

1

**CONTRACT
DE VÂNZARE-CUMPĂRARE**

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Intre: Subscrisul **MUNICIPIUL CONSTANȚA**, ca persoană juridică de drept public, legal reprezentat prin Primar **RADU ȘTEFAN MAZĂRE**, cu sediul în Constanța Bd. Tomis nr. jud. Constanța, având cod fiscal 14758014, având cont curent deschis la Trezoreria Municipiului Constanța în calitate de **VÂNZĂTOR**, pe de o parte și:-----

Subsemnatul **TOPORAN MIHAI** căsătorit cu **TOPORAN AURORA**, cu domiciliul în Constanța, str.Emil Racoviță nr.11, jud.Constanța, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, pe de altă parte.-----

În temeiul Legii nr.215/2001 a Administrației Publice Locale, a Legii nr.213/1998(privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia), a Legii nr.10/2001(privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989), art. 10, alin.1 din Legea nr.453/2001(privind modificarea si completarea Legii nr.50/1991 republicata), **H.G. nr.450/1999**(privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a O.G. nr.88/1997, privind privatizarea societăților comerciale), a art.1294 și urm. din Codul Civil, și.-----

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Constanța nr.247 din data de 30.05.2002 (adoptată în baza prevederilor HCLM nr.37/2002, a HCLM nr.35/2002 și a HCLM nr.118/2002), a HCLM nr.84/28.03.2002, a HCLM nr.131/08.04.2004, a HCLM nr.145/08.04.2004, precum și în baza raportului de evaluare întocmit în data de 20.04.2004 de S.C.«DARIAN ROM SUISSE»S.R.L.-----

Cu acordul părților contractante, conform art.942 Cod Civil, s-a încheiat prezentul contract de vânzare-cumpărare.-----

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Subscrisul **MUNICIPIUL CONSTANȚA**, transmite dreptul de proprietate, iar subsemnatul **TOPORAN MIHAI** căsătorit cu **TOPORAN AURORA**, cumpără bunul imobil - terenul situat în Municipiul Constanța, str.Pescarilor jud.Constanța, în suprafață de 512,43 mp, având următoarele vecinătăți:-----

- la N – teren propr.Municipiului Constanța;-----
- la S – teren propr.Municipiului Constanța;-----
- la E – S.C.«FINCOGERO»S.R.L.;-----
- la V – teren propr.Municipiului Constanța,-----

conform planului topografic vizat spre neschimbare de Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Constanța.-----

Terenul situat în Municipiul Constanța, str.Pescarilor nr.65C, jud.Constanța, este destinat realizării-obiectivului "SPAȚIU VERDE".-----

Art.2. Proprietatea terenului se transmite de fapt și de drept **CUMPĂRĂTORULUI** în momentul semnării contractului, în conformitate cu art. 1295 alin.1 din Codul Civil.-----

III. PREȚUL ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

Art.3. Prețul total al imobilului (teren) este de 5.700 EURO(cincimiișaptesute EURO), conform procesului verbal de evaluare nr.89827 din data de 12.07.2004 la care se aplică TVA de 19%, în temeiul Legii nr.571/2003 privind Codul Fiscal, titlul 6.-----

Art.3.1. Prețul total al contractului se achită de către cumpărător astfel:-----
 • suma de 1.140 EURO (unamieunasutăpatruzeciEURO) la care s-a aplicat TVA de 19%, sumă ce reprezintă avans din valoarea totală a contractului s-a achitat la data de 13.07.2004. Avansul este echivalent a 46.575.840 lei (patruzecișisase milioane cincisute șaptezecișicincimii opt sute patruzecilei), calculat în ziua plății, la cursul de referință B.N.R. de 40.856 lei raportat la un EURO, sumă la care se adaugă valoare TVA de 8.849.410 lei (opt milioane opt sute patruzecișinouămii patrusutezecelei), după cum rezultă din factura fiscală nr.3536126/13.07.2004 emisă de Primăria Municipiului Constanța, fiind plătit și încasat în numerar cu chitanța nr.9204158/13.07.2004.-----

