

MEMORIU DE PREZENTARE NECESAR EMITERII ACORDULUI DE MEDIU

1. INFORMAȚII GENERALE

Denumirea proiectului:

**MODIFICARE PROIECT APROBAT CU AC NR. 99/23.01.2014 ÎN EXECUȚIE:
“CONSTRUIRE IMOBIL P+5E SPAȚIU COMERCIAL
LA PARTER ȘI BIROURI LA ETAJE”
PRIN
SUPRAETAJARE CU 3 ETAJE ȘI EXTINDERE CU CONSOLE**

Amplasament: **b-dul Mamaia nr. 306A-306B, mun. Constanța**

Beneficiarul lucrărilor: **NITALEXIL S.R.L. prin investitor MARCOCHIM S.R.L.**

Proiectantul lucrărilor: **DB ATELIER S.R.L**

Elaboratorul documentației de mediu: **SELEA ADRIANA -elaborator studii pentru
protecția mediului**

2. DESCRIEREA PROIECTULUI

2.1. Scopul și importanța proiectului

Dezvoltarea economică a orașului Constanța și creșterea continuă a cererii de spații locative și pentru birouri determină în prezent o expansiune continuă a construcției de clădiri de apartamente și birouri, spații comerciale și de recreere.

Pe suprafața terenului studiat, situat în nord-estul orașului, zona Pescărie, pe b-dul Mamaia nr. 306A-306B conform planului de încadrare în zonă (anexa 1), beneficiarii au propus construirea unui imobil cu regim de înălțime P+5E cu funcțiunea de birouri și spațiu comercial la parter. Construcția a fost avizată anterior prin Autorizația de construire nr. 99/23.01.2014 și se află în curs de execuție.

În prezent se dorește modificarea proiectului anterior prin supraetajare cu 3 etaje, modificându-se regimul de înălțime de la P+5E la P+8E, parterul rămânând neschimbat. De asemenea, suprafața nivelului curent se va majora prin extinderea în zona de consolă a balcoanelor. Etajul 5, în prezent parțial, își va extinde suprafața construită, devenind etaj curent.

2.2. Detalii de amplasament

Beneficiarul proiectului, NITALEXIL S.R.L., deține în zona vizată un teren în suprafață totală de **355,00 mp conform actelor și măsurătorilor cadastrale**, rezultat prin alipirea a 3 loturi de 57 mp, 78 mp și 220 mp, conform Actului de alipire nr. 1990/12.12.2013 (anexa 2). În vederea edificării imobilului propus de către investitor, MARCOCHIM S.R.L., a fost încheiată o Convenție de asociere în participațiune nr. 377/05.08.2013 (anexa3).

Destinația terenului stabilită anterior prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate, confirmată prin Certificatul de urbanism nr. 1266/22.04.2015, emis de Primăria Municipiului Constanța (anexa 4), rămâne neschimbată.

Folosirea terenului la debutul lucrărilor era de **teren liber**.

Amplasamentul face parte din zona de impozitare A și are următoarele vecinătăți (anexa 4):

- la nord-est: alee carosabilă;
- la sud-est: alee carosabilă;
- la sud-vest: b-dul Mamaia;
- la nord-vest: alee carosabilă.

2.3. Caracteristicile proiectului

Construcția propusă va avea regim de înălțime P+8E, și se încadrează în Categoria de importanță "C" (de importanță normală).

Tema de proiectare stabilită prevede realizarea unui număr de 4 spații comerciale la parter și 80 de spații pentru birouri la etajele 1-8, cu dotările aferente.

Modificare proiect Construire imobil birouri P+5E, b-dul Mamaia, mun. Constanța

În prezent se dorește modificarea proiectului anterior prin supraetajare cu 3 niveluri suplimentare, modificându-se regimul de înălțime de la P+5E la P+8E, parterul rămânând neschimbat. De asemenea, suprafața nivelului curent se va majora de la 298,97 mp la 391,95 mp prin extinderea în zona de consolă a balcoanelor. Etajul 5, în prezent nivel parțial, își va extinde suprafața construită până la limita consolelor, devenind nivel curent, cu aceeași compartimentare ca etajele 1-4 și 6-8.

