



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea exercitării dreptului de uz și servitute de către S.C. Enel Distribuție Dobrogea S.A. asupra unor terenuri aparținând municipiului Constanța, în vederea implementării Programului privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea infrastructurii pentru vehicule electrice și vehicule hibrid plug-in

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2016.

Luând în dezbatere expunerea de motive nr.144034/14.10.2016 a domnului primar Decebal Făgădău, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, precum și raportul Direcției patrimoniu înregistrat sub nr.144037/14.10.2016;

Având în vedere adresele S.C. Enel Distribuție Dobrogea S.A. înregistrate sub nr.134265/26.09.2016 și nr.143178/12.10.2016 precum și "Programul privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea infrastructurii pentru vehicule electrice și vehicule hibrid plug-in".

Luând în considerare dispozițiile capitolului II, art.2.1. din H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.12-14 din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. "c", art.115, alin.(1), lit "b" și art.124 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. - Se aprobă modificarea H.C.L.nr.63/2013 în sensul retragerii din gestiunea delegată a S.C. Confort Urban S.R.L. a unor imobile conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se aprobă exercitarea dreptului de uz și servitute de către S.C. Enel Distribuție Dobrogea SA asupra unor terenuri, în vederea amplasării unor puncte de reîncărcare a autovehiculelor electrice și electrice hibrid, pe toată durata de existență a acestora pentru implementarea "Programului privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea infrastructurii pentru vehicule electrice și vehicule hibrid plug-in", conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Urmărirea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri, va fi efectuată de Direcția patrimoniu Serviciul cadastru, Direcția urbanism și Direcția administrație publică locală din cadrul Primăriei municipiului Constanța.

Art. 4 – Predarea - primirea imobilelor se va face prin proces - verbal de punere în posesie încheiat între Serviciul cadastru din cadrul Direcției patrimoniu, S.C. Confort Urban S.R.L. și SC Enel Distribuție Dobrogea SA.

Art. 5. - Primarul municipiului Constanța va împuternici prin dispoziție un salariat din cadrul Serviciului Juridic în vederea semnării convenției de uz și servitute care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. - Compartimentul comisiilor de specialitate ale consiliului local va comunica prezenta hotărâre Direcției urbanism, S.C. Confort Urban S.R.L., Direcției administrarea domeniului public si privat, Direcției patrimoniu, Serviciului juridic, Direcției administrație publica locală și SC Enel Distribuție Dobrogea SA-str.Nicolae Iorga nr.89A, în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de _____consilieri din 27 membrii.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

MARCELA ENACHE

CONSTANȚA

NR. _____ / _____ 2016



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 144034/14.10.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

Luând în considerare prevederile art. 36, alin.(2), lit. c), alin.(5), lit. a), art.45 alin.(3) și art.115 alin.(1), lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, conform căroră Consiliul Local hotărăște darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Conform art.12 alin.(4) din Legea nr.123/2012 " Exerțarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora".

Având în vedere adresa S.C. Enel Distribuție Dobrogea S.A. înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.134265/26.09.2016 prin care se solicită punerea la dispoziție, cu titlu gratuit, a unor terenuri pentru amplasarea unor puncte de reîncărcare a autovehiculelor electrice și electrice hibrid, conform Ordinului nr.1559/2016 din 29.07.2016 emis de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor pentru aprobarea "Ghidului de finanțare a Programului privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea infrastructurii pentru vehiculele de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic : stații de reîncărcare pentru vehicule electrice și electrice hibrid plug-in", publicat în M.O. nr.597/05.08.2016;

Văzând adresa adresa S.C. Enel Distribuție Dobrogea S.A. înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.143178/12.10.2016 prin care se comunică faptul că este necesară încheierea unei convenții de uz și servitute între proprietarul terenurilor și beneficiar.

În temeiul art.45 alin.(6) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea exercitării dreptului de uz și servitute de către S.C. Enel Distribuție Dobrogea S.A. asupra unor terenuri aparținând municipiului Constanța, în vederea implementării Programului privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea infrastructurii pentru vehicule electrice și vehicule hibrid.

PRIMAR,

DECEBAL FĂGĂDĂU,



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR.144037/14.10.2016

RAPORT

H.C.L. privind aprobarea exercitării dreptului de uz și servitute de către S.C. Enel Distribuție Dobrogea S.A. asupra unor terenuri aparținând municipiului Constanța, în vederea implementării Programului privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea infrastructurii pentru vehicule electrice și vehicule hibrid

Având în vedere adresa S.C. Enel Distribuție Dobrogea S.A. înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.134265/26.09.2016 prin care se solicită punerea la dispoziție, cu titlu gratuit, a unor terenuri pentru amplasarea unor puncte de reîncărcare a autovehiculelor electrice și electrice hibrid, conform Ordinului nr.1559/2016 din 29.07.2016 emis de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor pentru aprobarea "Ghidului de finanțare a Programului privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea infrastructurii pentru vehiculele de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic : stații de reîncărcare pentru vehicule electrice și electrice hibrid plug-in", publicat în M.O. nr.597/05.08.2016;

Văzând adresa S.C. Enel Distribuție Dobrogea S.A. înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.143178/12.10.2016 prin care se comunică faptul că este necesară încheierea unei convenții de uz și servitute între proprietarul terenurilor și beneficiar.

Conform prevederilor Legii nr. 123/2012 "a energiei electrice și a gazelor naturale" și anume:

Art.12. Drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe; (...) (2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice (...) se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

- a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;
- b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;
- c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

Art.14- Drepturile și obligațiile titularilor de autorizații de înființare și de licență asupra proprietății terților.

(3) Dreptul de uz asupra terenului pentru asigurarea funcționării normale a capacității energetice se întinde pe toată durata funcționării capacității, iar exercitarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcționării normale a capacității. În exercitarea acestui drept titularul licenței poate:

a) să depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalații pentru întreținere, revizii, reparații și intervenții necesare pentru asigurarea funcționării normale a capacității;

b) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea;

c) să desființeze sau să reducă culturi, plantații ori alte amenajări existente și să restrângă activități ale proprietarului, în măsura și pe durata strict necesare executării operațiilor de întreținere, reparații, revizii sau intervenții pentru asigurarea funcționării normale a capacității, cu respectarea legislației în vigoare.

(6) Servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană cuprinde dreptul de acces și de executare a lucrărilor la locul de amplasare a capacităților energetice cu ocazia intervenției pentru re tehnologizări, reparații, revizii și avarii.

Art.26 alin.(4) lit. "b" "La stabilirea punctului de delimitare patrimonială a instalațiilor operatorului de rețea și utilizatorul acesteia se vor avea în vedere limita de proprietate asupra terenurilor, astfel încât rețelele electrice amplasate pe domeniul public să fie deținute, de regulă, de operatorul de rețea și să se evite cât mai mult posibil amplasarea instalațiilor operatorului de rețea pe proprietatea utilizatorului".

În conformitate cu dispozițiile art.22 alin.(4), teza I și cu prevederile art.46 alin.(1) și (2) din Ordinul ANRE nr.59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, în vederea încheierii contractului de racordare este necesar acordul proprietarului terenului pentru ocuparea și/sau traversarea terenului, precum și pentru exercitarea de către S.C Enel Distribuție S.A. a drepturilor de uz și servitute asupra terenului afectat de instalația de racordare.

În temeiul prevederilor art.874 alin.1 din Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr.287/2009 "Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică."

Supunem dezbaterii plenului Consiliului local proiectul de hotărâre privind aprobarea exercitării dreptului de uz și servitute de către S.C. Enel Distribuție Dobrogea S.A. asupra unor terenuri aparținând municipiului Constanța, în vederea amplasării unor puncte de reîncărcare a autovehiculelor electrice și electrice hibrid plug-in, pe toată durata de existență a acestora.

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU,

Radu **VOLCINSCHI**

ȘEF SERVICIUL JURIDIC,
Iuliana **VĂLCU**

ȘEF SERV. PATRIMONIU,
Sorina **GHERĂȘIM//**

CONSILIER JURIDIC,
Iuliana **RĂDUȚOIU**

SERVICIUL PATRIMONIU,
Georgiana **SIMION**



**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR.2- de organizare si dezvoltare urbanistica,
realizarea lucrarilor publice, protectia mediului înconjurator,
conservarea monumentelor istorice si de arhitectura**

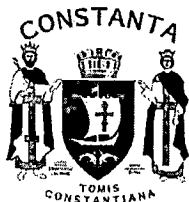
RAPORT

Având în vedere expunerea de motive prezentată în susținere de domnul
Primar Decebal Făgădău;

**Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea exercitării
dreptului de uz și servitute de către S.C. Enel Distribuție Dobrogea S.A. asupra
unor terenuri aparținând municipiului Constanța, în vederea implementării
Programului privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în
transporturi, prin promovarea infrastructurii pentru vehicule electrice și
vehicule hibrid.**

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind
administrația publică locală, republicată, în sedinta Comisiei nr.2 din
data 24.10.2016 se avizeaza FAVORABIL/NEFAVORABIL proiectul de
hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE,
SECIL-GIVAN CANTARAGIU**



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ,
JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA
DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI**

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive prezentată în susținere de domnul Primar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea exercitării dreptului de uz și servitute de către S.C. Enel Distribuție Dobrogea S.A. asupra unor terenuri aparținând municipiului Constanța, în vederea implementării Programului privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea infrastructurii pentru vehicule electrice și vehicule hibrid.

