

INVITAȚIE

LA MEDIERE
Din data de 18 martie 2010

Către,

D-nul/D-na Omer Neman
D-nul/D-na Omer Erdinci
D-nul/D-na Omer Ersin
D-nul/D-na Acemola Nermin

Ca urmare a cererii formulate în temeiul art.43 alin.(1), din Legea nr.192/ 2006 privind medierea și organizarea profesiei de mediator, de către dna **Grigoriu Marioara**, domiciliata în Constanța, str. Ion Lahovari, nr.130, județul Constanța, înregistrată la "Simona Tocitu - Birou de Mediator" sub nr. 2 din 18 martie 2010, vă invităm în ziua de **31 martie 2010, ora 10,00**, la "Simona Tocitu - Birou de Mediator", în vederea acceptării medierii având ca obiect soluționarea conflictului ce are la bază predarea sau închirierea unei părți a imobilului situat în Constanța, str. Ion Lahovari, nr. 130.

Vă transmitem alăturat formularul prin care vă puteți exprima în baza art.44 alin.(2) din legea mai sus menționată, opțiunea dumneavoastră cu privire la acceptarea sau neacceptarea procedurii de mediere.

Vă rugăm respectuos să ne remiteți formularul completat în termen de 3 zile de la primirea prezentei invitații într-una din următoarele modalități:

1. scrisoare recomandată cu confirmare de primire la adresa: "Simona Tocitu - Birou de Mediator", Constanta, str. I.G. Duca, nr. 10, parter, cod 900697;
2. e-mail la adresa simona.tocitu@yahoo.com

Pentru orice informatii suplimentare, vă stăm la dispoziție și putem fi contactați la numărul de telefon 0728967132.

Cu stimă,

Data,

18.03.2010





PROCES VERBAL DE ÎNCHIDERE A MEDIERII

Încheiat la data de 31.03.2010

în baza Contractului de Mediere Nr. 4 din 31.03.2010

În urma procedurii de mediere care a făcut obiectul contractului cu numărul de mai sus al "SIMONA TOCITU - BIROU DE MEDIATOR", în care d-na SIMONA TOCITU a avut calitatea de mediator,

și

DI/Dna Grigoriu Marioara, CNP 2590505131296,

DI Omer Ersin, CNP 1610831131267

și

DI/Dna Curtasan Aidîngean, CNP 1570505132804, procurist pentru Omer Erdinci,
Omer Neman, Acnola Nermin.

au avut calitatea de părți, s-a ajuns la următorul rezultat :

ÎNTELEGERE TOTALĂ

ÎNTELEGERE PARȚIALĂ

DENUNȚARE UNILATERALĂ (în acest caz mediatorul va preciza cine și în ce condiții a denunțat contractul de mediere)

D-na Grigoriu Marioara a renunțat la procedura de mediere deoarece domnul Curtasa Aidîngean nu-i inspire încredere și nu-l considera proprietar.

- partile vor intocmi contract
 de inchiriere, tina la data
 de 1.08.2010, urmind sa ste-
 bleasca cuantumul chiriei.
 Partile se vor prezenta
 la actele ce se vor prezenta
 Partile se obligă să prezinte
 instruirea de la RAEDPP privind
 sistarea chiriei și procesul verbal
 de executare, (de către proprietar)
 Prezentul proces verbal sa
 intocmit în două exemplare, câte
 unul pentru proprietar și unul
 pentru chirias.

CURTASAN AIBANGEAN
 CIKT. 284715
 CHIRIENOROLU
 KT 650665

[Signature]
 GPM

GRIGORIV Adrian
 PC. Nr 433225.

