

# SE VINDE

## S.C. B.M.G. BUCOVINA CONSTRUCT S.R.L. !!!

S.C. B.M.G. BUCOVINA CONSTRUCT S.R.L. este o societate comercială înființată încă din anul 1996, cu capital integral privat, de notorietate pe piața construcțiilor din Constanța, care a evoluat în mod continuu, obținând de-a lungul timpului numeroase diplome și certificări care au plasat-o între firmele constănțene fruntașe în domeniul construcțiilor civile și industriale.

Această afacere reprezintă alegerea ideală pentru orice întreprinzător care are cunoștințe în domeniul construcțiilor, putere financiară și putere de muncă, întrucât prezintă extrem de multe avantaje față de varianta înființării unei firme noi. De asemenea, este probabil cea mai bună alegere a unui antreprenor care funcționează deja pe piața construcțiilor și care își dorește să își extindă activitatea și în județul Constanța.

Iată care ar fi câteva dintre avantajele preluării afacerii noastre față de opțiunea înființării unei firme noi:

1. Prestigiul câștigat pe piața internă (notorietatea pe piața locală a construcțiilor din județul Constanța), atât în ceea ce privește clientela, cât și furnizorii (în toate contractele încheiate cu furnizorii de materiale firma noastră are asigurat un discount de cel puțin 15 %, condiții și termene de plată foarte avantajoase, avantaje pe care le-am obținut în timp, ca urmare a seriozității și profitabilității care ne-au caracterizat de-a lungul anilor, dar pe care o societate nou înființată le-ar putea cu greu obține chiar de la început).
2. Experiența vastă în domeniul lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente (portofoliul larg de lucrări atât în domeniul public, cât și privat) – un adevărat atu în măsura în care se dorește participarea la procedurile de achiziție publică de lucrări (licitații, cereri de oferte etc.), unde această condiție este, de asemenea, una eliminatorie și imposibil de îndeplinit de o firmă nou înființată.
3. Cifra de afaceri pe ultimii ani – superioară nivelului minim impus la majoritatea procedurilor de atribuire a contractelor de achiziție publică de lucrări (condiție de eligibilitate eliminatorie în cazul participării la asemenea proceduri, pe care o societate nou înființată are șanse aproape nule de a o îndeplini).
4. Certificări ale sistemului de management în toate domeniile care se cer în prezent la organizarea majorității procedurilor de atribuire a contractelor de achiziție publică de lucrări (licitații etc.), respectiv: în domeniul sistemului de management al calității (SR EN ISO 9001:2008), în domeniul sistemului de management de mediu (SR EN ISO 14001:2005), în domeniul sistemului de management al sănătății și securității ocupaționale (SR OHSAS 18001:2008), în domeniul responsabilității sociale (SA 8000:2008) și, mai nou, chiar și în domeniul securității informației (SR ISO/CEI 27001:2006), certificări care implică pentru o firmă nou înființată costuri foarte mari și timp îndelungat, adevărate “luxuri” pe care o astfel de firmă poate că nici nu și le-ar putea permite în condițiile actuale care se impun la licitațiile publice de lucrări (se știe că certificarea inițială a sistemelor de management – cum ar fi, de exemplu, în cazul unei firme nou înființate – este mult mai costisitoare decât verificarea menținerii implementării acestora și a îmbunătățirii lor continue, cum este cazul societății noastre, întrucât această verificare se face numai prin auditurile anuale de supraveghere, mult mai ieftine față de cele inițiale de certificare, având în vedere și faptul că organismul de certificare este, în cazul firmei noastre, același pentru toate cele 5 sisteme și că deja am negociat niște prețuri foarte bune pentru auditurile anuale de supraveghere aferente următorilor 2 ani).
5. Infrastructura și resursele necesare (materiale, umane) sunt asigurate și mai mult decât mulțumitoare (acest lucru se va putea cel mai bine constata la fața locului): sediul social al firmei se află în Constanța, str. George Coșbuc nr.1, într-o clădire P+1E-M, de curând renovată, în imediata apropiere a căreia se găsește și atelierul de tâmplărie (construcție nouă), ambele dotate cu absolut toate cele necesare (de la birouri, grupuri sanitare, magazii, săli de masă, dușuri, vestiare cu cheie pentru muncitori, până la utilaje, echipamente, centrale pe combustibil solid și pe gaz, seif-uri, calculatoare, licențe software și multe altele). De asemenea, personalul de conducere și personalul muncitor cu care am colaborat de-a lungul anilor este unul de elită, care s-a constituit într-o echipă adevărată, sudată și unită ce a contribuit fără îndoială la obținerea prestigiului câștigat de firma noastră de-a lungul acestor ani, motiv pentru care îi recomandăm cu căldură în eventualitatea în care se dorește (se caută) și forța de muncă necesară continuării activității.

