

MEMORIU DE PREZENTARE
Faza: OBTINERE ACORD DE MEDIU

DENUMIRE PROIECT : **CONSTRUIRE HOTEL S+P+3E, AMENAJĂRI
EXTERIOARE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN**
Strada Dorobanților , loturile 97-98, loc. Eforie
Nord, jud. Constanța, nr. cad. 105624

BENEFICIAR : **EMACRIS TRANS S.R.L.**

PROIECTANT GENERAL: **EXTRUDE STUDIO S.R.L.**

SPECIALITATEA : **ARHITECTURA**

NUMAR PROIECT : **069 / 2020**

DATA : **iunie 2021**

MEMORIU DE PREZENTARE

Conform ANEXA 5.E. din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE HOTEL S+P+3E, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN

Amplasament: Strada Dorobanților , Loturile 97-98, localitatea Eforie Nord, județ Constanța
Număr cadastral: 105624

II. Titular:

- Numele: **EMACRIS TRANS S.R.L.**
- Adresa poștală: Sat Agigea, comuna Agigea, Strada Dimitrie Paciurea , nr.62 , jud. Constanța
- Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:
- Numele persoanelor de contact:
 - director/manager/administrator:
Voiculescu Cristian - Tîmotei – asociat și administrator EMACRIS TRANS S.R.L. - 0752319842
Cutova Iulia Andreea – arhitect - 0726680625
 - responsabil pentru protecția mediului: ...

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Pe proprietatea în studiu, în suprafață din acte de 600 mp și suprafață măsurată de 595 mp, conform cerințelor beneficiarilor, se propune construirea unui imobil cu funcțiunea de hotel, cu regimul de înălțime S+P+3E, și amenajarea exterioară și împrejmuirea terenului: platforme betonate, pietriș sau dale pentru parcări și accese, împrejmuire teren etc.

Amplasamentul pe care este propus proiectul se află în localitatea Eforie Nord, oraș Eforie, pe Strada Dorobanților - arteră principală ce leagă DN 39 de faleza Mării Negre. Distanța de la teren până la Marea Neagră este de aproximativ 870m.

Amplasamentul studiat are ca vecinătăți: înspre Nord – Strada Dorobanților; înspre Sud – Strada Victoriei; înspre Est – proprietate privată vecin IE 107023, iar înspre Vest – proprietate privată Lot 96. Amplasamentul are astfel deschidere către două străzi: orientare principală către Strada Dorobanților la Nord și orientare secundară către Strada Victoriei la Sud.

Orașul Eforie, situat în zona litoralului maritim sud-dobrogean, împreună cu toate celelalte stațiuni litorale de la malul Mării Negre, atrage anual un număr mare de turiști, ceea ce demonstrează necesitatea de a crea capacități de cazare.

1. Bilantul teritorial

Suprafața teren din acte	600 mp
Suprafața teren măsurată	595 mp
Suprafața construită (calcul POT)	338 mp
Suprafața desfășurată (calcul CUT)	1190 mp
Suprafața desfășurată totală	1470 mp
P.O.T.	56.80 %
C.U.T.	2
Funcțiunea	Hotel
Categoria de importanță	C-normală
Clasa de importanță	III

Grad de rezistență la foc	II
Risc de incendiu	mic
Număr niveluri: S+P+3E	4
Suprafața spațiului verzi	300 mp = 50% din Suprafața terenului Fațadă verde
Suprafața accese carosabil + pietonal platformă betonată / pietriș / dale	200 mp
Locuri de parcare	9 – 40% din nr. spații de cazare

2. Descrierea sumara a proiectului

2.1. Descrierea soluției de amplasare a construcției în incintă

Amplasarea corpului de clădire propus pe proprietatea în studiu, cu funcțiunea de hotel, cu regimul de înălțime S+P+3E, se face astfel:

- față de limita de proprietate dinspre domeniu public IE 105819, Strada Dorobanților – Nord - min. 3.00 m
- față de limita de proprietate dinspre domeniu public IE 106050, Strada Victoriei – Sud – min. 3.00 m
- față de limita laterală de proprietate dinspre proprietate privată IE 107023, lot 99 – Est – min. 2.00 m
- față de limita laterală de proprietate dinspre proprietate privată, lot 96 – Vest – min. 2.00 m.

Amplasarea clădirii propuse față de construcțiile învecinate se face astfel:

- înspre Nord – vecin domeniu public IE 105819, Strada Dorobanților
- dincolo de Strada Dorobanților:
 - înspre Nord-Vest – imobil existent locuință P+1E – 37.20 m
 - înspre Nord – imobil existent locuință P+1E – 31.30 m
 - înspre Nord-Est – imobil existent locuință P+1E+M – 35.25 m
- înspre Sud – vecin domeniu public IE 106050, Strada Victoriei
- dincolo de Strada Victoriei:
 - înspre Sud – imobil existent locuință P+1E – 13.50 m
 - înspre Sud – imobil existent anexă Parter – 17.85 m
 - înspre Sud-Est – imobil existent locuință Parter – 14.35 m
- înspre Est – lot 99, IE 107023 – teren liber de construcții
- dincolo de teren învecinat liber de construcții:
 - înspre Est - imobile existente locuințe înșiruite P+1E – 15.70 m
- înspre Vest – lot 96 - teren liber de construcții.

2.2. Date tehnice construcție propusă

2.2.1. Descrierea funcțională și economică

Conform solicitării beneficiarului, clădirea propusă va avea următoarele suprafețe:

- **Hotel:** o suprafață construită (calcul POT) de 338mp, și o suprafață desfășurată (calcul CUT – fără subsol tehnic) de 1190mp și o suprafață desfășurată totală de 1470mp, un regim de înălțime Subsol+Parter+3Etaje. Înălțimea maximă a corpurilor de clădire propuse va fi **Hmax atic peste etajul 3 = 16.30m față de CTA și Hmax atic peste casa scării = 19.55m față de CTA.**

2.2.2. Suprafața și situația juridică a terenului

Suprafața terenului din acte este de 600mp, iar cea măsurată de 595 mp.

Terenul este deținut de către VOICULESCU CRISTIAN-TIMOTEI și VOICULESCU AURELIA, conform Act Notarial nr. 165 din 03.02.2016 emis de notar public Piele Cristina Florentina, dar cu drept de suprafață pentru o perioadă de 99 de ani către EMACRIS TRANS S.R.L., conform Act Notarial nr. 1645 din 10.11.2020 emis de notar public Piele Cristina Florentina.

Terenul este liber de construcții.

2.2.3. Descrierea funcțiunii

Imobilul propus va avea funcțiunea de hotel.

Accesul principal în imobil se va realiza din fațada dinspre Nord, din Strada Dorobanților.

Accesul secundar în imobil se va realiza din fațada dinspre Sud, din Strada Victoriei.

La nivelul subsolului se vor amplasa: hol; casa scării; spații tehnice; adăpost de protecție civilă alcătuit din sas, grupuri sanitare, încăpere de adăpostit.

La nivelul parterului se vor amplasa: hol primire – recepție; casa scării; restaurant – salon de mic dejun; bucătărie; spații de depozitare; vestiar cu grup sanitar și duș; grupuri sanitare; spațiu depozitare bagaje; birou; vestiar cu grup sanitar; TEG; centrala IDSAI.

La nivelul etajului 1 se vor amplasa: hol; casa scării; oficiu; 7 camere de cazare duble cu băi și balcoane proprii; 1 apartament alcătuit din salon + chicinetă, dormitor, baie și balcoane.

La nivelul etajului 2 se vor amplasa: hol; casa scării; oficiu; 7 camere de cazare duble cu băi și balcoane proprii; 1 apartament alcătuit din salon + chicinetă, dormitor, baie și balcoane.

La nivelul etajului 3 se vor amplasa: hol; casa scării; oficiu; 6 camere de cazare duble cu băi și balcoane sau terase descoperite proprii.

