

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

HOTARARE Nr. _____

privind emiterea acordului Consiliului Judetean Constanta in vederea promovarii unei Hotarari de Guvern pentru transmiterea bazei sportive "Hidrotehnica" Constanta din administrarea Autoritatii Nationale pentru Sport si Tineret prin Directia Judeteana pentru Sport si Tineret Constanta in administrarea Consiliului Judetean Constanta

Consiliul Judetean Constanta, intrunit in sedinta din data de _____;

Vazand:

- Expunerea de motive a Presedintelui Consiliului Judetean Constanta;
- Raportul Directiei Generale de Administratie Publica si Juridica;
- Raportul Comisiei pentru administratie publica, juridica, apararea ordinii publice, sanatate si protectie sociala;
- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finante si administrarea domeniului public si privat al judetului;
- Raportul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, monumentelor, protejarea acestora si protectia mediului inconjurator;
- Adresa nr.4531/25.07.2011 a Autoritatii Nationale pentru Sport si Tineret – Directia Judeteana pentru Sport si Tineret Constanta;

Avand in vedere prevederile art.9 alin.(1) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

In temeiul art.91 alin.(1) lit."c" si art.97 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 – (1) Se emite acordul Consiliului Judetean Constanta in vederea promovarii unei Hotarari de Guvern pentru transmiterea bazei sportive "Hidrotehnica" Constanta din administrarea Autoritatii Nationale pentru Sport si Tineret prin Directia Judeteana pentru Sport si Tineret Constanta in administrarea Consiliului Judetean Constanta.

(2) – Datele de identificare ale bazei sportive "Hidrotehnica" Constanta sunt prezentate in Anexa la prezenta hotarare.

Art.2 – Se imputerniceste Presedintele Consiliului Judetean Constanta sa intreprinda demersurile necesare in vederea preluarii in administrarea Consiliului Judetean Constanta a imobilului identificat in Anexa la prezenta hotarare.

Art.3 – Directia Generala de Administratie Publica si Juridica va comunica prezenta hotarare persoanelor interesate in vederea aducerii la indeplinire.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de _____ voturi pentru, _____ voturi impotriva si _____ abtineri.

PRESEDINTE,
Nicusor Daniel Constantinescu

Contrasemneaza:
SECRETAR AL JUDETULUI,
Mariana Belu

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
CABINET PRESEDINTE**

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind emiterea acordului Consiliului Judetean Constanta in vederea promovarii unei Hotarari de Guvern pentru transmiterea bazei sportive "Hidrotehnica" Constanta din administrarea Autoritatii Nationale pentru Sport si Tineret prin Directia Judeteana pentru Sport si Tineret Constanta in administrarea Consiliului Judetean Constanta

Directia Judeteana pentru Sport si Tineret Constanta a transmis Consiliului Judetean Constanta solicitarea de aprobare a initierii unei hotarari de guvern in vederea preluarii din administrarea Autoritatii Nationale pentru Sport si Tineret prin Directia Judeteana pentru Sport si Tineret Constanta a bazei sportive "Hidrotehnica" Constanta de catre Consiliul Judetean Constanta.

Solicitarea este motivata de imposibilitatea de a mai sustine financiar administrarea unui asemenea complex sportiv.

Baza sportiva a fost folosita pana in prezent de Clubul Sportiv "Tomis" Constanta, care, urmare a datoriilor acumulate, a intrat in insolventa.

Fata de aceasta situatie, complexul sportiv "Hidrotehnica" Constanta nu mai are surse de finatare, riscand sa devina in scurt timp nefunctional.

Pentru a prelua in administrare bunul reprezentand baza sportiva "Hidrotehnica", trebuie urmata procedura prevazuta de Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia. Avand in vedere faptul ca in speta este vorba de bunuri apartinand proprietatii statului, trecerea acestora in administrarea se face, pe baza acordului exprimat de catre Consiliului Judetean Constanta, prin Hotarare de Guvern, conform prevederilor art.12 alin.(1) si (2) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia

Avand in vedere cele aratate mai sus, supun aprobarii proiectul de hotarare privind emiterea acordului Consiliului Judetean Constanta in vederea promovarii unei Hotarari de Guvern pentru transmiterea bazei sportive "Hidrotehnica" Constanta din administrarea Autoritatii Nationale pentru Sport si Tineret prin Directia Judeteana pentru Sport si Tineret Constanta in administrarea Consiliului Judetean Constanta

PRESEDINTE,

Nicusor Daniel Constantinescu

**CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA
DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRATIE PUBLICA SI JURIDICA**

R A P O R T

la proiectul de hotarare privind emiterea acordului Consiliului Judetean Constanta in vederea promovarii unei Hotarari de Guvern pentru transmiterea bazei sportive "Hidrotehnica" Constanta din administrarea Autoritatii Nationale pentru Sport si Tineret prin Directia Judeteana pentru Sport si Tineret Constanta in administrarea Consiliului Judetean Constanta

Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia contine dispozitii potrivit carora un bun apartinand domeniului public al statului poate fi transmis in administrarea autoritatilor administratiei publice locale.

