



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Fulvia-Antonea DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. *466/25.10.2023*

pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de ...10.2023;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. *206/6.10.2023* / *25.10.2023*;
- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu - Direcția Patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. *206/5.10.2023* / *15.10.2023*;
- raportul de specialitate al Direcției generale gestionare servicii publice, Direcției administrare servicii publice, înregistrat sub nr. *206/5.31.10.2023*;
- raportul de specialitate al societății Confort Urban S.R.L., înregistrat sub nr. *161/5.3.10.2023* / *15.10.2023*;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1-pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr.3-pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5-pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța;
- nr. crt. 14 din anexa la HCL 527/2008 privind dezmembrarea unor suprafețe de teren situate în municipiul Constanța, în vederea înscrierii în Cartea funciară;
- poziției nr.8 din anexa nr.40 la HCL 598/2008;
- pozițiilor 1 și 2 din anexa nr.2 la HCL 236/2018 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
- nr. crt. 1351, nr. crt. 1365, nr. crt. 1367, nr.1377 și nr. crt. 1432 din anexa la HCL 451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- adresele nr. 94569/15.05.2023 și nr.95358/16.05.2023 ale Serviciului management drumuri și poduri din cadrul Direcției generale gestionare servicii publice;
- adresele nr.R99615/22.05.2023 și nr.174532/11.09.2023 ale Serviciului management drumuri și poduri din cadrul Direcției generale gestionare servicii publice;
- adresa nr.10458/15.09.2023 a societății Confort Urban S.R.L. înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.178600/15.09.2023;
- adresa nr.201749/18.10.2023 a domnului Viceprimar Ionuț Rusu ;
- Extrasele de Carte Funciară nr.256217, nr.258224, nr.227112, nr.257547, nr.257548, nr.257024, nr.256477, nr.259278 și nr.222195 emise de OCPI Constanța;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2) lit. a), alin.3 lit.d) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se aprobă modificarea anexei nr.4 – Inventar parcări, platforme, pasaje la HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului teren situat în municipiul Constanța, Str.Alexandru Gherghel lângă blocurile DR7 și DR8 în suprafață de 5.073,00 mp, identificat conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Se aprobă modificarea anexei nr.4 – Inventar parcări, platforme, pasaje la HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului teren situat în municipiul Constanța, Aleea Hortensiei în zona blocurilor V4 și X5 în suprafață de 7.894,00 mp, identificat conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III Se aprobă modificarea anexei nr.4 – Inventar parcări, platforme, pasaje la HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului teren situat în municipiul Constanța, Str. Operei, lot 47 în suprafață de 303,00 mp și a imobilului teren situat în municipiul Constanța, Str. Operei, lot 48 în suprafață de 432,00 mp identificate conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.IV Se aprobă modificarea anexei nr.4 – Inventar parcări, platforme, pasaje la HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului teren situat în municipiul Constanța, Zona Baba Novac-Energia lot 14 în suprafață de 225,00 mp, identificat conform anexei nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.V Se aprobă modificarea anexei nr.4 – Inventar parcări, platforme, pasaje la HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului teren situat în municipiul Constanța, Str. Soveja, zona blocurilor O2, O3 și O5 în suprafață de 7.665,00 mp, identificat conform anexei nr.5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.VI Se aprobă modificarea anexei nr.4 – Inventar parcări, platforme, pasaje la HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului teren situat în municipiul Constanța, Str. Zefirului în fața blocurilor FA14, FB1, FB2, FB3 în suprafață de 5.991,00 mp, identificat conform anexei nr.6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.VII Se aprobă modificarea anexei nr.4 – Inventar parcări, platforme, pasaje la HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor

publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului teren situat în municipiul Constanța bd. Aurel Vlaicu nr. 297 în suprafață de 8.000,00 mp (din acte) și 7.471,00 mp (din măsurători), identificat conform anexei nr.7 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.VIII Predarea primirea imobilelor descrise în anexa nr.1, anexa nr.2, anexa nr.3, anexa nr.4, anexa nr.5, anexa nr.6 și anexa nr.7 la prezenta se realizează prin proces verbal de predare-primire încheiat între Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, și reprezentanții societății Confort Urban SRL, în termen de 60 de zile calendaristice de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. IX Se modifică și se completează anexele nr.10 și nr.11 din H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, conform anexelor nr. 8 și nr.9 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.X Contractul nr.46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța se va modifica prin act adițional, conform prevederilor art.IX din prezenta hotărâre.

Art.XI Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv anexele nr.12-18, rămân neschimbate.

Art.XII Compartimentul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției generale gestionare servicii publice, Serviciului Public de Impozite și Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local și societății Confort Urban S.R.L. în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța spre știință.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC
Chitac

1



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
NR. 206/16.10.2023

REFERAT DE APROBARE

Prin HCL nr. 63/2013 s-a aprobat Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din Municipiul Constanța în temeiul căruia, Consiliul Local al Municipiului Constanța poate transmite în gestiune delegată societății Confort Urban S.R.L., inclusiv drumuri publice.

În conformitate cu prevederile art.3 alin. (1) lit. a) din OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, "Serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local având ca obiect:

a) construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane".
pentru o utilizare corespunzătoare a zonei.

1. -Serviciul management drumuri și poduri din cadrul Direcției generale gestionare servicii publice prin adresele nr.R99615/22.05.2023 și nr.174532/11.09.2023 solicită Serviciului patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilelor:

-Teren situat în municipiul Constanța, Str. Operei, lot 47 identificat cu Carte funciară nr. 257548 și Nr. cadastral 257548, în suprafață de 303,00 mp,

-Teren situat în municipiul Constanța, situat în municipiul Constanța, Str. Operei, lot 48 identificat cu Carte funciară nr. 257547 și Nr. cadastral 257547 în suprafață de 432,00 mp,

-Teren situat în municipiul Constanța, Zona Baba Novac-Energia lot 14 identificat cu Carte funciară nr. 227112 și Nr. cadastral -227112 în suprafață de 225,00 mp.

2. -Serviciul management drumuri și poduri din cadrul Direcției generale gestionare servicii publice prin adresa nr.94569/15.05.2023 solicită Serviciului patrimoniu modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului teren situat în municipiul Constanța, Str. Zefirului în fața blocurilor FA14,FB1, FB2, FB3 identificat cu Carte funciară nr. 259278 și Nr. cadastral 259278 în suprafață de 5.991,00 mp.

-Serviciul management drumuri și poduri din cadrul Direcției generale gestionare servicii publice prin adresa nr.174532/11.09.2023 solicită Serviciului patrimoniu modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a

societății Confort Urban S.R.L. a imobilului teren situat în municipiul Constanța, Str. Alexandru Gherghel lângă blocurile DR7 și DR8 identificat cu Carte funciară nr. 256217 și Nr. cadastral 256217 în suprafață de 5.073,00 mp.

3.-Societatea CONFORT URBAN S.R.L. prin adresa nr.10458/15.09.2023, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.178600/15.09.2023 solicită Serviciului patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a terenului situat în municipiul Constanța, Aleea Hortensiei în zona blocurilor V4 și X5 identificat cu Carte funciară nr. 258224 și Nr. cadastral 258224.

4.-Pentru creșterea numărului locurilor de parcare în municipiul Constanța, Str. Soveja, zona blocurilor O2, O3 și O5 este necesară și oportună modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a terenului în suprafață de 7.665,00 mp situat în municipiul Constanța, Str. Soveja, zona blocurilor O2, O3 și O5 identificat cu Carte funciară nr. 256477 și Nr. cadastral -256477.

5.-Domnul Viceprimar Ionuț Rusu prin adresa nr.201749/18.10.2023 aduce la cunoștința Direcției generale urbanism și patrimoniu și a societății Confort Urban S.R.L. oportunitatea transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului teren identificat cu Carte funciară nr.222195 Constanța, situat în municipiul Constanța bd. Aurel Vlaicu, zona târg săptămânal, în suprafață de 8000,00 mp (din acte)și 7.471,00 mp (din măsurători) în vederea edificării corespunzătoare a sensului giratoriu în intersecția străzilor Stadionului cu Bd. Aurel Vlaicu.

Văzând prevederile H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare cât și prevederile art. 9.3., art. 9.5. și art. 10.2 din contractul nr. 46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare, prin care:

- structura de deviz/calculație pentru fundamentarea costurilor pentru investițiile finanțate de către Delegatar sunt stabilite prin anexe individuale pentru fiecare serviciu public din administrare în parte.- structura deviz/calculație pentru fundamentarea prețurilor și tarifelor, pentru plata serviciilor și reparațiilor prestate și a costurilor pentru programele de investiții publice, se propune de delegat și se stabilesc, se ajustează și se modifică prin hotărâri ale Consiliului local al municipiului Constanța;

- în funcție de tipul lucrărilor ce urmează a fi executate și a investițiilor publice ce urmează a le finanța, administrația publică locală va solicita delegatului un deviz de lucrări întocmit pe baza structurii deviz/calculației pentru fundamentarea tarifelor de administrare;

Luând în considerare dispozițiile contractului de delegare privind gestionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din Municipiul Constanța, conform H.C.L. nr. 63/2013, S.C. Confort Urban S.R.L este desemnată administrator al tramei stradale din municipiul Constanța și este obligată să respecte întocmai instrucțiunile primite din partea delegatarului:

- este necesară modificarea și completarea anexei nr. 10 privind structurile deviz/calculație pentru fundamentarea tarifelor lunare de administrare, aprobate prin H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, astfel:

- în proiectele de investiții sunt prevazute o serie de lucrări – montare diferite elemente de siguranță rutiera: stâlpi protecție pietoni, stâlpi lamelari, parapetei lestabili, elemente denivelate pentru reducerea vitezei, separatoare de sens, stâlpi flexibili pentru separatoare de sens, plăcute reflectorizante cu catadioptri, oglinzi trafic, bolarzi protecție, rastel pentru parcare biciclete, opritor roți, panouri de orientare, pentru care nu exista structura deviz cuprinsă în anexă.
- Sunt aprobate structuri deviz/calculație în anexa nr.12 - Structură deviz/calculație pentru fundamentarea tarifelor lunare de administrare – Achiziție, amplasare în locații noi, supravrghere, întreținere și reparare indicatoare și elemente de semnalizare rutieră prin HCL nr.63/2013 și Contractul de delegare cu indicativele: I5, I8, I13, I15, I16, I17, I25, I26, I28, I34, I36, I37, I42. Întrucât aceste lucrări sunt cuprinse și în proiectele de investiții, este necesară completarea anexei nr.10 cu indicativele DI5, DI8, DI13, DI15, DI16, DI17, DI25, DI26, DI28, DI34, DI36, DI37, DI42. Decontarea materialelor se va face în baza facturilor emise de furnizori.

- este necesară modificarea și completarea anexei nr. 11 privind structurile deviz/calculație pentru fundamentarea tarifelor lunare de administrare, aprobate prin H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, astfel:

Se vor adăuga noi repere de la RPD94 la RPD101 pentru lucrări de reparații la pavilioanele pentru pensionari transmise prin HCL nr.266/2023.

Se modifica reperele SV12 și SV31 întrucât în calculul tarifului s-au introdus și cheltuieli efectuate cu peisagist, cheltuieli care nu au fost incluse inițial , SV32 întrucât la tariful inițial s-a luat în calcul doar amenajarea terenului nu și transportul și amenajarea pietrei decorative și SV41 întrucât inițial s-a luat în calcul transport și încărcare deșeri vegetale cu buldoexcavator însă în teren s-a constatat că această lucrare trebuie efectuată cu muncitori (suprafețe mici, dispersate, cantități variabile, etc.)

Se vor adăuga noi repere pentru lucrări la spații verzi care nu au fost prinse până în prezent de la SV 56 la SV 63.

În temeiul art. 136 alin.(1) și alin. (8) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța.

PRIMAR

VERGIL CHIȚAC





Nr. 12133/25.10.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind
 aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice
 de administrare a domeniului public și privat
 de interes local din municipiul Constanța

Având în vedere H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare cât și prevederile contractului nr. 46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare, prin care:

- structura de deviz/calculație pentru fundamentarea costurilor pentru investițiile finanțate de către Delegatar sunt stabilite prin anexe individuale pentru fiecare serviciu public din administrare în parte.