• diferența de preț, în sumă de 4.560 EURO (patrumiicincisuteșaisizeciEURO) la care se aplică TVA de 19% se plătește de către cumpărător, într-un termen de maxim 3(trei) ani, eșalonat în rate trimestriale, cu următoarele scadențe și următoarele valori:-----

1. 15 august 2004 - suma de 380 EURO, la care se aplică TVA;-----
2. 15 noiembrie 2004 - suma de 380 EURO, la care se aplică TVA;-----
3. 15 februarie 2005 - suma de 380 EURO, la care se aplică TVA;-----
4. 15 mai 2005 - suma de 380 EURO, la care se aplică TVA;-----
5. 15 august 2005 - suma de 380 EURO, la care se aplică TVA;-----
6. 15 noiembrie 2005 - suma de 380 EURO, la care se aplică TVA;-----
7. 15 februarie 2006 - suma de 380 EURO, la care se aplică TVA;-----
8. 15 mai 2006 - suma de 380 EURO, la care se aplică TVA;-----
9. 15 august 2006 - suma de 380 EURO, la care se aplică TVA;-----
10. 15 noiembrie 2006 - suma de 380 EURO, la care se aplică TVA;-----
11. 15 februarie 2007 - suma de 380 EURO, la care se aplică TVA;-----
12. 15 mai 2007 - suma de 380 EURO, la care se aplică TVA.-----

• Ratele, TVA-ul aferent acestora precum și dobânda se vor înscrie într-un scadențar, care se va înmâna cumpărătorului la data achitării primei rate.-----

• Diferența de preț, stabilită a se achita în rate, se plătește în funcție de raportul lei/EURO, calculat la cursul valutar comunicat de BNR în ziua în care se efectuează plata.-----

Art.3.2. Plata prețului în rate, așa cum a fost mai sus înscrisă, se efectuează prin ordin de plată, în contul Municipiului Constanța nr. 500414758014 deschis la Trezoreria Municipiului Constanța sau în numerar în conformitate cu normele legale.-----

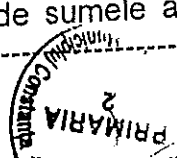
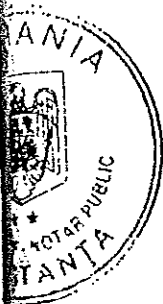
Art.3.3. **Subscrisul MUNICIPIUL CONSTANȚA reprezentat prin Primar Radu Stefan Mazăre, în calitate de vânzător îmi rezerv privilegiul cu privire la restul de preț potrivit art.1740 Cod Civil.**-----

Art.3.4. La prețul stabilit a se achita în rate se aplică o dobândă de 5% pe an, calculată la valoarea sumei în EURO, rămasă de achitat. Contravaloarea dobânzii se plătează în funcție de raportul lei/EURO, comunicat de BNR în momentul efectuării plății.-----

Art.3.5. În caz de neplată la termenul scadent a obligațiilor de plata potrivit O.G. nr.52/2003, privind Codul de Procedură Fiscală, se vor percepe dobânzi și penalități de întârziere. Acestea se vor stabili în moneda contractului, plata fiind efectuată în lei, calculat la cursul valutar din ziua plății. Dacă întârzierea depășește termenul de 30 de zile, cumpărătorul va fi notificat în vederea executării obligațiilor restante.-----

Neplata a trei rate succesive atrage după sine rezilierea prezentului contract de vânzare-cumpărare, fără somație, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată.-----

Art.3.6. În cazul rezilierii prezentului contract de vânzare-cumpărare pentru neplata ratelor, cumpărătorul va pierde sumele achitate până în momentul constatării rezilierii contractului prin notificare.-----



Art.3.7. Cumpărătorul **TOPORAN MIHAI** căsătorit cu **TOPORAN AURORA**, este efectua plata anticipată a restului de preț. În cazul în care se plătește anticipat, dobânda aferentă se va recalcuza.