Textul care reglementeaza aceasta situatie este art.12 alin.(1) si (2) din Legea nr.213/1998 potrivit caruia: *"Bunurile din domeniul public pot fi date, dupa caz, in administrarea regiilor autonome, a prefecturilor, a autoritatilor administratiei publice centrale si locale, a altor institutii publice de interes national, judetean sau local. Darea in administrarea se realizeaza, dupa caz, prin hotarare a Guvernului [...]."*

Avand in vedere prevederea legala invocata, apreciem ca proiectul de hotarare privind emiterea acordului Consiliului Judetean Constanta in vederea promovarii unei Hotarari de Guvern pentru transmiterea bazei sportive "Hidrotehnica" Constanta din administrarea Autoritatii Nationale pentru Sport si Tineret prin Directia Judeteana pentru Sport si Tineret Constanta in administrarea Consiliului Judetean Constanta se incadreaza in prevederile legale in vigoare, motiv pentru care propunem aprobarea acestuia in forma prezentata.

**DIRECTOR,
Radu Volcinski**



Nr. 4531 din 25.07.2011

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

Domnului Președinte NICUȘOR DANIEL CONSTANTINESCU

În condițiile legii descentralizării vă rugăm respectuos să aprobați inițierea unei hotărâri de guvern în vederea preluării din administrarea Autorității Naționale pentru Sport și Tineret prin Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Constanța a bazei sportive Hidrotehnica de către Consiliul Județean Constanța.

Menționăm că datorită lipsei finanțării baza sportivă care a fost folosită gratuit de către Clubul Sportiv Tomis Constanța nu mai poate fi susținută financiar.

Clubul sportiv Tomis Constanța, urmare a auditului realizat care a evidențiat datoriile existente va intra în insolvență. Activitatea handbalistică a clubului va fi preluată de Clubul Sportiv Universitar Neptun care aparține Universității Maritime Constanța.

Anexăm detaliile tehnice ale bazei.

Cu mulțumiri,

ELENA FRÎNCU

Director Executiv



DOCUMENTATIE

**INTOCMITA IN VEDEREA INSCRIERII
LA CARTEA FUNCARA A IMOBILULUI**

**COMPLEXUL SPORTIV
"HIDROTEHNICA "CONSTANTA**

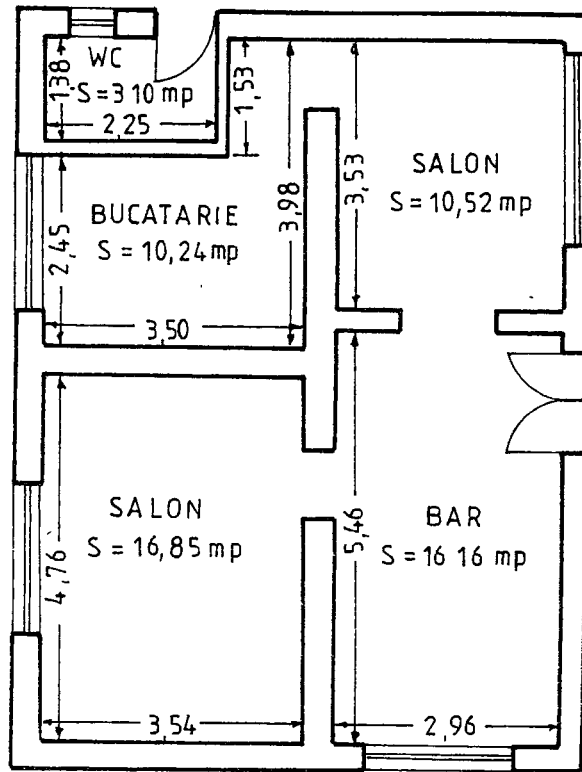
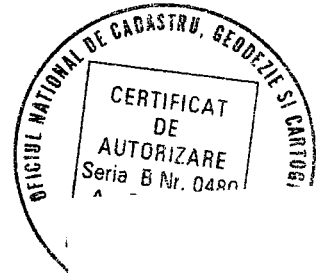
**BENEFICIAR :
DIRECTIA PENTRU TINERET SI SPORT A
JUDETULUI CONSTANTA**

