

ROMÂNIA



**GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL CONSTANȚA**

Nr. 9330

Constanța, 11 august 2011

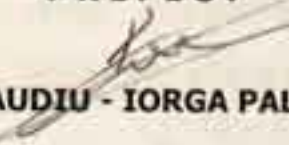
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MANGALIA
Domnului Primar al Municipiului Mangalia
MIHAI CLAUDIU TUSAC**

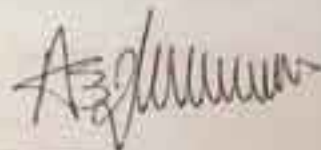
Stimate Domnule Primar,

Prin prezenta, vă rugăm să ne transmiteți în cel mai scurt timp mandatul primit din partea municipiului Mangalia, în baza căruia ați semnat "Contractul de Cesiune de Creanță" care are ca obiect "creanța în sumă de 395.259 lei pe care cedentul o deține asupra creditoarei **S.C. ANCA IRINA S.A.**, societate aflată în insolvență în baza procedurii prevăzute de Legea nr.85/2006".

Cu stimă,

PREFECT


CLAUDIU - IORGA PALAZ



CONTRACT DE CESIUNE DE CREANTA

- Avand in vedere oferta adresata in 11.02.2011, acceptata de beneficiarul ei ,
- Plecandu-se de la premisa ca operatiunea juridica ce reprezinta obiectul prezentului contract este permisa de lege ,

Partile prevazute la art. 1 de mai jos au inteles sa incheie prezentul contract in urmatoarele conditii :

Art.1. Partile Contractului

Prezentul contract se incheie intre :

1. MUNICIPIUL MANGALIA, reprezentat legal prin MIHAI CLAUDIU TUSAC in calitate de PRIMAR, cu sediul in Mangalia, Sos. Constantei nr. 13, jud. Constanta, in calitate de CEDENT
2. SORIN-GABRIEL STRUTINSKY cu domiciliul in Constanta , str. Onesti nr. 36 , legitimat prin CI seria KT pr. 565984 , avand CNP 1671028070109 in calitate de CESIONAR

Art. 2 Obiectul Contractului

Partile convin ca primul sa cedeze si al doilea sa primeasca creanta in suma de **395.259 lei** pe care cedentul o detine asupra creditoarei SC ANCA IRINA SA cu sediul in Statiunea Venus , Hotel Irina , inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J13/2316/1995, CIF 6757416 , societate aflata in insolventa in baza procedurii prevazute de legea 85 / 2006.

Creanta se compune din **362.797 lei** reprezentand impozit pe cladiri personae juridice si majorari de intarziere, **26.387 lei** impozit pe teren si majorari

intarziere, 3.545 lei impozit pe mijloacele de transport si majorari, 10 lei taxa restaurare monument, 20 lei taxa situatii de urgent, 2.500 lei amenda.

Creanta este chirografara .

Art.3 Pretul cesiunii

Creanta se transfera la valoarea sa nominala prevazuta la art.2 din prezentul contract . Plata se va efectua in termen de 60 de zile de la data semnarii prezentului contract.

Art.4 Transmiterea drepturilor asupra creantei

Drepturile asupra creantei si accesoriilor sale se transmit in data semnarii prezentului contract, moment de la care cesionarul se subroga in toate drepturile cedentului asupra creantei descrise la art.2 din prezentul contract inclusiv in cele pe care legea 85/2006 i le confera cedentului in dosarul nr. 11886/118/2010 aflat pe rolul Tribunalului Constanta – Sectia Comerciala si de Contencios Administrativ si Fiscal in calitatea sa de creditor .

Art.5 Obligatiile partilor

a. Cedentul se obliga :

- sa remita in original titlurile care stau la baza creantei si accesoriilor sale ;
- sa raspunda pentru existenta valabila a creantei si accesoriilor sale ;
- sa nu instraineze creanta si altor persoane ulterior semnarii prezentului contract .

b. Cesionarul se obliga :

- sa plateasca pretul prevazut la art. 3 din prezentul contract ;

- sa notifice cesiunea atat debitorului cat si administratorului judiciar numit in dosarul la care s-a facut referire anterior ;
- sa preia procedura insolventei deschise asupra debitorului cedat din stadiul la care se afla in momentul transferului valabil al creantei .

Art.6 Clauze speciale

Partile convin ca , in cazul in care intervine o cauza ce afecteaza valabilitatea creantei , cunoscuta de catre cedent si ascunsa cesionarului , cedentul sa achite pretul cesiunii precum si penalitati in suma de 10% din valoarea creantei deindata ce intervine imprejurarea mentionata anterior . In cazul in care cauza se dovedeste a fi fost necunoscuta cedentului , acesta va restitui doar pretul cesiunii.

Cedentul declara ca nu a mai cedat prezenta creanta altor persoane fizice sau juridice si ca nu o va face nici ulterior perfectarii prezentului contract .

Cedentul se obliga sa nu impidice nici direct nici prin interpusi cesionarul in realizarea drepturilor convenite de prezentul contract .

In cazul in care cesionarul va opta sa exercite orice formalitati de publicitate, notare ori notificare referitoare la prezentul contract , cheltuielile ocazionate de aceste operatiuni urmeaza a fi suportate de catre acesta .

Cesionarul cunoaste situatia juridica a debitorului cedat si intelege sa isi exercite toate drepturile conferite de legea 85/2006 in nume propriu .

In cazul in care , din diferite imprejurari legale se va ajunge in situatia in care , mai inainte de incasarea creantei , debitoarea cedata va iesi de sub procedura insolventei si va intra in circuitul comercial de drept comun , cesionarul va putea exercita in continuare toate procedurile legale pentru incasarea creantei si accesoriilor , acestea fiindu-i cedate in mod irevocabil si neconditionat pe data semnarii prezentului contract .