De asemenea, societatea comercială B.M.G. BUCOVINA CONSTRUCT S.R.L. reprezintă o investiție sigură și de viitor și pentru următoarele motive:

1. Situația financiară actuală a firmei permite accesarea și obținerea fără probleme a fondurilor europene nerambursabile până la 6 000 000 lei și a creditelor bancare până la 3 500 000 lei;
2. Zona în care este situată clădirea sediului social și atelierul de tâmplărie este una retrasă, ferită, lăaturalnică, relativ izolată, permițând practic adaptarea acestui spațiu oricărui alt tip de business;
3. Infrastructură nouă (în cazul atelierului de tâmplărie), respectiv renovată (în cazul clădirii sediului social), solidă, sigură, dotată cu toate cele necesare, după cum urmează:

- **atelierul de tâmplărie (lemn)** este o construcție nouă (finalizată în anul 2009 în regie proprie) cu regim de înălțime parter, cu fundații din beton, structură stâlpi și grinzi din beton armat, pereți cu zidărie din BCA de 35 cm, izolată termic la exterior, cu acoperiș tip șarpantă cu ferme metalice, în suprafață construită desfășurată de 269,38 mp; toată documentația (proiect tehnic, carte tehnică etc.) aferentă atelierului de tâmplărie este disponibilă și poate fi oricând consultată de orice persoană interesată de achiziționarea acestei afaceri; de asemenea, atelierul este dotat cu: utilaje de prelucrare a lemnului (mașină universală de tâmplărie: rindeluit, îndreptat, găurit, ferăstrău circular și ferăstrău vertical – ferăstrău panglică, mașină de grosimi, mașină de aplicat cant, compresor și altele), inclusiv sistem de exhaustare necesar pentru colectarea pulberilor lemnoase eliminate la șlaif, centrală pe combustibil solid tip Viadrus U22 D amplasată într-o încăpere special amenajată la parterul atelierului, o încăpere pentru vopsit și depozitarea materialelor utilizate în procesele de finisare, un loc special amenajat pentru luat masa dotat cu mobilier adecvat, vestiare separate pentru femei și bărbați, grupuri sanitare dotate cu dușuri, chiuvete și wc-uri, amenajate separat pentru femei și bărbați, precum și o mică magazie pentru depozitarea feroneriei; finisajele interioare sunt: pardoseli din ciment sclivisit în atelier, respectiv gresie în vestiare și grupuri sanitare, faianță pe pereți la grupurile sanitare, zugrăveli lavabile la pereți și tavane false; tâmplăria exterioară este din PVC de culoare albă cu geam tip termopan, iar tâmplăria interioară din lemn, confecționată în regie proprie; finisajele exterioare sunt realizate cu tencuieli texturate; acoperișul este realizat cu ferme din metal, iar învelitoarea este din panouri tip Rompan;
  - **clădirea sediului social** este o construcție tip P+1E+M, structură din beton, având o suprafață la sol de 163,33 mp și o suprafață construită desfășurată de 326,58 mp, în care la parter se află un atelier de tâmplărie PVC (dotat cu mașină de lipit, mașină de debitat, mașină de kertat, mașină de debavurat, mașină de decupat broaște, mașină de tăiat armătura, scule electrice, unelte etc.), inclusiv un birou, o baie și o magazie pentru depozitarea diverselor materiale, iar la etaj se află două birouri, dotate cu mobilier, seif, calculatoare, multifuncționale, imprimante, telefoane, fax, distrugător de documente, laminator etc., un loc pentru luat masa dotat corespunzător (mobilier, frigider, congelator, cuptor cu