

MEMORIU JUSTIFICATIV

CAPITOLUL I. DATE GENERALE

PROIECT NR **030 / AD 2017**
 DENUMIREA LUCRARII **SUPRAETAJARE CU INCA UN NIVEL, O SINGURA DATA, IN SUPRAFATA DE MAXIM 20% DIN SUPRAFATA CONSTRUIT DESFASURATA A CLADIRII, CONFORM PREVEDERILOR LEGII NR 50/1991, art. 2, al. 4, lit. a¹, NUMAI DUPA INTABULAREA CONSTRUCTIEI LA STADIUL FIZIC AUTORIZAT CU AC NR 711/14.06.2017 PREMERGATOR SUPRAETAJARII**

LOCALITATEA **CONSTANTA, STATIUNEA MAMAIA, MAL LAC SIUTGHIOL, BDUL MAMAIA, NR 415, VIS-À-VIS DE COMPLEX IAKI SC"CAMBELA PROD" SRL TULCEA**

BENEFICIAR **BIACOSTEL SCHIOPULET**
 PROIECTANT **DTAC _ AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE**
 DOCUMENTATIE **SEPTEMBRIE 2017**
 DATA ELABORARI **PROPRIETATE PRIVATA SC CAMBELA SRL, CONFORM CVC NR 2145/18.10.2016**
 FORMA PROPRIETATII

SUPRAFATA TEREN	885,00MP
SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA	464,30MP
SUPRF CONSTR DESFAS EXISTENTA	4113,55MP
SUP CONS DESF EXIST CU BALCOANE	4560,95MP
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA	464,30MP
SUPRAFATA UTILA PARTER	62,60MP
SUPRAFATA CONSTR ETAJ CURENT	504,05MP
SUPRAFATA ETAJ CURENT CU BALCOANE	537,70MP
SUPRAFATA UTILA ETAJ CURENT	422,00MP
SUPRAFATA ETAJ IX	432,05MP
SUPRAFATA ETAJ IX CU BOLCOANE	530,20MP
SUPRAFATA UTILA ETAJ IX	365,45MP
SUPRF CONSTR CASA SCARA + LIFT	43,10MP
SUPRF UTILA CASA SCARA + LIFT	33,25MP
SUPRAFATA UTILA / IMOBIL	3804,65MP
SUPRAFATA LOCUIBILA / IMOBIL	1986,25MP
SUPRF CONSTR DESFAS PROPUSA	4928,75MP
SUP DESF PROPUSA CU BALCOANE	5296,10MP
POT	52,46%
CUT	< 4,00

UNITATI LOCATIVE/NIVEL CURENT 7 (2APX1CAMERA; 3APX2CAMERE; 2APX3CAMERE)
 UNITATI LOCATIVE/NIVEL IX 6 (1APX1CAMERA; 4APX2CAMERE; 1APX3CAMERE)
 TOTAL UNITATI LOCATIVE / IMOBIL 62 APARTAMENTE
 TOTAL LOCURI PARCARE / IMOBIL 30 TURISME
 SUPRAFATA SPATII VERZI 420,00MP
 TOTAL POMI PLANTATI 11 (8 MAGNOLII + 3 PRUNI JAPONEZI)
 MAXIM 20% DIN SUPRAFATA CONSTRUIT DESFASURATA A CLADIRII, CONFORM PREVEDERILOR LEGII NR 50/1991, art. 2, al. 4, lit. a¹, SI CONFORM AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 711/14.06.2017 SCDEXISTENT = 4113,55MP X 20% = 822,71 + 4113,55 = 4936, 26MP > 4928,75MP = SCD PROPUS ; [SCD CU BALCOANE 4560,95 X 20% = 912,19 + 4560,95 = 5473,14 > 5296,10 = SCD CU BALCOANE PROPUS]

CAPITOLUL II. INCADRAREA IN ZONA

A.II.AMPLASAMENT

Prezenta documentatie a fost intocmita la solicitarea beneficiarului pentru SUPRAETAJARE CU INCA UN NIVEL, O SINGURA DATA, IN SUPRAFATA DE MAXIM 20% DIN SUPRAFATA CONSTRUIT DESFASURATA A CLADIRII, CONFORM PREVEDERILOR LEGII NR 0/1991, art. 2, al. 4, lit. a¹, NUMAI DUPA INTABULAREA CONSTRUCTIEI LA STADIUL FIZIC AUTORIZAT CU AC NR 711/14.06.2017 PREMERGATOR SUPRAETAJARII

Terenul cu numar cadastral 202809 in suprafata totala de 885,33 mp conform CVC si 885,00mp conform masuratori topografice, este amplasat in intravilanul municipiului Constanta(UAT Constanta), in statiunea Mamaia, pe bulevardul Mamaia, vis-à-vis de complex "Iaki".

