



## H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea vânzării prin licitație publică internațională a bunului imobil format din teren în suprafața de 3108 mp și clădire cunoscută sub denumirea de "Cazino Constanța", situat în Constanța, Bd. Elisabeta nr.4, ce aparține domeniului privat al Municipiului Constanța

Consiliul Local al Municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_

Luând în dezbatere expunerea de motive a d-lui Primar Radu Ștefan Mazăre înregistrată sub nr.95714/30.06.2011, Raportul Comisiei de Studii, Prognoze Economico-Sociale, Buget Finanțe, Administrarea Domeniului Public și Privat - nr.1, Raportul Comisiei pentru Administrație Publică, Juridică, Apărarea Ordinei Publice, Respectarea Drepturilor și Libertăților Cetățeanului - nr.5 și referatul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat nr.95717/30.06.2011;

Văzând prevederile Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia Legea 453/2001, privind modificarea și completarea Legii nr.50/1991 – privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;

Având în vedere prevederile Legii nr.422/18.07.2001 – "privind protejarea monumentelor istorice", cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului ministrului culturii și patrimoniului național nr.2361/2010 pentru modificarea anexei nr.1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2314/2004 privind aprobarea monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute;

În temeiul prevederilor art.36, alin.2, lit.c, alin.5, lit.b, a art.115 alin.1, lit.b și art.123 alin. 1 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările ulterioare;

## H O T Ă R Ă Ș T E

**Art.1.** Se aprobă vânzarea prin licitație publică internațională a bunului imobil situat în Constanța, Bd. Elisabeta nr.4, ce aparține domeniului privat al Municipiului Constanța, format din teren în suprafața de 3108 mp și clădire cunoscută sub numele de "Cazino Constanța", cu condiția menținerii destinației pentru care a fost edificat imobilul. Hotărârea își va produce efectele, numai în situația în care Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, nu își manifestă dreptul de preemțiune cu privire la cumpărarea acestui bun imobil, clasat ca și monument istoric - cod LMI 2004, CT-II-m-A-02801.

**Art.2.** Executivul prin Serviciile de Specialitate, respectiv Serviciul Juridic, Direcția Patrimoniu și Direcția Tehnic-Achiziții din cadrul Primăriei Municipiului Constanța va întocmi întreaga documentație ce va sta la baza procedurii de licitație publică internațională și va achiziționa serviciul de evaluare acreditat ANEVAR, în

vederea stabilirii prețului minim de pornire al licitației, pentru acest bun imobil-monument istoric.

**Art.3.** Raportul de Evaluare împreună cu întreaga documentație ce va sta la baza procedurii de licitației publice internațională, vor fi supuse ulterior aprobării Consiliului Local Constanța.

**Art.4.** Se împuternicește executivul prin Primar să semneze contractul de vânzare-cumpărare, pentru bunul imobil (teren + clădire).

**Art.5.** Compartimentul Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre Direcției Urbanism, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Direcției Patrimoniu, Direcției Tehnic-Achiziții, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției Prefectului Județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membrii.

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,**

**CONSTANȚA**

**NR...../.....**



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
DIRECTIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT  
SERVICIUL URMARIRE SI EXECUTARE CONTRACTE-VANZARI  
NR. 75717/30.06.2011

## REFERAT

Văzând prevederile Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia Legea 453/2001, privind modificarea și completarea Legii nr.50/1991 – privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, Legii nr.422/18.07.2001 – “privind protejarea monumentelor istorice”, cu modificările și completările ulterioare, și ale Ordinului ministrului culturii și patrimoniului național nr.2361/2010 pentru modificarea anexei nr.1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2314/2004 privind aprobarea monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute.

În baza prevederilor HCLM nr.385/02.10.2001 – “privind trecerea imobilul “Cazinoul Constanta” în administrarea Municipiului Constanta și aprobarea concesiunii acestui imobil, în suprafața construită de 3108 mp, respectiv clădire și terasa exterioară aferentă, prin licitație publică”, a HCLM nr.350/25.07.2005 – “privind aprobarea modificării HCLM nr.385/2001”, și a HCLM nr.650/12.12.2005 – “privind aprobarea modificării și completării HCLM nr.350/25.07.2005” s-a încheiat contractul de concesiune nr.133098/04.10.2007 între Municipiul Constanta și Consiliul Local Constanta în calitate de concedent și SC Queen Investments Inc.SRL în calitate de concesionar, pentru imobilul identificat și cunoscut sub numele de “Cazino Constanta”. Concesionarul a întreprins toate măsurile necesare obținerii autorizării de construire, conform clauzelor contractuale, dar din motive financiare societatea în cauză nu a putut realiza obiectivul propus, ceea ce a condus la încetarea contractului în data de 13.01.2011.

