



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind emiterea acordului Consiliului Local al Municipiului Constanta pentru transmiterea unui teren situat in Constanta, Stațiunea Mamaia, zona Vila Scanteia din domeniul public al statului și administrarea Serviciului Român de Informații în domeniul public al municipiului Constanta și administrarea Consiliului Local al municipiului Constanta

Consiliul Local al Municipiului Constanta, întrunit in ședința ordinară din data de2011

Având in vedere Expunerea de motive nr. 5200/14.01.2011 a d-lui primar Radu Ștefan Mazăre, Avizul Comisiei Urbanism – nr.2. Raportul Comisiei nr.5 - Juridică, Referatul Direcției Patrimoniu nr. 5198/14.01.2011;

Vazând H.G. nr.860/27.11.1998 privind transmiterea, cu titlu gratuit, a unui teren din administrarea Consiliului Local al Municipiului Constanta in administrarea serviciului Roman de Informatii;

Având in vedere adresa Serviciului Român de Informații –UM 0929 București;

In baza dispozițiilor art.9, alin.1 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

In temeiul prevederilor art.36 alin.2, lit."c" si art.45 alin 3, si art. 115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă emiterea acordului Consiliului Local al Municipiului Constanta pentru transmiterea terenului situat in Constanta, Stațiunea Mamaia, zona Vila Scanteia, in suprafață de 966,00 mp, din domeniul public al statului și administrarea Serviciului Român de Informații in domeniul public al municipiului Constanta si administrarea Consiliului Local al municipiului Constanta, conform planului de situație anexat ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 –Se imputernicește Primarul Municipiului Constanta ca in numele Consiliului Local al municipiului Constanta sa intrepreindă toate demersurile necesare in vederea preluării terenului prevazut la art.1.

Art.3 – Compartimentul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Constanta va comunica prezenta hotarâre Serviciului Român de Informații, Consiliului Județean Constanta, Direcției Patrimoniu, Direcției Urbanism, Direcției Financiare, Serviciului Juridic, SPIT VBL Constanta si tuturor instituțiilor interesate in vederea aplicării ei, precum si Instituției Prefectului Județului Constanta, spre știință

Prezenta Hotarare a fost adoptata deconsilieri din 27 membri.