Vecinatatile terenului studiat sunt : la est bulevardul Mamaia, la sud IE 231831, la nord IE 219738, la vest alee riverana Lacului Siutghiol.

Terenul are forma poligon neregulat (16,10 - 16,12ml X 54,77 - 55,35ml) avind o suprafata de 885,00mp conform masuratorilor topografice si CVC nr 2145/18.10.2016 (BNP Grosu George), orientat est - vest si cu o declivitate mai mica de 0,1% de la est la vest.

CAPITOLUL III. MEMORII DE SPECIALITATE

A.III.1. ARHITECTURA

Pe terenul descris liber de sarcini, in suprafata totala de 885,00 mp s-a propus, construirea unei cladire P+6+7+8 etaje retrase apart – hotel autorizat cu AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE NR711/14.06.2017, beneficiarul doreste etajarea acestuia cu 20,00% din suprafata construit desfasurata, rezultind un imobil P + 9 etaje cu functiunea de apart – hotel. Astfel imobilul ar avea un regim de inaltime P+ 9 etaje si o suprafata construit desfasurata totala SCD 5296,10mp. Imobilul insumind un numar de 62 unitati locative. Imobilul va fi compus din apartamente de una, doua si trei camera.

Documentatia respecta recomandarile facute de detinatorii de retele edilitare si a celor ce au eliberat avizele si acordurile. Deasemenea vor fi respectate si recomandarile facute in avizul DSPJ Constanta nr 1506R/19.12.2016 si anume obligativitatea fiecarui proprietar de apartament de vacanta sa isi organizeze astfel spatiu locuibil incit sa se gaseasca in fiecare unitate locativa, anexa social – sanitara pentru personalul de ingrijire (in conditiile in care va exista un astfel de personal angajat pentru fiecare apartament – locuinta de vacanta), spatii depozitare material de curatenie, lenjerie curata si folosita, mentionam ca imobilul este alcatuit din unitati locative de vacanta avind cu unic proprietar fiecare unitate in parte, deci spatiile ce ne-au fost recomandate nu pot face obiectul folosirii commune, ci a unei folosiri individuale si organizate in functie de necesitatile fiecarui proprietar de apartament de vacanta.

Structura functionala a imobilului este alcatuita din apartamente de vacanta (avind unic proprietar fiecare apartament) de una, doua si trei camera, ce sunt astfel repartizate pe cele noua nivele ale imobilului :

- PARTER, suprafata construita = 464,30mp din care suprafata construita casa de scara = 83,05mp, suprafata utila casa de scara = 62,60mp compusa din casa de scara si lift su = 23,60mp, receptie su = 18,40mp, grup sanitar su = 1,90mp, centrala de detectie cu acoperire totala su = 3,00mp, camera hidrofor su = 11,10mp, sas su = 4,60mp. La nivelul parterului, a cotei ±0.00 = + 2,55CTA (cota teren amenajat) CTN = 2,33RMN se va organiza parcare imobilului (partial descoperita si in totalitate deschisa). Parcare va avea un numar de 30 locuri de parcare (din care doua locuri destinate persoanelor cu dezabilitati) si cu posibilitatea parcarii ocazional a unui microbus. Imobilul P+9 etaje, insumeaza un numar de 62 apartamente (din care : 17 apartamente de o camera; 28

apartamente de doua camera; 17 apartamente de trei camera) acestea reprezinta un numar de 81paturi, cca 99 locuri de cazare.

- ETAJUL CURENT DE LA 1 LA 9, suprafata construita = 506,70mp; suprafata construita cu balcoane si logii = 540,65mp; suprafata utila = 422,00mp; suprafata locuibila/nr camera = 224,60mp/14camere.