microunde, aragaz, butelie, cafetieră, veselă etc.), o baie (chiuvetă și wc), un mic hol de trecere cu spațiu de garderobă (cuier), o sală de conferință foarte spațioasă și luminată, dotată cu televizor, masă și scaune, precum și o încăpere special creată cu destinația de arhivă de documente, securizată de asemenea, dotată cu mobilier corespunzător unui astfel de scop; de menționat este și faptul că mansarda clădirii (163 mp), prin forma și spațiul său, permite amenajarea ei în diferite scopuri (ex: cazare muncitori); de asemenea, trebuie precizat că această clădire a fost renovată de curând (anii 2010 și 2011), astfel: a fost înlocuit mobilierul în toate încăperile, o parte din uși și ferestre au fost refăcute din termopan (pvc), iar o altă parte din lemn, pardoseala este din gresie pe culoarele de trecere, în grupurile sanitare, în magazie, locul pentru luat masa și sala de conferințe, respectiv din parchet laminat în birouri; pereții sunt vopșiți cu vopsea lavabilă (culoare albă); în grupurile sanitare și în locul pentru luat masa s-au montat plăci de faianță; societatea mai dispune de un sistem performant de supraveghere video (4 camere de supraveghere video color de exterior day/night MC-124 SN, cu senzori 1/3" Sony SUPER HAD CCD), ce permite vizualizarea de imagini de interior și exterior, în timp real, din orice locație și de pe orice calculator conectat la internet, dar și de un sistem de înregistrare (digital video recorder system – DVR), ce permite stocarea înregistrărilor video pe un hard disk cu posibilitatea vizualizării lor ulterioare; firma mai deține un sistem de alarmă (sirenă opto-acustică alimentată pentru exterior), care se armează prin introducerea unui cod PIN și se declanșează automat la activarea senzorilor de mișcare (wireless PIR motion detectors), în eventualitatea în care persoane neautorizate ar pătrunde oriunde în incinta societății (clădire sau atelier de tâmplărie); clădirea sediului social dispune și de o centrală pe gaz EOLO MINI cu detector de fum IMMERGAS (funcțională din august 2011);
  - **spațiu în aer liber (platformă din beton) în suprafață de cca 260 mp**, destinat depozitării de materiale și parcării autovehiculelor;
  - **depozit de materiale (spațiu acoperit) cca 150 mp.**
4. Toată documentația de care este nevoie există și este perfect pusă la punct, organizată cronologic și păstrată adecvat în arhiva specială a companiei (începând cu actele firmei, autorizațiile necesare, documentele contabile și până la actele normative aplicabile în vigoare), documente ce pot fi consultate oricând, la cerere, de cei interesați să achiziționeze această afacere (totul este la vedere și pentru orice informație se poate oricând constitui cu rapiditate trasabilitatea / istoricul ei, astfel încât să poată fi verificată și probată).
  5. Site propriu de prezentare a societății, de unde orice persoană interesată poate afla și/sau proba mult mai multe informații despre noi și activitatea noastră de la înființare și până în prezent ([www.construictiitamplarie.ro](http://www.construictiitamplarie.ro)).

Dacă anunțul nostru v-a trezit interesul și dacă doriți să aflați mai multe detalii, contactați-ne la telefon **0722374796** sau scrieți-ne pe adresa noastră de e-mail: [bmgbucovinaconstruct@yahoo.com](mailto:bmgbucovinaconstruct@yahoo.com).

<http://www.piataafacerilor.ro/afacere.php?idafacere=996>

