



## Memoriu de prezentare

conform Ordinului M.M.P. nr. 135/2010  
completat cu date si informatii cuprinse in Anexa II A si Anexa III la Directiva  
2014/52/UE a Parlamentului European si a Consiliului din 16 aprilie 2014 de  
modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte  
publice si private asupra mediului

Beneficiar: **S.C. LUCA S.R.L.**

Denumirea proiectului:

***“CONSTRUIRE UNITATE PENTRU ACTIVITATI TURISTICE- STRUCTURA DE  
PRIMIRE TURISTICA CU FUNCTIUNE DE CAZARE-CONSTRUCTII PROVIZORII  
PE DURATA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE NR. 4559 DIN 21.05.1996,  
CESIONAT PENTRU SUPRAFATA DE 373,87 MP IN BAZA CONTRACTULUI DE  
CESIUNE NR. 3737/ 16.06.2005”***

Amplasament: Jud. Constanța, Mun . Mangalia, :

## CUPRINS

Nr. capitol	Denumire capitol	Nr. pagina
1	<b>DENUMIREA PROIECTULUI</b>	4
2	<b>TITULAR</b>	4
3	<b>DESCRIEREA PROIECTULUI</b>	5
	3.1. Scopul si importanta proiectului	5
	3.2. Detalii de amplasament	5
	3.3. Caracteristicile proiectui	8
4	<b>SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU</b>	12
	4.1. Protectia calitatii apelor	12
	4.2. Protectia aerului	13
	4.3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor	13
	4.4. Protectia impotriva radiatiilor	14
	4.5. Protectia solului si subsolului	14
	4.6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice	14
	4.7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public	15
	4.8. Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament	15
	4.9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase	17
5	<b>PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI</b>	17
6	<b>JUSTIFICAREA INCADRARII PROIECTULUI, DUPA CAZ, IN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NATIONALE CARE TRANSPUN LEGISLATIA COMUNITARA (IPPC, SEVESO, COV, LCP, etc)</b>	17
7	<b>LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER</b>	18
8	<b>LUCRARI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII</b>	18
	8.1. Lucrari propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei	18
	8.2. Aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale	19
	8.3. Aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului	19
	8.4. Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului	19
9	<b>INFORMATII CUPRINSE IN ANEXA II A DIRECTIVEI 2014/52/UE</b>	20
	9.1. Descrierea proiectului	20
	9.2. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect	20

	9.3.Descrierea tuturor efectelor semnificative probabile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile privind aceste efecte	20
<b>10</b>	<b>INFORMATII CUPRINSE IN ANEXA III A DIRECTIVEI 2014/52/UE</b>	<b>22</b>
	10.1. Caracteristicile proiectului	22
	10.2. Sensibilitatea ecologica a zonelor geografie susceptibile a fi afectate	22
	10.3. Tipurile si caracteristicile impactului potential	23
<b>12</b>	<b>ANEXE</b>	<b>24</b>

## MEMORIU DE PREZENTARE

### 1. DENUMIREA PROIECTULUI :

**“CONSTRUIRE UNITATE PENTRU ACTIVITATI TURISTICE- STRUCTURA DE PRIMIRE TURISTICA CU FUNCTIUNE DE CAZARE-CONSTRUCTII PROVIZORII PE DURATA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE NR. 4559 DIN 21.05.1996, CESIONAT PENTRU SUPRAFATA DE 373,87 MP IN BAZA CONTRACTULUI DE CESIUNE NR. 3737/ 16.06.2005”**

Amplasament:

Jud. Constanța, l

### 2. TITULAR : S.C. LUCA S.R.L. reprezentata prin Administrator LUCA GELU

Sediu: Jud. Constanta, l

Proiectant: S.C. ARHITECTURA PLUS S.R.L.

Elaboratorul documentației de mediu: RĂGĂLIE ADRIANA - Elaborator studii pentru protecția mediului (643)

E-mail:

Telefon:

### 3. DESCRIEREA PROIECTULUI

#### 3.1. Scopul si importanta proiectului

Prin intermediul acestei investitii titularul propune construirea a doua imobile cu regim de inaltime P+1E cu destinatia de constructii turistice provizorii cu functiunea de cazare, cu structura usoara demontabila din lemn si metal, in zona limitrofa plajei Mangalia.

#### 3.2. Detalii de amplasament

Amplasamentul propus pentru realizarea investitiei este situat in intravilanul Mun. Mangalia, pe str. Portului, nr. 75, are suprafata totala 373,87 mp conform acte si 374 mp conform masuratori (anexa 1 – plan de incadrare in zona) , si apartine domeniului public al Mun. Mangalia , fiind detinut de S.C. LIAL STAR IMPORT-EXPORT S.R.L. in baza Contractului de concesiune nr. 4559/ 21.05.1996 si a actelor aditionale 2/ 22.04.1998 si 3/ 01.07.2000, cesionat catre S.C. LUCA S.R.L. in baza contractului de cesiune cu incheiere de autentificare nr. 3737/ 16.06.2005 , atasat anexei 2.