În total, vor fi 20 de camere de cazare duble și 2 apartamente – 22 de unități de cazare.

2.2.4. Suprafețe

SUBSOL

Suprafața construită Subsol – 280 mp

PARTER

Suprafața construită Parter – 280 mp

ETAJ 1

Suprafața construită Etaj 1 – 338 mp

ETAJ 2

Suprafața construită Etaj 2 – 338 mp

ETAJ 3

Suprafața construită Etaj 3 – 234 mp

Suprafața construită (calcul POT) – 338 mp

Suprafața desfășurată (calcul CUT) – 1190 mp

Suprafața desfășurată totală – 1470 mp

2.2.5. Structura constructivă

Sistemul constructiv al clădirii propuse va fi alcătuit din: fundații din b.a., structura în cadre b.a., cu placă b.a. între nivele. Acoperișul va fi realizat în terasă hidroizolată circulabilă peste etajul 3 și terasă hidroizolată necirculabilă peste casa scării.

2.2.6. Finisajele exterioare

Façadele clădirii vor fi finisate cu panouri de fațadă din material compozit culoare alb RAL 9003, sau cu tencuială decorativă de exterior culoare alb RAL 9003, și, în zonele indicate pe fațade, cu panouri de fațadă din material compozit culoare gri maro sau cu tencuială decorativă de exterior culoare gri maro.

Învelitoarea clădirii se va face în terasă hidroizolată circulabilă peste etajul 3 și terasă hidroizolată necirculabilă peste casa scării.

Tâmplăria exterioară va fi realizată din PVC/aluminiu de culoare gri închis - negru, cu geam termoizolant.

Terasele exterioare, atât cele de la nivelul parterului, cât și cele de la etajele superioare vor fi finisate cu gresie de exterior antiderapantă.

2.2.7. Finisajele interioare

Finisajele tavelor în toate încăperile vor fi din plăci de gips carton, cu glet și zugrăveli lavabile de interior.

Pereții în băi, grupuri sanitare, vestiare și în bucătărie vor fi finisați parțial cu faianță ceramică, în rest tencuiele de interior, glet și zugrăveli lavabile de interior.

Pardoselile vor fi din gresie ceramică antiderapantă în băi, grupuri sanitare, bucătărie, restaurant, holurile, birou, spații tehnice, spații de depozitare, vestiare, oficii. În adăpostul de protecție civilă, finisajul va fi beton rugos. În camerele de cazare și în apartamente, finisajul pardoselilor va fi parchet. Tâmplăria interioară va fi din PVC, lemn stratificat sau MDF.

Scara de acces la etaje va avea structură de beton și trepte finisate cu gresie ceramică antiderapantă. Culorile și texturile finisajelor interioare vor fi alese împreună cu beneficiarul.

b) justificarea necesității proiectului;

Acest proiect pornește din cerințele și necesitatea beneficiarului de a-și dezvolta și diversifica activitatea și de a crea un imobil cu capacitate de cazare în localitatea Eforie Nord, plăcută și căutată de turiști în toată perioada anului, dar cu precădere pe perioada sezonului cald.

Proiectul a fost întocmit urmărind tema cadru elaborată de beneficiar, dar ținând cont de particularitățile terenului din punct de vedere al vecinătăților, al orientării față de punctele cardinale, al însoririi și iluminării, al condițiilor stabilite prin documentațiile de urbanism în ceea ce privește regimul de aliniere și de înălțime, al asigurării numărului de locuri necesare pentru parcări, al posibilității de racord la utilitățile publice, al condițiilor geotehnice, al condițiilor impuse prin certificatul de urbanism și nu în ultimul rând din punct de vedere al volumelor, al aspectului arhitectural și al finisajelor propuse.

c) valoarea investiției;

4.400.000 lei – valoarea aproximativă Construcții + Montaj

d) perioada de implementare propusă;

septembrie 2021 – septembrie 2023

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Planul de situație, unde se ilustrează limitele amplasamentului proiectului, vecinătățile, propunerea, va fi anexat prezentei documentații.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Investiția propusă va fi realizată pe persoană juridică și are ca obiectiv construirea unui hotel, pentru a fi exploatată întreaga perioadă a anului, dar cu precădere în perioada estivală.

Nu există activități de producție în cadrul investiției propuse.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu este cazul.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu există activități de producție în cadrul investiției propuse.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Materii prime:

La realizarea lucrărilor se vor utiliza numai materii prime și materiale agrementate conform reglementărilor, legilor și standardelor naționale armonizate cu legislația UE în vigoare: beton, agregate, profile metalice, cherestea, sticlă etc., achiziționate de pe piața internă, de la distribuitori autorizați.

Energia și combustibilii utilizați: energie electrică, gaz, combustibil

Utilajele și echipamentele folosite se vor alimenta cu combustibil din stații de distribuție carburanți autorizate. Nu vor fi realizate depozite de carburanți în cadrul organizării de șantier.

Modul de asigurare al utilităților:

- Alimentare cu apă: La construcția propusă alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua stradală.
- Evacuarea apelor uzate: Evacuarea apelor uzate se va face prin rețeaua stradală.
- Asigurarea apei tehnologice: Nu este cazul.
- Asigurarea agentului termic: Sistemul de încălzire va cuprinde următoarele: centrală termică ce va funcționa pe gaz, amplasată în spațiul tehnic de la subsol, încălzirea spațiilor făcându-se prin radiatoare amplasate în fiecare încăpere.

Sistemul de climatizare va cuprinde următoarele: pentru răcirea aerului pe timpul sezonului cald se vor folosi sisteme de climatizare multisplit sau sisteme formate din chillere și unități interioare montate în tavanul fiecărei încăperi, care vor putea asigura și încălzirea spațiilor până la o temperatură exterioară de până la -15 grade Celsius.

- Alimentarea cu energie electrică: Se va realiza prin conectare/branșare la rețeaua de energie electrică existentă.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Clădirea se va racorda la rețelele utilitare existente în zonă: apă, canalizare, energie electrică, gaz, în condițiile ce vor fi specificate în avize de către furnizorii de utilități urbane.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Lucrările de refacere a amplasamentului se vor realiza conform descrierilor prezentate la punctul XI.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul la terenul în cauză, atât pietonal, cât și carosabil, se face ușor, din cele două laturi ale terenului: înspre Nord – Strada Dorobanților; înspre Sud – Strada Victoriei. Se vor păstra aceste accese existente.



Sursa foto – googlemaps, google street view

Imagine din Strada Dorobantilor, dinspre Vest, asupra terenului studiat



Sursa foto – googlemaps, google street view

Imagine din Strada Victoriei, dinspre Est, asupra terenului studiat

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Nu este cazul.

- metode folosite în construcție/demolare;

Conform legilor și normativelor în vigoare.

- excavații și lucrări de execuție fundații
- executarea structurii de rezistență
- închideri
- lucrări de instalații
- racorduri la rețelele de utilități
- finisaje exterioare și interioare.

Toate lucrările vor fi realizate folosind tehnologii agreeate specifice lucrărilor de construcții, cu respectarea condițiilor impuse de legislația specifică de mediu și sănătatea și securitatea în muncă.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Toate detaliile de execuție, cuprinzând inclusiv fazele determinante conform legii, detalii despre punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară a imobilului propus, inclusiv a echipamentelor și utilajelor din cadrul acestuia, vor fi cuprinse în proiectul tehnic și detaliile de execuție și în cartea tehnică a construcției.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu este cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Implementarea proiectului va avea impact direct pozitiv asupra dezvoltării urbane firești și asupra creșterii capacităților de cazare din localitatea Eforie Nord. De asemenea, în mod indirect, proiectul va avea impact asupra dezvoltării mediului de afaceri local, dar și comunității locale, și astfel dezvoltarea economică a localității.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Nu este cazul.