Drept pentru care s-a incheiat prezentul contract azi 16.05.2011, in Mangalia, in patru (4) exemplare din care unul va fi inmanat cedentului iar celelalte cesionarului , acesta urmand sa notifice debitorul cedat prin lichidator si sa efectueze formalitatile de publicitate pe care le va considera necesare .

CEDENT

Municipiul Mangalia

Primar

Mihai Claudiu Tusac

CESIONAR

SORIN GABRIEL STRUTINSKY

Director General

Popa Florea

Sef Serviciu Juridic

Duzinschi Dana Albena

ROMÂNIA
TRIBUNALUL CONSTANȚA
SECȚIA COMERCIALĂ , DE CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI FISCAL
SENTINȚA CIVILĂ NR. 5052/com
Ședința publică din data de 27.09. 2010
Completul compus din:
JUDECĂTOR SINDIC CORINA EUGENIA JIANU
Grefier Carolina Matără

S-au luat în examinare cererile conexe privind aplicarea procedurii insolvenței reglementată de Legea nr. 85/2006, la cererea debitoarei **SC ANCA IRINA SA**, cu sediul în Venus, Hotel Irina, Județul Constanța, înregistrată în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Constanța sub nr. J13/2316/1995, CUI 7657416 și cea formulată de creditoarea **MUNICIPUL MANGALIA prin PRIMAR**, cu sediul în Mangalia, Șos. Constanței nr. 13, Județul Constanța.

La apelul nominal făcut în ședință publică se prezintă Monica Babenco, pentru creditoare, în baza împuternicirii avocațiale depusă la dosar, precum și dl. Viereanu Niculae, în calitate de reprezentant al societății debitoare, în baza delegației depusă la dosar.

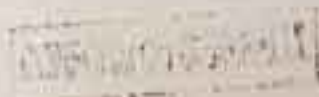
Procedura de citare este legal îndeplinită conform dispozițiilor art. 87 pct. 2 și urm. Cod procedură civilă.

S-a făcut referatul oral asupra cauzei de către grefierul de ședință, care evidențiază părțile, obiectul litigiului, mențiunile privitoare la îndeplinirea procedurii de citare.

Reprezentantul debitoarei depune la dosar set de înscrisuri reprezentând documentația prevăzută de art. 28 din legea nr.85/2006 și învederează instanței că pe rolul Tribunalului Constanța se află înregistrat dosarul nr. 11886/118/2010, având ca obiect deschiderea procedurii insolvenței la cererea debitoarei, aflat la ordinea 97 în aceeași ședință, sens în care solicită conexarea dosarului cauzei la dosarul civil Nr. 11886/118/2010 al Tribunalului Constanța.

Judecătorul sindic încuviințează solicitarea reprezentantului debitoarei, sens în care, dispune conexarea dosarului nr. 5660/118/2010 la dosarul nr. 11886/118/2010 al Tribunalului Constanța având în vedere că în ambele dosare privesc aceeași debitoare.

Reprezentantul debitoarei dl.Viereanu Niculae se legitimează cu CI seria KT nr.782140 eliberată de SPCLEP mangalia CNP 1580617135300 și arată că înțelege să renunțe la judecata contestației formulată la cererea de deschiderea procedurii insolvenței în dosarul nr. 5660/118/2010 conexasat la prezenta cauză.



Judecătorul sindic în tem. disp. art. 246 cod procedură civilă ia act de renunțarea debitoarei la judecata contestației formulată la cererea de deschiderea procedurii insolvenței și acordă cuvântul asupra cererii de deschiderea procedurii insolvenței.

Apărătorul societății debitoare solicită admiterea cererii astfel cum a fost formulată, deschiderea procedurii insolvenței față de societatea debitoare și desemnarea în calitate de administrator judiciar a practicianului în insolvență CC INSOL IPURL.

Judecătorul sindic rămâne în pronunțare asupra cererii privind deschiderea procedurii insolvenței.

JUDECATORUL SINDIC

Constatând că cererea formulată de **SC ANCA IRINA SA și MUNICIPAL MANGALIA prin PRIMAR** în calitate de creditor având ca obiect deschiderea procedurii insolvenței, a fost comunicată debitorului la data de 17.05.2010 și că deși s-a formulat contestație, reprezentantul debitoarei a formulat ulterior cerere de renunțare la judecata acesteia, instanța luând act prin încheierea de ședință din data de 27.09.2010, apreciind astfel ca sunt îndeplinite dispozițiile art. 33 alin. 2 din Legea privind procedura insolvenței;

Constatând că **MUNICIPUL MANGALIA prin PRIMAR** are împotriva debitoarei **SC ANCA IRINA SA**, o creanță comercială certă, lichidă și exigibilă în cuantum de 331.757 lei, dovedită cu titlurile executorii atașate la dosar.

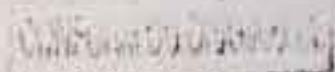
Constatând că sunt îndeplinite condițiile legii.

PENTRU ACESTE MOTIVE IN NUMELE LEGII HOTĂRĂȘTE:

Admite cererile conexe formulate de debitoarea S.C. ANCA IRINA S.A. cu sediul în Venus, Hotel Irina, Județul Constanța și creditorul MUNICIPAL MANGALIA, cu sediul în Mangalia, Șos. Constanței nr. 13, Județul Constanța, pentru deschiderea procedurii insolvenței împotriva debitoarei S.C. ANCA IRINA S.A.

În temeiul art. 33 alin 6 din Legea privind procedura insolvenței nr. 85/2006,

Dispune deschiderea procedurii insolvenței față de debitoarea S.C. ANCA IRINA S.A. cu sediul social în Venus, Hotel Irina, jud. Constanța, înmatriculată în registrul comerțului sub nr. J13/2316/1995.