[Signature]
 Arbu

Ar. Arbu



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA

Repartiție

Stimate(d),
Doamnă(Doamnă) GRIGORIU GHE MARIOARA SI ADRIAN
CNP 2590505131296

În conformitate cu H.C.L.M. 613/2007 privind aprobarea Programului de coordonare a modalității de construire de locuințe ieftine pentru tineri destinate cumpărării, modificată și completată prin H.C.L.M. 15/23.01.2008, H.C.L.M. 73/27.02.2008 și H.C.L.M. 231/23.05.2009 prin care s-a aprobat cadrul organizatoric și condițiile de desfășurare a extragerilor prin tragere la sorți, ați primit repartiția numărul 117 pe lista de apartamente

Numărul de repartiție v-a fost atribuit în urma analizării dosarului dumneavoastră și acordării unui punctaj de către Comisia de analiză, verificare și validare a dosarelor de locuințe ieftine.

Etapizarea programului de construire:
001 - 189 /2009

Anul primirii locuinței:
2015

Eu, Radu Ștefan Mazăre, în calitate de Primar și inițiator al acestui Program, garantez realizarea integrală a lui, conform planificării, atât timp cât voi fi în funcție.

PRIMAR,
RADU ȘTEFAN MAZĂRE



Presented to the Commission
by _____
Date of issue _____
Class of issue _____
Number of copies _____
Name of printer _____

Presented to the Commission
by _____
Date of issue _____
Class of issue _____
Number of copies _____
Name of printer _____

Presented to the Commission
by _____
Date of issue _____
Class of issue _____
Number of copies _____
Name of printer _____

Presented to the Commission
by _____
Date of issue _____
Class of issue _____
Number of copies _____
Name of printer _____

AVOCATUL POPORULUI
BIROUL TERITORIAL CONSTANTA
INSTRUMENTAR 13/16.02.2011

Nr. 13/2011

Grigoriu Marioara,
str. Lahovari, nr. 130,
Municipiul Constanta

Stimată doamnă,

Referitor la cererea înregistrată sub nr. nr. 13 din 18.01.2011, vă informăm că aceasta a fost analizată în contextul posibilei încălcări a dreptului de petiționare, și a dreptului la un nivel de trai decent, prevăzute de art. 51 și 47 din Constituția României.

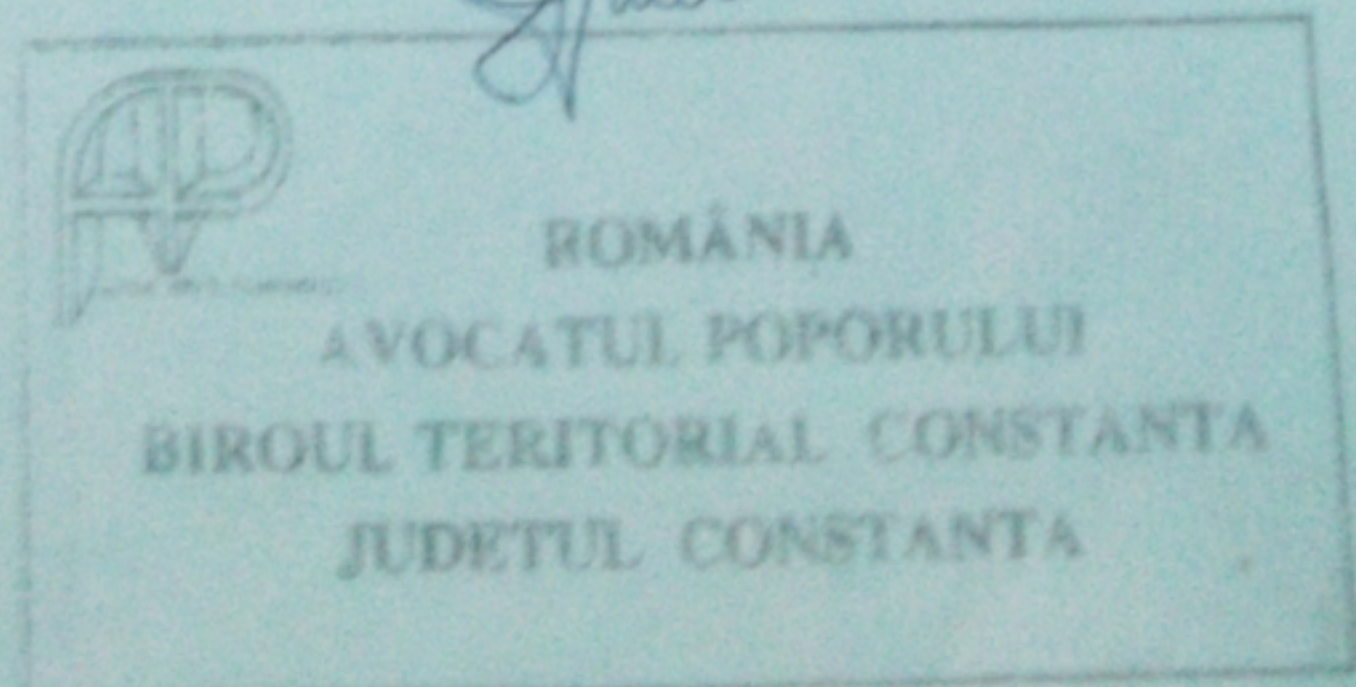
În acest sens, susțineți că ați solicitat Regiei Autonome pentru Administrarea Domeniului Public și Privat Constanta cu adresa nr. 477/24.11.2010, rezolvarea dosarului depus la această instituție, prin care voiți acordarea unei locuințe sociale, motivat de faptul că, în urma unui proces pe Legea 10/2001, spațiului în care locuiți în prezent a fost retrocedat adevăratului proprietar, și sunteți în pericol de a fi evacuată, împreună cu soțul, un copil minor și o mama de 84 de ani, însă până la data sesizării instituției noastre problema nu a fost rezolvată și nici nu ați mai primit niciun răspuns.

