



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
PRIMAR

NR CAD 15325

DISPOZITIE

de respingere a cererii de restituire in natura si oferta
privind acordarea altor masuri reparatorii prin echivalent

Nr. 1344... din 31.05.2004

Pe rol este solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii nr.3646 din 11.12.2001, prin care dna. **Buzescu Movila Yvonne Aline**, cetatean roman, cu domiciliul ales in Constanta, str.Cuza Voda nr.54 ap.8, prin reprezentant **Giurgiucau Georgica**, domiciliat in Eforie Sud, str.Progresului nr.9, jud.Constanta, conform actului autentificat de notar public Mone Gabriela Olga, Andrei Aurel Jean si Asociatii sub nr.4991/17.10.2001, solicita restituirea in natura a imobilului, situat in Constanta cartier Anadalchioi, in suprafata de 98,66 hectare, autor **JULES MOVILA**

avand in vedere notificarea nr. 3646/11.12.2001, depusa la Biroul executorului judecatoresc Mone Gabriela Olga, Andrei Aurel Jean si Asociatii, prin care numita Buzescu Movila Ivonne Aline, prin procurist Giurgiucau Georgica, solicita restituirea in natura a imobilului situat in Constanta cartier Anadalchioi, in suprafata de **98,66 hectare**,

analizand actele depuse la dosarul intern nr.178840/12.12.2001, aferent notificarii, prin care se constata ca terenul notificat este ocupat in totalitate de locuinte , spatii comerciale , aleei , constructii industriale, alti proprietari , etc.

avand in vedere prevederile dispozitiei 679/11.03.2004 si ale dispozitiei nr. 796/2004,

avand in vedere referatul comisiei interne nr. 71395/31/05/2004, prin care constata imposibilitatea restituirii in natura si se propun masuri reparatorii alternative in echivalent,

in conformitate cu dispozitiile art. 1 alin. (2) si alin. (3), ale art. 24 alin. (1) si alin. (2) din Legea nr.10/2001,

in temeiul art. 68 alin. (2), art. 71 din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001,

PRIMARUL MUNICIPIULUI CONSTANTA

DISPUNE:

Art. 1. - Respinge cererea de restituire in natura a imobilului, situat in Constanta cartier Anadalchioi in suprafata de 98,66 hectare, formulata de notificatoarea Buzescu Movila Yvonne Aline cu domiciliul ales in Constanta, str.Cuza Voda nr.54 ap.8, prin procurist Giurgiucau Georgica, domiciliat in Eforie Sud str.Progresului nr.9, jud.Constanta, in baza contractului de mandat nr. 4991/17.10.2001, autor **JULES MOVILA** drepturile izvorand din notificare fiind cesonate catre **Giurgiucau Georgica, Mariuta Maria, Borcea Cristian, SC**

Art. 2. - Se stabileste ca valoare echivalenta partiala a imobilului imposibil de restituit si cuvenita notficatorului, suma de 5731002 euro, in limita careia se vor acorda in echivalent masuri reparatorii constand in bunuri de aceeaasi natura.

Art. 3. - Pentru imobilul notificat si care nu poate fi restituit in natura, persoanele indreptatite, respectiv Giurgiucanu Georgica, domiciliat in Eforie Sud str.Progresului nr.8, jud.Constanta, BI seria GX nr.558788, eliberat la 11.012.1997 de Politia Orasului Eforie, Mariuta Maria, cu domiciliul in Bucuresti str.Valea Alba nr.31 sector 5, CI seria RR nr.237495, eliberata la 07.10.2002, Borcea Cristian, domiciliat in comuna Pantelimon, sat Pantelimon str.Cernica nr.27, jud.Ilfov, posesor CI seria EP nr.000970, eliberata la 22.08.2001 de IGP, SC Habitat si Ambient SA, cu sediul in Bucuresti str.George Baritiu nr.26 etj.1 ap.1 sector 1, CUI R1601635 nr inreg.Registrul Comertului J40/17590/2003 si Camboianu Mihai, domiciliat in Constanta str.Fagetului nr.138 bl.ST7 sc.B etj.1 ap.30, posesor BI seria KT nr.296369, eliberat la data de 17.09.2002, vor primi, partial prin prezenta dispozitie, urmatoarele bunuri in compensare :

Nr. crt.	Amplasament propus - zona de incadrare	Suprafata - mp -	Valoare / mp	Valoare totala / EURO	Certificat Urbanism / Destinatie propusa conf. Reglementarilor urbanistice	Adres S.P.I.T.V.
1.	Teren liber Bdul. I.C.Brattianu	1.942,00	25	48.550	CU nr. 1332/2004 - construibl conform PUD	78260/200
2.	Teren Tomis III	1.890,00	80	151.200	CU nr. 6643/2003 - construibl conform PUD	Nu a fost necesar
3.	Teren liber Str. Soveja X6-V3	350,00	90	31.500	CU nr. 6652/2003 - construibl conform PUD	Nu a fost necesar
4.	Teren liber careul D1(lotul 9)	720,25	80	57.620	CU nr. 6678/2003 - vile turistice P+3E	Nu a fost necesar
5.	Teren liber Bucovinei (lotul 2)	478,79	60	28.727	Conform PUZ Zona Costiera	Nu a fost necesar
6.	Teren liber Bucovinei (lotul 3)	495,99	80	29.759	Conform PUZ Zona Costiera	Nu a fost necesar
7.	Teren liber Bucovinei (lotul 4)	617,70	60	37.062	Conform PUZ Zona Costiera	Nu a fost necesar
8.	Teren liber Bucovinei (lotul 5)	551,04	80	33.062	Conform PUZ Zona Costiera	Nu a fost necesar
9.	Teren liber Bucovinei (lotul 6)	496,66	60	29.800	Conform PUZ Zona Costiera	Nu a fost necesar
10.	Teren liber Bucovinei (lotul 7)	464,77	60	27.886	Conform PUZ Zona Costiera	Nu a fost necesar
11.	Teren liber A.Vlaicu cu Alba Iulia	1.509,00	20	30.180	CU nr. 1329/2004 - construibl conform PUD	40374/200
12.	Teren liber zona Gradinita Tomis -S1	611,54	120	73.385	CU nr. 1326/2004 - conform PUD Mamaia 2001	40766/200 31844/200
13.	Teren liber zona Gradinita Tomis - S2	330,97	120	39.716	CU nr. 1326/2004 -conform PUD Mamaia 2001	40766/200 31844/200
14.	Teren liber Restaurant Dorna	2.000,00	120	240.000	CU nr. 1316/2004 - conform PUD Mamaia 2001	35160/200
15.	Teren liber zona Hotel Olt - S1	2.426,00	120	291.120	CU nr. 1344/2004 - conform PUD Mamaia 2001	36788/200
16.	Teren liber zona Hotel Olt - S2	955,00	120	114.600	CU nr. 1345/2004 - conform PUD Mamaia 2001	36788/200
17.	Teren liber zona Hotel Dorna	752,00	120	90.240	CU nr. 1323/2004 - conform PUD Mamaia 2001	36787/200
18.	Teren liber zona Ovidiu -	250,00	120	30.000	CU nr. 1339/2004 - conform	36791/200

