

MEMORIU TEHNIC CONF. ORDIN 135/2010 SI DIRECTIVA 2014/52/UE
Faza: Obținere acord de mediu

DENUMIRE PROIECT : **EXTINDERE CU S+P+3E ȘI SUPRAETAJARE CU DOUĂ NIVELE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ P+1E – HOTEL MIMOZA**
Loc. Eforie Nord, jud. Constanța, Bd. Tudor Vladimirescu, (aflat în jurul Vilei Mimoza), lot 66, 65 parțial – parcelarea SA Techirghiol SA + Bd. Tudor Vladimirescu, nr. 4B

BENEFICIAR : SC UNI DALID STAR 2000 SRL

PROIECTANT GENERAL: EXTRUDE STUDIO SRL

SPECIALITATEA : ARHITECTURA

NUMAR PROIECT : 751 / 2017

DATA : Septembrie 2018

MEMORIU TEHNIC

1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea investitiei

EXTINDERE CU S+P+3E ȘI SUPRAETAJARE CU DOUĂ NIVELE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ P+1E – HOTEL MIMOZA

1.2. Amplasamentul și adresa obiectivului

Loc. Eforie Nord, jud. Constanța, Bd. Tudor Vladimirescu, (aflat în jurul Vilei Mimoza), lot 66, 65 parțial – parcelarea SA Techirghiol SA + Bd. Tudor Vladimirescu, nr. 4B

1.3. Date de identificare a titularului/beneficiarului proiectului de investitii

a. Denumire titular

SC UNI DALID STAR 2000 SRL

b. Adresa titularului, telefon, fax, email

Sat Mărăcineni, comuna Mărăcineni, sola 34, jud. Argeș

1.4. Elaborator

s.c. Extrude Studio s.r.l.

1.5. Bilantul teritorial

Suprafața teren		745 mp
Suprafața construită existentă		175 mp
Suprafața desfășurată existentă		350 mp
Suprafața construită extindere propusă		228 mp
Suprafața desfășurată extindere propusă		1164 mp
Suprafața construită totală rezultată		403 mp
Suprafața desfășurată totală rezultată		1514 mp
P.O.T. existent		23.49%
P.O.T. propus		54.09%
C.U.T. existent		0.47
C.U.T. propus		1.56
Funcțiunea:	Existent:	Vilă turistică
	Propus:	Hotel
Categoria de importanta		C-normală
Clasa de importanta		III
Grad de rezistenta la foc		II
Risc de incendiu		mic
Număr niveluri:	Existent: P+1E	2
	Propus: S+P+3E	4
Suprafața spații verzi		372.50 mp – 50%
		- 89 mp – la sol
		- 283.50 mp – fațadă verde
Suprafata accese carosabil+pietonal – platformă betonată / pietriș		112 mp
Locuri de parcare		8

2. DESCRIEREA SUMARA A PROIECTULUI

2.1. Descrierea soluției de amplasare a construcției în incintă

Pe proprietatea în studiu există o clădire, cu regimul de înălțime P+1E, cu funcțiunea de vilă turistică.

Se propune extinderea cu S+P+3E și supraetajarea cu două nivele a construcției existente P+1E, cu funcțiunea propusă de hotel.

În soluția propusă se va modifica regimul de înălțime existent de P+1E în regimul de înălțime S+P+3E. Amplasarea clădirii propuse pe proprietatea în studiu, cu funcțiunea de hotel, cu regimul de înălțime propus de S+P+3E, se face astfel:

Corpul de clădire cel mai apropiat de stradă: **hotel**

- față de limita de proprietate dinspre stradă, Bd. Tudor Vladimirescu – Vest – min. 3.00 m
- față de limita laterală de proprietate din stânga – Nord – min. 3.95 m
- față de limita laterală de proprietate din dreapta – Sud – min. 79 cm
- față de limita de proprietate dinspre faleză – Est – min. 3.00 m.