- în funcție de tipul lucrărilor ce urmează a fi executate și a investițiilor publice ce urmează a le finanța, administrația publică locală va solicita delegatului un deviz de lucrări întocmit pe baza structurii deviz/calculației pentru fundamentarea tarifelor de administrare;

Ținând cont de faptul că:

- în conformitate cu dispozițiile contractului de delegare privind gestionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din Municipiul Constanța, conform H.C.L. nr. 63/2013, S.C. Confort Urban S.R.L este desemnată administrator al tramei stradale din municipiul Constanța și este obligată să respecte întocmai instrucțiunile primite din partea delegatarului;

- este necesară modificarea și completarea anexei nr. 10 privind structurile deviz/calculație pentru fundamentarea tarifelor lunare de administrare, Cheltuieli cu investițiile pentru trama stradală a municipiului Constanța, aprobate prin H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, astfel:

- în proiectele de investiții sunt prevazute o serie de lucrări – montare diferite elemente de siguranță rutiera: stâlpi protecție pietoni, stâlpi lamelari, parapeti lestabili, elemente denivelate pentru reducerea vitezei, separatoare de sens, stâlpi flexibili pentru separatoare de sens, plăcute reflectorizante cu catadioptri, oglinzi trafic, bolarzi protecție, rastel pentru parcare biciclete, opritor roți, panouri de orientare, pentru care nu exista structura deviz cuprinsă în anexă.
- Sunt aprobate structuri deviz/calculație în anexa nr.12 - Structură deviz/calculație pentru fundamentarea tarifelor lunare de administrare -

Achiziție, amplasare în locații noi, supravrghere, întreținere și reparare indicatoare și elemente de semnalizare rutieră prin HCL nr.63/2013 și Contractul de delegare cu indicativele: I5, I8, I13, I15, I16, I17, I25, I26, I28, I34, I36, I37, I42. Întrucât aceste lucrări sunt cuprinse și în proiectele de investiții, este necesară completarea anexei nr.10 cu indicativele DI5, DI8, DI13, DI15, DI16, DI17, DI25, DI26, DI28, DI34, DI36, DI37, DI42. Decontarea materialelor se va face în baza facturilor emise de furnizori.

- este necesară modificarea și completarea anexei nr. 11 privind structurile deviz/calculație pentru fundamentarea tarifelor lunare de administrare, Cheltuieli de întreținere, reparare și modernizare a tramei stradale, întreținere și reparații pasaje pietonale, desființarea panourilor publicitare, a rețelelor de cabluri, a stâlpilor, a oricaror construcții, amenajări sau instalații amplasate fără formalități legale în zona drumului public a municipiului Constanța, aprobate prin H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, astfel:

Se vor adăuga noi repere de la RPD94 la RPD101 pentru lucrări de reparații la pavilioanele pentru pensionari transmise prin HCL nr.266/2023.

Se modifica reperele SV12 și SV31 întrucât în calculul tarifului s-au introdus și cheltuieli efectuate cu peisagist, cheltuieli care nu au fost incluse inițial, SV32 întrucât la tariful inițial s-a luat în calcul doar amenajarea terenului nu și transportul și amenajarea pietrei decorative și SV41 întrucât inițial s-a luat în calcul transport și încărcare deșeuri vegetale cu buldoexcavator însă în teren s-a constatat că această lucrare trebuia efectuată cu muncitori (suprafețe mici, dispersate, cantități variabile, etc.)

Se vor adăuga noi repere pentru lucrări la spații verzi care nu au fost prinse până în prezent de la SV 56 la SV 63.

Celelalte indicative din anexele nr.10 și nr.11 rămân nemodificate.

Menționăm faptul că contractul nr. 46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, se va modifica prin act adițional.

Față de cele mai sus prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8), lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbatere și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța, documentația aferentă proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța.

Director general,

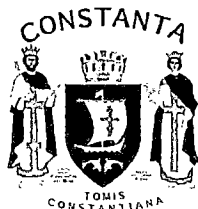
Hira S. Stee



Sef birou tehnic, inspecție drumuri

Racu Constantin

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Racu Constantin'.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANTA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECȚIA GENERALĂ GESTIONARE SERVICII PUBLICE
DIRECȚIA SERVICII PUBLICE
SERVICIUL MANAGEMENT DRUMURI ȘI TRANSPORT
NR. 206531/25.10.2023



RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea și completarea H.C.L nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța din municipiul Constanța

Luând în considerare prevederile H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile contractului nr. 46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:

- structura de deviz/calculație pentru fundamentarea costurilor pentru investițiile finanțate de către Delegatar sunt stabilite prin anexe individuale pentru fiecare serviciu public din administrare în parte.
- în funcție de tipul lucrărilor ce urmează a fi executate și a investițiilor publice ce urmează a le finanța, administrația publică locală va solicita delegatului un deviz de lucrări întocmit pe baza structurii deviz/calculației pentru fundamentarea tarifelor de administrare;

Ținând cont de faptul că:

- potrivit dispozițiile contractului de delegare privind gestionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din Municipiul Constanța, conform H.C.L. nr. 63/2013, Confort Urban S.R.L este desemnată administrator al tramei stradale din municipiul Constanța și este obligată să respecte întocmai instrucțiunile primite din partea delegatarului;
- este necesară completarea anexei nr. 10 privind structurile deviz/calculație pentru fundamentarea tarifelor lunare de administrare, Cheltuieli cu investițiile pentru trama stradală a municipiului Constanța, aprobate prin H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, astfel:
 - în proiectele de investiții sunt prevăzute o serie de lucrări – montare diferite elemente de siguranță rutieră: stâlpi protecție pietoni, stâlpi lamelari, parapetei lestabili, elemente denivelate pentru reducerea vitezei, separatoare de sens, stâlpi flexibili pentru separatoare de sens, plăcute reflectorizante cu catadioptri, oglinzi trafic, bolarzi protecție, rastel pentru parcare biciclete, opritor roți, panouri de orientare, pentru care nu există structura deviz cuprinsă în anexă.
 - sunt aprobate structuri deviz/calculație în anexa nr. 12 - Structură deviz/calculație pentru fundamentarea tarifelor lunare de administrare – Achiziție, amplasare în locații noi, supraveghere, întreținere și reparare indicatoare și elemente de semnalizare rutieră prin H.C.L. nr. 63/2013 și Contractul de delegare cu indicativele: I5, I8, I13, I15, I16, I17, I25, I26, I28,

I34, I36, I37, I42. Întrucât aceste lucrări sunt cuprinse și în proiectele de investiții, este necesară completarea anexei nr. 10 cu indicativele DI5, DI8, DI13, DI15, DI16, DI17, DI25, DI26, DI28, DI34, DI36, DI37, DI42. Decontarea materialelor se va face în baza facturilor emise de furnizori.

- este necesară modificarea și completarea anexei nr. 11 privind structurile deviz/calculație pentru fundamentarea tarifelor lunare de administrare, Cheltuieli de întreținere, reparare și modernizare a tramei stradale, întreținere și reparații pasaje pietonale, desființarea panourilor publicitare, a rețelelor de cabluri, a stâlpilor, a oricăror construcții, amenajări sau instalații amplasate fără formalități legale în zona drumului public a municipiului Constanța, aprobate prin H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, astfel:

- se vor adăuga noi repere de la RPD94 la RPD101 pentru lucrări de reparații la pavilioanele pentru pensionari transmise prin HCL nr.266/2023;
- se modifica reperele SV12 și SV31 întrucât în calculul tarifului s-au introdus și cheltuieli efectuate cu peisagist, cheltuieli care nu au fost incluse inițial, SV32 întrucât la tariful inițial s-a luat în calcul doar amenajarea terenului nu și transportul și amenajarea pietrei decorative și SV41 întrucât inițial s-a luat în calcul transport și încărcare deșeurii vegetale cu buldoexcavator însă în teren s-a constatat că această lucrare trebuie efectuată cu muncitori (suprafețe mici, dispersate, cantități variabile, etc.);
- se vor adăuga noi repere pentru lucrări la spații verzi care nu au fost prinse până în prezent de la SV 56 la SV 63.

Celelalte indicative din anexele nr. 10 și nr. 11 rămân neschimbate.

Prin urmare contractul nr. 46.590/2.105/03.04.2013 de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța se va modifica prin act adițional.

Față de cele menționate, în temeiul art. 136 alin.(8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbateră și aprobare plenului Consiliului local proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța din municipiul Constanța.

Viceprimar
Ionuț RUSU

Director general
Raluca GEORGESCU

Șef Serviciu spații verzi
Ramona MORCOV MANOLACHE

Șef Serviciul management
drumuri și transport
Constantin DAMAȘARU

Inspector Serviciul spații verzi
Luminița SĂLCIANU

Inspector Serviciul management
drumuri și transport
Carmen POPA



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 206302/15 .10.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța

Prin HCL nr. 63/2013 s-a aprobat Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din Municipiul Constanța în temeiul căruia, Consiliul Local al Municipiului Constanța poate transmite în gestiune delegată societății Confort Urban S.R.L., inclusiv drumuri publice.

În conformitate cu prevederile art.3 alin. (1) lit. a) din OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, "Serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local având ca obiect:

a) construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane".
pentru o utilizare corespunzătoare a zonei.

1. -Serviciul management drumuri și poduri din cadrul Direcției generale gestionare servicii publice prin adresele nr.R99615/22.05.2023 și nr.174532/11.09.2023 solicită Serviciului patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilelor:

-Teren situat în municipiul Constanța, Str. Operei, lot 47 identificat cu Carte funciară nr. 257548 și Nr. cadastral 257548, în suprafață de 303,00 mp,

-Teren situat în municipiul Constanța, situat în municipiul Constanța, Str. Operei, lot 48 identificat cu Carte funciară nr. 257547 și Nr. cadastral 257547 în suprafață de 432,00 mp,

-Teren situat în municipiul Constanța, Zona Baba Novac-Energia lot 14 identificat cu Carte funciară nr. 227112 și Nr. cadastral -227112 în suprafață de 225,00 mp.

2. -Serviciul management drumuri și poduri din cadrul Direcției generale gestionare servicii publice prin adresa nr.94569/15.05.2023 solicită Serviciului patrimoniu modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului teren situat în municipiul Constanța, Str. Zefirului în fața blocurilor FA14,FB1, FB2, FB3 identificat cu Carte funciară nr. 259278 și Nr. cadastral 259278 în suprafață de 5.991,00 mp.

-Serviciul management drumuri și poduri din cadrul Direcției generale gestionare servicii publice prin adresa nr.174532/11.09.2023 solicită Serviciului patrimoniu modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului teren situat în municipiul Constanța, Str. Alexandru Gherghel lângă blocurile DR7 și DR8 identificat cu Carte funciară nr. 256217 și Nr. cadastral 256217 în suprafață de 5.073,00 mp.

3.-Societatea CONFORT URBAN S.R.L. prin adresa nr.10458/15.09.2023, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.178600/15.09.2023 solicită Serviciului patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a terenului situat în municipiul Constanța, Aleea Hortensiei în zona blocurilor V4 și X5 identificat cu Carte funciară nr. 258883 și Nr. cadastral 258883.

4.-Pentru creșterea numărului locurilor de parcare în municipiul Constanța, Str. Soveja, zona blocurilor O2, O3 și O5 este necesară și oportună modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a terenului în suprafață de 7.665,00 mp situat în municipiul Constanța, Str. Soveja, zona blocurilor O2, O3 și O5 identificat cu Carte funciară nr. 256477 și Nr. cadastral 256477.

5.-Domnul Viceprimar Ionuț Rusu prin adresa nr.201749/18.10.2023 aduce la cunoștința Direcției generale urbanism și patrimoniu și a societății Confort Urban S.R.L. oportunitatea transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului teren identificat cu Carte funciară nr.222195 Constanța, situat în municipiul Constanța bd. Aurel Vlaicu, zona târg săptămânal, în suprafață de 8000,00

mp (din acte) și 7.471,00 mp (din măsurători), în vederea edificării corespunzătoare a sensului giratoriu în intersecția străzilor Stadionului cu Bd. Aurel Vlaicu.

Față de cele mai sus prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin.(8), lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbateră și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța, documentația aferentă proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța.

DIRECTOR EXECUTIV adj.,

Carmen Mihaela ISPAS

ȘEF SERVICIU,

Roxana-Irina PÎNZARU

Întocmit,

Nela ANDREIAȘ

Avizat – Biroul legislație,
Contracte, Avize de legalitate și
legile proprietății.