Art.3.8. Cumpărătorul **TOPORAN MIHAI** căsătorit cu **TOPORAN AURORA**, a luat în cunoștință la data adjudecării despre obligația privind menținerea destinației terenului, aceasta fiind cea determinată în raportul de evaluare și stabilită în Certificatul de Urbanism și anume "SPATIU VERDE".

Art.3.9. Prezentul înscris autenticat de notarul public **MARIANA IOSIF**, are putere de titlu executoriu la data expirării creanței conform art.66 din Legea nr.36/1995.

IV. MOD DE DOBÂNDIRE

Art.4. Terenul descris în prezentul contract face parte din domeniul privat al Municipiului Constanța, conform Legii nr.213/1998, (privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia) și al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Constanța nr.84/2002.

Art.4.1. Taxa de autentificare și onorariul notarului, privind redactarea și autentificarea prezentului act cad în sarcina exclusivă a cumpărătorului.

Art.4.2. Vânzarea se perfectează în baza următoarelor acte: Hotărârile Consiliului Local Constanța nr.247/2002, nr.37/31.01.2002, nr.35/2002, nr.84/2002, nr.118/28.03.2002, nr.131/08.04.2004, nr.145/08.04.2004, procesul-verbal nr.89826 încheiat cu ocazia licitației din data de 12.07.2004, raportul comisiei de evaluare nr.89832 din data de 12.07.2004, procesul-verbal de evaluare nr.89827 din data de 12.07.2004, Certificatul de Urbanism nr.2279/03.06.2004 emis de Primăria Municipiului Constanța, precum și Raportul de evaluare întocmit S.C.«DARIAN ROM S.U.S.S.E.» S.R.L. în data de 20.04.2004.

V. CONDIȚII

Art.5. Subscrisul **MUNICIPIUL CONSTANȚA**, declar că sunt de acord cu înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate pe numele cumpărătorului din prezentul act.

Art.5.1. În temeiul art.56 din legea nr. 7/1996 se vor îndeplini formalitățile legale privind înscrierea dreptului de proprietate în Cartea Funciară deschisă la Biroul de Carte Funciară de pe lângă Judecătoria Constanța, pe numele dobânditorului **TOPORAN MIHAI** căsătorit cu **TOPORAN AURORA**.

Art.5.2. Subscrisul **MUNICIPIUL CONSTANȚA**, în calitate de vânzător, declar că este obligat să nu fac apel împotriva încheierii de întabulare ce se va efectua pe numele dobânditorului.

VI. OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI

Art.6. Vânzătorul se obligă să transfere dreptul de proprietate și posesia terenului în patrimoniul cumpărătorului, azi data autentificării prezentului contract.

Art.6.1. Predarea terenului are loc la data semnării prezentului contract de vânzare-cumpărare.

Art.6.2. Vânzătorul se obligă să garanteze pentru liniștita posesiune și folosință a terenului împotriva tulburărilor de drept provenite din partea terților sau din fapta sa proprie.

Art.6.3. Vânzătorul garantează cumpărătorului că terenul ce face obiectul prezentului contract nu este grevat de sarcini sau servituti și nu sunt date referitoare la existența vreunui litigiu.

Art.6.4. Vanzatorul garantează cumpărătorul împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale conform art.1336-1337 și urm. Cod Civil.

Art.6.5. Vanzatorul nu răspunde pentru viciile aparente ale bunului vândut, întrucât cumpărătorul are cunoștință de starea acestuia.

Art.6.6. Subscrisul MUNICIPIUL CONSTANȚA aducem la cunoștință cumpărătorului obligația de a respecta destinația terenului, așa cum este determinată în raportul de evaluare și cum este stabilită în Certificatul de Urbanism și anume "SPAȚIU VERDE".

Art.6.7. După achitarea de către cumpărător a obligației de plată vanzatorul MUNICIPIUL CONSTANȚA se obligă să emită chitanță descărcătoare pe baza căreia va avea privilegiul vanzatorului înscris în Cartea Funciară.