În urma demersurilor întreprinse, am primit din partea R.A.E.D.P.P Constanta adresa nr.719 din 09.02.2011, înregistrată la Avocatul Poporului Constanta sub nr.13/14.02.2011, prin care ni se comunică următoarele: dosarul dumneavoastră este complet, se află la poziția 59 pe lista de priorități, repartiția urmând a se face în limita posibilităților reale existente.

Coordonator al Biroului Teritorial Constanta
Expert: Nedea Felicia

Nedea -

Constanta, 16.02.2011



**PREȘEDINTELE ROMÂNIEI
PROBLEME CETĂȚENEȘTI**

DRA2/18529/10.09.2009

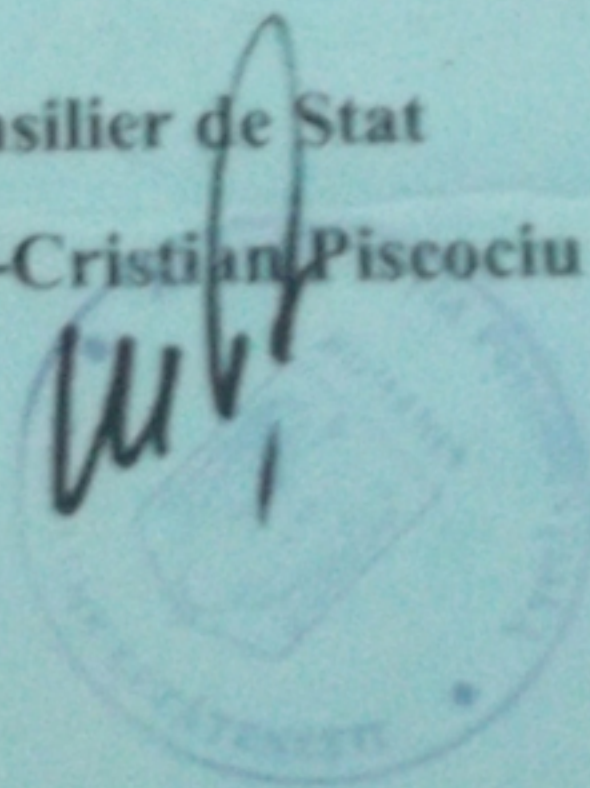
ADRIAN
Domnule **Lucian Grigoriu,**

Am luat cunoștință din petiția adresată Președintelui României, Domnul Traian Băsescu, despre solicitarea dumneavoastră.