În temeiul art. 34 din Legea privind procedura insolvenței nr. 85/2006, Desemnează pe CC INSOL IPURL, în calitate de administrator judiciar, cu un onorariu de 3000 lei, exclusiv T.V.A.

Administratorul judiciar va îndeplini atribuțiile prevăzute de art. 20 din lege, precum și orice alte atribuții stabilite în sarcina sa de către judecătorul sindic.

În temeiul art. 61 alin. 1-3 din Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței,

Dispune notificarea prevăzută de art. 62 de către administratorul judiciar tuturor creditorilor, debitorului și Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Constanța și publicarea, pe cheltuiuala averii debitoarei, într-un ziar de largă circulație și în Buletinul Procedurilor de Insolvență.

În temeiul art. 35 din Legea nr. 85/2006,

Debitoarea este obligată să depună la dosarul cauzei, în termen de 10 zile de la deschiderea procedurii insolvenței, actele și informațiile prevăzute de art. 28 alin. 1 din Legea nr. 85/2006.

În conformitate cu art. 47 alin. 1 din Legea nr. 85/2006,

Deschiderea procedurii ridică debitoarei dreptul de administrare constând în dreptul de a-și conduce activitatea, de a-și administra bunurile din avere și de a dispune de acestea, dacă aceasta nu-și declară intenția de reorganizare în termen de 10 zile de la deschiderea procedurii, în condițiile art. 35.

Fixează termenul limită pentru depunerea creanțelor la **11.11.2010**.

Fixează termenul limită pentru verificarea creanțelor, întocmirea, afișarea și comunicarea tabelului preliminar al creanțelor la **02.12.2010**.

Termenul pentru formularea eventualelor contestații este 5 zile de la publicarea în Buletinul procedurilor de Insolvență a tabelului preliminar, conform art. 73 alin. 2 din Legea nr. 85/2006 mod. Si completată prin Legea nr. 169/2010.

Fixează termenul pentru definitivarea tabelului de creanțe la **17.12.2010**.

Stabilește data primei ședințe a adunării creditorilor la data de **07.12.2010**, ora 12 la sediul administratorului judiciar și dispune convocarea creditorilor.

În baza art. 4 alin. 1 și 2 coroborat cu art. 20 lit. f din Legea nr.85/2006 și cu prevederile pct. 2 al Normelor Metodologice pentru aplicarea art. 4 :

Dispune deschiderea de către debitor a unui cont distinct la o unitate bancară din care vor fi suportate cheltuielile aferente procedurii, în termen de 2 zile de la notificarea deschiderii procedurii. În caz de neîndeplinire a atribuției, contul va fi deschis de către **administratorul judiciar**.

Plățile se vor face din contul deschis pe numele averii debitoarei, pe bază de dispoziții emise de către administratorul judiciar.

Toate operațiunile contabile dispuse asupra acestui cont vor fi evidențiate în rapoartele întocmite de către administratorul judiciar și vor fi justificate, prin depunerea la dosar a documentelor de plata și a extraselor de cont.

Fixează termen de judecată la **31.01.2011**, ora 8.30, F1.

CONFIRMARE ORIGINALA

Executorie.
Definitivă.
Cu recurs în 7 zile de la comunicare.
Pronunțată în ședință publică azi, 27.09.2010.

JUDECATOR SINDIC
CORINA EUGENIA JIANU

GREFIER
Carolina Matără

Red.Jud.C.E.J./01.10.2010
6 expl.

CONFORM CU ORIGINALUL

ORDIN DE PLATA

No. 997

PLATITI

900.000

LEI, adica

nouasutemiilei

PLATITOR S.I.F TRANSILVANIA S.A.

Cod de identificare fiscală 3047687 Adresa

BRASOV STR.N.JORGA

Cod IBAN plătitor RO85INGB0009008122758918 Codul BIC INGBROBU

De la ING BANK ROMANIA - BRASOV

BENEFICIAR SC ANCA IRINA SA VENUS

Cod de identificare fiscală 7657416 Codul BIC

Cod IBAN beneficiar RO89CRCOX140100000067324 CRCOROBU

La BANCA CENTRALA COOPERATISTA CREDITCOOP

Reprezentat: Cv Majorare Capital Social cf. Hot A.G.E.A. din 23.07.2011

(7024)

Data debitării:



ACCEPTAT IN DATA

01 SEP 2011

ING BANK BRASOV

Primirea/ Acceptarea

Semnătura

L. S.

Tipul transferului NORMAL URGENT

Data debiterii 01/09/2011

Semnătura plătitorului și Stampila



C.C. INSOL SPRL
INTRARE Nr. 1937
Ziua 05 Luna 09 Anul 2011

NR. 0281963105

CONSTRUCTIA L. 137

001

CATRE ,

COOPERATIVA DE CREDIT " OVIDIU "

SOS. NATIONALA NR.80 , BL. OV6, AP.2 -LOC. OVIDIU

D-LUI DIRECTOR BLENDEA MARCEL

Spre stiinta d-nei NICOLAE OTILIA LUMINITA

Ref:
SC ANCA IRINA SA

Atta d-nei IULIANA

Ma adresez dumneavoastra in calitate de imputernicit al creditorilor STRUTINSKY GABRIEL SORIN si SC RECON SIX SRL , ambii creditori ai SC ANCA IRINA SA societate in reorganizare judiciara care are cont unic deschis la instututia dumneavoastra.

Am fost contactati de administratorul judiciar care ne-a informat despre intentia administratorului special VIEREANU NICOLAE de a face o serie de plati catre creditorii societatii din contul unic.

Va informam ca aceste plati nu pot fi facute decat de catre administratorul judiciar CC INSOL SPRL cu avizul Adunarii Creditorilor.

La acest moment nu exista un asemenea aviz iar pe rolul Tribunalului Constanta se afla dosarele nr. , 18216/118/2010 , 9798/118/2011 , 10618/118/2011 , toate cu termen la 26.09.2011 avand ca obiect contestatii la tabelul creditorilor.