2.2. DATE TEHNICE CONSTRUCȚIE PROPUSĂ

2.2.1. Descrierea funcțională și economică

Pe proprietatea în studiu există o clădire cu regimul de înălțime P+1E, cu funcțiunea de vilă turistică. Conform solicitării beneficiarului, construcția existentă se va fi extinde și supraetaja, iar hotelul propus va avea următoarele suprafețe:

- **Hotel:** o suprafață construită totală rezultată de 403 mp, și o suprafață desfășurată totală rezultată de 1514 mp, un regim de înălțime propus Subsol+Parter+3Etaje. Înălțimea maximă a clădirii propuse va fi **Hmaximă a clădirii = Hmax atic = 14.25m față de CTA.**

2.2.2. Suprafața și situația juridică a terenului

Suprafața terenului este de 745 mp, teren deținut de beneficiar, conform actului de proprietate atașat, terenul fiind liber de sarcini.

2.2.3. Descrierea funcțiunii

Clădirea existentă are funcțiunea de vilă turistică.

Imobilul propus, în urma modificărilor, extinderilor și supraetajării, va avea funcțiunea de hotel.

Accesul principal în acesta se va păstra în continuare din fațada principală dinspre Bd. Tudor Vladimirescu.

La nivelul subsolului vor fi amplasate: hol subsol, camera frigorifică, spațiu tehnic, 2 spații de depozitare.

La nivelul parterului vor fi amplasate: hol primire recepție, oficiu, grupuri sanitare, restaurant, bucătărie cu vestiare pentru angajați, hol parter, oficiu/birou, 4 camere cu băi proprii.

La etajul 1 vor fi amplasate: hol etaj 1, 10 camere cu băi proprii, 2 apartamente cu dormitor, living și baie, terase exterioare.

La etajul 2 vor fi amplasate: hol etaj 2, 14 camere cu băi proprii, oficiu, terase exterioare.

La etajul 3 vor fi amplasate: hol etaj 3, 9 camere cu băi proprii, oficiu, terase exterioare.

2.2.4. Structura constructivă

Sistemul constructiv al extinderii propuse va fi alcătuit din: fundații din b.a., structură b.a independentă de clădirea existentă, cu placă b.a. între etaje. Acoperișul va fi realizat în terasă hidroizolată necirculabilă.

2.2.5. Finisajele exterioare

Fațadele clădirii propuse vor fi finisate cu tencuială decorativă de exterior și vopsea lavabilă de exterior culoare albă, și, în zonele indicate pe fațade, finisajul va fi din panouri decorative de fațadă. Învelitoarea clădirii propuse se va realiza în terasă hidroizolată necirculabilă.

Tâmplăria exterioară se va realiza din PVC de culoare maro închis, cu geam termoizolant.

Terasele exterioare propuse, atât cele de la nivelul parterului, cât și cele de la etaje vor fi finisate cu gresie de exterior antiderapantă.

2.2.6. Finisajele interioare

Finisajele tavanelor în toate încăperile vor fi din plăci de gips carton, cu glet și zugrăveli lavabile de interior.

Pereții în băi, bucătărie vor fi finisați cu faianță ceramică, în rest, zugrăveli lavabile de interior.

Pardoselile vor fi din gresie ceramică antiderapantă în băi, bucătărie, vestiare, holuri, spațiul tehnic, spații de depozitare, cameră frigorifică, oficii, iar în rest finisajul pardoselilor va fi parchet.

Tâmplăria interioară va fi din lemn stratificat sau MDF.

Scara existentă are structură de beton, iar scara propusă se va realiza din structură metalică. Se vor finisa cu gresie ceramică antiderapantă.

Culorile și texturile finisajelor interioare propuse vor fi alese împreună cu beneficiarul.

2.2.7. Împrejmuirea

Împrejmuirea se va realiza astfel:

Parțial înspre stradă, Bd. Tudor Vladimirescu, și înspre faleză, împrejmuirea va fi transparentă, realizată din gard din montanți metalici și profile metalice orizontale, înălțimea maximă fiind de 1.20m. Înspre limitele laterale de proprietate din stânga și din dreapta, împrejmuirea va fi opacă, alcătuită din soclu de b.a. H=30cm și umplutură de zidărie BCA, finisată cu tencuială decorativă de exterior culoare albă, înălțimea maximă fiind de 1.80m.