În vederea analizării problemelor semnalate, petiția dumneavoastră a fost trimisă la Primăria Municipiului Constanța.

Urmează ca, în termenul legal, instituția sesizată să comunice, Administrației Prezidențiale și dumneavoastră, soluția adoptată.

Consilier de Stat
Gabriel-Cristian Piscociu



Cod unic: 4aa8c4865b727

A 2009
REGIA AUTONOMĂ
"EXPLOATAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT"
CONSTANTA
DIRECȚIA ADMINISTRARE IMOBILE
Str. Dezrobirii nr. 118, bl. IS5, parter
NR. 9 / 06.07 / 2009

Către,

173
12
2009-01

GRIGORIU MARIOARA
Str. Ion Lahovary nr. 130
CONSTANTA

Vă facem cunoscut ca prin sentința civilă nr. 760/13.11.2000, schimbată în parte și rămasă definitivă prin decizia civilă nr. 590/11.12.2007 și încheierea de îndreptare eroare materială FN/26.03.2008, casată în parte și rămasă irevocabilă prin decizia civilă nr. 212/C/26.06.2008, s-a dispus restituirea în natură a imobilului situat în Constanța str. Ion Lahovary nr. 130, numitilor:

- Omer Neman, Omer Erdinci, Omer Ersin și Acmola Nermin, reprezentați prin avocat Alexandra Feraru, domiciliată în Constanța, str. Viceamiral Ioan Murgescu nr. 7A.

Prin Protocolul de predare-primire nr. 12023/16.12.2008, spațiul cu destinație de locuință, pe care îl ocupați în calitate de chirias a fost restituit susnumiților.

Urmare celor de mai sus va înștiințăm că începând cu data de 16.12.2008 relațiile contractuale dintre dvs. și R.A.E.D.P.P. C-ta au încetat și ati fost sistată de la chirie.



DIRECTOR GENERAL,
Rădu Babuș

DIRECTOR DIRECTIE JURIDICA,
cons. jurid. Faraon Caterina

DIRECTOR ADMINISTRARE IMOBILE,
Iulia-Mădălina Moțățianu

CONSILIER JURIDIC,
Cornel Tănănu

Referent,
Aurora Pantelimon
Responsabil pentru corectitudinea informației

R.A.E.D.P.P. CONSTANȚA
DIRECȚIA ADMINISTRARE IMOBILE
STR. DEZROBIRII 118, BL. 55, PARTER
NR. 11 DIN 11.11 2009

CĂTRE,
Grigoriu Marioara
Str. Im. Labovari nr. 130
Constanța

REGISTRUL DE ÎNCALZIRE
CONȘTIINȚĂ PUBLICĂ ȘI PRIVAT
CONSTANȚA 12023
Anul 2009 Luna 01 Zile 14

Prin prezenta va facem cunoscut ca in baza protocolului de predare -primire nr. 12023/16.12.2008 s-a procedat la sistarea de la plata chiriei incepand cu data de 16.12.2008.

In consecinta, la data de 07.01.2009 in evidenta noastra figurati cu un sold credit de 54,69 lei reprezentand cval chirie achitata pentru perioada 16.12.2008 - 31.12.2008.

Va rugam sa va prezentati la sediul R.A.E.D.P.P. Cta, situat in Bd. i Mai nr. 21, 811008-partea pentru a depune o cerere in vederea restituirii acestei sume.