Avize cerute în Certificatul de urbanism:

- Aviz alimentare cu apă și canalizare - RAJA

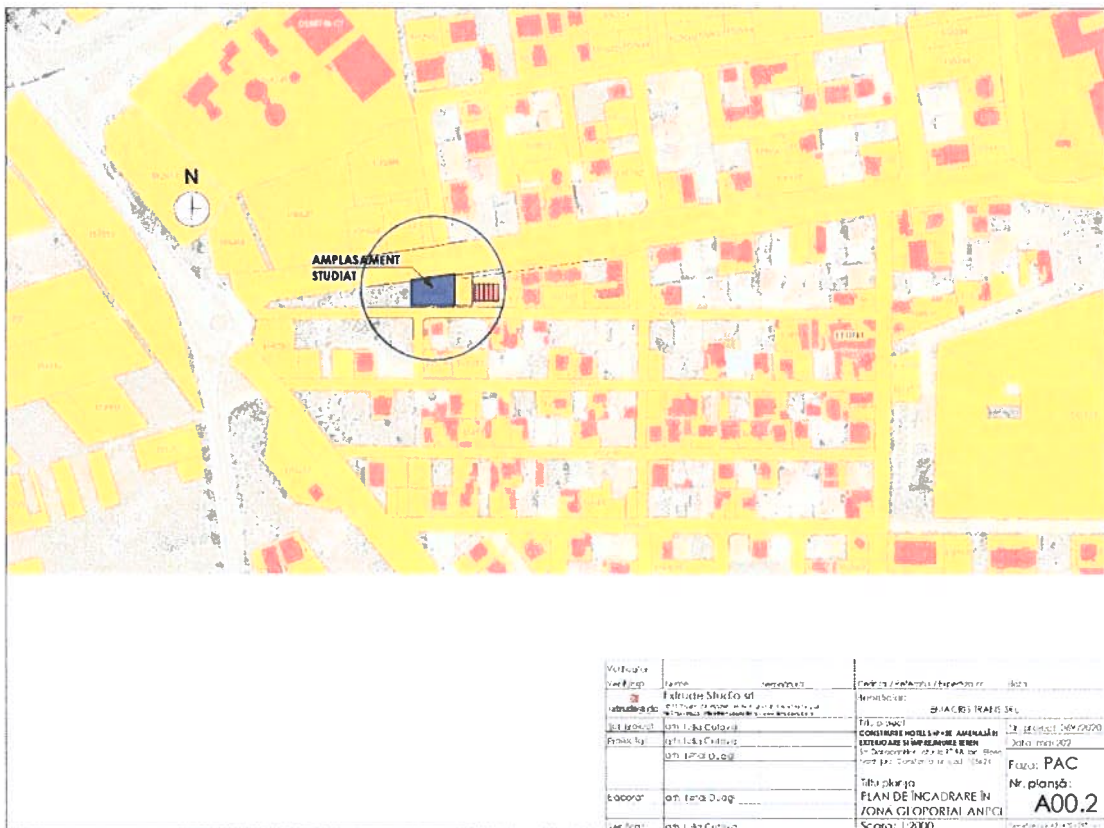
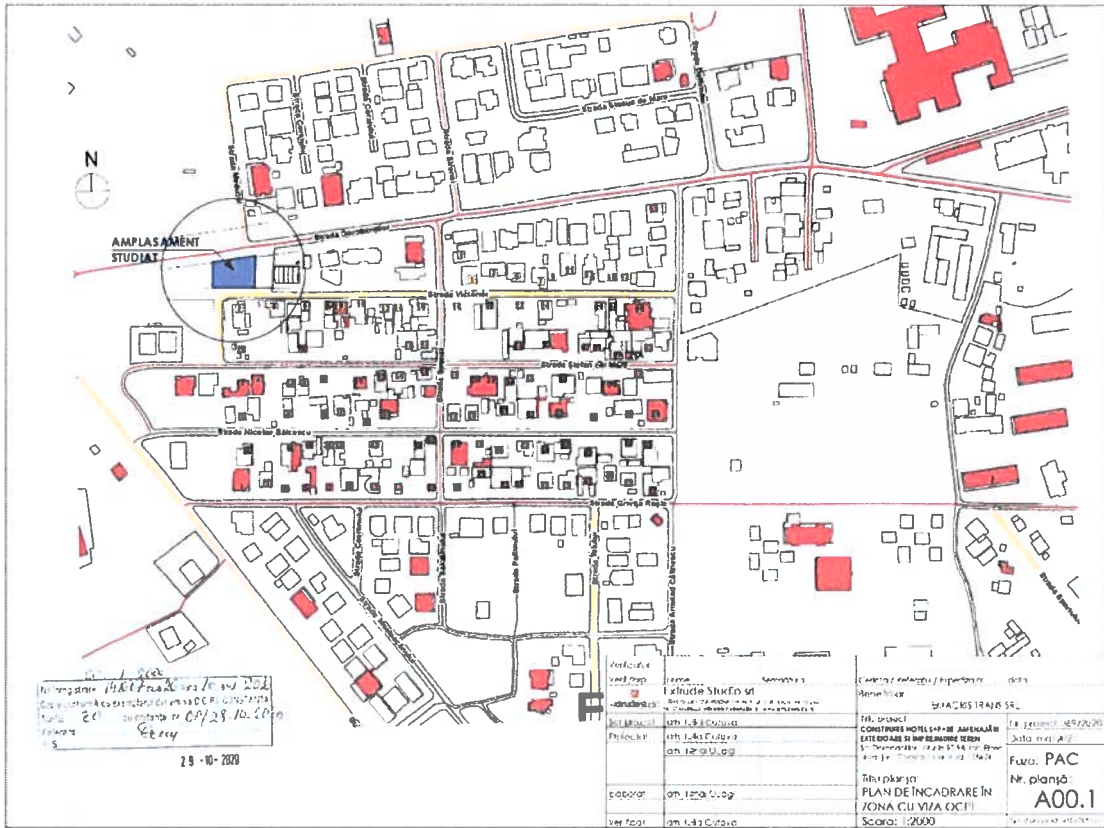
- Aviz alimentare cu energie electrică - E-distribuție
 - Aviz furnizor telefonizare
 - Aviz furnizor gaze naturale
 - Aviz salubritate (Contract de prestări servicii)
 - Aviz securitatea la incendiu – ISU
 - Aviz protecția civilă
 - Aviz sănătatea populației - DSP
 - Aviz Agenția Națională pentru Turism
- Studii de specialitate:
- Studiu geotehnic.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- **planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**
Nu este cazul. Proiectul nu presupune lucrări de demolare.
- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;**
Lucrările de refacere a amplasamentului se vor realiza conform descrierilor prezentate la punctul XI.
- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;**
Accesul la terenul în cauză, atât pietonal, cât și carosabil, se face ușor, din cele două laturi ale terenului: înspre Nord – Strada Dorobanților; înspre Sud – Strada Victoriei. Se vor păstra aceste accese existente.
- **metode folosite în demolare;**
Nu este cazul. Proiectul nu presupune lucrări de demolare.
- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**
Nu este cazul.
- **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).**
Nu este cazul. Proiectul nu presupune lucrări de demolare.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;**
Nu este cazul. Clădirea propusă pe acest amplasament nu se încadrează în proiectele menționate în anexa nr. I la Convenția privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare.
- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**
Nu este cazul. Nu există monumente istorice sau arheologice în apropierea amplasamentului.
- **hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**



• **folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**

Terenul studiat (IE 105624) are folosița actuală de arabil. Prin obținerea autorizației de construire, terenul va trece la categoria de folosiță curți-construcții. Terenurile învecinate dinspre Vest (Lot 96) și dinspre Est (IE 107023) sunt proprietăți private, libere de construcții, cu folosița actuală de arabil sau curți-construcții. Vecinătățile dinspre Nord și Sud sunt domenii publice - străzi.

