

CURTEA DE APPEL CONSTANTA
DOSAR NR 827/COM/2004
DATA 18.03.2005

CERTIFICAT

Verificând actele si lucrările dosarului comercial nr. 827/COM/2004, aflat pe rolul Curții de Apel Constanta, am constatat:

La data de 24.09.2004, s-a înregistrat dosarul nr. 827/COM în care apelant parat este Municipiul Constanta prin Primar care a declarat apel împotriva sentinței nr.4853 din 27.05.2004 pronunțată de Tribunalul Constanta în dosarul nr.2652/COM/2001 iar intimat reclamant fiind SC Fin Co Ge Ro S.A., având ca obiect de judecată obligația de a face.

Curtea de Apel Constanta la data de 18.03.2005 s-a pronunțat prin decizia nr.63/COM "Respinge apelul Municipiului Constanta prin Primar ca nefondat. Obliga apelantul la plata către intimat a sumei de 209.984.500 lei cu titlu de cheltuieli de judecată în apel.

DEFINITIVA.

Cu recurs.

Pronunțată în ședința publică."

Am eliberat prezentul certificat la cererea intimatului reclamant SC Fin Co Ge Ro S.A.

Prezentul certificat s-a timbrat cu 9000 lei conform chitanței nr.8114159.

GREFIER SEF SECTIA COMERCIALA,



VALCU



Grefier- Arhivar,

Marian PLETEA


Art.23.-Anexe la prezentul contract sunt toate documentele tehnice ale licitatiei, Hotararile Consiliului Local al municipiului Constanta nr. 76/24.02.2000 si nr. 106/23.03.2000, care au formulat procedura, procesul verbal de predare-primire a terenului, si constituie parti integrante ale contractului.

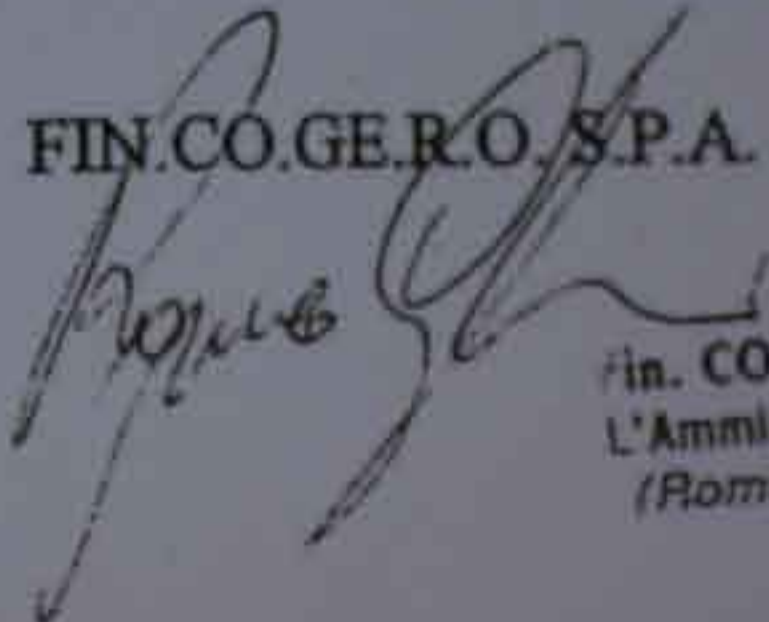
Art.24. Prezentul contract constituie un pact comisoriu de gradul al patrulea.

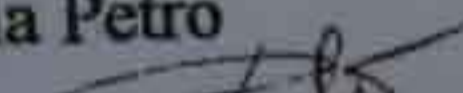
Semnat la Constanta in data dein patru exemplare.

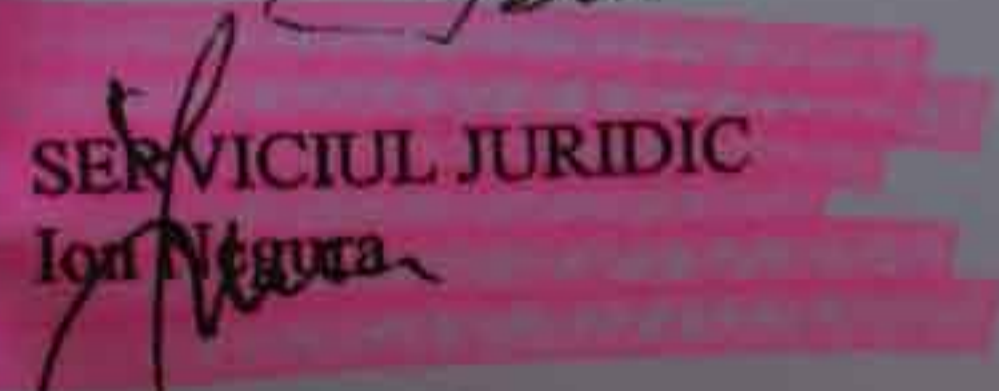
MUNICIPIUL CONSTANTA

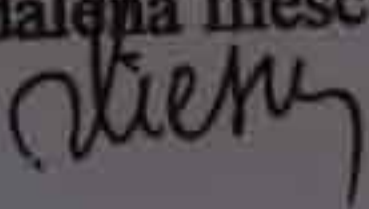
SOCIETATEA

PRIMAR
Gheorghe Mihaesi


FIN.CO.GE.RO. S.P.A. - CATANIA

fin. CO.GE.RO. S.p.A.
L'Amministratore Unico
(Romeo Giuseppe)

DIRECTOR A.D.P.P.
Gabriela Petro


SERVICIUL JURIDIC
Ion Negura


VIZAT C.F.P.
Magdalena Iliescu


Red/int
C.P./C.P.

...prezentei unei asemenea autoritati, certificarea va trebui obtinuta de la organizatia administrativa a Uniunii Europene.