VII. OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI

Art.7. Cumpărătorul se obligă să plătească prețul vânzării în termenul, modalitatea și condițiile stipulate în caietul de sarcini și consemnate în procesul-verbal încheiat la data de 12.07.2004 și în prezentul contract de vânzare-cumpărare.

Art.7.1. Subsemnatul cumpărător declar că am preluat terenul ce face obiectul prezentului înscris, așa cum s-a menționat mai sus, în starea în care s-a aflat. De asemenea am luat cunoștință de actele și titlurile de proprietate ale vanzatorului și sunt de acord ca vânzarea să se perfecteze fără certificat de sarcini.

Art.7.2. Cumpărătorul a achitat cheltuielile ocazionate de întocmirea planului urbanistic de detaliu și a raportului de evaluare, cu chitanța nr.9205326/14.07.2004, conform facturii nr.0995370/14.07.2004.

Art.7.3. Cumpărătorul se obligă ca în termen de 30 de zile de la data autentificării prezentului contract să întreprindă demersurile legale de înscriere a proprietății pe rol fiscal.

Art.7.4. Subsemnatul cumpărător luând cunoștință de conținutul Certificatului de Urbanism nr.2279/03.06.2004 emis de Primăria Municipiului Constanța, care la folosirea actuală a terenului are mențiunea "SPAȚIU VERDE", mă oblig să respect destinația terenului stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate, anume "SPAȚIU VERDE".

Art.7.5. Subsemnatul cumpărător declar că am cunoștință de obligativitatea aplicării prevederilor Legii nr.453/2001 și că nerespectarea destinației terenului, cu excepția situației stipulate în articolul următor, atrage rezilierea de plin drept a contractului.

VIII. ALTE CLAUZE

Art.8. Destinația terenului, înscrisă în prezentul contract, va putea fi schimbată cu acordul vanzatorului, în condițiile respectării de către proprietar a cerințelor legale referitoare la autorizare și avizare și sub rezerva plății către Municipiul Constanța a eventualei diferențe de preț, rezultată din raportul de reevaluare ce se va întocmi cu prilejul noii destinații a terenului.

Art.8.1. Subsemnatul cumpărător mă oblig să respect în totalitate prevederile prezentului contract, inclusiv a condiției mai sus stipulate.

Art.8.2. Prevederile prezentului contract de vânzare-cumpărare se completează cu obligațiile stabilite în sarcina cumpărătorului prin caietul de sarcini și prin P.U.D.

Art. 9. Contractele între părți se vor soluționa pe cale amiabilă, cu respectarea clauzelor contractuale.-----
Art. 9.1. Dacă litigiile nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, competența va reveni Judecătorei Constanța.

X. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 10. Pentru neexecutarea, în tot sau în parte, ori pentru executarea în mod necorespunzător a obligațiilor contractuale, partea aflată în culpă datorează daune

Art. 10.1. Presentul contract de vânzare-cumpărare se va rezilia de plin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere și fără intervenția instanței sau orice altă formalitate, în cazul în care una din părțile contractante, încalcă o clauză a prezentului contract.-----

XI. FORȚĂ MAJORĂ

Art. 11. Prin forță majoră se înțelege un eveniment neprevăzut și de neînălțurat, independent de voința părților, care întârzie sau împiedică total/parțial îndeplinirea obligațiilor contractuale, cum ar fi o calamitate naturală, incendiu, stare de război.-----

XII. DISPOZITII FINALE

Art. 12. Modificarea clauzelor contractuale se poate face de comun acord, prin act adițional, la inițiativa părților.-----

Art. 12.1. Condițiile și clauzele prezentului contract se completează de drept cu dispozițiile Codului Civil și Codului Comercial.-----

Art. 12.2. Presentul contract de vânzare-cumpărare constituie titlu executoriu.-----
Prezentul contract a fost încheiat în 9 (nouă) exemplare originale, din care s-au înmânat: (patru) exemplare vânzătorului, 3 (trei) exemplare cumpărătorului, un exemplar al ofițerului de Carte Funciară - Constanța și un exemplar biroului notarial.-----