C. Colu Andrei



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.1 la H.C.L. NR. _____

NR. CRT	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a societății CONFORT URBAN S.R.L.	Valoarea de inventar a terenului în suprafață de 31.972,79 mp din care face parte terenul identificat cu Carte funciară nr. 256217	OBSERVAȚII
1.	Teren situat în municipiul Constanța, Str. Alexandru Gherghel lângă blocurile DR7 și DR8 Carte funciară nr. 256217 Nr. cadastral -256217	5.073,00 mp	7.689.261,60 LEI	Domeniu public al municipiului Constanța conform nr. crt. 1351 din anexa la HCL 451/2017

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.2 la H.C.L. NR. _____

NR. CRT	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a societății CONFORT URBAN S.R.L.	Valoarea de inventar a terenului în suprafață de 109.515,63 mp din care face parte terenul identificat cu Carte funciară nr. 258224	OBSERVAȚII
1.	Teren situat în municipiul Constanța, Aleea Hortensiei în zona blocurilor V4 și X5 Carte funciară nr. 258224 Nr. cadastral -258224	7.894,00 mp	35.117.128,10 LEI	Domeniu public al municipiului Constanța conform nr. crt. 1377 din anexa la HCL 451/2017

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.3 la H.C.L. NR. _____

NR. CRT	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a societății CONFORT URBAN S.R.L.	Valoarea de inventar	OBSERVAȚII
1.	Teren situat în municipiul Constanța, Str. Operei, lot 47 Carte funciară nr. 257548 Nr. cadastral -257548	303,00 mp	256.694,40 LEI	Domeniu privat al municipiului Constanța conform anexei nr.2 la HCL 236/2023
2.	Teren situat în municipiul Constanța, situat în muncipiul Constanța, Str. Operei, lot 48 Carte funciară nr. 257547 Nr. cadastral -257547	432,00 mp	366.027,20 LEI	Domeniu privat al municipiului Constanța conform anexei nr.2 la HCL 236/2023

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.4 la H.C.L. NR. _____

NR. CRT	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a societății CONFORT URBAN S.R.L.	Valoarea de inventar	OBSERVAȚII
1.	Teren situat în municipiul Constanța, Zona Baba Novac-Energia lot 14 Carte funciară nr. 227112 Nr. cadastral -227112	225,00 mp	41.527,14 LEI	Domeniu public al municipiului Constanța conform nr. crt. 14 din anexa la HCL 527/2008

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.5 la H.C.L. NR. _____

NR. CRT	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a societății CONFORT URBAN S.R.L.	Valoarea de inventar a terenului în suprafață de 42.310,77 mp din care face parte terenul identificat cu Carte funciară nr. 256477	OBSERVAȚII
1.	Teren situat în municipiul Constanța, Str. Soveja, zona blocurilor O2, O3 și O5 Carte funciară nr. 256477 Nr. cadastral -256477	7.665,00 mp	20.351.026,42 LEI	Domeniu public al municipiului Constanța conform nr. crt. 1367 din anexa la HCL 451/2017

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.6 la H.C.L. NR. _____

NR. CRT	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a societății CONFORT URBAN S.R.L.	Valoarea de inventar a terenului în suprafață de 6.557,00 mp din care face parte terenul identificat cu Carte funciară nr. 259278	OBSERVAȚII
1.	Teren situat în municipiul Constanța, Str. Zefirului în fața blocurilor FA14, FB1, FB2, FB3 Carte funciară nr. 259278 Nr. cadastral -259278	5.991,00 mp	683.331,48 LEI	Domeniu public al municipiului Constanța conform nr. crt. 1432 din anexa la HCL 451/2017

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU



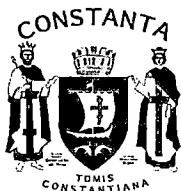
ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.7 la H.C.L. NR. _____

NR. CRT	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a societății CONFORT URBAN S.R.L.	Valoarea de inventar	OBSERVAȚII
1.	Teren situat în municipiul Constanța, bd. Aurel Vlaicu nr. 297 Carte funciară nr. 222195 Nr. cadastral -222195	8.000,00 mp din acte / 7.471,00 mp din măsurători	3.813.715,80 LEI	Domeniu privat al municipiului Constanța conform poziției nr.8 din anexa nr.40 la HCL 598/2008

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 8 la H.C.L.....

ANEXA NR.10 la Contractul de delegare a gestiunii
serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din Municipiul Constanța

STRUCTURA DEVIZ / CALCULAȚIE
PENTRU FUNDAMENTAREA TARIFELOR LUNARE DE ADMINISTRARE
Cheltuieli cu investițiile pentru
trama stradală a municipiului Constanța

A. Lucrări de investiții

Confirmarea lucrărilor se asigură lunar de reprezentanții Primăriei municipiului Constanța, pe baza situației de lucrări.

Pentru lucrările de investiții executate de S.C. CONFORT URBAN S.R.L., în calitate de administrator a tramei stradale a municipiului Constanța, prețurile unitare pentru executarea lucrărilor sunt următoarele :

1	D01	Decapare sistem rutier existent și compactare	Lei/mc	67,44
2	D02	Săpătură în teren tare și foarte tare	Lei/mc	66,36
3	D03	Reprofilare pietruire existentă cu aport de material până la 10 cm	Lei/mp	26,39
4	D04	Reprofilare pietruire existentă fără aport de material până la 10 cm	Lei/mp	21,13
5	D05	Desfacere trotuar din dale- 10 cm grosime	Lei/mp	43,50
6	D06	Demontare borduri prefabricate mari secțiune 20x25 cm	Lei/ml	39,75
7	D07	Decapare îmbrăcăminte asfaltică manual -grosime 4 cm	Lei/mp	51,71
8	D08	Desfacere îmbrăcăminte din beton de ciment	Lei/mc	345,07
9	D09	Ridicare la cotă borduri prefabricate mari secțiune 20x25 cm	Lei/ml	111,28
10	D10	Montare borduri prefabricate mici secțiune 10x15 cm	Lei/ml	46,55
11	D11	Montare borduri prefabricate mari secțiune 20x25 cm	Lei/ml	106,73
12	D12	Substrat de nisip	Lei/mc	200,15
13	D13	Fundație de piatră spartă	Lei/mc	191,52
14	D14	Amorsarea suprafețelor în vederea așternerii mixturii asfaltice	Lei/mp	2,83
15	D15	Strat de fundație din agregate	Lei/mc	202,92
16	D16	Montat pavaj(pavele) autoblocante din beton	Lei/mp	123,26
17	D17	Frezare îmbrăcăminte asfaltică	Lei/mc	185,31

18	D18	Strat binder EB22,4 RUL50/70 (BAD25) cu așternere mecanică	Lei/to	410,59
19	D19	Strat de bază EB31,5 RUL50/70 (AB2) cu așternere mecanică	Lei/to	417,46
20	D20	Strat de uzură EB16 RUL50/70 (BA16) de 4cm grosime cu așternere mecanică	Lei/mp	47,45
21	D21	Strat de uzură EB16 RUL50/70 (BA16) de 4cm grosime cu așternere manuală	Lei/mp	54,22
22	D22	Strat de uzură EB8 RUL50/70 (BA8) de 3cm grosime cu așternere manuală	Lei/mp	61,38
23	D23	Strat de uzură EB8 RUL50/70 (BA8) de 4cm grosime cu așternere manuală	Lei/mp	77,78
24	D24	Aducere la profil cu EB8 RUL50/70 (BA8) cu așternere manuală	Lei/to	526,77
25	D25	Aducere la profil cu EB16 RUL50/70 (BA16) cu așternere manuală	Lei/to	502,71
26	D29	Strat de uzură EB16 RUL50/70 (SMA16) de 5 cm grosime cu așternere mecanică	Lei/mp	77,96
27	D30	Reparații trotuare cu dale din beton	Lei/mp	137,97
28	D33	Cofraje mixte din panouri	Lei/mp	70,63
29	D34	Montare armături diverse	Lei/kg	9,31
30	D35	Confecții metalice simple	Lei/kg	41,38
31	D36	Vopsire în culori la balustrade, grile și parapeți metalici	Lei/mp	77,57
32	D37	Turnare beton C8/10	Lei/mc	566,05
33	D38	Turnare beton C12/15	Lei/mc	605,14
34	D39	Turnare beton C16/20	Lei/mc	611,69
35	D40	Turnare șapă (M100T)	Lei/mp	48,40
36	D41	Transport și costuri neutralizare moloz din lucrări de reparații tramă stradală din municipiul Constanța	Lei/to	149,37
37	D42	Reparații glet pe tencuieli	Lei/mp	37,23
38	D43	Reparații tencuieli interioare de 2 cm grosime, drișcuite, executate la pereți	Lei/mp	91,47
39	D44	Desfacere placaje ceramice	Lei/mp	87,45
40	D45	Reparații pardoseli ceramice	Lei/mp	201,45
41	D46	Vopsitorie (zugrăveli lavabile) de exterior pe tencuieli existente	Lei/mp	45,37
42	D47	Montat și pozat instalație electrică	Lei/ml	42,25

43	D48	Motat corpuri de iluminat	Lei/buc	73,77
44	D49	Reparații cu material hidroizolant	Lei/mp	175,90
45	D50	Desfacerea tencuielilor interioare obișnuite la pereti	Lei/mp	10,93
46	D51	Tăierea rosturilor	Lei/ml	25,22
47	D52	Montare geogril	Lei/mp	12,95
48	D53	Montare de piatră cubică pe șapă de beton	Lei/mp	132,98
49	D54	Încadrare casete pomi cu piatră cubică	Lei/ml	53,98
50	D56	Colmatare rosturi și crăpături cu mastic bituminos la îmbrăcăminți bituminoase	Lei/ml	7,10
51	D57	Confecționat dale și montat capace cămine canalizare L*I = 1500*1500 mm	Lei/buc	1504,32
52	D58	Aducere la cotă de asfalt a capacelor	Lei/buc	813,06
53	D59	Trasare lucrări pentru asfatare (100 ml:25 buc)	Lei/ml	64,29
54	D60	Reparații mobilier urban	Lei/buc	134,56
55	D61	Umplutură pietruire existentă cu aport de material (frezat) până la 20 cm	Lei/mp	32,10
56	D62	Strat de legatură binder EB22, 4 RUL 50/70 (BAD25) cu așternere mecanică	Lei/to	413,40
57	D64	Ștergerea marcajului rutier prin frezare	Lei/mp	38,32
58	D66	Marcaje rutiere longitudinale clasic (600 microni)	Lei/mp	35,49
59	D67	Marcaje rutiere transversale, diverse – clasic (600 microni)	Lei/mp	47,37
60	DI3	Montarea în localități a indicatoarelor de circulație rutieră	Lei/buc	43,42
61	DI4	Montarea în localități a stâlpilor pentru indicatoare de circulație rutieră	Lei/buc	153,08
62	DI5	Montarea stâlpi protecție pietoni (dirijare) de diverse forme și culori	Lei/buc	72,91
63	DI8	Montarea stâlpi lamelari	Lei/buc	44,95
64	DI13	Montat parapet lestable	Lei/buc	41,79
65	DI15	Montat elemente denivelate pentru reducerea vitezei	Lei/buc	31,18

66	DI16	Montat elemente separatoare de sens	Lei/buc	50,08
67	DI17	Montare buton reflectorizant și alte elemente de semnalizare	Lei/buc	15,39
68	DI25	Montare stâlpi flexibili pentru separatoare de sens	Lei/buc	5,57
69	DI26	Montare plăcuțe reflectorizante cu catadioptri	Lei/buc	12,15
70	DI28	Montare oglinda de trafic	Lei/buc	33,29
71	DI34	Montarea bolarzi protecție de diverse forme sau culori	Lei/buc	52,48
72	DI36	Montat rastel pentru parcare bicicletelor	Lei/buc	64,70
73	DI37	Montat opritor roti	Lei/buc	17,38
74	DI42	Montarea în localități a panourilor de orientare	Lei/buc	43,42
75	D72	Montaj elemente prefabricate	Lei/to	209,01
76	D79	Marcaje rutiere cu bandă din material termoplastic, diferite simboluri	Lei/mp	56,20
77	D80	Marcaje rutiere transversale, bicomponent	Lei/mp	65,72
78	D82	Demontare borduri prefabricate mici secțiune 10X15 cm	Lei/ml	27,54
79	D92	Montat și pozat tub de protecție diverse diametre	Lei/ml	5,18
80	DV03	Curățat teren orizontal de frunze și crengi	Lei/smp	89,62
81	DV04	Degajat teren de corpuri străine	Lei/smp	391,64
82	DV05	Mobilizat sol la 10 cm adâncime	Lei/mp	10,52
83	DV06	Mobilizat sol la 20 cm adâncime -teren mijlociu	Lei/mp	14,95
84	DV07	Mobilizat sol la 30 cm adâncime -teren mijlociu	Lei/mp	19,39
85	DV08	Semănarea gazonului pe suprafețe orizontale sau în panta sub 30%	Lei/smp	267,00
86	DV10	Curățat teren de iarbă și buruieni	Lei/smp	364,49
87	DV11	Așternere pământ vegetal 10 cm	Lei/mp	8,24
88	DV12	Plantarea florilor și a plantelor perene cu înălțimea peste 15 cm	Lei/100 buc	220,25
89	DV14	Udat cu furtunul din cisternă	Lei/mc	125,62
90	DV17	Plantări trandafiri și arbuști, fără balot	Lei/buc	27,80

91	DV21	Udat cu furtunul/găleata din cisterna gazon/ plante florale	Lei/mc	314,62
92	DV24	Plantarea de arbori cu diametrul tulpinei până la 10cm- fără tutori	Lei/buc	249,11
93	DV25	Așternere pământ vegetal -15 cm	Lei/mp	10,42
94	DV26	Așternere pământ vegetal -20 cm	Lei/mp	12,07
95	DV27	Așternere pământ vegetal - 30 cm	Lei/mp	16,40
96	DV29	Plantări trandafiri și arbuști, cu balot	Lei/buc	82,21
97	DV30	Montare tutori	Lei/buc	35,31
98	DV31	Plantarea florilor și a plantelor perene cu înălțimea până la 15 cm	Lei/100 buc	148,77
99	DV32	Amenajări cu piatră decorativă	Lei/mp	11,01
100	DV34	Plantări pentru gard viu pe un rând	Lei/ml	31,57
101	DV35	Plantări pentru gard viu pe două rânduri	Lei/ml	53,18
102	DV36	Săpătură manuală pentru îndepărtarea pământului neconform în vederea pregătirii așternerii pământului vegetal	Lei/mc	80,32
103	DV41	Transport deșeurii minerale (piatră, pământ, etc.)	Lei/to	18,33
104	DV43	Greblare teren cu suprafața	Lei/smp	15,66
105	DV44	Extragerea pământului necesar amenajării spațiilor verzi în teren mijlociu	Lei/mc	54,29
106	DV50	Rectificarea marginilor la peluze și rabate	Lei/100m	128,54

B. Recuperarea investițiilor

B.1 Recuperarea investițiilor efectuate de către societate asupra bunurilor aparținând domeniului public și privat, care fac obiectul prezentului contract, se va face prin tarif sau preț.

