

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CONSTANȚA
B-DUL TOMIS NR. 51, COD 900725
JUD. CONSTANTA
NR. [REDACTED]

T.P.
POSTA ROMANA
Nr. 103/P/3/4002/2009
Valabilitate permanentă
Constanța 1

900725
08 09 11 22
OF k

R.....
[Handwritten text]

NOTIFICARE

prin care va aducem la cunostinta obligatiile legale care va revin potrivit prevederilor O.G.nr.20/1994, republicata, privind masuri pentru reducerea riscului seismic al constructiilor existente, avand in vedere faptul ca imobilul dumneavoastra situat in Constanta, B-dul Ferdinand nr.61, bloc A7, sc.A, ap.25 se incadreaza in categoria constructiilor care prezinta niveluri insuficiente de protectie la actiuni seismice, degradari sau avarieri in urma unor actiuni seismice.


Astfel, potrivit art.2 alin.2, din actul normativ mentionat « proprietarii si dupa caz administratorii... cladirilor de locuit multietajate, cu peste P+3 etaje, construite inainte de anul 1978 au obligatia sa actioneze proportional, in solidar si cu asociatia de proprietari pentru expertizarea tehnica a structurii de rezistenta a intregii cladiri, in termen de 2 ani de la data primirii notificarii ».

Conform legii, art.2 alin.1 lit. b din O.G.nr.20/1994, republicata expertizarea tehnica a constructiilor se face de catre experti tehnici atestati, in conformitate cu reglementarile tehnice in vigoare.

Totodata precizam ca nerespectarea dispozitiilor actului normativ indicat constituie contraventie si se sanctioneaza ca atare.


DIRECTOR A.P.L.,
RACU CONSTANTIN


SEF SERVICIU JURIDIC,
c.j. PINZARIU IRINA


ELABORAT,
c.j. POPTILE MONICA

ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR.773
Constanta
Bdul.Ferdinand nr.61 Bloc A7parter

14/28 04 2010

DOMNUL PRIMAR

Spre stiinta:

Serviciul de sprijinire
si indrumare a asociatiilor
de proprietari
Str.Nicolae Titulescu nr.34

Prin prezenta revenim la sesizarile noastre anterioare informandu-va cu respect ca nici pina la aceasta data nu am primit nici un sprijin din partea Primariei Municipiului Constanta privitor la rezolvarea situatiei grave, si periculoase creata de starea de degradare continua, a hornului si a constructiei de pe terasa din coltul blocului A7 din bdul.Ferdinand nr.61 Constanta.

Aceste doua constructii care afecteaza grav structura de rezistenta a imobilului, NU sunt proprietatea noastra, si nu avem nici o responsabilitate in eventualitatea producerii unor accidente cauzate de dizlocarea si prabusirea de la mare inaltime a bucatilor de tencuiala sau chiar a caramizilor din constructie.

In constructia de pe coltul terasei blocului inalta de doua etaje este amplasat in interior un rezervor urias de circa 4 tone care adunate ca greutate exercita o forta uriasa pe structura de rezistenta a coltului de bloc.

Deoarece dupa cum va este bine cunoscut aceste doua constructii au fost si sunt dezafectate de peste 35 (treizeciscinci de ani) drept pentru care va rugam a analiza la fata locului si dispune daca este posibil demontarea lor, sau dupa caz cel putin a constructiei de pe coltul terasei, care este din caramida si contine un real pericol, chiar de prabusire a blocului in cazul unui cutremur.

Va mai informam ca R.A.E.D.P.Constanta fara acordul celor 36 de proprietari ai celor 36 de apartamente conform cartii tehnice a imobilului (constitue tot atatea apartamente cu destinatie de spatiu de locuit) a schimbat destinatia celor doua incaperi de la etajul tehnic al blocului din spatiu in folosinta comuna (uscatorii) in spatiu de locuit, inchiriindu-le

Actualmente spatiile de la mansarda sunt intr-o stare grava de degradare, infiltrari masive de apa prin acoperisi, tencuiala cazuta Pata de cere mais sus aratate rog a analiza si dispune constituirea unei comisii de ancheta la fata locului.

PRESEDINTE ASOCIATIE

IONESCU SABIN

29-04-2010

ADMINISTRATOR

HANU ION

Asociație de Proprietari nr 773
Constanța
Bdul Ferdinand nr 61 Bloc A7 parter.

NR 81/30 07 2010
ASOCIATIA DE PROPRIETARI 773
Bd Ferdinand Nr 61, Bl. A7 Parter
CONSTANTA
C.F. 13656857

Clasa com./ JF2
PRIMĂRIA Nr. 101189
2010 Luna 07 Zi 20
CONSTANȚA

Demnitate Primesc.

În calitate de
sprijinire și îndrumare
a executivului de proprietari

Prin prezenta revădăm la sesizările noastre anterioare ultime fiind expediate, primite, și înregistrate sub nr 57536 din data de 23.05.2010/schimb control se 21 de la cer, cu și de la precedentele nu am primit nici un răspuns recomintându-ne de asemenea probleme de o importanță majoră ca care se constată Asociație de proprietari nr 773 din municipiul CONSTANȚA.

- 1- Blocul JJ-give în care se află hornul și construcție de pe colțul de casa blocului în epurarea punctului termic 69 și care din cauza deteriorării sunt dizgrație de tehnici și din cauza construcției care pun în pericol viața și sănătatea, iar din cauza presiunii care exercită pe structura de rezistență a blocului (dige subterite) de instabilitatea solului, peche clasa (în cazul unui cutremur) pune în pericol viața locuitorilor.
- 2- Blocul JJ-give a etajului termic și blocului A7-2A (mercurde) unde este vorba de o infiltrație apă, ca și burlacii din și din, și toate acestea din cauza refuzului locuitorilor de a contribui la repararea motivând faptul că primăria și îndrumătorii sunt sprijin și îndrumare destinate rațiunile de unitate. Sprijinirea (sprijinul necesar) în judecătoria comună a celor 36 de proprietari de apartamente. Menționăm faptul că un număr de proprietari reprezintă 100% precum și ocuparea și blocului, în care este dispusă faptul că nu există nici un interes pe proprietățile lor, mai ales că în proiectul și construcția și instalarea sunt nominalizate doar cele 18 apartamente, 18 apartamente precum și apartatele de plecare și distribuție de la etajul A7-2A și blocului, mercurde și la un etaj de la unitate.
- 3- Tehnicile proiectelor de masă și construcții termice și a apelor calde care confirmă respectarea tuturor condițiilor în punctele de delimitare a proprietăților și din stadiu în punctul de măsurare tehnice tehnice și este în conformitate cu reglementările tehnice.
- 4- Tehnicile proiectelor dintr-un bloc JJ-give și A7-2A înregistrate în 2008 și caracteristicile metodei de construcție care de fapt este un proiect de pe strada Tricolorului flux de aer condiționat și este instalat doar în zona și este peche și în zona de distribuție termică și de distribuție termică, care a fost înregistrat în proiectul de distribuție termică și de distribuție termică.
- 5- Este vorba de un proiect de competență și putere necesare care este dintr-un proiect care se reglementează și de care executivul de proprietari și executivul de proprietari, de care trebuie să dispună.

Președinte executiv
Horia Ștefan
Vicepreședinte



Legea
1057
Administrația