Daca in termen de sase luni de la aparitie, evenimentul nu inceteaza, oricare dintre parti are dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea completa a acestui contract fara ca nici una dintre parti sa poata pretinde plata de daune si/sau dobanzi.

De la data comunicarii evenimentului care pune in imposibilitate desfasurarea contractului, obligatia de plata a ratei va inceta pana la eliminarea cauzelor care prejudiciau desfasurarea contractului.

Art.19. -In cazul incetarii concesiunii din una din cauzele prevazute de articole 17 si 18 concesionarul are urmatoarele obligatii;

- Sa predea concesionarului documentatia tehnica privitoare la obiectivul de investitii realizat sau pe cale de realizare;
- Sa prezinte concedentului toate documentele si actele in curs de elaborare cu privire la care acesta isi poate exercita obtiunea.

In cazul in care incetarea concesiunii se produce din cauze ce nu pot fi imputate concesionarului, concedentul va trebui sa-i recunoasca acestuia o indemnizatie pentru cheltuielile tehnice sustinute in elaborarea documentatiei tehnice elaborate.

XII. LITIGII

Art.20.- Pentru solutionarea oricaror eventuale controverse, care apar in indeplinirea prezentului contract de concesiune, mai putin cele referitoare la rezilierea contractului datorita neindeplinirii clauzelor contractuale, daca ele nu vor fi rezolvate pe cale amiabila, partile incredinteaza de pe acum cauza judecatii unui colegiu arbitral international, avind doi arbitrii nominalizati de catre parti, si care aleg de comun acord un al treilea arbitru, acesta va fi ales de catre Presedintele Tribunalului de la Haga sau Presedintele Uniunii Europene.

Art.21.- Cauza de forta majora apare de responsabilitate, cu conditia sa fie comunicata in scris in 10 zile de la aparitia sa, de catre partea care o invoca si ca in 60 zile de la comunicare, sa se prezinte si certificarea din partea autoritatilor competente.

XIII. DISPOZITII FINALE

Art.22- ~~Prezentul contract poate fi modificat si adaptat cu acordul partilor. Modificarea si completarea prezentului contract se realizeaza prin act aditional, in functie de actele normative publicate in perioada desfasurarii contractului.~~

Fin. CO.GE.RO. S.p.A
L'Amministratore
Romano Giuseppe

Incetarea concesiunii la scadenta duratei

Contractul de concesiune inceteaza la scadenta duratei stabilite in prezentul contract, deci concesionarul are obligatia, in 30 zile de la scadenta concesiunii (vezi art.3), sa inapoieze/predea concedentului bunul care a facut obiectul contractului de concesiune (terenul) liber de sarcini (ipoteci bancare, servituti, etc.).

c) Incetarea concesiunii prin rascumparare

Pentru situatiile de interes public concesiunea poate fi rascumparata si concedentul asigura despagubirea datorata pentru valoarea investitiei care trebuie sa fie imediata, adecvata si efectiva. Situatia de interes public se demonstreaza cu documente autentice emise de Autoritatea Municipala sau cu Hotarari de Guvern.

d) Incetarea concesiunii prin retragere

Concesiunea este retrasa si contractul se anuleaza daca concesionarul nu respecta obligatiile asumate prin contract; constatarea se efectueaza de catre organele de control, autorizate de catre Autoritatea publica locala.

Concedentul va rezilia contractul dupa ce a comunicat intentia sa concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va fi de plin drept dupa scadenta unei perioade de 60 zile de la data primirii comunicarii si daca concesionarul nu-si indeplineste obligatiile in acest interval de timp.

e) Incetarea concesiunii prin renuntare

Concesionarul poate renunta la concesiune in cazul in care cauze obiective, justificate, il pun in imposibilitatea de a efectua investitia sau de a o valorifica; in urma verificarii celor semnalate de catre o comisie compusa din reprezentanti ai concedentului impreuna cu reprezentanti ai concesionarului, partile vor decide cu privire la modalitatile de stingerea relatiilor contractuale.

Art.18. - Cu exceptia cazurilor in care s-a prevazut altceva, in mod expres, partile din prezentul contract nu vor fi considerate raspunzatoare pentru neindeplinirea in timp si/sau indeplinirea neconforma, partiala sau in totalitate a oricarei obligatii care le revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea respectivei obligatii a fost cauzata de un eveniment imprevizibil la data incheierii contractului si ale carui consecinte sunt inevitabile pentru partea care il invoca.

- Evenimente belice;
- Calamitatile naturale;
- Grevele;
- Restrictiile legale;
- Orice alt eveniment care este in afara controlului partii care il invoca.

Partea care invoca forta majora va prezenta celeilalte parti certificarea emisa de catre autoritatea competenta in termen de 48 de ore de la obtinere; in cazul

IX. TERMENE DE REALIZARE

Art.13. - Concesionarul se obliga la realizarea completa pe etape functionale a activitatilor sale, conditionat de executarea concomitenta a lucrarilor de sistematizare si de asigurare cu utilitati edilitare, de competenta concedentului si de catre acesta, conform Autorizatiei de construire, in baza proiectului intocmit pe cheltuiala concesionarului. Proiectul in fazele prevazute de lege, va fi aprobat de catre concedent, in conditiile legii.

~~Art.14. - Concedentul se obliga sa realizeze prin grija si pe cheltuiala sa lucrarile de urbanizare necesare pentru urbanizarea zonelor cuprinse in Planurile Urbanistice de Detaliu indicate mai sus si anume strazile, canalizarile, parcurile, trotuarele, pietele si alte lucrari de sistematizare a spatiilor publice prevazute in art.11 precedent, totul cu scopul declarat de a nu impiedica pe concesionar in exercitarea drepturilor sale rezultate din prezentul contract de concesiune.~~

Art.15. - Concedentul, prevalandu-se de prevederile Caietului de sarcini al licitatiei, poate incredinta executarea unor lucrari concesionarului care se obliga la proiectarea si realizarea lor concomitent cu lucrarile in concesiune, obligatiile economice ale concedentului pentru realizarea acestor lucrari urmand a fi stabilite.