VÂNZĂTOR

CUMPĂRĂTOR

MUNICIPIUL CONSTANȚA
reprezentat prin

TOPORAN MIHAI

PRIMAR RADU ȘTEFAN MAZARE

DIRECTOR ADM. PUBLICĂ LOCALĂ
CONSTANTIN RACU

DIRECTOR DIRECȚIA FINANCIARĂ
FRIGIOIU MARCELA-MARIANA

ROMANIA
 MINISTERUL JUSTITIEI - U.N.N.P.R.
 CAMERA NOTARILOR PUBLICI CONSTANTA
 BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIATI
 IOSIF MARIANA SI PATRASCU IOAN-GABRIEL
 SEDIUL: Str. Mircea cel Batran Nr.86 Bl.MF2, apt.3
 CONSTANTA

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.3139
 ANUL 2004 LUNA IULIE ZIUA 23

Eu, IOSIF MARIANA notar public cu sediul in Constanta Str. Mircea cel Batran Nr.86, insozita de secretar IOSIF ELENA, ne-am deplasat la Primaria Municipiului Constanta, cu sediul in Constanta Bd. Tomis nr.51, unde am identificat pe:

1. MAZARE RADU-STEFAN - cu domiciliul in Constanta, str.Eliberarii nr.17, identificat cu C.I. seria nr.17, eliberata de Politia Constanta, cod numeric personal nr.17, care a semnat in calitate de Primar al Municipiului Constanta.
2. RACU CONSTANTIN - cu domiciliul in Constanta, str.General Manu nr.63, jud. Constanta, identificat cu B.I. seria nr.63, eliberat de Politia Constanta, cod numeric personal nr.63, care a semnat in calitate de director al administratiei publice locale Constanta.
3. FRIGIOIU MARCELA-MARIANA - cu domiciliul in Constanta str.St.Mihăileanu nr.68 bis, sc.A, apt.6, jud.Constanta, identificata cu C.I. seria nr.68, eliberata de Politia Constanta, cod numeric personal nr.68, care a semnat in calitate de director directia financiara.
4. TOPORAN MIHAI - cu domiciliul in Constanta, str.Emil Racovita nr.11, jud.Constanta identificat cu C.I. seria nr.11, eliberat de Politia Constanta, cod numeric personal nr.11.

care dupa citirea actului au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au semnat propriu toate exemplarele, precum si anexele.

In temeiul art.8 lit. b din Legea nr.36/1995
 SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS

S-a taxat cu 6.907.418 lei cu chitanța nr.9358180/2004.
 S-a perceput onorariul de 3.826.553 lei, cu chitanța nr.0304527/2004 și factura nr.8685127/2004, din care suma de 610.962 lei reprezintă TVA.

Timbru judiciar in valoare de 50.000 lei.

ROMANIA
 NOTAR PUBLIC
 IOSIF MARIANA

SECRETAR,

TATE

ietanului:

l, stanta

lanta

p.



ADAST
 IARA
 TRUC
 LIAR.
 28 M
 DON
 ARX



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU

Nr 36600/21.03.05

PROCES VERBAL
de predare - primire
incheiat astăzi 21.03.05

Subsemnatii:

PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA reprezentata prin :

- Ing. Daniela Ramona Dospinescu- Director Executiv Patrimoniu
- Andrei Sozanski-Sef Serviciul Juridic
- Ing. Nicoleta Florescu- Sef Serviciul Cadastru
- Ing. Gabriela Marilena Dode- Serviciul Cadastru si

TOPORAN MIHAI casatorit cu **TOPORAN AURORA** cu domiciliul in Constanta , str.I , astazi, data de mai sus, am procedat . primii la predarea si secunzii la primirea terenului in suprafata de **512.43 mp, situat in Constanta, str. Pescarilor nr. 65C**, conform Contractului de vanzare-cumparare aut. cu nr. 3139/23.07.2004 (B.N.P. Iosif Mariana si Patrascu Ioan - Gabriel)

Terenul se identifica conform planului de situatie anexa la Contractului de vanzare-cumparare aut. cu nr. 3139/23.07.2004 (B.N.P. Iosif Mariana si Patrascu Ioan - Gabriel) si are urmatoarele vecinatati:

- la nord – teren prop. Mun. Constanta
- la sud – teren prop. Mun. Constanta
- la est -- S.C. FRINCOGERO SRL.
- la vest- teren prop. Mun. Constanta

Prezentul proces verbal a fost incheiat in patru exemplare, astfel :

- unul la Serviciul Cadastru;
- unul la Serviciul Juridic ;
- unul la Directia Administrarea Domeniului Public si Privat;
- unul la proprietar.