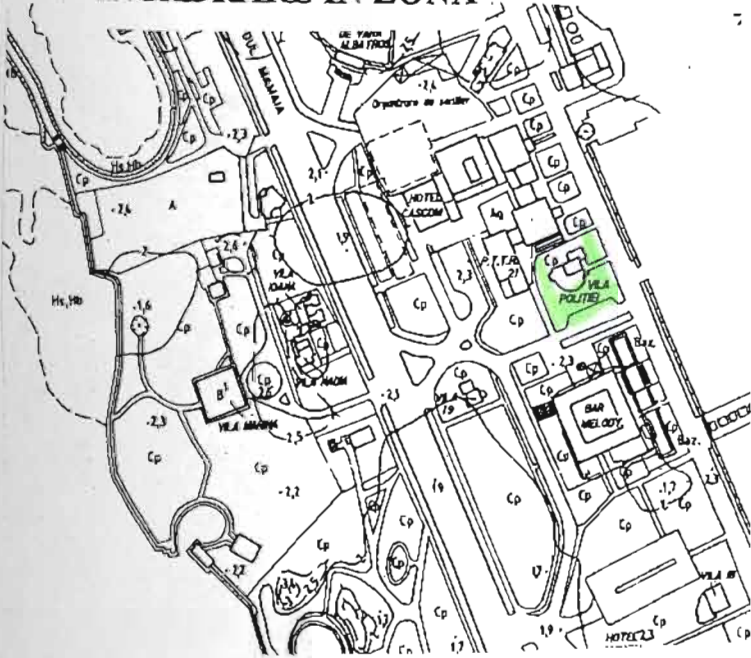
PRESEDINTE SEDINTĂ,

CONSTANTA

Nr...../.....2011

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
MARCELA ENACHE

INCADRARE IN ZONA



PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500

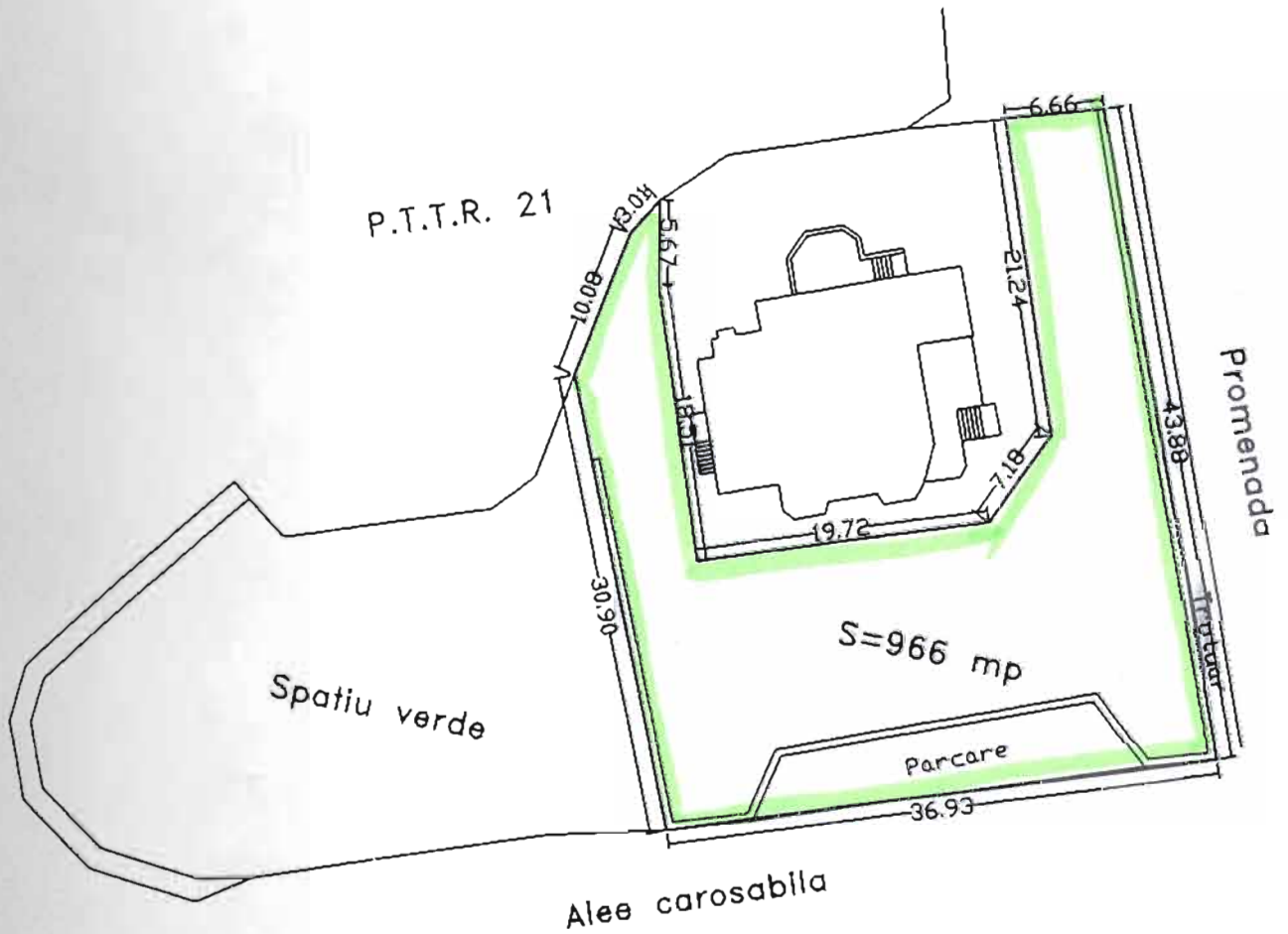
Statiunea Mamaia,

zona Vila Scanteia

S = 966 mp



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
DIRECTIA PATRIMONIULUI
CONSTANȚA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. _____

Data _____

Semnătura _____



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR.5198/14.01.2011

REFERAT

Avand in vedere adresa nr. 2366475/03.11.2010 a Serviciului Român de Informații înregistrată la Primaria municipiului Constanța sub nr.137944/05.11.2010 prin care ne solicitati preluarea terenului amplasat în Stațiunea Mamaia, în vecinătatea Vilei Santeia, ce constituie domeniu public al statului aflat în administrarea Serviciului Român de Informații.