B.2 Recuperarea cheltuielilor cu materialele (care nu sunt cuprinse în structura deviz/calculație pentru fundamentarea costurilor și nu se decontează prin preț/tarif unitar prevăzut în prezenta anexă) necesare punerii în operă a lucrărilor, se vor deconta pe baza facturilor emise de furnizori.

C. Cheltuieli externe

Cheltuieli pentru întocmirea documentațiilor tehnico- economice pentru fluidizarea circulației rutiere și pietonale (senzori giratorii, senzori unice, piste bicicliști, limitatoare de viteză, treceri de pietoni, trotuare, alei, străzi, etc.) respectiv expertize tehnice, studii de fezabilitate, studii de fezabilitate, proiecte tehnice, detalii de execuție, documentații de avizare a lucrărilor de intervenții și documentații de avizare, urmărirea și verificarea proiectelor, studii de consultanță tehnică, studii/analize probe de laborator, studii de evaluare, servicii de asistență tehnică, urmărirea execuției lucrărilor, studii de circulație, studii de trafic, studii tehnice, servicii de geologie, studii de electrometrie, servicii de topografie, servicii de verificare a proiectelor de structuri portante, servicii de urbanism și de arhitectură, servicii de proiectare, servicii de inginerie, servicii de acces internet camere video - conform facturii lunare.

D. Cheltuieli cu taxe Inspectorat de Stat în Construcții - 0.6 % pentru lucrările de investiții, conform situațiilor de plată de la I.S.C.

E. Anunțuri lucrări pentru informarea populației privind siguranța circulației rutiere, devieri și blocări de trasee în zonele în care se execută lucrări de întreținere, reparații și modernizări a tramei stradale a municipiului Constanța, conform facturilor lunare, în limita bugetului aprobat.

F. Impozite si taxe .

G. Alte cheltuieli neprevăzute, conform facturilor prezentate .

H. Profit - 5 %

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

.....

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU



ANEXA NR.11 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța

STRUCTURA DEVIZ / CALCULAȚIE
PENTRU FUNDAMENTAREA TARIFELOR LUNARE DE ADMINISTRARE

Cheltuieli de întreținere, reparare și modernizare a tramei stradale, întreținere și reparații pasaje pietonale, desființarea panourilor publicitare, a rețelelor de cabluri, a stâlpilor, a oricaror construcții, amenajări sau instalații amplasate fără formalități legale în zona drumului public a municipiului Constanța

A. Lucrări de întreținere și reparații curente

Confirmarea lucrărilor se asigură lunar de reprezentării Primăriei municipiului Constanța, pe baza situației de lucrări .

Pentru lucrările de întreținere, reparare și modernizare a tramei stradale, întreținere și reparații pasaje pietonale, desființarea panourilor publicitare, a rețelelor de cabluri, a stâlpilor, a oricaror construcții, amenajări sau instalații amplasate fără formalități legale în zona drumului public a municipiului Constanța, executate de societatea CONFORT URBAN S.R.L., în calitate de administrator a tramei stradale a municipiului Constanța, prețurile unitare pentru executarea lucrărilor sunt următoarele :

1	RPD01	Decapare sistem rutier existent și compactare	Lei/mc	67,44
2	RPD02	Săpătură în teren tare și foarte tare	Lei/mc	66,36
3	RPD03	Reprofilare pietruire existentă cu aport de material până la 10 cm	Lei/mp	26,39
4	RPD04	Reprofilare pietruire existentă fără aport de material până la 10 cm	Lei/mp	21,13
5	RPD05	Desfacere trotuar din dale – 10 cm grosime	Lei/mp	43,50
6	RPD06	Demontare borduri prefabricate mari secțiune 20x25 cm	Lei/ml	39,75
7	RPD07	Decapare îmbrăcăminte asfaltică manual -grosime 4 cm	Lei/mp	51,71
8	RPD08	Desfacere îmbrăcăminte din beton de ciment	Lei/mc	345,07
9	RPD09	Ridicare la cotă borduri prefabricate mari secțiune 20x25 cm	Lei/ml	111,28
10	RPD10	Montare borduri prefabricate mici secțiune 10x15 cm	Lei/ml	46,55
11	RPD11	Montare borduri prefabricate mari secțiune 20x25 cm	Lei/ml	106,73
12	RPD12	Substrat de nisip	Lei/mc	200,15

13	RPD13	Fundație de piatră spartă	Lei/mc	191,52
14	RPD14	Amorsarea suprafețelor în vederea așternerii mixturii asfaltice	Lei/mp	2,83
15	RPD15	Strat de fundație din agregate	Lei/mc	202,92
16	RPD16	Montat pavaj (pavele) autoblocante din beton	Lei/mp	123,26
17	RPD17	Frezare îmbrăcăminte asfaltică 5 cm	Lei/mc	185,31
18	RPD18	Strat de binder EB22.4 RUL50/70 (BAD25) cu așternere mecanică	Lei/to	410,59
19	RPD19	Strat de bază EB31,5 RUL 50/70 (AB2) cu așternere mecanică	Lei/to	417,46
20	RPD20	Strat de uzură EB16 RUL50/70 (BA16) de 4cm grosime cu așternere mecanică	Lei/mp	47,45
21	RPD21	Strat de uzură EB16 RUL50/70 (BA16) de 4cm grosime cu așternere manuală	Lei/mp	54,22
22	RPD22	Strat de uzură EB8 RUL50/70 (BA8) de 3cm grosime cu așternere manuală	Lei/mp	61,38
23	RPD23	Strat de uzură EB8 RUL50/70 (BA8) de 4cm grosime cu așternere manuală	Lei/mp	77,78
24	RPD24	Aducere la profil cu EB8 RUL50/70 (BA8) cu așternere manuală	Lei/to	526,77
25	RPD25	Aducere la profil cu EB16 RUL50/70 (BA16) cu așternere manuală	Lei/to	502,71
26	RPD26	Reparații prin plombare cu (BA16) de 4 cm grosime cu așternere manuală	Lei/mp	87,85
27	RPD27	Reparații prin plombare cu (BA16) de 6 cm grosime cu așternere manuală	Lei/mp	124,48
28	RPD28	Reparații prin plombare cu (BAD25) de 6 cm grosime cu așternere manuală	Lei/mp	121,99
29	RPD29	Strat de uzură EB16 RUL 50/70 (SMA16)de 5 cm grosime cu așternere mecanică	Lei/mp	77,96
30	RPD30	Reparații trotuare cu dale din beton	Lei/mp	137,97
31	RPD31	Reparații prin plombare cu mixtură stocabilă	Lei/to	809,23
32	RPD32	Strat de fundație sau reprofilare din piatră spartă pentru trotuare cu așternere manuală	Lei/mc	298,41
33	RPD33	Cofraje mixte din panouri	Lei/mp	70,63
34	RPD34	Montare armături diverse	Lei/kg	9,31
35	RPD35	Confecții metalice simple	Lei/kg	41,38
36	RPD36	Vopsirea în culori la balustrade, grile și parapeteți metalici	Lei/mp	77,57
37	RPD37	Turnare beton C8/10	Lei/mc	566,05
38	RPD38	Turnare beton C12/15	Lei/mc	605,14
39	RPD39	Turnare beton C16/20	Lei/mc	611,69
40	RPD40	Turnare șapă (M100T)	Lei/mp	48,40
41	RPD41	Transport și costuri neutralizare moloz din lucrări de reparații tramă stradală din municipiul Constanța	Lei/to	149,37
42	RPD42	Reparații glet pe tencuieli	Lei/mp	37,23
43	RPD43	Reparații de tencuieli interioare de 2 cm grosime, drișcuite, executate la pereți	Lei/mp	91,47

44	RPD44	Desfacere placaje ceramice	Lei/mp	87,45
45	RPD45	Reparații pardoseli ceramice	Lei/mp	201,45
46	RPD46	Vopsitorie (zugrăveli lavabile) de exterior pe tencuieli existente	Lei/mp	45,37
47	RPD47	Montat și pozat instalație electrică	Lei/ml	42,25
48	RPD48	Montat corpuri de iluminat	Lei/buc	73,77
49	RPD49	Reparații cu material hidroizolant	Lei/mp	175,90
50	RPD50	Desfacerea tencuielilor interioare obișnuite la pereti	Lei/mp	10,93
51	RPD51	Tăierea rosturilor	Lei/ml	25,22
52	RPD52	Montare geogril	Lei/mp	12,95
53	RPD53	Montare de piatră cubică pe șapă de beton	Lei/mp	132,98
54	RPD54	Încadrare casete pomi cu piatră cubică	Lei/ml	53,98
55	RPD55	Refacere pavaje vechi	Lei/mp	121,61
56	RPD56	Colmatare rosturi și crăpături cu mastic bituminos la îmbrăcămiți bituminoase	Lei/ml	7,10
57	RPD57	Confecționat dale și montat capace cămine canalizare L*I = 1500*1500 mm	Lei/buc	1.504,32
58	RPD58	Aducere la cota de asfalt a capacelor	Lei/buc	813,06
59	RPD59	Trasare lucrări pentru asfaltare (100 ml:25 buc)	Lei/ml	64,29
60	RPD60	Reparații mobilier urban	Lei/buc	134,56
61	RPD61	Umplutură pietruire existentă cu aport de material (frezat) până la 20cm	Lei/mp	32,10
62	RPD62	Strat de legătură binder EB22,4 RUL50/70(BAD25) cu așternere mecanică	Lei/to	413,40
63	RPD63	Spălare, curățare suprafețe (graffiti, marcaje rutiere, etc.)	Lei/mp	36,70
64	RPD64	Ștergere marcaj rutier prin frezare	Lei/mp	51,56
65	RPD65	Curățarea vegetației între pavaje și pe trotuare	Lei/mp	8,96
66	RPD66	Marcaje rutiere longitudinale clasic (600 micrometri)	Lei/mp	35,49
67	RPD67	Marcaje rutiere transversale, diverse - clasic (600 micrometri)	Lei/mp	47,37
68	RPD68	Desfiintare panouri publicitare pe structura metalica	Lei/kg	13,01
69	RPD69	Demontare confecții metalice	Lei/kg	6,34
70	RPD70	Demolat structuri din beton	Lei/mc	355,55
71	RPD71	Demontat stalpi din beton	Lei/buc	2504,56
72	RPD72	Montaj elemente prefabricate	Lei/to	209,01
73	RPD73	Montare borduri prefabricate mici din granit - sectiune 10X15cm	Lei/ml	97,97
74	RPD74	Montare borduri prefabricate mari din granit - sectiune 20X25cm	Lei/ml	274,89
75	RPD75	Reparatii cu pavele din granit - grosime 7 cm	Lei/mp	420,03
76	RPD76	Reparatii cu pavele din granit - grosime 4 cm	Lei/mp	338,64

