

MEMORIU

PRIMARULUI MUNICIPIULUI CONSTANȚA DOMNUL RADU ȘTEFAN MAZĂRE

Stimate domnule primar,

Am luat act de neinspirata intenție de a scoate la vânzare prin licitație publică internațională unul dintre cele mai importante simboluri ale municipiului nostru, Cazinoul Constanța aflat la loc de cinste în patrimoniul național al României.

Apreciez că inițiativa dumneavoastră este nelegală, profund imorală și reprezintă forma cea mai înaltă de dispreț manifestată de o autoritate publică locală față de simbolurile locale.

Vă solicit pe această cale **RETRAGEREA DE PE ORDINEA DE ZI** a proiectului de hotărâre întrucât acesta prezintă următoarele vicii:

1. Viciul de legalitate

Proiectul de Hotărâre al Consiliului Local Municipal Constanța încalcă flagrant prevederile articolului 4, alineatul 4, din Legea nr.422/18 iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, care stipulează:

“Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune al statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării”.

În deplină contradicție cu prevederile mai sus menționate, articolul 1 al proiectului de hotărâre al Consiliului Local Municipal are următorul conținut:

“Se aprobă vânzarea prin licitație publică internațională a bunului imobil situat în Constanța, Bd. Elisabeta nr.4, ce aparține domeniului privat al Municipiului Constanța, format din teren în suprafață de 3108 mp. și clădire cunoscută sub numele de "Cazino Constanța", cu condiția menținerii destinației pentru care a fost edificat imobilul. Hotărârea își va produce efectele, numai în situația în care Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, nu își manifestă dreptul de preemțiune cu privire la cumpărarea acestui bun imobil, clasat ca și monument istoric – cod LMI 2004, CT-II-m-A-02801”.

Potrivit articolului 4, alineatul 4, din Legea nr.422/28 iulie 2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată *“monumentele istorice pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune al statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A”,* doar dacă se află *“în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat”.*

Articolul 23, alineatul 2, din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, specifică foarte clar: *“Consiliile locale și primarii funcționează ca autorități ale administrației publice locale și rezolvă treburile publice din comune, orașe și municipii, în condițiile legii”.*

În aceste condiții, vânzarea Cazinoului de către Consiliul Local Constanța, ca persoană juridică de drept public și nu de drept privat, ESTE NELEGALĂ.

Se pare că dumneavoastră, împreună cu juriștii Primăriei, nu faceți diferența între o persoană juridică de drept public și o persoană juridică de drept privat.

Sper însă ca doamnele și domnii consilieri locali, indiferent de apartenența politică, să înțeleagă profunda nelegalitate și gravitatea morală a gestului de vânzare a Cazinoului constănțean.

2. Viciul de moralitate

De când sunteți primar, simbolurile municipiului Constanța s-au deteriorat continuu sau au fost complet distruse. Peninsula, altădată bijuteria Constanței, a ajuns un cartier de evitat, stațiunea Mamaia s-a transformat într-un cartier al Constantei, dezvoltat haotic atât urbanistic cât și arhitectural, Cazinoul a fost adus într-o stare fizică deplorabilă.

Un primar care nu se îngrijește cu prioritate de simbolurile urbei pe care o conduce și care, mai mult, participă la distrugerea lor, ar trebui să renunțe de bunăvoie la fotoliul de edil. Consider că vânzarea Cazinoului este unul dintre cele mai imorale gesturi pe care le-ați întreprins în ultimii ani, la concurență cu distrugerea sistematică a spațiilor verzi.

Dacă doriți să vă terminați mandatul în rușine, este problema dumneavoastră **noi nu vă girăm pentru acțiuni iresponsabile** realizate în numele comunitatii de care beneficiaza speculantii imobiliari.

3. Viciul de viziune

Nu ați avut nici un fel de viziune și nici o strategie în ceea ce privește reabilitarea Cazinoului. Probabil că nici măcar nu ați dorit acest lucru. A fost mult mai simplu să îl concesionați către un așa-zis investitor a cărui investiție în infrastructura Cazinoului este invizibilă.

Singurul lucru pe care cu certitudine l-ați reușit alături de acest mareț investitor, premeditat sau nu, **este continuarea procesului de degradare și deteriorare fizică a Cazinoului, element foarte convenabil în stabilirea prețului de care va beneficia viitorul cumpărător, pe care cu siguranță ”nu-l cunoașteți”.**

Este foarte important de menționat că pentru reabilitarea clădirii Cazinoului Constanța puteați accesa în ultimii ani Programul Operațional Regional, fie Axa Prioritară 1, Polul de Creștere Economică, unde numai municipiul Constanța are încă la dispoziție suma de 90 de milioane euro, fie Axa Prioritară 5, “Dezvoltarea și promovarea turismului”, “Domeniul Major de Intervenție 5.1” - restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, precum și crearea/modernizarea infrastructurilor conexe - care a avut disponibilă suma de 30,5 milioane euro pentru Zona de Sud-Est.

PUTEAȚI DOMNULE PRIMAR, DAR N-AȚI FĂCUT-O. PUTEAȚI FI UN PRIMAR BUN, DAR NU SUNTEȚI.

Pe ultima sută de metri a mandatului domniei voastre, vă cerem să respectați legea și pe noi, cetățenii municipiului Constanța.

În acest sens, având în vedere că întreaga clădire a Cazinoului a fost ridicată din bani publici, adică din buzunarul fiecărui constănțean, în locul proiectului de hotărâre mai sus menționat vă propun convocarea unei dezbateri publice la nivelul municipiului Constanța, prin care constănțenii să fie cei care decid cu privire la viitorul Cazinoului

CHRISTIAN GIGI CHIRU

**PREȘEDINTE
ORGANIZAȚIA JUDEȚEANĂ
A PARTIDULUI DEMOCRAT LIBERAL CONSTANȚA**