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, în sedinta Comisiei nr.5 din data 20.10.2016 se avizeaza FAVORABIL/NEFAVORABIL proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.1 LA H.C.L. NR. _____

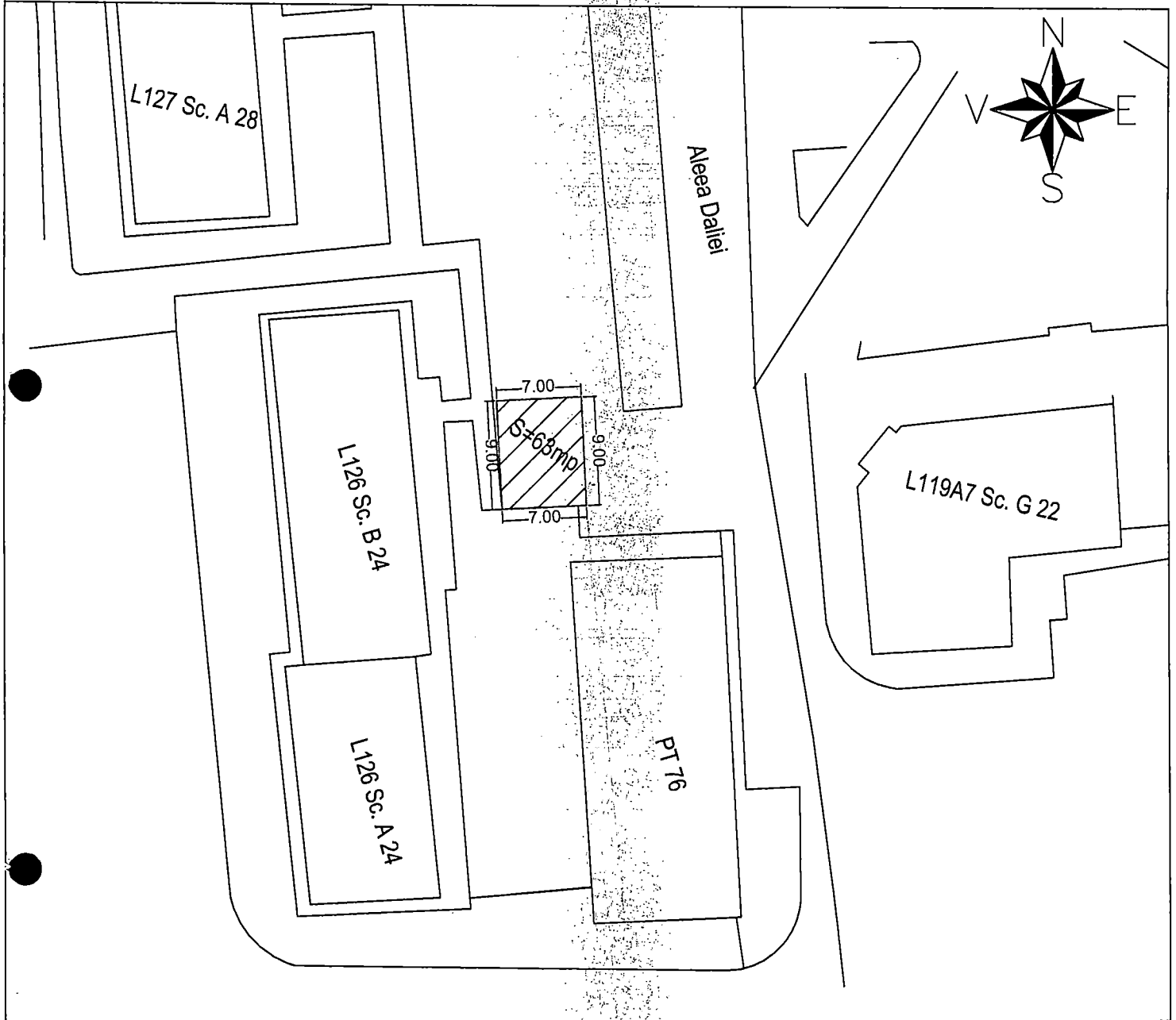
NR. CRT	DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
1.	Aleea Daliei, zona PT nr.76	parcare= 63 mp	H.C.L.nr.598/2008, anexa nr.42, poziția 114 H.C.L.nr.63/2013, anexa nr.4, poziția 124
2.	Bd. Mamaia, zona Aqua Magic	parcare= 63 mp	H.C.L.nr.99/2013, anexa nr.23 H.C.L. nr.107/2013, anexa nr.2, poziția 1
3.	Bd. 1 Decembrie 1918, zona B.C.R	parcare= 63 mp	H.C.L.nr.598/2008, anexa nr.42, poziția 170 H.C.L.nr.63/2013, anexa nr.4, poziția 257
4.	Zona BIG, str.Dezrobirii	parcare= 63 mp	H.C.L.nr.598/2008, anexa nr.42, poziția 25 H.C.L.nr.63/2013, anexa nr.4, poziția 28

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

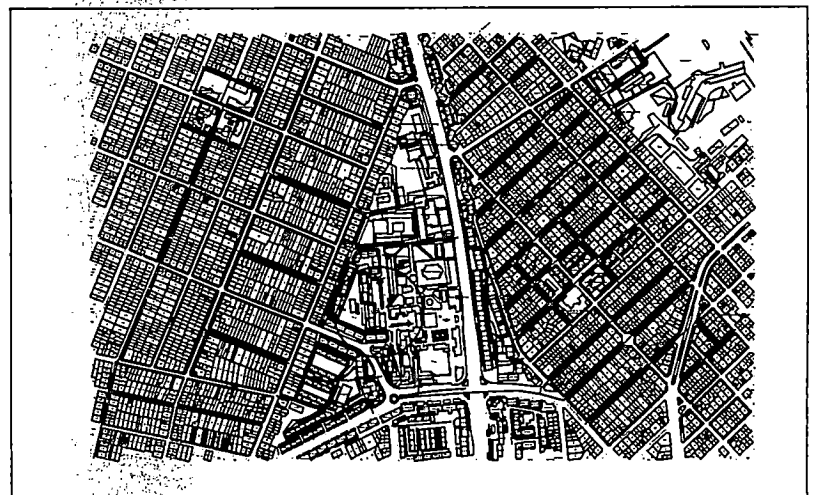
PLAN DE SITUATIE
Scara 1:500

TEREN- ALEEA DALIEI, zona PT 76

S=63mp



INCADRARE IN ZONA:



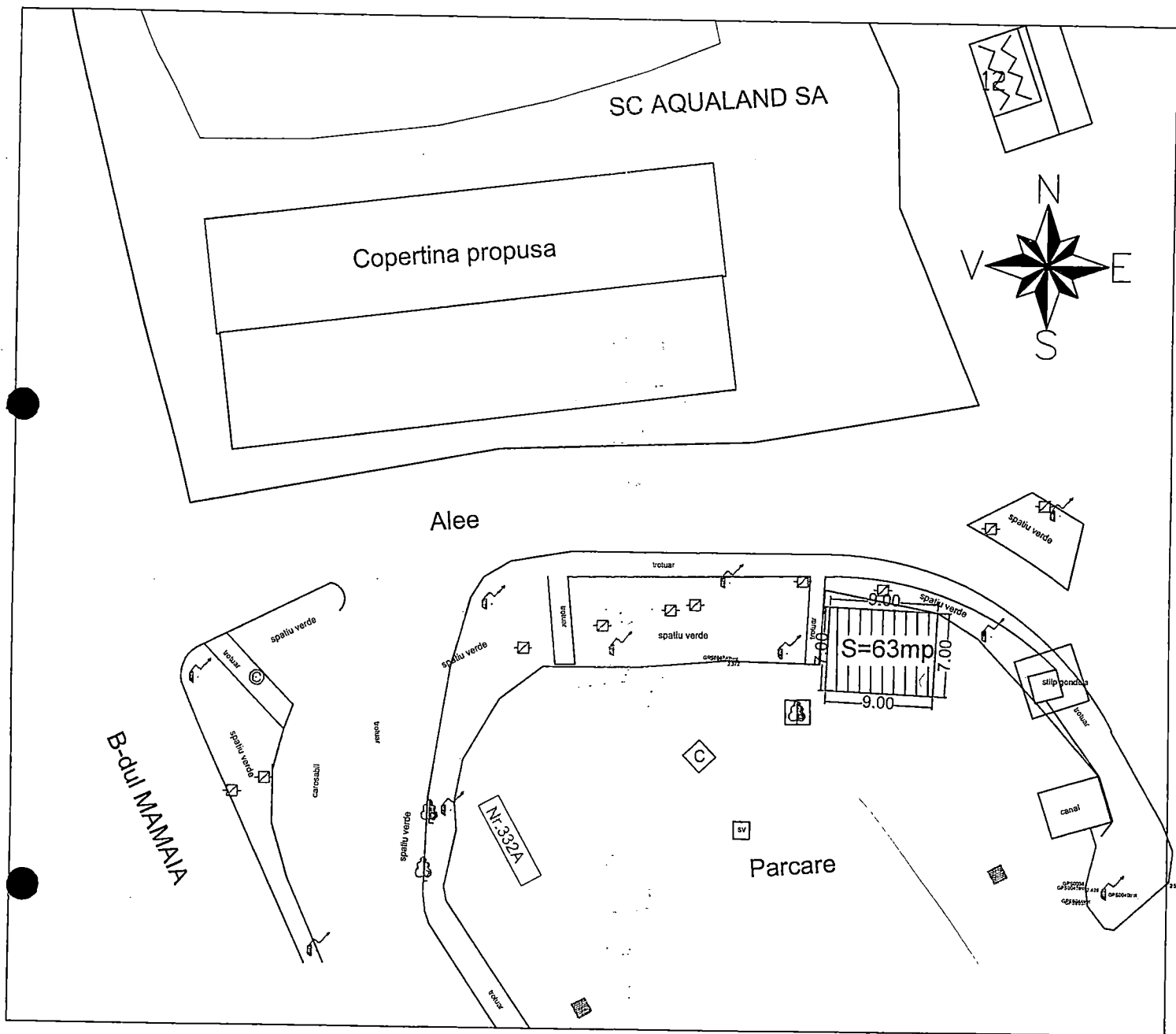
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. _____
Data 12.10.2016 _____
Semnătura _____

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500

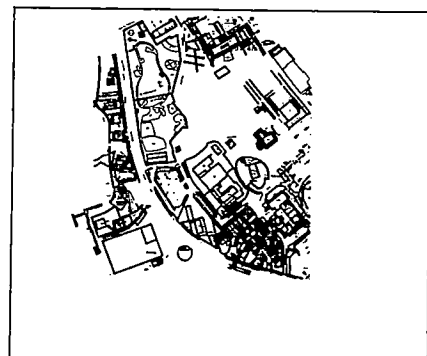
TEREN- B-dul Mamaia, zona AQUALAND

S=63 mp



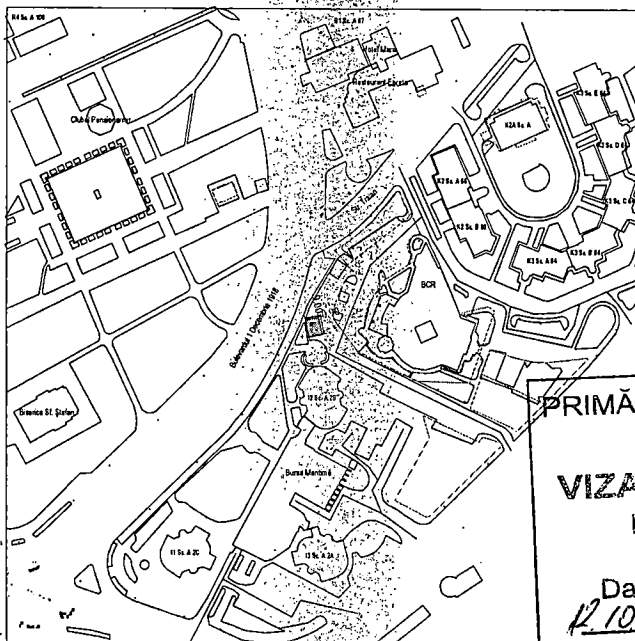
INCADRARE IN ZONA:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. _____
Data 16.10.2016
Semnătura _____



PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:500

B-DUL 1 DECEMBRIE 1918, ZONA B.C.R.
Suprafata teren propusa pentru statii electrice S=63mp
INCADRARE IN ZONA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

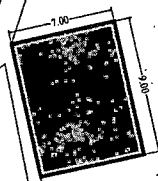
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. _____

Data
12.10.2016

Semnătura

Bulevardul 1 Decembrie 1918



BCR

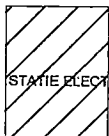
Plan de situatie

scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
		ZONA BIG, STR. DEZROBIRII	
Carte funciara nr.	63	UAT	Constanta

STR. DEZROBIRII

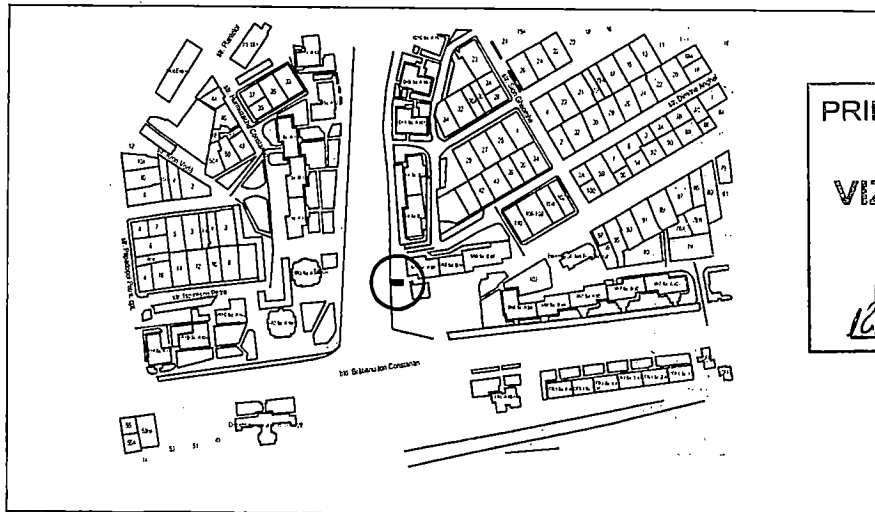
SR5 Sc. A 96



STATIE ELECTRICA

bld. Brătianu Ion Constantin

INCADRARE IN ZONA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

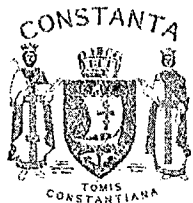
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. _____

Data
16.10.2016

Semnătura _____

Data: SEPTEMBRIE 2016



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.2 LA H.C.L. NR. _____

NR. CRY	DENUMIRE IMOBIL	SUPRAFATA	OBSERVATII
1.	Aleea Daliei, zona PT nr.76	imobil= 63 mp	H.C.L.nr.598/2008, anexa nr.42, poziția 114 H.C.L.nr.63/2013, anexa nr.4, poziția 124
2.	Al. Stadionului intersecție cu str.Badea Cârțan intersecție	imobil = 63 mp	H.C.L.nr.211/2011, capitolul Spații verzi, poziția 1405
3.	Bd. Mamaia, zona Aqua Magic	imobil = 63 mp	H.C.L.nr.99/2013, anexa nr.23 H.C.L. nr.107/2013, anexa nr.2, poziția 1
4.	Parcare supraetajată Mamaia	imobil = 63 mp	H.C.L.nr.211/2011, capitolul Bunuri imobile-Străzi, poziția 678
5.	Zona Mamaia Nord, Aleea Siracuza, intersecție cu Aleea Olimpia	imobil = 63 mp	H.C.L.nr.233/2010, anexa nr.22