77	RPD77	Montare borduri prefabricate mari din marmura – secțiune 20X25cm	Lei/ml	262,53
78	RPD78	Montare rigole de granit	Lei/ml	57,20
79	RPD79	Marcaje rutiere cu bandă din material termoplastic, diferite simboluri	Lei/mp	56,20
80	RPD80	Marcaje rutiere transversale -bicomponent	Lei/mp	65,72
81	RPD81	Transport local materiale diverse (stâlpișori, balize, panouri, cabine, etc.)	Lei/to	277,86
82	RPD82	Demontare borduri prefabricate mici secțiune 10X15 cm	Lei/ml	27,54
83	RPD83	Aducere la profil cu SMA RUL 50/70, cu așternere manuală	Lei/to	534,28
84	RPD84	Aducere la profil cu SMA RUL 50/70, cu așternere mecanizată	Lei/to	470,77
85	RPD85	Aducere la profil cu EBA16 RUL 50/70 cu așternere mecanizată	Lei/to	439,20
86	RPD86	Desfacerea plăcuțelor metalice	Lei/buc	18,18
87	RPD87	Reparații izolate suprafețe < 10,00 mp	Lei/mp	314,18
88	RPD88	Reparații izolate suprafețe > 10,00 mp	Lei/mp	293,58
89	RPD89	Reparații izolate pe trotuar, suprafețe < 10,00 mp	Lei/mp	173,37
90	RPD90	Reparații izolate pe trotuar, suprafețe > 10,00 mp	Lei/mp	152,75
91	RPD91	Așternere îmbrăcăminte asfaltică cu EBA8 RUL 50/70 (BA8) cu așternere mecanizată	Lei/to	459,06
92	RPD92	Montat și pozat tub de protecție diverse diametre	Lei/ml	5,18
93	RPD93	Ștergere marcaj rutier cu vopsea neagră	Lei/mp	33,05
94	RPD94	Pereti compartimentare din OSB, simpli, într-un strat (struct. Lemn, montați la 60 cm, plăci OSB gros.10 mm); H≤4,50m	Lei/mp	132,01
95	RPD95	Montare tâmpărie din PVC, inclusiv izolarea rosturilor cu spumă poliuretanică, etanșare cu benzi de etanșare	Lei/mp	86,62
96	RPD96	Demontare folie PVC transparentă	Lei/mp	32,17
97	RPD97	Montare folie PVC transparentă	Lei/mp	42,07
98	RPD98	Etanșare suplimentară la terase/fațade cu profile din lemn	Lei/ml	42,07
99	RPD99	Cablu pentru instalații electrice, având secțiunea conductoarelor până la 4 mmp	Lei/ml	21,45
100	RPD100	Corp de iluminat comp. echip. Cu leduri 100w, montat pe st. lemn	Lei/buc	51,97
101	RPD101	Amorsarea suprafețelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolației sau hidroizolației pe suprafețe orizontale, înclinate sau vericale, cu soluție bituminoasă, în două straturi	Lei/mp	5,16
102	SV01	Corecție coroane arbori <7m	Lei/buc	254,79
103	SV02	Corecție coroane arbori >7m	Lei/buc	344,32
104	SV03	Curățat teren orizontal de frunze și crengi	Lei/smp	89,62

105	SV04	Degajat teren de corpuri străine	Lei/smp	391,64
106	SV05	Mobilizat sol la 10 cm adâncime	Lei/mp	10,52
107	SV06	Mobilizat sol la 20 cm adâncime -teren mijlociu	Lei/mp	14,95
108	SV07	Mobilizat sol la 30 cm adâncime -teren mijlociu	Lei/mp	19,39
109	SV08	Semănarea gazonului pe suprafețe orizontale sau în panta sub 30%	Lei/smp	267,00
110	SV09	Cosirea gazonului pe suprafețe orizontale sau în panta sub 30%	Lei/smp	45,38
111	SV10	Curățat teren de iarbă și buruieni	Lei/smp	364,49
112	SV11	Așternere pământ vegetal 10 cm	Lei/mp	8,24
113	SV12	Plantarea florilor și a plantelor perene cu înălțimea peste 15 cm	Lei/100 buc	467,77
114	SV13	Tuns gard viu	Lei/mp	2,66
115	SV14	Udat cu furtunul din cisternă	Lei/mc	125,62
116	SV15	Tăieri de lăstari la arbori și arbuști, inflorescență, lăstari sălbatici la trandafiri	Lei/buc	3,71
117	SV16	Administrare îngrășăminte	Lei/to	4451,98
118	SV17	Plantări trandafiri și arbuști, fără balot	Lei/buc	27,80
119	SV18	Doborâre arbori cu fierăstrău mecanic, diametru <50 cm	Lei/buc	1315,50
120	SV19	Doborâre arbori cu fierăstrău mecanic, diametru >50cm	Lei/buc	2723,88
121	SV20	Transport resturi vegetale	Lei/to	466,73
122	SV21	Udat cu furtunul/găleata din cisterna gazon/ plante florale	Lei/mc	314,62
123	SV22	Scoaterea cu mijloace manuale a cioatelor cu diametru de 10-30 cm	Lei/buc	62,04
124	SV23	Scoaterea cu mijloace manuale a cioatelor cu diametru de 31-50 cm	Lei/buc	203,67
125	SV24	Plantarea de arbori cu diametrul tulpinei până la 10cm- fără tutori	Lei/buc	249,11
126	SV25	Așternere pământ vegetal -15 cm	Lei/mp	10,42
127	SV26	Așternere pământ vegetal -20 cm	Lei/mp	12,07
128	SV27	Așternere pământ vegetal - 30 cm	Lei/mp	16,40
129	SV28	Plivit manual de buruieni	Lei/smp	140,31
130	SV29	Plantări trandafiri și arbuști, cu balot	Lei/buc	82,21
131	SV30	Montare tutori	Lei/buc	35,31
132	SV31	Plantarea florilor și a plantelor perene cu înălțimea până la 15 cm	Lei/100 buc	396,29
133	SV32	Amenajări cu piatră decorativă	Lei/mp	56,80
134	SV33	Cosirea gazonului pe suprafețe orizontale sau în	Lei/smp	90,85

		pantă sub 30%, cu protecție contra aruncării pietrelor		
135	SV34	Plantări pentru gard viu pe un rând	Lei/ml	31,57
136	SV35	Plantări pentru gard viu pe două rânduri	Lei/ml	53,18
137	SV36	Săpătură manuală pentru îndepărtarea pământului neconform în vederea pregătirii așternerii pământului vegetal	Lei/mc	80,32
138	SV37	Combaterea bolilor și dăunătorilor, ierbicidare, executată manual	Lei/smp	93,78
139	SV38	Defrișare manuală a suprafețelor împădurite cu tufișuri și arbuști cu diametrul până la 10 cm, fără scoaterea rădăcinilor	Lei/smp	568,47
140	SV39	Defrișare manuală a suprafețelor împădurite cu tufișuri și arbuști cu diametrul până la 10 cm, cu scoaterea rădăcinilor	Lei/smp	707,30
141	SV40	Transport deșuri reciclabile din lucrări de salubritate	Lei/to	50,14
142	SV41	Transport deșuri minerale (piatră, pământ, etc.)	Lei/to	42,47
143	SV42	Salubritate teren cu suprafața <2000 mp	Lei/smp	4,33
144	SV43	Greblare teren cu suprafața	Lei/smp	15,66
145	SV44	Extragerea pământului necesar amenajării spațiilor verzi în teren mijlociu	Lei/mc	54,29
146	SV45	Extragere manuală a plantelor cu înălțime < 0,50m	Lei/buc.	19,94
147	SV46	Transplantări cu balot de pământ, executate manual, la arbuști, trandafiri și buxusforme	Lei/buc.	74,02
148	SV47	Transplantări cu balot de pământ, executate manual, la arbori foioși și rășinoși cu diametrul până la 10 cm	Lei/buc.	343,60
149	SV48	Extragerea manuală a arborilor și puietilor de arbori fără balot de pământ la rădăcină - arbuști	Lei/buc.	17,04
150	SV49	Extragerea manuală a arborilor și puietilor de arbori fără balot de pământ la rădăcină - arbuști cu ghimpi și trandafiri	Lei/buc.	19,50
151	SV50	Rectificarea marginilor la peluze și rabate	Lei/100m	128,54
152	SV51	Tunderea gardurilor vii, borduri, chenare, forme - cu înălțimea până la 1,20m	Lei/mp	1,45
153	SV52	Tunderea borduri, chenare de buxus	Lei/mp	7,15
154	SV53	Tunderea gardurilor vii, borduri, chenare în forme a esențelor cu frunze persistente	Lei/mp	2,85
155	SV54	Extragerea manuală a tufelor de arbuști și a rășinoaselor până la h=2m, având balot de pământ la rădăcină de diametru 0,50m și	Lei/buc.	63,52

		h=0,40m		
156	SV55	Extragerea manuală a arborilor și puietilor de arbori fără balot de pământ la rădăcină- puieti de arbori	Lei/buc.	20,51
157	SV56	Împrăștierea cu lopata pământ afânat, strat uniform gros. 10-30 cm	Lei/mc	82,63
158	SV57	Compactarea cu maiul de mână a umpluturilor executate în straturi orizontale sau înclinate la 1/4 inclusiv udarea fiecărui strat de pământ în parte având pământ necoroziv – 10 cm	Lei/mc	60,05
159	SV58	Nivelarea manuală a terenurilor și platformelor cu denivelări de 10-20 cm teren mijlociu	Lei/mp	10,54
160	SV59	Udarea plantațiilor cu furtunul de la hidranți	Lei/mp	0,33
161	SV60	Udarea suprafețelor cu furtunul de la cisternă	Lei/mp	1,50
162	SV61	Sap. man. pământ, spații limitate <1,00 m lățime<fără sprijiniri, teren ușor, adânc.<0,75 m	Lei/mc	75,07
163	SV62	Montare membrană polipropilenă0-folie mulcire culturi	Lei/mp	0,90
164	SV63	Amenajări cu scoarță decorativă – mulci	Lei/mp	18,46

Cheltuieli pentru desființarea panourilor publicitare, a rețelelor de cabluri, a stâlpilor, a oricăror construcții, amenajări sau instalații amplasate fără formalitățile legale în zona drumului public poz. 68-71 – în funcție de bugetul aprobat;

B. Recuperarea investițiilor

B.1 Recuperarea investițiilor efectuate de către societate asupra bunurilor aparținând domeniului public și privat, care fac obiectul prezentului contract, se va face prin tarif sau preț.

B.2 Recuperarea cheltuielilor cu materialele (care nu sunt cuprinse în structura deviz/calculație pentru fundamentarea costurilor și nu se decontează prin pret/tarif unitar prevăzut în prezenta anexă) necesare punerii în operă a lucrărilor, se vor deconta pe baza facturilor emise de furnizori.

C. Cheltuieli externe

Cheltuieli pentru întocmirea documentațiilor tehnico-economice pentru fluidizarea circulației rutiere și pietonale (senzori giratorii, senzori unice, piste bicicliști, limitatoare de viteză, treceri de pietoni, trotuare, alei, strazi, etc.) respectiv expertize tehnice, studii de fezabilitate, studii de fezabilitate, proiecte tehnice, detalii de execuție, documentații de avizare a lucrărilor de intervenții și documentații de avizare, urmărire și verificare proiecte, studii de consultanță tehnică, studii/analize probe de laborator, studii de evaluare, servicii de asistență tehnică, urmărire execuție lucrări, studii de trafic, studii de circulație, studii tehnice, servicii de geologie, studii de electrometrie, servicii de topografie, servicii de verificare a proiectelor de structuri portante, servicii de urbanism și de arhitectură, servicii de proiectare, servicii de inginerie, servicii de acces internet camere video – conform facturii lunare.

D. Cheltuieli cu taxe Inspectorat de Stat în Construcții - 0.6 %, conform situațiilor de plată de la I.S.C.

E. Anunțuri lucrări pentru informarea populației privind siguranța circulației rutiere, devieri și blocări de trasee în zonele în care se execută lucrări de întreținere, reparații și modernizări a tramei stradale a municipiului Constanța, conform facturilor lunare, în limita bugetului aprobat.

F. Impozite și taxe .

G. Alte cheltuieli neprevăzute, conform facturilor prezentate .

H. Profit – 5 %

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

.....

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind completarea si actualizarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al municipiului Constanta

Consiliul Local al Municipiului Constanta, intrunit in sedinta ordinara din data de 22.10.2008.

Avand in vedere Expunerea de motive nr. 150407/ .2008 a domnului Primar Radu Stefan Mazare, Raportul Comisiei 2 – Urbanism, Raportul Comisiei nr. 5 - Juridica si referatul Directiei Patrimoniu inregistrat sub nr. 150402 / 14.10.2008 ;

Avand in vedere solicitarile RADET nr.144571/2008, R.A.T.C. nr.144897/2008, R.A.E.D.P.P nr. 144967/2008 , S.C. CONFORT URBAN S.R.L. nr.145242/2008 de a completa inventarul domeniului privat al municipiului Constanta.

Vazand H.C.L.M. nr. 109 / 2005 cu completarile si modificarile ulterioare ;

Vazand prevederile art. 4, art. 10, alin.2 si art.22 din legea nr. 213 / 1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

In temeiul prevederilor art. 36 ,alin.(2) ,lit.”c” ,art. 45 alin (3) si art.115 alin.(1) lit.b din Legea nr. 215 / 2001 privind Administratia Publica Locala republicata.

HOTARASTE:

Art. 1 - Se aproba completarea si actualizarea “Inventarului bunurilor care apartin Domeniul Privat al Municipiului Constanta”, aprobat prin H.C.L.M. nr. 109 / 2005, cu urmatoarele imobile (terenuri si cladiri), conform anexelor 1 – 42 ce fac parte integranta din prezenta hotarare

Art.2 – Se completeaza H.C.L.M. nr.109 privind centralizarea inventarului bunurilor ce apartin domeniului privat , anexa 1 pozitiile 77 si 78 pag.2 cu centralele termice pe gaze naturale aferente blocurilor de locuinte FZ28A si FZ12A.

Art.3 – Se indreapta eroarea materiala din H.C.L.M. nr. 135 / 2007 anexa 1 si H.C.L.M. nr.197 / 2008 art.4 in sensul ca in loc de “Str.George Enescu nr.16 suprafata construita 122 mp ” se va citi “Str.George Enescu nr.16 ,spatiu comercial parter cu suprafata utila 70,73 mp,suprafata beci 52,25 mp si Str.George Enescu nr. 16 parter si etaj 1,apartament 1 cu suprafata utila 115,83 ,balcon 5,32 mp.

