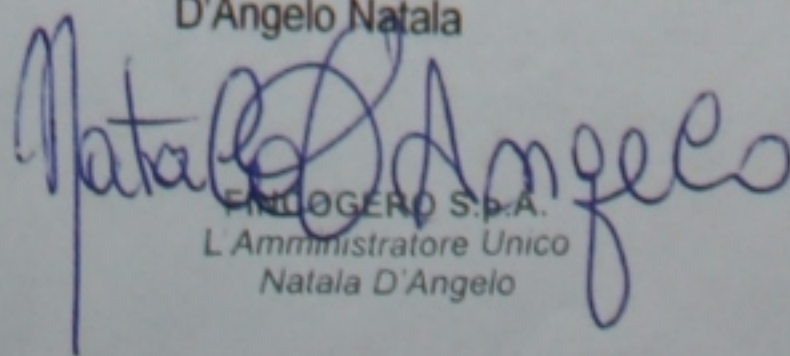
Profitam de ocazie sa va reamintim de obligatia dumneavoastra de a asigura si extinde reseaua de utilitati (canalizare ,alimentare cu apa, energie electrica, gaz si retele de telecomunicatii) obligand entitatile responsabile RAJA, ENEL, CONGAZ, ROMTELECOM in consecinta. Extinderea acestor retele de utilitati cade in sarcina dumneavoastra impreuna cu societatile beneficiare de furnizarea acestora. Utilitatile trebuie pozitionate pe terenul de proprietate si folosinta dumneavoastra , mai inainte de finalizarea lucrarilor de urbanizare astfel incat sa fie evitata decopertarea si instalarea de retele de strazi si alei pentru executarea acestor lucrari, cu consecinta nedorita a efectuării unor cheltuieli suplimentare de natura sa se gaseasca bugetul municipalitatii. Va informam ca nerealizarea lor in timp util, va impiedica utilizarea investitiei noastre producand daune enorme pentru fiecare zi in care se va verifica imposibilitatea utilizarii imobilelor (aproximam o suma de 350.000 Euro pe luna, referitoare doar la investitia in cele 89 vile).

Apreciem ca atitudinea societatii evaluatoare este una de rea-credinta si vadit sicanatorie la adresa societatii noastre intrucat ne solicita intotdeauna documente, date si justificari in afara legii. Acest aspect l-am adus deja la cunostinta Domnului Viceprimar Decebal Fagadau, in posesia caruia a intrat un set de documente care demonstreaza motivatia inacceptabila precum si intentia reala a acestei bizare societati.

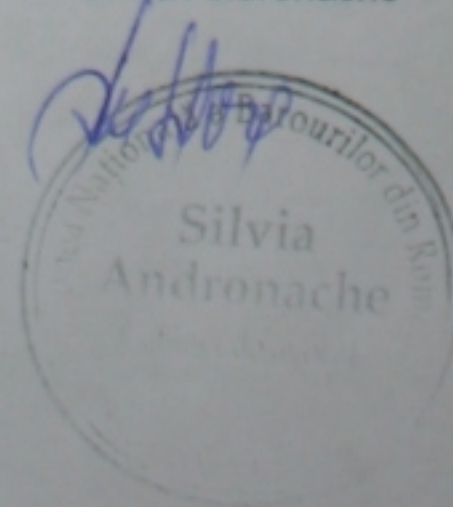
Solicitam tuturor consilierilor locali sa aprobe Proiectul tehnic intocmit conform legii si nu pe baza actelor redactate si elaborate de reprezentantii acestei societati, care se remarca prin neprofesionalism si urmarirea cu obstinatie a obtinerii unor avantaje ilicite peste prevederile contractului incheiat cu municipalitatea, asa cum rezulta din documentatia inmanata domnului Viceprimar Decebal Fagadau.

Iar daca reprezentantii acestei societati vor continua cu atitudinea de rea-credinta si sicana , determinata de faptul ca nu si-au putut atinge anumite scopuri ilicite, cu siguranta ca ne vom adresa organelor de investigatie specifica , care sa faca lumina necesara si vom utiliza toate cile legale pentru a proteja drepturile noastre legitime si atragerea raspunderii personale a tuturor consilierilor si a persoanelor implicate.

Salvis Juribus,
FIN.CO.GE.R.O. S.p.A.
Administrator Unic
D'Angelo Natalia


FIN.CO.GE.R.O. S.p.A.
L. Amministratore Unico
Natalia D'Angelo

Av. Silvia Andronache



Av. Ionel Hasotti