AM PREDAT:

AM PRIMIT

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIUL

Mihai TOPORAN

Ing. Daniela Ramona DOSPINESCU (S) PRIMARIA (stara)

Aurora TOPORAN

SEF SERVICIUL JURIDIC

C. Jr. Andrei SOZANSKI

SEF SERVICIUL CADASTRU,

Ing Nicoleta FLORESCU

SERVICIUL CADASTRU.

Ing. Gabriela Marilena DODE



**SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI
IOSIF MARIANA și PĂTRAȘCU IOAN GABRIEL
Licența de funcționare nr. 2568/2257/12.12.2013
CONSTANȚA, Str. Traian nr.39 parter**

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 191
ANUL 2014 LUNA FEBRUARIE ZIUA 04**

În fața mea **MARIANA IOSIF**, notar public cu sediul în Constanța, Str. Traian nr. 39, parter, s-au prezentat:-----

1. **TOPORAN MIHAI**, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul Constanța, str. -----, jud. Constanța, posesor al CI seria KT nr.977898/18.10.2011 eliberată de SPCLEP Constanța, cod numeric personal -----;
2. **TOPORAN AURORA**, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul Constanța, str. ----- d. Constanța, posesoare a CI seria KT nr.978292/19.10.2011 eliberată de SPCLEP Constanța, cod numeric personal -----;

care după citirea actului, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.-----

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariu în sumă de 31 lei cu bon fiscal nr.0004/2014 din care suma de 6 lei reprezintă TVA.-----

**NOTAR PUBLIC,
MARIANA IOSIF
Op. d. 1574
LS**

**Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 exemplare,
de notar public MARIANA IOSIF,
astăzi, data autentificării actului și
are aceeași forță probantă ca originalul**

**NOTAR PUBLIC
MARIANA IOSIF**



45
213
DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnații **TOPORAN MIHAI**, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul Constanța, str. Pescarilor nr. 10, jud. Constanța, posesor al CI ser nr. [redacted] eliberată de SPCLEP Constanța, cod numeric personal [redacted] și **TOPORAN AURORA**, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul Constanța, str. Pescarilor nr.79, bl.FZ29, sc.B, ap.10, jud. Constanța, posesoare a CI ser nr. [redacted] eliberată de SPCLEP Constanța, cod numeric personal [redacted], soți, în calitate de proprietari ai imobilului situat în Municipiul Constanța, s. [redacted] jud. Constanța, pe propria răspundere și sub sancțiuni prevăzute de Codul Penal privind falsul în declarații, declarăm următoarele:-----

- Suntem de acord cu actualizarea documentației privind terenul situat Municipiul Constanța, str. Pescarilor nr.65C, jud. Constanța, înregistrat număr cadastral 19782 și întabulat în Cartea Funciară nr. 52218 a localității Constanța, conform noilor măsurători cadastrale, modificând limitele dimensiunile terenului, dar păstrând neschimbată suprafața de teren aferent respectiv 512 mp.-----

Dăm prezenta declarație autentică spre a servi la O.C.P.I. Constanța.-----

Tehnoredactat la Societatea Profesională Notarială - Biroul Notarilor Publici Asociați Iosif Mariana și Pătrașcu Ioan Gabriel, din Constanța, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial și 1 (unu) a fost eliberat părții.-----

DECLARANȚI,

TOPORAN MIHAI
LS

TOPORAN AURORA
LS

F
în
v
c
cl

m

Ca
cor