In concluzie , pana la solutionarea contestatiilor si obtinerea avizului Adunarii Creditorilor orice plata este ilegala , motiv pentru care va rugam sa nu efectuati aceste operatiuni intrucat deveniti pasibili de fraudă in dauna creditorilor contestatari.

Pentru informatii : telefonul 0747-675.130 Av. V. Chelmus sau la adresa de email viocin@yahoo.com.

Va multumim,

Avocat VIORICA CHELMUS

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

BOGDAN IONICĂ

MUN. CONSTANȚA, BD. ALEX. LĂPUȘNEANU, NR. 108, BL. L2, SC.D, AP.61
TEL/FAX 0241 617939 – MOBIL 0722383480
C.F. 19653027

Cont bancar nr. RO75BTRL01401202D00704XX – BANCA TRANSILVANIA AGENȚIA FALEZĂ NORD CONSTANȚA

Dosar de executare silită nr.149/2007

Nr.25/21.04.2008

PROCES VERBAL

Astăzi, 21.04.2008, orele 09⁰⁰, noi, Bogdan Ionică, executor judecătoresc în cadrul Birou Executor Judecătoresc "Bogdan Ionică", la sediul Birou Executor Judecătoresc "Bogdan Ionică" situat în mun. Constanța, bd. Alex. Lăpușneanu, nr. 108, bl. L2, sc. D, parter, ap. 61, jud. Constanța, în baza dispozițiilor **titlurilor executorii constând în** Sentința Penală nr. 1259 / 15.12.1999 a Judecătoriei Giurgiu, în dosarul nr. 5957/1997, rămasă definitivă prin Decizia Penală nr. 227 / 03.07.2000 a Tribunalului Giurgiu, în dosarul nr. 707 / 2000 și devenită irevocabilă prin Decizia Penală nr. 2011 / 30.11.2000 a Curții de Apel București, în dosarul nr. 1859/2000, Proces-Verbal de stabilire a cheltuielilor de executare nr. 03/10.12.2007 și titlurile executorii nr.06/05.10.2007, nr.02/07.01.2008 și nr.17/11.04.2008 emise de către Primăria mun. Mangalia, prin care debitorul S.C."ANCA IRINA"S.A. cu sediul în Venus-Mangalia, Hotel Irina, jud. Constanța datorează suma de:

- 6.726.790,18 lei (6.560.486,47 lei – total creanțe stabilite în baza dispozițiilor titlului executoriu, 2.591.509 lei, actualizate conform Raportului de Expertiză Contabilă întocmit în cadrul prezentului dosar de executare silită, de către expert contabil Ismail Chemaledin, comunicat părților, plus 166.303,71 lei – cheltuieli de executare, conform procesului-verbal de stabilire a cheltuielilor de executare nr. 03/10.12.2007, comunicat părților) către creditorii S.C."RECON SIX"S.R.L. cu sediul social în mun. Constanța, str. B.P.Hașdeu, nr.96, bl.H2B, sc.A, ap.7, jud. Constanța-cesionar al creditorilor cedenți S.C."COREX IMPERIAL"S.R.L. cu sediul în mun. Constanța, bd. Tomis, Nr. 301, bl. 5B, sc.A, et.5, ap.22, jud. Constanța și S.C. „VALMARIA” S.R.L. cu sediul în mun. Constanța, str. Soveja, Nr. 80, bl. FT10, sc.C, et.2, ap.35, jud. Constanța, conform Contractului de cesiune de creanță autentificat la B.N.P."Florin Vișan" din Constanța, prin Încheierea de

EXECUTOR
JUDECĂTORESC

CREDITORI

DEBITOR



Autentificare nr.3754/25.09.2006 și comunicată către B.E.J."Bogdan Ionică" în data de 18.04.2008 prin Notificarea nr.749/18.04.2008 a B.E.J.A."Stoica Constantin Adrian și Stoica Constantin Gabriela Simona" și către creditorii CORNE IONEL, domiciliat în mun. Constanța, bd. Tomis, Nr. 301, bl. 5B, sc.A, et.5, ap.22, jud. Constanța și JITIA (fostă CORNE) VALERIA, domiciliat în mun. Constanța, str. Soveja, Nr. 80, bl. FT10, sc.C, et.2, ap.35, jud. Constanța;
- suma de 269465 lei, către Primăria mun. Mangalia-Direcția Taxe, Impozite și Control Comercial.

S-au prezentat la sediul biroului următoarele persoane: avocat MARIUS MOCANU CARAIANI, care se legitimează cu C.I. seria KT nr.555927 eliberată de SPCLEP Constanța la data de 27.03.2006, reprezentant al creditorului S.C."RECON SIX"S.R.L. conform împuternicirii avocațiale nr.09123; domnul STRUTINSKY GABRIEL SORIN, care se legitimează cu C.I. seria K.T. nr.565984 eliberată de SPCLEP Constanța la data de 29.05.2006, împuternicit al creditorului S.C."RECON SIX"S.R.L. conform Procurii Speciale autentificată la B.N.P."Florin Vișan" sub nr.4981/15.12.2006; doamna CRĂCIUN GABRIELA, care se legitimează cu C.I. seria K.T. nr.301017 eliberată de Mun. Constanța, la data de 09.10.2002, administrator al S.C."RECON SIX"S.R.L. și domnul CORNE IONEL care se legitimează cu C.I. seria K.T. nr.582486 eliberată de SPCLEP Constanța la data de 30.08.2006, creditor.