X. UTILIZAREA INVESTITIEI

Art.16.- Pana la o alta reglementare printr-o noua lege, concesionarul poate cesa sa foloseasca proprietatea pe durata existentei constructiilor in sesi; in ce priveste cladirile construite pe terenurile date in concesiune, in acest caz noii proprietari il vor inlocui pe concesionar in plata taxelor si impozitelor care greveaza constructiile si a cheltuielilor referitoare la servicii (energie electrica, apa, gaz, etc.).

XI. INCETAREA CONTRACTULUI

Art.17.-Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoarele conditii:

- a) **Incetare din cauza neinceperii lucrarilor**
Contractul de concesiune se anuleaza daca in termen de un an de la data eliberarii Autorizatiei de Construire, concesionarul nu a inceput lucrarile si concomitent se procedeaza la incasarea garantiei definitive.

Fin. CO.GE.RO. S.p.A.
L'Amministratore Unico
(Romano Giuseppe)

68

Sa predea obiectul concesiunii liber de sarcini;

Sa elibereze Certificatul de Urbanism, conform art.5 din Legea nr.50/1991 privitoare la suprafetele obiect ale concesiunii, pe baza documentatiei intocmita si depusa de concesionar;

~~Sa efectueze pe cheltuieli proprii si pe cheltuieli sa toate lucrarile de urbanism pentru urbanizarea suprafetelor cuprinse in planurile de urbanism de Detaliu, PUD, indicate mai sus si anume: strazi, canalizari, parcuri, spatii verzi, parcuri, pietoni si alte lucrari de sistematizare a spatiilor publice.~~

- Sa urmareasca lunar, prin servicii specializate, mersul lucrarilor de constructie pentru obiectivul care va fi realizat pe terenul obiect al concesiunii, pentru respectarea termenului de punere in functiune, stabilit in prezentul contract;
- Sa nu impiedice pe concesionar in exercitarea drepturilor sale rezultate din prezentul contract de concesiune;
- Este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricarei circumstante de orice natura care poate leza drepturile concesionarului.
- Sa nu schimbe situatia juridica sau destinatia terenului ce face obiectul prezentului contract pe durata derularii acestuia.

Art.12. – Concesionarul are urmatoarele obligatii:

- Sa inceapa lucrarile de construire in termenul de valabilitate al autorizatiei de construire;
- Sa respecte exact si fidel dispozitiile Hotararilor Consiliului Local al Municipiului Constanta nr. 76/24.02.2000 si nr. 106/23.03.2000, in baza carora s-a incheiat prezentul contract.
- Sa plateasca pretul concesiunii la timp, in marimea si modalitatile stabilite in prezentul contract;
- Sa obtina toate autorizatiile si acordurile necesare pentru realizarea constructiilor;
- Sa realizeze pe suprafetele obiect al concesiunii, lucrari de legatura la retelele de utilitati (gaz metan, aprovizionare cu apa, energie electrica, telefonice, etc.) si sa obtina acordul detinatorilor de utilitati;
- Costurile suportate vor fi debitate in cote proportionale subiectilor care vor achizitiona dreptul de proprietate asupra constructiilor realizate acolo;
- Sa plateasca impozitele si taxele care se aplica constructiilor si cheltuielile privitoare la servicii (energie electrica, gaz metan, apa, etc), ~~pana la vanzarea imobilelor.~~
- Sa constituie o garantie pentru protectia mediului de 29.000 \$ USA, garantie asigurativa sau bancara, valabila pana la predarea tuturor constructiilor prevazute (proces verbal de receptie definitiva);
- Sa efectueze lucrari de constructie a imobilelor in stricta conformitate cu autorizatia de constructie obtinuta si cu documentatia anexata acesteia.

69

Scadenta platii primei rate este in perioada 01-10 ale lunii urmatoare expirarii trimestrului in care s-a incheiat contractul.

Neplata ratei trimestriale va determina aplicarea de majorari de intarziere de 0,5% pentru suma datorata, pentru fiecare zi calendaristica de intarziere. Daca intarzierea depaseste 90 zile, concedentul va putea proceda la rezilierea unilaterala a contractului de concesiune.

Art.8. - Pretul concesiunii va fi platit prin Ordin de plata de catre concesionar. Sumele vor fi varsate in contul nr. 21.22.02.07.4785631 deschis la Trezoreria Municipiului Constanta.

Concesionarul are obligatia de a prezenta Serviciului Administrarea Domeniului Public si Privat din cadrul Primariei municipiului Constanta, in termen de 5 zile de la data platii, copia nr.4 a Ordinului de Plata, vizat de catre Banca, cu care s-a efectuat plata ratei trimestriale si eventual sumele datorate ca urmare a aplicarii majorarilor mentionate in art.8.

VI. GARANTIE / CAUTIUNE DEFINITIVA

Art.9. - Garantia / Cautiunea definitiva, menita sa garanteze executia corecta a lucrarilor care sunt obiectul concesiunii, in valoare de 290.000 dolari SUA, se constituie de catre concesionar prin garantie asigurativa sau bancara, inainte de semnarea prezentului contract.

Garantia definitiva ramane la dispozitia organizatorului si nu se mai poate retrage decat dupa semnarea procesului verbal de receptie definitiva a constructiilor. Daca este necesar, din aceasta suma vor fi prelevate penalitatile si sumele datorate concedentului de catre concesionar, in baza contractului de concesiune.

VII. SUB-CONCESIONARE

Art.10. - Concesionarul nu poate sub-concesiona bunul care este obiectul concesiunii. Cesiunea in tot sau in parte catre un tert este permisa numai cu acordul prealabil, in scris, al concedentului, cu respectarea conditiilor impuse prin concesiune.