Art.4 – Se completeaza H.C.L.M. nr.109/2005,pozitia 3278 pag.52 privind centralizarea inventarului bunurilor ce apartin domeniului privat si H.C.L.M. nr.593/2006 anexa nr.25 in sensul ca in loc de “Str.Ileana Cosanzeana nr.20 suprafata teren 431 mp” se va citi “Str.Ileana Cosanzeana nr.20 suprafata teren 437 mp”.

Art.5 - Serviciul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotarare: Directiei Patrimoniu, , S.C. CONFORT URBAN S.R.L., R.A.T.C RADET, D.A.D.P.P., R.A.E.D.P.P Constanta, Directiei Financiare si S.P.I.T. in vederea aducerii la indeplinire, precum si Institutiei Prefectului Judetului Constanta, spre stiinta.

Prezenta Hotarare a fost aprobata de 26 consilieri din 27 membri.

PRESEDINTELE SEDINTEI,

NR. 598/2008

CONTRASEMNEAZA SECRETAR,
MARCELA ENACHE

ANEXA NR. 40 LA HCLM NR. 598/2008

Imobile in administrarea R.A.E.D.P.P. CONSTANTA-
Directia Piete, Targuri si Oboare

Nr. Crt.	Nr. Inventar	DENUMIRE IMOBIL	SI SUPRAFATA mp	VAL. INVENTAR
1	2003	PLATOU ASFALTAT PIATA TIC-JAC	SI=300	9.612,00
2	2006	PLATOU ASFALTAT PIATA BADEA CARTAN	SI=1350	36.775,00
3	2012	TEREN AL PLATOU ASFALTAT BAZAR II GRIVITA	SI=200	6.458,00
4	2014	PLATOU ASFALTAT PIATA PISCARUS	SI=870	21.064,00
5	2017	PLATOU ASFALTAT PIATA II CARAGIALE	SI=1535	29.526,00
6	2018	PLATOU ASFALTAT PIATA IC BRATIANI	SI=100	2.486,00
7	2020	PLATOU DALE COMPLEX KM 5	SI=500	11.625,00
8	2021	PLATOU ASFALTAT TARG SAPT AUREI VLAICU	SI=8000	160.163,00
9	2026	PLATOU ASFALTAT BAZAR KM 4-5	SI=1087	19.305,00
10	2037	TEREN BAZAR ELIBERARI	SI=2500	67.772,00
11	2106	TEREN STR STEFAN MILAI EANU-C BRATISCU - ZONA GRIVITA	SI=100	3.230,00
12	2108	GRUP SANITAR STATUA VICTORIA (ELIBERARI)	SI=96 SC=96	14.794,00
	2048			
13	2111	TEREN PIATA GRIVITEI	SI=2994,43	91.879,00
	1030	PLATOU ACOPERII PIATA GRIVITEI	SC=1320	134.875,54
14	2115	GRUP SANITAR FALEZA CAZINO	SI=82 SC=82	4.827,00
	2053			8.655,00
15	2116	GRUP SANITAR PIATA GRIVITEI	SI=26,84 SC=26,84	709,00
	2047			1.107,00
16	2118	GRUP SANITAR FILMOS SARBI (C BRATIANI)	SI=82,49 SC=82,49	2.051,00
	2058			15.019,00

17	2120 2045	GRUP SANITAR PARC GARA	ST=82.49 SC=82.49	2.598 00 18 289 00
18	2121 2050	GRUP SANITAR PASAJ TOMIS	ST=179 SC=179	5 203 00 33 342 00
19	2122 2050	GRUP SANITAR PIATA PERCARUS	ST=50.37 SC=50.37	1 464 00 9 404 00
20	2130 2052	GRUP SANITAR PIATA GVOJDI	ST=72.80 SC=72.80	2 264 00 8 094 00
21	2132	TEREN AF.PLATFORMA PALAS	ST=14000	397 824 84
22	2092	TEREN STR.SOVEJA INTRE BL. U.SII	ST=60	1 686 80
23	2101	TEREN ZONA AUTOGARA SUD	ST=125	3 723 00
24	2119	TEREN STR.MIHAI VIIEAZI AFERENT SPATIU COMERCIAL	ST=15	415 00
25	2003	TEREN MAMALA COD 25 C1 ZONA ALBATROS	ST=25	557 00
26	2004	TEREN MAMALA COD 25 C2	ST=25	557 00
27	2024	TEREN DEBARCADER NEPTUN R1-20	ST=297	
28	2004 1070	PIATA AGROALIMENTARA TOMIS NORD	ST=433.31 SC=433.31	
29	2061	GRUP SANITAR COMPLEX ABATOR	ST=82.49 SC=82.49	13 231 00
30	2117 1005	HALA PIATA I.C.BRAHAMU	ST=14.87 SC=284.57	60.364 00
31	2023	PLATOUL ASEALIAT PIATA TOMIS III(VECHE)	ST=1712.04	38 067 92
32	2031	PLATOUL ASEALIAT BAZAR STEFANIA VODA	ST=3350	61 660 00
33	2093 2051	GRUP SANITAR TRIBUNAL	ST=165.57 SC=92.57	4 651 00 11 301 00
34	2124 2055	GRUP SANITAR PIATA LENIRE	ST=40.17 SC=40.17	1 168 00 10 974 00
35	2066	TEREN ZONA PIATA GRIVITA	ST=640	16 946 00
36	2002 1072	PLATOUL ACOPERIT PIATA TOMIS III	ST=93.10 SC=899	385.041 00
37	1023	PIATA KM 4-5	SC=523.36	94 521 00
38	2001	PLATOUL ASEALIAT PIATA KM 4-5	ST=792.58	

39.	2001	TEREN AFERENT PLATOU ACOPERIT PIATA UNIRII	ST=382,34	12.244.85
40.	1031	PLATOU ACOPERIT PIATA UNIRII	SC=519	
41.	3017	CAZINO CORPURI (C1+C2 ,D si LOTURI)	SI=224,47	

PRESEDINTE SEDINTA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 222195 Constanța

Nr. cerere	189127
Ziua	23
Luna	10
Anul	2023



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:136873
Nr. cadastral vechi:110116

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Bdul Aurel Vlaicu, Nr. 297, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	222195	Din acte: 8.000 Masurata: 7.471	Constructia C1 inscrisa in CF 222195-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 222195-C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13994 / 24/03/2009		
Dosar Cadastru nr. 54, din 24/03/2009 emis de TOPOCAD SERV (hotarare nr.598/22.10.2008 emis de CL C-TA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

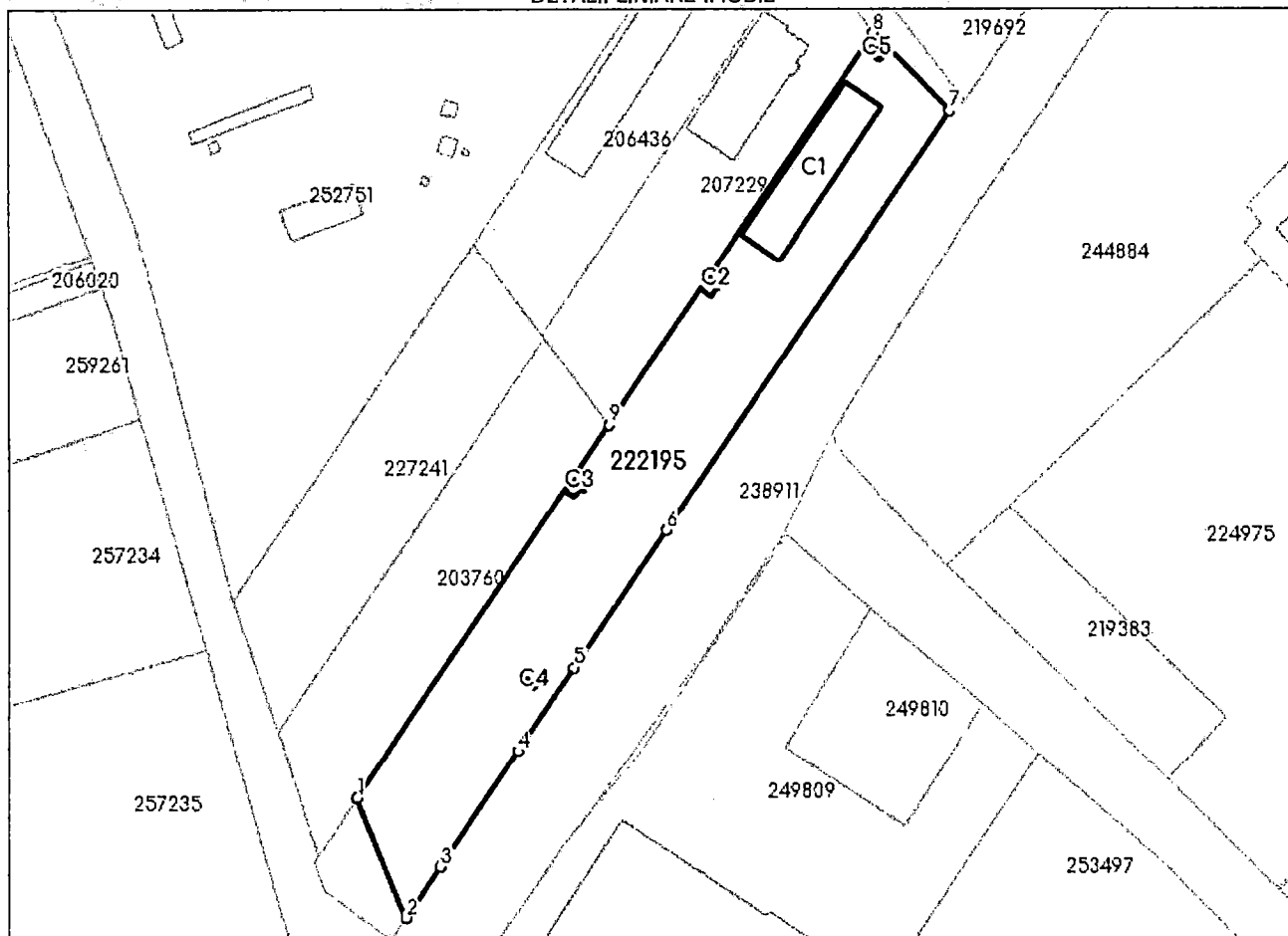
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
222195	Din acte: 8.000 Masurata: 7.471	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 222195-C1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	7.471	-	-	-	Împrejmuț între punctele 1-2-3-4-5-6-7-8-9 gard metalic cu fundație de beton

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	222195-C1	construcții administrative și social culturale	616	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol: 616 mp; Spațiu comercial, Suprafața desfășurată = 616 mp
A1.2	222195-C2	construcții anexa	26	Fără acte	S. construită la sol: 26 mp; Anexa WC, Suprafața desfășurată = 26 mp
A1.3	222195-C3	construcții anexa	27	Fără acte	S. construită la sol: 27 mp; Anexa WC, Suprafața desfășurată = 27 mp
A1.4	222195-C4	construcții anexa	6	Fără acte	S. construită la sol: 6 mp; Anexa Cabina poartă, Suprafața desfășurată = 6 mp
A1.5	222195-C5	construcții anexa	13	Fără acte	S. construită la sol: 13 mp; Anexa Cabina poartă, Suprafața desfășurată = 13 mp

* Această construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	35.207
2	3	16.724
3	4	37.956
4	5	27.35
5	6	45.108
6	7	137.575
7	8	29.491
8	9	128.486
9	1	122.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/10/2023, 08:46



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
CABINET VICEPRIMAR
Nr. 201749 din 18.10.2023



Către
S.C. Confort Urban S.R.L.
Str. Strada Vârful cu Dor, Nr. 10

Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu
Biroul Planificare Urbană
Direcția Patrimoniu

În atenția: Domnului Stere Hira, Director General Confort Urban
Doamnei Cristina Stamat, Inspector
Doamnei Carmen Ispas, Director Executiv Adj.

Datorită faptului că obiectul de investiții Sala Polivalentă are un termen de finalizare rezonabil și este de datoria Primăriei municipiului Constanța să sistematizeze accesul la acest obiectiv de investiții, luând în considerare faptul că investitorul S.C. JT GRUP OIL S.A. a emis acordul pentru cedarea către UAT Constanța a unui nr. de 2 sole de teren în vederea edificării sensului giratoriu în intersecția aflată la intersecția străzii Stadionului cu Bvd. Aurel Vlaicu, vă solicităm respectuos să demarați până la finalul lunii Octombrie toate demersurile necesare astfel încât acest sens giratoriu să se poată edifica.

Totodată, având în vedere faptul că Bvd. Aurel Vlaicu și Str. Ștefăniță Vodă vor deveni artere principale în contextul dezvoltării municipiului Constanța atât pe direcția N-S, cât și pe direcția E-W, vă solicităm respectuos să demarați până la finalul lunii Octombrie toate demersurile necesare edificării corespunzătoare a sensului giratoriu și cedării terenului identificat cu nr. de carte funciară 222195, aflat în administrarea UAT Constanța către Confort Urban S.R.L.