Terenul ce face obiectul adresei sus menționate este în administrarea Serviciului Român de Informații conform H.G. nr.860/27.11.1998 privind transmiterea, cu titlu gratuit, a unui teren din administrarea Consiliului Local al Municipiului Constanța în administrarea serviciului Roman de Informatii;

Conform prevederilor Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

Avand in vedere prevederile art.36, alin.5, lit "a" din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, conform căreia Consiliul Local hotărâște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

În temeiul prevederilor art.36, alin.2, lit "c", din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, conform căreia Consiliul Local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și art. 115, alin.1, lit. b" din același act normativ conform căreia consiliul local adoptă hotărâri;

Supunem dezbaterii plenului Consiliului Local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre privind emiterea Acordului Consiliului Local al Municipiului Constanța pentru transmiterea unui teren situat în Constanța, Stațiunea Mamaia, zona Vila Scanteia, din domeniul public al statului și administrarea Serviciului Român de Informații în domeniul public al municipiului Constanța și administrarea Consiliului Local Constanța.

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU

Drd. Ing. Daniela Ramona DOSPINESCU

SEF SERVICIU JURIDIC

C.J. Irina PINZARIU

SERVICIUL JURIDIC

C.J. Iuliana VOICU

SEF SERVICIU PATRIMONIU

Gratiela RUSU

SERVICIUL PATRIMONIU

Gabriela RADU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

COMISIA NR.2- de organizare si dezvoltare urbanistica
amenajarea teritoriului, realizarea lucrarilor publice, protectia
mediului inconjurator, conservarea monumentelor istorice si de
arhitectura

AVIZ

Avand in vedere expunerea de motive prezentata in sustinere de
Domnul Primar RADU STEFAN MAZARE;

Analizand proiectul de hotarare privind emiterea acordului Consiliului
Local al Municipiului Constanta pentru transmiterea unui teren situat in
Constanta, Stațiunea Mamaia, zona Vila Scanteia din domeniul public al
statului și administrarea Serviciului Român de Informații în domeniul
public al municipiului Constanta și administrarea Consiliului Local al
municipiului Constanta

In conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr. 215/2001
privind administratia publica locala, republicata, in sedinta Comisiei nr.2
din data 19.01.2011 se avizeaza

FAVORABIL/NEFAVORABIL proiectul de hotarare prezentat.

S = 966 mp.

PRESEDINTE COMISIE,

VALENTIN GABRIEL PÎRVULESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA,
JURIDICA, APARAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA
DREPTURILOR SI LIBERTATILOR CETATEANULUI

RAPORT

Avand in vedere expunerea de motive prezentata in sustinere de domnul(a) Domnul Primar RADU STEFAN MAZARE;

Analizand proiectul de hotarare privind emiterea acordului Consiliului Local al Municipiului Constanța pentru transmiterea unui teren situat in Constanța, Stațiunea Mamaia, zona Vila Scanteia din domeniul public al statului și administrarea Serviciului Român de Informații în domeniul public al municipiului Constanța și administrarea Consiliului Local al municipiului Constanța

In conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 republicata, privind administratia publica locala, Comisia nr. 5, intrunita in sedinta din data de 22.02.2011, avizeaza favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotarare prezentat.

PRESEDINTE COMISIE,

PAPARI GEORGE DANIEL



UNITATEA MILITARĂ 0929 BUCUREȘTI

Nr. 2366475 din 03.11.2010



Către

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA

- domnului primar RADU ȘTEFAN MAZĂRE -

Stimate domnule primar,

În acord cu cele convenite împreună cu reprezentanții dumneavoastră la întâlnirea comună din data de 18 octombrie 2010, vă adresăm rugămintea de a analiza posibilitatea preluării în proprietatea municipiului Constanța și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Constanța a celor două loturi cu destinația de parcare, aferente căminului de garnizoană „Neptun” și a terenului în suprafață de 984,59 mp (amplasat, conform planului anexat, în vecinătatea imobilului „Vila Scântea”, restituit în natură), situate în stațiunea Mamaia, județului Constanța, asupra cărora, în baza Hotărârilor Guvernului nr. 681/1993, respectiv nr. 860/1998, Serviciul Român de Informații deține un drept de administrare, bunurile imobile aflându-se în proprietatea publică a statului.