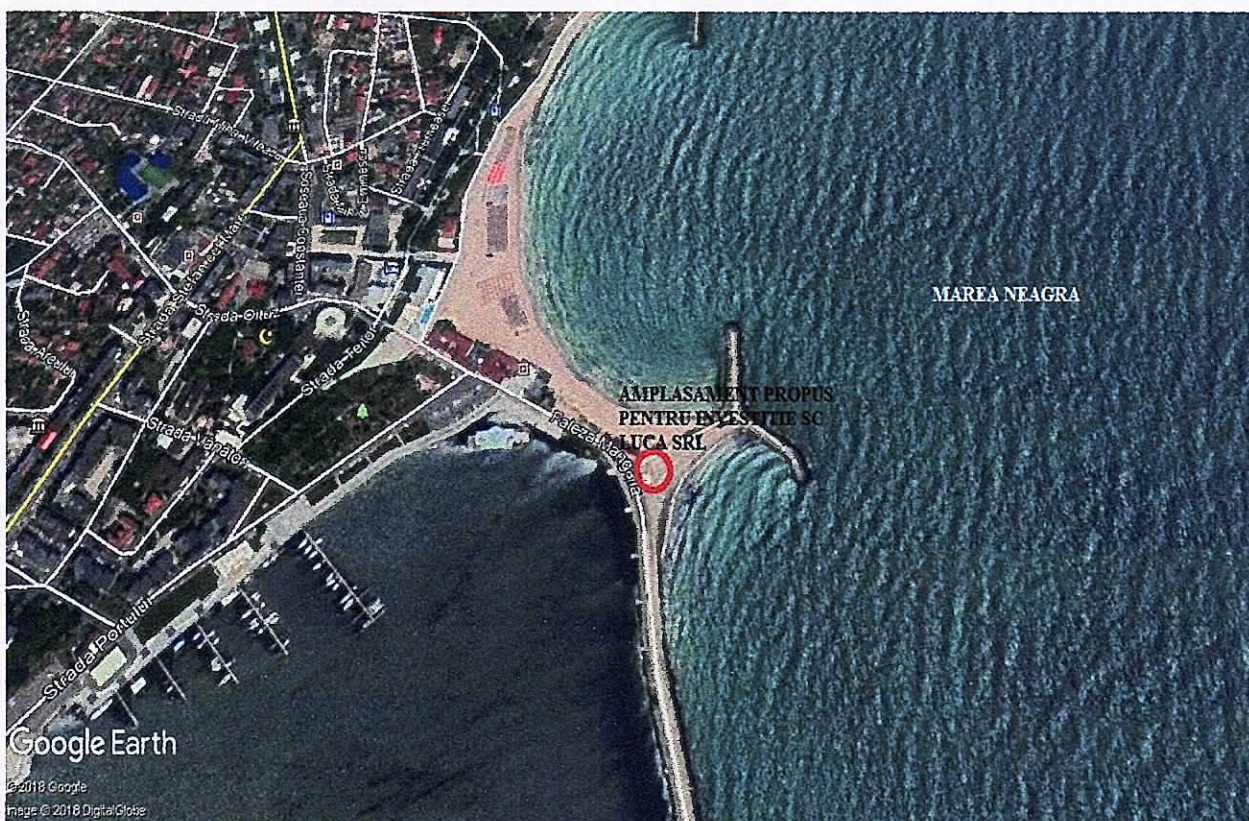


Fig. nr. 1 Incadrarea in zona a amplasamentului analizat

Coordonatele in proiectie STEREO 70 ale amplasamentului sunt prezentate in tabelul urmator.

Tabelul nr. 1

Nr. pct.	X	Y
1	262941,106	788851,620
2	262960,601	788847,141
3	262965,841	788854,744
4	262972,244	788865,961
5	262979,351	788878,174
6	262980,309	788879,922

Conform Certificatului de urbanism nr. 220/ 17.05.2018, suprafata de teren care face obiectul contractului de cesiune este delimitata in documentatia de urbanism P.U.Z. « Plaja turistica si zona limitrofa orasului Mangalia si statiunile Saturn , Venus, Jupiter-cap Aurora » ca zona ce poate fi utilizata pentru activitati turistice si de agrement amenajate pe dale demontabile in constructii usoare de tip copertina.

Terenul propus pentru realizarea investiei este situat la radacina digului de protectie al plajei din zona portului turistic Mangalia. Distanța cea mai mica de la limita terenului , respectiv de la limita estica a constructiilor proiectate pana la linia tarmului Marii Negre este de cca. 25 m.

