



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANTA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
PRIMAR

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 251 din 12.05.2004

Urmare cererii adresate de **URDEA GHEORGHE**
cu domiciliul (sediul) în județul **Constanta** oras / municipiul / comuna
Constanta satul - sectorul - cod
poștal - strada **COSBUC GEORGE** nr. **7** bl.
- sc. - et. - ap. - telefon/fax - e-mail
- înregistrată la nr. **134370** din **10/09/2008**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, se

CERTIFICĂ:

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **Constanta**
municipiul / orasul **Constanta** satul - sectorul - cod poștal
- strada **TOMIS** nr. **118** bl. - sc. - et. - ap. -
sau identificat prin **PLAN SITUATIE**

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. - / - faza PUG / PUZ / PUD,
aprobată cu hotărârea Consiliului județean/local nr. **291 /2005**

1. REGIMUL JURIDIC

- Terenul este situat în intravilanul municipiului **Constanta**
- Imobilul este proprietatea **URDEA GHEORGHE**
dobândit prin CVC 3585/2004

2. REGIMUL ECONOMIC

- Folosirea actuala a terenului este **LIBER DUPA DEMOLARE**
- Destinația terenului, stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate **LOCUINTE, SPATII COMERCIALE CF PUD APROBAT HCLM 291/2004**
- Reglementari extrase din documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului sau din regulamentele aprobate care instituie un regim special asupra imobilului:
 - zone protejate **DA**
 - interdicții temporare (definitive) de construire **NU**

3. REGIMUL TEHNIC

- Procentul de ocupare a terenului (POT) existent **0%** propus **67,80%**(APROBAT **67,80%**,CF.PUD APROBAT HCLM 291/2004)
- Coeficientul de utilizare a terenului (CUT) existent **0** propus **2,68**-CF.PUD APROBAT HCLM 291/2004
- Dimensiunile și suprafețele minime sau maxime ale parcelelor **410,66 MP**
- Echiparea cu utilități: zona dispune de rețele de utilități (alimentare cu apă, canalizare și alimentare cu energie electrică și termică)
- Circulația autovehiculelor se face pe strada existentă(**TOMIS**) iar cea pietonală pe trotuarele aferente.
- Accesele se vor realiza din **TOMIS** și parcajele necesare se vor asigura **SE VA SIGURA 6 LOCURI PARCARE LA DEMISOL**
- aliniament teren față de strazile adiacente terenului și distanțele construcțiilor față de proprietățile vecine **SE MENTINE**
- alinierea construcțiilor față de strazile adiacente terenului și distanțele construcțiilor față de proprietățile vecine **CF.PUD APROBAT**

- înălțimea construcțiilor și caracteristicile volumetrice ale acestora; înălțimea construcțiilor existente este de ..., iar construcțiile propuse vor avea un regim de înălțime de minimum maxim D+P+4/5E

- sistemul constructiv și principalele materiale de construcție permise. FINISAJE EXTERIOARE DE CALITATE SUPERIOARE; ARHITECTURA SE VA INTEGRA IN SISTEMUL CONSTRUIT;

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat pentru:

CONSTRUCTIE NOUA CU D+P+4/5E (SPATIU COMERCIAL, BIROURI, LOCUINTE), CU RESPECTAREA PREVEDERILOR PUD APROBAT CU HCLM 291/2004

4. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Titlul asupra imobilului (copie legalizată)
b) Proiectul de autorizare a executării lucrărilor de construcții
+ PAC PAD POE

c) Fișele tehnice necesare emiterii Acordului Unic

c. 1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> canalizare |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică |
| <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> telefonizare |
| <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> transport urban |
| Altele | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

c. 2. Avize și acorduri privind:

- | | |
|---------------------------|------------------------|
| + securitatea la incendiu | + protecție civilă |
| + protecția mediului | + sănătatea populației |

d) Avizele/acordurile și alte documente ce se asigură de către solicitant

d. 1. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d. 2. Alte avize/acorduri:

VERIFICATORI A.C.E. LEGEA 10/1995, DECLARAȚIE LEGEA 453/2001, AVIZ DIRECTIA JUDETEANA DE CULTURA, INSPECTORATUL JUDETEAN IN CONSTRUCȚII, STATUL MAJOR GENERAL, COMISIA DE CIRCULAȚIE, BIROUL CADASTRU PRIMARIE, PUD APROBAT HCLM 291/2004, INTABULARE IMOBIL, COPIE AUTORIZAȚIE DEMOLARE, ACORD NOTARIAL PROPRIETARI LIMITROFI,

d. 3. Studii de specialitate:

DEFASURATOR FRONT STRADAL EXISTENT SI PROPUȘ, REPREZENTARE 3D, FOTOMONTAJE, VARIANTE CROMATICE FATADE, STUDIU CIRCULAȚIE, STUDIU ÎNSORIRE CU CONCLUZII, RESPECTARE NORMATIV NP 051/2001-PRIVIND ACCESUL PERSOANELOR CU HANDICAP LOCOMOTOR, DEMISOLUL MINIM 1/2H SUB COTA TERENULUI; COTA TEREN AMENAJATA MAXIM -1,50,

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

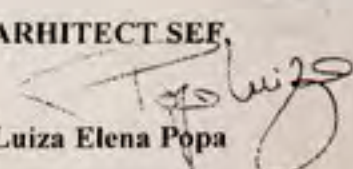
PRIMAR,

SECRETAR,

Radu Stefan Mazare



ARHITECT SEF,


Luiza Elena Popa

DR-2/ANUNȚ DE ÎNVIȘARE ADRM-VETEL-TRM-1
C/4/2005/2006/2007/2008/2009/2010/2011/2012

Achitat taxa de: 7.0000 lei, conform chitanței nr. din
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de
Intocmit : Constantin Urziceanu

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

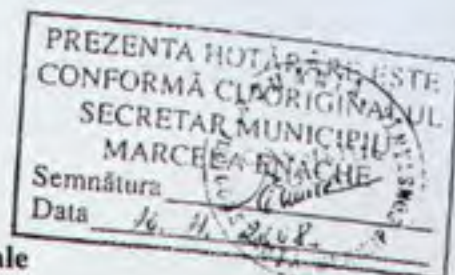
Data prelungirii valabilității:
Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind îndreptarea erorii materiale
din cuprinsul HCLM nr. 291/2005



Consiliul Local al Municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data 22.10 2008.

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Radu Ștefan Mazăre, raportul Comisiei de organizare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 2 și referatul Serviciului Urbanism;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, republicată și actualizată în 18.05.2008, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și ale Ordinului 37/N/2000 al MLPAT privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic de detaliu;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit "c" și alin. (5), lit "c" și art 115, alin (1), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul HCLM nr. 291/2005 privind aprobarea PUD - CONSTRUIRE IMOBIL D+P+4-5E - SPAȚII COMERCIALE BIROURI SI APARTAMENTE, str. Tomis nr. 118, teren în suprafață de 410,55 mp, în sensul corectării valorii coeficientului de utilizare a terenului: $CUT = 3,35$, cu păstrarea regimului de înălțime anterior aprobat.

Terenul este proprietate Urdea Gheorghe conform contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 3585 din 24.09.2004 la Biroul Notarului Public Mariana Iosif și Pătrașcu Ioan Gabriel.

Art. 2 - Celelalte prevederi ale HCLM nr. 291/2005 rămân neschimbate.

Art. 3 - Serviciul Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotarare Directiei Urbanism, d-lui URDEA GHEORGHE, în vederea aducerii la îndeplinire și, spre știință, Prefecturii Județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de 26 consilieri din 27 membrii.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
ANTONELT
CONSTANȚA
NR 597/22.10.2008

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
ENACHE MARCELA

ANEXA LA
HCLM NR. 127/2010

PREZENTA NOTĂRĂRE ESTE
CONFORMĂ CU ORIGINALUL
SECRETAR MUNCII
MARCELA ENACHE

Semnătură
Data

SECRETAR MUNCII
MARCELA ENACHE

PRESEDINTE SEDINTA

SECRETAR MUNCII
MARCELA ENACHE

BILANT TERITORIAL

S. TEREN	Din acte = 410,55 mp	Din masuratoare 410,54 mp
	EXISTENT	PROGNOZ
SC	0 mp	275,40
SD	0 mp	1377,00
P.O.T.	0%	87,08 %
C.U.T.	0	2,68

LEGENDA

- Limita planului actual
- Anterioritate actuală
- Limita din proiectare
- Zona scutită de taxă de construcții
- Locuitor rezidențiar
- Serviciu de interes general
- Serviciu de interes general scutit de taxă de construcții
- Agrement
- Căminare socială
- Căminare studențescă
- Căminare pentru studenți
- Căminare pentru profesori
- Spații pentru activități culturale
- Activități culturale
- Activități sportive
- Activități culturale

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARCELA ENACHE



12.10.2010

SECRETAR MUNCII

MARCELA ENACHE

SECRETAR MUNCII

MARCELA ENACHE

SECRETAR MUNCII

MARCELA ENACHE

SECRETAR MUNCII

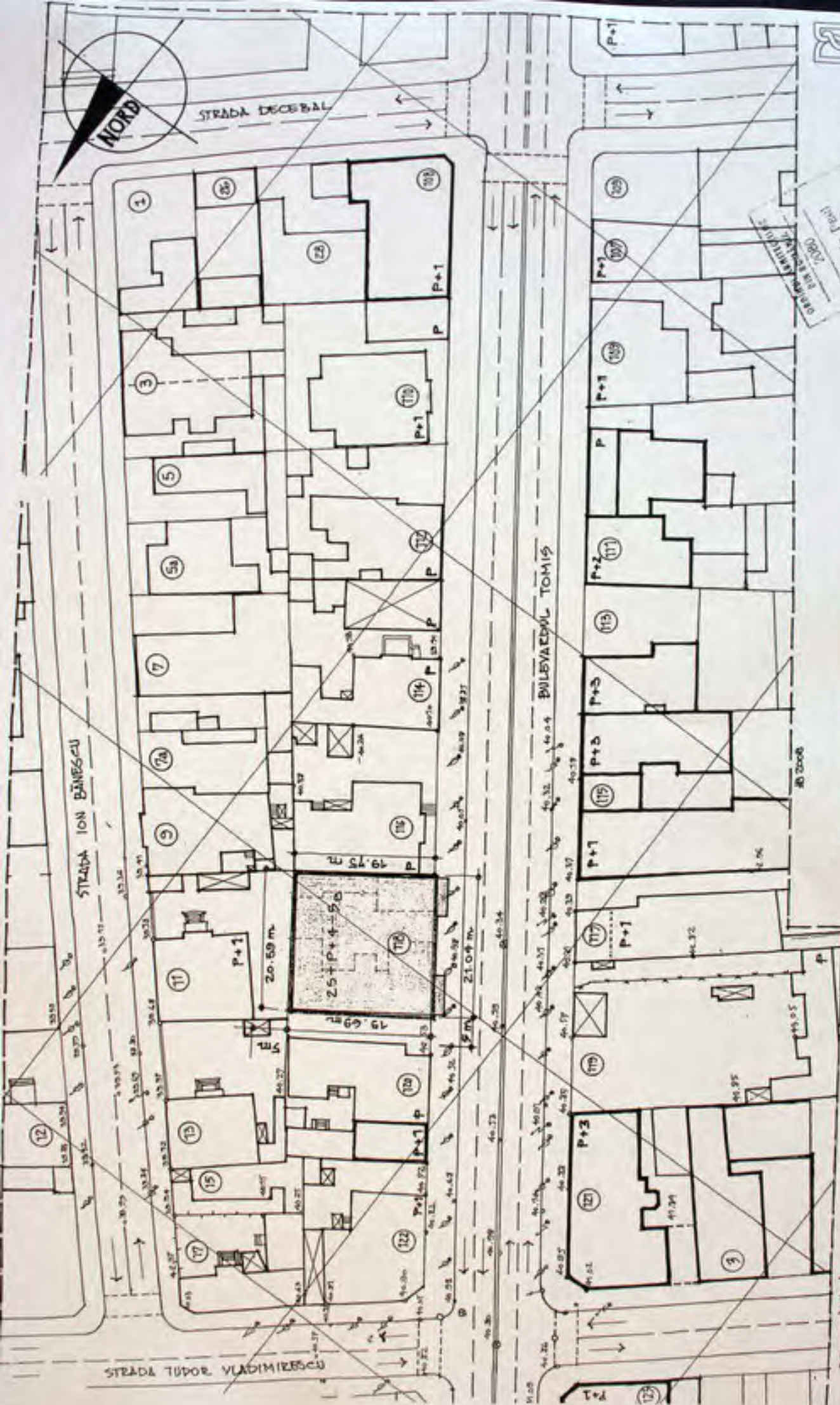
MARCELA ENACHE

SECRETAR MUNCII

MARCELA ENACHE

SECRETAR MUNCII

MARCELA ENACHE






 Proiectat de: Dorin Paul Bucur
 Desenat de: Arh. Dorin Paul Bucur
NCADRARE N ZONA
 SCARA 1: 1000 PLANSA A00

Proiect Nr. 291 Data 06.2008
 Denumire: Imobil 25+P+4-5
 Localitatea: Municipal Constanta
 Adresa: B-dul TOMBS Nr. 118
 Beneficiar: URDEA Georgehe

Arhigraf S.A.
 CONSTANTIA, Micea 55/35
 Tel. 0722 742701
 Nr. JB/738/1996 CF. 856156/1996

	POT	CUT
EXISTENT	0.0%	0.0
PROPUS	100%	6.70

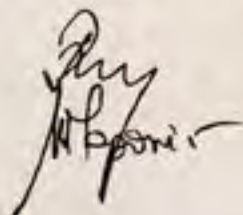
LEGENDA
 CONSTRUCTII EXISTENTE
 CONSTRUCTIE PROPUSA
 TEREN Scala = 410.95 m/p

1

CONTRACT DE
VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între subsemnații: **POPOVICI MIHAI-OVIDIU** și **POPOVICI FLORENTINA**, soți, cu domiciliul în Constanța, Aleea Zmeurei nr.1, Bl.FT1, sc.C, apt.31, jud.Constanța, în calitate de vânzători și **URDEA GHEORGHE**, necăsătorit, cu domiciliul în Municipiul Constanța str.George Coșbuc nr.7, jud.Constanța, în calitate de cumpărător, a intervenit următorul contract de vânzare-cumpărare:

- Noi, **POPOVICI MIHAI-OVIDIU** și **POPOVICI FLORENTINA**, soți, declarăm că vindem domnului **URDEA GHEORGHE**, necăsătorit, **imobilul proprietatea noastră situat în Municipiul Constanța, B-duț Tomis nr.118, jud.Constanța**, compus din teren în suprafață de 410,55 mp, conform acte și 410,54 mp, conform măsurători, și construcții, cu suprafața construită de 303,92 mp, compuse din: **corpul C1**, reprezentând locuință, cu regim de înălțime S+P+1, cu suprafața construită de 146,50 mp, **corpul C2**, reprezentând locuință, cu regim de înălțime P+1, cu suprafața construită de 59,66 m, **corpul C3**, reprezentând spațiu comercial, cu regim de înălțime P+M, cu suprafața construită de 53,92 m, **corpul C4**, reprezentând locuință, cu regim de înălțime P+1, cu suprafața construită de 41,61 m și **corpul C5** reprezentând magazie, cu suprafața construită de 2,23 m, cu vecini: la N – proprietate privată, pe o latură de 19,69 m, la S – proprietate privată, pe o latură de 19,75 m, la E – proprietate privată, pe o latură de 20,59 m și la V – B-dul Tomis, pe o latură de 21,04 m, *înregistrat cu număr cadastral 14821 conform schiței de plan și fișei bunului imobil efectuate de Mazilu Marian și vizate de O.J.G.C.C. Constanța sub nr.5634/08.04.2004 și întabulat în Cartea Funciară nr.41393 deschisă la Biroul de Carte Funciară de pe lângă Judecătoria Constanța, conform încheierii nr.13809/21.09.2004.*
- Noi vânzătorii declarăm că imobilul descris mai sus, sau părți ale acestuia nu sunt afectate de contracte de închiriere sau alte acțiuni care pot dăuna exploatării în întregime sau în exclusivitate a imobilului de către cumpărător.-
- Eliberarea și predarea cheilor imobilului se va face până cel târziu la data de 30.04.2005.
- La data eliberării imobilului, noi vânzătorii ne obligăm față de cumpărător, să prezentăm dovada achitării la zi a tuturor debitelor aferente imobilului și anume RENEL, ROMTELECOM, RAJA, POLARIS, etc.
- Prețul vânzării, stabilit de comun acord, este de **155.000 EURO** (unasută cincizecișicincimiiEURO), din care:





- suma de 20.000 EURO (douăzeci de mii EURO) a fost achitată în data de 17.09.2004, data semnării antecontractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.3498/17.09.2004 la Biroul Notarilor Publici Asociați Mariana Iosif și Pătrașcu Ioan-Gabriel, din Constanța;-----
- suma de 90.000 EURO (nouăzeci de mii EURO) a fost achitată azi data autentificării prezentului contract, în fața notarului public instrumentator;-----
- diferența de 45.000 EURO (patruzeci și cinci de mii EURO) va fi achitată până la data de 30.04.2005, dată până la care se va face eliberarea imobilului.-----

- Diferența de 45.000 EURO (patruzeci și cinci de mii EURO) reprezintă garanție reținută de către cumpărător, până la data eliberării imobilului obiect al prezentului contract.-----
- Suma de 155.000 EURO (unasutăzeci și cinci de mii EURO) este echivalent a 6.391.890.000 lei (șase miliarde treisut și nouăzeci și unu de milioane opt și nouăzeci de mii lei) calculat la cursul BNR de 41.238 lei/1 EURO, de azi data autentificării prezentului contract, echivalare ce s-a efectuat în vederea taxării.-----
- **Noi POPOVICI MIHAI-OVIDIU și POPOVICI FLORENTINA, soți, în calitate vânzători ne rezervăm privilegiul cu privire la restul de preț, potrivit art. 1740 Cod Civil.**-----
- La data achitării integrale a restului de preț înscris în prezentul contract, vânzătorii se vor prezenta în fața notarului în vederea autentificării declarației de descărcare pentru suma primită.-----
- Cumpărătorul intră de drept în proprietatea imobilului cumpărat de azi data autentificării prezentului act, iar de fapt în posesia imobilului cumpărat de la data achitării integrale a prețului și a eliberării imobilului.-----
- În cazul neprezentării, în fața notarului din diverse motive a vânzătorilor, restul de preț se va preda de către cumpărător la biroul notarial, urmând ca această sumă să fie ridicată ulterior de către vânzători.-----
- Depunerea în depozit a diferenței de preț certificată de notar are valoare de declarație de descărcare din partea vânzătorilor privilegiați și în numele acestora și eliberează pe cumpărător de sarcina de plată.-----
- În situația neeliberării imobilului până la data de 30.04.2005, vânzătorii se obligă față de cumpărător la plata unei penalități de 2.000 EURO (două mii EURO) pentru fiecare lună de întârziere, dar nu mai târziu de 31.12.2005.-----
- Imobilul a fost dobândit de către vânzători, ca bun comun, astfel: cota de 3/4 din imobil în baza Deciziei de restituire nr.919/06.04.2004 dată de Primarul Municipiului Constanța, punerea în posesie fiind făcută cu procesul verbal de predare-primire nr.55717/27.04.2004 încheiat cu Primăria Municipiului Constanța - direcția patrimoniu și cu protocolul de predare-primire nr.4959/21.04.2004 încheiat cu R.A.E.D.P.P. Constanța, iar cota de 1/4 în baza Sentinței Civile nr.6662/28.06.2004 pronunțată de Judecătoria Constanța, în

[Signature]

[Signature]

dosarul nr.3178/2004, rămasă definitivă și irevocabilă, sulta înscrisă în sentință fiind achitată cu chitanța nr.9220925/20.09.2004 emisă de Primăria Municipiului Constanța, conform adresei nr.115807/20.09.2004 emisă de Primăria Municipiului Constanța – Direcția Administrației Publice Locală.-----

Noi vânzătorii declarăm că suntem de acord cu înscrierea în Cartea Funciara a dreptului de proprietate pe numele cumpărătorului din prezentul act.-----

În temeiul art. 56 din Legea nr.7/1996 se vor îndeplini formalitățile legale privind înscrierea dreptului de proprietate în Cartea Funciară deschisă la Biroul de Carte Funciară de pe lângă Judecătoria Constanța, pe numele dobânditorului URDEA GHEORGHE, necăsătorit.-----

• **Noi vânzătorii declarăm că ne obligăm să nu facem apel împotriva încheierii de intabulare ce se va efectua pe numele dobânditorului URDEA GHEORGHE, necăsătorit.**-----

• Vânzarea se perfectează în baza următoarelor acte: certificatul financiar nr.101428/23.09.2004 emis de Consiliul Local al Municipiului Constanța, extrasul de Carte Funciară nr.13988/24.09.2004 emis de Biroul de Carte Funciară de pe lângă Judecătoria Constanța, Decizia de restituire nr.919/06.04.2004 dată de Primarul Municipiului Constanța, procesul verbal de predare-primire nr.55717/27.04.2004 încheiat cu Primăria Municipiului Constanța – direcția patrimoniu, protocolul de predare-primire nr.4959/21.04.2004 încheiat cu R.A.E.D.P.P. Constanța, Sentința Civilă nr.6662/28.06.2004 pronunțată de Judecătoria Constanța, în dosarul nr.3178/2004, rămasă definitivă și irevocabilă precum și adresa nr.115807/20.09.2004 emisă de Primăria Municipiului Constanța – Direcția Administrației Publice Locală .-----

• Taxele și impozitele aferente imobilului sunt achitate la zi, iar cele privind autentificarea și redactarea prezentului contract de vânzare-cumpărare sunt suportate de către cumpărător.-----

• **Noi vânzătorii declarăm că imobilul nu este grevat de sarcini, sechestrat sau ipotecat, garantând pe cumpărător împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale conform art.1336-1337 Cod Civil.**-----

• Subsemnații vânzători declarăm că situația imobilului prezentată azi data autentificării, este cea rezultată din Extrasul de Carte Funciară prezentat notarului, subsemnații neefectuând nici un alt act de dispoziție sau grevare, cu privire la imobilul obiect al acestui înscris.-----

Noi vânzătorii declarăm că nu am mai înstrăinat imobilul ce face obiectul prezentului contract.-----

Eu, **URDEA GHEORGHE**, necăsătorit, în calitate de cumpărător, declar că am cumpărat de la vânzătorii **POPOVICI MIHAI-OVIDIU și POPOVICI FLORENTINA**, soți, imobilul descris în cuprinsul prezentului act, pentru prețul de **155.000 EURO** (unasutăcincizecișicincimiiEURO), din care:-----

Urdea Gheorghe

Popovici Mihai-Ovidiu

- suma de 20.000 EURO(douăzeciimiiEURO) a fost achitată în data de 17.09.2004, data semnării antecontractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.3498/17.09.2004 la Biroul Notarilor Publici Asociați Mariana Iosif și Pătrașcu Ioan-Gabriel, din Constanța;-----
- suma de 90.000 EURO(nouăzeciimiiEURO) a fost achitată azi data autentificării prezentului contract, în fața notarului public instrumentator;-----
- diferența de 45.000 EURO(patruzecișicincimiiEURO) va fi achitată până la data de 30.04.2005, dată până la care se va face eliberarea imobilului..-----

• La data achitării integrale a restului de preț înscris în prezentul contract, vânzătorii se vor prezenta în fața notarului în vederea autentificării declarației de descărcare pentru suma primită.-----

- Subsemnatul cumpărător declar că am verificat personal existența titlului de proprietate al vânzătorilor asupra imobilului obiect al acestui înscris, înainte de cererea de redactare și autentificare a actului, asigurându-mă că imobilul nu este scos din circuitul civil, nu este grevat de sarcini sau procese.-----
- Noi părțile contractante declarăm că am citit conținutul contractului și suntem întru-totul de acord așa cum acesta a fost redactat.-----
- Odată cu înstrăinarea imobilului vânzătorii au înmănat cumpărătorului și actele originale ale imobilului.-----
- Subsemnatele părți, declarăm pe proprie răspundere cunoscând consecințele ce privesc falsul în declarații și cele cu privire la evaziunea fiscală, că prețul declarat și menționat în prezentul act este cel real, că ni s-au adus la cunoștință prevederile art.6 din O.G.nr.12/1998, precum și ale legii privind combaterea evaziunii fiscale și că deghizarea parțială a valorii se sancționează cu nulitate absolută atât a actului secret, cât și a actului public autentic.-----
- Subsemnatul cumpărător declar că împuternicesc Biroul Notarului Public Mariana Iosif cu sediul în Constanța, str. Mircea cel Bătrân, nr.86, bl.MF2, apt.3, să efectueze în numele meu și pentru mine toate demersurile necesare în vederea înscrierii a dreptului de proprietate pe care l-am dobândit prin prezentul contract în Cartea Funciară a localității Constanța la Biroul de Carte Funciară de pe lângă Judecătoria Constanța, putând efectua orice procedură necontencioasă și contencioasă la instanțele competente de orice grad.-----

Redactat și listat în 5 (cinci) exemplare originale astăzi data autentificării, din


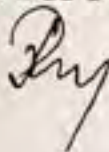
care trei exemplare au fost înmănate părților: un exemplar vânzătorilor și două exemplare cumpărătorului, la **Biroul Notarilor Publici Asociați Mariana Iosif și Pătrașcu Ioan-Gabriel**, din Constanța Str. Mircea cel Bătrân Nr.86 Bl.MF2,

VÂNZĂTORI,

POPOVICI MIHAI-OVIDIU

POPVICI FLORENTINA

CUMPĂRĂTORI,
URDEA GHEORGHE




ROMANIA
 MINISTERUL JUSTITIEI - U.N.N.P.R.
 CAMERA NOTARILOR PUBLICI CONSTANTA
 BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIATI
 IOSIF MARIANA SI PATRASCU IOAN-GABRIEL
 SEDIUL: Str. Mircea cel Batran Nr.86 Bl.MF2, apt.3
 CONSTANTA



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.3585
 ANUL 2004 LUNA SEPTEMBRIE ZIUA 24

În fața mea, MARIANA IOSIF notar public cu sediul în Constanța Str. Mircea cel Bătrân Nr.86 Bl.MF2, apt.3, s-au prezentat:-----

1. **POPOVICI MIHAI-OVIDIU** - cu domiciliul în Constanța, Aleea Zmeurei nr.1, Bl.FT1, sc.C, apt.31, jud.Constanța, identificat cu C.I. seria KT nr.175386/01.02.2001 eliberată de Poliția Constanța, cod numeric personal 1671105131215.-----
2. **POPOVICI FLORENTINA** - cu domiciliul în Constanța, Aleea Zmeurei nr.1, Bl.FT1, sc.C, apt.31, jud.Constanța, identificată cu B.I. seria GV nr.787721/29.01.1997 eliberat de Poliția Constanța, cod numeric personal 271025131216.-----
3. **URDEA GHEORGHE** - cu domiciliul în Municipiul Constanța str.George Coșbuc nr.7, jud.Constanța, identificat cu B.I. seria GR nr.618067/05.04.1995 eliberat de Poliția Constanța, cod numeric personal 1671127131270.-----

care după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat propriu toate exemplarele, precum și anexele.-----

În temeiul art.8 lit. b din Legea nr.36/1995
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a taxat cu 65.623.000 lei achitați astfel: suma de 4.109.600 lei cu chitanța nr.8354666/2004 la data semnării antecontractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.3498/17.09.2004 la Biroul Notarilor Publici Asociați Mariana Iosif și Pătrașcu Ioan-Gabriel, din Constanța, iar suma de 61.513.800 lei cu chitanța nr.9354909/2004.-----

S-a perceput onorariul de 38.397.599 lei, achitat astfel: suma de 4.890.424 lei cu chitanța nr.0305244/2004 și cu factura nr.8685844/2004, din care suma de 780.824 lei, reprezintă TVA, la data semnării antecontractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.3498/17.09.2004 la Biroul Notarilor Publici Asociați Mariana Iosif și Pătrașcu Ioan-Gabriel, din Constanța, iar suma de 33.507.175 lei cu chitanța nr.0305468/2004 și cu factura nr.8686068/2004, din care suma de 5.349.885 lei reprezintă TVA.-----

Timbru judiciar în valoare de 50.000 lei.-----



F ÎA CORPULUI DE PROPRI TATE

din Constanta, B-dul Tomis nr. 118

Județul Constanta
 Serviciu administrativ-teritorial Constanta
 Căi DIRECTA 00428
 Căi anexă nr. 2

Secțiune planimetrică nr. _____
 Nr. sector cadastrel _____
 Nr. cadastrel al corpului de proprietate 118/21
 Nr. carte funciari _____

SCHEMA CORPULUI DE PROPRIETATE



A. DATE REFERITIV LA TEREN

No. parcelă	Categoria de folosință	Cod grup destinație	Superafața din măsurător (mp)	Clasa de calitate	Zona în cadrul bătășii	Mențiuni
1	2	3	4	5	6	7
1	Ce	TDI	410,54			
TOTAL			410,54			

B. DATE REFERITIV LA CONSTRUCȚII

No. corp construcție	Denumire	Superafața construită la sol (mp)	Cod grup destinație	Mențiuni
1	2	3	4	5
C1	locuință	146,30	CL	S=P+1
C2	locuință	59,66	CL	P+1
C3	Spațiu comercial	53,92	CAS	P=M
C4	locuință	41,61	CL	P+1
C5	magazin	2,21	CA	
TOTAL		303,92		

C. DATE REFERITIV LA PROPRIETATE

Nr. crt.	Denumirea domeniului proprietate	Denumirea/locul proprietate	Cod numeric personal/Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr. și data înregistrării în Birourile	Cod grup proprietate	Suprafața din act (mp)		Modul de deținere		Mențiuni	
						Teren	Construcții	Exclusiv	Indiviziuni		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	MUNICIPIUL CONSTANTA	- Constanta, B-dul Tomis nr. 51			DAT						
2	POPOVICI FLORENTINA	Constanta, Aleea Școlii nr. 1, Bl. C, sc. C, ap. 31		- Decizia de restituire a Primarului nr. 919 din 06.01.2004	PF	410,55			410,55		de construcție



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
PRIMAR

Am primit un ^{nr. 267}
exemplar azi 6.04.2004

Du

Decizie

De restituire nr.919 din 6.04.2004

Pe rol este solutionarea notificarii nr.1258 din 7 august 2001 executor judecatoresc Deacu Vasile prin care d-na Lazaride Marusa, cu domiciliul in Bucuresti, B-ul Lascar Catargiu, nr. 41, sector 1, si d-na Paun Mariana, cu domiciliul in Bucuresti, sector 4, strada Stoian Militaru, nr. 101, bloc 3, scara E, et. 1, ap. 44, cetateni romani, solicita restituirea in natura a imobilului situat in Constanta, Bdul Tomis, nr. 118, format din constructie si teren in suprafata de 410,55 m.p.