• **politici de zonare și de folosire a terenului;**

Terenul este încadrat prin PUG Eforie în intravilanul orașului Eforie, în zona II A. Conform CU, destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate este de: locuințe, turism, agrement.

• **arealele sensibile;**

Conform C.U., terenul nu este inclus în zone protejate. Amplasamentul se află la distanță de cca. 870m față de Marea Neagră aflată înspre Est.

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

INVENTAR DE COORDONATE IN SISTEM DE PROIECTIE NATIONALA STEREO 1970			
Coordonate puncte de contur			
Nr.	X (m)	Y (m)	Lungimi laturi D (i, i+1)
1	292525.569	790797.390	30.359
2	292529.261	790827.524	22.007
3	292507.263	790826.880	30.008
4	292507.910	790796.879	17.666

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

Varianta de amplasament a clădirii propuse este una singură și a fost condiționată de teren, de orientările cele mai favorabile față de punctele cardinale și față de punctele de interes al zonei – înspre Strada Dorobanților la Nord, înspre Strada Victoriei la Sud și înspre Marea Neagră la Est, de constrângerile dictate în certificatul de urbanism, de constrângerile datorate respectării prevederilor avizelor și ale legilor în vigoare.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Nu există surse de poluanți pentru ape, funcțiunea propusă nu reprezintă o amenințare a menținerii calității apelor. Alimentare cu apă se va realiza din rețeaua de apă stradală. De asemenea, apele uzate menajere și pluviale vor fi preluate de rețelele de canalizare din zonă. Obiectivul va fi prevăzut cu separatoare de grăsimi pentru preepurarea apelor uzate generate la bucătărie.

Măsuri pentru asigurarea protecției calității factorilor de mediu pe perioada de funcționare a imobilului:

- Menținerea adecvată și constantă și intervenția promptă în caz de avariere a sistemului de canalizare intern.

- Curățarea periodică a separatorului de grăsimi.

Pe perioada de execuție a lucrărilor, posibile surse de poluare pentru apele subterane sunt potențialele scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se transportă materiale, fie de la utilajele și echipamentele de construcție folosite, sau depozitățile necontrolate de materiale sau deșeuri.

Vor fi luate măsuri pentru evitarea acestor accidente:

- Staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor se va face numai în spațiile special amenajate (platforme betonate sau pietruite).

- Nu se vor prevedea depozite de combustibili în incinta șantierului. Mijloacele de transport și utilajele se vor alimenta cu combustibil numai de la stațiile de distribuție carburanți autorizate.

- Depozitarea materialelor de construcții și temporar a deșeurilor se va realiza numai în spații special amenajate.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Nu există surse de poluanți pentru aer, funcțiunea propusă nu reprezintă o amenințare a menținerii calității aerului.

Se vor folosi în cadrul execuției lucrărilor materiale nepoluante pentru mediul înconjurător. Pe măsura ridicării construcției, dacă este necesar, se vor pune plase de protecție împotriva emisiei de poluanți în aer.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Se respectă Normativul C125/2013, privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonică și a tratamentelor acustice în clădiri (2db).

Nu există surse de zgomot și vibrații în interiorul clădirii care să dăuneze confortul auditiv exterior imediat învecinat cu imobilul propus.

Se vor prevedea amenajări și dotări pentru protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor – alcătuirii structurale, ale închiderilor și a compartimentărilor care să diminueze intensitatea acestora, finisaje fonoabsorbante, după caz.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu există surse de radiații în imobilul propus sau în apropierea acestuia.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Nu există surse poluante pentru sol sau subsol. Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua stradală.

Apele uzate menajere și pluviale vor fi preluate de rețelele de canalizare din zonă.

Surse posibile de poluanți pentru sol, subsol și ape freatică ar putea fi infiltrațiile de la instalațiile de canalizare defecte.

Executarea instalațiilor de apă și canalizare se va face cu personal calificat, cu materiale conforme cu cerințele standardelor de calitate în vigoare.

În momentul constatării defecțiunilor se vor lua urgent măsuri de remediere a lor și de curățire, dacă e cazul, a zonei poluate.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Terenul studiat se află la distanță de cca. 870m față de Marea Neagră, în intravilan, în țesut urban existent, într-o fâșie de terenuri cu categoria de folosință arabil sau curți-construcții. Ecosistemele terestre și acvative nu vor fi afectate de proiect.

Nu vor fi afectate negativ prin intervenția propusă niciuna din următoarele: populația, fauna, flora, solul, apa, aerul, factorii climatici, peisajul sau relațiile dintre acești factori.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Nu sunt afectate așezări umane sau alte obiective de interes public.

În perioada de execuție, impactul dat de realizarea acestui obiectiv, din punct de vedere al condițiilor de viață, poate consta în zgomotul produs de intensificarea activității în zonă.

În timpul funcționării, impactul se va manifesta prin intensificarea traficului în zonă.

Pe perioada execuției lucrărilor de construire se vor lua măsuri pentru protecția așezărilor umane astfel încât populația din zonă să nu fie afectată.

Lucrările de construcții se vor desfășura după un program agreat de administrația locală, astfel încât să se asigure orele de odihnă ale locatarilor și turiștilor din zonele cele mai apropiate.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Se vor respecta prevederile și procedurile preliminare de acceptare a deșeurilor la depozitare și lista națională de deșeuri acceptate în fiecare clasă de depozit de deșeuri.

În perioada de execuție a lucrărilor, se preconizează generarea următoarelor categorii de deșeuri:

- deșeuri menajere – municipale amestecate (cod 20.03.01)
- deșeuri provenite din lucrări de construcții (grupa 17.01):
 - 17 01 01 – beton – în cantități foarte reduse;
 - 17 02 01 – lemn – resturi rezultate din tăierea cofrajelor refofosibile – cantități reduse;
 - 17 04 05 – fier și oțel – deșeuri rezultate din lucrările de armătură – cantități reduse;
 - 17 05 04 – pământ și pietre fără conținut periculos, rezultat în urma lucrărilor de săpătură;
 - 17 09 04 – amestecuri de deșeuri de la construcții și demolări - moloz, în cantități reduse;

În perioada funcționării obiectivului, se preconizează generarea următoarelor categorii de deșeuri:

- deșeuri menajere (cod 20.03.01)
- deșeuri de ambalaje (coduri 15.01.01, 15.01.02, 15.01.04, 15.01.07).

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Se va urmări preluarea ritmică a deșeurilor de pe amplasament pentru evitarea formării de stocuri.

În perioada de execuție a lucrărilor:

- deșeurile menajere (cod 20.03.01) vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele și stocate temporar în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate al localității

- deșeurile provenite din lucrările de construcții (grupa 17.01) se vor colecta pe categorii, în spațiu special amenajat, astfel încât să poată fi preluate și transportate de operatorii autorizați în vederea valorificării sau eliminării prin depozite autorizate.

În perioada funcționării obiectivului:

- deșeurile menajere (cod 20.03.01) vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele și stocate temporar în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate al localității

- deșeurile de ambalaje (coduri 15.01.01, 15.01.02, 15.01.04, 15.01.07) se vor colecta selectiv, în spații special amenajate și inscripționate, în vederea valorificării prin operatori autorizați.

- planul de gestionare a deșeurilor;

Gunoaiele se vor colecta de la limitele proprietatii, prin contractul cu firme specializate.

Managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea societăților care realizează lucrările, astfel:

- Deșeurile de construcții rezultate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate și stocate temporar în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate.
- Deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar în pubele și eliminate la un depozit autorizat cu acceptul operatorului de depozit.

Modul de gospodărire a deșeurilor: acestea se vor colecta pe platforma specială prevăzută pe teren, pe sortimente, în europubele; se va face contract cu firme specializate pentru ridicarea lor; evidența se va ține în mod reglementat, cu ajutorul unei societăți specializate.