Imobilele propuse se incadreaza la exceptiile prevazute de Legea nr. 202/2002 privind gospodaria integrata a zonei costiere, art. 15, alin (1) si anume:

- (1) *In scopul consevarii conditiilor ambientale si valorii patrimoniale si peisagistice din zonele situate in apropierea tarmului, se delimiteaza pe toata lungimea litoralului o fasie de teren lata de 50-150 m masurati de la linia cea mai inalta a tarmului, in functie de latimea zonei costiere, in care sunt interzise orice constructii definitive. Aceasta interdictie se aplica de asemenea, constructiilor provizorii sau transportabile, cu exceptia celor pescaresti , precum si caravelor sau constructiilor de primire turistice cu functii de cazare.*

Pentru realizarea proiectului Administratia Bazinala de Apa „Dobrogea-Litoral” a emis Avizul de Gospodarie a Apelor nr. 48/ 19.09.2018, atasat anexei 3.

Conform Certificatului de urbanism nr. 220/ 17.05.2018, atasat anexei 4, terenul este inregistrat la categoria de folosinta curti-constructii.



Fig. nr.2 si nr. 3 Imagini din zona amplasamentului analizat

**Coefficienti urbanistici:**

Suprafata teren = 373,87 mp conform acte si 374 mp conform masuratori

Suprafata construita existenta = 0 mp

Suprafata desfasurata existent= 0 mp

Suprafata construita propusa = 144,00 mp

Suprafata desfasurata propusa = 288 ,00 mp

P.O.T existent – 0 %

C.U.T existent – 0.00

P.O.T propus – 38,60 %

C.U.T propus – 0,77

Regim de inaltime P+1E

Accesele se vor realiza din Str. Portului pe digul de nord al portului turistic Mangalia.

Se vor amenaja **spatii verzi** in suprafata de **264,6 mp (70,75 % din suprafata terenului)**, dupa cum urmeaza :

La nivelul solului : gazon si vegetatie pitica-139,1mp

Jardiniere pe terasa : 5,5 mp

Perete vegetal : 2 x 60 mp = 120 mp

### 3.3. Caracteristicile proiectului

Pe terenul cu suprafata totala de suprafata totala 373,87 mp conform acte si 374 mp conform masuratori, titularul propune **construirea a doua imobile cu regim de inaltime P+1E cu destinatia de constructii turistice provizorii cu functiunea de cazare**, cu structura usoara demontabila din lemn si metal, in zona limitrofa plajei Mangalia, str Portului.(anexa - 5 plan de situatie).

Conform datelor prezentate de proiectant, corpurile cuprind spatii de cazare, grupuri sanitare, receptie, oficiu camerista, oficiu rufe murdare, oficiu rufe curate, vestiar, camera ECS.

Accesul la etaje se va face prin cele 2 scari exterioare de lemn, si prin cursivele de acces.

Acoperisul va fi realizat in sistem sarpanta cu urmatoarea stratificatie:

- Invelitoare tabla faltuita
- Sipci
- Contrasisipci
- Folie anticondens
- Astereala lemn brad
- Vata mineral (intre capriori)
- Bariera vapori
- Finisaj interior rigips

#### **Infrastructura :**

Fundatia va fi de tip dala de beton de 25 cm grosime. Structura va fi cu pereti celulari din lemn. Cursiva de acces si acoperisul vor fi sustinute de grinzi de lemn si contravanturi.

#### **Finisajele :**

La interior pardoseala va fi placata cu piatra naturala, finisaje din ceramica cu vopsea lavabila.

La exterior, pardoseala va fi din piatra cubica pe pat de nisip si panouri lemn tip deck de lemn demontabil.

Peretii exteriori vor fi finisati cu tencuiala decorativa de 2,5 cm si vopsitorie lavabila de exterior.



## DESCRIERE FUNCTIONALA PROPUSA:

### **CORP A** (anexa 6 –plan de situatie corp A)

#### **PARTER – S.C.=72MP, S.U.=60.6MP;**

- CAMERA CAZARE – S=12.6MP;
- BAIE – S=2.8MP;
- CAMERA CAZARE – S=12.6MP;
- BAIE – S=2.8MP;
- RECEPTIE – S=12.6MP;
- BAIE – S=2.8MP;
- OFICIU CAMERISTA – S= 4.2MP;
- OFICIU RUFEE CURATE – S=1.7MP
- OFICIU RUFEE MURDARE– S=1.7MP
- HOL– S=1.3MP
- VESTIAR – S=1.8MP
- ECS– S=0.9MP
- BAIE– S=2.8MP

#### **ETAJ –S.C.=72.0MP, S.U.=61.6MP. (89.3MP INCLUSIV CURSIVA ACCES)**

- CAMERA CAZARE – S=12.6MP;
- BAIE – S=2.8MP;
- CAMERA CAZARE – S=12.6MP;
- BAIE – S=2.8MP;
- CAMERA CAZARE – S=12.6MP;
- BAIE – S=2.8MP;
- CAMERA CAZARE – S=12.6MP;
- BAIE – S=2.8MP;