Cu stimă,

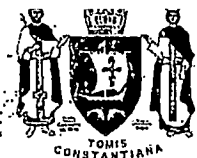
Viceprimar
Ionuț Rusu

Bd. Tomis, Nr. 51, Etaj 1
Tel: 0241488100

Email: primarie@primaria-constanta.ro

-702. Tomis 51
HEL 280/2023

239/2023 -



**JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

**privind retragerea dreptului de administrare al R.A.E.D.P.P. Constanța și
preluarea în administrarea Consiliului local al municipiului Constanța a unui
imobil situat în municipiul Constanța**

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din
data de 28.06. 2018

Având în vedere expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 77272/09.05.2018, raportul Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, și raportul Direcției patrimoniu și cadastru înregistrat sub nr.77274/09.05.2018;

Văzând adresele R.A.E.D.P.P. Constanța nr.1799/27.03.2018, nr.119/09.01.2018 înregistrare la Primăria municipiului Constanța sub nr.51408/27.03.2018 și nr.2836/10.01.2018 ;

Luând în considerare H.C.L. nr.61/1992 privind înființarea Regiei Autonome "Administrarea Piețelor și Târgurilor Constanța", anexa nr.3, pct.II, poziția 2 și H.C.L.nr.598/2008 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, anexa nr.40, poziția nr.8;

În temeiul prevederilor art.36, alin.2, lit. c, art.123 alin.1 și art. 115, alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 - Se aprobă preluarea din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în administrarea Consiliului local al municipiului Constanța a imobilului-teren în suprafață de 8.000 mp, situat în municipiul Constanța bd. Aurel Vlaicu nr.297, conform planului anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2- Pe terenul descris la art.1 sunt amplasate construcții care conform prevederilor contractului de asociere nr.3950/16.04.1998, la data de 30.04.2018, trec în proprietatea R.A.E.D.P.P.Constanța.

Art. 3 - Predarea - primirea terenului prevăzut la art.1 se va face prin proces verbal de predare primire încheiat între Serviciul cadastru din cadrul Direcției patrimoniu și cadastru și R.A.E.D.P.P. Constanța.

Art. 4 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre R.A.E.D.P.P. Constanța, Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Direcției financiare și SPIT Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 18 pentru, 2 împotriva, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 17 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

DEDE PERODIN

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

MARCELA ENACHE

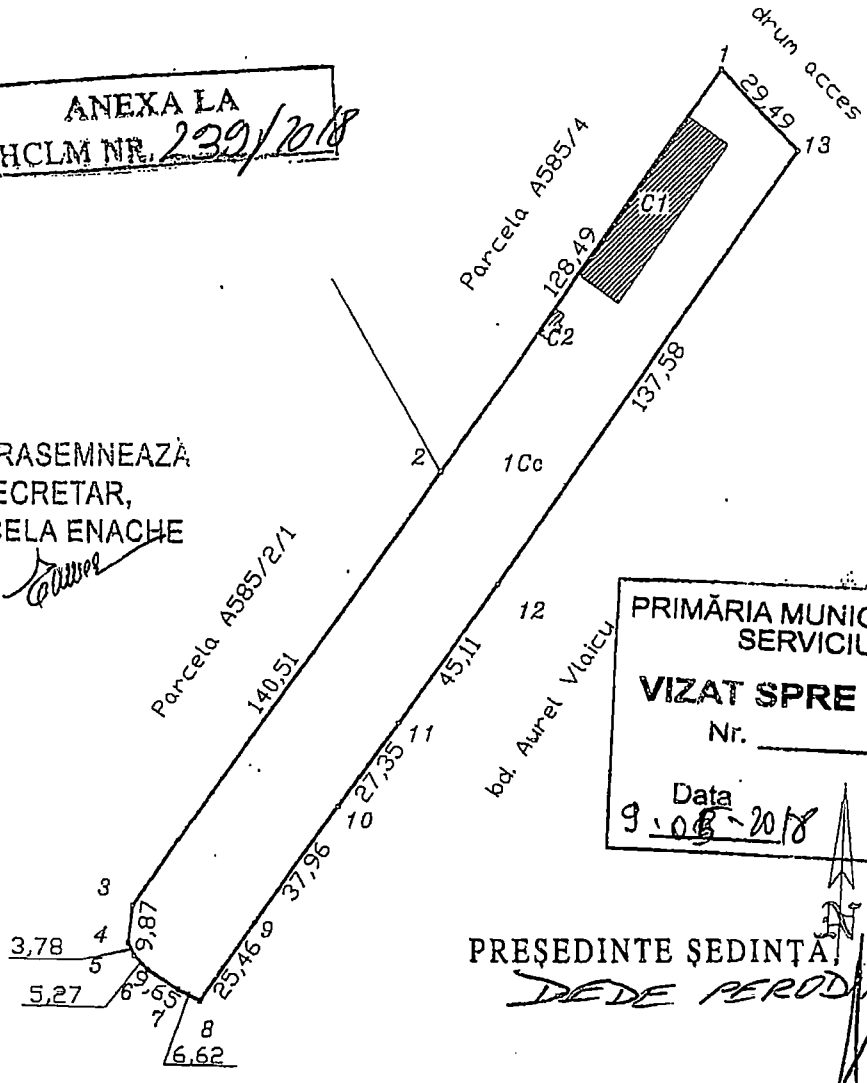
[Signature]

CONSTANȚA,
NR. 239 / 28.06. 2018

Nr. Cadastral 222.195	Suprafata masurata a imobilului (mp) 8000	Adresa imobilului bd. Aurel Vlaicu, zona Tirg saptaminal, Mun. Constanta
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) CONSTANTA

**ANEXA LA
HCLM NR. 239/2018**

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. _____
Data **9.08.2018**
Semnatura _____

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
DEDE PERODIN

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	8000	teren imprejmuit cu gard placi beton intre pct. 1-2-3, intre pct. 8-9-10-11-12-13-1
TOTAL		8000	gard metalic si neimprejmuit intre pct. 3-4-5-6-7-8.

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructii	Destinatia	Suprafata (mp)	Mentii
C1	CAS	616	Spatiu comercial parter, Sconstruita desfasurata=616mp; Nu detine certificat de performanta energetica;
C2	CA	26	W.C. parter, Sconstruita desfasurata= 26mp; Nu detine certificat de performanta energetica;
TOTAL		642	

Suprafata masurata a imobilului =8000mp
Suprafata din acte=8000.00mp

Executant: P.F.A. TANASE GEORGHE
Confirm executarea măsurătorilor la teren și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.
SERIA RO-B-F Nr. 1280
TANASE

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea Planului urbanistic zonal „Park & Ride Nord”,
municipiul Constanța,
inițator UAT municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 29.06.2023.

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 119968/23.06.2023
- avizul Arhitectului șef nr. 114634/16.06.2023,
- raportul Direcției generale urbanism și patrimoniu nr. 119943/13.06.2023
- avizul Comisiei de specialitate nr. 2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În conformitate cu prevederile:

- art. 25 alin. (1), art. 27¹ lit. c) și art. 56 alin. (4) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 2, art. 18 și art. 32 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinului MLPAT nr. 176/N/2000 privind aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal" - indicativ GM-010-2000,
- art. 6 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu toate modificările ulterioare;

Luând în considerare:

- prevederile contractului de prestări servicii de proiectare nr. 163246/26.08.2019 „Servicii de proiectare în vederea elaborării și întocmirii documentației de urbanism PUZ în municipiul Constanța” lot 4: elaborare documentație de urbanism PUZ (plan urbanistic zonal) „Park & Ride Nord”, municipiul Constanța;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 - (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal „Park & Ride Nord”, municipiul Constanța, inițator UAT municipiul Constanța, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Zona reglementată în suprafață de 35 ha este situată în cartierul Zona comercială N-V, fiind delimitată de bd. Tomis, bd. Aurel Vlaicu, al. Stadionului, str. Ștefăniță Vodă, incintă VIVO, str. Anton Cehov și limite cadastrale.

Art. 2 - Documentațiile de urbanism aprobate prin HCL nr. 213/2022 și HCL nr. 174/2023 rămân aplicabile și își mențin valabilitatea conform hotărârilor prin care au fost aprobate.

Art. 3 - Valabilitatea planului urbanistic zonal precizat la art. 1 este de 60 luni de la data aprobării prezentei hotărâri.

Art. 4 - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției generale urbanism și patrimoniu, Oficiului de cadastru și publicitate imobiliară Constanța, Inspectoratului de stat în construcții Constanța, Consiliului județean Constanța, Ministerului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

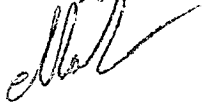
Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

26 pentru, — împotriva, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

MIHRELA ANDREI



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL

FULVIA-ANTONELA DINESCU



CONSTANȚA

NR. 280 / 29.06. 2023

		locuințe	12.473,00 mp	
Zona Inel				
1349		Spațiu verde in ansamblul de locuințe	Str. Eliberării – str. Dezrobirii – str. Nicolae Milescu 40.872,00 mp	Legea nr. 213/1998
1350		Spațiu verde in ansamblul de locuințe	Bd. I.C.Brătianu – str. Dezrobirii – str. Nicolae Miteșcu – str. Plantelor 19.890,00 mp	Legea nr. 213/1998
1351	W30	Spațiu verde in ansamblul de locuințe	Prel. Eduard Caudella – str. Eliberării – str. Dezrobirii 31.972,79 mp	Legea nr. 213/1998 HCL 24/2015
1352		Spațiu verde in ansamblul de locuințe	Str. Eliberării – str. Dezrobirii – str. Dreptății 84.146,36 mp	Legea nr. 213/1998 HCL 267/2014
1353		Spațiu verde in ansamblul de locuințe	Str. Eliberării – IL.Caragiale – str.Bravilor – str. Dezrobirii 64.116,78 mp	Legea nr. 213/1998 HCL 267/2014
1354		Spațiu verde in ansamblul de locuințe	Str. Steagului – Str. Izvorului – str. Dezrobirii - aleea Cerbului 3.806,00 mp	Legea nr. 213/1998
1355		Spațiu verde in ansamblul de locuințe	Str. Barbu Șt. Delavrancea – str. Soveja - Str. Izvorului – aleea Cerbului 13.532,00 mp	Legea nr. 213/1998
1356		Spațiu verde in ansamblul de locuințe	Str. Dionisie cel Mic - Str. Barbu Șt. Delavrancea 6.074,83 mp	Legea nr. 213/1998 HCL 267/2014
1357		Spațiu verde in ansamblul de locuințe	Str. Dionisie cel Mic – str. C-tin Brâncuși - Str. Barbu Șt. Delavrancea 6.667,00 mp	Legea nr. 213/1998
1358		Spațiu verde in ansamblul de	Str. Dionisie cel Mic - Str. Barbu Șt. Delavrancea	Legea nr. 213/1998

FISA MIJLOCULUI FIX	Editat la data: 17/10/2023
Nr. inventar 0004130	Nr.Fact din 01/05/2023
Valoare de inventar 7689261.60	Grupa 1
UM:MP	
Denumirea mijl.fix:	Codul de clasificare:
TEREN PREL.EDUARD CAUDELLA-ELIBERARII-DEZROBIRII	1.6.2.
	CONSTRUCTII PTR.
Caracteristici tehnice:	Data dării in folosinta
451/2017/nr.crt.1351 211/2011/P.1371 24/2015/an13 trecere in	Anul 2017
privat completare supr teren pct termic 171(s=243,21mp)	Luna 12
	Durata normata de functionare: 100
Accesorii:	

Documentul	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau dimin.valorii	Debit Cant.Intrata	Credit Cant.Iesita	Sold Cant.finala
T_RPUBL	Alte intrari - MF	7689261.60	0.00	7689261.60
01/05/2023	TERENURI PUBLIC/,TERENURI PUBLIC	31972.7900	<i>Supl.</i>	31972.7900
	Cantitate finala	31972.7900 MP	Sold	7689261.60 <i>li</i>

		locuințe			
1427		Spațiu verde in ansamblul de locuințe	str. Lirei – str. Zefirului – str. Austrului 5.149,95 mp		Legea nr. 213/1998 HCL 24/2015
1428		Spațiu verde in ansamblul de locuințe	str. Brizei - str. Lirei – str. Zefirului – str. Austrului 8.035,00 mp		Legea nr. 213/1998
1429		Spațiu verde in ansamblul de locuințe	str. Lirei - str. Marțișor 12.847,08 mp		Legea nr. 213/1998 HCL 267/2017
1430		Spațiu verde in ansamblul de locuințe	str. Zefirului 14.454,00 mp		Legea nr. 213/1998
1431		Spațiu verde in ansamblul de locuințe	str. Arcașului 1.350,00 mp		Legea nr. 213/1998
1432	420	Spațiu verde in ansamblul de locuințe	str. Zefirului - str. Arcașului 6.557,00 mp		Legea nr. 213/1998
1433		Spațiu verde in ansamblul de locuințe	str. Brizei - str. Zefirului - str. Arcașului 10.574,00 mp		Legea nr. 213/1998
1434		Spațiu verde in ansamblul de locuințe	str. Lirei 5.473,00 mp		Legea nr. 213/1998
1435		Spațiu verde in ansamblul de locuințe	Bd. 1 Mai vechi – str. Pajurei 2.788,00 mp		Legea nr. 213/1998
1436		Spațiu verde in ansamblul de locuințe	str. Steluței 3.001,01 mp		Legea nr. 213/1998 HCL 24/2015
1437		Spațiu verde in ansamblul de locuințe	str. Steluței - str. Marțișor - str. Curcubeului 5.758,00 mp		Legea nr. 213/1998