Bilanțul teritorial se prezintă astfel:

SUPRAFAȚA TERENULUI 355,00 mp (cf. acte și măsurători cadastrale)		
SUPRAFEȚE	EXISTENT	PROPUȘ
Suprafața construită	301,00 mp	301,00 mp
Suprafața desfășurată	1739,00 mp	3434,45 mp
P.O.T.	85 %	85 %
C.U.T.	4,9	9,7

Conform Memoriului de arhitectură pus la dispoziție de beneficiari, clădirea se află în zona de calcul seismic E, coeficient de seismicitate $K_s=0.12$, perioadă de colt $T_c=0,7$ s, astfel încât pentru realizarea ei a fost propusă o structură de rezistență din cadre de beton armat, planșee din beton, fundații – radier general.

Pereții exteriori ai construcției se vor executa din zidărie de b.c.a. în grosime de 30 cm placată exterior cu polistiren expandat de 10 cm grosime. Pereții interiori vor fi realizați din b.c.a. de 15-25 cm.

Acoperișul va fi tip terasă necirculabilă. În compoziția învelitorii este prevăzută o termoizolație de 10 cm din polistiren

Finisajele interioare și exterioare se vor realiza din următoarele materiale:

- Pardoseli: placaj ceramic la băi și holuri acces, parchet în birouri;
- Pereți: vopsitorii lavabile pentru holuri și birouri și placaje pentru grupuri sanitare;
- Tavane: vopsitorii lavabile;
- Tâmplărie: PVC cu miez metalic (maro);
- Pereți exteriori: tencuieli structurate tip "Dufa", în culori alb și maro;
- Tâmplărie exterioară: uși și ferestre din aluminiu cu strat rupere de punte termică și geam termopan cu sticlă colorată în masă;

Amplasamentul studiat are deschidere la b-dul Mamaia și alea carosabilă.

Cele 51 de locuri de parcare necesare vor fi asigurate prin contract de închiriere în parcare aparținând Confort Urban din apropiere.

În interiorul proprietății se vor amenaja spații plantate cu rol decorativ, pe o suprafață de cca. 40 mp.

Zona în care se află amplasamentul este echipată cu rețele tehnico-edilitare, respectiv de alimentare cu apă, canalizare menajeră, canalizare pluvială, energie electrică, telecomunicații și de gaze naturale

Modificare proiect Construire imobil birouri P+5E, b-dul Mamaia, mun. Constanța

Soluțiile de racordare se întocmesc la cererea beneficiarului, de către firme agrementate de deținătorii de rețele și vor respecta condițiile impuse de aceștia.

Încălzirea tuturor spațiilor se va face cu ventilo-convectoare omologate ce funcționează pe bază de curent electric. Apa caldă se va prepara local cu boilere electrice.

3. SURSE DE POLUANTI ȘI INSTALAȚII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU

3.1. Factorul de mediu apa

Orașul Constanța este lipsit de vecinătatea unei ape curgătoare, beneficiind în schimb de prezența Mării Negre și a lacurilor de natură fluvio-maritimă Siutghiol și Tăbăcăriei.

Cele mai apropiate *corpuri de apă de suprafață* de amplasamentul studiat sunt Marea Neagră, situată la cca 220 m de limita estică a terenului pe care se află obiectivul asupra căruia se dorește intervenția și Lacul Tăbăcăriei, aflat la cca. 120 m vest. Între obiectivul analizat și corpurile de apă amintite se desfășoară obiective civile, rețele de drumuri și blocuri de locuințe.

Măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apa sunt următoarele:

În perioada executării lucrărilor de construire a obiectivului

- amenajarea corespunzătoare a organizării de șantier, împrejmuită și cu acces controlat;
- utilizarea toaletelor ecologice prevăzute cu lavoare, în număr suficient, în cadrul organizării de șantier;
- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate, numai în spațiile special amenajate;
- staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor în incinta organizării de șantier numai în spațiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);
- se va interzice aprovizionarea cu combustibili a mijloacelor de transport, echipamentelor, utilajelor, în zona unde se execută lucrări. Alimentarea cu combustibili se va putea face fie numai din stații de distribuție sau depozite de carburanți autorizate, fie numai în incinta organizării de șantier care se va realiza pentru această lucrare, în spațiu special amenajat și dotat astfel încât să se poată interveni în orice moment în cazul apariției unor scurgeri accidentale;
- se va interzice spălarea mijloacelor de transport, utilajelor și echipamentelor utilizate, în incinta șantierului;
- vor fi luate toate măsurile necesare astfel încât să nu fie posibil ca materiale de construcții, deșeuri, ambalaje, combustibili sau alte materiale ori substanțe utilizate în activitățile de construcții să ajungă în apa mării.