CURSIVA ACCES – S=27.7MP

### **CORP B** (anexa 7–plan de situatie corp B)

#### **PARTER – S.C.=72.0MP, S.U.=61.6MP.**

- CAMERA CAZARE – S=12.6MP;
- BAIE – S=2.8MP;
- CAMERA CAZARE – S=12.6MP;
- BAIE – S=2.8MP;

- CAMERA CAZARE – S=12.6MP;
- BAIE – S=2.8MP;
- CAMERA CAZARE – S=12.6MP;
- BAIE – S=2.8MP;

**ETAJ – S.C.=72.0MP, S.U.=61.6MP. (89.3MP INCLUSIV CURSIVA ACCES)**

- CAMERA CAZARE – S=12.6MP;
- BAIE – S=2.8MP;
- CAMERA CAZARE – S=12.6MP;
- BAIE – S=2.8MP;
- CAMERA CAZARE – S=12.6MP;
- BAIE – S=2.8MP;
- CAMERA CAZARE – S=12.6MP;
- BAIE – S=2.8MP;

**CURSIVA ACCES – S=27.7MP**

## **Utilitati**

### **Alimentare cu apa**

Pentru alimentarea cu apa si evacuarea apelor uzate, a fost obtinut Avizul de bransare/racordare nr.449/4347 din 29.06 2018 emis de S.C. RAJA S.A. Centrul Zonal Mangalia, (anexa 8), conform caruia pe amplasamentul analizat nu exista conducte de alimentare cu apa si canalizare aflate in operarea si intretinerea S.C. RAJA S.A.

Conform Avizului de principiu, alimentarea cu apa a obiectivului proiectat, se poate face printr-un bransament de apa racordat la conducta existenta Dn 150 mm azb de pe strada Vanatori. Conducta de alimentare cu apa a obiectivului proiectat, va fi executat din PEHD Ø. 75 mm in lungime de cca. 500 m, pozata pe Faleza Mangalia si in continuare pe str. Teilor, pana la strada Vanatori, dimensionata sa asigure si necesarul de apa pentru incendiu, precum si nevoile de apa ale altor obiective turistice din zona.

### **Evacuare ape uzate menajere**

Apele uzate din zona falezei si din zona portuara sunt evacuate la statia de epurare Mangalia, amplasata in apropierea platformei portuare. Statia de epurare a fost modernizata recent prin programe cu finantare externa si are capacitate de preluare a unor debite suplimentare care ar rezulta din dezvoltarea activitatilor ce vor apare dupa realizarea unor investitii din zona.

**Apele uzate menajere de la obiectivul proiectat, vor fi evacuate intr-un bazin vidanjabil etans cu o capacitate utila de 30 mc si de aici prin vidanjare, evacuate la statia de epurare Mangalia.**

**Alimentarea cu energie electrica se va realiza prin record la retelele existente in zona.**

#### **4. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU**

##### **4.1. Protectia calitatii apelor**

Masurile generale ce trebuie avute in vedere pentru asigurarea protectiei calitatii factorului de mediu apa, sunt urmatoarele:

*In perioada executarii lucrarilor de amenajare a obiectivului*, masurile generale ce trebuie avute in vedere pentru asigurarea protectiei calitatii factorului de mediu apa sunt urmatoarele:

- se va realiza imprejmuirea organizarii de santier ;
- achiziționarea de material absorbant si interventia prompta in caz de producere a unor poluari accidentale cu produse petroliere;
- stationarea utilajelor si a mijloacelor de transport in incinta organizarii de santier se va face numai in spatiu special stabilit (platforma betonata sau pietruita) dotat cu material absorbant;
- depozitarea materialelor de constructii si a deseurilor se va face numai in incinta organizarii de santier, in spatiile special amenajate;
- depozitarea in locuri special amenajate a deseurilor rezultate in perioada lucrarilor de executie a imobilului;
- nu se vor organiza depozite de combustibil in incinta santierului;
- dotarea organizarii de santier cu toalete ecologice in numar suficient;
- la iesirea din organizarea de santier se va asigura curatarea rotilor autovehiculelor inainte ca acestea sa paraseasca incinta prin executia unei platforme betonate provizorii pentru spalarea rotilor utilajelor si masinilor .

##### *In perioada functionarii obiectivului:*

- verificarea permanenta a conductelor de alimentare cu apa potabila si a retelelor de evacuare a apelor uzate menajere din incinta obiectivului;
- dotarea cu echipamente/ materiale necesare pentru interventia rapida in caz de avarie si remedierea defectiunilor aparute la retelele de alimentare cu apa ;
- consumul de apa va fi contorizat;
- depozitarea deseurilor generate numai in spatiile special amenajate.