DIRECTOR ADML IMOBILE,
ELIA MĂTEI PĂ-MOTĂȚĂIANU
ADMINISTRARE IMOBILE
Str. 118, Bl. 55, Partea
Constanța

SEF BIROU CONTABILITATE,
ILEANA STANCIU

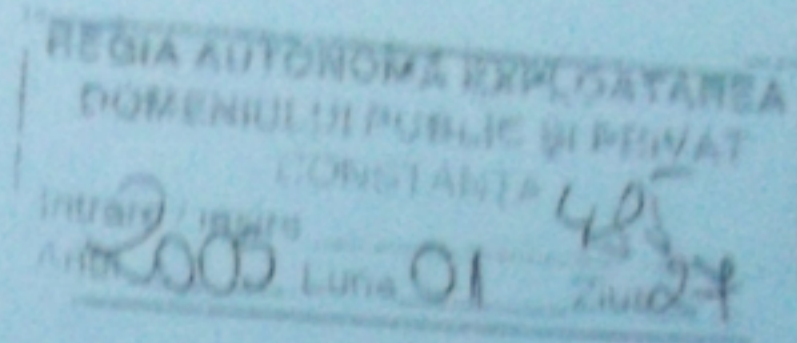
CONS. JURIDIC,
CORNEL TĂNĂNĂU

CONTABIL,
CARMEN MOCĂNU

REGIA AUTONOMĂ
"EXPLOATAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT"
CONSTANTA

Direcția Administrare Imobile
Str. Dezrobirii nr. 118, bl. IS5, parter
Nr. 475/ 22.01.2009

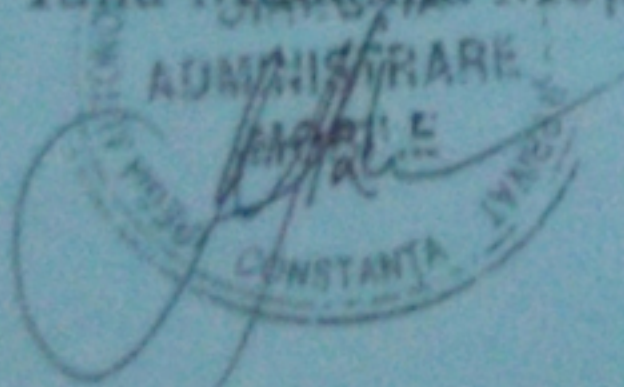
Către,
GRIGORIU MARIOARA
Str. Ion Lahovari nr. 130
CONSTANTA



Urmare cererii dvs. inregistrata la RAEDPP Constanta cu nr. 485/21.01.2009 , va comunicam ca dvs. ati figurat ca titulara a contractului de inchiriere nr. 10580/16.02.2005, pentru imobilul situat in Constanta, str. Ion Lahovari nr. 130.

Mentionam faptul ca acest imobil a fost retrocedat in baza Legii nr. 10/2001 si nu se mai afla in administrarea RA-EEPP Constanta, deoarece a fost intocmit protocolul de predare-primire nr.12023/16.12.2008 catre actualii proprietari.

Director Adm.Imobile,
Iulia-Mădălina Moțățianu



Șef bir. urm.contr.inchiriere,
c.j. Mioara Vâlcov

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Mioara Vâlcov.

Referent,
Aurora Pantelimon
Responsabil pentru corectitudinea informatiei

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Aurora Pantelimon.

C A T R E ,
GRIGORIU MARIOARA, GRIGORIU ADRIAN,
GRIGORIU ELENA MIHAELA, BICA ELENA
Constanta, strada Ion Lahovary nr. 130 (fost 152), parter



Subsemnatii Omer Neman, Omer Erdinci, Omer Ersin si Acnola Nermin, cu domiciliul ales in b-dul Tomis nr. 137, bloc LV1, scara A, etaj 4, apartament 10 (la Cabinet de avocat Feraru Alexandra), va aducem la cunostinta ca prin sentinta civila 760/13.11.2000, ramasa definitiva prin decizia civila 590/11.12.2007 a Tribunalului Constanta si irevocabila prin decizia civila nr. 212/C/26.06.2008 am redobandit in proprietate imobilul situat in strada Ion Lahovary nr. 130 (fost 152), compus din casa cu parter si etaj si terenul aferent in suprafata de 321,99 mp. De asemenea, au fost incheiate protocoalele de predare primire pentru teren si constructie cu Primaria Constanta si RAEDPP Constanta.