Este admisa transferarea concesiunii catre terti (cetateni particulari, societati, intreprinzatori) pentru suprafetele unde este prevazuta realizarea de constructii cu mai multe apartamente, dupa finalizarea acestora (dupa intocmirea Procesului Verbal de receptie finala).

VIII. OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 11. - Concedentul are urmatoarele obligatii:

Fin. CO.GE.RO. S.P.A.
L'Amministratore Unico
(Romeo Giugodde)

70

Art.2 - Suprafata de teren prevazuta in art. 1 va fi predata de catre concedent concesionarului la data semnarii prezentului contract; predarea se va materializa prin Proces Verbal de predare primire semnat de catre ambele parti.

Concesionarul se obliga sa depuna la autoritatile competente, in termen de 60 zile de la data semnarii prezentului contract, cererea de eliberare a certificatului de urbanism in baza caruia se va solicita autorizatia de construire.

Concedentul se obliga, conform art.6 din Legea nr.50/1991 republicata, sa elibereze autorizatia de construire in termen 30 zile de la data inregistrarii cererii.

III DURATA CONCESIUNII

Art.3 Durata concesiunii se stabileste conf. art.19 din Legea nr.50/1991 si Caietului de Sarcini al licitatiei "pe durata existentei constructiilor" pentru locuinte. In caz de calamitate naturala sau razboi, care comporta daramarea imobilelor realizate, concesionarul, daca este interesat, poate proceda la reconstructia imobilelor.

Art.4. Prezentul contract intra in vigoare la data semnarii de catre ambele parti.

IV PRETUL DE CONCESIONARE

Art. 5. Pretul concesiunii stabilit in urma adjudecarii terenului in cadrul licitatiei desfasurata in data de 23.05.2000, la valoarea totala de 1.396.720.000 lei/an, care corespund cu 68.000 \$ SUA / an, si va fi platita conform cursului de schimb leu/dolari SUA al Bancii Nationale a Romaniei, in momentul platii. Rata trimestriala este de 17.000 \$.

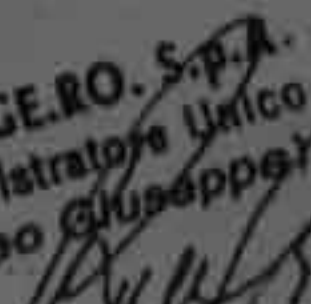
La data licitatiei 23.05.2000 schimbul leu/dolar SUA comunicat de catre Banca Nationala a Romaniei era de 1\$ = 20.540 lei.

V MODALITATI DE PLATA

Art.6.- Obligatia de plata intra in vigoare din momentul semnarii, de catre ambele parti contractante, a Contractului si a Procesului Verbal de predare-primire a terenului.

Art.7.- Pretul concesiunii, ca urmare a modalitatilor oferite cu ocazia licitatiei, se efectueaza in patru rate trimestriale in termen de 10 zile de la expirarea trimestrului. Trimestrele de plata se considera a fi trimestrele anului calendaristic.

Fin. CO.GE.RO. S.p.A.
L'Amministratore Unico
(Romeo Giuseppe)



CONTRACT DE CONCESIUNE

SP133 / 15.06.2000

I PARTILE CONTRACTANTE

Intre

Municipiul Constanta ca persoana juridica de drept public, reprezentat de catre dl. Gheorghe Mihaesi in functia de Primar, cu sediul in Constanta B-dul Tomis nr.51, in calitate de concedent

si

S.C. FIN.CO.GE.R.O. S.P.A. CATANIA – ITALIA, cu sediul in ITALIA, Via Gliglielmo. Oberdan, nr. 119 CATANIA, cod postal 95128, constituita in data de 28.12.1986, inmatriculata in Registrul Societatilor de la Tribunalul din Catania cu nr. 21748/19.02.1996, inregistrata in Registrul de Societati al Camerei de Comert Industrie Agricultura si Artizanat cu nr. 165502/23.03.1987, inscrisa in Registrul National al Constructorilor cu nr. Matricol 9634042, Cont curent 0908410457460 deschis la BANCO DI SICILIA AG. NR.8 CATANIA reprezentata prin delegat dl. Giovanni Romeo, in calitate de concesionar.

in data ~~17.06.2000~~ la sediul concedentului, in baza HCLM nr.76/24.02.2000, HCLM nr. 106/23.03.2000, a Raportului Comisiei de Evaluare nr.34719/24.05.2000, cu privire la adjudecarea concesionarii, incheiat in urma licitatiei desfasurate in data 23.05.2000,

s-a incheiat prezentul contract de concesiune.

II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 – Obiectul prezentului contract este concesionarea terenului in suprafata totala de 51.870,79 mp, cuprins in Planul Urbanistic de Detaliu, aprobate de catre Consiliul Local al Municipiului Constanta cu HCLM nr. 76/24.02.2000 si HCLM nr.106/23.03.2000, pentru realizarea obiectivului "PROIECT AL PROGRAMULUI DE DEZVOLTARE EDILITARA A MUNICIPIULUI CONSTANTA – Zona Faleză Nord, pentru construirea de locuinte

Acesta zona este indicata in planul de situatie anexat la contract.