#### **4.2. Protectia calitatii aerului**

**In perioada derularii proiectului** principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru functionarea mijloacelor de transport si utilajelor, principalii poluanti fiind in acest caz SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub>, CO. De asemenea, executarea propriu-zisa lucrarilor de realizare a proiectului poate determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

In scopul diminuarii impactului asupra factorului de mediu aer, in perioada executarii lucrarilor de modernizare a strazilor, se recomanda:

- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic in vederea asigurarii performantelor tehnice si a unui consum optim de combustibil;
- folosirea de utilaje si echipamente de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor evacuati in atmosfera;
- transportul materialelor de constructie (in special cele pulverulente: ciment, nisip) ce pot elibera in atmosfera particule fine se va face cu autovehicule corespunzatoare, acoperite cu prelata;
- umectarea periodica a drumurilor din interiorul obiectivului si a materialului ce urmeaza fi incarcat, pentru minimizarea cantitatilor de praf raspandite in atmosfera;
- curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, eventual zilnic daca este cazul, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera.

In perioada de functionare a investiei nu vor exista presiuni suplimentare fata de situatia prezenta.

#### **4.3. Protectia împotriva zgomotului si vibratiilor**

**In perioada executarii lucrarilor de realizare a proiectului** se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, generata in principal de :

- realizarea lucrarilor specifice de realizare a proiectului ;
- intensificarea traficului in zona, determinat de necesitatea aprovizionarii amplasamentului cu materiale, echipamente si utilaje ;
- lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

In scopul diminuarii surselor de zgomot, in perioada realizarii investiei se vor lua masuri precum :

- se vor utiliza echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- verificare periodica a utilajelor in vederea cresterii performantelor tehnice;
- lucrarile pentru realizarea proiectului, ce presupun producerea de zgomote cu intensitati ridicate se vor realiza intr-un anumit interval orar, in principiu pe timpul zilei.

**In perioada functionarii obiectivului**, se apreciaza ca nu exista surse majore de zgomot.

#### **4.4. Protectia împotriva radiatiilor**

Nu este cazul.

#### **4.5. Protectia solului si subsolului**

**In perioada derularii proiectului** surse potientiale de poluare a solului sunt considerate:

- lucrarile de constructie propriu-zise – executia neingrijita a lucrarilor pot antrena pierderi de materiale si poluanti (pierderi de carburanti si produse petroliere de la utilajele de constructii) care pot migra in sol;
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transporta diverse material sau de la utilajele si echipamentele folosite;
- depozitarea necontrolata a materialelor folosite;
- managementul defectuos al deseurilor generate;
- tranzitarea sau stationarea autovehiculelor in zone necorespunzatoare.

Principalele masuri recomandate in vederea diminuarii impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt :

- respectarea stricta a limitelor amplasamentului conform planului de situatie cu aplicarea prin proiect a unor solutii tehnice cu impact nesemnificativ ;
- managementul corepunzator al deseurilor generate in perioada realizarii proiectului, respectiv colectarea selectiva a deseurilor si depozitarea temporara in spatii special amenajate pana la preluarea de catre societati autorizate in colectarea si valorificarea caestora ;
- se recomanda achizitionarea de material absorbant pentru interventia prompta in cazul aparitiei unor scurgeri de produse petroliere.

**In perioada functionarii obiectivului**, se apreciaza ca in conditii normale de functionare a investitiei , nu exista exista surse de poluare a solului.

#### **4.6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice**

Proiectul propus nu intra sub incindenta art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice , cu modificarile si completarile ulterioare, conform Deciziei etapei de evaluare initiala nr. 11209RP/11.10.2018 emisa de APM Constanta (anexa 9).

#### 4.7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

In perioada de executie a lucrarilor se vor implementa toate masurile necesare (unele dintre ele, recomandate si in prezentul material) astfel incat acestea sa nu devina o sursa de disconfort (zgomot, emisii poluante in aer , generare si stocare temporara de deseuri, alte materiale, etc. ) pentru locuitorii zonei.

Prin realizarea si functionarea investitiei nu sunt afectate obiective de interes public.

#### 4.8. Gospodărirea deeurilor generate pe amplasament

##### Generarea si managementul deeurilor in perioada realizarii investitiei

In perioada lucrarilor de executie a proiectului se preconizeaza ca vor rezulta urmatoarele categoriile de deseuri prezentate in tabelul urmator.

Tabelul nr. 2 Categoriile de deseuri generate in perioada derularii proiectului

Denumire deseu	Stare fizica (S-solida L- lichida SS-semisolidă)	Cod deseu conf. H.G. nr. 856/2002
deseuri menajere	S, L	20 03 01
ambalaje	S	15 01 01
	S	15 01 02
	S	20 01 38
deseuri metalice	S	17 04 05
	S	17 04 07
acumulatori uzati	S	16 06 01
aluminiu	S	17 04 02
cabluri	S	17 04 11
deseuri din constructii	S	17 05 04
	S	17 04 11
material absorbant uzat	S	15 02 02*

Pentru toate categoriile de deseuri generate din activitatea de constructie a obiectivului se va avea in vedere colectarea selectiva la locul de productie si depozitarea in spatii special amenajate in cadrul organizarii de santier.