Modificare proiect Construire imobil birouri P+5E, b-dul Mamaia, mun. Constanța

În perioada funcționării obiectivului

- obiectivul se va brânși la rețeaua de alimentare cu apă și la cea de canalizare;
- conform datelor puse la dispoziție de proiectant, necesarul de apă rece pentru consum menajer va fi de 252 mc/zi pentru cca. 120 de oameni;
- consumul de apă rece va fi contorizat pentru evitarea risipei de apă;
- se vor efectua verificări periodice ale stării rețelelor de colectare a apelor uzate menajere și pluviale.

3.2. Factorul de mediu aer

Regimul climatic în zona orașului Constanța este specific litoralului maritim, caracterizat prin veri a căror căldură este alternată de briza mării și prin ierni blânde, marcate de vânturi puternice și umede dinspre mare.

În județul Constanța, calitatea aerului este monitorizată prin măsurători continue în 7 stații automate amplasate în zone reprezentative. Din analiza rapoartelor cu privire la calitatea aerului se observa că și în anul 2013 s-au înregistrat depășiri ale limitei pentru sănătate la valorile medii zilnice pentru indicatorul PM10 determinat prin metoda gravimetrică, dar numărul acestora a fost semnificativ mai mic în municipiul Constanța, respectiv la stațiile CT1 și CT5. Cele mai multe depășiri s-au înregistrat în lunile de iarnă, în special februarie și martie. Sursele depășirilor sunt în principal traficul intens, facilitățile de parcare din apropierea punctelor monitorizate, împrăștierea de material antiderapant în perioadele cu ninsoare, la care se adaugă sursele naturale (praf din Sahara adus de curenții înalți, praf din zone supuse deșertificării). Ceilalți parametri analizați s-au situat sub valoarea limită de la care se pot înregistra efecte negative pentru sănătate.

Terenul pe care urmează a se construi obiectivul este situat într-o zonă de locuințe și dotări de cartier.

În perioada derulării proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru deplasarea mijloacelor de transport și funcționarea utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO_x, NO_x, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili etc.

De asemenea, lucrările propriu-zise de realizare a proiectului pot determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului, cum ar fi de exemplu, manipularea materialelor de construcții, amenajarea drumurilor, a depozitelor de materiale etc. Având în vedere că intervenția se va desfășura la etajele superioare ale imobilului nu vor mai fi necesare lucrări de excavare a pământului.

În scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, în perioada executării lucrărilor se recomandă:

- împrejmuirea corespunzătoare a organizării de șantier;
- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;

Modificare proiect Construire imobil birouri P+5E, b-dul Mamaia, mun. Constanța

- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare;
- curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă.

În perioada de funcționare a obiectivului, principala sursă de emisii în aer va fi reprezentată de traficul determinat de mașinile angajaților și clienților. Emisiile se suprapun celor provenite din traficul ce se desfășoară pe b-dul Mamaia.

3.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

B-dul Mamaia ce străbate orașul pe axa sud-nord asigură fluxul de circulație dintre municipiu și stațiunea Mamaia. Artera este intens circulată în special în sezonul estival.

În perioada realizării investiției se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de :

- intensificarea traficului în zonă, ca urmare a necesităților de aprovizionare a șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote puternice;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

În scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada realizării investiției se vor lua măsuri precum :

- utilizarea unor echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- verificarea periodică din punct de vedere tehnic a utilajelor, în vederea creșterii performanțelor;
- lucrările pentru amenajarea obiectivului, ce presupun producerea de zgomote cu intensități ridicate se vor realiza într-un anumit interval orar, în principiu pe timpul zilei;
- diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt în activitate;
- oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului la surse (motoare utilaje, pompe etc);
- programarea activităților astfel încât să se evite creșterea nivelului de zgomot prin utilizarea simultană a mai multor utilaje care au asociate emisii sonore importante.

În perioada funcționării obiectivului, principalele surse de zgomot pot fi determinate de intensificarea traficului în zonă ca urmare a existenței noului obiectiv și necesității accesului în zona al angajaților și clienților.