Avand in vedere contractul de cesiune de drepturi litigioase autentificat sub nr. 1094 din 5 aprilie 2004, birou notarial Mariana Iosif si asociatii prin care d-le Lazaride Marusa si Pauna Mariana au cesionat drepturile lor care rezulta din notificare catre Popovici Florentina, domiciliat in Constanta, Aleea Zmeurei, nr. 1, bloc FT1, scara C, ap. 31 judetul Constanta si cererea nr. 47107/2004 formulata de Popovici Florentina,

Avand in vedere referatul intern nr. 47117 din 5 aprilie 2004 al Comisiei de aplicare a Legii nr.10/2001, analizand actele depuse la dosarul intern nr 106357 din 8 august 2001, prin care se propune resituirea in natura a cotei de $\frac{3}{4}$ din imobil,

In conformitate cu dispozitiile art. 1, alin. 2 din legea nr. 10/2001,

In temeiul art. 68, alin. 2, art.71 din Legea Administratiei Publice locale Locale nr. 215/2001,

DECIDE

Art.1. Se restituie in natura cota de $\frac{3}{4}$ din imobilul situat in Constanta, b-dul Tomis, nr. 118, compus din teren in suprafata totala de 410,55 m.p. si constructie formata din 14 camere si dependinte d-nei Popovici Florentina, cu domiciliul in Aleea Zmeurei, nr. 1, bloc FT1, scara C, ap. 31, BI seria GV, nr. 787721, eliberat de Politia Constanta la data de 29 ianuarie 1997

Art. 2. Imobilul va fi stapanit in indiviziune de catre Popovici Florentina cu o cota de $\frac{3}{4}$ si Consiliul Local Constanta si Municipiul Constanta cu o cota de $\frac{1}{4}$ din imobil.

Iesirea din indiviziune asupra imobilului se va face conform dreptului comun.

Art. 3. Restituirea se va face cu aplicarea prevederilor legale referitoare la chiriasi.

Art. 4. Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara.

Art. 5. Dispozitia va fi comunicata Prefectului si persoanelor interesate.

PRIMAR

RADU STEFAN MAZARE





HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
CONSTRUIRE IMOBIL D+P+4-5E
SPAȚII COMERCIALE BIROURI SI APARTAMENTE
str. Tomis nr. 118, teren în suprafață de 410,55 mp
proprietate URDEA GHEORGHE

Consiliul Local al Municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data 25.05 2005.

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Radu Ștefan Mazăre, raportul Comisiei de organizare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 2 și referatul Serviciului Urbanism;

Având în vedere prevederile Legii nr. 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și ale Ordinului 37/N/2000 al MLPAT privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic de detaliu;

În temeiul prevederilor art. 38, lit "c" și art 46, alin (1) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - PUD - **CONSTRUIRE IMOBIL D+P+4-5E - SPAȚII COMERCIALE BIROURI SI APARTAMENTE**, str. Tomis nr. 118, teren în suprafață de 410,55 mp, proprietate **URDEA GHEORGHE**, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Terenul este proprietate Urdea Gheorghe conform contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 3585 din 24.09.2004 la Biroul Notarului Public Mariana Iosif si Patrascu Ioan Gabriel.

Art. 2 - Compartimentul Comisiilor Consiliului Local va comunica prezenta hotarare Directiei Urbanism, d-lui Urdea Gheorghe, în vederea aducerii la îndeplinire și, spre știință, Prefecturii Județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de 27 consilieri din 27 membrii.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
BILECA NICOLAE

CONSTANȚA

NR. 29/12505 2005

CONTRASEMNEAZĂ.

SECRETAR, ARE ESTE
CONFORMĂ CU ORIGINALUL
SECRETAR MUNICIPIUL
MARCELA ENACHE

Semnătura

Data

27-05-2006



R E F E R A T
Nr. 43198 / 19.05.2005

Urmare solicitării adresate de Urdea Gheorghe privind avizarea și aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu – **CONSTRUIRE IMOBIL D+P+4-5E - SPAȚII COMERCIALE BIROURI SI APARTAMENTE**, str. Tomis nr. 118, teren în suprafață de 410,55 mp, proprietate **URDEA GHEORGHE**.

REGIMUL JURIDIC al imobilului - Terenul este proprietate Urdea Gheorghe conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 3585 din 24.09.2004 la Biroul Notarului Public Mariana Iosif si Patrascu Ioan Gabriel.

SITUAȚIA AMPLASAMENTULUI :

Teritoriul cuprins în studiu face parte din subzona locuințelor individuale cu regim mic de etaje destinate locuirii si serviciilor

Situația actuală a terenului – teren liber de construcții

Caracteristici speciale ale zonei - zona nu are valoare peisagistică.

Particularități ale amplasamentului - Terenul studiat, în suprafață de 410,55 mp, se află în municipiul Constanța.

Propunerea - Pe acest amplasament se propune construirea unui imobil cu spații comerciale la parter, birouri la etajul 1 si apartamente la etaje superioare. Pentru cele 6 apartamente, pentru birouri si spații comerciale se vor asigura 6 locuri de parcare in subsol.

CADRAREA PROPUNERII ÎN REGLEMENTĂRILE R.G.U. (aprobat prin G.R.525/1996)

Funcțiunea propusă este compatibilă cu funcțiunea predominantă a zonei.

Amplasarea față de aliniament (art. 23) – pe limita de proprietate dinspre str. Prelungirea Eroilor

Înălțimea construcțiilor (art.31 si art. 23) - H max propus = D+P+4E

D.T. propus = 0 %

P.O.T. propus = 67,08 %

U.T. propus = 0

C.U.T. propus = 2,68

Documentația prezentată conține :

Piese desenate

Situația existentă

sc.1:500

Reglementări urbanistice

sc.1:500

Piese scrise

- Memoriu justificativ

- Certificat urbanism nr.2588 din 17.05.20045

PROPUNERI SERVICIU :

Propunem spre avizare Planul Urbanistic de Detaliu – **CONSTRUIRE IMOBIL D+P+4-5E - SPAȚII COMERCIALE BIROURI SI APARTAMENTE**, str. Tomis nr. 118, teren în suprafață de 410,55 mp, proprietate **URDEA GHEORGHE**.

ARHITECT ȘEF,
Arh. Ionuț TOMA

Elaborat, Cristina STAMAT



ROMANIA

JUDETUL CONSTANTA

MUNICIPIUL CONSTANTA

CONSILIUL LOCAL

COMISIA DE ORGANIZARE SI DEZVOLTARE URBANISTICA

AMENAJAREA TERITORIULUI, REALIZAREA LUCRARILOR PUBLICE,

PROTECTIA MEDIULUI INCONJURATOR, CONSERVAREA

MONUMENTELOR ISTORICE SI DE ARHITECTURA - NR. 2

AVIZARE

conform Legii 50/1991 modificată

Denumirea lucrării : **CONSTRUIRE IMOBIL D+P+4-5E
SPAȚII COMERCIALE BIROURI SI APARTAMENTE**

Adresa : str. Tomis nr. 118

Beneficiar : URDEA GHEORGHE

Proiectant : s.c. Kalinia Proiect s.r.l. - arh Marius Socarici

Faza : Plan Urbanistic de Detaliu

În urma analizării de către Comisia 2 Urbanism, a documentației prezentate: Plan Urbanistic de Detaliu – CONSTRUIRE IMOBIL D+P+4-5E - SPAȚII COMERCIALE BIROURI SI APARTAMENTE, str. Tomis nr. 118, teren în suprafață de 410,55 mp, proprietate URDEA GHEORGHE ,vă comunicăm avizul favorabil.

PREȘEDINTELE COMISIEI NR.2

Arh. Dumitru CALOTĂ

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE ORGANIZARE SI DEZVOLTARE URBANISTICA
AMENAJAREA TERITORIULUI, REALIZAREA LUCRARILOR PUBLICE,
PROTECTIA MEDIULUI INCONJURATOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE SI DE ARHITECTURA - NR. 2

R A P O R T
privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu
CONSTRUIRE IMOBIL D+P+4-5E
SPAȚII COMERCIALE BIROURI SI APARTAMENTE
str. Tomis nr. 118, teren în suprafață de 410,55 mp
proprietate URDEA GHEORGHE

Văzând Expunerea de Motive a d-lui primar Radu Ștefan Mazăre și proiectul de Hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - **CONSTRUIRE IMOBIL D+P+4-5E - SPAȚII COMERCIALE BIROURI SI APARTAMENTE**, str. Tomis nr. 118, teren în suprafață de 410,55 mp, proprietate **URDEA GHEORGHE**.

Văzând Avizul Comisiei de specialitate nr.2 și analizând referatul Serviciului de Urbanism pentru aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu - **CONSTRUIRE IMOBIL D+P+4-5E - SPAȚII COMERCIALE BIROURI SI APARTAMENTE**, str. Tomis nr. 118, teren în suprafață de 410,55 mp, proprietate **URDEA GHEORGHE**.

Având în vedere Legea nr.453/2001 pentru modificare și completarea Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și ale Ordinului 37/N/2000 al MLPAT privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic de detaliu;

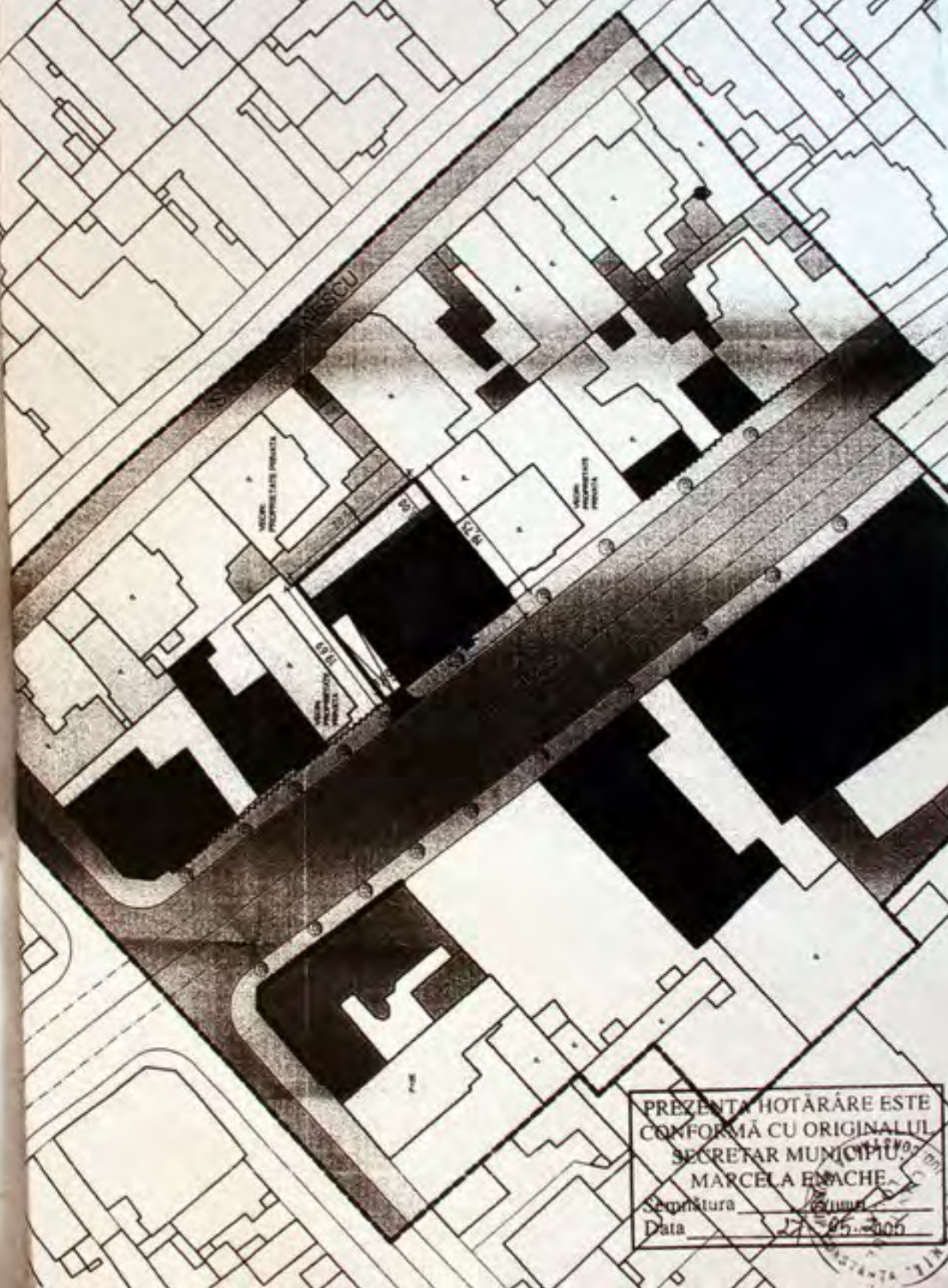
Avizăm favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - **CONSTRUIRE IMOBIL D+P+4-5E - SPAȚII COMERCIALE BIROURI SI APARTAMENTE**, str. Tomis nr. 118, teren în suprafață de 410,55 mp, proprietate **URDEA GHEORGHE**.

PREȘEDINTELE COMISIEI NR.2

Arh. Dumitru CALOTĂ

ANEXA LA
HCLM NR. 19/2006

CEA CEL BATRAN



PREZENTA HOTARARE ESTE
 CONFORMA CU ORIGINALUL
 SECRETAR MUNICIPIU
 MARCELA ENACHE

 Semnatura

 Data 27.05.2006





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
COMISIA DE APLICARE A LEGII NR.10/2001
Nr.47117/5.04.2004

REFERAT

Privind solutionarea notificarii nr 1258/2001

La Primaria Constanta a fost inregistrata notificarea nr. 1258/2001 birou executor judecatoresc VASILE DEACU formulata de Lazaride Marusa, cu domiciliul in Bucuresti, sector 1, B-dul Lascar Catargiu, nr. 41 si Paun Mariana, cu domiciliul in Bucuresti, strada Stoian Militaru, nr. 101, bloc 3, scara E, etaj 1, ap. 44, sector 4 prin care se solicita restituirea in natura a cotei de 3/4 din imobilul situat in Constanta, B-dul Tomis, nr. 118.

Notificarea a fost inregiastata la Primaria Constanta sub nr. 106357 din 8 august 2001.

Imobilul in suprafata de 410, 55 m.p. si constructie avand 13 camere si dependinte, a fost dobandit prin actul de paratj voluntar nr. 3102 din 13 noiembrie 1934 de catre George T. Rizescu si Ana V. Vasoti.

Rizescu Gheorghe a decedat la data de 6 decembrie 1979, avand ca mostenitori, conform certificatului de mostenitor nr. 175/1980 pe Rizescu Ion, frate, Vasotti Corneliu, nepot de sora, Lazaride Marusa, nepoata de sora si Rizescu Hortense Eugenia Climence, sotie supravietuitoare, aceasta avnd o cota de 1/2 din masa succesorală. Avand in vedere ca in prezenta cauza se dezbate doar masa succesorală formata din imobilul situat in Constanta, B-dul Tomis, nr. 118, asupra caruia autorul Rizescu Gheorghe are o cota de 1/2, rezulta ca raporat la aceasta cota si la aceasta masa succesorală, sotia supravietuitoare Rizescu Hortense Eugenia Climence are o cota de 1/2 din cota de 1/2 avuta de sotul sau, sau, raporatand cotele la intregul imobil are 1/4 din intreg imobilul.