RELEVEU VILA 2 - C2

Scara 1:100

D.T.S.J. CONSTANTA

COMPLEX SPORTIV "HIDROTEHNICA" CONSTANTA



107. 1103

Inspector: *[Signature]*

Intocmit:
S.C. PROLIF - S.A.
Iunie 2001

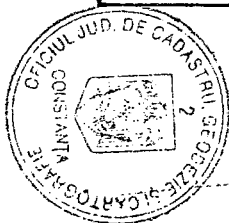
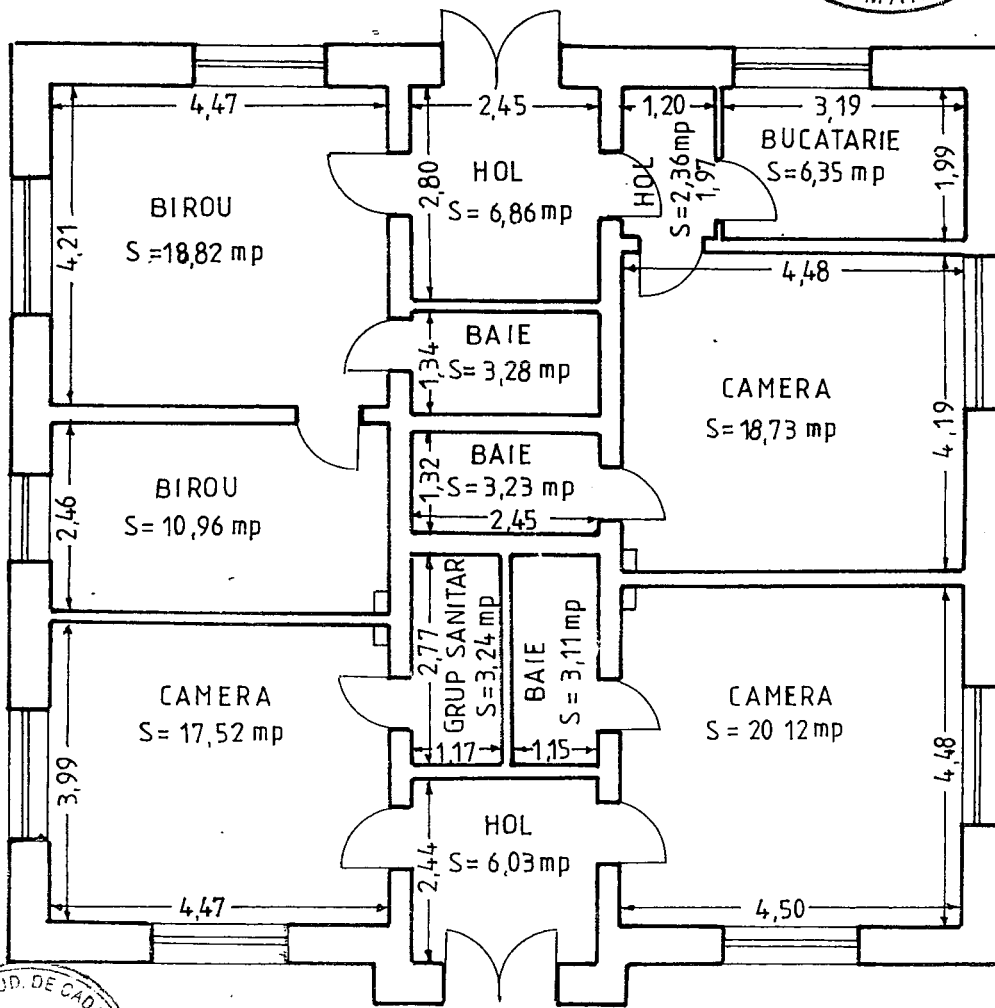
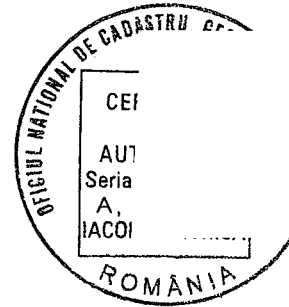