Habitatul modern se caracterizează prin deteriorarea continuă a mediului sonor urban. Traficul, indiferent sub ce formă se găsește el, este, se pare, cea mai mare formă de amenințare de poluare sonoră.

Măsurile tehnice pentru combaterea poluării sonore se referă la ecranarea sursei de zgomot și protecția urechii omului și a locuinței, spațiului în care își desfășoară activitatea. Se caută noi materiale de construcție, cu proprietăți antifonice, iar arhitectura spațiilor de locuit trebuie să țină cont de amplasarea dormitoarelor astfel încât să nu fie expuse arterelor de circulație cu flux continuu. Alte posibilități de reducere a zgomotului pe arterele de circulație vizează limitarea vitezei de deplasare, modificarea texturii drumului, limitarea accesului mașinilor grele, controlul traficului care să impună reducerea accelerării, dezvoltarea de modele computaționale adaptate unei anumite locații, în funcție de topografie, meteorologie, tub sonor pentru reducerea zgomotului.

Pentru investiția propusă s-a asigurat prin proiectare separarea pe funcțiuni împotriva propagării zgomotelor, mirosurilor, vaporilor, precum și izolarea acustică a spațiilor interioare.

3.4. Protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul.

3.5. Protecția solului și subsolului

Din punct de vedere structural zona de studiu se suprapune Platformei Dobrogei de Sud ce se întinde în sudul faliei Topalu-Palazu Mare cu un fundament constituit din formațiuni granitice și cristaline, fracturat și scufundat la peste 1000 m, peste care se dispune o stivă groasă de roci sedimentare, suprafața podișului fiind acoperită de o cuvertură joasă de loess ce atinge grosimi între 4 și 30 m.

Studiile geotehnice realizate pentru alte obiective realizate în zonă au pus în evidență următoarea succesiune de strate: umplutură neomogenă cu grosimea medie de 1,00-1,30 m, complex de praf argilos, argilă prăfoasă-cafenie, argilă cenușie verzuie cu intercalații ruginii și concrețiuni de calcar până la adâncime de 7,00 m.

În zonă nu se semnalează fenomene de alunecare sau prăbușire.

În perioada execuției lucrărilor de construcție, pentru modificarea de proiect propusă nu se vor mai efectua lucrări care să afecteze orizonturile superficiale ale solului.

Surse de poluare a solului ce pot apărea în timpul realizării, dar și în perioada funcționării obiectivului, sunt reprezentate de :

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite ;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare;

Principalele măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt:

- amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea temporară a deșeurilor și materialelor rezultate ca urmare a desfășurării activității în perioada de realizare a lucrărilor proiectului;
- este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, imediat după producere direct pe sol, sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri ;
- în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu material absorbant;
- se va verifica periodic integritatea construcției și starea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare, pentru evitarea infiltrărilor de ape în sol sau scurgerilor necontrolate de ape uzate, ce pot afecta atât integritatea terenurilor, dar pot determina și apariția unor fenomene de poluare a solului, subsolului, apelor freatice.

3.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatic

Terenul studiat se află în intravilanul municipiului Constanța, într-o zonă preponderent rezidențială.

Studiind inventarul de coordonate STEREO 70 prezentat în anexa 6 se poate observa că amplasamentul nu este situat în incinta sau în vecinătatea unei arii naturale protejate, iar realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

3.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Obiectivul ce va suferi modificările propuse prin prezentul proiect este amplasat în nord-vestul orașului, în zona Pescărie, iar realizarea lui nu va schimba funcțiunile prevăzute în Certificatul de urbanism.

În jurul amplasamentului nu există obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie stânjenită de funcționarea noului obiectiv. Precizăm de asemenea că terenul vizat nu se află în zone de risc de inundabilitate, alunecări de teren, în zone de protecție sanitară, zone de siguranță și protecție a amenajărilor hidrotehnice, perimetre de protecție hidrogeologică etc.

Accesele auto și pietonal la obiectivul propus se vor face de pe latura sud-vestică a amplasamentului.