In vederea asigurarii unui management corespunzator al deseurilor pe amplasament, in perioada executiei lucrarilor de constructie a obiectivului, se vor lua masuri precum:

- evacuarea ritmica a deseurilor din zona de generare in vederea evitarii formarii de stocuri si cresterii riscului amestecarii diferitelor tipuri de deseuri;
- alegerea variantelor de reutilizare si reciclare a deseurilor rezultate, ca prima optiune de gestionare si nu eliminarea acestora la un depozit de deseuri;
- respectarea prevederilor H.G. 1061/2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei;
- se interzice abandonarea deseurilor si/sau depozitarea in locuri neautorizate;
- se va institui evidenta gestiunii deseurilor in conformitate cu H.G. 856/2002, privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase), evidentindu-se atat cantitatile de deseuri rezultate, cat si modul de gestionare a acestora;
- autovehiculele care vor transporta material pulverulente vor fi acoperite si vor avea usile securizate astfel incat sa se evite spluberarea si/sau imprasierea materialelor transportate in timpul deplasari;
- deseurile produse se vor colecta separat, pe categorii astfel incat sa poata fi preluate si transportate in vederea depozitarii in depozitele care le accepta la depozitare conform criteriilor prevazute in Ordinul MMGA nr. 95/2005 sau in vederea unei eventuale valorificari; se vor asigura facilitati de depozitare intermediara in cadrul organizarii de santier, pe tipuri de deseuri, creandu-se premise pentru colectarea selectiva;
- deseurile rezultate din activitate vor fi colectate selectiv in pubele inscriptionate si vor fi preluate de catre serviciile specializate; deseurile reciclabile vor fi valorificate prin agenti economici reglementati din punctul de vedere al protectiei mediului;
- este interzisa incinerarea deseurilor pe amplasament;
- este interzisa depozitarea temporara a deseurilor, imediat dupa productie direct pe sol sau in alte locuri decat cele special amenajate pentru depozitarea acestora; toti lucratorii vor fi instruiti in acest sens;
- la finalizarea santierului, respectiv la terminarea lucrarilor de construire a obiectivului, se vor indeparta toate deseurile de pe amplasament.



### Generarea si managementul deseurilor in perioada functionarii obiectivului

Tabel nr. 3 Categoriile de deseuri generate in perioada functionarii imobilului

Denumire deseu	Stare fizica (S-solida L- lichida SS-semisolida)	Cod deseu conf. H.G. nr. 856/2002
deseuri menajere	S, L	20 03 01
ambalaje de hartie si carton	S	15 01 01
ambalaje de materiale plastice	S	15 01 01
sticla	S	20 01 02

Colectarea deseurilor generate pe amplasament se va face intr-un spatiu special amenajat . Se va institui colectarea selectiva a deseurilor pe categorii, in recipiente colorate diferit si inscriptionate. Inainte de punerea in functiune a obiectivului se vor incheia contracte cu firme autorizate in valorificarea/eliminarea deseurilor.

#### 4.9. Gospodarirea substantelor toxice si periculoase

Nu este cazul.

#### 5. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Nu sunt prevazute in aceasta etapa .

#### 6. JUSTIFICAREA INCADRARIII PROIECTULUI, DUPA CAZ, IN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NATIONALE CARE TRANSPUN LEGISLATIA COMUNITARA (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva cadru -apa, Directiva - cadru a deseurilor, etc)

Nu este cazul.

## **7. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER**

- organizarea de santier se va amenaja strict pe terenul cesionat de beneficiar si nu va afecta domeniul public (anexa 10- plan organizare de santier);
- se va asigura imprejmuirea incintei organizarii de santier si semnalizarea corespunzatoare care sa asigure in ansamblu un efect vizual placut;
- stationarea utilajelor si a mijloacelor de transport in incinta organizarii de santier se va face numai in spatiu special stabilit (platforma betonata sau pietruita) dotat cu material absorbant ;
- se interzic lucrari de reparatii si intretinere a autovehiculelor in cadrul organizarii de santier;
- se va amenaja o platforma pentru depozitarea temporara a materialelor de constructii utilizate si a deseurilor generate, in incinta organizarii de santier;
- se vor asigura utilitatile necesare pentru realizarea lucrarilor in bune conditii (sursa de apa potabila, facilitati igienico-santiare, inclusiv toaleta ecologica pentru personal care se vor asigura in numar suficient);
- se vor utiliza tehnici si tehnologii de construire care sa prezinta siguranta pentru calitatea factorilor de mediu;
- se vor asigura spatii pentru depozitarea corespunzatoare a deseurilor, pana la predarea acestora catre societati valorificatoare ;
- se vor respecta prevederile STAS 10009/1998 –Acustica in constructii;
- la terminarea lucrarilor, executantul va curata zonele afectate de orice material si reziduuri , refacerea solului in zonele unde acesta a fost afectat de lucrarile de excavare, depozitare de material, stationare de utilaje, in scopul redarii in circuit la categoria de folosinta detinuta initial.