Avand in vedere ca , la data de 08.04.2009 contractul dumneavoastra de inchiriere nr. 10580/16.02.2005 a expirat, urmeaza ca pana la data de 01.09.2009 sa parasiti spatiul pe care il ocupati si sa-mi remiteti cheile imobilului.

In varianta in care puteti rezolva aceasta problema anterior datei de 01.09.2009, va rog sa ma incunostiintati prin scrisoare recomandata, urmand a-mi fixa o intalnire pentru a putea prelua imobilul.

In cazul in care nu va veti conforma prezentei notificari, va vom actiona in judecata, urmand a plati atata contravaloarea lipsei de folosinta a imobilului cat si cheltuielile de judecata.

UNIUNEA NATIONALĂ A EXECUTORILOR
JUDECĂTOREȘTI DIN ROMÂNIA
BIRUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
STOICA - CONSTANTIN ADRIAN ȘI
STOICA - CONSTANTIN GABRIELA - SIMONA
CONSTANTA -
STR. GRIVITEI NR. 18

NR. 550
ZILA 20 LUNA 07 ANUL 2009

Omer Neman, Omer Erdinci,
Omer Ersin si Acnola Nermin



Către: Grigoriu Marioara
Str. Ion Lahovari nr. 130
Nr. Reg./Data: R - S154949/02.11.2010
Ref: adresă informații privind forma de proprietate vecini

Prin prezenta, ca răspuns la adresa dumneavoastră menționată mai sus, prin care solicitați informații privind forma de proprietate și proprietarii imobilului din Constanța, str. Ion Lahovari nr. 130, vă informăm că din actele pe care le deținem, rezultă că ați figurat chiriaș la parterul imobilului în cauză conform contractului de închiriere nr. 10580/16.02.2005 încheiat cu R.A.E.D.P.P.Constanța, contract care și-a încetat valabilitatea la data de 08.04.2009.

Deoarece prin instanța de judecată imobilul a fost revendicat de moștenitorii fostului proprietar și a fost restituit în natură parțial, începând cu data predării imobilului prin protocolul încheiat între proprietari și R.A.E.D.P.P.Constanța, s-a sistat chiria și s-au înștiințat chiriașii iar ulterior proprietarii actuali aveau obligația respectării prevederilor art. 13 și art. 15 din Legea nr. 10/2001, cu privire la protecția chiriașilor.

De asemenea, vă informăm că nu vă putem furniza alte informații (proprietarii actuali, suprafețe, acte) privind acest imobil, deoarece respectăm secretul fiscal, conform art. 11, alin. (2) din O.G. nr. 92/24.12.2003 - privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Informații privind situația dumneavoastră locativă, vă pot fi furnizate de R.A.E.D.P.P.Constanța care a administrat imobilul în cauză.

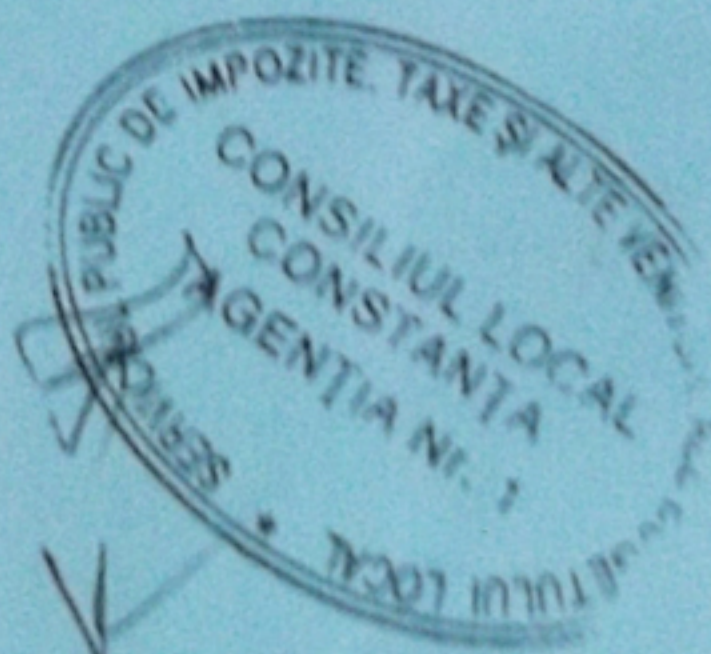
Vă mulțumim pentru colaborare.