20.	Teren liber zona Ovidiu - Victoria - Flora lot 4	250,00	120	30.000	CU nr. 1337/2004 - conform PUD Mamaia 2001	36791/2004
21.	Teren liber zona Ovidiu - Victoria - Flora lot 5	250,00	120	30.000	CU nr. 1336/2004 - conform PUD Mamaia 2001	36791/2004
22.	Teren liber zona Hotel Mercur - Minerva lot 1	490,52	100	49.052	Fara	37187/2004
23.	Teren liber zona Hotel Mercur - Minerva lot 2	2.219,13	100	221.913	CU nr. 1320/2004 - conform PUD Mamaia 2001	37187/2004
24.	Teren liber zona terenuri de tenis Club Sen - parcare	1.703,90	30	51.117	CU nr. 1343/2004 - conform PUD Mamaia 2001	Nu a fost necesar
25.	Teren liber zona Hotel Tomis	200,00	120	24.000	CU nr. 1342/2004 - conform PUD Mamaia 2001	37180/2004
26.	Teren liber zona Oficiu P.T.T.R.	320,00	100	32.000	CU nr. 1325/2004 - conform PUD Mamaia 2001	39488/2004
27.	Teren liber zona Cazino - parcare	3.696,00	80	295.680	52895/2004	Nu a fost necesar
28.	Teren liber Portul Tomis - tronsonul 2 - lotul 1	1.694,17	100	169.417	Conform PUD Zona Peninsulara	24986/2004
29.	Teren liber Portul Tomis - tronsonul 2 - lotul 8	2.255,67	100	225.567	Conform PUD Zona Peninsulara	24986/2004
30.	Teren liber Portul Tomis - tronsonul 2 - lotul 9	1.397,49	100	139.749	Conform PUD Zona Peninsulara	24986/2004
31.	Teren liber Portul Tomis - tronsonul 2 - lotul 10	1.587,00	100	158.700	Conform PUD Zona Peninsulara	24986/2004
32.	Teren liber Portul Tomis - tronsonul 3 - lotul 2	1.104,86	130	143.632	Conform PUD Zona Peninsulara	24986/2004
33.	Teren liber Portul Tomis - tronsonul 3 - lotul 4	759,72	120	91.166	Conform PUD Zona Peninsulara	24986/2004
34.	Teren liber Portul Tomis - tronsonul 3 - lotul 6	1.182,92	120	141.950	Conform PUD Zona Peninsulara	24986/2004
35.	Teren liber Portul Tomis - tronsonul 4 - lotul 1	4.224,39	115	485.805	Conform PUD Zona Peninsulara	24986/2004
36.	Teren liber zona Lac Tabacarie	12.129,00	120	1.455.480	Conform PUZ Peninsula	
37.	Teren liber Baza Productie Electrica - zona Oierie	30.951,00	8	247.608	CU nr. 1346/2004 - constructibil conform PUD	
38.	Teren liber zona Spital Judetean	717,36	120	86.083	52896/2004	Nu a fost necesar
39.	Teren liber Str. Suceava cu Adamclisi	504,27	90	45.384	52902/2004	Nu a fost necesar
40.	Teren liber Bdul Mamaia nr. 231	250,00	120	30.000	70044/2004	45847/2004
41.	Teren liber Bdul Tomis bloc A2 Lotul 1	367,00	120	44.040	52900/2004	Nu a fost necesar
42.	Teren liber Bdul Tomis bloc A2 Lotul 2	394,00	120	47.280	52900/2004	Nu a fost necesar
43.	Teren liber Bdul Tomis bloc A1 Lotul 1	401,00	120	48.120	52899/2004	Nu a fost necesar
44.	Teren liber Bdul Tomis bloc A1 Lotul 2	595,00	120	71.400	52899/2004	Nu a fost necesar
	Total	82.554,1		6.731.002		

Art.4. - Beneficiarii mentionati la art.3 vor primi bunurile in indiviziune in urmatoarele cote:

- Giurgiucanu Georgica 22,05 %
- Mariuta Maria 14,70 %
- Borcea Cristian 12,25 %
- SC Habitat si Ambient SA 50%
- Camboianu Mihai 1%

Art.5. Prezenta dispozitie face dovada coproprietatii pentru Giurgiucanu Georgica, Mariuta Maria, Borcea Cristian, Camboianu Mihai, SC Habitat si

executoriu .

Art.6. - O dispozitie de primar ulterioara va compensa diferenta dintre echivalentul valoric total al terenului revendicat si valoarea bunurilor atribuite prin prezenta dispozitie.

Art. 7. - In cazul in care, in termen de 60 de zile de la comunicarea prezentei decizii, ne comunicati in mod expres acceptul dumneavoastra cu privire la una sau mai multe dintre masurile propuse de noi cu titlu de oferta, prezenta decizie intra in vigoare si cu privire la masurile reparatorii acceptate de dumneavoastra, pe care le puteti fructifica in modurile stabilite de lege. Totodata, va facem cunoscut ca sunteti invitata la negocieri cu privire la oferta facuta de noi, la sediul Primariei din Constanta, bdul.Tomis nr.51, in urmatoarele 30 de zile.

Art. 8. - In cazul in care oferta noastra nu este acceptata in mod expres in termen de 60 de zile de la comunicarea prezentei decizii, puteti ataca in justitie prezenta oferta in termen de 30 de zile de la comunicarea ei, in conformitate cu prevederile art. 24 alin. (7) din Legea nr. 10/2001, la Sectia Civila a Tribunalului Constanta.

Art.9. - Dispozitia va fi comunicata Prefecturii si persoanelor indreptatite.