Conform procesului verbal de predare – primire nr.78272/26.05.2011, bunul imobil a reintrat în posesia Municipiului Constanta.

Cazinoul din Constanta este o construcție reprezentativă prin unicitatea ei, cu valoare arhitecturală și istorică, fapt care a impus includerea ei în lista monumentelor patrimoniului național încă din anul 1956. Fiind declarat monument de arhitectură este obligatorie menținerea lui în forma avută în anul 1934 și cu o funcție adecvată.

Prin instrainarea monumentului istoric “Cazino Constanta” și a terenului aferent, se urmărește asigurarea măsurilor financiare necesare pentru protejarea, restaurarea, punerea în valoare a monumentului istoric și integrarea lui social-

economica si culturala in viata colectivitatii locale. Viabilizarea economica se refera in primul rand la valorificarea potentialului CAZINOULUI de a fi un punct de interes si atractie pentru turistii veniti in zona si la maximizarea influentei sale de stimulare economica asupra intregii zone si in context mai larg asupra litoralului. Totodata se urmareste din punct de vedere economic si financiar generarea unor venituri suplimentare pentru bugetul local, atat sub forma indirecta a taxelor si impozitelor suplimentare incasate, cat si sub forma directa a pretului de vanzare.

Viitorul cumparator, va trebui sa asigure integrarea cladirii si a activitatilor din cadrul acesteia in sistemul comercial turistic al litoralului, in cadrul caruia va deveni o atractie majora pentru intreaga zona.

Fata de cele mentionate mai sus supunem spre aprobare proiectul de hotarare "privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica internationala a bunului imobil format din teren in suprafata de 3108 mp si cladire cunoscuta sub denumirea de "Cazino Constanta", ce apartine domeniului privat al Municipiului Constanta".

DIRECTOR,  
CONSTANTIN BABUŞ

ŞEF SERVICIU,  
CAMELIA DUDAŞ

ELABORAT,  
MONICA HAGI



ŞEF SERVICIU JURIDIC,

C.J. IRINA PINZARIU





ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA NR. 1 - DE STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE,  
BUGET FINANTE SI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI  
PRIVAT AL MUNICIPIULUI CONSTANTA

## RAPORT

Avand in vedere expunerea de motive prezentata in susținere de  
Domnul RADU STEFAN MAZARE;

Analizand proiectul de hotarare privind “aprobarea vanzarii prin licitatie  
publica internationala a bunului imobil format din teren in suprafata de 3108 mp si  
cladire cunoscuta sub numele de “Cazino Constanta”, ce apartine domeniului  
privat al Municipiului Constanta”.

In conformitate cu prevederile art.44 alin. 1 din Legea nr.215/2001  
republicata, privind administrarea publica locala, Comisia intrunita in sedinta din  
data de 20-06-2011, avizeaza **favorabil/ nefavorabil**  
proiectul de hotarare prezentat.

PRESEDINTE COMISIE,

**DOBRE MIRCEA**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Dobre Mircea', written over a light blue rectangular background.



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA,  
JURIDICA, APARAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA  
DREPTURILOR SI LIBERTATILOR CETATEANULUI

## RAPORT

**Având in vedere expunerea de motive prezentata in susținere de domnul RADU STEFAN MAZARE;**

**Analizând proiectul de hotărâre privind “aprobarea vanzarii prin licitatie publica a bunului imobil format din teren in suprafata de 3108 mp si cladire cunoscuta sub numele de “Cazino Constanta”, ce apartine domeniului privat al Municipiului Constanta”.**

**In conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 republicata, privind administrația publica locala, Comisia nr. 5, întrunita in ședința din data de 20.06.2011, avizează favorabil / nefavorabil proiectul de hotărâre prezentat.**

PRESEDINTE COMISIE,

PAPARI GEORGE DANIEL