Imobilul propus este proiectat astfel încât pe toată durata de viață (execuție, exploatare, postutilizare) să nu afecteze în niciun fel echilibrul ecologic.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu este cazul.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosițelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Clădirea propusă se încadrează în coeficienții urbanistici admiși în zonă, suprafața construită / desfășurată sunt în concordanță, regimul de înălțime se încadrează în limita maximă, proiectul va fi situat într-o zonă specifică și potrivită pentru funcțiunea de turism, drept urmare impactul asupra acestor elemente este minim.

Intervenția propusă este caracteristică pentru dezvoltarea urbană și impactul va fi pe termen scurt, pe perioada de execuție a lucrării.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Efectul impactului se va extinde doar în zonă imediat învecinată a amplasamentului, pe perioada de execuție a clădirii. Extinderea impactului va fi minimă.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Magnitudinea și complexitatea impactului sunt minime, doar pe perioada de execuție a lucrării.

- probabilitatea impactului;

Intervenția propusă se va realiza, conform cerințelor beneficiarilor și respectând toate constrângerile impuse de legislația în vigoare. Proiectul nu va avea un efect semnificativ asupra mediului.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Nu este cazul.

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Nu este cazul.

- **natura transfrontalieră a impactului.**

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Pe perioada executiei construcțiilor se vor respecta normele pentru protecția mediului. Constructorul va asigura monitorizarea gestionării deșeurilor pe care o va raporta agenției de protecția mediului conform solicitărilor acesteia.

Dacă autoritatea competentă pentru protecția mediului consideră necesar, în perioada construcției poate solicita monitorizarea calității aerului și a nivelului de zgomot în zonele adiacente organizării de șantier.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Construcția se va realiza în contract de antrepriză cu un constructor autorizat.

Pe durata execuției construcției, se vor respecta normele generale în vigoare de protecția muncii, conform legii 319/2006, precum și normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor.

Lucrările de execuție se vor desfășura numai în limitele incintei deținute de titular, și nu vor afecta temporar domeniile învecinate.

Organizarea de șantier se va realiza utilizându-se o baracă, un Țarc de materiale și o toaletă ecologică pentru personal. De asemenea, se vor utiliza schele de jur împrejurul viitoarei construcției, amplasate în limitele proprietății deținute de titular. Organizarea de șantier constând în baracă, Țarc materiale și toaletă ecologică vor fi realizate conform proiectului de organizare de șantier, prin grija antreprenorului general.

Terenul se va împrejmui și se va semnaliza corespunzător.

Lucrările se vor asigura împotriva accidentelor.

Se va prevedea filtru pentru curățirea autovehiculelor înainte de ieșirea pe drumurile publice.

Pe măsura ridicării construcției, dacă este necesar, se vor pune plase de protecție împotriva emisiei de poluanți în aer.

Depozitarea materialelor de construcție se va face conform instrucțiunilor producătorului, astfel încât să se prevină poluarea solului.

- localizarea organizării de șantier;

Dotările și utilajele vor fi amplasate pe terenul propriu, în interiorul terenului.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Lucrările necesare organizării de șantier vor fi lucrări specifice de construcții, cu o durată limitată în timp (până la finalizarea lucrărilor de construcții), și care vor respecta atât măsurile de protecție a mediului, cât și celelalte norme specifice acestui tip de activitate.

Vor fi zgomote, vibrații, reduse pe cât posibil, limitate la programul zilei de lucru, doar în extrasezon.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Acestea pot fi: activitățile igienico-sanitare ale personalului, întreținerea și igienizarea spațiilor administrative.

Pentru a asigura retenția deșeurilor generate de prezența muncitorilor, dar și de activități operaționale, menționăm: folosirea toaletelor ecologice, asigurarea de platforme de deșeuri și containerele de colectare selectivă a acestora; preluarea regulată de către o firmă autorizată; folosirea apei potabile furnizate prin bransamentul la rețeaua municipală.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Personalul va fi instruit în vederea sortării deșeurilor și protecției mediului.

Organizarea de șantier va deține bransament temporar la rețeaua locală de apă și la rețeaua de energie electrică; toate platformele pe care ajung vehicule sunt betonate (impermeabilizate).

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Antreprenorul va realiza organizarea de șantier corespunzătoare din punct de vedere al facilitatilor si al protectiei factorilor de mediu.

Mijloacele de transport vor fi protejate corespunzător pentru a se evita imprăștierea deșeurilor.

Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma executiei lucrarilor si evacuarea in functie de natura lor pentru depozitare sau valorificare de catre serviciile de salubritate, pe baza de contract.

Amenajările exterioare se vor încadra în normele și normative în vigoare. Se vor prevedea locuri de parcare în interiorul proprietatii conform normativelor, alei carosabile, pietonale și spații verzi amenajate.

Lucrarile de construire se vor efectua de catre un constructor autorizat, respectandu-se legislatia in vigoare in domeniul constructiilor.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Instalațiile care pot produce poluări accidentale vor fi executate cu personal specializat și vor fi prevăzute cu filtre care vor fi curățate regulat și guri de vizitare și curățare, care vor fi verificate regulat; în cazul unor avarii care pot produce poluare accidentală, se vor remedia defecțiunile și se vor lua măsuri de înlăturare a efectelor poluării. În situațiile prevăzute de lege, se va anunța Agenția de Protecție a Mediului.

Orice rezervor de stocare a combustibililor și carburanților din cadrul organizării de șantier va fi amplasat pe platforma betonată, prevăzută cu rigole de scurgere și sistem de reținere a rezidurilor petroliere.

În cazul poluării accidentale a solului din limitele proprietății, în timpul lucrărilor, cu carburanți, deseuri, etc. se va proceda imediat la curățarea amplasamentului și minimalizarea pagubelor.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Toate lucrările de desființare ale unor părți de clădire, finisaje sau structuri care vor trebui înlocuite se vor face controlat, în limita de proprietate, respectând regulile de protecția muncii și de protecția contra incendiilor.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Antreprenorul va realiza organizarea de șantier corespunzătoare din punct de vedere al facilităților și al protecției factorilor de mediu, prin ocuparea unor suprafețe de teren cât mai mici, în limitele proprietății.

După terminarea lucrărilor, reziduurile inerte rezultate în urma săpăturilor vor fi evacuate și vor fi depozitate conform indicațiilor administrației publice locale, stipulate în Autorizația de Construire. Suprafețele ocupate temporar vor fi aduse la starea inițială.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
 2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
 3. schema-flux a gestionării deșeurilor;
 4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.
- Se vor anexa la documentație.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.
- 2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.
- 3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul. Proiectul nu se realizează pe apă și nu are legătură cu apele.
Amplasamentul studiat se află la cca. 870m față de Marea Neagră, dar în intravilan, în țesut urban existent, într-o fâșie de terenuri cu categoria de folosință arabil sau curți-construcții.
Intervenția propusă nu afectează această zonă.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III - XIV.

Nu este cazul.

Prezenta documentație a fost întocmită pentru faza : Obținere acord de mediu.