Fin. CO. GE. RO. S.P.A.
Amministratore Unico
Giovanni Romeo

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul nr. 1) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul nr. 2) la Inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul nr. 3) la Inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.I.) neschimbată, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, arcașuri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsurile de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit legii și locale;
7. să transporte la Port Constanța, Poarta 9, Dana 103 materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 0 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 1 la metodologie);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acestora, cu cel puțin înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avisul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, la realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la organele subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care începuse lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Radu Stefan Mazare



DOCUMENT SEMNAT ȘI ARHIVAT ELECTRONIC
CONFORM LEGII 455/2001 ȘI H.G. 1259/2001

SECRETAR,



DOCUMENT SEMNAT ȘI ARHIVAT ELECTRONIC
CONFORM LEGII 455/2001 ȘI H.G. 1259/2001

ARHITECT ȘEF
Luiza Elena Popa

Taxa de autorizare în valoare de 10406.00 RON (taxa OAR) chitanta: OP NR. 208124.00 RON (taxa autorizare) chitanta: SCUTIT CF L571/2003, ART. 269; ART 42 L350/01
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de , însoțită de 1 exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

Întocmit, Bolda



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
PRIMAR

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 621 din 21.04.2010

Ca urmare a cererii adresate de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA PRIN PRIMAR RADU STEFAN MAZARE, sediul în județul Constanta, municipiul Constanta, str. M.I.S., nr. 51, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 47313 din 08/04/2010, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE pentru:

STABILIZARE TALUZ

INVESTITIE SC FIN CO GE RO SPA CATANIA ITALIA CF HCLM 258/2009

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Constanta, municipiul Constanta, cod poștal - ,

VALEZA NORD (STRADA), nr. FN

valori în valoare de 20812367 LEI

Pe baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.) din , a fost elaborată de SC KALINIA PROIECT SRL, cu sediul în județul Constanta, municipiul/orașul/comuna Constanta, sectorul/satul , cod poștal , str. , nr. , bl. , sc. , et. - , ap. , respectiv de ALIX ARSENE- arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu , în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE DECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Respectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PREVEDERI:
A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.
În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației privind Directiva Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul F.19) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E.) - neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsurile necesare și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor și locale;
7. să transporte la Port Constanța, Poarta 9, Dana 103 materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 0 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la metodologie);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, la finalizarea investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care se execută lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Radu Stefan Mazare


SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,
Laiza Elena Popa

DOCUMENT SEMNAT CONFORM LEGII NR. 50/2001 SI N.L. NR. 259/2001

DOCUMENT SEMNAT CONFORM LEGII NR. 50/2001 SI N.L. NR. 259/2001

Taxa de autorizare în valoare de 113738.00 RON (taxa autorizare); 5687.00 RON (taxa OAR); lei a fost plătită conform chitanței nr. OP 1 din 22.04.2010
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de , însoțită de 1 exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

Întocmit, Bolda



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
PRIMAR

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 628 din 22.04.2010.

Ca urmare a cererii adresate de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA PRIN PRIMAR RADU STEFAN MAZARE, cu domiciliul /sediul în județul Constanta, municipiul/orașul/comuna Constanta, satul -, sectorul -, cod poștal -, str. AVRAM IANCU, nr. 11-13, bl. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 153467 din 26/10/2009,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE pentru:

STEMATIZARE VERTICALA SI REALIZARE CAI DE ACCES AUTO SI PIETONALE LA ANSAMBLU REZIDENTIAL INVESTITIE FIN. CO GE RO SPA CATANIA ITALIA

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Constanta, municipiul Constanta, cod poștal -, str. VALEZA NORD (STRADA), nr. FN, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cartea funciara, fișa bunului imobil nr. cadastral

lucrări în valoare de 11373796

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.) nr. din -, a fost elaborată de SC KALINIA PROIECT SRL, cu sediul în județul Constanta, municipiul/orașul/comuna Constanta, sectorul/satul, cod poștal, str., nr., bl., sc., et. -, ap., respectiv de - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. -, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în competența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România.

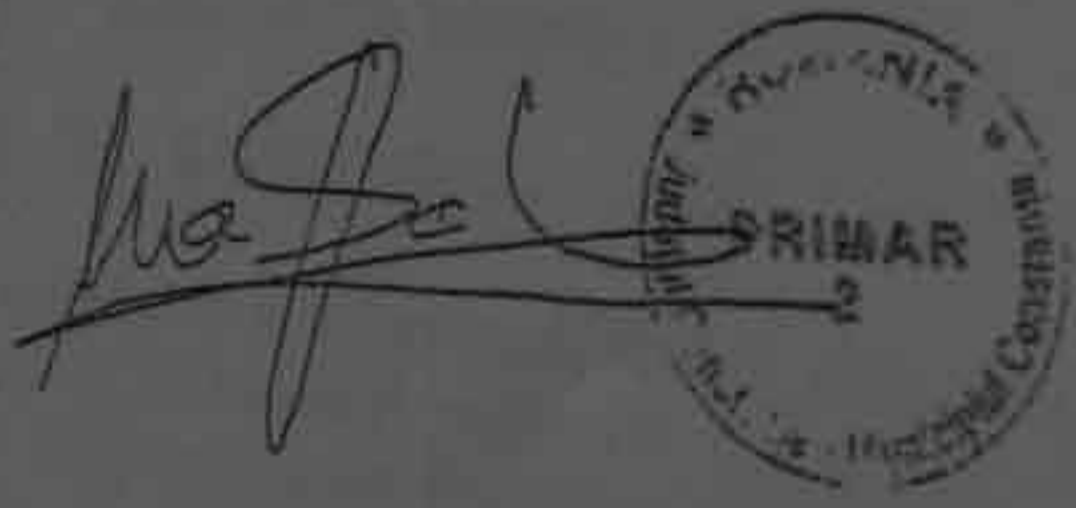
B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul nr. F.19) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul nr. F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul nr. F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.), neschimbată, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsurile de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor și locale;
7. să transporte la Port Constanța, Poarta 9, Dana 103 materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 0 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 1 la metodologie);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legislației în vigoare la realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor autorizate. (în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care se execută lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Radu Stefan Mazare



DOCUMENT SEMNAT SI ARHIVAT ELECTRONIC
CONFORM LEGII 455/2001 SI H.G. 1259/2001

SECRETAR,



DOCUMENT SEMNAT SI ARHIVAT ELECTRONIC
CONFORM LEGII 455/2001 SI H.G. 1259/2001

ARHITECT ȘEF
Luiza Elena Popa

Taxa de autorizare în valoare de : 9963.00 RON (taxa OAR) chitanța: OP / 19.07.2010; în baza
conform chitanței nr. din
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de
documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.
Insoțită de

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 1072 din 26.07.2010.