Structura functionala a fiecarui etaj de la etajul unu la etajul noua este :

- casa scarii si casa lifturilor suprafata utila = 33,25mp
- apartament de trei camera (2/etaj, tip 3), suprafata construita = 98,30mp, suprafata cunstruita cu balcon = 106,95mp(108,00), suprafata utila = 80,80mp, suprafata locuibila/nr camera = 49,10mp/3camere.
- apartament de doua camera (2/etaj, tip 2), suprafata construita = 51,85mp, suprafata cunstruita cu balcon = 56,50mp, suprafata utila = 42,00mp, suprafata locuibila/nr camera = 25,95mp/2camere.
- apartament de doua camera (1/etaj, tip 2a), suprafata construita = 51,10mp, suprafata cunstruita cu balcon = 55,75mp, suprafata utila = 41,35mp, suprafata locuibila/nr camera = 37,30mp/2camere.
- apartament de o camera (1/etaj, tip 1), suprafata construita = 40,00mp, suprafata utila = 31,10mp, suprafata locuibila/nr camera = 19,20mp/camere.
- apartament de o camera (1/etaj, tip 1a), suprafata construita = 31,85mp, suprafata utila = 25,10mp, suprafata locuibila/nr camera = 18,00mp/camere.
- ETAJUL 9, suprafata construita = 432,05mp; suprafata construita cu balcoane si logii = 530,20mp; suprafata utila = 365,45mp; suprafata locuibila/nr camera = 189,45mp/12camere.

Structura functionala a etajului noua este :

- casa scarii si casa lifturilor suprafata utila = 33,25mp
- apartament de trei camera (1/etaj, tip 3), suprafata construita = 98,30mp, suprafata cunstruita cu balcon = 106,95mp, suprafata utila = 80,80mp, suprafata locuibila/nr camera = 49,10mp/3camere.
- apartament de doua camera (1/etaj, tip 2), suprafata construita = 51,85mp, suprafata cunstruita cu balcon = 56,50mp, suprafata utila = 42,00mp, suprafata locuibila/nr camera = 25,95mp/2camere.
- apartament de doua camera (1/etaj, tip 2a), suprafata construita = 51,10mp, suprafata cunstruita cu balcon = 55,75mp, suprafata utila = 41,35mp, suprafata locuibila/nr camera = 37,30mp/2camere.
- apartament de doua camera (1/etaj, tip 2b), suprafata construita = 59,65mp, suprafata cunstruita cu balcon = 98,05mp, suprafata utila = 47,80mp, suprafata locuibila/nr camera = 30,40mp/2camere.
- apartament de doua camera (1/etaj, tip 2c), suprafata construita = 51,85mp, suprafata cunstruita cu balcon = 82,75mp, suprafata utila = 43,55mp, suprafata locuibila/nr camera = 27,50mp/2camere.
- apartament de o camera (1/etaj, tip 1), suprafata construita = 40,00mp, suprafata utila = 31,10mp, suprafata locuibila/nr camera = 19,20mp/camere.

Fiecare etaj de la etajul unu la etajul opt are un numar de 7 apartamente ; 2 apartamente de 3 camere, 3 apartamente de 2 camere si 2 apartament de o camera ; etajul noua are un numar de 6 apartamente ; 1 apartamente de 3 camere, 4 apartamente de 2 camere si 1 apartament de o camera.

Cota imobilului $\pm 0.00 = + 2,55$ CTA (cota teren amenajat RMN) CTN = 2,33RMN, de la acesta cota $\pm 0.00 = + 2,55$ imobilul dezvolta zece nivele, in regim de inaltime P+9etaje , cu o inatime de nivel 2,89m, inaltimea totala a imobilului este de $+33,49 = + 36,04$ (RMN, sistem stereo 70).