Întocmit,
arh. Nihal Duagi

Verificat
arh. ~~Julia Cutova~~

5380

Julia Andreea
CUTOVA

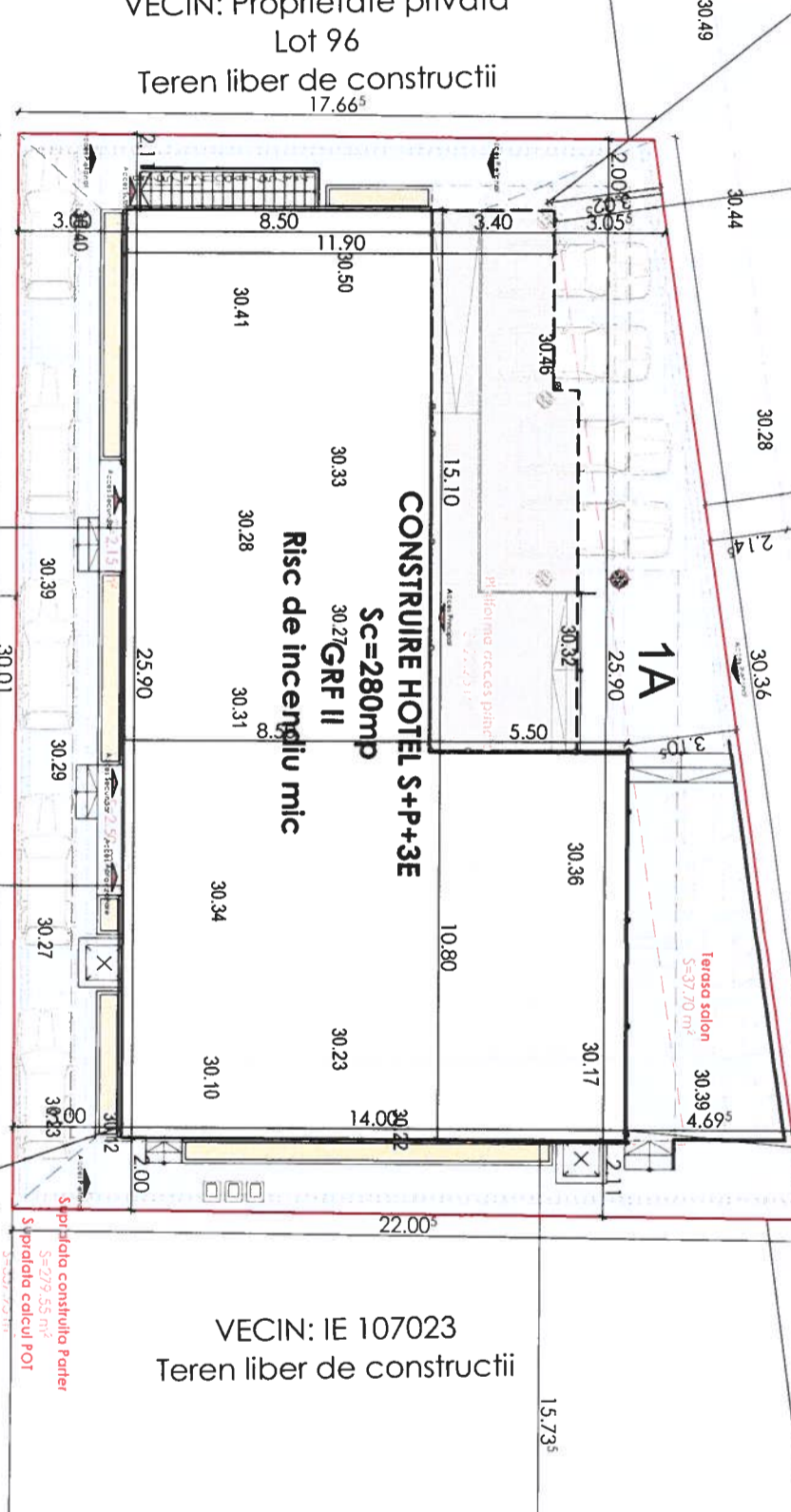
Arhitect cu drept de semnătură

 **extrudestudio**
SC Extrude Studio SRL CUI RO23581751 J13/1573/2009

BILANT TERITORIAL	
Suprafata terenului in acte	600 mp
Suprafata teren masurata	595 mp
Suprafata construita (calculul POT)	338 mp
Suprafata desfasurata (calculul CUR)	1190 mp
Suprafata desfasurata totala	1470 mp
P.O.T.	56.80 %
C.U.T.	30.14
Funciunea	Hotel
Categoria de importanta	C-normala
Clasa de importanta	III
Grad de rezistenta la foc	II
Risc de incendiu	mic
Numar niveluri: S+P+3E	4
Suprafata spațiilor verzi	300 mp - 50% din S teren
Suprafata acceselor carosabile + pietonale - platforma betonata / dale / pietris	Fațada verde 200 mp
Locuri de parcare	9 - 40% din nr. spații cazare

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
2	292529.261 790827.524	22.007
3	292507.263 790826.880	30.008
4	292507.910 790796.879	17.666
1	292525.569 790797.390	30.359

S(1)=595.31mp P=100.041m



ORDINUL ARHITECTURII
 DR. IULIA CUTOVA
 3330
 Iulia Andreea CUTOVA
 Efectuat în cadrul de competență

Executanți, S.C. Geocad Lirna Sireta TIBICAT
 Confirm executarea măsurătorii la teren, DE corectitudinea înlocuirii documentului de măsurare și RE corespondența acestuia cu realitatea terenului în teren. Semnatura și stampla
 Data: 02.06.2021
 S.C. GEACAD LIRNA SIRETA TIBICAT
 MARIUS-OCTAVIAN

Confirm introducerea în baza de date a integrității și atribuirii numărului cadastral MOBIL EXISTENT
 Funcția: CADASTRUȘI REGISTRUL IMOBILITĂȚII
 Nr. nr. de autorizare: 111394/2017
 Funcția: IMOBIL EXISTENT
 ANEXA PARTER Risc de incendiu mic
 SC=20mp
 GRF III

Verificator	Nume:	Semnătura:	Cerința / Referatul / Expertiza nr.	data:
Verif./Exp.	Extrude Studio srl	[Semnătură]		
Verificat	arh. Iulia Cutova			
Elaborat	arh. Nihal Duagi			
Verificat	arh. Iulia Cutova			
Verificat	arh. Nihal Duagi			
Titlu planșă: PLAN DE SITUATIE				
Nr. planșă: A01.1				
Scara: 1:200				

BILANT TERITORIAL	
Suprafata teren din acte	600 mp
Suprafata teren masurata	595 mp
Suprafata construita (calculi POT)	338 mp
Suprafata desfasurata (calculi CUR)	1190 mp
Suprafata desfasurata totala	1470 mp
P.O.T.	56,80 %
C.U.T.	2
Funciune	Hotel
Categoria de importanta	C-normala
Clasa de importanta	III
Grad de rezistenta la foc	II
Risc de incendiu	mic
Numar niveluri: S+P+3E	4
Suprafata spatii verzi	300 mp - 50% din S teren
Suprafata accese carosabili + pietonal	Fatada verde
- platforma betonata / dale / pietris	200 mp
Locuri de parcare	9 - 40% din nr. spatii cazare

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
2	292529.261	790827.524	22.007
3	292507.263	790826.880	30.008
4	292507.910	790796.879	17.666
1	292525.569	790797.390	30.359

S(1)=595.31 mp P=100.041 m



Suprafata totala masurata a imobilului = 595 mp
Suprafata din act = 600 mp

Executant, S.C. Geocad Limba si Siflar Timpicari
Confirm executarea masuratorilor pe teren DE
corectitudinea inlocuirii documentelor cadastrale si RE
corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data/Octobrie 2015

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
actualizarea numerului cadastral
Oficiul de CADASTRU si PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
Nume si Prenume: **Semnatul si parafarea**
Funcția: **CONSILIER GR. IA**
Data: **12 OCT. 2015**