2.3. Descrierea amplasării proiectului față de zonele geografice susceptibile de a fi afectate

Terenul studiat există o clădire, cu regimul de înălțime P+1E, cu funcțiunea de vilă turistică, pe care se propune extinderea cu S+P+3E și supraetajarea cu două nivele a construcției existente P+1E, cu funcțiunea propusă de hotel.

În soluția propusă se va modifica regimul de înălțime existent de P+1E în regimul de înălțime S+P+3E. Amplasarea clădirii propuse pe proprietatea în studiu, cu funcțiunea de hotel, cu regimul de înălțime propus de S+P+3E, se face astfel:

Corpul de clădire cel mai apropiat de stradă: **hotel**

- față de limita de proprietate dinspre stradă, Bd. Tudor Vladimirescu – Vest – min. 3.00 m
- față de limita laterală de proprietate din stânga – Nord – min. 3.95 m
- față de limita laterală de proprietate din dreapta – Sud – min. 79 cm
- față de limita de proprietate dinspre faleză – Est – min. 3.00 m.

utilizarea actuală și aprobată a terenurilor

Utilizarea actuală a terenului este de vila turistica.

(a) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia

Pe terenul în cauză, sunt construite și amenajate construcții care deservesc funcțiunea de teatru de vară. Proiectul propus nu modifică aceste caracteristici. Resursele naturale nu vor fi afectate.

(a) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

c.i. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor

Terenul se află la distanță de cca 11.80 m față de faleza Marii Negre.

c.ii. zone costiere și mediul marin

Nu este cazul.

Terenul se află la o distanță de cca 100 m față de Marea Neagră, în loc Eforie Nord jud. Constanța.

c.iii. zone montane și forestiere

Nu este cazul.

Terenul în cauză se află în loc. Eforie Nord, jud. Constanța.

c.iv. rezervații și parcuri naturale

În apropiere de terenul studiat, nu există rezervații și parcuri naturale, declarate arii protejate.

c.v. zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE

Nu este cazul.

c.vi. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri

Nu este cazul.

c.vii. zonele cu o densitate mare a populației

Nu este cazul.

Orașul Eforie unde se află proiectul propus se află în jud. Constanța și are o populație de cca 9400 de locuitori.

c.viii. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic

Nu este cazul.

2.4. Descrierea efectelor semnificative probabile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile privind aceste efecte, și care rezultă din:

(a) reziduurile și emisiile preconizate, precum și eliminarea deșeurilor, dacă este cazul

Funcțiunea existentă de vila turistica, care se modifică în hotel, nu reprezintă o amenințare a menținerii calitatii apelor, a aerului, a solului și a subsolului. Nu există surse de poluanți pentru aer, nu există surse de radiații. Nu există surse de zgomot și vibrații în interiorul clădirii care să dăuneze confortul auditiv exterior imediat învecinat cu imobilul propus. Nu vor fi afectate negativ prin intervenția propusă niciuna din următoarele: populația, fauna, flora, solul, apa, aerul, factorii climatici, peisajul sau relațiile dintre acești factori. Nu sunt afectate așezări umane sau alte obiective de interes public.

- Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

Gunoarele se vor colecta de la limitele proprietății, prin contractul cu gospodărirea comunală.

Tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate: resturi rezultate din construcție pe perioada execuției, iar pe perioada utilizării vor rezulta deșeuri menajere și ambalaje.

Modul de gospodărire a deșeurilor: acestea se vor colecta pe platforma specială prevăzută pe teren, pe sortimente, în europubele; se va face contract cu firme specializate pentru ridicarea lor; evidența se va ține în mod reglementat, cu ajutorul unei societăți specializate.

- Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

Nu este cazul.

Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier: vor fi zgomote, vibrații, reduse pe cât posibil, limitate la programul zilei de lucru, doar în extrasezon.

Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier: – activitățile igienico-sanitare ale personalului, întreținerea și igienizarea spațiilor administrative, pentru a asigura retenția deșeurilor generate de prezența muncitorilor, dar și de activități operaționale, menționăm: folosirea toaletelor existente în clădire, asigurarea de platforme de deșeuri și containerele de colectare selectivă a acestora; preluarea regulată de către o firmă autorizată; folosirea apei potabile furnizate prin bransamentul la rețeaua municipală.

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu: personalul va fi instruit în vederea sortării deșeurilor și protecției mediului.

Organizarea de șantier va deține bransament la rețeaua locală de apă; toate platformele pe care ajung vehicule sunt betonate (impermeabilizate).

(b) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Nu este cazul.

2.5. Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate

Nu este cazul.

2.6. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Nu este cazul.

2.7. Producția de deșuri

- Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

Gunoaiele se vor colecta de la limitele proprietatii, prin contractul cu gospodărirea comunală.

Tipurile și cantitățile de deșuri de orice natură rezultate: resturi rezultate din construcție pe perioada execuției, iar pe perioada utilizării vor rezulta deșuri menajere și ambalaje.

Modul de gospodărire a deșeurilor: acestea se vor colecta pe platforma specială prevăzută pe teren, pe sortimente, în europubele; se va face contract cu firme specializate pentru ridicarea lor; evidența se va ține în mod reglementat, cu ajutorul unei societăți specializate.

- Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

Nu este cazul.

2.8. Poluarea și alte efecte nocive

Nu este cazul.

Funcțiunea existentă de vila turistică, care se modifică în hotel, nu reprezintă o amenințare a menținerii calitatii apelor, a aerului, a solului și a subsolului. Nu există surse de poluanți pentru aer, nu există surse de radiații. Nu există surse de zgomot și vibrații în interiorul clădirii care să dăuneze confortul auditiv exterior imediat învecinat cu imobilul propus. Nu vor fi afectate negativ prin intervenția propusă niciuna din următoarele: populația, fauna, flora, solul, apa, aerul, factorii climatici, peisajul sau relațiile dintre acești factori. Nu sunt afectate așezări umane sau alte obiective de interes public.

2.9. Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice

Nu este cazul de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză pe perioada de folosință a construcțiilor.

Riscuri de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză pot apărea în timpul execuției, însă se vor lua măsuri pentru eliminarea acestora.

2.10. Riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice)

Nu este cazul de riscuri pentru sănătatea umană pe perioada de folosință a construcțiilor. În timpul execuției, se vor lua măsuri de protecția muncii, conform legilor în vigoare.

2.11. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Efectele semnificative pe care le poate avea proiectul asupra mediului ținând seama de:

- (a) **importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată)**
- (b) Terenul studiat există o clădire, cu regimul de înălțime P+1E, cu funcțiunea de vilă turistică, pe care se propune extinderea cu S+P+3E și supraetajarea cu două nivele a construcției existente P+1E, cu funcțiunea propusă de hotel.

- (c) În soluția propusă se va modifica regimul de înălțime existent de P+1E în regimul de înălțime S+P+3E.
- (d) Amplasarea clădirii propuse pe proprietatea în studiu, cu funcțiunea de hotel, cu regimul de înălțime propus de S+P+3E, se face astfel:
- (e) Corpul de clădire cel mai apropiat de stradă: **hotel**
- (f) - față de limita de proprietate dinspre stradă, Bd. Tudor Vladimirescu – Vest – min. 3.00 m
- (g) - față de limita laterală de proprietate din stânga – Nord – min. 3.95 m
- (h) - față de limita laterală de proprietate din dreapta – Sud – min. 79 cm
- (i) - față de limita de proprietate dinspre faleză – Est – min. 3.00 m.

(a) natura impactului

Impactul posibil care poate fi generat provine din lucrările de modernizare ale corpului de clădire existent și din lucrările de construire ale noilor corpuri de clădire. Impactul asupra mediului este minim.