NIVEL	UNITATI LOCATIVE	SUPRAFATA UTILA	LOCURI PARCARE
PARTER	ZONA ACCES SI SP TEHNICE PARCARE SI CAI DE ACCES	62,60 MP 381,25 MP	22LOCURI
ETAJ CURENT I - VIII	7 APRT/ NIVEL 2XAPART 3 CAM 2XAPART 2 CAM APART 2 CAM APART 1 CAM APART 1 CAM	80,80 MP 42,00 MP 41,35 MP 31,10 MP 25,10 MP	
ETAJ – IX	6 APRT/ NIVEL APART 3 CAM APART 2 CAM APART 2 CAM APART 2 CAM APART 2 CAM APART 1 CAM	80,80 MP 42,00 MP 41,35 MP 47,80 MP 43,55 MP 31,10 MP	
CASA SCARII + LIFT	CASA SCARII + LIFT	33,25MP	
TOTAL GENERAL	62 APARTAMENTE	3804,05 MP	30 LOCURI

A.III.2. FINISAJE INTERIOARE SI EXTERIOARE

Finisajele interioare pentru spatiile de locuit vor fi prevazute pardoseli ceramice in holuri, bucatarii, bai si balcoane si pardoseli cu parchet in camerele de zi si dormitoare.

Pe pereti se vor executa vopsitorii lavabile pe gleturi de ipsos in holuri si in camere. Pe peretii din bai, pe inaltimea de 2,10m se executa placaj din faianta, montata fug pe fug, cu rosturi de 4 mm, in culoarea cimentului. In bucatarii se va monta faianta pe lungimea frontului de lucru si va avea o inaltime de de cca 1,00m de la inaltimeaacestui.

Compartimentarile se fac din pereti din BCA de 25cm intre apartamente si de 15cm zidurile despartitoare din cadrul apartamentului.

Timplariile interioare vor fi din PVC cu finisaj ce va imita stejarul.

Finisajele exterioare sunt urmatoarele: tencuieli structurate cu vopsele lavabile aplicate pe termosistem, tamplarie din PVC cu geam termopan, glafuri mozaicate, balustrazi din inox .

Constructia are o structura din cadre de beton armat .

Zidurile exterioare se executa din blocuri de bca cu grosimea de 30 cm si se vor placa cu polistiren expandat de exterior de 10 cm . Zidaria se va executa cu rosturi mici de 3mm cu mortar adeziv conform normativ P104/83 - anexa 6 si 7. Puntile termice din

dreptul stalpilor si a grinzilor se vor izola cu polistiren expandat de exterior de 10 cm in functie de gabaritul stalpilor si a grinzilor pentru a se obtine o suprafata plana a peretelui .

Zonele de consola de peste spatiile parterului, se vor izola cu polistiren extrudat de exterior de 10cm. Balcoanele deschise de pe latura vest, est si sud se vor izola cu polistiren extrudat de 10cm montat sub placa de ba. Peste ultimile nivele se va realiza o hidroizolatie si termoizolatie (din polistiren extrudat de 15cm).

B. III. REZISTENTA

Structura de rezistenta este executata in conformitate cu proiectul tehnic – PT structura de rezistenta – predate beneficiarului si constructorului. Nerespectarea prevederilor documentatiei de executie , precum si a normelor si normativelor specifice activitatii de constructii exonereaza proiectantul de orice responsabilitate. Extras al PT _ proiect tehnic, face parte din DTAC prezenta documentatie.

CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI, conform HGR 766/1997 este “C” - CONSTRUCTIE DE IMPORTANTA NORMALA.

Conform tabel 4.3 CLASA DE IMPORTANTA este III cladire de tip curent careia ii corespunde factorul de importanta $\gamma_1 = 1$

Documentatia se supune verificarii la exigenta A1 – Rezistenta si stabilitatea la solicitari statice, dinamice inclusiv la cele seismice pentru constructii civile, industriale si agrozootehnice, cu structura de rezistenta din beton, beton armat si zidarie.

C.III. INSTALATII SANITARE SI TERMICE

Imobilul este dotat cu obiecte sanitare (lavoare, cada de baie, dus, WC, spalator vesela) consumatoare de apa potabila.

Alimentarea cu apa a constructiei se face din caminul apometric ce se va racorda la reseaua stradala situata în strada . Alimentarea cu apa rece si calda a obiectelor sanitare, se va realiza prin conducte din teava zincata. Colectarea apelor uzate se va face prin tuburi de scurgere, din PEHD, care vor fi deversate in canalizarea stradala existenta .