Continutur a cererii adresate de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA PRIN
MAR RADU STEFAN MAZARE, cu sediul în județul Constanta
municipiul/orașul/comuna Constanta, str. TOMIS, nr. 51, înregistrată la nr. 97085 din 21/07/2010,
conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE pentru:

**STABILIZARE TALUZ - ETAPA 2 - PORTIUNEA NORD SI PORTIUNEA SUD
INVESTITIE SC FIN.CO.GE.RO.SPA**

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Constanța, municipiul Constanța, cod poștal - ,
ALEZA NORD (STRADA), nr. FN

cu o valoare de 19926010 lei

Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.)
în , a fost elaborată de SC KALINIA PROIECT SRL, cu sediul în județul Constanta,
municipiul/orașul/comuna Constanta, sectorul/satul , cod poștal , str. , nr. , bl. , sc. , et. - , ap. , respectiv de
ALEX ARSENE- arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu
în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect,
aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE
DISPUNERI:

Conform legii nr. 597/31.10.2001, art. 6 „este interzisă executarea lucrărilor de pregătire, reparare,
reparare a clădirilor, precum și cele de reparare a strazilor, trotuarelor și dotărilor tehnico-edilitare
terestre și aeriene, în perioada 15 mai-15 septembrie a fiecărui an, cu excepția lucrărilor de remediere a
de variații „

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate
acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția
mediei, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Respectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute)
constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin.
din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

Conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru
Directiva Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice
asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a
autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la
necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

UNIFORMA CU ORIGINALA
SECRETAR
Municipiul Constanta
15.06.2000

HOTARARE
privind incredintarea catre SC FINCOGERO SPA a executarii lucrarilor de urbanizare aferente contractelor de concesiune 38133/15.06.2000 si 38134/15.06.2000

Consiliul Local al Municipiului Constanta intrunit in sedinta ordinara la data 23.04.2009 ;

Analizand expunerea de motive a d-lui Primar Radu Stefan Mazare, Raportul Comisiei Buget-Finante nr.1, si Raportul Comisiei Juridice nr. 5 ;

Avand in vedere prevederile art.15 din contractul nr.38133/15.06.2000 si art.16 din contractul 38134/15.06.2000, incheiat intre Municipiul Constanta si SC FINCOGERO SPA;

Conform sentintei civile nr.14853/COM/27.05.2004, ramasa definitiva si executorie:

In temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c, si art.115 alin.1 lit.b, din Legea 15/2001 privind Administratia Publica Locala, republicata:

HOTARASTE:

Art.1. Se incredinteaza SC FINCOGERO SPA executarea lucrarilor de urbanizare necesare pentru urbanizarea zonelor cuprinse in Planurile Urbanistice de Detaliu indicate in contractele de concesiune nr.38133/15.06.2000 si 38134/15.06.2000, si anume strazile, canalizarile, parcarile, spatiile verzi, parcurile, pietele si alte lucrari de amenajare a spatiilor publice in conditiile in care vor fi aprobate prin Hotarare de Consiliu atat proiectul de executie cat si studiul de fezabilitate, a caror elaborare cade in sarcina SC FINCOGERO SPA. Valoarea proiectului de executie si a studiului de fezabilitate va fi confirmata de Consiliul Local Constanta, dupa examinarea acestuia de catre evaluatori autorizati.

Art.2. Conform art.15 din Contractul de Concesiune nr.38133/15.06.2000 si art.16 din Contractul de Concesiune nr 38134/15.06.2000, cheltuielile aferente acestor lucrari se vor compensa cu sumele datorate Municipiului Constanta de catre SC FINCOGERO SPA, in calitate de concesionar al terenurilor pe care se vor executa lucrarile, avand in vedere ca SC FINCOGERO SPA este obligata sa execute lucrarile de urbanizare concomitent cu lucrarile in concesiune.

Art.3 Serviciul pentru Comisiile de Specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotarare factorilor interesati, precum si Institutiei Prefectului Judetului Constanta, spre stiinta.

Adoptata de un numar de 24 consilieri din 27 membri

PRESEDINTELE SEDINTEI

STROE Felix

Constanta
Nr. 258 / 23.04.2009

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR

MARCELA ENACHE



ROMANIA
 JUDETUL CONSTANTA
 MUNICIPIULUI CONSTANTA
 CONSILIUL LOCAL

PREZENTA HOTARARE ESTE
 CONFORMA CU ORDINUL
 SECRETAR MUNICIPIU,
 MARCELA ENACHE
 Semnatura _____
 Data 4.05.2010

HOTARARE

privind aprobarea vanzarii prin negociere directa a unor bunuri imobile (terenuri si/sau cladiri) ce apartin domeniului privat al Municipiului Constanta

Consiliul Local al Municipiului Constanta , intrunit in sedinta ordinara din data de 29.04.2010
 Luand in dezbateri expunerea de motive a d-lui Primar Radu Stefan Mazare, Raportul Comisiei de Studii, Prognoze Economico-Sociale, Buget Finante, Administrarea Domeniului Public si Privat - nr.1, Raportul Comisiei pentru Administratie Publica, Juridica, Apararea Ordinei Publice, Respectarea Drepturilor si Libertatilor Cetateanului - nr.5 si Referatul Directiei Administrarea Domeniului Public si Privat nr.49590/13.04.2010;

Vazand prevederile Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia Legea 453/2001, privind modificarea si completarea Legii nr.50/1991 – privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, HG nr.577/2002 - privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OG nr. 88/1997 privind privatizarea societatilor comerciale, cu modificarile si completarile ulterioare, si a Legii nr. 137/2002 privind unele masuri pentru accelerarea privatizarii “;