RELEVU VILA 3 - C4

Scara 1:100

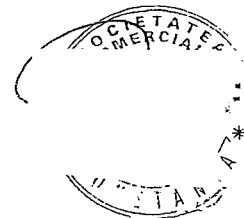
D.T.S.J. CONSTANTA

COMPLEX SPORTIV "HIDROTEHNICA" CONSTANTA



OFICIUL JUD. DE CADASTRU SI GEODEZIE - CONSTANTA
CONSTANTA
19.10.03
MONTOR... CORNELIU

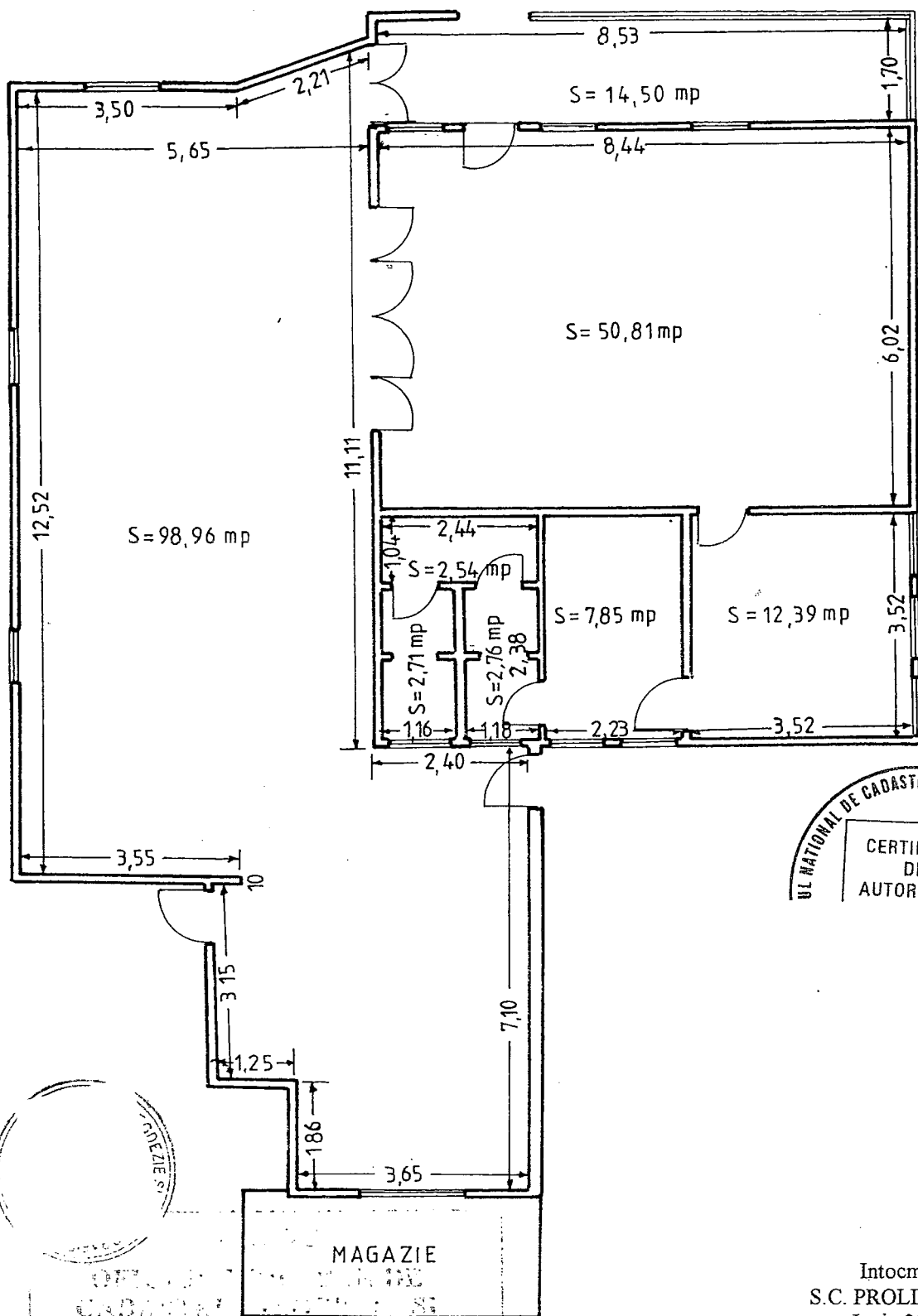
Intocmit:
S.C. PROLIF - S.A.
Iunie 2001



RELEVU RESTAURANT – C5

Scara 1:100

D.T.S.J. CONSTANTA
COMPLEX SPORTIV "HIDROTEHNICA" CONSTANTA



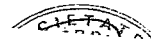
NUMERUL DE INREGISTRARE: 11/103

VERIFICAT SI REVISITAT

Inspector: ing. CORN

ESCU

Intocmit:
S.C. PROLIF – S.A.
Iunie 2001



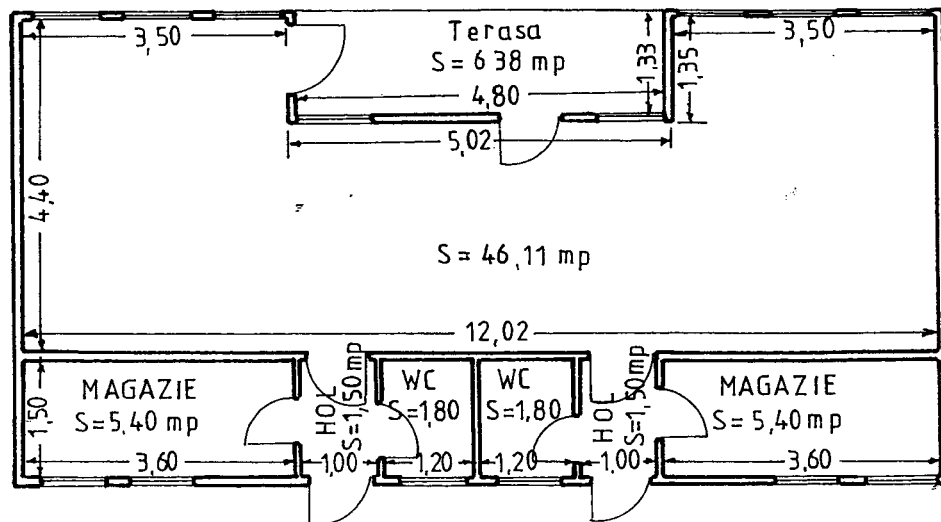
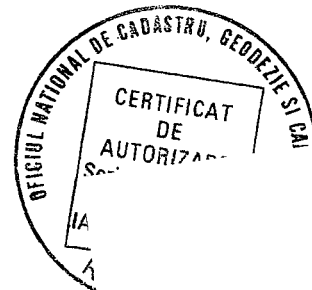
11/103