Confortul termic se realizeaza prin dispunerea de panouri radiante sau aparate de conditionare in fiecare apartament. Necesarul de apa calda va fi asigurat de boilere electrice montate in bucatarii si bai..

D. III. INSTALATII ELECTRICE

Instalatiile electrice se vor executa cu conductoare AFY si FY in tuburi IPY si IPEY, montate ingropat. Instalatiile se vor executa diferit, functie de destinatia spatiilor. Iluminatul se va realiza cu corpuri incandescente si fluorescente comandate local. Se prevad prize duble in camere si prize cu contact de protectie in spatiile umede. Se prevede instalatie pentru telefonie si TV. Se vor prevedea instalatii electrice separate pentru panourile radiante si boilere..

Pentru evitarea accidentelor prin electrocutare se vor lega la priza de pamant partile metalice ale instalatiei care nu sunt in mod normal sub tensiune, dar putea fi in mod accidental. Se va lucra numai cu electricieni autorizati.

E.III. ECHIPAREA EDILITARA

Zona beneficiaza de echipament edilitar – apa, colector menajer si pluvial, energie electrica, telefonie, – toate acestea se afla pozate dea lungul bulevardului Mamaia.

Alimentarea cu apa si reseaua de canalizare, zona beneficiaza de echipament edilitar – apa, colector menajer si pluvial, energie electrica, telefonie, – toate acestea se afla pozate dea lungul bulevardului Mamaia.

Alimentarea cu energie termica, In zona studiata nu se afla retele termice ,fiecare cladire asigurandu-si confortul termic prin intermediul unei centrale termice proprii.

Alimentarea cu energie electrica, zona studiata este deservita de retele electrice. Racordul se va realiza din retele electrice dispuse in lungul bulevardului Mamaia.

Pe amplasamentul propus nu se afla retele electrice sau de telefonie care sa trebuiasca protejate sau deviate.

Analizind avizele detinatorilor de utilitati publice rezulta ca nu exista disfunctionalitati privitor la realizarea investitiei pe acest amplasament neexistind retele care sa trebuiasca protejate sau deviate

CAPITOLUL IV. INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE

(STABILITE DE LEGEA 10/1995)

A. CERINTA "A" REZISTENTA SI STABILITATE

Constructia respecta legile si normativele in vigoare privind rezistenta si stabilitatea constructiilor (vezi capitol II B rezistenta).

B. CERINTA "B" SECURITATEA LA INCENDIU

Proiectul respecta prevederile Normativul P-118/1999 privind siguranta la foc, cladirea va avea GRADUL II de rezistenta la foc si va avea RISC MIC DE INCENDIU.

Proiectul respecta prevederile Normativul P-118/1999 (table 4.2.3) privind siguranta la foc, in acest sens sau luat urmatoarele masuri peretii bailor si bucatariilor sunt proiectati sa fie rezistenti la foc 15 minute, peretii putului liftului vor avea rezistenta la foc de o (1) ora, peretele de compartimentare a casei de scara va fi rezistent la foc 2 ore si 30 minute – rezistenta la foc a elementelor de constructie, pereti, este in conformitate cu NP 118/1999 capitol1, articol 2.4, tabel 2.4.2, imobilul propus P+9 se afla la o distanta de 48,00ml fata de imobilul locuinte collective P+8ET situat la sud si la o distanta de cca 70,00-102,00ml fata de imobilul locuinte individuala P+1ET situat la nord si restaurant Pinguin.

Casa de scara este prevazuta pe fiecare etaj cu dispozitiv de evacuare a fumului timplarii PVC cu geam termopan cu descuidera exterioara cu actionare manuala si automat, aria libera a golului de evacuare va fi de 5% din suprafata construita a casei scarii dar nu mai mica de 1,00mp (suprafata goluri 7,80mp > de 1,00mp si > 5% X 36,00mp (sc casa sacra) = 1,80mp). Total suprafata desfumare pe imobil este de 62,40mp.

Parterul deschis pe trei laturi (H liber sub grinda 3,92ml) si partial pe a patra latura este destinat accesului in imobil si spatiilor tehnice (central detectie, camera hidrofor) si parcarii, etajele sunt destinate locuirii sapte apartamente pe nivel la etajele I -IX, insumind 63 apartamente pe total imobil.