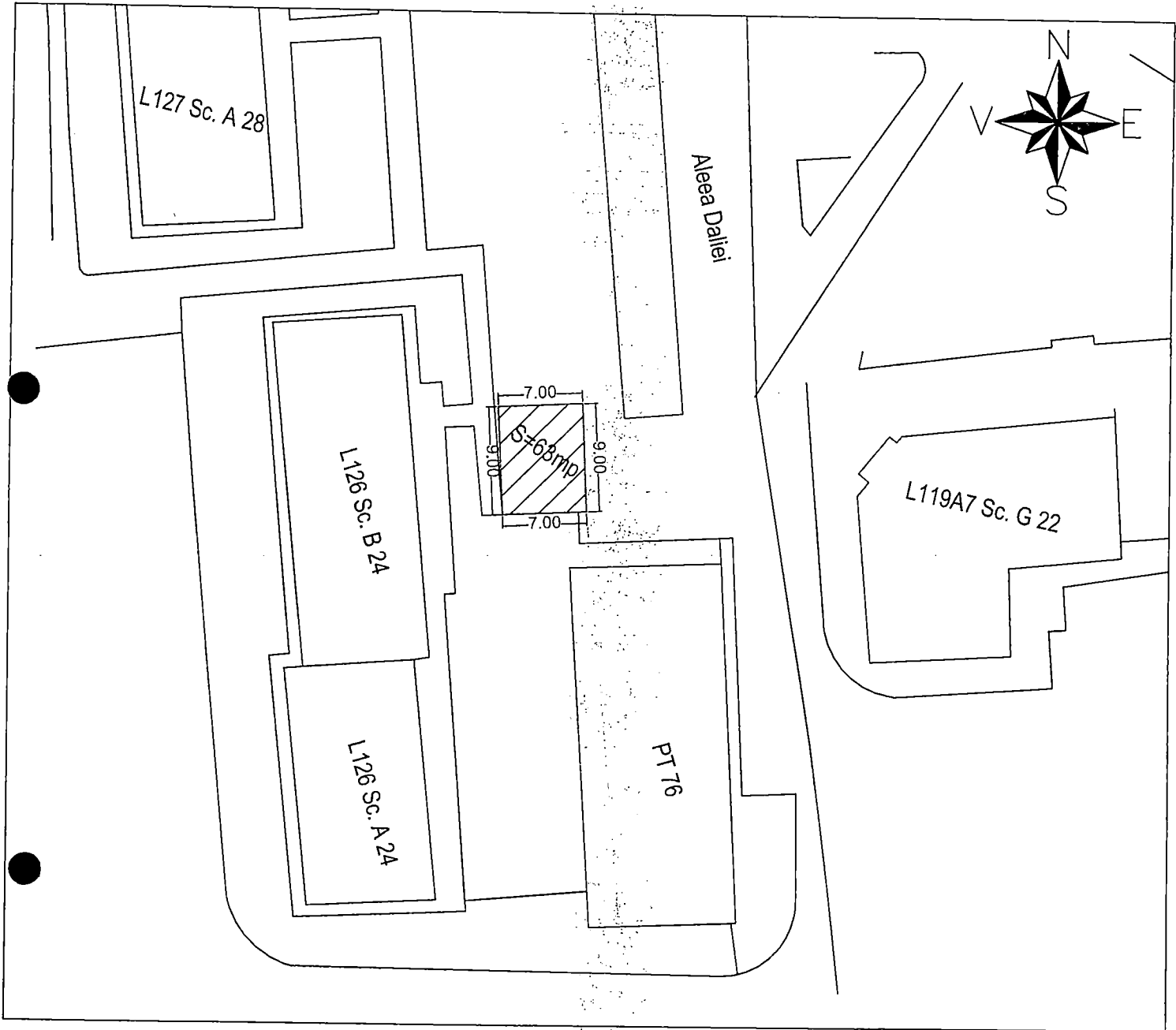
6.	Bd. 1 Decembrie 1918, zona B.C.R	imobil = 63 mp	H.C.L.nr.598/2008, anexa nr.42, poziția 170 H.C.L.nr.63/2013, anexa nr.4, poziția 257
7.	str.Mircea cel Bătrân lângă Teatrul Național de Operă și Balet Oleg Danovski	imobil = 63 mp	H.C.L.nr.109/2005, pagina nr.2, poziția parc teatru-str.Mircea cel Bătrân nr.97 și 97a
8.	Zona BIG, str.Dezrobirii	imobil = 63 mp	H.C.L.nr.598/2008, anexa nr.42, poziția 25 H.C.L.nr.63/2013, anexa nr.4, poziția 28
9.	str.Nicolae Iorga, zona Spital Județean Constanța	imobil = 50 mp	H.C.L.nr.211/2011, capitolul Bunuri imobile-Străzi, poziția 677

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

PLAN DE SITUATIE
Scara 1:500

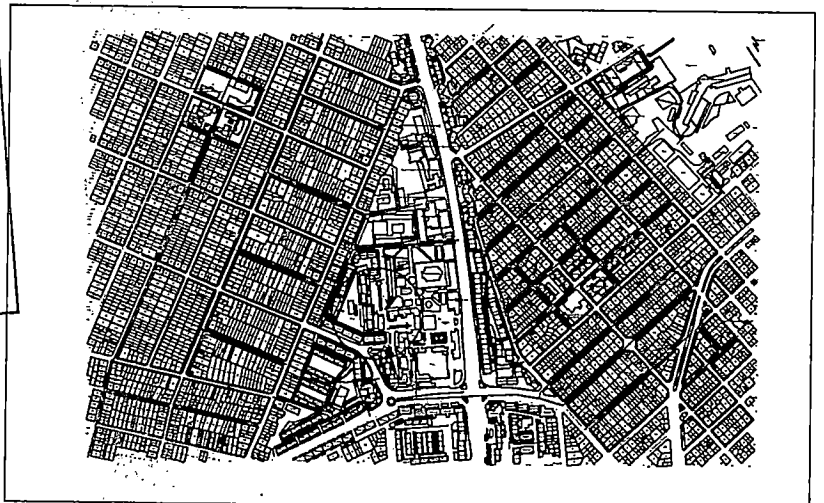
TEREN- ALEEA DALIEI, zona PT 76

S=63mp



INCADRARE IN ZONA:

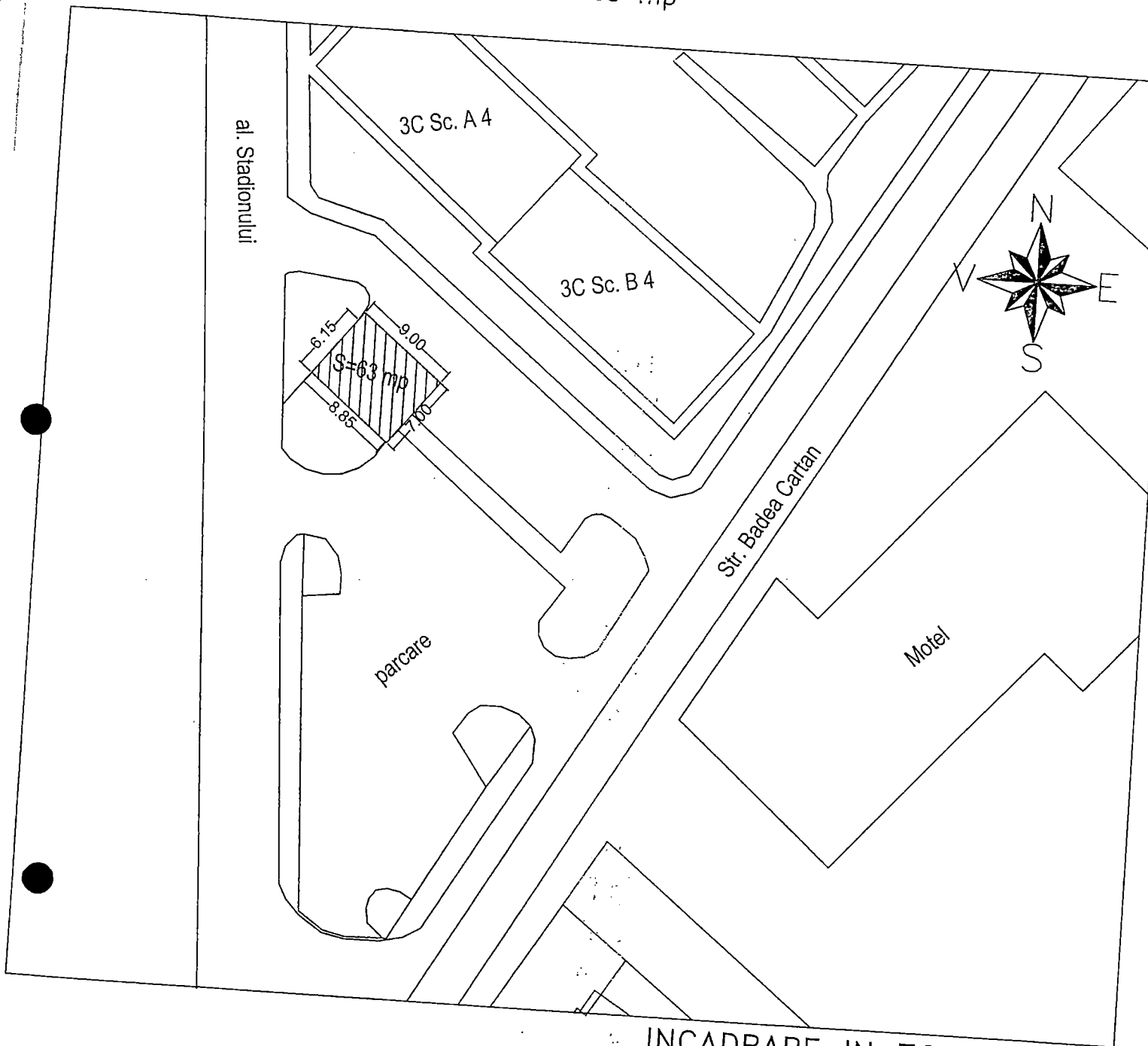
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. _____
Data 12.10.2016 Semnătura _____