RELEVU MAGAZIN - C6

Scara 1:100

D.T.S.J. CONSTANTA

COMPLEX SPORTIV "HIDROTEHNICA" CONSTANTA



11103

REPUBLICA ROMANA

DEPARTAMENTUL DE CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE

CONSTANTA

DR. CORNELIU DEVIDESCU

es

Intocmit:
S.C. PROLIF - S.A.





FIȘA BUNULUI IMOBIL

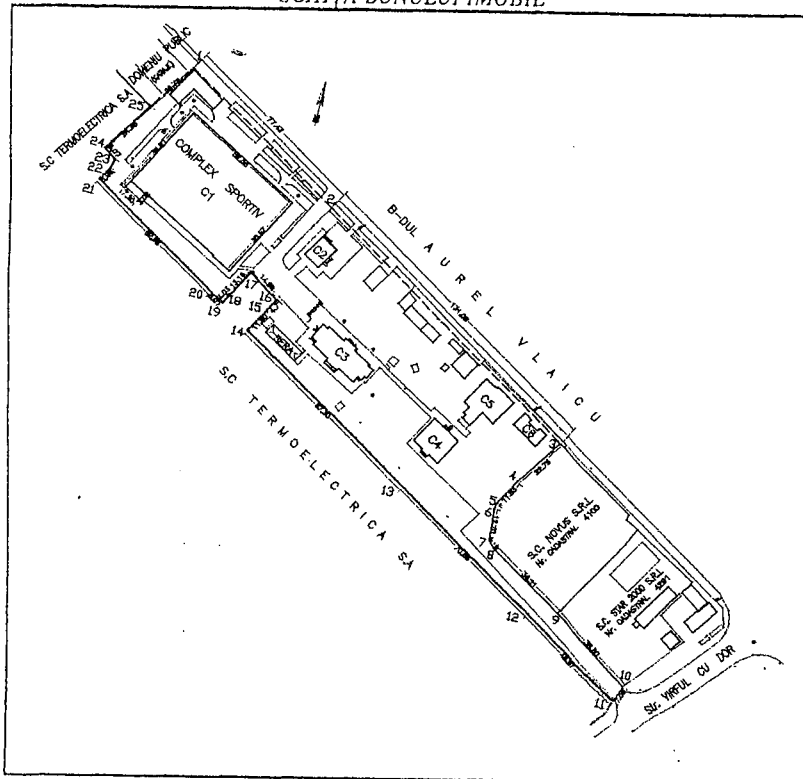
ANEXA 1

din STR. B-DUL AUREL VLAICU NR. 123
COMPLEXUL SPORTIV „HIDROTEHNICA” CONSTANTA

CONSTANTA
 CONSTANTA
 60428
 2

Secțiune plan/nomenclatură _____
 Nr. sector cadastral _____
 Nr. cadastral al bunului imobil 7266
 Nr. carte funciară _____

SCHIȚA BUNULUI IMOBIL



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Cod grupă destinație	Suprafața din măsurători (mp)	Clasa de calitate	Zona în cadrul localității	Mențiuni
1	2	3	4	5	6	7
1	CC	TD1	12313,17			
TOTAL			12313,17			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

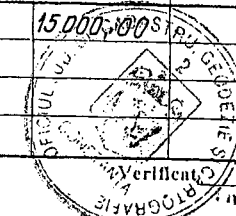
Nr. corp clădire/construcție	Denumire	Suprafață construită la sol (mp)	Cod grupă destinație	Mențiuni
1	2	3	4	5
C1	SALA JOCURI	1926,48	CSPD	P
C2	VILA 2 (BIRDURI)	74,75	CADM	P- (Inchiriat spațiu comercial)
C3	VILA 1 (SPATIU CAZARE)	251,98	CLDC	D+P
C4	VILA 3 (BIRDURI)	160,07	CADM	P
C5	RESTAURANT	205,23	CCOM	P
C6	MAGAZIN	69,55	CCOM	P
TOTAL		2688,06		

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. crt.	Nume/Denumire proprietar	Domiciliu/Sediu proprietar	Cod numeric personal/Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr. și data înregistrării /eliberării	Cod grupă proprietate	Suprafața din act (ha sau mp)		Modul de deținere Teren/construcție		Mențiuni	
						Teren	Construcție	Exclusiv	Indiviziune		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	DOMENIU PUBLIC AL STATULUI ADMINISTRATIV DE D.T.S. CONSTANTA	Str. Ion Bănescu nr. 2 Mun. Constanta Jud. Constanta		Ordinul nr. 147/29.06.1990 al MINISTERULUI SPORTULUI Legea educatiei fizice și sportului nr. 69/2000		15.000,00		15.000,00			Teren în administrare

Intocmit de: S.C. PROLIF - S.A.