Imobilul este prevazut cu hidranti exterior conform P118-partea-II-/2013, anexa 7, deasemenea imobilul va fi prevazut cu sistem de detectie cu acoperire totala.

Nu sunt necesari hidranti interior.

Documentatia a fost elaborat in conformitate cu prevederile mentionate in SCENARIU DE SECURITATE LA INCENDIU.- conf normative P118/99, P118 - partea II/2013 si P118 - partea III/2015

C. CERINTA "C" SIGURANTA IN EXPLOATARE

Constructia respecta normele si normativele in vigoare, in conformitate cu prevederile STAS 6131, privind dimensionarea parapetilor si balustradelor, STAS 2965 privind dimensionarea scarilor si treptelor, corelarea naturii pardoselilor cu specificul functional, ventilarea si iluminarea naturala a spatiilor.

D. CERINTA "D" a. IGIENA SI SANATATEA OAMENILOR

Proiectul respecta OMS 536/1997 (aprobat si modificat prin 331/1999) pentru aprobarea Normelor de avizare sanitara a proiectelor :

- respectarea distantelor minime fata de constructiile invecinate
- orientarea locuintei fata de punctele cardinale asigura o insorire optima a spatiilor interioare, utilizindu-se configuratii care evita insolatia excesiva
- cladirea este dotata cu bucatarii, bai si grupuri sanitare la toate unitatile locative, racordabile la reseaua edilitara

b. REFACEREA SI PROTECTIA MEDIULUI

Imobilul respecta prevederile Legii 137/1995 (republicata) privind protectia mediului, OG 243/2000 privind protectia admosferei :

- prin amplasarea noului imobil nu se taie arbori
- incalzirea spatiilor se realizeaza prin mijloace nepoluante
- imobilul se incadreaza armonios in cadrul construit existent
- imobilul dispune de spatiu pentru depozitarea deseurilor menajere

CERINTA "E" a. IZOLAREA TERMICA SI ECONOMIA DE ENERGIE

Imobilul este conceput astfel incat sa asigure o maxima economie de energie

- imobilul a fost astfel conceput incat sa asigure protectia termica si economia energie cerute de normele in vigoare si sa protejeze imobilul de aparitia condensului si, in consecinta a mucegaiului, in acest caz peretii exteriori vor fi placati cu 10cm polistiren extrudat, pansele ce ies in consola vor fi placate cu polistiren extrudat de 10cm montat in cofrag, peste ultimile placi se va monta polistiren extrudat de 15 cm grosime.
- imobilul respecta prevederile din OG 29/2000, aprobata prin Legea 325.2002, privind reabilitarea fondului construit si stimularea economisirii energiei termice si din Normativele C107-1,2,3,4 -1997

b. IZOLAREA HIDROFUGA

Proiectul respecta Normativul NP 042/2002, privind protectia hidroizolatiilor din materiale bituminoase la lucrarile de constructie, si NP 069/2002 privind alcatuirea si executarea invelitorilor la constructii.

- elevatiile sunt izolate hidrofug cu materiale bituminoase protejate cu zidarie de caramida
- finisajul soclului si al terasei permit ventilarea elementelor structural
- ultimile placi vor fi hidroizolate pentru protectia spatiilor cele acopera si pentru a fi folosite ca terase.

CERINTA "F" PROTECTIA LA ZGOMOT

Imobilul respecta Normativul C 125/2005 privind proiectarea si executia masurilor de izolare fonica si a tratamentelor acustice la cladiri

Greutatea elementelor de inchidere exterioara si izolatia peretilor interiori asigura o buna protectie la zgomotul aerian, solutia de realizare a pardoselilor, pe sapa flotanta, realizeaza o buna izolare la zgomotul de impact.