Conform declaratiilor de notorietate date de Vernescu Mihail si Baluta Aretia Lidia prin prin incheierea de autentificare nr. 876 din 16 iunie 2000, birou notar public Daniela Mateescu, rezulta ca Rizescu Gheorghe decedat la data de 6 decembrie 1979 era cunoscut in societate si sub numele de Rizescu George.

Vasotti Corneliu a decedat la data de 9 mai 1997, avand ca mostenitori pe notificatoarea Lazaride Marusa conform certificatului de mostenitor nr. 16 din 16 iunie 2000.

Rizescu Ion a decedat la 15 mai 1988, si conform certificatului de mostenitor nr. 760 din 25 mai 1989 a avut ca mostenitori pe Rizescu Maria, in calitate de sotie supravietuitoare si Paun Mariana, in calitate de fiica. La randul ei Rizescu Maria a decedat la data de 20 septembrie 1994, si conform certificatului de mostenitor nr. 16 din 14 decembrie 1995 a avut ca mostenitor pe Paun Mariana, in calitate de fiica.

Concluzionad succesiunile ramurii lui George T. Rizescu, rezulata ca in prezent au vocatie succesorală Paun Maria, Lazaride Marusa si Rizescu Hortense Eugenia Climence, ca sotie supravietuitoare. Aceasta din urma a decedat la data de 26 decembrie 1979, si avand in vedere ca ea nu a avut descendenti directi, rezulta ca cota acesteia de 1/2 din masa succesorală a sotului George T. Rizescu, sau cota de 1/4 din intergul imobil reprezinta succesiune vacanta, si este in proprietatea Consiliului Local Constanta. Aceasta si deoarece, Rizescu Hortense Eugenia Climence a decedata in anul 1979, iar clarificarea situatiilor juridice se face in raport de legea 10/2001, si de unitatea detinatoare. Or, cota de 1/4 din intergul imobil este detinurta in prezent de Consiliul Local Constanta si Municipiul Constanta.

Al doilea beneficiar al actului de partaj voluntar este Ana V. Vasotti. Aceasta a decedat la data de 11 inuie 1961 si a avut ca mostenitori, conform cerificatului de mostenitor nr. 535 din 17 iulie 1996 pe Vasotti Virgil, Lazaride Marusa si Vasotti Corneliu. Vasotti Virgil, zis si Virgiliu a decedat la data de 17 septembrie 1982 si a avut ca mostenitori pe Lazaride Marusa si Vasotti Corneliu. Acesta la randul lui, decedand la 9 mai 1997 a avut ca mostentitor pe Lazaride Marusa, conform certificatului de mostenitor, nr. 16 din 16 iunie 2000. Rezulta ca pe ramura lui Vasotti Ana, are vocatie succesorală Lazaride Marusa.

Concluzionand succesiunile enumerate, rezulta ca, in prezent, asupra intregului imobil au dreptul Lazaride Marusa si Paun Mariana, impreuna detinand cota de 3/4 si Consiliul Local Constanta si Municipiul Constanta, acesta avand o cota de 1/4 din intregul imobil.

Prin contractul de cesiune de drepturi litigioase nr. 1094/2004 Lazaride Marusa si Paun Mariana au cesionat drepturile lor rezultand din notificare catre Popovici Florentina, imprejurare adusa la cunostinta primariei prin adresa nr. 41707, solicitandu-se totodata emiterea

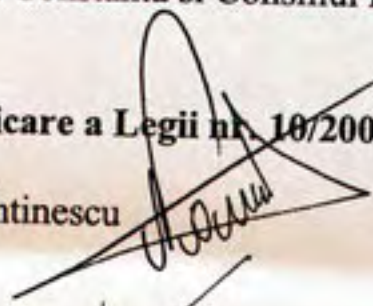

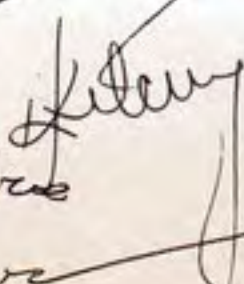
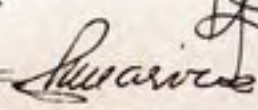
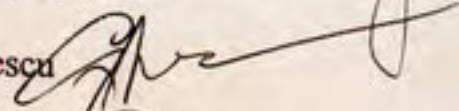

dispozitiei pe numele acesteia. Ca urmare a acestei sollicitari, prin dispozitie de primar imobilul va fi restituit cesionarei Popovici Florentina.

Din adresa nr. 32546 emisa de RAEDPP Constanta rezulta ca imobilul este ocupat in intregime de chiriasi . Avand in vederea aceasta imprejurare, imobilul va fi restituit in natura in cota de 3/4, cu obligatia pentru beneficiar de a respecta drepturile chiriasilor astfel cum rezulta din legislatia in vigoare.

Cat priveste cotele parti detinute de coindivizari, acestia vor putea iesi din indiviziune pe calea dreptului comun, fie prin buna invoiala, fie pe calea instantei de judecata.

Pentru toate motivele invocate mai sus, cota de 3/4 va fi atribuita in natura persoanei indreptatite, urmana ca cota de 1/4 sa fie detinuta de municipiul Constanta si Consiliul Lcal Constanta.

Comisia de aplicare a Legii nr. 10/2001.

- Nicusor Daniel Constantinescu 
- Racu Constantin 
- Petcu Ramona 
- Marica Ion 
- Bogdan Ghitulescu 
- Talpa Cristian 

216



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA
NR. 50765 / 15 . 04.2004

CATRE,

R.A.E.A.P.P.
CONSTANTA
/

IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE ART. 85 LIT. "h" DIN LEGEA NR. 215/2001, PRIVIND ADMINISTRATIA PUBLICA LOCALA, VA COMUNICAM DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CONSTANTA NR. 219 / 06.04 2004.

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.

IRINA RIZARIU

CONFIRMARE DE PRIMIRE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA

Str. TOMIS NR.51 COD 8700

TEL. 0241.200.000

Adresa	Localitatea	Oficiul poștal
.....

Trimiterii Rec. A.R. Nr. prezentat la

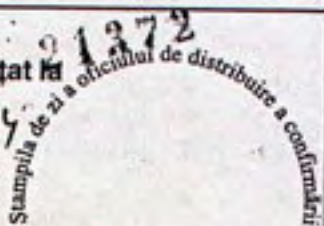
Oficiul poștal C-TA 1 la data de 20-04-2004

.....

Semnătura lucrătorului
de la prezentare

.....

.....



[Handwritten signature]

50965 APL

Se completează de expeditor cu adresa destinatarului.	Raedpp cta 217 <small>(numele și prenumele, societatea, instituția)</small> Str. Bd 1 Mai Nr. 21 Bloc H18 Scara parter Apt.		
	Sector/Judet		Satul
Se completează de destinatarul trimiterii	Codul	Localitatea	Oficiul poștal
		cta	
Se completează de lucrătorul poștal	Confirm primirea <small>(semnătura destinatarului)</small>	S.A.E.L. CONSTANȚA R 2748784	data de 21 09 2003
	Calitatea primiturii <small>(gradul de încadrare)</small>	J 13 / 15 / 1998 SI H18 Raed (mpuțernicit) CONSTANȚA	
	Motivul nepredării: <small>(dacă este cazul)</small>		
	Semnătura lucrătorului predător,		



218



DOMNULE PRIMAR,

Subsemnata **POPOVICI FLORENTINA**, cu domiciliul in Constanta, Aleea Zmeurei, nr.1, bl.FT1, sc.C, ap.31, va aduc la cunostinta urmatoarele:

Prin contractul de cesiune de drepturi litigioase autentificat sub nr.1094/5.04.2004 la Birou Notarial Mariana Iosif si Asociatii, am dobandit de la LAZARIDE MARUSA si PAUN MARIANA drepturile litigioase care izvorasc din notificarea nr.1258/2001, executor DEACU VASILE, si inregistrata la Primaria Constanta sub nr. 106357/8.08.2001. Notificarea se refera la restituirea in natura a corei de $\frac{3}{4}$ din imobilul situat in Constanta, B-dul Tomis, nr.118.

Avand in vedere prevederile contractului de cesiune mentionat, solicit ca notificarea sa fie solutionata si dispozitia de Primar sa fie emisa direct pe numele meu avand in vedere ca in urma contractului de cesiune subsemnata devin titulara drepturilor care izvorasc din notificare.

Ruy

219



DOMNULE PRIMAR,

Subsemnata **POPOVICI FLORENTINA**, cu domiciliul in Constanta, Aleea Zmeurei, nr.1, bl.FT1, sc.C, ap.31, va aduc la cunostinta urmatoarele:

Prin contractul de cesiune de drepturi litigioase autentificat sub nr.1094/5.04.2004 la Birou Notarial Mariana Iosif si Asociatii, am dobandit de la **LAZARIDE MARUSA** si **PAUN MARIANA** drepturile litigioase care izvorasc din notificarea nr.1258/2001, executor **DEACU VASILE**, si inregistrata la Primaria Constanta sub nr. 106357/8.08.2001. Notificarea se refera la restituirea in natura a corei de $\frac{3}{4}$ din imobilul situat in Constanta, B-dul Tomis, nr.118.

Avand in vedere prevederile contractului de cesiune mentionat, solicit ca notificarea sa fie solutionata si dispozitia de Primar sa fie emisa direct pe numele meu avand in vedere ca in urma contractului de cesiune subsemnata devin titulara drepturilor care izvorasc din notificare.



DOMNULE PRIMAR,

Subsemnata **POPOVICI FLORENTINA**, cu domiciliul in Constanta, Aleea Zmeurei, nr.1, bl.FT1, sc.C, ap.31, va aduc la cunostinta urmatoarele:

Prin contractul de cesiune de drepturi litigioase autentificat sub nr.1094/5.04.2004 la Birou Notarial Mariana Iosif si Asociatii, am dobandit de la **LAZARIDE MARUSA** si **PAUN MARIANA** drepturile litigioase care izvorasc din notificarea nr.1258/2001, executor **DEACU VASILE**, si inregistrata la Primaria Constanta sub nr. 106357/8.08.2001. Notificarea se refera la restituirea in natura a corei de $\frac{3}{4}$ din imobilul situat in Constanta, B-dul Tomis, nr.118.

Avand in vedere prevederile contractului de cesiune mentionat, solicit ca notificarea sa fie solutionata si dispozitia de Primar sa fie emisa direct pe numele meu avand in vedere ca in urma contractului de cesiune subsemnata devin titulara drepturilor care izvorasc din notificare.

Dry

Luce

221

BIROU EXECUTOR JUDECĂTOR
DEACU VASILE
CONSTANȚA BD. TOMIS 46, ET.1. CA.

NOTIFICARE

ZIUA 07 NR. 1258
LUNA 08 ANUL 2001

Către,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA
Str. Tomis nr.57, Municipiul Constanța

Subsemnatele, LAZARIDE MARUȘA (născută VAȘOTI)
domiciliată în București, B-dul Lascăr Catargiu nr.41,
ap.1, sector 1, și

PĂUN MARIANA (născută RIZESCU),
domiciliată în București, Str. Stoian Militaru nr.101,
bl.3, scara E, et. 1, ap. 44, sector 4,

în conformitate cu dispozițiile Legii nr.10/2001, vă
notificăm:

1. să ne restituiți cotele ce ne revin din imobilul
situat în Municipiul Constanța, B-dul Tomis nr.118 (fost
Str. Carol 112-124).

2. Imobilul de la adresa de mai sus este proprietatea
fraților Ana Vașoti (născută Rizescu) și Gheorghe Rizescu
(una și aceeași persoană cu George Rizescu), dobândit de
aceștia prin actul de partaj voluntar autentificat sub
numărul 3102 din 13 noiembrie 1934 de Tribunalul Constanța
și transcris sub nr. 5823/1934 în Registrul de
transcripțiuni nr.185/1934 al aceluiași tribunal.

3. Imobilul este compus din teren în suprafață de
410,55 mp și construcțiile aflate pe acesta, și anume:

-clădire structurată pe subsol, parter, etaj, mansardă
având destinația de locuințe și parțial spațiu comercial;

-o clădire structurată pe regim parter în care
funcționează un atelier fotografic;

-în spatele celor două clădiri se află o
anexă (dependință).

4. Evaluăm imobilul la suma de cca 120.000 \$

5. Coroborând certificatele de moștenitor pe care le
alăturăm prezentei, subsemnatele ne dovedim calitatea de a
revendica imobilul și stabilim cotele ce revin fiecăreia,
după cum urmează.

revendica imobilul și stabilim cotele ce revin fiecăreia, după cum urmează.

La data de 12 iunie 1961 a decedat ANA VAȘOTI, născută RIZESCU. De pe urma acesteia au rămas următorii moștenitori: VIRGIL (VIRGILIU) VAȘOTI soț supraviețuitor, VAȘOTI MARUȘA (căsătorită LAZARIDE) fiică, și VAȘOTI CORNELIU fiu.

La data de 17 septembrie 1982 a decedat VIRGIU (VIRGILIU) VAȘOTI de pe urma căruia au rămas ca moștenitori LAZARIDE MARUȘA fiică și VAȘOTI CORNELIU fiu.

La data de 09.05.1997 a decedat VAȘOTI CORNELIU de pe urma căruia a rămas ca unică succesoare sora acestuia, LAZARIDE MARUȘA.

Deci, LAZARIDE MARUȘA este unică succesoare a mamei sale, ANA VAȘOTI, născută RIZESCU care moștenește cota de $\frac{1}{2}$ ce a aparținut mamei sale din imobilul descris mai sus. A se vedea Certificatul de moștenitor nr.535 din 17 iulie 1996 eliberat de Biroul Notarial Public „ Mentor”.

La data de 6 decembrie 1979 a încetat din viață GHEORGHE (GEORGE) RIZESCU de pe urma căruia au rămas următorii moștenitori:

-RIZESCU HORTANSE EUGENIA-CLEMANCE soție supraviețuitoare;

-ION RIZESCU frate și

-MARUȘA LAZARIDE fostă VAȘOTI și CORNELIU VAȘOTI, descendenți ai ANEI VAȘOTI predecedată. A se vedea Certificat de moștenitor nr. 175/1970 eliberat de fostul Notariat de Stat al Sectorului 1 București.

La data de 27 decembrie 1979 a decedat RIZESCU HORTANSE-EUGENIA-CLEMANCE, fără moștenitori, cota acesteia de $\frac{1}{2}$ din succesiunea soțului său, revenind statului. A se vedea mențiunea notarului de stat făcută pe Certificatul de moștenitor nr.175/1980.

La data de 15 mai 1988 a decedat RIZESCU ION de pe urma căruia au rămas ca moștenitoare RIZESCU MARIA- soție supraviețuitoare și PĂUN MARIANA, născută RIZESCU- fiică. A se vedea Certificatul de moștenitor nr.760 din 25 mai 1989, eliberat de fostul Notariat de Stat al Sectorului 2 București.

La data de 20 septembrie 1994 a decedat RIZESCU MARIA de pe urma căreia a rămas ca unică succesoare PĂUN MARIANA, născută RIZESCU. A se vedea Certificatul de moștenitor nr.16 din 14 decembrie 1995.