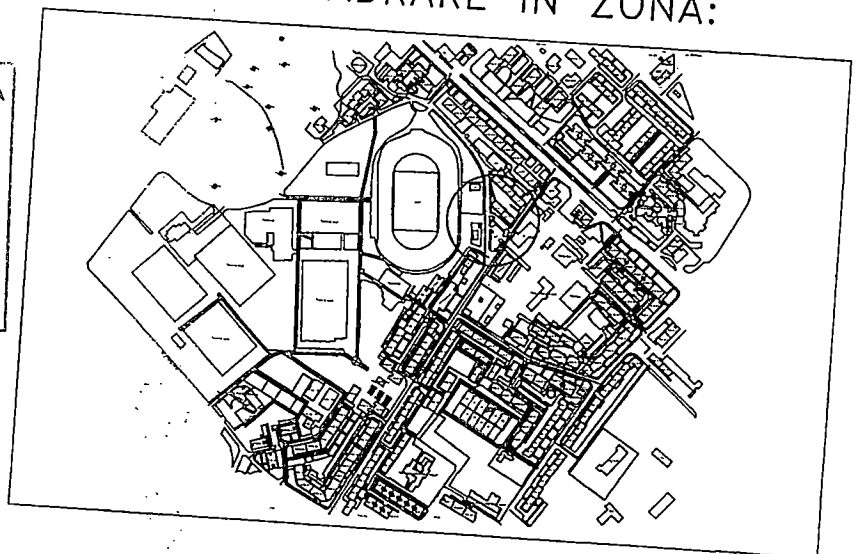
PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500

TEREN- Aleea Stadionului, intersecție cu str. Badea Cartan
S=63 mp



INCADRARE IN ZONA:



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. _____

Data

12.10.2016

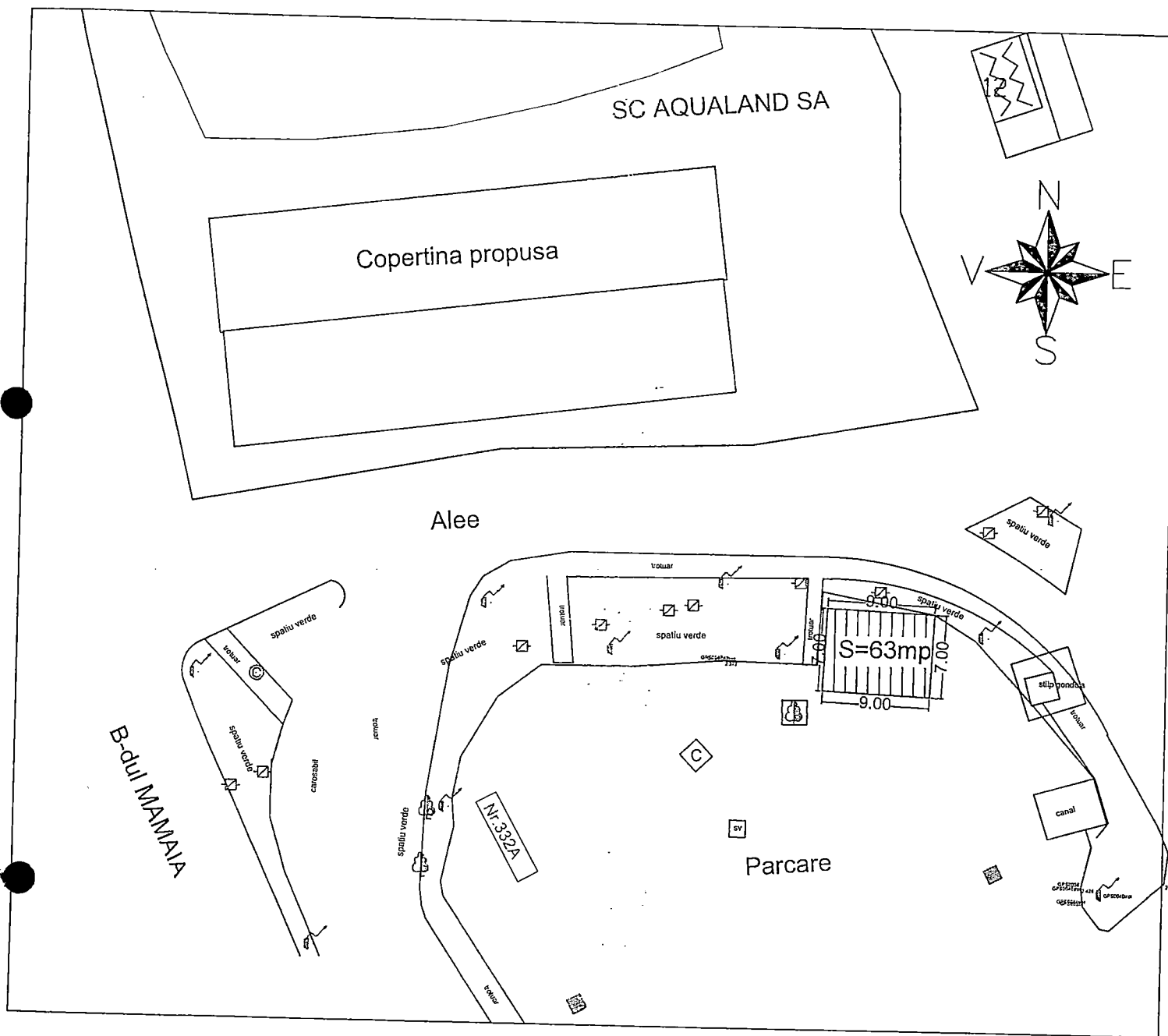
Semnătura _____

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500

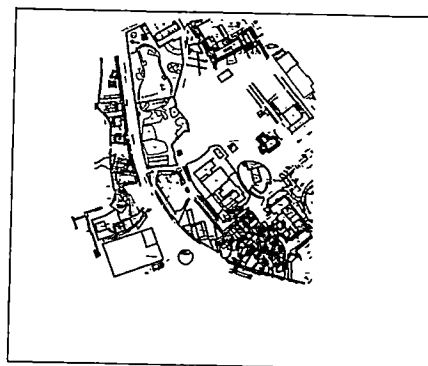
TEREN- B-dul Mamaia, zona AQUALAND

S=63 mp



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. _____
Semnătura _____
Data 12.10.2016

INCADRARE IN ZONA:

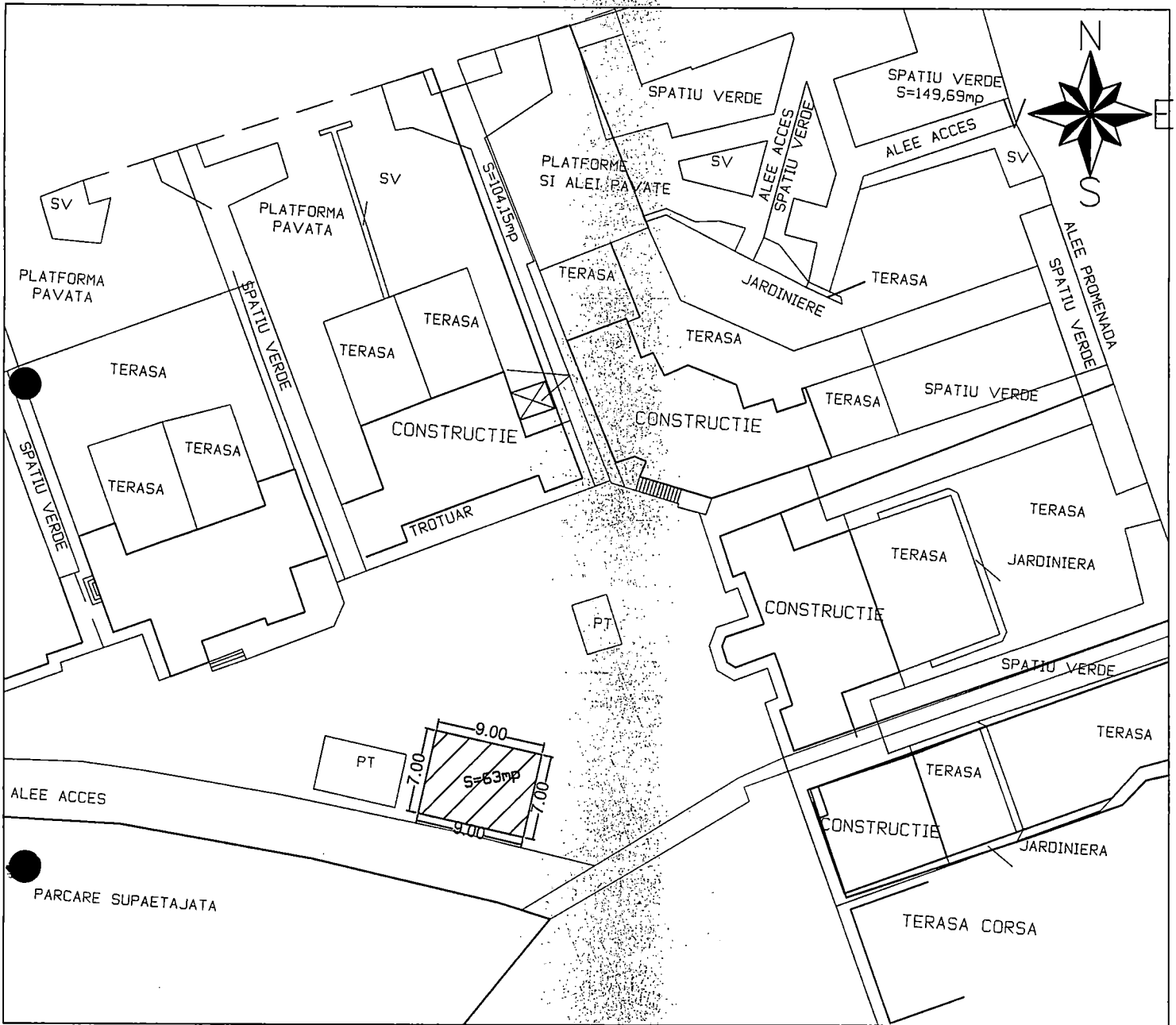


PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500

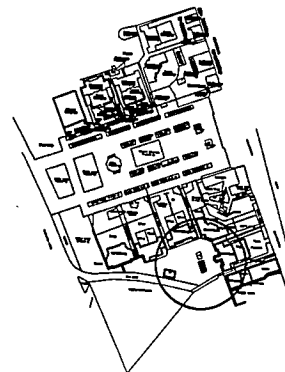
TEREN- B-dul Mamaia, zona PARCARE SUPRAETAJATA

S=63 mp



INCADRARE IN ZONA:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. _____
Data 16.10.2016
Semnătura _____

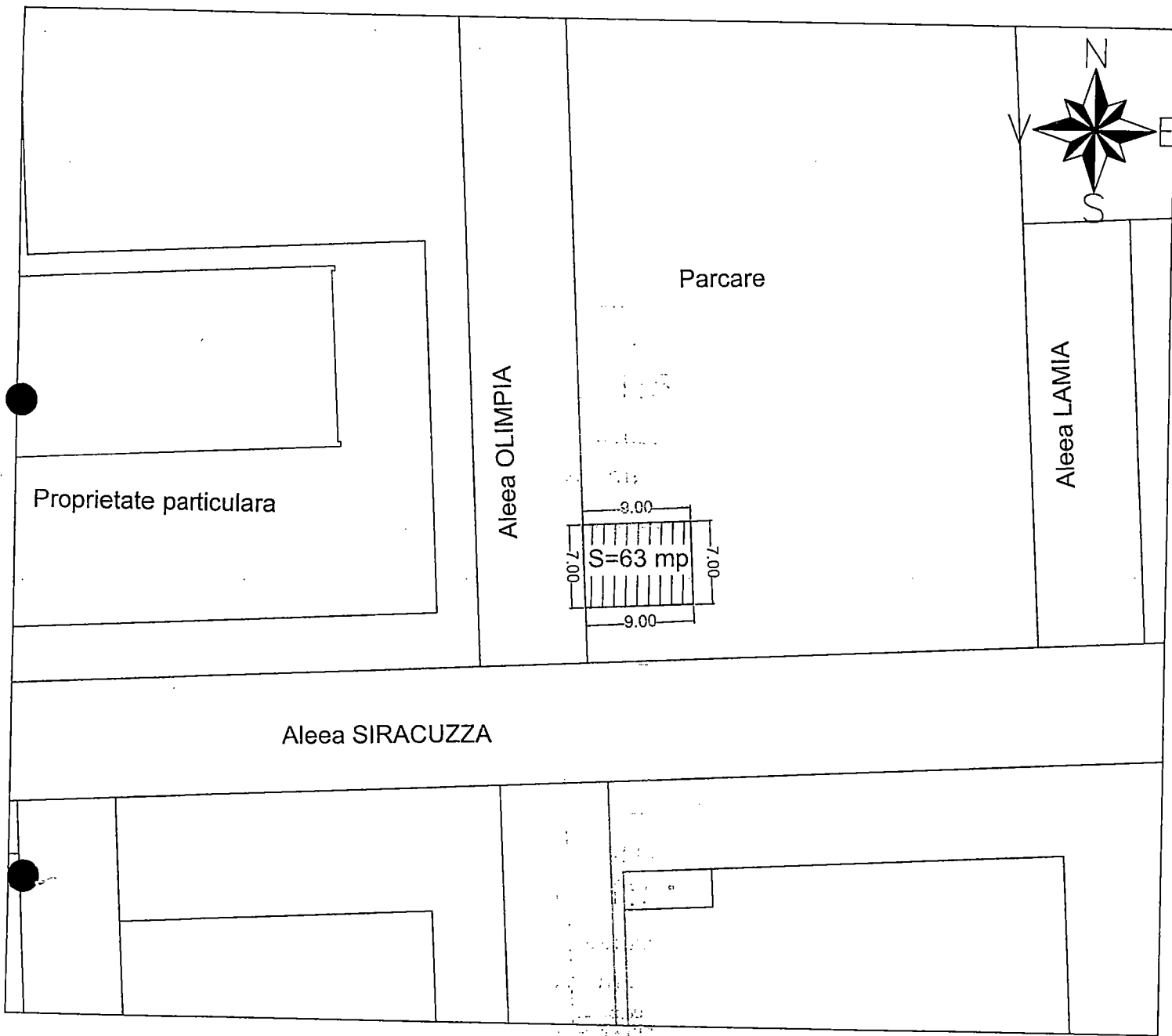


PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500

TEREN-Mamaia Nord, Aleea Siracuzza, intersectie cu Aleea Olimpia

S=63 mp



INCADRARE IN ZONA:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

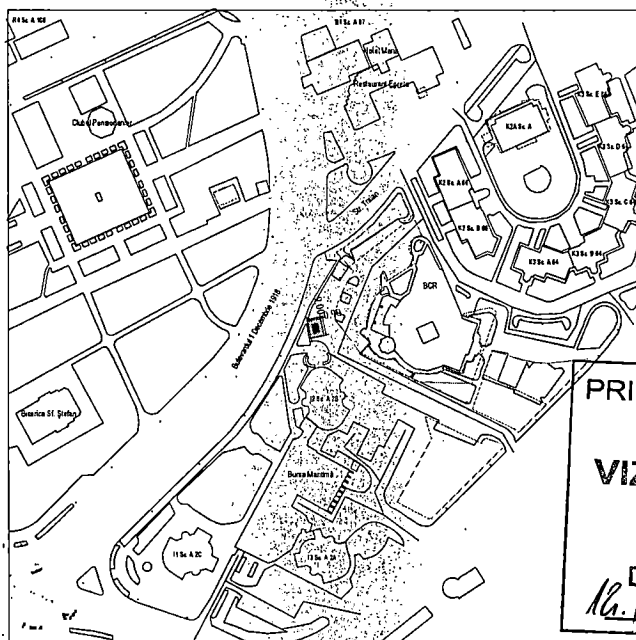
Nr. _____

Data 12.10.2016 Semnătura _____



PLAN DE SITUATIE
SCARA 1 : 500

B-DUL 1 DECEMBRIE 1918, ZONA B.C.R.
Suprafata teren propusa pentru statii electrice S=63mp
INCADRARE IN ZONA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

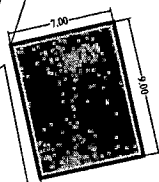
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. _____

Data
16.10.2016

Semnătura

Bulevardul 1 Decembrie 1918



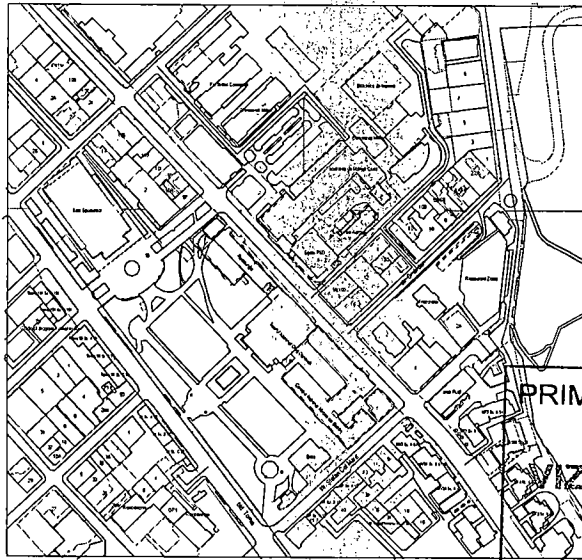
BCR

PLAN DE SITUAȚIE
SCARA 1:500

STR. MIRCEA CEL BATRAN, LANGA TEATRUL OLEG DANOVSKI

Suprafata teren propusa pentru statii electrice S=63mp

INCADRARE IN ZONA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. _____

Data

12.10.2016

Semnătura

Restaurant

Str. Mircea cel Batrân

Sediu PSD

Parcare

Teatrul Național de Operă și Balet Oleg Danovski

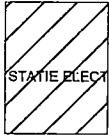
Plan de situatie

scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
		ZONA BIG, STR. DEZROBIRII	
Carte funciara nr.	63	UAT	Constanta