PRIMAR
RADU STEFAN MAZARE





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU
NR. 36429/12.03.2004

NR CAD. 116/167

PROCES VERBAL

de predare-primire conform Legii 10/2001
incheiat astazi 12.03.2004, intre,

Subsemnatii

Primaria Municipiului Constanta, reprezentata prin:

- Daniela Ramona PETCU LOVIN – director executiv Directia Patrimoniu;
- Andrei SOZANSKI – Serviciul Juridic;
- Nicoleta FLORESCU – Serviciul Cadastru;
- Viorica PARLITU – Serviciul Cadastru.

SI

Giurgiucanu Georgica, domiciliat in Eforie Sud, str. Progresului nr. 9, **Mariuta Maria**, domiciliata in Bucuresti, str. Valea Alba nr. 31, sector 5, **Borcea Cristian**, domiciliat in com. Pantelimon, sat Pantelimon, str. Cernica nr. 27, jud. Ilfov, **S.C. HABITAT SI AMBIENT S.A.**, cu sediul in Bucuresti, str. George Baritiu nr. 26, et. 1, ap. 1, sector 1 si **Camboianu Mihai**, domiciliat in Constanta, str. Fagetului nr. 138, bl. ST7, sc. B, et. 1, ap. 30, astazi, data de mai sus, am procedat primii la predarea si secunzii la primirea terenului in suprafata de **5.372,81 mp, situat in Constanta, zona Port Turistic Tomis, tronsonul 3, lotul 5**, conform Legii nr.10/2001, si Dispozitiei Primarului nr. 679/11.03.2004.

Terenul se identifica potrivit planului de situatie anexat si are urmatoarele vecinatati:

- la Nord – tronsonul 4, lotul 1;
- la Sud – tronsonul 3, lotul 3 si 4;
- la Est – alee carosabila;
- la Vest – tronsonul 3, lotul 6 + taluz.

Prezentul proces verbal a fost incheiat in trei exemplare, astfel:

- unul la Serviciul Cadastru;
- unul la Serviciul Juridic;
- unul la proprietar.

AM PREDAT,

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU,

Ing. Daniela Ramona PETCU LOVIN

SERVICIUL JURIDIC,

c.j. Andrei SOZANSKI

SERVICIUL CADASTRU

Ing. Nicoleta FLORESCU

Ing. Viorica PARLITU



AM PRIMIT,

GIURGIUCANU Georgica

MARIUTA Maria

BORCEA Cristian

SC HABITAT si AMBIENT SA

CAMBOIANU Mihai

STUDIU TOPOGRAFIC

scara 1:2000

ZONA PORTUL TURISTIC TOMIS - PLAJA MODERN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE Neschimbare