Deci, de pe urma defunctului GHEORGHE (GEORGE) RIZESCU am rămas ca succesoare subsemnatele, LAZARIDE MARUȘA, fostă VAȘOTI, și PĂUN MARIANA, fostă RIZESCU.

Cu privire la cota de moștenire a avut-o tatăl meu, am văzut că este
cum urmează:

Din succesiunea defunctei ANA VAȘOTI, căsătorită RĂZESCU
imi revine subseanatei, MARUȘA LAZARIDE, fostă VAȘOTI, cota
de 8/16 din întregul imobil (cota ce a fost deținută de
mama mea).

Din succesiunea defunctului GHEORGHE (GEORGE) RĂZESCU
imi revine cota de 2/16. Deci cota subseanatei MARUȘA
LAZARIDE, fostă VAȘOTI, este de 10/16 .

Din succesiunea defunctului GHEORGHE (GEORGE) RĂZESCU,
imi revine subseanatei, PĂUN MARIANA, căsătorită RĂZESCU, cota
de 2/16.

Din aceeași succesiune revine statului român cota de
4/16.

În concluzie, asupra imobilului în cauză:

- statul român are o cotă de 4/16;
- MARUȘA LAZARIDE, fostă VAȘOTI, o cotă de 10/16 și
- PĂUN MARIANA fostă RĂZESCU 2/16.

6. Imobilul pe care îl revendicăm a fost preluat de
stat fără titlu.

Într-adevăr, imobilul nu figurează în anexa la
decretul nr.92/1960 care vizează imobilele naționalizate,
nu a făcut obiectul nici unui act normativ de exproprie
și nici nu a căzut sub incidența vreunui alt act care să fi
condus la deposedarea ilegală a proprietarilor.

Cu privire la situația juridică a imobilului, urmează
a se verifica conținutul adeverinței nr. 802 din 20.07.1996
prin care Filialele Arhivelor Statului-Constanța comunică
că imobilul în cauză: „ ...figurează în tabelul din 1953 al
întreprinderii de Locuințe și Localuri, ca fiind în
administrarea aceleia de la 01.04.1949, fără bază legală de
naționalizare”.

Consiliul Local al Municipiului Constanța , Direcția
Tehnică, prin adresa nr. 17638 din 27.06.1996 comunică că
imobilul , conform Deciziei nr.306 din 14.03.1961 a fost
transmis din administrarea Întreprinderii de Panificație
Constanța în administrarea I.L.L.Constanța (Serviciul
Spațiu Locativ C.L.M.).

Transferul s-a făcut asupra imobilului așa cum
menționează adresa amintită mai sus, deși, fusese preluat
fără bază legală de naționalizare.

Oricum, dispozițiile H.C.M. nr. 8/1960 nu constituie
un act normativ de naționalizare, nici de exproprie;
actul menționat dispune asupra unor măsuri de bună
gospodărire, plecându-se de la premisa că, imobilele ar fi
fost anterior trecute în proprietatea statului.

Față de cele mai sus arătate, subsemnatele suntem îndreptățite să solicităm restituirea în natură a imobilului, fiecare în limitele cotelor ce ne revin.

Cererea subsemnatelor este justificată și prin aceea că, atât locatarii spațiului de locuit, cât și cei ce dețin spațiile comerciale, nu au cumpărat nici una din clădirile ce noi revendicăm.

8. În conformitate cu dispozițiile art. 23 alin. 1 din Legea nr. 10/2001, solicităm a fi invitate pentru a ne susține cererea de restituire în natură, aceasta cu atât mai mult cu cât o cotă din imobil este proprietatea Statului Român , urmând a se găsi o soluție echitabilă pentru fiecare dintre noi.

9. Comunicarea Dvs. solicităm a se face la domiciliul subsemnatei LAZARIDE MARUȘA din București B-dul Lascăr Catargiu nr.41, ap.1, sector 1, cu acordul subsemnatei PĂUN MARIANA.

Alăturăm următoarele acte conform listei anexe.

Cu mulțumiri,
LAZARIDE MARUȘA și
PĂUN MARIANA

[Handwritten signature]



**CONTRACT DE CESIUNE
DE DREPTURI SUCCESORALE LITIGIOASE**

Între subsemnații:

LAZARIDE MARUȘA, căsătorită, cu domiciliul în Municipiul București B-dul Lascăr Catargiu nr.41, sector 1, în nume propriu și ca mandatară a doamnei **PĂUN MARIANA**, căsătorită, cu domiciliul în Municipiul București, str.Stoian Militaru nr.101, bl.3, sc.E, apt.44, sector 4, în baza procurii autentificate sub nr.260/01.04.2004 la Biroul Notarului Public Daniela Mateescu, din București, în calitate de **cedente**, pe de o parte, și -----

POPOVICI FLORENTINA căsătorită cu **POPOVICI MIHAI-OVIDIU**, cu domiciliul în Constanța, Aleea Zmeurei nr.1, Bl.FT1, sc.C, apt.31, jud.Constanța, în calitate de **cesionară**, pe de altă parte,-----

a intervenit prezentul contract în următoarele condiții:: -----

- Subsemnata **LAZARIDE MARUȘA**, în nume propriu și ca mandatară a doamnei **PĂUN MARIANA**, în baza procurii autentificate sub nr.260/01.04.2004 la Biroul Notarului Public Daniela Mateescu, din București, în calitate de **cedente**, declar că **CESIONEZ** doamnei **POPOVICI FLORENTINA** căsătorită cu **POPOVICI MIHAI-OVIDIU**, în calitate de **cesionară**, toate drepturile mele și ale mandantei mele, pe care le-am dobândit de la **VAȘOTTI ANA**(născută **RIZESCU**) și **RIZESCU GHEORGHE**, în baza: Certificatului de Moștenitor nr.535/1996 eliberat de Biroul Notarial Public «Mentor», din București, Certificatului de Calitate de Moștenitor nr.16/2000 eliberat de Biroul Notarului Public Daniela Mateescu, din București, Certificatului de Moștenitor nr.175/1980 eliberat de fostul Notariat de Stat al sectorului 1 București, Certificatului de Moștenitor nr.760/1989 eliberat de fostul Notariat de stat al sectorului 2 București, Procesul verbal nr.266/1981 privind succesiunea vacantă încheiat după decesul doamnei **RIZESCU HORTANSE-EUGENIA-CLEMANCE**, și care formează obiectul notificării nr.1258/07.08.2001 transmisă de Biroul Executorului Judecătoresc Deacu Vasile, din Constanța și înregistrată la Primăria Constanța sub nr.106357/08.08.2001, **respectiv imobilul situat în Constanța, B-dul Tomis nr.118 (fost B-dul Carol 122-124), jud.Constanța**, compus din teren în suprafață de 410,55 mp și construcții, compuse din: construcție S+P+E+M, cu destinația locuință și parțial spațiu comercial, construcție, în care funcționează un atelier fotografic și anexă, imobil ce a fost dobândit de către **VAȘOTTI ANA**(născută **RIZESCU**) și **RIZESCU GHEORGHE**, în baza contractului de partaj-voluntar autentificat sub nr.3102/13.11.1934 de Tribunalul Constanța și transcris sub nr.5823/1934 în Registrul de transcripțiuni nr.185/1934 la Tribunalul Constanța. Pe cale de consecință a cesionării, în urma

încheierii și autentificării prezentului contract de cesiune cesionara beneficiază de prevederile Legii nr.10/2001, aceasta subrogându-se în totalitate în drepturile cedentilor.-----

- Subsemnata **LAZARIDE MARUȘA**, în nume propriu și ca mandatară a doamnei **PĂUN MARIANA**, în baza procurii autentificate sub nr.260/01.04.2004 la Biroul Notarului Public Daniela Mateescu, din București, înțeleg a ceda doamnei **POPOVICI FLORENTINA** căsătorită cu **POPOVICI MIHAI-OVIDIU**, orice fel de drepturi de proprietate pentru **imobilul situat în Constanța, B-dul Tomis nr.118 (fost B-dul Carol 122-124), jud.Constanța**, compus din teren în suprafață de 410,55 mp și construcții, compuse din: construcție S+P+E+M, cu destinația locuință și parțial spațiu comercial, construcție, în care funcționează un atelier fotografic și anexă, fără a ne rezerva nimic pe seama mea și a mandantei mele și fără a răspunde de existența acestor drepturi, valabile în folosul meu și al mandantei mele, întrucât cesionarul a cumpărat pe răspunderea sa. De asemenea, înțeleg să garantez numai calitatea mea și a mandantei mele de unici moștenitori ai lui **VAȘOTTI ANA**(născută **RIZESCU**) și **RIZESCU GHEORGHE**, așa cum rezultă din Certificatele de Calitate de Moștenitor enumerate mai sus, precum și faptul că eu **LAZARIDE MARUȘA**, în nume propriu și ca mandatară a doamnei **PĂUN MARIANA**, în baza procurii autentificate sub nr.260/01.04.2004 la Biroul Notarului Public Daniela Mateescu, din București, nu am constituit nici un alt drept de cesiune în favoarea unei alte persoane decât drepturile transmise doamnei **POPOVICI FLORENTINA**, căsătorită cu **POPOVICI MIHAI-OVIDIU**, în baza prezentului act.-----

Asupra terenului descris mai sus eu **LAZARIDE MARUȘA** și mandanta mea **PĂUN MARIANA**, avem un drept litigios cu Primăria Constanța.-----

Prețul cesiunii este de 60.000 USD (șaizecimiiUSD), pe care eu cedenta în nume propriu și ca mandatară îl primesc de la cesionară azi data autentificării prezentului act, în fața notarului public instrumentator.-----

Suma de 60.000 USD(șaizecimiiUSD) este echivalent a 1.990.320.000 lei(unmiliardnouășutenouăzecimilioanetreisutedouăzecimiilei), calculat la cursul BNR de 33.172 lei/1USD de azi data autentificării prezentului contract, echivalare ce s-a efectuat în vederea taxării.-----

- Cesionara intră în stăpânirea tuturor drepturilor cedate din momentul autentificării prezentului act, urmând ca acesta să îndeplinească toate procedurile legale pentru intrarea în posesia și proprietatea **imobilului situat în Constanța, B-dul Tomis nr.118 (fost B-dul Carol 122-124), jud.Constanța**, compus din teren în suprafață de 410,55 mp și construcții, compuse din: construcție S+P+E+M, cu destinația locuință și parțial spațiu comercial, construcție, în care funcționează un atelier fotografic și anexă.-----

- Eu **POPOVICI FLORENTINA** căsătorită cu **POPOVICI MIHAI-OVIDIU**, în calitate de cesionară, sunt de acord cu încheierea prezentului contract în condițiile de mai sus. Declar că nu mă aflu în vreuna din stările de incapacitate de a fi cesionar de drepturi litigioase prevăzute de Codul Civil român la art.1309.---

Du

• Eu **POPOVICI FLORENTINA** căsătorită cu **POPOVICI MIHAI-OVIDIU**, declar că accept cesiunea ce mi s-a făcut de către **LAZARIDE MARUȘA**, în nume propriu și ca mandatară a doamnei **PĂUN MARIANA**, în baza procurii autentificate sub nr.260/01.04.2004 la Biroul Notarului Public Daniela Mateescu, din București, pentru care am achitat suma de 60.000 USD(șaizecimiiUSD), azi data autentificării prezentului contract, în fața notarului public instrumentator.----

• Ca efect al prezentului contract, eu **POPOVICI FLORENTINA** căsătorită cu **POPOVICI MIHAI-OVIDIU**, preiau toate drepturile și obligațiile cedentilor, inclusiv pe plan procesual, cu privire la imobilul descris mai sus.-----

Clauzele prezentului contract se completează de drept cu dispozițiile Codului Civil.-----

În urma acestei cesionări de drepturi succesoriale litigioase eu cedenta **LAZARIDE MARUȘA**, în nume propriu și ca mandatară a doamnei **PĂUN MARIANA**, în baza procurii autentificate sub nr.260/01.04.2004 la Biroul Notarului Public Daniela Mateescu, din București, declar că nu mai am nici un fel de pretenții, de orice natură, de la cesionară, iar eu cesionara declar că în cazul în care nu voi reuși să obțin dreptul de proprietate asupra imobilului ce face obiectul prezentului contract, nu voi solicita de la cedente suma plătită azi data autentificării prezentului înscris.-----

Redactat și listat în 5 (cinci) exemplare astăzi data autentificării actului la **Biroul Notarilor Publici Asociați Iosif Mariana și Pătrașcu Ioan Gabriel**, din Constanța Str. Mircea cel Bătrân Nr.86 Bl.MF2, apt.3.-----

CEDENTĂ,

M. Mateescu

în nume propriu și ca mandatară

CESIONARĂ,

P. Pătrașcu

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI - U.N.N.P.R.
CAMERA NOTARILOR PUBLICI CONSTANȚA
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI
MARIANA IOSIF ȘI PĂTRAȘCU IOAN GABRIEL
SEDIUL: Str. Mircea cel Bătrân Nr.86 Bl.MF2, apt.3
CONSTANȚA

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.1094
ANUL 2004 LUNA APRILIE ZIUA 05

În fața mea **MARIANA IOSIF** notar public cu sediul în Constanța S
 Mircea cel Bătrân Nr.86 Bl.MF2, apt.3, s-au prezentat:-----

1. **LAZARIDE MARUȘA** - cu domiciliul în Municipiul București
 B-dul Lascăr Catargiu nr.41, identificată cu B.I. seria BE
 nr.552416/01.09.1981 eliberată de Miliția București, circa 1, cod
 numeric personal 2270813400371, care a semnat în nume proprie
 și în calitate de mandatară a doamnei **PĂUN MARIANA**
 căsătorită, cu domiciliul în Municipiul București, str.Stoian
 Militaru nr.101, bl.3, sc.E, apt.44, sector 4, în baza procuri
 autentificate sub nr.260/01.04.2004 la Biroul Notarului Public
 Daniela Mateescu, din București.-----
2. **POPOVICI FLORENTINA** - cu domiciliul în Constanța, Alee
 Zmeurei nr.1, Bl.FT1, sc.C, apt.31, jud.Constanța, identificată cu
 B.I. seria GV nr.787721/29.01.1997 eliberat de Poliția Constanța
 cod numeric personal 271025131216.-----

care după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris și
 semnat propriu toate exemplarele.-----

În temeiul art. 8 lit. b din Legea Nr.36/1995
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a taxat cu 9.951.600 lei cu chitanța nr.1205677/2004.-----
 S-a perceput onorariul de 11.842.404 lei cu chitanța nr.0300996/2004
 și factura nr.8681596/2004 din care suma de 1.890.804 lei reprezintă TVA.-----
 Timbru judiciar în valoare de 50.000 lei.-----



CONTRACT DE CESIUNE
DE DREPTURI SUCCESORALE LITIGIOASE



Între subsemnații:

LAZARIDE MARUȘA, căsătorită, cu domiciliul în Municipiul București B-dul Lascăr Catargiu nr.41, sector 1, în nume propriu și ca mandatară a doamnei **PĂUN MARIANA**, căsătorită, cu domiciliul în Municipiul București, str.Stoian Militaru nr.101, bl.3, sc.E, apt.44, sector 4, în baza procurii autentificate sub nr.260/01.04.2004 la Biroul Notarului Public Daniela Mateescu, din București, în calitate de cedente, pe de o parte, și -----