STR. DEZROBIRII

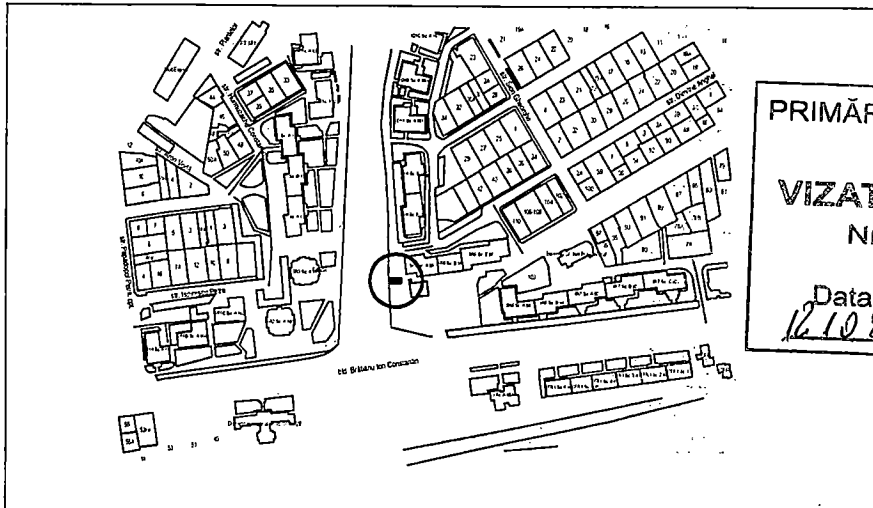
SR5 Sc. A 96



STATIE ELECTRICA

bld. Brătianu Ion Constantin

INCADRARE IN ZONA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. _____

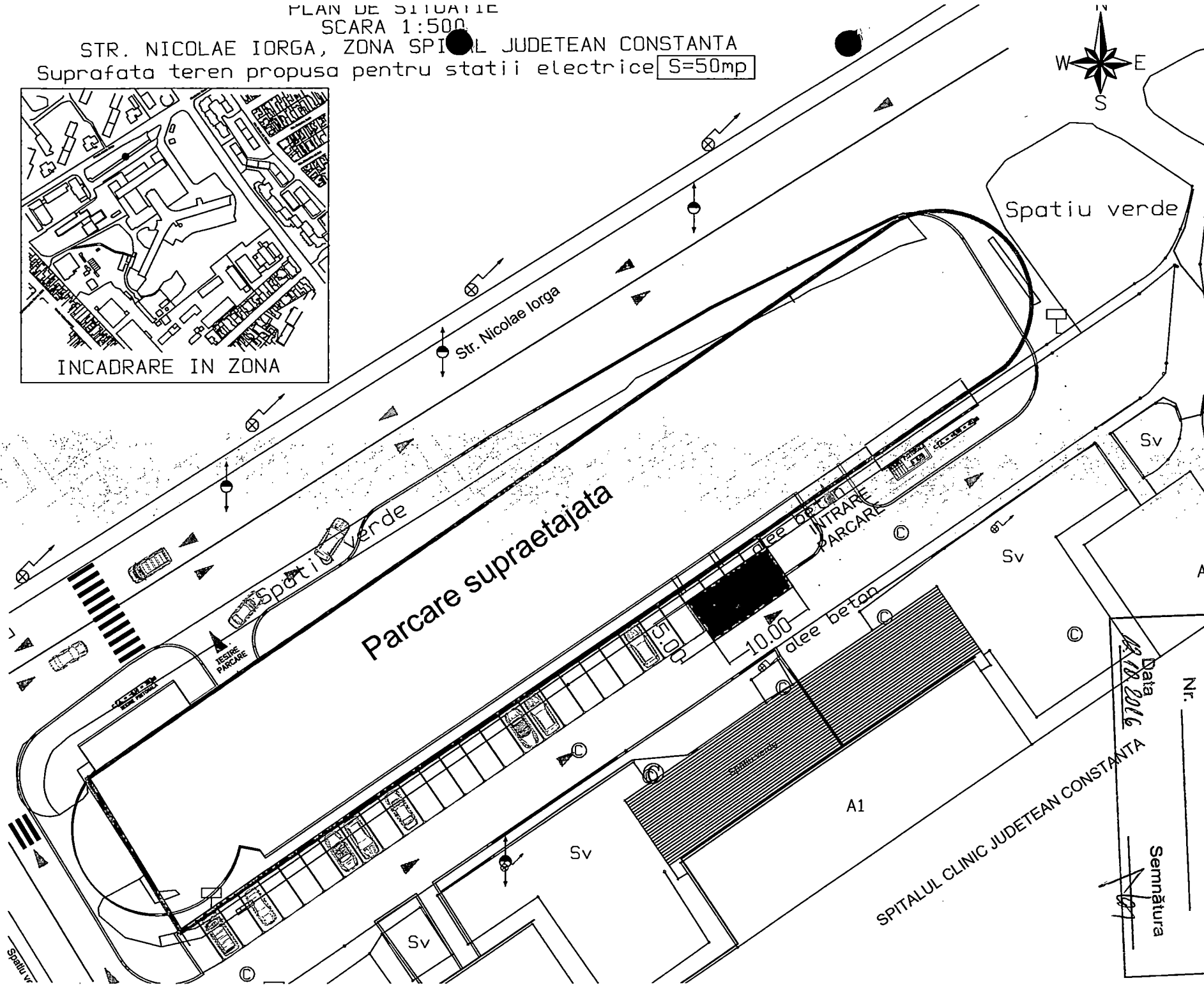
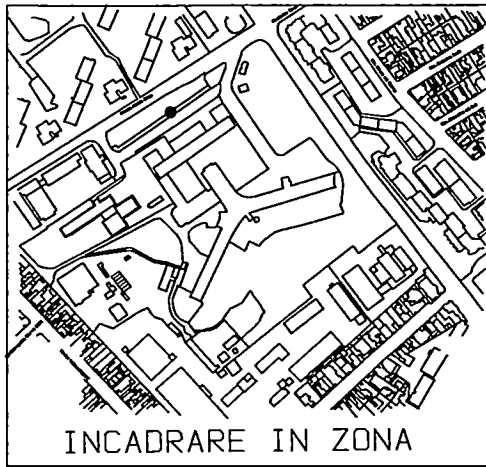
Data
12.10.2016

Semnătura

Data: SEPTEMBRIE 2016

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:500

STR. NICOLAE IORGA, ZONA SPIITAL JUDETEAN CONSTANTA
Suprafata teren propusa pentru statii electrice S=50mp



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. _____

Data 18.10.2016

Semnătura _____



Directia Regiunea Dobrogea

Nr. Inregistrare 231359 din 11.oct.2016

Catre: Primaria Municipiului Constanta

Directia Patrimoniu

Ca urmare a raspunsului dvs nr R134265 din 29.09.2016 cu privire la adoptarea unei Hotarari de Consiliu Local , prin care sa se acorde in favoarea Enel Distribuție Dobrogea SA drepturile de uz si servitute necesare pentru amplasarea punctelor de incarcare a masinilor, va comunicam ca aceste drepturi sunt suficiente pentru implementarea Programului privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera in transporturi, prin promovarea infrastructurii pentru vehicule electrice si vehicule hibrid, conform Ordinului nr 1559/2016 din 29 iulie 2016 emis de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, pe care ENEL DISTRIBUTIE DOBROGEA SA doreste sa-l acceseze.

Dupa adoptarea si aprobarea exercitarii drepturilor de uz si servitute prin Hotarare de Consiliu Local, va fi necesar incheierea unei Conventii de uz si servitute pe care o inaintam in forma s-a draft.

Va multumim pentru colaborare !