Data: Iunie 2001

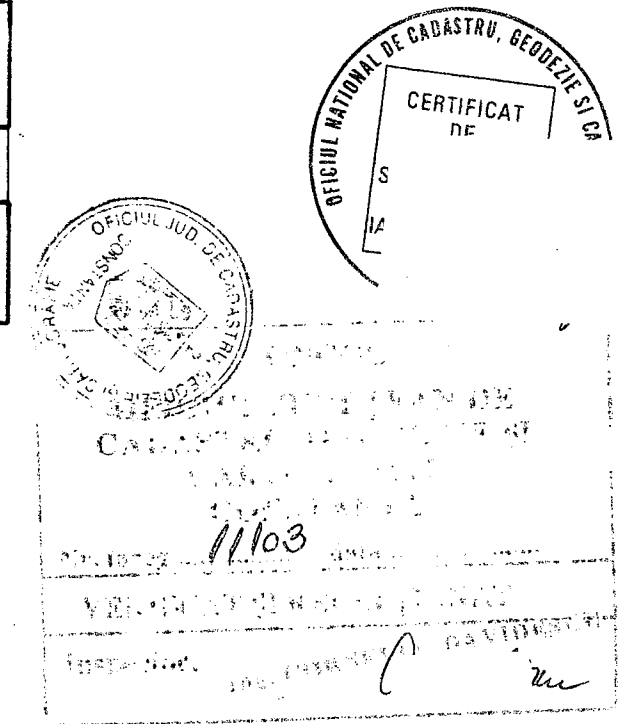
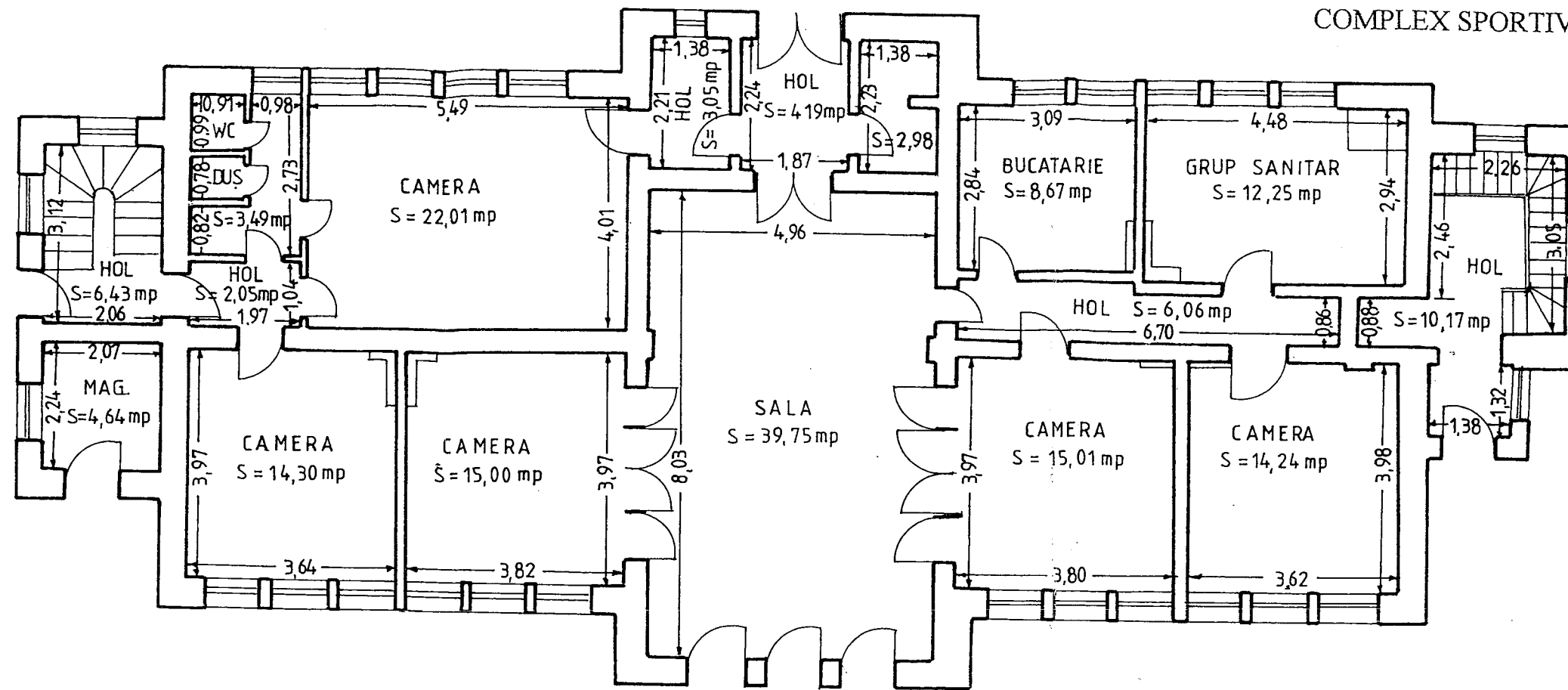