Reprezentanții creditorului S.C."RECON SIX"S.R.L. solicită susținerea licitației din cadrul prezentului dosar de executare, astfel cum a fost menționată în Publicațiile de vânzare nr.15/18.03.2008., sens în care depun adresa înregistrată la B.E.J."Bogdan Ionică" sub nr.124/21.04.2008. Acestora li s-a adus la cunoștință faptul că împotriva executorului judecătoresc a fost formulată cerere de recuzare de către debitor, sens în care au fost prezentate și puse la dispoziție Certificatul din data de 17.04.2008 eliberat de către Judecătoria Mangalia în cadrul dosarului civil nr.860/254/2008, Cererea de recuzare a debitorului înregistrată la Judecătoria Mangalia sub nr. 370/18.04.2008 și Notificarea debitorului, toate aceste documente fiind înaintate la sediul B.E.J."Bogdan Ionică" în data de 18.04.2008 de către numitul Viereanu Nicolae, reprezentant al societății debitoare. Deasemeni a fost prezentată și citația emisă la data 18.04.2008 de către Judecătoria Mangalia și transmisă către B.E.J."Bogdan Ionică" prin fax la data de 19.04.2008, în conformitate cu care dosarul civil ce are ca obiect preschimbare termen-recuzarea întregii instanțe și cererea de recuzare a executorului judecătoresc are termen de judecată la aceeași dată și oră cu cea la care a fost stabilită a avea loc licitația publică, astfel că licitația nu poate începe, deoarece în conformitate cu disp. art. 31

EXECUTOR

CREDITORI

DEBITOR

JUDECĂTORESC



alin.3 Cod Procedură Civilă, "în cursul judecării cererii de recuzare nu se va face nici un act de procedură". Mai mult, s-a adus la cunoștința celor prezenți faptul că la ora 08³⁰ în data de 21.04.2008, am fost încunoștințat telefonic pe numărul biroului 617939 de către grefier Trandaf din cadrul Judecătorei Mangalia despre faptul că președintele completului de judecată a dispus citarea executorului prin telefon pentru ședința de judecată care va începe la ora 09³⁰ în dosarele civile nr.860/254/2008 și nr.873/254/2008, ce au același obiect. După primirea telefonului, am procedat la apelarea Judecătorei Mangalia, la numărul 755567, unde, din nou, doamna grefier Trandaf a confirmat cele de mai sus. Cu toate acestea reprezentanții creditorului S.C."RECON SIX"S.R.L. stăruie ca executorul judecătoresc să susțină licitația publică, ținând cont că aceștia doresc a participa la licitație și a adjudeca bunurile menționate în Publicația de vânzare, astfel cum au și arătat în Notificarea nr.749/18.04.2008 a B.E.J.A."Stoica Constantin Adrian și Stoica Constantin Gabriela Simona". Deasemeni aceștia consideră că având în vedere că nu există nici un impediment legal, precum și cererea formulată în temeiul disp. art.512 Cod Procedură Civilă, solicită a fi declarați adjudecatari, în temeiul art.509, 510 Cod Procedură Civilă, motivate de împrejurarea că sunt singurii ofertanți prezenți și au formulat cerere prin care au depus creanța în contul prețului, cu obligația de a achita diferența de preț și solicită actualizarea creanței de la data întocmirii Raportului de expertiză contabilă, având în vedere împrejurarea că li se aduce un prejudiciu prin întârzierea nejustificată a executării silite.

Din punctul de vedere al creditorului, cererea de recuzare formulată de debitor, constituie un abuz de drept procesual, întrucât este o practică în acest sens, iar pe de altă parte, nu există nici un impediment sau incident la executarea silită, constând în prescripție, perimare sau suspendarea executării silite, motiv pentru care executarea silită poate continua. În plus, procedura de recuzare reglementată de art.10 din Legea nr.188/2000, nu cuprinde dispoziții exprese privind efectele recuzării, iar unde legea nu distinge, nici interpretul nu o poate face. Această procedură specială derogă de la procedura de recuzare reglementată de Codul de Procedură Civilă, singurul element comun fiind numai cazurile de incompatibilitate, art.36 Cod Procedură civilă, prevăzând aplicabilitatea dispozițiilor privind procedura de recuzare, inclusive art.31 alin.3 Cod Procedură civilă, numai față de procurori, magistrați asistenți și grefieri, fără a include și executorii judecătorești. În final se apreciază că se aduce o încălcare a dreptului de a avea parte de un process soluționat într-un termen rezonabil.

Se mai depun în acest sens, dovada de comunicare a Notificării cesiunii de creanță către debitor și Notificarea aferentă, precum și adresele înregistrate la B.E.J."Bogdan Ionică" sub nr.122 și nr. 123/21.04.2008.

EXECUTOR
JUDECĂTORESC

CREDITORI

DEBITOR



Handwritten signatures of the creditor and debtor, with the number '3' written below the creditor's signature.



Handwritten signature of the debtor, appearing to be 'Lipso'.

Creditorul Corne Ionel, declară că nu solicită a participa la licitație, dar solicită să se menționeze în procesul-verbal că este de acord cu poziția reprezentanților creditorului S.C."RECON SIX"S.R.L., singurii ofertanți prezenți la data și ora prevăzute în Publicația de vânzare.

Având în vedere stăruința reprezentanților creditorului precum și disp. art.53 alin.1 din Legea nr.188/2000 republicată și modificată, care prevăd că "*Refuzul executorului judecătoresc de a îndeplini un act sau de a efectua o executare silită se motivează, dacă părțile stăruie în cererea de îndeplinire a actului, în termen de cel mult 5 zile de la data refuzului*", am procedat la întocmirea prezentului proces-verbal, în șase exemplare în original, a câte patru file fiecare, unul pentru dosarul de executare și câte unul pentru creditori și debitor.