Aceste intervenții sunt caracteristice pentru dezvoltarea urbană și pot apărea într-un țesut urban existent, precum cel unde se află amplasamentul studiat.

(a) natura transfrontalieră a impactului

Nu este cazul.

- (a) Eforie Nord este a doua stațiune ca mărime și este situată la 14 km de [Constanța](#). În partea de sud-vest se afla [lacul Techirghiol](#) cunoscut pentru proprietățile curative ale nămolului astfel că turismul recreativ se îmbină cu cel balnear.

(a) probabilitatea impactului

Proiectul nu va avea un efect semnificativ asupra mediului.

(b) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului

Nu este cazul.

(c) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate

Nu este cazul.

(d) posibilitatea de reducere efectivă a impactului

Nu este cazul.

3. MODUL DE ASIGURARE A UTILITĂȚILOR

3.1. Alimentarea cu apă

La construcția propusă alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua stradală.

3.2. Evacuarea apelor uzate

Evacuarea apelor uzate se va face prin rețeaua stradală.

3.3. Asigurarea apei tehnologice

Nu este cazul.

3.4. Asigurarea agentului termic

Spațiile interioare se vor încălzi prin radiatoare amplasate în fiecare încăpere, cu centrală termică ce va funcționa cu combustibil gaz metan, amplasată în spațiul tehnic din subsol.

4. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU

Terenul se afla in apropierea falezei Eforie Nord jud. Constanta, in tesut urban existent, pe aceeasi suprafata construita ca si in prezent, lucrarile propuse nu vor avea impact semnificativ asupra mediului.

Lucrarile preconizate vor respecta conditiile de igiena ale mediului si se vor reface zonele afectate de lucrari.

SURSE DE POLUANTI SI PROTECTIA FACTORILOR DE MEDIU

a. PROTECTIA CALITATII APELOR

Nu exista surse de poluanti pentru ape, functiunea propusa nu reprezinta o amenintare a mentinerii calitatii apelor. Deasemenea, apele uzate menajere si pluviale vor fi preluate de retelele de canalizare din zona.

b. PROTECTIA AERULUI

Nu exista surse de poluanti pentru aer.

Se vor folosi in cadrul executiei lucrarilor – materiale nepoluante pentru mediul inconjurator.

c. PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI SI VIBRATIILOR

Se respecta Normativul C125/2005, privind proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica si a tratamentelor acustice in cladiri (2db).

Nu exista surse de zgomot si vibratii in interiorul cladirii care sa dauneze confortul auditiv exterior imediat invecinat cu imobilul propus.

d. PROTECTIA IMPOTRIVA RADIATILOR

Nu exista surse de radiatii in imobilul propus sau in apropierea acestuia.

e. PROTECTIA SOLULUI SI SUBSOLULUI

Nu exista surse poluante pentru sol sau subsol. Apele uzate menajere si pluviale vor fi preluate de retelele de canalizare din zona. Apele uzate de la bucataria restaurantului vor fi preluate si trecute prin filtre speciale si separatoare de grasimi.

f. PROTECTIA ECOSISTEMELOR TERESTRE SI ACVATICE

Nu vor fi afectate negativ prin interventia propusa niciuna din urmatoarele: populatia, fauna, flora, solul, apa, aerul, factorii climatici, peisajul sau relatiile dintre acesti factori.

g. PROTECTIA ASEZARILOR UMANE SI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC

Nu sunt afectate obiective de interes public.

h. GOSPODARIREA DESEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT

Gunoaiele se colecteaza de la limitele proprietatii, prin contractul cu gospodarirea comunală.

i. GOSPODARIREA SUBSTANTELOR TOXICE SI PERICULOASE

Nu este cazul.

LUCRARI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI

Amenajarile exterioare se vor incadra in normele si normative in vigoare. Se vor prevedea cate un loc de parcare in interiorul proprietatilor, alei carosabile, pietonale si spatii verzi amenajate.

Lucrarile de construire se vor efectua de catre un constructor autorizat, respectandu-se legislatia in vigoare in domeniul constructiilor.

5. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Nu exista emisii de poluanti in mediu, supravegherea calitatii factorilor de mediu nefiind necesara.

6. JUSTIFICAREA INCADRARII PROIECTULUI, DUPA CAZ, IN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NATIONALE CARE TRANSPUN LEGISLATIA COMUNITARA (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva cadru –

apa, Directiva –cadru a deseurilor, etc)

Nu este cazul.

7. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER

Constructia se va realiza in contract de antrepriza cu un constructor autorizat.

Pe durata executiei constructiei, se vor respecta normele generale in vigoare de protectia muncii, conform legii 90/1996, precum si normativele generale de prevenire si stingerea incendiilor.

Lucrarile de executie se vor desfasura numai in limitele incintei detinute de titular, si nu vor afecta temporar domeniile invecinate.

Organizarea de santier se va realiza utilizandu-se o baraca, un tarc de materiale si o toaleta ecologica pentru personal, amplasate conform planului E01 anexat. Deasemenea se vor utiliza schele de jur imprejurul viitoarei constructii, amplasate in limitele proprietatii detinute de titular. Organizarea de santier constand in baraca, tarc materiale si toaleta ecologica vor fi realizate conform proiectului de organizare de santier, prin grija antreprenorului general.

8. LUCRĂRI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI , IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII

8.1. Lucrari propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei

Antreprenorul va realiza organizarea de santier corespunzatoare dpdv al facilitatilor si al protectiei factorilor de mediu, prin ocuparea unor suprafete de teren cat mai mici, in limitele proprietatii. Reziduurile inerte rezultate in urma sapaturilor vor fi depozitate conform indicatiilor administratiei publice locale, stipulate in Autorizatia de Construire. Se va respecta STAS 10.009/1988 – Acustica Urbana. Limite admisibile ale nivelului de zgomot.

8.2. Aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale

Orice rezervor de stocare a combustibililor si carburantilor din cadrul organizarii de santier va fi amplasat pe platforma betonata, prevazuta cu rigole de scurgere si sistem de retinere a rezidurilor petroliere.

In cazul poluarii accidentale a solului din limitele proprietatii, in timpul lucrarilor, cu carburanti, deseuri, etc. se va proceda imediat la curatarea amplasamentului si minimalizarea pagubelor.

8.3. Aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei/cladirii

Toate lucrarile de desfiintare ale unor parti de cladire existenta, finisaje sau structuri care vor trebui inlocuite se vor face controlat, in limita de proprietate, respectand regulile de protectia muncii si de protectia contrac incendiilor.

8.4. Modalitati de refacere a starii initiale /reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului

Mijloacele de transport vor fi protejate corespunzator pentru a se evita imprastierea deseurilor. Colectarea selectiva a deseurilor rezultate in urma executiei lucrarilor si evacuarea in functie de natura lor pentru depozitare sau valorificare de catre serviciile de salubritate, pe baza de contract, tinand cont de prevederile OUG nr. 16/2001 privind gestionarea deseurilor industriale reciclabile, aprobata prin legea nr. 456/2001, cu modificarile si completarile ulterioare si a legii 426/2001, privind regimul deseurilor pt aprobarea OUG nr. 78/2000.

9. EVALUARE ADECVATA

Proiectul propus nu necesita parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare ale impactului asupra mediului si ale procedurii de evaluare adecvata.

10. CONCLUZII

Proiectul acestui imobil respecta Normele, Normativele si Prescriptiile din legislatia in constructii in vigoare.

In executie, antreprenorul general si cei de specialitate vor urmari respectarea normelor si normativelor proprii, precum si a celor generale.

La stabilirea concreta a furnizorilor de materiale si echipamente se va asigura existenta certificatelor de calitate si agrementelor tehnice, durabilitate, marca, aspect etc.

Prezenta documentatie a fost intocmita pentru faza : **obtinere acord de mediu.**

Întocmit,
arh. Cristina Inoveanu

Verificat,
arh. Iulia Cutova