RELEVEU PARTER VILA 1 - C3

Scara 1:100

D.T.S.J. CONSTANTA

COMPLEX SPORTIV "HIDROTEHNICA" CONSTANTA

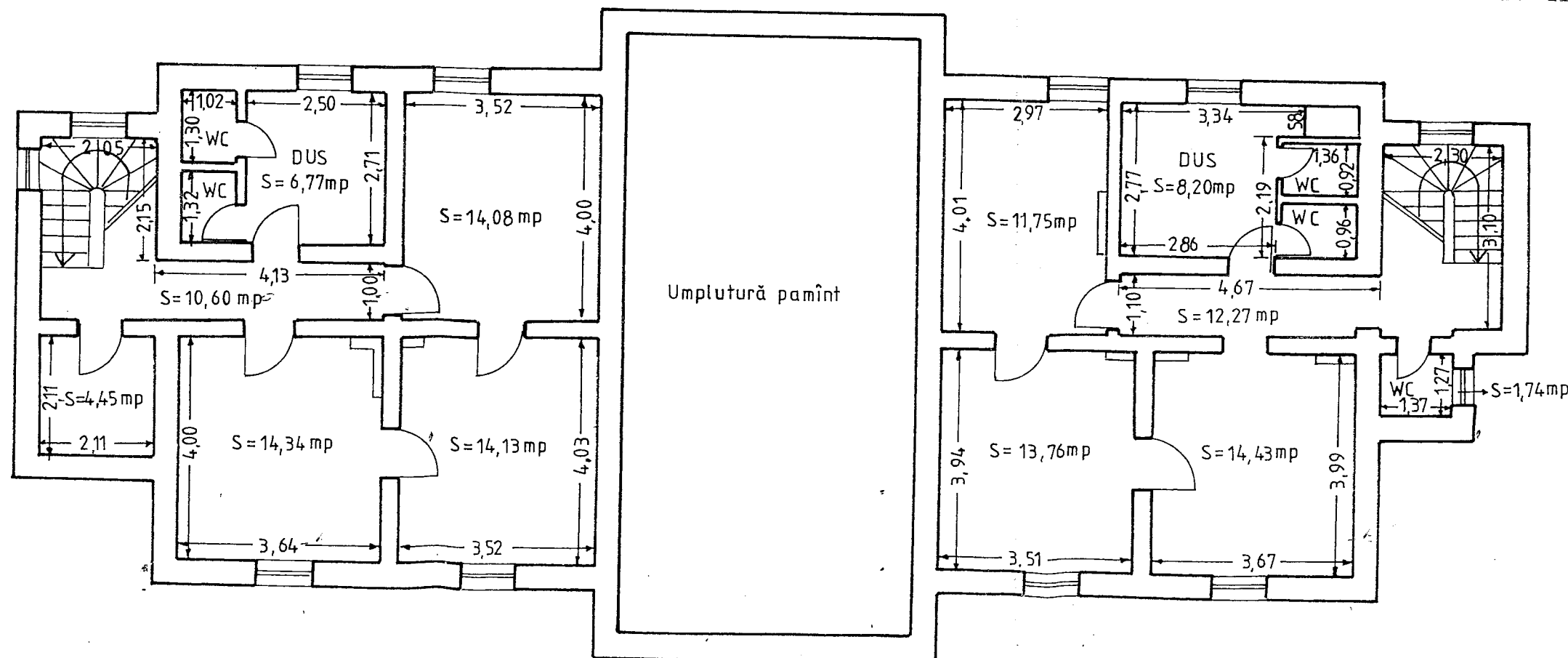


RELEVEU DEMISOL VILA 1 - C3

Scara 1:100

D.T.S.J. CONSTANTA

COMPLEX SPORTIV "HIDROTEHNICA" CONSTANTA

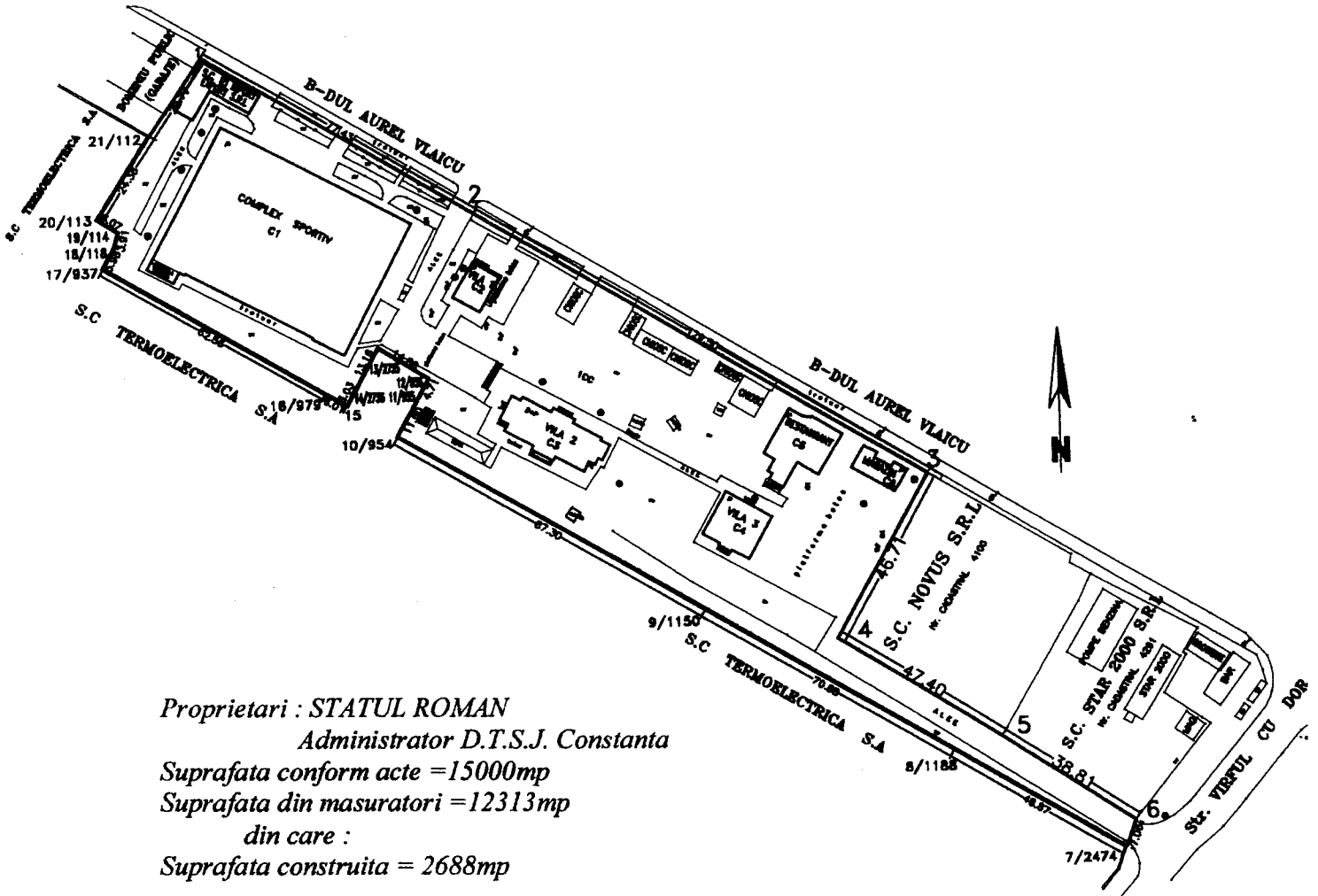


Intocmit:
S.C. PROLIF - S.A.
Iunie 2001

Proces-verbal de vecinătate

Încheiat la data de 22.10.2010

În temeiul Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, în conformitate cu Regulamentul privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 634/2006, cu modificările și completările ulterioare, subsemnații A.J.S.I. S.R.L. domiciliul/sediul 10111 DANEX Serianr. 274482C.....am procedat la recunoașterea și stabilirea limitei și vecinătăților imobilului situat în CONSTANTA, B-dul AUREL VLAICU Nr. 123 COMPLEX SPORTIV "HIDROTEHNICA" CONSTANTA, Nr. Cad...7266...Nr. carte funciară...153169...și prezentat în schiță:

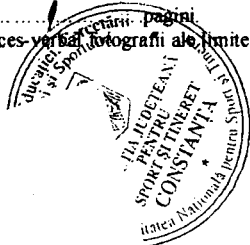


Proprietari : STATUL ROMAN
 Administrator D.T.S.J. Constanta
 Suprafata conform acte = 15000mp
 Suprafata din masuratori = 12313mp
 din care :
 Suprafata construita = 2688mp

Latura (de la punctul pana la punctul)	Lungime (m)	Felul materializării	Vecin (numele și prenumele/denumire)	Semnatura vecinului	Carte identitate și C.N.P.
3-4	46.71		S.C. NOVUS S.R.L.		KT 584269 1441006131225
4-5	47.40		S.C. NOVUS S.R.L.		

Subsemnații, proprietari ai imobilelor învecinate imobilului descris mai sus, recunoaștem limitele stabilite prin prezentul proces-verbal și prezenta schiță fiind de acord cu aceasta.
 Prezentul proces-verbal a fost încheiat înexemplare (câte un exemplar pentru fiecare parte semnatară și unul pentru documentația cadastrală) și conține.....pagini
 Anexăm la prezentul proces-verbal fotografii ale limitelor.

Proprietar,



Numele și prenumele persoanei autorizate