Nr. 264/25

Data 12.09.2004

Semnătura

TRONSON 3

Slot1=4413.32mp

Slot3=3651.19mp

Slot5=5372.81mp

PLAJA MODERN

MAREA NEAGRA

TRONSONUL 4
S=12810,43 mp

LOT 3
S=795,73mp

LOT 1
S=5297,51mp

LOT 1
S=1696,38mp

LOT 3
S=3804,26 mp

LOT 2
S=1999,22mp

LOT 4
S=2985,89mp

LOT 2
S=722,98mp

LOT 5
S=5372,81mp

TRONSONUL 3
S=188,62 mp

LOT 6
S=1447,09mp

LOT 3
S=3651,19mp

LOT 4
S=1759,72mp

LOT 1
S=4413,32mp

LOT 2
S=1104,86mp

LOT 6
S=2853,58mp

TRONSONUL 2
S=13620,45mp

LOT 4
S=2698,80mp

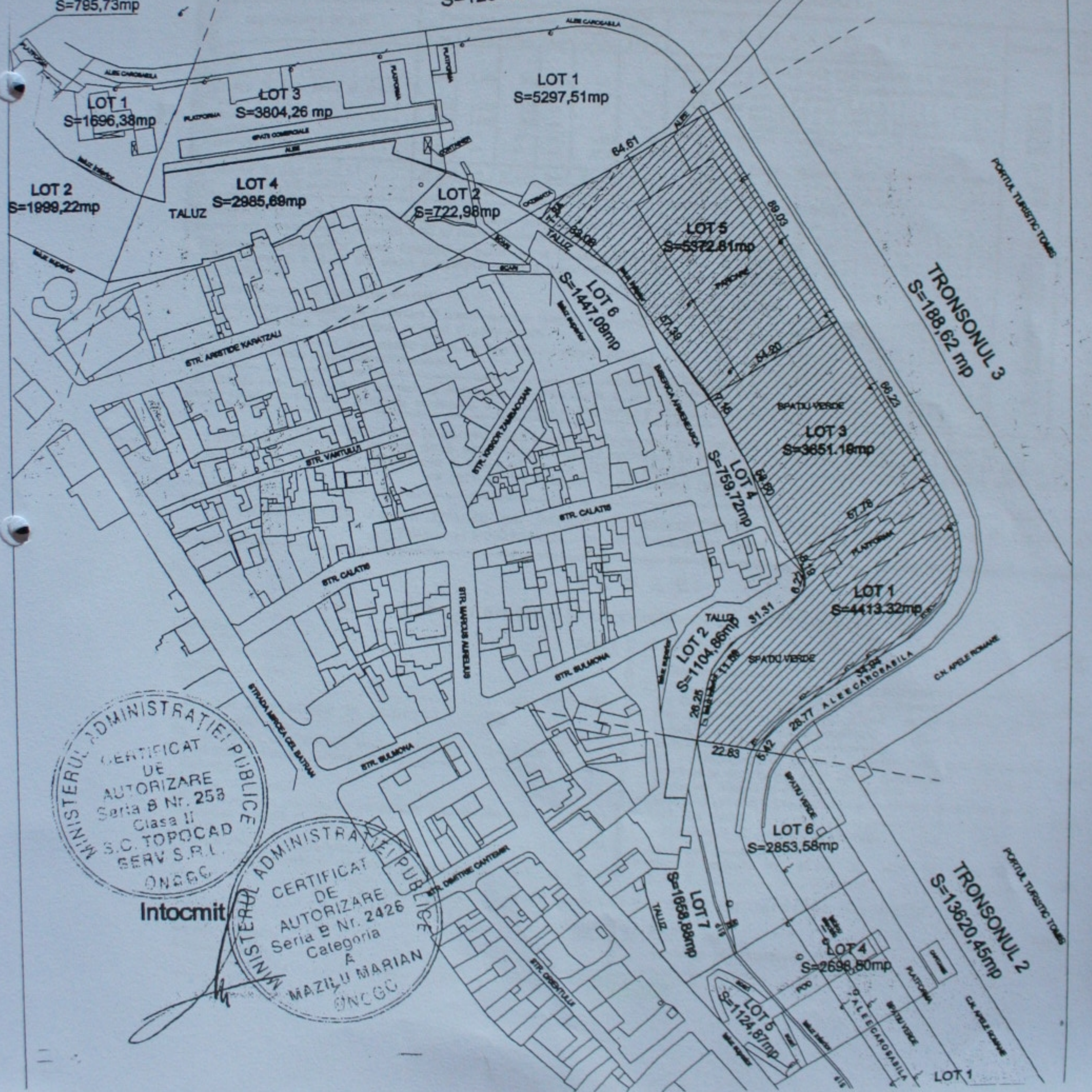
LOT 5
S=1124,87mp

LOT 1

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria B Nr. 253
Clasa II
S.C. TOPOCAD
SERV S.R.L.
ONAGG

Intocmit

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria B Nr. 2426
Categoria A
MAZILU MARIAN
ONAGG



REPUBLICA POPULARĂ ROMÂNĂ

MONITORUL OFICIAL

PARTEA I-a

LEGI, DECRETE

DECIZIUNI ALE CONSILIULUI DE MINISTRI, DECIZIUNI MINISTERIALE, COMUNICATE, ANUNȚURI JUDICIARE (DE INTERES GENERAL)

Table with columns: ABONAMENTE ÎN LEI, PUBLICAȚII ÎN LEI, and sub-sections like DECRET ȘI JURNALE ALE CONSILIULUI DE MINISTRI, CITĂȚILE, AMENAJAMENTE DE PĂDURI, PUBLICAȚII DIVERSE.

Publicațiile primite la ghișeu până la ora 10 dimineața, se inserază în Monitorul Oficial din a doua zi. Publicațiile primite la ghișeu după ora 10 dimineața, se inserază în Monitorul Oficial din a treia zi...

Toată corespondența se va trimite pe adresa: Monitorul Oficial, București I. - Bulevardul 6 Martie, 29. Telegrama: MONITOPICIAL - Telefon, 8-1820, 5-1828, 5-1829, - Cost C.E.C. 201

SUMAR:

A. Legi, regulamente și dispozițiuni cu caracter normativ

Table listing legislative acts with columns: Nr. publicației, Pagina, and Ministerul/Entitatea responsabilă.

B. Dispozițiuni și publicațiuni care nu au caracter normativ

Table listing non-legislative acts with columns: Nr. publicației, Pagina, and Ministerul/Entitatea responsabilă.

rul Agriculturii.

65. Imobilul din Roșiorii de Vede, strada Buzăși Nr. 2, Teleorman, compus din teren și construcție (teren în suprafață de circa 4.000 mp), lăsat prin testament de către def. Marin Vănculescu, la Ministerul Afacerilor Interne.

66. Imobilul din Roșiorii de Vede, strada Mărășești, Teleorman, compus din teren și construcțiile de pe el, conform inventarului, lăsat prin testament de către def. Marin Vănculescu, la Ministerul Afacerilor Interne.

67. Lotul Nr. 1, Sinala, Prahova, (titul de porumbel), în suprafață de 1.089 mp, lăsat prin testament de către def. C. Hamangiu, la Ministerul Afacerilor Interne.

Vila din Predeal, strada Căminului, lăsată prin testament de către def. Ion Cămpineanu-Cantemir (suprafață de 3.000 mp și livr., parter, etaj, reprezentând o suprafață clădită de 180 mp), la Ministerul Justiției.

Terenul cu casa de pe el, situat în Sărăși, jud. Ialomița, str. Căminului Nr. 101 (grădina de zarzăr), în suprafață de 6.143 mp, lăsat prin testament de către def. Constantin Chiriacescu, la Ministerul Afacerilor Interne.

Lotul din comuna Eforia-Tulcea (lotul Nr. 977), în suprafață de 484 mp, lăsat prin testament de către def. C. Hamangiu, la Ministerul Afacerilor Interne.

Teren în coruna Predeal, jud. Prahova, conform inventarului, în suprafață de circa 1.000 mp, lăsat de către def. Emilia Barozzi, la Ministerul Afacerilor Interne.

Terenuri agricole și silvice
luate în deplină proprietate
Academiei Republicii Populare

1. Terenul, comuna Albești, Ialomița, lăsată prin testament de către def. C. Chiriacescu, în suprafață agricolă de 307,3 ha, la Ministerul Agriculturii.

2. Terenul, jud. Ialomița, dela Stat în schimbul fermei nr. 1 și General Bertheiot, în suprafață agricolă de 2.031 mp, la Ministerul Agriculturii.

3. Terenul, comuna Fundul Chisei, jud. Ilfov, lăsat prin testament de către def. Ion Oteteleșanu, în suprafață agricolă de 565 ha, la Ministerul Agriculturii.

4. Terenul, jud. Argeș, lăsat prin testament de către def. Ion

5. Terenul, în suprafață totală de 730,78 ha, din care 276,64 ha, suprafață agricolă, la Ministerul Agriculturii și 454,14 ha suprafață silvică, compusă din trei trupuri situate respectiv în județele: Argeș, Dâmbovița și Teleorman, la Ministerul Silviculturii.

6. Terenul, jud. Teleorman, lăsat prin testament de către Elena Simu, în suprafață totală de 446,45 ha, din care 437,95 ha suprafață agricolă și 8,50 ha suprafață silvică, la Ministerul Agriculturii.

7. Terenul, jud. Olt, lăsat prin testament de către def. Nicolae Titulescu, în suprafață totală agricolă de 102 ha, la Ministerul Agriculturii.

8. Terenul, com. Munteni, județul Tecuci, lăsat prin testament de către def. Tache Anastasiu, în suprafață totală de 1.151,09 ha, din care 551,50 ha, suprafață agricolă, la Ministerul Agriculturii și 799,59 ha suprafață silvică, la Ministerul Silviculturii.

9. Terenul, comuna Băcani, județul Tutova, lăsat prin testament de către def. I. M. Paicidy, în suprafață totală de 1.051,41 ha, din care 608,85 ha suprafață agricolă, la Ministerul Agriculturii și 442,56 ha suprafață silvică, la Ministerul Silviculturii.