Principalele elemente legate de impactul realizării și funcționării obiectivului asupra așezărilor umane și sănătății populației se referă la următoarele aspecte:

- zgomotul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport în perioada realizării lucrărilor și a funcționării obiectivului. Pentru ca aceste zgomote să nu constituie un factor de disconfort pentru locuitorii din zonă se impune luarea unor măsuri , precum cele prezentate în capitolul 3.3 al prezentului document;

Modificare proiect Construire imobil birouri P+5E, b-dul Mamaia, mun. Constanța

- potențiala modificare a calității aerului în zonele învecinate obiectivului, determinată de creșterea concentrației pulberior în atmosferă datorită lucrărilor specifice de construcții, dar și de eliminarea în atmosferă a noxelor provenite din surse mobile - arderea combustibililor pentru funcționarea motoarelor diverselor echipamente, utilaje, mijloace de transport. Măsurile în vederea eliminării sau diminuării acestui impact sunt cele prezentate în cadrul capitolului 3.2.

3.8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

În perioada executării lucrărilor de construcție se preconizează generarea următoarelor categorii de deșeuri:

- **deșeuri menajere** - acestea vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele, și depozitate în spații special amenajate până la preluarea lor de către serviciul de salubritate local;
- **resturi de materiale de construcții** - se vor colecta pe categorii astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării în depozitele care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în Ordinul MMGA nr. 95/2005, sau în vederea unei eventuale valorificări.

Deșeurile de pământ și materiale excavate, resturi vegetale, piatră și spărturi de piatră sunt deșeuri provenite de la excavațiile necesare pentru realizarea fundațiilor.

Deșeurile amestecate de materiale de construcție, capete de cabluri și amestecurile metalice sunt deșeuri provenite de la surplusul de materiale de construcții rezultate din activitățile de construcții-montaj.

Lucrările vor fi realizate după normele de calitate în construcții astfel încât cantitățile de deșeuri rezultate să fie limitate la minim. De asemenea, se vor lua măsuri ca aceste tipuri de deșeuri să nu fie depozitate în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea lor în incinta organizării de șantier.

Este important să se urmărească transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri.

În perioada funcționării obiectivului deșeurile generate vor fi de tip menajer și deșeuri reciclabile (hârtie, plastic, sticlă). Înainte de punerea în funcțiune a obiectivului se vor încheia contracte cu firme autorizate în valorificarea/eliminarea deșeurilor, după caz. Se va implementa un sistem de colectare selectivă a deșeurilor.

3.9. Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase

Nu este cazul.

4. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Nu sunt prevăzute în această etapă.

5. JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA COMUNITARĂ (IPPC, SEVESO, COV, LCP et.)

Nu este cazul.

6. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

- organizarea de șantier amenajată pe terenul proprietate a beneficiarilor și împrejmuită corespunzător va deservi în continuare și lucrările noi, propuse a se realiza;
- accesul în organizarea de șantier este restricționat și se realizează printr-o secțiune de control pentru personal și autovehicule;
- se va avea în vedere dotarea organizării de șantier cu toalete ecologice prevăzute cu lavoare, în număr suficient pentru personalul muncitor;
- staționarea utilajelor și a mijloacelor de transport în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiu special stabilit (platformă betonată sau pietruită), dotat cu material absorbant ;
- depozitarea temporară a materialelor de construcții utilizate și a deșeurilor generate se realizează în incinta organizării de șantier pe o platformă special amenajată;
- la ieșirea din organizarea de șantier se va proceda la curățarea roților autovehiculelor, într-un spațiu amenajat corespunzător.

7. LUCRĂRI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII

7.1. Lucrări propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției

La finalizarea lucrărilor pentru realizarea investiției terenurile rămase libere după executarea tuturor lucrărilor de construcții vor fi amenajate cu spații verzi.

7.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă.

Modificare proiect Construire imobil birouri P+5E, b-dul Mamaia, mun. Constanța

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

7.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii ;
- toate materialele ce rezultă în diferite etape ale activității de dezafectare trebuie sortate pe categorii, evitându-se amestecarea acestora;
- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevazute în ordinul MMGA nr. 95/2005 ;
- se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generării acestora;
- se va reface amplasamentul la starea inițială (teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

8. EVALUARE ADECVATĂ

Amplasamentul pe care se va realiza obiectivul nu se află în interiorul sau în imediata vecinătate a unei arii naturale protejate de tip Sit Natura 2000 astfel încat nu este necesară declanșarea procedurii de evaluare adecvată.

Întocmit,

Ing. Adriana Selea
Elaborator studii pentru protecția mediului

Data: 29.05.2015