Verificator	Nume:	Semnatura:	Cerinta / Referatul / Expertiza nr.	data:
Verif./Exp.	Extrude Studio srl		Beneficiar:	EMACRIS TRANS SRL
Șef proiect	arh. Iulia Cutova		Titlu proiect:	CONSTRUIRE HOTEL S+P+3E, AMENAJARI EXTERIOARE SI IMPREJMUIRE TEREN
Proiectat	arh. Nihal Duogi		Sr. Dorobanilor, loturile 97-98, loc. Florie Nord, jud. Constanta, nr. cad. 105624	Nr. proiect: 069/2020 Data: iunie 2021
Elaborat	arh. Nihal Duogi		Titlu planșă:	Faza: PAC
Verificat	arh. Iulia Cutova		PLAN DE SITUATIE	Nr. planșă: A01.2

extrudestudio
SC Extrude Studio SRL CUI R023581751 J1915732009

ORDINUL ARHITECTUR
D-IL ROBANIA
5380
Iulia Antonia
CUTOVA

Acest transfer a fost creat în interfața ProB@nking Plus

Tip transfer: Budget transfer

Detalii client ordonator

Nume ordonator: EMACRIS TRANS SRL

Cont IBAN: RO67MIRO0000518614150301

Cod fiscal ordonator: 15563258

Detalii client beneficiar

Nume beneficiar: AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI
CONSTANTA

Cont IBAN: RO03TREZ2315032XXX005043

Banca: TREZORERIA STATULUI

Cod fiscal beneficiar: 1863832

Detalii transfer

Număr de evidență:

Suma: 400.00 RON

Urgent: No

Comision: 0.51 RON

Suma totală: 401.02 RON

Detaliile plății: TAXA ACORD MEDIU ETAPA DE INCADRARE,
EMACRIS TRANS, HOTEL S,P,3E, AMENAJARI
EXTERIOARE SI IMPREJMUIRE TEREN

Status: Accepted (by Bank)

Data înregistrării: 6/9/2021 4:12:08 PM

6/9/2021 4:12:22 PM

**Document eliberat din aplicația de Internet Banking - ProB@nking Plus.
Valabil fără semnătura și ștampila Băncii.**

**ANUNȚ ORGANIZARE
LICITAȚIE PUBLICĂ CU STRIGARE**

SNN S.A. București prin Sucursala CNE Cernavodă, str. Medgidiei nr. 2, județul Constanța, nr. Reg. Comerț J13/3442/2007, număr de înregistrare fiscală 22554619, organizează la sediul Sucursalei CNE Cernavodă Pavilion #0 în data de 05.07.2021, la ora 10.00, licitație publică cu strigare pentru vânzarea unui BAC MIXT AUTOPROPULSAT, cu următoarele caracteristici tehnice: lungime maximă 17,71 m, lățime maximă 3,65 m, pescaj maxim 1,18 m, deplasament maxim 41 tone, capacitate maximă de încărcare 13,775 tone, număr maxim de pasageri 30 de persoane, exclusiv echipajul, viteză maximă 17 km/oră; corpul și structura sunt construite din tablă de oțel; propulsat de un motor MAC tip D2156HMN8, putere maximă 180CP; destinat transportului de pasageri și mărfuri generale în vrac și/sau colete și remorcării unor nave de mic tonaj. La licitație pot participa persoane juridice. Documentația de licitație poate fi ridicată de la casieria Sucursalei CNE Cernavodă sau se poate transmite on-line după achitarea în numerar /virament bancar a sumei de 100 lei. Garanția de participare este de 10% din valoarea opțiunii fără TVA și se achită cu ordin de plată în contul nr. RO63RNCB0116049718520008 deschis la BCR Cernavodă. Înscrierile se pot face la sediul societății până la data de 02.07.2021, ora 14.00, prin depunerea documentelor solicitate pentru participare la licitație și a celor care atestă plata garanției de participare. Detalii suplimentare se pot obține la sediul Sucursalei CNE: pentru vizualizare și detalii tehnice la telefon 0726/678.076 sau 0722/284.214 și pentru detalii privind condițiile de participare la telefon: 0241/802.110. În caz de neajudecare, licitația se va repeta în datele de: 12.07.2021 ora 10.00 cu acceptarea înscrierilor până la data de 09.07.2021, ora 14.00 respectiv 12.07.2021, ora 10.00 cu acceptarea înscrierilor până la data de 19.07.2021, ora 14.00.

ANUNȚ

Privind închirierea prin **licitație publică** a unui spațiu cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Constanța, b-dul I.C. Brătianu nr. 35 – 37 **SPITALUL CLINIC CĂI FERATE CONSTANȚA**, cu sediul în b-dul 1 Mai nr. 5 – 7, Constanța, organizează licitație publică deschisă pentru **închirierea pe o perioadă de 10 ani a unui spațiu cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Constanța, b-dul I.C. Brătianu nr. 35 – 37.** Spațiul în suprafață de 309,08, m.p., cu destinație de servicii de preparare hrană. Caietul de sarcini se poate procura cu titlu gratuit de la sediul spitalului, în urma unei solicitări sau descărcat de pe pagina de web www.spitalcfconstanta.ro, secțiunea licitații. Data limită de primire a ofertelor este **17.06.2021., ora 16.00**, la secretariatul spitalului, din b-dul I. C. Brătianu nr. 35 – 37. Ofertele se vor deschide în data de **18.06.2021, ora 10.00**, la sediul administrativ din b-dul I.C. Brătianu nr. 35 – 37.

Anunț public nr. 1 - EOLICA DOBROGEA S.R.L.,

titulara Planului Urbanistic Zonal „COMPLEX ENERGETIC INTEGRAT – CENTRALE EOLIENE, TURBINĂ GAZE CICLU COMBINAT/ICE, H2 ELECTROLIZOR PEM – EOLICA DOBROGEA – 550 MW – ZONA VEST”, amplasat în extravilanul comunei Cogeaalac, sat Râmniceu de Jos, județ Constanța, anunță publicul interesat că s-a depus documentația în vederea obținerii avizului de mediu pentru avizarea Planului Urbanistic Zonal: „COMPLEX ENERGETIC INTEGRAT – CENTRALE EOLIENE, TURBINĂ GAZE CICLU COMBINAT/ICE, H2 ELECTROLIZOR PEM – EOLICA DOBROGEA – 550 MW – ZONA VEST”. Observațiile publicului se primesc în scris la sediul A.P.M. Constanța, str. Unirii nr. 23, telefon: 0241/546.496 sau 0241/546.696, în termen de 18 zile calendaristice de la apariția anunțului.

ANUNȚ PUBLIC

S.C. OSTROV STRAJA S.R.L., cu sediul social în sat Pietroșani, com. Pietroșani, corp Administrativ, cam. 12, județ Teleorman, solicită de la Agenția de Protecție a Mediului, obținerea autorizației de mediu pentru desfășurarea activităților de: **„COMPLEX HOTELIER - HOTELURI ȘI ALTE FACILITĂȚI DE CAZARE SIMILARE; RESTAURANT; SPĂLAREA ȘI CURĂȚAREA USCATĂ A ARTICOLELOR TEXTILE ȘI A PRODUSELOR DIN BLANĂ”, CODURI CAEN: 5510, 5610, 9601 (REV. 2)**, la punctul de lucru din loc. Venus, municipiul Mangalia, str. Nicolae Iorga nr. 34, județ Constanța. Persoanele fizice sau juridice interesate, pot depune eventuale contestații sau sugestii, la sediul A.P.M. Constanța, strada Unirii nr. 23, telefon 0241/546.696.

ANUNȚ PUBLIC MEDIU

GILI S.R.L., reprezentată prin asociat și administrator SLĂVESCU DANIEL, anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de emiteră a acordului de mediu pentru proiectul: **„MODIFICARE ȘI EXTINDERE PE VERTICALĂ IMOBIL P+1E EXISTENT (ÎN LIMITA A 20% DIN SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ A CLĂDIRII)**, cu respectarea reglementărilor urbanistice menționate în cuprinsul certificatului de urbanism”, propus a fi amplasat în județul Constanța, municipiul Mangalia, loc. Olimp, str. Faleză Olimp nr. 9 - 9A, 9B și 9C. Informațiile privind proiectul propus pot fi consultate la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Constanța, municipiul Constanța, str. Unirii nr. 23 și la sediul titularii: GILI S.R.L., din județul Constanța, municipiul Mangalia, str. Maior Gheorghe Șonțu nr. 15A, în zilele de luni - vineri, între orele 09.00 – 13.00. Observațiile publicului se primesc, zilnic, la sediul autorității competente pentru protecția mediului Constanța.