Cu stima

Director Regiunea Dobrogea

Emanoil BALOI

Activitatea Patrimoniu

Negru Mihaela

Telefon: 0241-805.342

CONVENTIE DE UZ SI SERVITUTE

Intre:

[●] cu sediul în [●], strada [●], nr. [●], Etaj [●], Judet [●], înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul [●] sub nr. J[●], având cod unic de identificare (CUI) [●], in calitate de proprietar al [●] situat in [●], in scris in cartea funciara [●] sub nr. [●], reprezentată în prezenta conventie prin [●], în calitate de [●], conform [●], in continuare „Proprietarul” /

si

ENEL DISTRIBUTIE [●] S.A., societate pe actiuni, înființată în conformitate cu legile din România, cu sediul in [●], strada [●], nr. [●], Sector [●], înmatriculata la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul [●] sub nr. J[●], având cod unic de identificare (CUI) [●], prin mandatar [●] in baza [●] autentificată sub nr. [●] de Birou Individual Notarial [●] cu sediul in [●], in calitate de titular al dreptului de proprietate asupra capacitatii energetice statii de alimentare cu energie electrica a vehiculelor electrice, in continuare “Beneficiarul”

Avand in vedere urmatoarele:

- (A) Beneficiarul este in curs de implementare a “Programului privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera in transporturi, prin promovarea infrastructurii pentru vehicule electrice si vehicule hibrid” conform Ordinului nr 1559/2016 din 29 Iulie 2016 emis de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, pe terenul aflat in proprietatea Primariei Municipiului Constanta situate in [●], strada [●] nr. [●], sector [●], in scris in cartea funciara nr. [●] a localitatii [●], avand numar cadastral [●], in suprafata totala de [●] m.p. („Terenul”);
- (B) In vederea realizarii punctelor de încărcare pe terenurile mentionate mai sus, Beneficiarul va realiza lucrarile pentru edificarea instalatiei de racordare (in continuare „Capacitatea energetica”), compusa din statii de alimentare cu energie electrica a vehiculelor electrice.
- (C) Proprietarul este de acord cu recunoasterea in favoarea Beneficiarului drepturile de uz si servitute in conformitate cu prevederile legale mentionate mai sus si prevederile art. 12 si 14 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale,

(1) Partile au convenit incheierea prezentei conventii de uz si servitute (in continuare „Conventia”) in urmatoarii termeni si conditii:

Art. 1. Proprietarul recunoaste, in favoarea Beneficiarului, dreptul de uz cu titlu gratuit asupra suprafetelor de [●] m.p. din Teren, in vederea amplasarii Capacitatii energetice astfel cum aceste suprafate sunt identificate in schitele cadastrale – Anexe la prezenta Conventie.

Art. 2. Proprietarul recunoaste, in favoarea Beneficiarului, dreptul de servitute de trecere subterana perpetua, dreptul de trecere cu piciorul si cu autovehicule , cu titlu gratuit, asupra suprafetelor de [●] m.p. din Teren, astfel cum aceasta suprafate sunt identificate in schitele cadastrale – Anexe la prezenta Conventie.

Art. 3. Proprietarul recunoaste si se obliga sa respecte dreptul de uz mentionat la art. 1 si, respectiv, drepturile de servitute mentionate la art. 2 din prezenta Conventie pe intreaga durata de existenta a Capacitatii energetice, in temeiul art. 12 si 14 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice si gazelor naturale.

Art.4 . Proprietarul se obliga ca nu va emite pretentii financiare legate de existenta Capacitatii energetice realizata in beneficiul publicului posesor ai autovehiculelor electrice și electrice hibrid si ce urmeaza a fi amplasate pe proprietatea sa, dar care vor apartine Beneficiarului si se obliga sa transmita aceste obligatii si succesorilor proprietari ai Terenului.

Art. 5. La data semnarii prezentei Conventii, Proprietarul detine in mod exclusiv dreptul de proprietate asupra Terenului si are capacitatea de a recunoaste in favoarea Beneficiarului drepturile de uz si servitute prevazute la art. 1-2 de mai sus.

Art. 6. Proprietarul renunta in mod expres, ferm, neconditionat si irevocabil la dreptul de a solicita incetarea drepturilor de uz si servitute sau repunerea in situatia anterioara conform Codului Civil, precum si la dreptul de a invoca accesiunea imobiliara conform Codului Civil, inasa fara a se limita la acesta.

Art. 7. Proprietarul renunta, stinge si elibereaza in mod expres, ferm si irevocabil Beneficiarul de orice alte pretentii, cereri, raspunderi, actiuni, procese, litigii, proceduri, debite, solicitari de daune, despagubiri sau compensatii de orice fel si solicitari de orice natura, prevazute sau viitoare, cunoscute sau necunoscute, ce decurg din sau in legatura cu exercitarea de catre Beneficiar a drepturilor de uz si servitute recunoscute prin prezenta Conventie si se obliga sa nu inainteze fata de Beneficiar sau oricare dintre succesorii sau reprezentantii acestuia nicio pretentie, actiune, proces sau procedura referitoare la chestiunile la care s-a renuntat si care au fost exonerate sau stinse prin prezenta Conventie.

Art. 8. Beneficiarul (prin personal propriu si, daca este cazul, prin societatile atestate care deruleaza contracte de prestari servicii pentru Beneficiar) are dreptul de acces neingradit la locul de amplasare a Capacitatii energetice pentru efectuarea lucrarilor de realizare, relocare, re tehnologizare, intretinere, revizii, reparatii, interventii, desfiintare, ori de cate ori este necesar pentru asigurarea functionarii normale a Capacitatii energetice si pentru racordarea altor utilizatori din instalatiile in cauza, pe toate durata existentei Capacitatii energetice.

Art. 9. Beneficiarul va putea:

- a) să depoziteze, pe spatiile necesare executării lucrărilor de realizare a Capacității energetice și a lucrărilor menționate la art. 8, materiale, echipamente, utilaje, instalații;
- b) sa desființeze culturi sau plantatii, constructii sau alte amenajări existente ori numai să le restrângă, în măsura strict necesară executării lucrărilor pentru Capacitatea energetica și a lucrărilor menționate la art. 8;
- c) să îndepărteze materiale, sa capteze apa, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare;
- d) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea, să amplaseze birouri și locuințe de șantier, cu acordul prealabil al proprietarului;
- e) să oprească sau să restrângă activități ale Proprietarului, în măsura strict necesară executării lucrărilor pentru Capacitatea energetica, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Art. 10. Beneficiarul se obliga sa instiinteze in scris Proprietarul cu cel puțin cinci zile înainte cu privire la lucrarile ce urmeaza a fi efectuate la Capacitatea energetica, exceptand interventiile pentru remedierea avariilor, situatie in care Proprietarul va permite accesul de indata reprezentatilor Beneficiarului in vederea remedierii avariei.

Art. 11 Beneficiarul se obliga sa exercite drepturile de uz si servitute asupra Terenului si sa stabileasca, respectiv sa solicite, restrangerea sau sistarea unor activitati care ar putea pune in pericol persoane sau bunuri, cu respectarea principiului echitatii, a dreptului de proprietate, a minimei afectari a acestuia si a legislatiei in vigoare.

Art. 12. Proprietarul se obliga:

- a) sa nu stanjeneasca exercitarea de catre Beneficiar a drepturilor sale;
- c) sa asigure Beneficiarului toate conditiile necesare exercitarii drepturilor recunoscute prin prezenta Conventie;
- d) sa se abtina de la orice act care limiteaza ori impiedica Beneficiarul sa-si exercite drepturile recunoscute;
- e) sa efectueze pe cheltuiala sa toate lucrarile necesare exercitarii si conservarii drepturilor recunoscute prin prezenta Conventie;
- f) sa asigure transmiterea obligatiilor asumate prin prezenta Conventie catre dobanditorii subsecventi ai Terenului in situatia vanzarii/grevarii/constituirii altor drepturi asupra Terenului, prin includerea in contractele relevante a dispozitiilor privind recunoasterea exercitarii de catre Beneficiar a drepturilor de uz si servitute ce fac obiectul prezentei Conventii.

Art. 13. Terenul nu au facut obiectul vreunui antecontract sau contract privind instrainarea acestora sub orice forma.

Art. 14. Terenul [nu sunt grevate de sarcini sau servituti, nu fac obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul instantelor judecatoresti, nu au fost scoase din circuitul civil prin niciun act normativ de trecere in proprietatea statului și nu fac obiectul interdicțiilor de înstrăinare, dezmembrare și grevare.

Art. 15. Proprietarul va garanta pe Beneficiar impotriva pierderii totale sau pariale a drepturilor de uz si servitute asupra Terenului, impotriva oricaror tulburari asupra acestor drepturi, provenite fie din fapta proprie a Proprietarului, fie din partea unor terti si va suporta toate consecintele pecuniare generate de orice potentiala tulburare a folosintei asupra Capacitatii energetice, provenite fie din partea sa, fie din partea unor terti.

Art. 16. Notarul instrumentator se obliga sa intabuleze drepturile recunoscute in favoarea Beneficiarului prin prezenta Conventie in cartea funciara relevanta.

Art. 17. Beneficiarul se obliga sa achite onorariul notarului instrumentator si tariful A.N.C.P.I.

Art. 18. Urmatoarele anexe fac parte integranta din prezenta Conventie:

Anexe ...

Prezenta Conventie s-a incheiat și autentificat intr-un exemplar original si [●] duplicate, cate doua exemplare pentru fiecare parte, unul pentru inscriere in Cartea Funciara si unul pentru arhiva notarului.

Proprietar,

Beneficiar,

[●]

Enel Distribuție [●] S.A.

[reprezentat prin mandatar]

reprezentată prin mandatar