Totodată, potrivit celor stabilite și ținând seama de problematica lipsei de spații care afectează activitățile Direcției Județene de Informații Constanța și Inspectoratului de Poliție al Județului Constanța, desfășurate în incinta sediului comun situat pe bdul. Mamaia nr. 104-106, vă adresăm rugămintea de a ne sprijini prin analizarea posibilităților de cedare în administrarea Serviciului Român de Informații a unui imobil liber (sau o parte de imobil liberă), alcătuit din teren cu suprafața de aproximativ 3.000 mp și, după caz, construcție cu suprafața desfășurată de 4.000 mp, precum și de a fi de acord cu vizionarea, la fața locului, a locațiilor disponibile, de către un grup de lucru comun.

Vă mulțumim pentru înțelegere și sprijinul acordat.

Cu deosebită stimă,

ȘEFUL UNITĂȚII

[Signature]



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 129904/

gent!!
Ri.
4 Jan

SITUATIE JURIDICA,
a terenului situat in Statiunea Mamaia, zona Vila Scanteia

Cu privire la situatia juridica a terenului din Statiunea Mamaia, zona Vila Scanteia, conform planului de situatie anexat, va comunicam urmatoarele:

Prezenta situatie juridica reprezinta o identificare a proprietatii solicitate si nu un aviz de vanzare.

Conform planului cadastral al Orasului Constanta intocmit intre anii 1936-1938 terenul solicitat se suprapune astfel :

- parte peste careul nou : 38, lotul vechi : 2, STR. COASTA DE ARGINT FARA NUMAR; nume posesor : TOROCEANU CORNELIU (Registrul de proprietati vol. VIII, pag. 1594, nr. crt. 15933) ;
- parte peste careul nou : 38, lotul vechi : 4, ALEEA NEAPOLE FARA NUMAR; nume posesor : TEODORESCU GR. (Registrul de proprietati vol. VIII, pag. 1594, nr. crt. 15935) ;
- parte peste ampriza fostei strazi Coasta de Argint ;
- parte peste ampriza fostului Bulevard Regele Carol II.

In prezent, terenul in cauza constituie Domeniu Public al Statului si se afla in administrarea Serviciului Roman de Informatii, conform HG. nr. 860/27.11.1998.

Precizam ca planul de situatie este intocmit intre anii 1994 - 1997, conform ultimului cadastru elaborat de Primaria Municipiului Constanta, astfel incat nu ne asumam raspunderea pentru aspectele intervenite ulterior acestor date.

Din verificarile efectuate pana in momentul intocmirii prezentei situatii juridice, precizam ca arhiva Directiei Patrimoniu nu detine alte date (acte) referitoare la imobilul in cauza si nu avem cunostinta despre retelele subterane existente, iar aparitia unor modificari ulterioare ne absolve de orice raspundere.

Anexam prezentei: extras din planul de situatie din anii 1994-1997, Sc. 1:500; plan de situatie cu delimitarea terenului solicitat; Sc. 1:500; extras din planul de situatie din anii 1936-1938 cu delimitarea careului nr. 38, Sc 1: 2000; copie Registru de proprietati vol. VIII; copie carnet cu schite de teren nr. 38; copie HG. Nr. 860/27.11.1998.

AVIZ : Punct de vedere juridic.

OBSERVATII: În verificările efectuate până la 14.01.2011 af. datelor furnizate de D.P. Patrimoniu din ref. nr. 129904/2011 nu rezultă neregistrate modificări de gaze L.10/2001 și nici alte p.e. Nu ne asumăm răspunderea pt aspectele juridice apărute după 14.01.2011.

DIRECTOR EXECUTIV Adj. A.P.L.
C.J. Fulvia DINESCU

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU
Drd. Ing. Daniela Ramona COSPINESCU

SEF SERVICIU JURIDIC
C.J. Irina PINZARIU

SEF SERVICIU PATRIMONIU
Ing. Gratiela RUCU

CONSILIER JURIDIC
[Signature]

ELABORAT
Carmen BORCAN

RESPONSABIL PENTRU CORECTITUDINEA INFORMATIEI
Referent Mariana MIHAL