Avand in vedere prevederile HCLM nr.471/24.09.2007 - privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile (terenuri si/sau cladiri) apartinand domeniului privat al municipiului Constanta, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.36, alin.2, lit.c, alin.5, lit.b, a art.115 alin.1, lit.b si art.123 alin. 3 din Legea nr.215/2001, republicata si actualizata, privind administratia publica locala;

HOTARASTE

Art.1. Se aproba vanzarea, prin negociere directa a unor bunuri imobile (terenuri si/sau cladiri) situate pe domeniul privat al municipiului Constanta, conform anexelor nr. 1-5, ce fac parte integranta din prezenta hotarare;

Art.2. Pretul de pornire la negocierea directa va fi cel stabilit prin Raport de Evaluare intocmit in baza HCLM nr. 35/2002 - privind organizarea procedurii de achizitie a serviciului de evaluare in vederea stabilirii valorii bunurilor imobile apartinand domeniului privat al municipiului Constanta;

Art.3. Serviciul Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotarare Directiei Urbanism, Directiei Administrarea Domeniului Public si Privat, Directiei Patrimoniu, Directiei Tehnic-Achizitii, in vederea aducerii la indeplinire si spre stiinta Instituei Prefectului Judetului Constanta.

Prezenta hotarare a fost adoptata de 24 consilieri din 27 membrii.

PRESEDINTELE SEDINTEI

MOISOIU ANASTASIU
 DANU NICOSOR

CONTRASEMNEAZA SECRETAR,

ENACHE MARCELA

CONSTANTA
 NR.....82.....1.29.04.2010

ROMÂNIA
ÎNALTA CURTE DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE
SECȚIA COMERCIALĂ

Dosar nr. 10522/1/2005 (2535/2005)
Data: 30.05.2006



CERTIFICAT

Se certifică prin prezentul că această instanță a pronunțat decizia nr. 1775 la 23 mai 2006 în dosarul nr. 10522/1/2005 (2535/2005), având următorul conținut: Respinge recursul declarat de pârâțul MUNICIPIUL CONSTANȚA împotriva deciziei nr.63 din 18 martie 2005 a Curții de Apel Constanța Secția Comercială, Maritimă, Fluvială și pentru cauze de Contencios Administrativ și Fiscal, ca tardiv. Obligă recurentul-pârât MUNICIPIUL CONSTANȚA la plata sumei de 611 RON cheltuieli de judecată către intimata reclamantă SC FIN GO GE RO SPA ITALIA Constanța, în recurs.

IREVOCABILĂ

Pronunțată în ședință publică, astăzi 23 mai 2006.

Se eliberează prezentul certificat la cererea petentei SC FIN GO GE RO SPA ITALIA anulându-se timbrul judiciar de 0,15 lei și chitanța pentru suma de 1 leu.





Îndreptarea erorii materiale din minuta deciziei nr.1775 din 23 mai 2006 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție – Secția comercială în dosar nr.10522/1/2005 (nr.vechi 2535/2005) în sensul că în loc de „Obligă recurentul pârât Municipiul Constanța la plata sumei de 611 RON cheltuieli de judecată către intimata reclamantă SC FIN GO CE RO SPA Italia-Constanța”, se va trece corect, „Obligă recurentul pârât Municipiul Constanța la plata sumei de 611 RON cheltuieli de judecată către intimata reclamantă SC FIN CO. GE. RO SPA Italia cu sediul ales în Constanța”, în recurs.”

Prezenta face parte integrantă din minuta deciziei civile nr.1775 din 23 mai 2006 a Înaltei Curți de Casație și Justiție – Secția comercială.

Pronunțată în ședință publică astăzi 26 iunie 2006.

cu
cu
cu
cu
cu



ROMÂNIA
ÎNALTA CURTE DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE
SECȚIA COMERCIALĂ

ÎNCHEIERE

Dosar nr.10522/1/2005

Dosar vechi nr.2535/2005

Ședința din camera de consiliu de la 26 iunie 2006

Completul compus din:

Constantin Brânzan	- președinte
Elena Cârcei	- judecător
Ioana Dragomir	- judecător
Floarea Ciocoveanu	- magistrat asistent

...

S-a luat în examinare din oficiu, fără citarea părților, minuta deciziei nr.1775 din 23 mai 2006 a Înaltei Curți de Casație și Justiție – Secția comercială.

ÎNALTA CURTE

Examinând minuta deciziei nr.1775 din 23 mai 2006, a Înaltei Curți de Casație și Justiție, constată că în mod greșit s-a trecut intimata-reclamantă ca fiind SC FIN GO CE RO SPA ITALIA – CONSTANȚA, denumirea corectă a acesteia fiind SC FIN CO. GE. R O Spa Italia, cu sediul ales în Constanța.

Conform art.281 Cod procedură civilă, „Erorile sau omisiunile cu privire la numele, calitatea și susținerile părților sau cele de calcul, precum și orice alte erori materiale din hotărâri sau încheieri pot fi îndreptate din oficiu sau la cerere”.

În consecință, în raport de prevederile art.281 Cod procedură civilă,

DISPUNE:



PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN NUMELE LEGII
DECIDE:

Respinge recursul declarat de pârâtul Municipiul Constanța împotriva deciziei nr.63 din 18 martie 2005 a Curții de Apel Constanța- Secția comercială, maritimă, fluvială și pentru cauze de contencios administrativ și fiscal, ca tardiv.

Obligă recurentul pârât Municipiul Constanța la plata sumei de 611 RON cheltuieli de judecată către intimata reclamantă S.C. FIN CO.GE.RO SPA Italia Constanța, în recurs.

Irevocabilă.

Pronunțata în ședință publică, astăzi 23 mai 2006.

Coșciuc
Coșciuc





Constanța-Secția Comercială, Maritimă și Fluvială, precum și pentru cauze de Contencios Administrativ, **prin decizia civilă nr.63/COM din 18 martie 2005.**

În temeiul art.304 pct.1-10 Cod procedură civilă, pârâțul a declarat recurs.