10. Terenul, comuna Perieni, jud. Tutova, lăsat prin testament de către def. M. Docan, în suprafață totală de 375,86 ha, din care 266,80 ha suprafață agricolă, la Ministerul Agriculturii și 109,06 ha suprafață silvică, la Ministerul Silviculturii.

11. Terenul, comuna Greșilor, jud. Vaslui, lăsat prin testament de către def. Ion Agaridi, în suprafață totală de 625,40 ha, din care 180,70 ha suprafață agricolă, la Ministerul Agriculturii și 440,70 ha suprafață silvică, la Ministerul Silviculturii.

12. Terenul, jud. Vaslui, lăsat prin testament de către def. Vlad Dănulescu, în suprafață totală de 85,94 ha, din care 81 ha suprafață agricolă și 4,94 ha suprafață silvică, la Ministerul Agriculturii.

13. Terenul, jud. Roman, lăsat prin testament de către def. dr. Vlad Dănulescu, în suprafață totală agricolă de 332,62 ha, la Ministerul Agriculturii.

14. Terenul, jud. Roman, lăsat prin testament de către def. Eliza Nevrouz, în indiviziune, fostei Academii Române și fostei Fundații Univerșitare Carol I, în suprafață totală de 310,60 ha, din care 262,60 ha suprafață agricolă, la Ministerul A-

griculturii și 48 ha suprafață silvică, la Ministerul Silviculturii.

15. Terenul, comuna Gura Dobrogei, jud. Constanța, lăsat prin testament de către def. Rozina Jitionu, suprafață totală agricolă de 207 ha, la Ministerul Agriculturii.

16. Terenul, comuna Miroca-Vodă, jud. Constanța, lăsat prin testament de către def. Dr. Corneliu Păcuraru Bianu, în suprafață totală agricolă de 116 ha., la Ministerul Agriculturii.

17. Terenul, com. Spineni-Godeni, jud. Dolj, donat de d-na Olga Oteteleșanu, în suprafață totală de 292,71 ha, din care 9 ha suprafață agricolă, la Ministerul Agriculturii și 196,71 ha suprafață silvică, la Ministerul Silviculturii.

18. Terenul de cultură la Viile Noi, jud. Constanța, lăsat prin testament de către def. Ion Cămpineanu-Cantemir, în suprafață totală agricolă de 33 ha, la Ministerul Agriculturii.

19. Terenul, com. Olăneasca, jud. Râmnicu-Sărat, (un lot teren de cultură), lăsat prin testament de către def. Alex. Robescu, în suprafață totală agricolă de 3,484 ha, la Ministerul Agriculturii.

20. Terenul, com. Ciocănești, jud. Dolj, lăsat prin testament de către def. C. Ciocăneanu, în suprafață totală agricolă de 202 ha., la Ministerul Agriculturii.

21. Terenul agricol situat în com. Lazii, jud. Constanța, lăsat de către def. Iuliu Movilă, în suprafață totală agricolă de 81 ha., la Ministerul Agriculturii.

22. Terenul agricol situat în com. Tuzla, jud. Constanța, lăsat de către def. Iuliu Movilă, în suprafață totală agricolă de 56 ha, la Ministerul Agriculturii.

23. Școala și biserica din com. Călmățu, jud. Tecuci, lăstate prin testament de către def. Tache P. Anastasiu, la Ministerul Învățământului Public și Ministerul Cultelor.

24. Teren în com. Pecinișca, jud. Severin, lângă Herculane, lăsat prin testament de către def. Emilia Barozzi, în suprafață totală de 600 mp., la Ministerul Afacerilor Interne.

25. Teren situat în com. Prăjani, jud. Prahova, cumpărat dela moștenitorii def. Bagdad, în suprafață totală de 7.500 mp., la Ministerul Afacerilor Interne.