POPOVICI FLORENTINA căsătorită cu **POPOVICI MIHAI-OVIDIU**, cu domiciliul în Constanța, Aleea Zmeurei nr.1, Bl.FT1, sc.C, apt.31, jud.Constanța, în calitate de cesionară, pe de altă parte,-----

a intervenit prezentul contract în următoarele condiții: -----

• Subsemnata **LAZARIDE MARUȘA**, în nume propriu și ca mandatară a doamnei **PĂUN MARIANA**, în baza procurii autentificate sub nr.260/01.04.2004 la Biroul Notarului Public Daniela Mateescu, din București, în calitate de cedente, declar că **CESIONEZ** doamnei **POPOVICI FLORENTINA** căsătorită cu **POPOVICI MIHAI-OVIDIU**, în calitate de cesionară, toate drepturile mele și ale mandantei mele, pe care le-am dobândit de la **VAȘOTTI ANA**(născută **RIZESCU**) și **RIZESCU GHEORGHE**, în baza: Certificatului de Moștenitor nr.535/1996 eliberat de Biroul Notarial Public «Mentor», din București, Certificatului de Calitate de Moștenitor nr.16/2000 eliberat de Biroul Notarului Public Daniela Mateescu, din București, Certificatului de Moștenitor nr.175/1980 eliberat de fostul Notariat de Stat al sectorului 1 București, Certificatului de Moștenitor nr.760/1989 eliberat de fostul Notariat de stat al sectorului 2 București, Procesul verbal nr.266/1981 privind succesiunea vacantă încheiat după decesul doamnei **RIZESCU HORTANSE-EUGENIA-CLEMANCE**, și care formează obiectul notificării nr.1258/07.08.2001 transmisă de Biroul Executorului Judecătoresc Deacu Vasile, din Constanța și înregistrată la Primăria Constanța sub nr.106357/08.08.2001, **respectiv imobilul situat în Constanța, B-dul Tomis nr.118 (fost B-dul Carol 122-124), jud.Constanța**, compus din teren în suprafață de 410,55 mp și construcții, compuse din: construcție S+P+E+M, cu destinația locuință și parțial spațiu comercial, construcție, în care funcționează un atelier fotografic și anexă, imobil ce a fost dobândit de către **VAȘOTTI ANA**(născută **RIZESCU**) și **RIZESCU GHEORGHE**, în baza contractului de partaj-voluntar autentificat sub nr.3102/13.11.1934 de Tribunalul Constanța și transcris sub nr.5823/1934 în Registrul de transcriptiuni nr.185/1934 la Tribunalul Constanța. Pe cale de consecință a cesionării, în urma

încheierii și autentificării prezentului contract de cesiune cesionara beneficiază de prevederile Legii nr.10/2001, aceasta subrogându-se în totalitate în drepturile cedentilor.

• Subsemnata **LAZARIDE MARUȘA**, în nume propriu și ca mandatară a doamnei **PĂUN MARIANA**, în baza procurii autentificate sub nr.260/01.04.2004 la Biroul Notarului Public Daniela Mateescu, din București, înțeleg a ceda doamnei **POPOVICI FLORENTINA** căsătorită cu **POPOVICI MIHAI-OVIDIU**, orice fel de drepturi de proprietate pentru **imobilul situat în Constanța, B-dul Tomis nr.118 (fost B-dul Carol 122-124), jud.Constanța**, compus din teren în suprafață de 410,55 mp și construcții, compuse din: construcție S+P+E+M, cu destinația locuință și parțial spațiu comercial, construcție, în care funcționează un atelier fotografic și anexă, fără a ne rezerva nimic pe seama mea și a mandantei mele și fără a răspunde de existența acestor drepturi, valabile în folosul meu și al mandantei mele, întrucât cesionarul a cumpărat pe răspunderea sa. De asemenea, înțeleg să garantez numai calitatea mea și a mandantei mele de unici moștenitori ai lui **VAȘOTTI ANA**(născută **RIZESCU**) și **RIZESCU GHEORGHE**, așa cum rezultă din Certificatele de Calitate de Moștenitor enumerate mai sus, precum și faptul că eu **LAZARIDE MARUȘA**, în nume propriu și ca mandatară a doamnei **PĂUN MARIANA**, în baza procurii autentificate sub nr.260/01.04.2004 la Biroul Notarului Public Daniela Mateescu, din București, nu am constituit nici un alt drept de cesiune în favoarea unei alte persoane decât drepturile transmise doamnei **POPOVICI FLORENTINA** căsătorită cu **POPOVICI MIHAI-OVIDIU**, în baza prezentului act.

CONSTANȚA

CONSTANȚA

• Asupra terenului descris mai sus eu **LAZARIDE MARUȘA** și mandanta mea **PĂUN MARIANA**, avem un drept litigios cu Primăria Constanța.

Prețul cesiunii este de 60.000 USD (șaizecimiiUSD), pe care eu cedenta în nume propriu și ca mandatară îl primesc de la cesionară azi data autentificării prezentului act, în fața notarului public instrumentator.

• Suma de 60.000 USD(șaizecimiiUSD) este echivalent a 1.990.320.000 lei(unimiliardnouăsutenuăzecimilioanetreisutedouăzecimiiilei), calculat la cursul BNR de 33.172 lei/1USD de azi data autentificării prezentului contract, echivalare ce s-a efectuat în vederea taxării.

• Cesionara intră în stăpânirea tuturor drepturilor cedate din momentul autentificării prezentului act, urmând ca acesta să îndeplinească toate procedurile legale pentru intrarea în posesia și proprietatea **imobilului situat în Constanța, B-dul Tomis nr.118 (fost B-dul Carol 122-124), jud.Constanța**, compus din teren în suprafață de 410,55 mp și construcții, compuse din: construcție S+P+E+M, cu destinația locuință și parțial spațiu comercial, construcție, în care funcționează un atelier fotografic și anexă.

• Eu **POPOVICI FLORENTINA** căsătorită cu **POPOVICI MIHAI-OVIDIU**, în calitate de cesionară, sunt de acord cu încheierea prezentului contract în condițiile de mai sus. Declar că nu mă aflu în vreuna din stările de incapacitate de a fi cesionar de drepturi litigioase prevăzute de Codul Civil român la art.1309.

[Signature]

- Eu **POPOVICI FLORENTINA** căsătorită cu **POPOVICI MIHAI-OVIDIU**, declar că accept cesiunea ce mi s-a făcut de către **LAZARIDE MARUȘA**, în nume propriu și ca mandatară a doamnei **PĂUN MARIANA**, în baza procurii autentificate sub nr.260/01.04.2004 la Biroul Notarului Public Daniela Mateescu, din București, pentru care am achitat suma de 60.000 USD(șaizecimiiUSD), azi data autentificării prezentului contract, în fața notarului public instrumentator.----

Ca efect al prezentului contract, eu **POPOVICI FLORENTINA** căsătorită cu **POPOVICI MIHAI-OVIDIU**, preiau toate drepturile și obligațiile cedenților, inclusiv pe plan procesual, cu privire la imobilul descris mai sus.-----

Clauzele prezentului contract se completează de drept cu dispozițiile Codului Civil.-----

- În urma acestei cesionări de drepturi succesoriale litigioase eu cedenta **LAZARIDE MARUȘA**, în nume propriu și ca mandatară a doamnei **PĂUN MARIANA**, în baza procurii autentificate sub nr.260/01.04.2004 la Biroul Notarului Public Daniela Mateescu, din București, declar că nu mai am nici un fel de pretenții, de orice natură, de la cesionară, iar eu cesionara declar că în cazul în care nu voi reuși să obțin dreptul de proprietate asupra imobilului ce face obiectul prezentului contract, nu voi solicita de la cedente suma plătită azi data autentificării prezentului înscris.-----

Redactat și listat în 5 (cinci) exemplare astăzi data autentificării actului la **Biroul Notarilor Publici Asociați Iosif Mariana și Pătrașcu Ioan Gabriel**, din Constanța Str. Mircea cel Bătrân Nr.86 Bl.MF2, apt.3.-----

CEDENTĂ,
[Signature]
 în nume propriu și ca mandatară

CESIONARĂ,
[Signature]

CONSTANTA

CONSTANTA

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI - U.N.N.P.R.
CAMERA NOTARILOR PUBLICI CONSTANȚA
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI
MARIANA IOSIF ȘI PĂTRAȘCU IOAN GABRIEL
SEDIUL: Str. Mircea cel Bătrân Nr.86 Bl.MF2, apt.3
CONSTANȚA

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.1094
ANUL 2004 LUNA APRILIE ZIUA 05**

În fața mea **MARIANA IOSIF** notar public cu sediul în Constanța Str. Mircea cel Bătrân Nr.86 Bl.MF2, apt.3, s-au prezentat:-----

1. **LAZARIDE MARUȘA** - cu domiciliul în Municipiul București B-dul Lascăr: Catargiu nr.41; identificată cu B.I. seria BE nr.552416/01.09.1981 eliberată de Miliția București, circa 1, cod numeric personal 2270813400371, care a semnat în nume propriu și în calitate de mandatară a doamnei **PĂUN MARIANA** căsătorită, cu domiciliul în Municipiul București, str.Stoian Militaru nr.101, bl.3, sc.E, apt.44, sector 4, în baza procurii autentificate sub nr.260/01.04.2004 la Biroul Notarului Public Daniela Mateescu, din București.-----
2. **POPOVICI FLORENTINA** - cu domiciliul în Constanța, Aleea Zmeurei nr.1, Bl.FT1, sc.C, apt.31, jud.Constanța, identificată cu B.I. seria GV nr.787721/29.01.1997 eliberat de Poliția Constanța, cod numeric personal 271025131216.-----

care după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat propriu toate exemplarele.-----

În temeiul art. 8 lit. b din Legea Nr.36/1995
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a taxat cu 9.951.600 lei cu chitanța nr.1205677/2004.-----

S-a perceput onorariul de 11.842.404 lei cu chitanța nr.0300996/2004 și factura nr.8681596/2004 din care suma de 1.890.804 lei reprezintă TVA.-----

Timbru judiciar în valoare de 50.000 lei.-----



Nr. crt.	Numele și prenumele chiriașului	<ul style="list-style-type: none"> Contractul de închiriere - nr. și data expirării S.A.D.- uri C.V.C.- uri 	Adresa locuinței	Informații despre imobil (nr. camere, nr. persoane)	Observații (există notificare depusă pt. imobil)
	S.A.D. - URI		TOMIS NR. 118		
1.	Spatiu liber, parter	c.i. nr. 3790/21.06.2000 - 07.04.2004		Supraf. = 18 mp.	Notificat Lg.10/2001
2.	Hasoiti Gheorghe, parter	c.i. nr. 1709.12.1999 - 01.04.2004		Supraf. = 41,38 mp.	
LOCUINTE					
3.	Raducan Gheorghe,	c.i. nr. 7974/15.01.2001 - 07.04.2004		4 cam. + dep. = 57 mp. curte = 15 mp. 2 pers	
4.	Geolacai Sunai, etaj I	c.i. nr. 7990/11.05.1999 - 07.04.2004		4 cam. + dep. = 100,35 mp. curte = 26 mp. 5 pers	
5.	Spatiu liber, demisol			1 cam. + dep. = 25,50 mp. curte = 7 mp.	
6.	Jordan Vasile, parter	c.i. nr. 202/04.05.1999 - 07.04.2004		2 cam. + dep. = 82,63 mp. curte = 21 mp. 3 pers	
7.	Iamandi Natalia, et I	c.i. nr. 8008/08.05.1999 - 07.04.2004	2 cam. + dep. = 46,63 mp. curte = 12 mp. 1 pers		



Revenit

Consilier Juridic

Constanța Se
 ul București
 - seria BE
 - circa 1, co
 - urme propo
MARIANA
 i, str. Sotian
 aza procuri
 rului Public

inscris și a

300996200
 idă TVA

33

235

Cristi
2003

Catre *[Signature]* **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CONSTANTA**
COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII 10/2001

Ref.: **modificarea 106357 din 8 august 2001**



Subsemnata Lazaride Marusa (nascuta Vasoti), domiciliata in Bucuresti 1, bd. Lascar Catargiu 41 *SECT 1*

Si

Paun Mariana (nascuta Rizescu), domiciliata in Bucuresti 4, str. Stoian Militaru nr. 101, bl. 3, scara E, et. 1, ap. 44, *SECT 4*

In completarea notificarii 106357 / 8 august 2001, depunem urmatoarele acte:

- copie dupa planul cadastral din anul 1936 pentru imobilul situat in Constanta, str. Carol, nr. 122-124, actualmente str. Tomis 118,
- copie dupa registrul de proprietate vol 1 pag. 2

Acele au fost eliberate de Primaria Municipiului Constanta, Directia Patrimoniu.

- copie dupa foaia matricola pentru imobilul din Constanta, str. Carol 122-124, actualmente str. Tomis 118.

Actul a fost eliberat de Consiliul Local Constanta - Serv. Public impozite taxe si alte venituri ale bugetului local, agentia nr. 3.

Mentionam ca aceste acte sunt legalizate.

Cu multumiri,

LAZARIDE MARUSA
PAUN MARIANA

[Signature]

Note:
Se mai completeaza cu copii legalizate
: 2 acte de juridica mobil
de proprietate; pasas. notal
ate favorabile + plati marile / cupl. 400
L. 1000, 2 acte acte celote cupl. 1000
Lazaride Marusa
2003

MINISTERUL DE INTERNE
DIRECTIA GENERALA A ARHIVELOR STATULUI
FILIALA ARHIVELOR STATULUI CONSTANTA
Nr.802/ 20 iunie 1994


A D E V E R I N T A

Adeverim prin prezenta, pe baza documentelor din depozitele noastre, că imobilul din Baul.Tomis 118 (Stalin 118, fost Carol 122 - 124), din Constanța proprietatea lui Virgiliu Vașotti, figurează în tabelul din 1953 al Intrep. de locuințe și localuri, ca fiind în administrarea aceleia de la 1 aprilie 1949, fără bază legală de naționalizare.

Imobilul se compune din 2 prăvălii și 7 camere de locuit, avind suprafețe de 201 m.p. respectiv 111 m.p.

S-a eliberat prezenta la cererea formulată de Vașotti Corneliu domiciliat în București str.Valea Argeșului nr.9, sector 6.

SEFUL FILIALEI,
M.Stanciu



REFERENT,
Avrigeanu Rada



FOAIE DE DATE PENTRU CARTEA FUNCİARĂ

a imobilului din Constanta Str. Carol Nr. 122/124

(In caz când sub acelaș Nr. al străzii se gășesc mai multe imobile se vor adăuga toate specificările necesare pentru precisa identificare a imobilului).

Declarațiile au fost luate examinându-se planul cadastral și actele prevăzute în fișă.
Nu s'a prezentat nimeni să fac obiecțiuni sau susțineri contrare

A. ribut
Nr. top.
Secțiunea Nr.
Supr. câștită la măsurare (m.p.)
Delegat cadastral,

care constă dintr'un teren în suprafață de 418 m. p. despărțit de proprietățile vecine prin peretele cărui
cu șosea Izvolescu. E. Popovici, Maria I. Honescu
In interior acest teren este despărțit în părți distincte
(Se vor arăta părțile cu indicarea locului fiecăreia)

In raport cu strada, proprietățile vecine, sau alte puncte de reper și specificarea mijlocului de despărțire. Pentru părțile de teren neclădite se va specifica natura lor:

curte, grădină, vie, loc viran etc. Se vor indica și suprafețele aproximative).