CAPITOLUL V. MASURI DE PROTECTIE CIVILA

In conformitate cu NORMELE TEHNICE PRIVIND PROIECTAREA SI EXECUTAREA ADAPOSTURILOR DE PROTECTIE CIVILA IN SUBSOLUL CONSTRUCTIILOR NOI – normativ editat de MINISTERUL DE INTERNE, CAMANDAMENTUL PROTECTIEI CIVILE IN ANUL 2001- capitolu I "Dispozitii generale" articol 12 primul alineat si articol 13, in cazul imobilului P+6+7+8 etaje retras, Solutia de fundare nu permite realizarea de subsol ceea ce impiedica realizarea unui adapost de protectie civila. Avind in vedere aceste conditii, au condus la imposibilitatea executarii adapostului de protectie civila.

CAPITOLUL VI. AMENAJARI EXTERIOARE

In incinta se vor realiza si amenaja zonele de acces pietonal de 1,00ml ce va fi diferentiata prin marcarea cu vopsea reflectorizanta de culoare alba, si pentru accesul auto cu latime de 3,50ml – 5,60ml. Atit accesul auto cit si zona de parcare se va amenaja cu dale mozaicate multicolore ce vor avea latimea de 0,70ml cu un ecartament de 1,30ml, in zonele nedalate se va planta gazon poliflor. Pe latura de nord pe o lungime de 55,00ml si o latime de 0,40ml se va planta gard viu _ tuia ce va tus regulat la inaltimea de 1,60m, acesta se va intoarce si pe laturile de est 5,50ml si de vest cu 16,00ml. Pe latura de est sud-est pe o lungime de 5,00ml se vor planta trei pruni ornamentali japonezii la distanta de 1,50m, pe latura de vest se vor planta 8 magnolii alb si violet la o distanta de 1,50m. In jardinierele de pe latura de sud a etajului VI se vor planta butasi de iedera canariensis curgatoare, la etajul VII la baza pergolelor se vor prevedea jardiniere (10buc/terasa, 1,20X1,00X0,80=(1,20mp) 0,96mc) cu campris radicans ce se vor dezvolta pe verticala imbracind pergola, pe terasele de la etajul VIII se vor monta jardiniere pentru plantarea

florilor de sezon. Se estimeaza o suprafata plantata de cca 420,00mp direct la sol si in jardiniere. Trenul aferent imobilului se va sistematiza vertical astfel incit sa fie impiedicata stagnarea apelor pluviale pe amplasament. Iesirile canalizarilor se realizeaza prin canivouri, data fiind sensibilitatea la umezire a solului amplasamentului.

CAPITOLUL VII. ORGANIZAREA DE SANTIER

Lucrarile de constructie se vor desfasura numai in limitele incintei detinute de beneficiar (inclusiv cele pentru imprejmuire). Pe durata executarii lucrarilor de constructie nu vor fi folosite utilaje de mare tonaj ce vor avea stationare permanenta, utilaje cu inaltime agabaritice – macarale, pompe de turnat betoane, cife de transport si turnat betoane ce vor avea o stationare temporara nu mai mult de 12 ore si vor fi semnalizate corespunzator. Pentru edificarea imobilului se va folosi schele verticala autoridicatoare, ce nu va depasi inaltimea de 35,00m inaltimea maxima a imobilului.

In zona ce nu va fi folosita pentru edificarea imobilului se vor amenaja spatiile pentru depozitarea materialelor si pentru igiena muncitorilor.

Pe durata executarii imobilului se vor respecta :

- Legea 90/1996 privind protectia muncii
- Normele generale de protectia muncii
- Regulamentul MLPAT 9/N/15 martie 1993, privind protectia si igiena muncii in constructii, ed1995
- Ordinul MMPS 235/1995, privind securitatea muncii la inaltime
- Ordinul MMPS 235/1995, Normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala
- Normativele generale privind prevenirea si stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI 775/ 22 iulie 1998
- Ordinul MLPAT 20/N/11 iulie 1994, Normativ C300/1994
- alte acte normative in vigoare la data executarii propriuzise a lucrarilor de constructie.

Prezenta documentatie, intocmita de **BIACOSTELSCHIOPULET**, sub contract de proiectare 030/AD2017, in faza de proiect de autorizatie de constructie, este extras din proiectul tehnic si a fost elaborata cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 (republicata), ale Legii 10/1995 privind calitatea lucrarilor in constructii si a normelor si normativelor in vigoare.

Întocmit ,
arhitect Costel **SCHIOPULET**