**ANUNȚ PREALABIL PRIVIND AFIȘAREA PUBLICĂ
A DOCUMENTELOR TEHNICE ALE CADASTRULUI**

Denumire județ: **Constanța**

Denumire U.A.T.: **LUMINA, Sectoarele cadastrale: 19, 20.**

OCPI Constanța anunță **publicarea documentelor tehnice ale cadastrului pentru sectoarele cadastrale nr. 19 și 20 din U.A.T. LUMINA**, pe o perioadă de 60 de zile calendaristice, conform art. 47 din Ordinul Directorului General al ANCPİ nr. 1/2020, cu modificările și completările ulterioare.

U.A.T. LUMINA

Data de început a afișării: 23.06.2021.

Data de sfârșit a afișării: 23.08.2021.

Adresa locului afișării publice: Str. Mare nr. 170, Comuna Lumina.

Repere pentru identificarea locației: **INCINTA PRIMĂRIEI COMUNEI LUMINA.**

Cererile de rectificare a documentelor tehnice vor putea fi depuse la sediul primăriei și pe site-ul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Informații privind Programul național de cadastru și carte funciară 2015-2023 se pot obține pe site-ul ANCPİ la adresa: <http://www.ancpi.ro/pnccf/>.

Anunț mediu

COMUNA CASTELU anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de emiteră a acordului de mediu pentru proiectul: **„MODERNIZARE DC 89, COMUNA CASTELU, JUDEȚUL CONSTANȚA”**, propus a fi amplasat în județul Constanța, comuna Castelu, Sat Nisipari, str. DC89. Informațiile privind proiectul propus pot fi consultate la sediul Agenției pentru Protecția Mediului CONSTANȚA, strada Unirii nr. 23, Constanța, județul Constanța, zilnic, între orele 09.00-13.00 și la sediul **titularii: COMUNA CASTELU**, cu sediul în Județul Constanța, Comuna Castelu, str. Republicii nr. 58, în zilele de luni - vineri, între orele 09.00 – 13.00. Observațiile publicului se primesc, zilnic, la sediul autorității competente pentru protecția mediului Constanța.

**Anunț public privind depunerea solicitării
de emiteră a acordului de mediu
S.C. EMACRIS TRANS S.R.L.**

S.C. EMACRIS TRANS S.R.L. anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de emiteră a acordului de mediu pentru proiectul: **„HOTEL S+P+3E, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”**, amplasat în județul Constanța, orașul Eforie Nord, str. Dorobanților, lot 97 - 98. Informațiile privind proiectul propus pot fi consultate la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Constanța, str. Unirii nr. 23, Constanța, județul Constanța, zilnic, între orele 09.00 – 13.00 și la sediul titularii: **S.C. EMACRIS TRANS S.R.L.**, cu sediul în județul Constanța, com. Agiea, str. Dimitrie Paciurea nr. 62, prin reprezentant legal VOICULESCU CRISTIAN - TIMOTEI, în zilele de luni - vineri, între orele 09.00 – 13.00. Observațiile publicului se primesc, zilnic, la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Constanța, str. Unirii nr. 23, Constanța, județul Constanța, între orele 09.00 - 13.00.

Anunț public nr. 1 - EOLICA DOBROGEA S.R.L.,

titulara Planului Urbanistic Zonal: „COMPLEX ENERGETIC INTEGRAT – CENTRALE EOLIENE, TURBINĂ GAZE CICLU COMBINAT/ICE, H2 ELECTROLIZOR PEM – EOLICA DOBROGEA – 550 MW – ZONA MK – TERMOCENTRALĂ GCC ȘI ELECTROLIZOR PEM”, amplasat în extravilanul comunei Mihail Kogălniceanu, județ Constanța, anunță publicul interesat că s-a depus documentația în vederea obținerii avizului de mediu pentru avizarea Planului Urbanistic Zonal: „COMPLEX ENERGETIC INTEGRAT – CENTRALE EOLIENE, TURBINĂ GAZE CICLU COMBINAT/ICE, H2 ELECTROLIZOR PEM – EOLICA DOBROGEA – 550 MW – ZONA MK – TERMOCENTRALĂ GCC ȘI ELECTROLIZOR PEM”. Observațiile publicului se primesc în scris la sediul A.P.M. Constanța, str. Unirii nr. 23, telefon: 0241/546.496 sau 0241/546.696, în termen de 18 zile calendaristice de la apariția anunțului.

Anunț public nr. 1 - EOLICA DOBROGEA S.R.L., titulara Planului Urbanistic Zonal

„COMPLEX ENERGETIC INTEGRAT – CENTRALE EOLIENE, TURBINĂ GAZE CICLU COMBINAT/ICE, H2 ELECTROLIZOR PEM – EOLICA DOBROGEA – 550 MW – ZONA SUD”, amplasat în extravilanul comunei Cogeaalac, sat Cogeaalac, județ Constanța, anunță publicul interesat că s-a depus documentația în vederea obținerii avizului de mediu pentru avizarea Planului Urbanistic Zonal: „COMPLEX ENERGETIC INTEGRAT – CENTRALE EOLIENE, TURBINĂ GAZE CICLU COMBINAT/ICE, H2 ELECTROLIZOR PEM – EOLICA DOBROGEA – 550 MW – ZONA SUD”. Observațiile publicului se primesc în scris la sediul A.P.M. Constanța, str. Unirii nr. 23, telefon: 0241/546.496 sau 0241/546.696, în termen de 18 zile calendaristice de la apariția anunțului.

Anunț mediu

COMUNA CASTELU anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de emiteră a acordului de mediu pentru proiectul: **„MODERNIZARE STRADA FLORILOR, COMUNA CASTELU, JUDEȚUL CONSTANȚA”**, propus a fi amplasat în județul Constanța, comuna Castelu, Sat Nisipari, str. Florilor. Informațiile privind proiectul propus pot fi consultate la sediul Agenției pentru Protecția Mediului CONSTANȚA, strada Unirii nr. 23, Constanța, județul Constanța, zilnic, între orele 09.00-13.00 și la sediul **titularii: COMUNA CASTELU**, cu sediul în Județul Constanța, Comuna Castelu, str. Republicii nr. 58, în zilele de luni - vineri, între orele 09.00 – 13.00. Observațiile publicului se primesc, zilnic, la sediul autorității competente pentru protecția mediului Constanța.

ANEXA 5.G
la procedură

**Anunț public privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu
(titularul proiectului)**

SC EMACRIS TRANS SRL, anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiectul: „**HOTEL S+P+3E, AMENAJARI EXTERIOARE SI IMPREJMUIRE TEREN**”, amplasat in Judetul Constanta, Orasul Eforie Nord, str. Dorobantilor, Lot 97-98.

Informațiile privind proiectul propus pot fi consultate la sediul Agentiei pentru Protectia Mediului **CONSTANTA** , str. Unirii, nr.23, Constanta, judetul Constanta , zilnic, intre orele 9 – 13 și la sediul titularului: **SC EMACRIS TRANS SRL**, cu sediul in Judetul Constanta, Comuna Agigea, Sat Agigea, str. Dimitrie Paciurea, nr. 62, prin reprezentant legal **VOICULESCU CRISTIAN-TIMOTEI**, în zilele de luni-vineri, între orele 9-13 .

Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul Agentiei pentru Protectia Mediului **CONSTANTA** , str. Unirii, nr.23, Constanta, judetul Constanta, intre orele 9 -13 .

Anuntul se publica in mass-media si se depune la sediul APM Constanta, pagina de ziar - in original.