Drept de trecere sau orice alt drept de servitute în folosul acestui imobil este
(Se va specifica imobilul în sarcina cărui e servitutea cu indicarea titlului de construire).

în sarcina acestui imobil este
(Se va specifica imobilul în favoarea cărui e constituită cu indicarea titlului de constituire și arătându-se partea prin care se

Pe terenul sus arătat se află construite următoarele:

Nr. curent al corpului de clădire	Indicarea corpului de clădire (se va face în felul următor: „corpul mare de casă din spre stradă”, „corpul cu etaj lipit de casa Nr. ”, „corpul mic de casă din fund” etc.).	Natura folosinței (Se va scrie după caz: locuință, fabrică, prăvălie, atelier etc).	Numărul încăperilor și etajul (Se va scrie pe linia sau liniile pe care este indicat corpul de clădire în felul următor: „Sală de atelier și o încăpere la parter; un apartament cu 3 camere de locuit și un alt apart. cu 2 camere de locuit la etajul I”.	Asupra vreunei părți proprietatea se exercită în comun cu altă persoană? și care este aceasta?	Asupra vreunei părți drept exclusiv de proprietate, altă persoană? și care este aceasta?	OBS
1.	cu corp de casă spre șosea Izvolescu.	locuință și prăvălie.	Parter o bucătărie, 2 camere, magazie și intrare cu perni - Etaj 4 Camere, intrare separată -			bta stă lig -
2.	cu corp de casă spre șosea Izvolescu.	locuință și prăvălie.	se grajd.			245 par

Pentru orice imprimat și-tic se va achita 5 lei.

MINISTERUL JUSTIȚIEI
DIRECȚIA CĂRȚILOR FUNCIARE ȘI A CADASTRULUI FUNCIAR
COMISIA DE ÎNTOCMIRE A CĂRȚILOR FUNCIARE
Comuna Constanța

D^{no} Vasile Hirze
st. ing. Răzescu
Str. Carol

Str. Marii Giutăs-cu Nr. 37

In ziua de 18 FEBR 1941 1940, ora 12 este fixat termen în fața acestei
pentru stabilirea în conf. cu art. 166 al legii din 27 Aprilie 1938, a tuturor datelor necesare
locuirea cărții funciare a imobilului din Str. Carol 12-21-174.

În vederea acestor lucrări, vă invităm să ne dați relațiuni fie că sunteți proprietar, coproprietar,
că dețineți sub orice titlu imobilul, sunteți obligat în conf. cu art. 165 din aceeași lege, să ne serviți
unile alăturate în care scop veți completa deslușit „foaia de cate” semnându-o și înfățișându-ne
arătată personal sau printr-o altă persoană în măsură a ne da explicațiuni și pe care veți încheia
scris.

Tot odată ni se vor aduce actele în original sau copii legalizate și planurile privind imobilul.
Veți avea asupra D-voastră act de identitate.

În ziua înfățișării veți examina cu atenție planul cadastral pentru a ne semnală nepotrivirile.

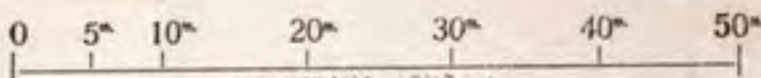
Vi se atrage atențiunea că veți fi responsabil de eventuala pierdere de drepturi reale ce
produce din cauza nesatisfăcerei îndatoririlor sus arătate.

Procedura pe teren cât și la sediul comisiunii este gratuită.

PREȘEI INTE,

Secretar

SCHITA



DIRECȚIA JUDEȚEANĂ CONSTANȚA
A CĂRȚILOR FUNCIARE

Președinte Comisiunii
de la Direcția Cadastrală și Imobiliară
Str. Carol Nr. 12-21-174

Vasile Hirze
20 febr 1941



20 febr 1941

PROCES-VERBAL

No. Jou Chisea judecator delegat cu Intocmirea cartilor funciare in Comuna Constanta asistat fiind de J. Ivan secretar si --- delegat comunal.

Procedand conf. art. 166 din legea pentru unificarea dispozitiunilor privitoare la cartile funciare din 27 Aprilie 1938.

Cu privire la imobilul situat in comuna Constanta str Carol Nr. 122-124

Constatam ca in urma, invitatiunilor facute in baza art. 165 din suscitata lege, s'a prezentat inaintea Comisiunii ca fiind Spatti proprietar domiciliat in Str Carol 124

Infatisand datele necesare pentru Intocmirea cartii funciare, consemnate in alaturata foaie semnata de proprietarul declarant si vizata de delegatul judecatoresc si delegatul comunal, dupa ce s'a stabilit ca nu s'au ridicat obiectiuni sau pretentii contrare si nu sunt nepotriviri intre aceste relatii si constatările pe teren ale delegatului cadastral.

In urma examinării

lucrărilor delegatului cadastral pe teren și a celor mai sus infatisate, Avand in vedere ca, in urma inștiințării făcute, nu s'a prezentat nimeni să-și formuleze vreo pretensiune contrară asupra imobilului sus arătat, Și văzând dispozițiunile art. 168 și urm. din sus-citata lege,

Stabilim

I. Ca imobilul din str. și dela Nr., susdicat, formează parcela Nr. top. _____

II. ca trebuie inserat in cartea funciara ca proprietar Rizescu S. Gheorghe J. Ana născ. Rizescu domiciliat in _____ care este in posesiunea imobilului, cu titlul de moștenire nipontes arătat pe verso.

fișa de cadastru a imobilului din str. Carol nr. 122-124 data _____ lui Vagata Corneliu nr _____ 1994 _____ 802 _____ 20 iunie _____

și Dispunem

Alcătuirea cartii funciare provizorii, in care se vor insera cele mai sus stabilite.



M. Clusea Asistenți

Delegat. judecatoresc, _____ 1994 _____ iunie _____ 20
Delegat. Municipiului, _____

Proprietatea imobilului aparține și este dobândită cum se arată în prezentul tabel:

C. curent al proprietății	Numele - Proprietarului sau coproprietarilor (Se va scrie toată numele de familie, precum și orice altă dată destinată la identificarea mai de aproape pe cei în drept și anume: pronumele bunului său soțului, profesiei, etc.; la femei și numele de familie precedent) (Date minor, interzis, pe sub jurație, etc.)	Etnia	Domiciliul	Culo - ținec de posesie - val.	Titlul de dobândire (se va scrie după caz, cumpărare, moștenire, zestre, etc.)	Numele celui de la care proprietatea a fost învinsă	Specificarea actului de dobândire cu indicarea instanței și Nr. de autentificare și transcripție, sau Nr. hotărârii judecătorești ori a actelor în conștință etc.	Este în posesia imobilului?	Specificarea proprietății anterioare și indicarea m. val. anterioare
2	Hozatti H. Ana născ. Rizeren Rizeren T. Gheorghe	39	55 Gard 124 Buc. Bd. 7 C. Ans. Tromu 32	3/2	moștenire în partaj	Rizeren Tănase Istia Jon T. Rizeren n. Nicolae Rizeren	decedat în anul 1916. Aut. Trib. Cluj Nr. 3298/932 transcrie nr. 4298/932 13 oct 932.		Rizeren Tănase cumpărat

Peșul cumpărării a fost în întregime plătit?

Este înscris în inscripție (ipotecă) sau înscris privilegiu în prez. imobilului? În favoarea cui?

Cu ce domiciliu? Se exercită asupra imobilului vreun drept de construcție, suprafață, habitație, uz? În favoarea cui? Cu ce domiciliu? În baza cărui act?

Este încadrată vreo parte din imobil pe mai puțin de 3 ani? Cui? E transcrit? Sub ce nr.?

Este înscrisă cerința de ventură?

Este vreo proces pendente cu privire la imobil? La ce instanță? Intre ce părți? Sub ce nr. de dosar?

Beneficiar sau al cui și obiect beneficiul legal convențional?

C. profesională: Hozatti H. de profesie ... domiciliat în 55 Gard 124 completând prezenta fișă în calitate de ...
răspund de exactitatea tuturor declarațiilor de mai sus,
Hozatti

Grevațiuni

Mu



Certificat de moștenitor nr. 175/1980

DATA 18 februarie 1980

Cindescu Scarlat notar de stat, cercetînd piesele dosarului de mai
prețiu și încheierea finală respectivă, în baza art. 13 și 22 din Decretul 40/1953, republicat, cer-
următoarele :

A. — De pe urma def. Rizescu Gheorghe decedat la data de 6 decembrie 1979
cu ultim domiciliu în comuna Bucursăți str. B-dul N. Bălcescu nr. 32 nr.
sectorul 1 au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori astfel:

1 — MASA SUCCESORALA

a) Bunuri mobile :

1) Cota indiviză de 1/2 (jumătate) din suzale censemate
la Casa de Economii și Censemațiuni pe libretule nr. 31-106-69309
/1970; 661-208-309/1974; 31-106-53984/1967; 661-208-843/1974 și
31-105-69321/1969, censemare făcută în timpul căsătoriei, cu
participație egală. —

2) Cota indiviză de 1/2 (jumătate) din următoarele bunuri
mobile :

- Dormitor (pat dublu, tealță, șifonier, sc. in); birou,
biblioteca mare; bibliotecă mică; bibliotecă tip Vaslui (2 corpuz
mari și unul mic); 4 scaune tapitate, imitație piele; dulap tip
bibliotecă cu geamuri; una masă televizor; 5 covoare diferite
dimensiuni; 2 lămpi plafon; 1 lampă birou; oglindă parete;
un fotoliu mare; aparat radio; televizor; cuier; frigider;
aragaz; dulap bucătărie; masă bucătărie; două scaune bucătărie;
adăuță rețile (servantă). —

b) Bunuri imobile - / / / /

Restul de 1/2 parte din averea de mai sus (de la punct a) formează cota de bun
a soțului ei, pravețuitor și se recedată ulterior, conf. a t. 38 via C. Rom.

Nu s-a întocmit inventar.

B. — Natura succesiunii: legală sau testamentară, în baza test. aut. de Not.

din / / / /

Beneficiarul sau al cărui și obținut beneficiul legii conversiunii?
Subsemnatul, Kozsath, de profesie Notar, domiciliat în 24 Lăzari Idh, completând prezenta fișă în calitate de Notar
răspund de exactitatea tuturor declarațiilor de mai sus.

Notar Public

sau a test. olograf datat

II. MOSTENITORI :

1. Rizescu Ien Bucuresti str. Vatra
Steinosa nr. 26, blocul 1-7, sc. A, et. II, sectorul 2,
in calitate de frate si revine cota de cu cota legala de
1/4 din succesiune.

2. blcuil 2-7, sc. C, et. 2, sectorul 6 si
cu cota legala de _____ parti, sau cu bunurile de la pct.

3. blcuil 2-7, sc. C, et. 2, sectorul 6 si
blcuil 2-7, sc. C, et. 2, sectorul 6 si
blcuil 2-7, sc. C, et. 2, sectorul 6 si

4. Rizescu Hortense-Eugenia-Climence, soia def. decedata
la 26.VII.1979, ca ultima domoicilia in Bucuresti, str.
N. Balcescu nr. 32, careia i-a revenit cota de 2/4 din masa
succesorală.

5. _____

C. — Atribuirea in mod distinct a bunurilor s-a facut in baza testamentului nr. 1111 sau
in baza actului de partaj, aut. de Not. _____ sub nr. _____ din _____

D. — Prezentul certificat s-a eliberat in baza hotaririi definitive nr. 1111 din _____
pronuntata de judecatoria (Tribunalul) _____

Sint straini de succesiune prin renuntare sau conf. art. 700 cod civil.

- 1. 1111 decl. inreg. nr. _____
- 2. _____ decl. inreg. nr. _____
- 3. _____ decl. inreg. nr. _____
- 4. _____ conf. art. 700 c. civil.
- 5. _____ conf. art. 700 c. civil.
- 6. _____
- 7. _____

ROMANIA
BROU NOTARILU PUBLU
NOTAR CONSTANTIA Bd Ferdinand nr. 81, B. 17, Sc. 2, AC 4

INCHEIERE DE LEGALIZARE DE COPY
191202/79
1912030/79

CRISTINA BRUCU
notarul prezentului nou
pentru colapsul de succesiune
si in baza hotaririi definitive
si partajului coordonat de
Colaborator
SECRETAR
sursa in v. v. si alt inregistrat



Mostenitorii pot cere transcrierea (intabularea) drepturilor lor, la notariatul locului situarii imobilelor

NOTAR DE STAT
L. S. Stancu

Taxa succesorală 250 in suma de lei a fost achitata cu chit. C.F.C. nr. _____

debitarea ei a fost confirmata de circa Financiaru _____

Secretar principal,

et. 1, a
8 Polit
sect. 7,
acostuia
exer
AUTENT
S-
S-
S-
NOT

248

ROMANIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC DANIELA MATEESCU

cu sediul in Bucuresti, b-dul Magheru nr.12-14, sc.1, et.1, ap.2, sect.1

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE

Nr. 876

Anul 2000 luna Iunie ziua 16



In fata mea DANIELA MATEESCU, Notar Public, s-au prezentat:

1. VERNESCU MIHAIL, domiciliat in Bucuresti, Calea Mosilor nr.131, sc.A, et.1, ap.6, sect.2, identificat cu B.I. seria AP nr.709805/1979, eliberat de Circa 8 Politie;

2. BALAUTA ARETIA-LIDIA, domiciliata in Bucuresti, b-dul Magheru nr.9, sect.1, identificata cu BI seria BN nr.555064/1980, eliberat de Circa 1 Politie,

care, dupa citirea actului, ce exprima vointa partii, au inteles continutul acestuia, au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au semnat toate exemplarele acestuia.

In temeiul articolului 8 litera "b" din Legea nr.36/1995, SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a taxat cu 6.000 lei achitat cu chitanta nr. 025287/2000. / Ag Golesesti

S-a taxat cu 1.500 lei timbrul judiciar.

S-a perceput onorariul in suma de 6000 lei achitat cu chitanta 305/2000.

NOTAR PUBLIC

BIROUL NOTARILOR PUBLICI
CONSTANTA SE Finantare si STATULUI

INCHEIERE DE LEGALIZARE DE COPII

CRISTINA BUDEI
Notar Public
Incheierea prezenta a fost
elaborata, collationata de notarul public
si legalizata in limba romana
si in limba engleza
La data 16 Iunie 2000
Componet
SECRETAR (Dumitru)
stana in care se afla incheierea



1500



DECLARATIE

=====

Subsemnatii VERNESCU MIHAIL, domiciliat in Bucuresti, Calea Mosilor nr.131, sc.A, et.1, ap.6, sect.2 si BALAUTA ARETIA LIDIA, domiciliata in Bucuresti, b-dul Magheru nr.9, sect.1, declaram prin prezenta pe proprie raspundere, ca:

L-ma cunoscut de mult timp pe RIZESCU GHEORGHE, decedat la data de 06.12.1979, cu ultimul domiciliu in Bucuresti, b dul Nicolae Balcescu nr.32 34, sect.1, si stim ca acesta in societate, precum si in unele acte oficiale mai era cunoscut si sub numele de RIZESCU GEORGE, care este una si aceeaasi persoana cu RIZESCU GHEORGHE.

Deu prezenta declaratie fiindu-mi necesara in fata organelor competente.

Redactat si procesat in doua exemplare, astazi, data autentificarii la sediul notarului public Daniela Mateescu din Bucuresti, b-dul Magheru nr.12-14, sc 1 et.1, ap.2, sect.1 din care un exemplar s-a inmanat partilor.