## **8. LUCRARI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI**

### **8.1. Lucrari propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii**

La finalizarea lucrarilor pentru realizarea obiectivului, terenurile ramase libere vor fi amenajate ca spatii verzi. Conform precizarilor proiectantului, spatiile verzi vor ocupa suprafata de 264,6 mp (70,75% din suprafata terenului) si vor fi dispuse astfel (anexa 11- plan de situatie dispunere spatii verzi):

La nivelul solului : gazon si vegetatie pitica-139,1mp  
Jardiniere pe terasa : 5,5 mp  
Perete vegetal : 2 x 60 mp = 120 mp

Se va respecta H.C.J.C. nr. 152/ 22.05.2013 privind stabilirea suprafetelor minime de spatii verzi aferente constructiilor realizate pe teritoriul administrativ al judetului Constanta.

## **8.2. Aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluare accidentale**

Eventuale scurgeri accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport cu care se cara diverse materiale, de la utilajele folosite ori de la autovehiculele ce tranziteaza zona reprezinta surse de poluare a solului/subsolului. In acest caz se recomanda achizitionarea de material absorbant si interventia prompta in astfel de situatii, in vederea minimizarii efectelor poluarii. De asemenea, depozitarea necontrolata a materialelor si deseurilor poate determina fenomene de poluare a solului/subsolului.

## **8.3. Aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei/cladirii**

Nu este cazul.

## **8.4. Modalitati de refacere a starii initiale /reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului**

Aceste modalitati se vor stabili, daca va fi cazul la momentul luarii deciziei privind desfiintarea obiectivului si depind de strategia care se va adopta in ceea ce priveste utilizarea ulterioara a terenului.

## **9. INFORMATII CUPRINSE IN ANEXA II A DIRECTIVEI 2014/52/UE**

### **9.1. Descrierea proiectului**

#### **a. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect**

Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect este realizata la capitolul 3 al prezentului Memoriu, punctele 3.2 si 3.3.

#### **b. Descrierea amplasarii proiectului, acordându-se o atentie speciala sensibilitatii ecologice a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate**

Prin prezentul proiect S.C. LUCA S.R.L. propune construirea unei structuri provizorii de primire turistica cu functia de cazare, in zona limitrofa plajei Mangalia. Terenul studiat se afla in intravilan, are categoria de folosinta curti-constructii- Constructii „cc”, si apartine domeniului public al Mun. Mangalia.

Avand in vedere destinatia terenului stabilita prin planurile de urbanism si amenajare a teritoriului , precum si obiectul proiectului, investitia propusa nu va afecta zona geografica.

### **9.2. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect- nu este cazul.**

### **9.3. Descrierea tuturor efectelor semnificative probabile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile privind aceste efecte si care rezulta din:**

#### *(a) reziduurile si emisiile preconizate, precum si eliminarea deseurilor:*

In perioada derularii proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru functionarea mijloacelor de transport si utilajelor, principalii poluanti fiind in acest caz SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub>, CO. De asemenea, executarea propriu-zisa lucrarilor de realizare a proiectului poate determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

In scopul diminuarii impactului asupra factorului de mediu aer, in perioada executarii lucrarilor de amenajare a obiectivului, se recomanda:

- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic in vederea asigurarii performantelor tehnice si a unui consum optim de combustibil;
- folosirea de utilaje si echipamente de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor evacuati in atmosfera;
- transportul materialelor de constructie (in special cele pulverulente: ciment, nisip) ce pot elibera in atmosfera particule fine se va face cu autovehicule corespunzatoare, acoperite cu prelata;
- umectarea periodica a drumurilor din interiorul obiectivului si a materialului ce urmeaza fi incarcat, pentru minimizarea cantitatilor de praf raspandite in atmosfera;
- curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, eventual zilnic daca este cazul, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera.

In perioada de functionare a investiei nu vor exista presiuni suplimentare fata de situatia prezenta.

In ce priveste generarea deseurilor, in perioada lucrarilor de executie a proiectului se preconizeaza ca vor rezulta urmatoarele categorii de deseuri : deseuri menajere, deseuri metalice, deseuri din constructii, material absorbant uzat, prezentate in tabelul nr. 2 din prezentul memoriu.

Pentru toate categoriile de deseuri generate din activitatea de executie a proiectului se va avea in vedere colectarea selectiva la locul de productie si depozitarea in spatii special amenajate in cadrul organizarii de santier.

In vederea asigurarii unui management corespunzator al deseurilor pe amplasament, in perioada executiei lucrarilor de executie a proiectului, se vor lua masuri precum:

- evacuarea ritmica a deseurilor din zona de generare in vederea evitarii formarii de stocuri si cresterii riscului amestecarii diferitelor tipuri de deseuri;
- respectarea prevederilor H.G. 1061/2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei;
- se interzice abandonarea deseurilor si/sau depozitarea in locuri neautorizate;
- se va institui evidenta gestiunii deseurilor in conformitate cu H.G. 856/2002, privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase);
- este interzisa incinerarea deseurilor pe amplasament ;
- este interzisa depozitarea temporara a deseurilor, imediat dupa productie direct pe sol sau in alte locuri decat cele special amenajate pentru depozitarea acestora; toti lucratorii vor fi instruiti in acest sens;
- la terminarea lucrarilor de realizare a proiectului, se vor indeparta toate deseurile de pe amplasament.