EXECUTOR

CREDITORI

DEBITOR

JUDECĂTORESC

Cipso





RECON SIX SRL

Judet : Constanta, Localitate : MUNICIPIUL CONSTANTA
Numar de ordine in Registrul Comerțului sub nr. J13/2422/2006 din 7.8.2006
Stare firma :
- functiune
Durata societatii: nelimitata.
Sediu : STR. B.P.HASDEU nr. 96 bloc H2B sc. A ap. 7
Data expirării sediului: 01-01-2100
Cod unic de inregistrare :18914906
Telefon :0241/660140;0720/018815;0241660140
Fax : 0241/660140
Data ultimei inregistrari la RC :10-05-2011

Date despre capitalul social

Capital social subscris (total RON) :200.00
din care :
- 200.00 RON,
Capital varsat (total RON):200.00
din care :
- 200.00 RON
Numar parti sociale: 20. Valoarea unei parti sociale: 10.0000 RON.

Obiecte de activitate declarate conform CAEN Rev.2:

- principale:
7022 - Activitati de consultanta pentru afaceri si management.

Date despre asociati:

- persoane fizice

1) Nume:TARCISIO PERSEGONA

Cetatenie :italiana
Data nasterii :10-11-1938
Locul nasterii :NOCETO, ITALIA
Total aport :200.00 RON,
Nr. total actiuni / parti sociale :20
Procent beneficii si pierderi :100 %

Nu are asociati persoane juridice

Nu are asociati tip lista

Date despre administratori/ lichidatori/ cenzori/ alte persoane imputernicite**1) Nume: CRACIUN GABRIELA**

Cetatenie :romana
Puteri:
Calitate / Functie:administrator /
Data nasterii: 05-09-1968
Locul nasterii:MUN.CONSTANTA,JUD.C-TA
Data numirii: 17-11-2010
Durata mandatului: 4 ani.
Data expirarii mandatului: 17-11-2014

Nu are administratori / cenzori persoane juridice

Date de bilant 2010:

Cifra de afaceri:0.00 RON
Nr. salariati:0
Profit brut:0.00 RON

Tipareste

Informatia a fost taxata cu suma de 5.10 RON.

recom.onrc.ro

Nota: Informatiile obtinute prin accesarea serviciului Recom Online si listate nu constituie certificat constatator potrivit art. 4 din Legea nr. 26/1990 republicata, cu modificarile si completarea ulterioare. Aceste informatii sunt actualizate la zi, insa nu vor fi prezentate spre semnare Oficiului National al Registrului Comertului/oficiilor registrului comertului de pe langa tribunale. Certificatele constatatoare emise in temeiul art. 4 din Legea nr. 26/1990, semnate si stampilate de catre ONRC/ORC pot fi obtinute in baza unei solicitari scrise si platii anticipate.

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:-----



CONTRACT DE CESIUNE DE CREANȚĂ

Prezenta convenție se încheie, între:

- **S.C. RECON SIX S.R.L.**, cu sediul social în municipiul Constanța, Str. B.P. Hașdeu nr. 96, bl. H2B, Sc. A, Ap. 7, județul Constanța, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Constanța sub nr. J13/2422/2006, C.U.I. nr. R18914906, în calitate de cesionar, reprezentată prin cei doi asociați **CRĂCIUN GABRIELA**, cu domiciliul în municipiul Constanța, str. Biruinței nr. 17, județul Constanța, posesoare a Cărții de Identitate seria KT nr. 301017, eliberată de Poliția municipiului Constanța la data de 09.10.2002, cod numeric personal 2680905131272, **CORCESCU MARIANA**, cu domiciliul în municipiul Constanța, str. Calatis nr. 11, județul Constanța, posesoare a Cărții de Identitate seria KT nr. 002999, eliberată de Poliția municipiului Constanța la data de 30.06.1998, cod numeric personal 2740210131272, și

- **S.C. COREX IMPERIAL S.R.L.**, cu sediul social în municipiul Constanța, Str. Suceava nr.2A, Bl. AS 5, Ap.47, județul Constanța, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Constanța sub nr. J13/4320/1992, C.U.I. nr. R 1898571, reprezentată legal prin administrator și asociat unic **CORNE IONEL**, cu domiciliul în municipiul Constanța, bld. Tomis nr. 301, bl. 5B, sc. A, etaj 5, ap. 22, județul Constanța, posesor al Cărții de Identitate seria KT nr. 582486, eliberată de SPCLEP Constanța la data de 30.08.2006, cod numeric personal 1440929131218, și **S.C. VALMARIA S.R.L.**, cu sediul social în municipiul Constanța, Str. Suceava nr.2A, Bl. AS 5, Ap.47, județul Constanța, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Constanța sub nr. J13/4727/1994, C.U.I. nr. R 6604413, reprezentată legal prin administrator și asociat unic **JITIA VALERIA**, cu domiciliul în municipiul Constanța, str. Suceava nr. 2A, bl. AS5, sc. C, etaj 1, ap. 47, județul Constanța, posesoare a Cărții de Identitate

seria KT nr. 365305, eliberată de Poliția municipiului Constanța la data de 01.08.2003, cod numeric personal 2450513131221, în calitate de cedent.



Capitolul I – Obiectul contractului

Art.1.1. Prin prezenta conventie, cedentii transmit catre cesionar, creanta izvorata din Sentința Penală nr.1259/15.12.1999 pronunțată de Judecătoria Giurgiu în dosar nr. 5957/1997, Decizia Penală nr. 227/03.07.2000, pronunțata de Tribunalul Giurgiu in dosarul nr. 707/2000, ramasa definitiva si irevocabila prin Decizia Penală nr. 2011/30.11.2000 pronunțata de Curtea de Apel Bucuresti in dosarul nr.1859/2000 si Decizia penală nr. 1857/09.04.2002 pronunțata de Curtea Suprema de Justitie in dosarul nr. 3002/2001;

Art.1.2. Creanta este garantata prin instituirea unor masuri asiguratorii, inregistrate la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Mangalia, asupra patrimoniului partii responsabile civilmente – debitoare S.C. ANCA IRINA S.A. din Statiunea Venus (viitor debitor cedat), dupa cum urmeaza:

- a)- *constructie constand in Hotel Irina ce detine 131 camere cu destinatia de locuri de cazare;*
- b)- *constructie constand in Hotel Anca ce detine 131 camere cu destinatia locuri de cazare;*
- c)- *constructie constand in Restaurant Gambrinus ce detine 640 locuri circuit inchis si terasa de 400 de locuri;*
- d)- *teren aferent celor 3 active, in suprafata totala de 14.670 mp.*

Art.1.3. Odata cu cedarea creantei catre cesionar, prin incheierea actul autentic de cesiune de creanta se transmit inclusiv toate accesoriile legate de creanta principala, urmand a fi culese in nume propriu de catre cesionar, precum si toate drepturile rezultand din inscriptia ipotecara, fara ca, cedentii sa mai poata avea vreo pretentie ulterioara;

Art.1.4. Creanta detinuta de ambii cedenti, actualizata prin raport de expertiza, la nivelul anului 2005, se ridica la suma de 1.672.000 de Euro.

Capitolul II – Pretul cesiunii si modalitati de plata

Art.2.1. Pretul cesiunii este de 1.000.000 (un milion) Euro, ce se vor plati esalonat, dupa cum se specifica la art.2.2.;

d)-cedentii se obliga sa garanteze solvabilitatea actuala si viitoare a debitorului cedat, in speta S.C. ANCA IRINA S.A.;

e)- in toate cazurile, cedentii raspund in limitele pretului cesiunii;

f)-urmare a interevenirii prezentei cesiuni, cedentii se obliga sa nu primeasca plata voluntara din partea debitorului cedat;

g)-cedentii au obligatia ca la data semnarii conventiei in forma autentica sa puna la dispozitia cesionarului toate inscrisurile necesare in vederea fructificarii creantei, in original si cu toate formalitatile prevazute de lege ca fiind necesare pentru a putea proceda la executarea silita;

h)- cedentii garanteaza pentru evictiunea rezultand dintr-un fapt personal sau din partea tertilor sau a debitorului cedat, in limita pretului cesiunii;

i)- cedentii au dreptul de a primi pretul cesiunii, in cuantumul si modalitatile reglementate in capitolul II din prezentul contract;

j)- prin prezenta intelegere, partile convin ca sa nu intervina o transmisiune a calitatii procesuale in ce priveste dosarul penal avand ca obiect revizuire, aflat pe rolul Judecatoriei Valenii de Munte, urmand ca acestia sa continue sa fie parti pana la solutionarea definitiva a cererii de revizuire.

Art.3.2. – Drepturile si obligatiile cesionarului:

a)-cesionarul are obligatia de a plati pretul cesiunii in cuantumul si modalitatile reglementate in capitolul II din prezentul contract;

b)-urmare a intervenirii prezentei conventiei, cesionarul se subroga in toate drepturile cedentului, putand sa urmareasca stingerea creantei si a accesoriilor sale, inclusiv prin adjudecarea in contul creantei a imobilelor mentionate la art.1.2. din prezentul contract;

c)-cesionarul urmeaza sa notifice debitorului cedat intervenirea cesiunii de crența, dupa autentificarea acesteia;

d)-cesionarul urmeaza sa noteze intervenirea prezentei conventiei la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Mangalia, inclusiv cedarea drepturilor cu privire la garantarea creantei prin instituirea masurilor asiguratorii;



2.2. După data semnării prezentei convenții, respectiv până la data de 10.2006 se va achita suma de 500.000 (cinci sute mii) Euro, iar în termen de 7 zile de la data când cesionarul va intra în posesia efectivă a activelor menționate la art.1.2. din prezentul contract, se va achita suma de 500.000 (cinci sute mii) Euro;

Art.2.3. Plata cesiunii se va face în conturile celor două societăți, proporțional cu cota din creanța pe care acestea o detin, după cum urmează:

- suma de 85.000 de Euro va fi plătită în contul S.C. VALMARIA S.R.L. din prima rată;
- 415.000 de Euro va fi plătită în contul S.C. COREX IMPERIAL S.R.L. tot din prima rată;
- restul de 500.000 de Euro va fi plătită la termenul stipulat, după cum urmează:
 - suma de 85.000 de Euro va fi plătită în contul S.C. VALMARIA S.R.L.
 - suma de 415.000 de Euro va fi plătită în contul S.C. COREX IMPERIAL S.R.L.

Art. 2.4. Plata ratelor se va face în lei la cursul LEU/EURO, comunicat de BNR din ziua plății.

Ar. 2.5. Drepturile asupra creanței se transmit la momentul plății efective a sumei aferente primei rate.

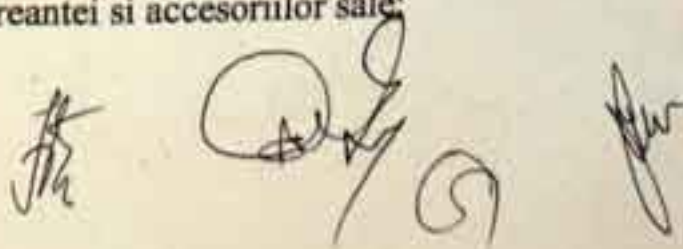
Capitolul III - Drepturile și obligațiile părților

Art.3.1. - Drepturile și obligațiile cedentilor:

a)-cedentii se obligă ca din momentul realizării acordului de voință să transmită creanța și accesoriile sale către cesionar, fără a mai putea emite vreo pretenție ulterioară, de orice natură;

b)-cedentii garantează că nu au cedat creanța și accesoriile sale unor alte persoane fizice sau juridice anterior încheierii prezentei convenții și nici nu vor face acest lucru până la data încheierii cesiunii de creanță în formă autentică;

c)-cedentii garantează existența actuală a creanței și a accesoriilor sale, la momentul cesiunii și ulterior, precum și faptul că este titularul acesteia și nu a intervenit vreo cauză de stingere a creanței și accesoriilor sale;



0. cesionarul are posibilitatea ca la randul lui sa cesioneze toate drepturile si obligatiile ce rezulta din prezenta intelegere, cesiunea respectiva fiind negociabila cedentilor, drepturile si obligatiile din prezentul contract fiind transferabile inclusiv noilor cesionari.