Șef Serviciu

Georgeta Taran

Elaborat

Iolanda Drăgan



Dosar: executare nr. 875/2011
Data: 28.09.2011

PROCES - VERBAL

Încheiat astăzi, ziua 28, luna septembrie, anul 2011, în dosarul de executare nr. 875/2011 noi, STOICA - CONSTANTIN ADRIAN, executor judecătoresc în cadrul "Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Stoica-Constantin Adrian și Stoica-Constantin Gabriela-Simona", în baza titlului executoriu constând din sentința civilă nr. 25056/15.11.2010 a Judecătorei Constanța, în dosar nr. 13719/212/2010, rămasă definitivă prin decizia civilă nr. 525/12.05.2011 a Tribunalului Constanța, în dosar nr. 13719/212/2010, executare silită încivilită prin încheierea nr. 12732/29.08.2011 a Judecătorei Constanța, în dosar nr. 22137/212/2011 prin care paratii GRIGORIU MARIORA, GRIGORIU ADRIAN și BICA ELENA, cu domiciliul în municipiul Constanța, str. Ion Lahovary nr. 130, județul Constanța, urmează să evacueze imobilul situat în municipiul Constanța, str. Ion Lahovary nr. 130, județul Constanța, parter, compus din camera în suprafața de 8,75 mp., camera în suprafața de 15 mp., bucatărie în suprafața de 13,25 mp., wc în suprafața de 1,60 mp. și să achite debitul în valoare totală de 5.788,21 lei (3.246,56 lei reprezentând daune-interese pentru lipsa de folosință a imobilului, calculate de la data de 01.01.2009-aprilie 2010 + plata sumei de 89,04 lei lunar din mai 2010 până la evacuarea efectivă din imobil + 1.651,50 lei reprezentând cheltuieli de judecată + 2.890,15 lei reprezentând cheltuieli de executare (10 lei reprezentând taxa de timbru, 0,15 lei reprezentând timbru judiciar, 400 lei reprezentând onorariu avocat și 2.480 lei reprezentând onorariu executor judecătoresc), către reclamantii OMER NEMAN, OMER ERDINCI și OMER ERSEN, toți cu domiciliul în municipiul Constanța, str. I.L. Caragiale nr. 1, bl. 25, et. 5, ap. 17, județul Constanța, ACMOLA NERMIN, cu domiciliul în municipiul Medgidia, str. Ghivei nr. 5, județul Constanța, reprezentată convențional prin av. Alexandra Feraru, conform împuternicirii avocațiale seria CT/0050497/2011.

În consecință, în ziua de 28, luna septembrie, anul 2011, orele 10⁰⁰, conform art. 579 Cod Procedură Civilă, însoțit de către reprezentanța convențională a reclamantilor d-soara av. Feraru Alexandra, dar și de un efectiv de 8 jandarmi condusi de d-nul capitan Murariu Constantin din cadrul JI Constanța, ne-am deplasat în municipiul Constanța, str. Ion Lahovary nr. 130, județul Constanța, unde am găsit prezenta pe parata GRIGORIU MARIORA, posesoare C.I. seria KT nr. 650565 eliberată de SPUBP Constanța la data de 17.07.2007, împreună cu fiica d-nselor GRIGORIU ELENA, cărora punându-le în vedere rigoriile legii ne declarăm că: nu se opune prezentei proceduri executivă, însă ne roaga să așteptăm câteva minute până în care va sosi și sora d-nselor de la muncă, Grigoriu Adrian.

Executor Judecătoresc
Stoica-Constantin Adrian

Reclamanți
prin reprezentant convențional Grigoriu Adrian
av. Alexandra Feraru
Grigoriu Mariora

Bica Elena
lipsă

Reprezentant Jandarmerie
OPT. MURARIU CONSTANTIN