- obilul din Ploiești, str. Ion Fi-
lăsat prin testament de către
moștenitorii Pericle N. Demetriade,
cu suprafață de 1.030 mp și
compusă din 17 încăperi, par-
ter și două etaje (clădire
ap), la Ministerul Afacerilor
- obilul din București, str. Piața
Nr. 1, lăsat prin testament
def. farmacist Pericle N. De-
(teren cu suprafață de 700
clădire compusă din 37 încăperi,
aj, reprezentând o suprafață
de 530 mp), la Ministerul Afa-
cerilor Interne.
- obilul din București, str. Ba-
șilor Nr. 3, lăsat pentru 1/4 parte în
câmp, de către def. Elena I. Movilă,
prin testament, la Ministerul Afa-
cerilor Interne.
- obilul din Constanța, Piața In-
dependenței Nr. 15, lăsat pentru 1/4
partea de către def. Elena I.
prin testament (clădire com-
pusă din 14 încăperi, parter, mag-
azin), la Ministerul Afacerilor In-
terne.
- obilul din București, str. Roma-
niilor cu Piața Dorobanți, donat
prof. Gh. Nediegku, în con-
tractului de donație, autenticifi-
cat de notarul Ilfov, scos la notariat
nr. 2.082 din 20 Octombrie 1947,
la Ministerul Afacerilor Interne.
- obilul din București, str. Ba-
șilor Nr. 4, forț 6, lăsat de def. Iose-
fina C. Stoicescu, pentru 1/4 parte
(parter, etaj), la Ministerul
Afacerilor Interne.
- obilul din București, str. A. D.
Nr. 1, lăsat de def. Iosefina
C. Stoicescu pentru 1/4 parte (clădire,
parter), la Ministerul Afaceri-
lor Interne.
- obilul din București, str. Ge-
orgheșu Nr. 12 și 14, lăsat
Iosefina C. Stoicescu, pentru
1/4 parte (clădire, parter), la Minis-
terul Afacerilor Interne.
- obilul din București, str. He-
ctor nr. 19, lăsat de def. Iose-
fina C. Stoicescu, pentru 1/4 parte,
parter, la Ministerul Afa-
cerilor Interne.
- obilul din București, b-dul Ge-
orgheșu Nr. 26, etaj VI, apar-
tament, lăsat de def. Iosefina C.
Stoicescu pentru 1/4 parte (un apar-
tament), la Ministerul Afaceri-
lor Interne.
- obilul din București, str. Știr-
bei Nr. 16, apartamentul 14, lă-
sat de def. Iosefina C. Stoicescu, pen-
tru 1/4 parte (un apartament în bloc),
la Ministerul Afacerilor Interne.
45. Imobilul din București, str. Di-
nărie Nr. 53, lăsat de def. Iosefina C.
Stoicescu, pentru 1/4 parte (un apar-
tament în bloc), la Ministerul Afa-
cerilor Interne.
46. Imobilul din București, strada
Aristide Briand, fostă Regală Nr. 1,
blocul Fanca Ilfov, garsoniera Nr.
79, lăsată de def. Iosefina C. Stoi-
cescu, pentru 1/4 parte (un aparta-
ment în bloc), la Ministerul Afa-
cerilor Interne.
47. Imobilul din București, strada
Bătești Nr. 5, lăsat de def. Iose-
fina C. Stoicescu, pentru 1/4 parte
(un apartament în bloc), la Ministe-
rul Afacerilor Interne.
48. Imobilul din București, calea
Victoriei Nr. 112, colț cu strada Al.
Lăhovary, lăsat de def. Iosefina C.
Stoicescu, pentru 1/4 parte (o garso-
niera în bloc, la etajul 6), la Minis-
terul Afacerilor Interne.
49. Imobilul din Ploiești, strada
C. Enescu Nr. 14, lăsat de def. Iose-
fina C. Stoicescu, pentru 1/4 parte,
la Ministerul Afacerilor Interne.
50. Imobilul din București, b-dul
Basarab Nr. 153, lăsat de def. Alex-
Vasilescu prin testamentul din 5 Mai
1935, în indiviziune, la Ministerul
Afacerilor Interne.
51. Imobilul din București, strada
Latină Nr. 3, parte indiviză 1/7 din
3/4, lăsat de def. Iuliu Movilă, prin
testamentul olograf din 26 Decem-
brie 1945, la Ministerul Afacerilor
Interne.
52. Imobilul din Constanța, Piața
Independenței Nr. 15, parte indiviză
1/7 din 3/4, lăsat de către def. Iuliu
Movilă, prin testamentul olograf
din 26 Decembrie 1945, compus din
parter și mansardă, la Ministerul
Afacerilor Interne.
53. Lotul Nr. 11, în suprafață de
1 ha, teren de construcție, în orașul
Constanța, b-dul 1 Mai, fost 8 Iunie,
pe malul mării, lăsat de către def.
Iuliu Movilă, prin testamentul olo-
graf din 26 Decembrie 1945, la Mi-
nisterul Afacerilor Interne.
54. Lotul din marginea orașului
Constanța, la punctul „Viile Vechi”,
pentru construcții de casă, în supra-
față de 5.000 mp, lăsat de către def.
Iuliu Movilă, prin testamentul olo-
graf din 26 Decembrie 1945, în indi-
viziune cu frații testatorului, la Mi-
nisterul Afacerilor Interne.
55. Terenul din marginea de Vest
a orașului Constanța, la punctul
„Viile lui Văraru”, în suprafață de
4 ha, lăsat de către def. Iuliu Mo-
vilă, prin testamentul său olograf
din 26 Decembrie 1945, la Ministerul
Afacerilor Interne.
56. Lotul Nr. 38, situat în cartie-
rul Brătianu, la marginea orașului
Constanța, în suprafață de 4 ha, lă-
sat de către def. Iuliu Movilă, prin
testamentul său olograf din 26 De-
cembrie 1945, la Ministerul Afa-
cerilor Interne.
57. Terenul de grădinărie, situat
la marginea orașului Constanța, la
punctul numit „Oșmea”, în supra-
față de 4 ha, rămas de la def. Iuliu
Movilă, la Ministerul Agriculturii.
58. Terenul din orașul Mangalia,
județul Constanța, cu construcțiile
de pe el, conform inventarului, în
suprafață de 10.000 mp, lăsat în in-
diviziune de către def. Iuliu Movilă,
prin testamentul său olograf din 26
Decembrie 1945, la Ministerul Afa-
cerilor Interne.
59. Terenul de casă, situat în ora-
șul Mangalia, cu construcțiile de pe
el, conform inventarului, în supra-
față de 2.800 mp, lăsat în indivizi-
une de către def. Iuliu Movilă, prin
testamentul său olograf din 26 De-
cembrie 1945, la Ministerul Afa-
cerilor Interne.
60. Locul de casă, din orașul Man-
galia, cu construcția de pe el, con-
form inventarului, în suprafață de
100 mp, lăsat în indiviziune de către
def. Iuliu Movilă, prin testamentul
său olograf din 26 Decembrie 1945,
la Ministerul Afacerilor Interne.
61. Locul viran, situat în orașul
Mangalia, conform inventarului, în
suprafață de 1.000 mp, lăsat în in-
diviziune de către def. Iuliu Movilă,
prin testamentul său olograf din 26
Decembrie 1945, la Ministerul Afa-
cerilor Interne.
62. Terenul arabil pentru gră-
dina de zarzavat, în orașul Mangalia,
conform inventarului, în suprafață
de 12 ha, lăsat în indiviziune de către
def. Iuliu Movilă, prin testamentul
său olograf din 26 Decembrie 1945,
la Ministerul Agriculturii.
63. Terenul pentru grădina de zar-
zavat, în orașul Mangalia, în locul
„Botul Viilor”, în suprafață de 1,5
ha, lăsat în indiviziune de către def.
Iuliu Movilă, prin testamentul său
olograf din 26 Decembrie 1945, la
Ministerul Agriculturii.
64. Terenul arabil pe marea
orașului Mangalia, conform inventa-
rului, în suprafață de 9 ha, lăsat
în indiviziune de către def. Iuliu Mo-
vilă, prin testamentul său olograf

Ministerul Agriculturii
LEGE Nr. 187
din 23 martie 1945

pentru înfăptuirea reformei agrare

Publicată în: Monitorul Oficial Nr. 68 bis din 23 martie 1945

Cap. 1

Scopul legii (Dispozițiuni generale)

Art. 1 - Reforma agrară este pentru țara noastră o necesitate națională, economică și socială. Agricultură României se va sprijini pe gospodării puternice, sănătoase și productive, pe gospodării care sunt proprietatea particulară a celor care le stăpânesc.