La termenul de judecată din 4 aprilie 2006, Înalta Curte a pus în discuția părților excepția tardivității declarării recursului, aceasta fiind prorogată pentru termenul de judecată acordat la data de 23 mai 2006.

În conformitate cu prevederile art.301⁴ „termenul de recurs este de 15 zile de la comunicarea hotărârii, dacă legea nu dispune altfel. Dispozițiile art.284 alin.(2) – (4) se aplică în mod corespunzător”.

Din dovada de comunicare a deciziei civile nr.63/COM/18 martie 2005 a Curții de Apel Constanța (dosar nr.827/COM/2004) rezultă că agentul procedural a înmănat decizia menționată la data de 26 mai 2005, iar recursul a fost declarat la data de 14 iunie 2006.

Înalta Curte, verificând legalitatea termenului de recurs constată următoarele:

Comunicarea hotărârii judecătorești s-a făcut în conformitate cu prevederile art.86 și următoarele Cod procedură civilă, iar dovada comunicării constă în procesul verbal încheiat de cel însărcinat cu înmânarea actului de procedură, cu respectarea cerințelor art.100 Cod procedură civilă.

În cauză, urmează a se reține data comunicării hotărârii către părți ca fiind 26 mai 2005 (fila 47 dosar nr.827/COM/2004), iar data declarării recursului este data de 14 iunie 2006 (fila 7 dosar nr.10522/1/2005 recurs).

Pentru aceste considerente urmează a respinge recursul declarat de pârâțul Municipiul Constanța împotriva deciziei nr.63 din 18 martie 2005 a Curții de Apel Constanța-Secția comercială, maritimă, fluvială și pentru cauze de contencios administrativ și fiscal, ca tardiv.

În temeiul dispozițiilor art.274 Cod procedură civilă se va obliga recurentul pârâț Municipiul Constanța la plata sumei de 611 RON cheltuieli de judecată în recurs, către intimata reclamantă S.C. FIN CO.GE.RO SPA Italia, cu sediul ales în Constanța.



Înalta Curte, constatând cauza în stare de judecată, acordă cuvântul părților în fond.

Avocatul recurentului pârât a solicitat admiterea recursului astfel cum a fost formulat, modificarea deciziei și respingerea acțiunii reclamantei, cu cheltuieli de judecată.

Intimata reclamantă prin apărător a pus concluzii de respingere a recursului, ca nefondat, cu cheltuieli de judecată, avându-se în vedere și notele scrise și întâmpinarea din dosar.

ÎNALTA CURTE,

Asupra recursului de față:

Din examinarea lucrărilor din dosar, constată următoarele:

Prin cererea înregistrată inițial pe rolul Judecătoriei Constanța sub nr.9042/2001, reclamanta S.C. FIN CO.GE.RO SA a chemat în judecată pe pârâtul Municipiul Constanța prin Primar, solicitând ca prin hotărârea ce se va pronunța să fie obligat la predarea terenului în suprafață de 10.620,05 mp. concesionat reclamantei prin contractul de concesiune nr.38134/15 iunie 2000, obligarea pârâtului la realizarea căii de acces la terenul concesionat, iar în caz de neexecutare autorizarea reclamantei să efectueze aceste lucrări pe cheltuiala pârâtului.

Tribunalul Constanța-Secția Comercială, prin sentința civilă nr.4853/COM pronunțată la data de 27 mai 2004, admite cererile conexe formulate de reclamantă, obligă pe pârât la predarea terenului în suprafață de 51.870,79 mp., respectiv a terenului în suprafață de 10.620,05 mp., ce fac obiectul contractelor de concesiune nr.38133/15 iunie 2000, respectiv nr.38134/15 iunie 2000 și a actelor adiționale subsecvente conform documentelor tehnice ale licitației – anexe la contractele de concesiune; obligă pârâta la realizarea căilor de acces la terenurile concesionate, la efectuarea lucrărilor de sistematizare și utilități edilitare, iar în caz de neexecutare autorizează pe reclamantă să efectueze respectivele lucrări pe cheltuiala pârâtului; respinge ca rămasă fără obiect cererea reunită (acțiunea în constatare).

Apelul declarat de pârâtul Municipiul Constanța prin Primar împotriva acestei sentințe a fost respins ca nefondat de Curtea de Apel



ROMÂNIA
ÎNALTA CURTE DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE
SECȚIA COMERCIALĂ

Decizia nr. 1775

Dosar nou nr. 10522/1/2005

Dosar vechi nr. 2535/2005

Ședința publică de la 23 mai 2006

Completul compus din:

Constantin Brânzan	- Președinte
Elena Cârcei	- Judecător
Ioana Dragomir	- Judecător
Floarea Ciocoveanu	- Magistrat asistent

//-//

S-a luat în examinare recursul declarat de pârâtul Municipiul Constanța împotriva deciziei civile nr.63 din 18 martie 2005 a Curții de Apel Constanța-Secția comercială, maritimă, contencios administrativ și fiscal.

La apelul nominal s-au prezentat recurentul pârât Municipiul Constanța prin avocat Laura Medișan și intimata reclamantă S.C. FIN CO.GE.RO SPA Italia prin avocat Felicia Ovanesian.

Procedura legal îndeplinită.

S-a referit de către magistratul asistent că recursul este scutit de plata taxei de timbru, conform art.17 din Legea nr.146/1997, modificată.

Avocatul intimatei reclamante a invocat excepția tardivității declarării recursului, având în vedere că procesul verbal al agentului procedural este întocmit pe 26 mai 2005, chiar dacă s-a aplicat ștampila poștei pe 30 mai 2005 și excepția lipsei de interes a recursului.

Recurentul pârât prin apărător a cerut respingerea excepției invocate, având în vedere că recursul său a fost declarat și motivat în termen, precum și excepția lipsei de interes, pentru motivele din notele scrise depuse în dosar.