DECLARANTI:

Balaută

Vernescu

17
rân

dorr
doba



535
CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR.

Data 17 iulie 1996

ROTARU DOINA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 76 și 83 din Legea 36/1995, certific următoarele.

I

De pe urma defunctei **VASOTTI ANA**, decedată la data de 11.06.1961, cu ultimul domiciliu în București, str. Intrarea Moșneni nr.4, sector 3, în prezent sector 2, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

MASA SUCCESORALĂ:

Bunuri mobile:

Dreptul de proprietate asupra unei garnituri de dormitor formată din dulap, scrin, toaletă și pat și bunuri casnice uzuale. Defuncta a dobândit aceste bunuri, anterior încheierii căsătoriei, prin donație de la părinții săi.

Bunuri imobile:

Nu s-au declarat.

NATURA SUCCESIUNII: legală, conform art.1 din Legea nr.319/1944 și art.669 din Codul Civil.

MOȘTENITORI:

1. **VASOTTI VIRGIL**, domiciliat în București, str. Intrarea Moșneni nr.4, sector 2, soț supraviețuitor, căruia îi revine cota de 2/8 din întreaga masă succesorală.
2. **LAZARIDE MARUȘA**, domiciliată în București, B-dul Ana Ipătescu nr.41, ap.1, sector 1, căreia în calitate de fiică îi revine cota de 3/8 din masa succesorală.
3. **VASOTTI CORNELIU**, domiciliat în București, str. Valea Argeșului nr.9, Bl.A7, sc.C, ap.32, sector 6, căruia în calitate de fiu îi revine cota de 3/8 din masa succesorală.

Nu sunt străini de moștenire prin renunțare și nici în condițiile art.700 Cod Civil.

II

De pe urma defunctului **VASOTTI VIRGIL** zis și **VIRGILIU**, decedat la data de 17.09.1982, cu ultimul domiciliu în București, str. Intrarea Moșneni nr.4, sector 2, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

MASA SUCCESORALĂ:

Bunuri mobile:

Cota indiviză de 1/4 din dreptul de proprietate asupra unei garnituri de dormitor formată din dulap, scrin, toaletă și pat și bunuri casnice uzuale. Defunctul a dobândit această cotă prin moștenire de la soția sa conform succesiunii I.

Bunuri imobile:

Nu s-au declarat.

NATURA SUCCESIUNII: legală, conform art.669 din Codul Civil.

MOȘTENITORI:

1. **LAZARIDE MARUȘA**, domiciliată în București, B-dul Ana Ipătescu nr. ap.1, sector 1, căreia în calitate de fiică îi revine cota de 1/2 din masa succesorală.

2. **VASOTTI CORNELIU**, domiciliat în București, str. Valea Argeșului nr. Bl.A7, sc.C, ap.32, sector 6, căruia în calitate de fiu îi revine cota de 1/2 din masa succesorală.

Nu sunt străini de moștenire prin renunțare și nici în condițiile art.700 Cod Civil.

S-a taxat cu 12.945 lei, achitați la CEC cu chitanța nr. *036011/96*

S-a perceput onorariul de *50.000* lei, achitați cu chitanța nr. *570*

S-a taxat cu 1.000 lei, timbru judiciar.

SECRETAR,

28.7.96



ROMANIA
ORDINUL NOTARILOR PUBLICI
SECTIA CONSTANTA 36 Ferdinand nr 6 Bl A7 Sc II Ap 4

INCHEIERE DE LEGALIZARE DE COMISIE
la data *23* luna *7* anul *96*

CRISTINA BUCUR... prezenta...
a prezentat noua...
pagini, copie de secretariat...
a taxat... lei în total... cu chitanța nr. *2326/96*
a perceput onorariul de... cu chitanța nr. *25995*
Secretar
SECRETAR
starea în civilitate înscrisă



f



CERTIFICAT DE CALITATE DE MOSTENITOR NR.16

DATA 16 Iunie 2000

ătescu nr.
sorală

rgesului nr.
1/2 din ma

e art.700 C

ta nr.



DE COPIE
nr. 809

Se-a perceput onorariul cu chitanta nr. 325/2000.



DANIELA MATEESCU, Notar Public, cercetand piesele dosarului de mai sus precum si
ierrea finala respectiva, in baza art.76 si 83 din legea 36/1995, certific urmatoarele:
De pe urma defunctului VASOTTI CORNELIU, decedat la data de 09.05.1997
al domiciliu in Bucuresti, str.Valea Argesului nr.9, sect.6, au ramas urmatoarele bunuri
atorii mostenitori:

- I. - MASA SUCCESORALA:
 - a) Bunuri mobile: nu s-au declarat.
 - b) Bunuri imobile: nu s-au declarat.

Nu s-a intocmit inventar.
Natura succesiunii: legala, conform art.672 Cod Civil.

II. MOSTENITORII:

- LAZARIDE MARUŞA, domiciliata in Bucuresti, b-dul Lascar Catargiu nr.41, sect.1,
in calitate de sora, ii revine intreaga masa succesorală, aceasta acceptand in termen
succesiunea, la data de 14.10.1997, conform declaratiei autentificata cu nr.1840/1997
est birou notarial.

Nu sunt straini sau renuntatori la succesiune.

Prezentul certificat stabileste numai numarul si calitatea mostenitorilor. Pentru
scarea oricaror alte drepturi, mostenitorii vor solicita eliberarea unui certificat de
itor suplimentar, pentru care se vor plati taxele legale, conform valorii activelor
soral.

Taxa succesorală totală în suma de 10.000 lei a fost achitată la CEC cu chitanță
5304/2000.

Se-a taxat cu 1.500 lei timbru judiciar.
Se-a perceput onorariul cu chitanță nr. 325/2000.

SECRETAR

Martinet

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 76a...

DATA 25 mai 1983

Notar Rodica

notar de stat, cercetind

dosarul de mai sus precum și încheierea ființă respectivă, în baza art. 13 și 32 din Decretul nr. 1557, republicat, certifice următoarele:

De pe urma defunc. ELIZABETA ION decedat la data de 15 mai 1983
la domiciliu în Buc., str. Vatra Lăptosă nr. 28, sect. 2,

MASA SUCCESORALĂ :

a) Bunuri mobile : - Obiecte de uz personal.

b) - Bunuri imobile
- Cota indiviză de 1/2 din apartamentul nr. 11, situat în București, str. Vatra Lăptosă nr. 28, bl. 17, sc. A, sect. 2, având 2 camere, bucatărie, baie, hol, și cota de 1/2 din dreptul de folosință asupra terenului aferent de 9,13 mp., atribuit prin decizia nr. 1033/1977, elib. de Cons. Pop. al sect. 2, Buc., ce s-a transcris sub nr. 47-93/1973 de Not. de stat al sect. 2 București.
Apartamentul a fost dobândit de defunct în timpul căsătoriei prin contribuție egală cu soția suprav., în baza contractului de construcție nr. 2976/9/1977 și achitat cu încasul vechii case pe care s-a obținut titlul de proprietate nr. 2/28563/1983 al B. de Ad-ția Financiară a mun. București, ce s-a transcris sub nr. 625/15.XI.1983 de Not. de stat al sect. 2 București.
Pentru acest apartament s-a acordat credit de la stat conf. contractului de împrumut nr. 120731/1977 încheiat cu CUC Buc. PASIV : cota de 1/2 din suma de 27864 lei, reprezentând 9932 lei, rămasă de rambursat la CEC la data decesului.

Partea de 1/2 parte din bunurile de mai sus (de la punct b) formează cota comună a soțului supraviețuitor Maria ION conf. art. 30 C. Fam.

Moștenirea s-a încheiat în baza testamentului aut. de Notariatul de stat jud. București

Notarul olograf datat _____ sub nr. _____ din _____ sau a _____

II. MOSTENITORII :

1. dom. in [blank] nr. 20, bl. 21, sc. 11, corp. 2, careia in calitate de notar, [blank] care a acceptat succesiunea la data de [blank] in calitate de [blank] cu o cotă de [blank] părți :

2. dom. in [blank] in an. 14, bl. 3, sc. 4, corp. 4, careia in calitate de notar, [blank] cota de 3/4 din masa succesorala.

4. _____

5. _____

Atribuirea in mod distinct a bunurilor s-a făcut in baza testamentului sau a actului de parț autenticat de Notariatul de stat _____ județul _____ sub nr. _____ din _____

Prezentul certificat s-a eliberat in baza hotărârii definitive nr. _____ din _____ pronunțată de Judecătoria (Tribunalul) _____

Au renunțat la succesiune

- 1. Nu sînt _____ decl. inreg. la data de _____ sub nr. _____
2. _____ decl. inreg. la data de _____ sub nr. _____
3. _____ decl. inreg. la data de _____ sub nr. _____
4. _____ decl. inreg. la data de _____ sub nr. _____

Sînt străni de succesiune prin neacceptare conform art. 700 c. civ

- 1. Nu sînt _____
2. _____
3. _____
4. _____



- Lucrările de publicitate imobiliară s-au efectuat sub nr. _____ din _____

- Taxa succesorala totală in sumă de lei 2036 a fost achitata eu chit. GEC nr. 107/193/19

sau debitarea ei a fost confirmată de Circa financiară _____ cu adresa nr. 112/193/19

Iar taxele de publicitate in sumă de lei _____ s-au achitat prin _____ 12.19

Handwritten notes: Mateescu, 15000, 123, 100000, 575, 10, 2003, 03, 06.10, etc.



Vertical text on the right margin: Birou L. L., Dosar, recum r. 36, De septem r. 28, esteni I, a) ptier, b) tu, avân, rentă, in nat, folos, izia, 93/19, diviză, 6/197, 12.19, prieti, ascri, prin tifica

253



ROMANIA

Biroul notarilor publici asociați
L. Leșe, C. Popper, E. Costescu
BUCUREȘTI
Dosar nr. 32/1995

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 16

Data 14 decembrie 1995

10000
12 FOVIA

ui de parta

LEȘE LAURA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 76 și 83 din Legea nr. 36/1995, certific următoarele:

nr.
nr.
nr.
nr.

De pe urma defunctei RIZESCU MARIA, decedată la data de 20 septembrie 1994, cu ultimul domiciliu în București, str. Vatra Luminoasă nr. 28, ap. 11, sect. 2, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

I. MASA SUCCESORALĂ:

- a) Bunuri mobile: un dormitor din lemn lustruit, compus din pat, 2 scaune, șifonier.
- b) Bunuri imobile: cota indiviză de 5/8 din apartamentul nr. 11 situat în București, str. Vatra Luminoasă nr. 28, bl. P7, sc. A, sect. 2, având 2 camere, bucatărie, baie, hol, împreună cu cota indiviză de 5/8 din părțile și dependențele comune ale imobilului bloc, care în natura și destinația lor sunt în coproprietate forțată, și dreptul de folosință asupra cotei indivize de teren de 9,13 m.p. atribuit prin Decretul nr. 1083/1977 a Consiliului Popular sect. 2 și transcris sub nr. 1083/1978 de Notariatul sector 2 București. Defuncta a dobândit cota indiviză de 4/8 prin construire cu contractul de construire nr. 1083/1977 și preluat cu proces verbal de predare-primire-recepție din data 2.1977, ambele încheiate cu ICVL București, având și titlul de proprietate nr. 2/28563/1988 Administrația Financiară a mun. București, transcris sub nr. 6525/1988 de Notariatul sect. 2, și cota indiviză de 1/8 prin moștenire de la defunctul său soț, RIZESCU ION, conf. Certificatului de moștenitor nr. 760/1989, Notariatul sect. 2 București.

1995
12.12
6.12
MUNICIPAL
13

Nu s-a intocmit inventar.

Natura succesiunii: legală, conform art. 669 Cod civil.

II. MOȘTENITORI:

1. PĂUN MARIANA, domiciliată în București, str. Stoian Militaru
101, bl. 3, sc. E, ap. 44, sect. 4, căreia, în calitate de fiică,
revine întreaga masă succesorală.

Au renunțat la succesiune: nu sunt.

Sunt străini de succesiune prin neacceptare conform art. 700
Cod civil: nu sunt.

Taxa succesorală în sumă de lei 60.000 a fost achitată cu
chitanța nr. *25.7489/1995 CEE Sect 2*

S-a perceput onorariul de 50.000 lei, cu chitanța nr. *743/1995*

S-a încasat timbru judiciar în valoare de 5.000 lei.

NOTAR PUBLIC



INCETARE DE LEGALIZARE COPIE NR. *577*

3003 / *03* / *10*

Mateescu notar public, domiciliat în
la domiciliul prezilierului *certif. mat.*

2

15 000
123 / *1*
valoare de *100 000*

[Handwritten signature]



Sectia:

- Serviciu -



72

Proces-verbal nr. 266 / 25.1.1981.

de inventariere, evaluare și predare a bunurilor abandonate, fără stăpin sau care provin din succesiuni vacante

Decretului nr. 1111/1951 privind reglementarea situației bunurilor de orice fel, fără moștenitori la s-a procedat la inventarierea, evaluarea și predarea următoarelor bunuri care au aparținut

din
 Rezervă Postale - bucură (col. nr. Balcești 32-33)
 Ser. vac. NR. 205/1980

Descrierea amănunțită a felului și starea de uzură a fiecărui bun	Cantitatea (kg, buc, m, l)	Preț unitar	Valoarea totală	OBSERVAȚII
2	3	4	5	6
1. Dormitor compus din 1 pat oleabil cu suport, Scaun de defecă, birou rotund, fâtat, 1 scaun de genă cu spăta, 1 scaun comod - cu susi, 2 scaune, 1 sișier cu susi, mai și 2 mici, 2 hote uzate 60%.				Good
2. Biblioteca compusă din 2 corpuri cu cele 6 corpuri etajate SKP MOBIL.		COMPLET - marouț.		1800 lei
3. 1 aparat televizor cu 2 tuburi - Polulom - uz 60%.				700 lei
4. 1 cuier lemn cu oglindă, cu eider, placaj pe lemn uz 60%.				300 lei
5. 1 birou mar, marșaj uz 60%.				1800 lei

		Report			
2003	0.3	10	576		
123	1.5000	73-6			
	100 000				
Total lei			13300		



Din care se va reține 3305 lei 4 % rabat comercial.

Taxe și cheltuielile incluse în preț în sumă de lei _____ se vor vira la Banca Națională R.S.R. în contul _____ al _____

Suma ce se cuvine statului de lei 9995 se va vira la Banca Națională a R.S.R. în contul nr. 6302801 al Univ. Ju. Cluj

Alte observații cu privire la condițiunile de vânzare sau plată _____

Drept care s-a încheiat prezentul proces-verbal în patru exemplare, cu _____ file.

MEMBRII COMISIEI,

Numele și prenumele	Funcția	Denumirea și sediul unității reprezentate (în cazul experților se arată unitatea în care sînt salariați)	SEMNĂTURA
PROJIK. P.	Pres. Com. Univ. Cluj		P. P. A.
Lambarcu L.	Președintele	Univ. Cluj	
Popovici L.	Custode	Univ. Cluj	
TANASE No.	Președintele	Univ. Cluj	

Subsemnatul Lambarcu L. domiciliat în _____ str. Coraci 6

delegatul Univ. Cluj nr. _____ județul _____ care are la Banca Națională a R.S.R. contul nr. _____ al _____

am primit bunurile specificate în prezentul proces-verbal. Astăzi _____ 19 _____

Semnătura _____