Art. 2 - Scopul reformei agrare este:

- a) Mărirea suprafețelor arabile ale gospodăriilor țărănești existente, care au mai puțin de 5 ha;
- b) Crearea de noi gospodării țărănești individuale pentru muncitorii agricoli fără pământ;
- c) Înființarea prin apropierea orașelor și a localităților industriale, a unor grădini de zarzavaturi pentru aprovizionarea muncitorilor, funcționarilor și meseriașilor;
- d) Rezervarea unor terenuri pentru școli agricole și ferme experimentale model în vederea ridicării nivelului culturilor agricole, a producției de semințe selecționate, a creșterii vitelor și creării și dezvoltării industriei agricole, terenuri care vor fi sub administrarea Statului.

Cap. 2

Exproprierea

Art. 3 - În scopul înfăptuirii reformei agrare, trec asupra Statului pentru a fi împărțite plugarilor îndreptățiți la împrăștiere și pentru a constitui rezervele prevăzute la art. 2, pct. c și d, următoarele bunuri agricole cu inventarul viu și mort afectat lor;

- a) Pământurile și proprietățile agrare de orice fel aparținând cetățenilor germani și cetățenilor români, persoane fizice sau juridice, de naționalitate (origine etnică) germană, care au colaborat cu Germania hitleristă.
- b) Pământurile și alte proprietăți ale criminalilor de război și ale celor vinovați de dezastrul țării;
- c) Pământurile celor care s-au refugiat în țările cu care România este în stare de război ori s-au refugiat în străinătate după data de 23 August 1944;
- d) Terenurile și toate bunurile agricole ale absenteiștilor;
- e) Terenurile a celor care în ultimii șapte ani consecutivi nu și-au cultivat pământurile în regie proprie, cu excepția loturilor până la 10 ha;
- f) Bunurile agricole de orice fel ale cetățenilor români care s-au înscris voluntari pentru a lupta împotriva Națiunilor Unite;
- g) Bunurile de mână moartă.
- h) Prisosul terenurilor agricole constituind proprietăți ale persoanelor fizice care depășesc suprafața de 50 ha, și anume: pământul arabil, livezile, fânețele, bălțile și iazurile artificiale, fie că servesc sau nu pentru pescuit, mlaștinile și terenurile inundabile.

Art. 4 - Construcțiunile, conacele, armanele, drumurile, livezile și orice lucrări de îmbunătățiri funciare, cu toate instalațiile lor, vor fi cuprinse în cota de 50 ha, prevăzută la art.

Art. 11 - Comitetele locale pe comune fac tabelele bunurilor agricole care urmează a fi trecute asupra Statului, tabelele celor îndreptățiți la împrăprietărire și la repartizarea de inventar agricol trecut asupra Statului, precum și tabelele comunelor lipsite de pășune.

Art. 12 - La împrăprietărire vor avea întâietate ostașii care sunt concentrați sau mobilizați și toți cei care au luptat împotriva Germaniei hitleriste.

Art. 13 - Prefectura de județ, în urma încheierii lucrărilor de împrăprietărire, va elibera titlul de proprietate celor împrăprietăriți, precum și comunelor pentru islazuri, asupra loturilor ce li s-au atribuit.

Art. 14 - Mărimea loturilor gospodăriilor noi create ca și mărimea loturilor gospodăriilor mici, se va determina în raport cu rezerva de pământ existentă în raza plasei. De asemenea și în ce privește fânețele și islazurile.

Art. 15 - Mărimea loturilor de împrăprietărire nu va trece de 5 ha, în afara cazurilor de strămutare în vederea împrăprietăririi în alte regiuni, când loturile vor putea fi mai mari. Măsurarea lor va fi certificată de către organele Ministerului Agriculturii și Domeniilor.

Art. 16 - Prețul pământului pentru împrăprietărire va fi egal cu al unei recolte mijlocii anuale la hectar, socotit astfel:

În grâu: 1.000 kg.

În porumb: 1.200 kg.

Noii împrăprietăriți plătesc în bani sau în natură 10% din prețul de cumpărare, restul prețului de cumpărare va fi plătit în rate, după cum urmează:

Pentru cei cu pământ puțin, în 10 ani.

Pentru cei fără pământ, în 20 ani.

În caz de plată în bani, prețul va fi acel al grâului pe piața liberă la 1 Martie 1945.

Art. 17 - Cei fără pământ pot căpăta de la prefectură, după rezoluția comisiei de plasă pentru reforma agrară, o amânare a plății primei rate pe un termen până la 3 ani.

Art. 18 - În cazurile în care împărțirea moșiilor s-a făcut până la data publicării prezentei legi, comitetul local de împrăprietărire va întocmi tablouri noi, în conformitate cu legea de față.

Tabloul celor îndreptățiți va fi înaintat la prefectura județului respectiv, pentru ca odată cu eliberarea titlului de proprietate, să se facă înscrierea proprietății în cartea funciară sau în registrele constatatoare ale proprietății.

Toate actele de înscriere sunt scutite de orice impozite, taxe sau timbre.

Cap. 5

Dispozițiuni finale

Art. 19 - Situația juridică a proprietăților, pentru aplicarea prezentei legi, este aceea constatată la data de 23 August 1944, cu excepția succesiunilor deschise legal ulterior.

Semănăturile efectuate din toamna anului 1944 urmează să fie recoltate de cei care au semănat.

Art. 20 - Gospodăriile create în baza prezentului decret-lege nu pot fi împărțite, vândute, date în arendă, sau ipotecate, nici în totalitatea lor și nici în parte. În cazuri excepționale, gospodăriile noi create pot fi vândute, arendate, împărțite sau ipotecate, numai cu avizul Ministerului Agriculturii.

Art. 21 - Împrăprietăritul primește pământul liber de orice datorii și obligații.

Datoriile ipotecare și tot ceea ce grevează proprietatea expropriată vor fi regulate prin decret-lege special.

Art. 22 - Fermelor constatate de către Ministerul Agriculturii ca ferme model, li se vor crea, prin regulamentul legii, un regim deosebit, de la caz la caz.

3, pct. h, proprietarul având dreptul de a alege cota rezervată pentru dânsul de unde voiește, dar într-un singur loc.

Art. 5 - Se consideră ca o singură proprietate agricolă în ce privește aplicarea art. 3, pct. h:

- a) Terenurile agricole aparținând aceluiași proprietar, aflate în diferite părți ale țării;
- b) Proprietățile agricole ale soțului și soției.