- (b) *utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii:*

Nu este cazul.

## 10. INFORMATII CUPRINSE IN ANEXA III A DIRECTIVEI 2014/52/UE

### 10.1. Caracteristicile proiectului

- (a) **dimensiunea si conceptia intregului proiect-** vezi capitolul 3;
- (b) **cumularea cu alte proiecte existente si/sau aprobate** – nu este cazul;
- (c) **utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor , a apei, a biodiversitatii-** nu este cazul;
- (d) **productia de deseuri-** vezi capitolul 4.8 ;
- (e) **poluarea si alte efecte nocive-** vezi capitolul 4;
- (f) **riscuri de accidente majore si/sau dezastre relevante pentru proiectul in cauza-** nu este cazul;
- (g) **riscurile pentru sanatatea umana-** vezi capitolul 4.7.

### 10.2. Sensibilitatea ecologica a zonelor geografice susceptibile a fi afectate

- (a) **utilizarea actuala si aprobata a terenului** – terenul este inregistrat la categoria de folosinta “curti-constructii”- constructii “Cc”, conform Certificatului de urbanism nr. 220/ 17.03.2018, emis de Primaria Mun. Mangalia, atasat anexei 4;
- (b) **bogatia, disponibilitatea, calitatea si capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale** – nu este cazul;
- (c) **capacitatea de absorbtie a mediului natural:**
  - zone umede, zone riverane , guri ale raurilor- nu este cazul;
  - zone costiere si mediul marin – zona costiera a Marii Negre;
  - zone montane si forestiere- nu este cazul;
  - rezervatii si parcuri naturale - nu este cazul;
  - zone clasificare sau protejate de dreptul national - nu este cazul;
  - zone in care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului- nu se cunosc la aceasta data;
  - zone cu densitate mare a populatiei – Mun. Mangalia;

- peisaje si situri importante din punct de vedere cultural sau arheologic- in jurul amplasamentului nu exista obiective culturale a carora activitate sa fie stanjenite de lucrarile de amenajare a obiectivului.

### 10.3. Tipurile si caracteristicile impactului potential

- (a) **importante si extinderea spatiala a impactului (zona geografia si dimensiunea populatiei care poate fi afectata)**- Impactul se va resimti local in zona amplasamentului. Realizarea proiectului nu va aduce modificari ale calitatii factorilor de mediu in zona;
- (b) **natura impactului** – nu este cazul;
- (c) **natura transfrontaliera a impactului**- proiect fara impact transfrontalier;
- (d) **intensitatea si complexitatea impactului** – in perioada de executie a imobilului impactul asupra mediului este redus si temporar, riscul potential de poluare a solului fiind dat de pierderi accidentale de carburanti sau lubrefianti de la vehicule si utilaje.
- (e) **probabilitatea impactului** – nu este cazul;
- (f) **debutul, durata, frecventa si reversabilitatea preconizate ale impactului** – impactul asupra mediului va exista în perioada desfășurării lucrărilor de construire a obiectivului;
- (g) **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente si /sau aprobate** – nu este cazul;
- (h) **posibilitatea de reducere efectiva a impactului** – prin respectarea conditiilor precizate in prezenta documentatie.

Intocmit,  
Adriana Răgălie  
Elaborator de studii pentru protectia mediului  
(Nr. 643)

## **11. ANEXE**

ANEXA 1- PLAN DE INCADRARE IN ZONA

ANEXA 2 - CONTRACT DE CONCESIUNE NR. 4559/ 21.05.1996 SI ACTE  
ADITIONALE 2 / 22.04.1998 SI 3 01.07.2000

ANEXA 3 - AVIZUL DE GOSPODARIRE A APELOR NR. 48/ 19.09.2018 EMIS DE  
ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA „DOBROGEA-LITORAL”

ANEXA 4 - CERTIFICAT DE URBANISM NR. 220/ 17.03.2018

ANEXA 5- PLAN DE SITUATIE

ANEXA 6- PLAN SITUATIE CORP A

ANEXA 7- PLAN DE SITUATIE CORP B

ANEXA 8 - AVIZ DE BRANSARE/RACORDARE NR.449/4347 DIN 29.06 2018 EMIS  
DE S.C. RAJA S.A. CENTRUL ZONAL MANGALIA

ANEXA 9- DECIZIA ETAPEI DE EVALUARE INITIALA NR. 11209RP/ 11.10.2018  
EMISA DE APM CONSTANTA

ANEXA 10 - PLAN DE SITUATIE ORGANIZARE DE SANTIER

ANEXA 11- PLAN DE SITUATIE DISPUNERE SPATII VERZI