Capitolul IV – Incetarea contractului

Art.4.1. Prezentul contract inceteaza in urmatoarele situatii:

- a)-prin intelegerea scrisa a partilor;
- b)-prin nerespectarea de catre una din parti a unor obligatii esentiale, cum ar fi plata pretului cesiunii sau imposibilitatea fructificarii creantei si accesoriilor sale, in urma unei notificari, rezilierea urmand a-si produce efectele fara nici o alta formalitate sau interventia instantei de judecata (pact comisoriu de gradul IV);
- c)-in situatia distrugerii totale sau partiale a imobilelor in legatura cu care s-au instituit masuri asiguratorii in vederea garantarii creantei;
- d)-in cazul falimentului sau dizolvării debitorului cedat si al imposibilitatii realizarii creantei si accesoriilor sale in aceasta situatie;

Art.4.2. In toate cazurile, partile urmeaza a fi repuse in situatia anterioara, prin restituirea pretului.

Art.4.3. In vederea garantarii restituirii pretului cesiunii, cedentii raspund solidar, renuntand la beneficiul de discutie sau de diviziune.

Capitolul V – Forta majora si modalitatea de solutionare a litigiilor

Art.5.1. Situatiile de forta majora (cutremur, inundatii, calamitati sau alte situatii asimilate fortei majore) vor fi notificate de partea care le invoca in termen de 3 zile de la data aparitiei. Forta majora exonereaza de raspundere partea care o invoca. Incetarea cazului de forta majora determina reluarea obligatiilor de catre partea care l-a invocat;

Art.5.2. Eventualele litigii ce decurg din derularea prezentului contract, vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, acestea se vor adresa instantelor judecatoresti competente din Constanta.

[Handwritten signatures]

Capitolul VI – Clauze finale

Art.6.1. Presentul promisiune bilaterala este guvernata de legea romana aplicabila la momentul incheierii acestuia;

Art.6.2. Interpretarea termenilor utilizati in contract se face in conformitate cu dispozitiile art .977-985 cod civil;

Art.6.3. Presentul contract constituie titlu executoriu in conformitate cu dispozitiile art.66 din Legea nr.36/1995;

Art.6.4. Presentul contract a fost încheiat in 3 exemplare, urmand a intra in vigoare la data semnării.

Art. 6.5. Presentul contract de cesiune de creanță a fost redactat de către avocat MOCANU-CARAIANI MARIUS.

CEDENȚI,

S.C. COREX IMPERIAL S.R.L.



S.C. VALMARIA S.R.L.

reprezentată prin
MILITA VALERIA

CESIONAR,

S.C. RECON SIX S.R.L.

reprezentată prin

CRĂCIUN GABRIELA



CORCESCU MARIANA





ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC FLORIN VIȘAN
SEDIU: municipiul Constanța, bd. Tomis nr. 136,
bl. TLB, parter, județul Constanța.
Tel/Fax: 0241/541775.
e-mail: office@notar-visanflorin.ro
Operator date caracter personal nr.3317

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 3754
Anul 2006 luna septembrie ziua 28

În fața mea, **FLORIN VIȘAN**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:-----

1. **CRĂCIUN GABRIELA**, cu domiciliul în municipiul Constanța, str. Biruinței nr. 17, județul Constanța, identificată prin Carte de Identitate seria KT nr. 301017, eliberată de Poliția municipiului Constanța la data de 09.10.2002, cod numeric personal 2680905131272,-----

2. **CORCESCU MARIANA**, cu domiciliul în municipiul Constanța, str. Calatis nr. 11, județul Constanța, identificată prin Carte de Identitate seria KT nr. 002999, eliberată de Poliția municipiului Constanța la data de 30.06.1998, cod numeric personal 2740210131272,-----

3. **JITIA VALERIA**, cu domiciliul în municipiul Constanța, str. Suceava nr. 2A, bl. AS5, sc. C, etaj 1, ap. 47, județul Constanța, identificată prin Carte de Identitate seria KT nr. 365305, eliberată de Poliția municipiului Constanța la data de 01.08.2003, cod numeric personal 2450513131221,-----

4. **CORNE IONEL**, cu domiciliul în municipiul Constanța, bld. Tomis nr. 301, bl. 5B, sc. A, etaj 5, ap. 22, județul Constanța, identificată prin Carte de Identitate seria KT nr. 582486, eliberată de SPCLEP Constanța la data de 30.08.2006, cod numeric personal 1440929131218, care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele.-----

În temeiul art. 8, lit. "b" din Legea nr. 36/1995,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Taxă de timbru 17.671,00 lei, cu ordin de plată nr. _____

S-a perceput onorariul de 17.874,22 lei, cu factura fiscală și O.P.nr. _____

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 5,00 lei



ROMANIA
 BIRUL NOTARILUI PUBLIC VISAN FLORIN
 CONSTANTA, B-dul TOMIS nr. 136, bl. TLB, parter
 INCHEIERE DE LEGALIZARE DE COPIE NR. 25
 Anul luna ziua
 BOICU CLAUDIA, Notar Stagiar, legalizează această
 copie conformă cu înscrisul prezentat nouă care
 are pagini. S-a taxat cu 2.00 lei
 S-a perceput onorariul 24.99 lei
 ROMANIA
 NOTAR STAGIAR
 BOICU CLAUDIA
 COLONNAT
 SECRETAR



[Handwritten signature]