În cazul când soția are proprietate separată de a soțului, moștenită sau primită ca zestre înainte sau după căsătorie și dovedită cu acte, va rămâne asupra soției 10 ha, cu latitudinea din partea soților de a-și rezerva cotele legale din una sau ambele proprietăți, după buna lor învoială;

- c) Proprietățile agricole ale părinților și copiilor minori;
- d) Bunurile agricole aflate în coproprietate.

Art. 6 - Tractoarele, batozele, locomobilele, secerătoarele și combinele de pe bunurile agricole prevăzute la art. 3, trec asupra Statului, care va crea centre județene de închiriat mașini agricole la dispoziția agricultorilor. Celelalte unelte agricole și animale de tracțiune trec asupra Statului, proporțional cu suprafața de teren agricol expropriat și vor fi date țăranilor împrumputați.

Art. 7 - Toate bunurile agricole arătate în art. 3 și 6 trec imediat, fără nici o despăgubire, pe deplin, în proprietatea Statului, pentru scopurile arătate la art. 2.

Cap. 3

Excepții de la exproprieri

Art. 8 - Sunt exceptate de la expropriere și lăsate în proprietatea actualilor titulari: orezăriile existente, bunurile agricole aparținând mănăstirilor, mitropoliilor, episcopiilor, bisericilor, parohiilor și așezămintelor bisericesti, bunurile Domeniilor Coroanei, ale Eforiilor și Așezămintelor spitalicești, precum și cele ale Academiei Române, Casei Școlilor și celorlalte așezăminte de cultură, ale posesorilor, urbariatelor, obștiilor și cooperativelor sătești, de asemeni și fânețele și pășunile aparținând comunelor și în general toate bunurile făcând parte din patrimoniul Statului.

Cap. 4

Procedura exproprierii și împrumutării

Art. 9 - Primarii comunelor rurale sunt obligați ca în termen de 10 zile de la publicarea prezentei legi în Monitorul Oficial să întrunească în adunare generală pe toți țăranii plugari din comuna respectivă, fără pământ sau care au până la 5 ha, teren proprietate, pentru alegerea comitetului local de împrumutare, compus din 7 - 15 membri.

Rezultatul alegerii va fi înscris într-un proces-verbal semnat de toți cei prezenți.

Art. 10 - În scopul colaborării cu organele de Stat, pentru înlăptuirea reformei agrare, se creiază comisii de plasă pentru a coordona lucrările reformei agrare și a hotărî asupra diferendelor între sate și comune, precum și între proprietari și cei îndreptățiți la împrumutare, diferende născute din aplicarea reformei agrare.

Comisiile de plasă se compun din membrii delegați de comitetele locale, fiecare Comitet trimițând câte doi delegați. Comitetele de plasă pot admite îndreptățiți la împrumutare și din altă plasă.

Președintele comisiei de plasă pentru reforma agrară va fi delegat de Ministerul Agriculturii și Domeniilor. El poate fi un magistrat sau jurist.

Art. 23 - Regimul pădurilor și viilor va face obiectul unei legi speciale.

Art. 24 - Un regulament va stabili toate chestiunile de amănunt pentru aplicarea prezentei legi.

Art. 25 - Pentru aplicarea prezentului decret-lege este însărcinat ministrul agriculturii și domeniilor.

Art. 26 - Prezentul decret-lege intră în vigoare în ziua publicării lui.

Suprafețe de teren preluate de către Ministerul Afacerilor Interne și Ministerul Agriculturii de la Academia Română în baza Deciziei nr.1486/1948 și retrocedate în Județul Constanța prin Titlul de Proprietate nr.1281/29.12.2004

Nr.Crt.	Nr. de ordine conform DCM 1486/1948	Localitate de origine	Autor	Suprafața retrocedată (ha)
1	A.I.53	Constanta , Loțul 11, Bd. 1 Mai - 1 ha, teren intravilan,	Iuliu Movilă	1.00
2	A.I.54	Constanta , Punctul Viile Vechi - 5000mp teren intravilan	Iuliu Movilă	0.50
3	A.I.55	Constanta- Viile lui Vararu ,4 ha	Iuliu Movilă	4.00
4	A.I.56	Constanta – Cartier Bratiașu. Lot nr.38, in suprafata de 4 ha	Iuliu Movilă	4.00
5	A.I.57	Constanta –Punctul Cismea – 4 ha, teren intravilan	Iuliu Movilă	4.00
6	A.I.58	Mangalia – 10.000mp teren intravilan si constructii	Iuliu Movilă	1.00
7	A.I.59	Mangalia – 2.800 mp teren intravilan si constructii	Iuliu Movilă	0.28
8	A.I.60	Mangalia – 100 mp si constructii	Iuliu Movilă	0.01
9	A.I.61	Mangalia – 1.000mp teren intravilan	Iuliu Movilă	0.10
10	A.I.62	Mangalia – 12 ha, teren arabil gradini zarzavat	Iuliu Movilă	12.00
11	A.I.63	Mangalia , “Botul Viilor“- 1,5 ha teren gradini zarzavat	Iuliu Movilă	1.50
12	A.I.64	Mangalia – 9 ha, teren intravilan , mereaua orasului	Iuliu Movilă	9.00
13	A.II.48	Mereaua Com Ovidiu , 22 ha	Iuliu Movilă	22.00
14	A.II.49	Insula Ovidiu , 5 ha	Iuliu Movilă	5.00
15	A.II.50	Lotul nr. 13, teren agricol la marginea orasului Costanta ,36 ha	Iuliu Movilă	36.00
16	A.II.15	Jud. Constanta , Com Mircea –Voda , 116 ha, teren agricol	Corneliu Păcuraru Bianu	116.00
17	A.II.17	Jud. Constanta, Viile Noi, 33 ha, teren agricol	Ion Câmpineanu Cantemir	33.00
18	A.II.20	Jud. Constanta , Anadalchioi , 98 ha, teren agricol	Iuliu Movilă	98.00
19	A.II.21	Lazu , 31 ha , teren agricol	Iuliu Movilă	31.00
20	A.II.22	Tuzla , 36 ha, teren agricol	Iuliu Movilă	36.00
21	C.1	Constanta , 38 ha, extravilan	Silvia Mavrodin	38.00
Total suprafață				452.39
Diferența între suprafața din titlu și cea din teren				0.39

Notă: a) Suprafața de 207 ha a fost retrocedată în baza TP nr 1916/2003(Casian , Com Tîrgușor)