FISA MIJLOCULUI FIX	Editat la data: 17/10/2023
Nr. inventar 0004210 Nr.Fact din 01/05/2023	
Valoare de inventar 683331.48	Grupa 1
UM:MP	
	Codul de clasificare:
Denumirea mijl.fix:	1.6.2.
TEREN ZEFIRULUI-ARCASULUI	CONSTRUCTII PTR.
	Data dării in folosinta
Caracteristici tehnice:	Anul 2017
211/2011/P.1452//HCL 451/2017 POZ 1432	Luna 12
	Durata normata de
	functionare: 100
Accesorii:	

Documentul	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau dimin.valorii	Debit Cant.Intrata	Credit Cant.Iesita	Sold Cant.finala
T_RPUBL	Alte intrari - MF	683331.48	0.00	683331.48
01/05/2023	TERENURI PUBLIC/,TERENURI PUBLIC	6557.0000	<i>suma</i> ⇒	6557.0000
	Cantitate finala	6557.0000 MP	sold	683331.48 <i>JL</i>

		locuințe			
1427	420f	Spațiu verde in ansamblul de locuințe	str. Lirei – str. Zefirului – str. Austrului 5.149,95 mp		Legea nr. 213/1998 HCL 24/2015
1428		Spațiu verde in ansamblul de locuințe	str. Brizei - str. Lirei – str. Zefirului – str. Austrului 8.035,00 mp		Legea nr. 213/1998
1429		Spațiu verde in ansamblul de locuințe	str. Lirei - str. Marțișor 12.847,08 mp		Legea nr. 213/1998 HCL 267/2017
1430		Spațiu verde in ansamblul de locuințe	str. Zefirului 14.454,00 mp		Legea nr. 213/1998
1431		Spațiu verde in ansamblul de locuințe	str. Arcașului 1.350,00 mp		Legea nr. 213/1998
1432		Spațiu verde in ansamblul de locuințe	str. Zefirului - str. Arcașului 6.557,00 mp		Legea nr. 213/1998
1433		Spațiu verde in ansamblul de locuințe	str. Brizei - str. Zefirului - str. Arcașului 10.574,00 mp		Legea nr. 213/1998.
1434		Spațiu verde in ansamblul de locuințe	str. Lirei 5.473,00 mp		Legea nr. 213/1998
1435		Spațiu verde in ansamblul de locuințe	Bd. 1 Mai vechi – str. Pajurei 2.788,00 mp		Legea nr. 213/1998
1436		Spațiu verde in ansamblul de locuințe	str. Steluței 3.001,01 mp		Legea nr. 213/1998 HCL 24/2015
1437		Spațiu verde in ansamblul de locuințe	str. Steluței - str. Marțișor - str. Curcubeului 5.758,00 mp		Legea nr. 213/1998

FISA MIJLOCULUI FIX	Editat la data: 17/10/2023
Nr. inventar 0004205 Nr.Fact din 01/05/2023	
Valoare de inventar 536696.62	Grupa 1
UM:MP	
Denumirea mijl.fix:	Codul de clasificare:
TEREN LIREI-ZEFIRULUI-AUSTRULUI	1.6.2.
	CONSTRUCTII PTR.
Caracteristici tehnice:	Data dării in folosinta
211/2011/P.1447//hc 451/2017 poz.1427 24/2015/an9 trecere in	Anul 2017
in privat completare supr pct termic 91(s=128,05mp)	Luna 12
	Durata normata de functionare: 100
Accesorii:	

Documentul	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau dimin.valorii	Debit Cant.Intrata	Credit Cant.Iesita	Sold Cant.finala
T_RPUBL	Alte intrari - MF	536696.62	0.00	536696.62
01/05/2023	TERENURI PUBLIC/,TERENURI PUBLIC	5149.9500	<i>Supl</i> 5149.9500	5149.9500
	Cantitate finala	5149.9500 MP	Sold	536696.62 <i>li</i>

1368		Spațiu verde in ansamblul de locuințe	Bd. Al. Lăpușneanu – str. Soveja – aleea Magnoliei – str. Voinicului – str. Farului 116.072,44 mp		Legea nr. 213/1998 HCL 267/2014
Zona ICIL					
1369		Spațiu verde in ansamblul de locuințe	Al. Lăpușneanu – Str. București – str. Ardealului – str. Industriei 14.406,00 mp		Legea nr. 213/1998
1370		Spațiu verde in ansamblul de locuințe	Bd. 1 Decembrie 1918 – str. I.C.Brătianu – str. Avram Iancu 47.199,68 mp		Legea nr. 213/1998 HCL 24/2015
1371		Spațiu verde in ansamblul de locuințe	Bd. 1 Decembrie și zona Gării 36.861,00 mp		Legea nr. 213/1998
Zona Tomis Nord					
1372		Spațiu verde in ansamblul de locuințe	Bd. Tomis – str. Soveja - str. Suceava – str. Adamclisi 68.697,67 mp		Legea nr. 213/1998 HCL 267/2014
1373		Spațiu verde in ansamblul de locuințe	Bd. Al. Lăpusneanu - str. Soveja - str. Suceava – str. Adamclisi 158.249,45 mp		Legea nr. 213/1998 HCL 267/2014
1374		Spațiu verde in ansamblul de locuințe	Bd. Al. Lăpusneanu – str. Dispensarului – str. Cișmelei - str. Suceava – str. Lotus 136.852,53 mp		Legea nr. 213/1998 HCL 110/2013 HCL 134/2014
1375		Spațiu verde in ansamblul de locuințe	Bd. Aurel Vlaicu - Bd. Al. Lăpusneanu – str. Dispensarului 60.458,00 mp		Legea nr. 213/1998 HCL 279/2013
1376		Spațiu verde in ansamblul de locuințe	Str. Cpt. Dobriță Eugeniu – str. Cișmelei 65.124,73 mp		Legea nr. 213/1998 HCL 267/2014
1377	4184	Spațiu verde in	Bd. Aurel Vlaicu - Bd. Tomis - Str.		Legea nr. 213/1998

		ansamblul de locuințe	Cpt. Dobriță Eugeniu 109.515,63 mp		HCL 267/2014
1378		Spațiu verde in ansamblul de locuințe	Bd. Tomis - Str. Cpt. Dobriță Eugeniu – Aleea Daliei – Aleea Orhideelor – str. Suceava 65.243,06		Legea nr. 213/1998 HCL 267/2014
1379		Spațiu verde in ansamblul de locuințe	Str. Soveja – str. Ștefănița Vodă – str. Zmeurei – U.M. 15.377,46 mp		Legea nr. 213/1998 HCL 267/2014
1380		Spațiu verde in ansamblul de locuințe	Bd. Tomis – str. Soveja – str. Tulcea – str. Zmeurei 31.322,00 mp		Legea nr. 213/1998
1381		Spațiu verde in ansamblul de locuințe	str. Tulcea – U.M - str. Zmeurei 8.697,00 mp		Legea nr. 213/1998
1382		Spațiu verde in ansamblul de locuințe	Str. Badea Cârțan - Bd. Tomis – Tulcea – str. Murelor 49.411,00 mp		Legea nr. 213/1998
1383		Spațiu verde in ansamblul de locuințe	str. Ștefănița Vodă – aleea Murelor - str. Badea Cârțan 30.365,00 mp		Legea nr. 213/1998
1384		Spațiu verde in ansamblul de locuințe	str. Ștefănița Vodă – aleea Murelor 3.269,36 mp		Legea nr. 213/1998 HCL 195/2017
1385		Spațiu verde in ansamblul de locuințe	Bd. Tomis - Str. Badea Cârțan 12.435,00 mp		Legea nr. 213/1998
1386		Spațiu verde in ansamblul de locuințe	str. Badea Cartan - str. Stefanita Voda – Tulcei – str. Murelor 60.023,00 mp		Legea nr. 213/1998 HCL 350/2016
1387		Spațiu verde in ansamblul de locuințe	Bd. Tomis – Bd. Aurel Vlaicu – Stadion – RAJA 12.536,87 mp		Legea nr. 213/1998 HCL 267/2014
1388		Spațiu verde in	Bd. Tomis intersecție cu bd. Aurel		Legea nr. 213/1998

FISA MIJLOCULUI FIX	Editat la data: 17/10/2023
Nr. inventar 0004157	Nr.Fact din 01/05/2023
Valoare de inventar 35117128.1	Grupa 1
UM:MP	
Denumirea mijl.fix:	Codul de clasificare:
TEREN AUREL VLAICU-TOMIS-DOBRIILA EUGENIU	1.6.2.
	CONSTRUCTII PTR.
Caracteristici tehnice:	Data dării in folosinta
211/2011/P.1397 267/2014/an33/an42 trecere in privat completa	Anul 2017
are supr teren pct termic 145(166,77mp) pct termic 45(560mp)	Luna 12
	Durata normata de functionare: 100
Accesorii:	

Documentul	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau dimin.valorii	Debit Cant.Intrata	Credit Cant.Iesita	Sold Cant.finala
T_RPUBL	Alte intrari - MF	35117128.10	0.00	35117128.10
01/05/2023	TERENURI PUBLIC/,TERENURI PUBLIC	109515.6300	8479.	109515.6300
	Cantitate finala	109515.6300 MP	Sold	35117128.10 <i>lei</i>



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA FINANCIARĂ
SERVICIUL CONTABILITATE
Nr. 1966/20.....

Către : Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu

Direcția Patrimoniu

Referitor la solicitarea dumneavoastră nr.196610 din data de 11.10.2023, transmisă serviciului contabilitate în data de 13.10.2023, vă comunicăm că imobilele situate în municipiul Constanța figurează în evidența contabilă la data prezentei, astfel :

- ✓ Teren situat în str.Operei LOT 48,suprafața de 432 mp,are valoarea de inventar de 366.027 lei,invenatriat prin H.C.L.nr.236/28.06.2018 anexa nr.2;
- ✓ Teren situat în str.Operei LOT 47,suprafața de 303 mp,are valoarea de inventar de 256.694,40 lei,invenatriat prin H.C.L.nr.236/28.06.2018 anexa nr.2;
- ✓ Teren situat în zona Baba Novac-Energia lot 14,suprafața de 225 mp,are valoarea de inventar de 41.527,14 lei,invenatriat prin H.C.L.527/08.09.2008.

În situația în care vă sunt necesare și alte informații ne arătăm disponibilitatea de a le pune la dispoziție in acest sens.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Director Executiv ,
Ec. Gheorghe Georgeta

Șef Serviciu,
Ec.Lenuța Petcu

Întocmit,
Inspector Loliu Camelia

} FISA MIJLOCULUI FIX	Editat la data: 13/10/2023}
Nr. inventar 0003416 Nr.Fact din 01/05/2023	
Valoare de inventar 366027.20	Grupa 1
UM:MP	
Denumirea mijl.fix:	Codul de clasificare:
TEREN SITUAT IN ZONA COMPOZITORI,STR OPEREI LOT 48	1.6.2.
	CONSTRUCTII PTR.
Caracteristici tehnice:	Data dării in folosinta
236/2018/anexa 2-re 181947/13.09.2021 transmis prin adr.serv	Anul 2018
patrim 183261/15.09.2021	Luna 1
	Durata normata de
	functionare: 100
Accesorii:	

Documentul	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau dimin.valorii	Debit Cant.Intrata	Credit Cant.Iesita	Sold Cant.finala
T_PRIV4	Alte intrari - MF	366027.20	0.00	366027.20
01/05/2023	TERENURI PRIVAT/,TERENURI PRIVAT	432.0000		432.0000
	Cantitate finala	432.0000 MP	Sold	366027.20

CFR Nr. 157/19



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA FINANCIARĂ
SERVICIUL CONTABILITATE
Nr. 1966/1a.....

Către : Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu

Direcția Patrimoniu

Referitor la solicitarea dumneavoastră nr.196610 din data de 11.10.2023, transmisă serviciului contabilitate în data de 13.10.2023, vă comunicăm că imobilele situate în municipiul Constanța figurează în evidența contabilă la data prezentei, astfel :

- ✓ Teren situat în str.Operei LOT 48,suprafața de 432 mp,are valoarea de inventar de 366.027 lei,invenatriat prin H.C.L.nr.236/28.06.2018 anexa nr.2;
- ✓ Teren situat în str.Operei LOT 47,suprafața de 303 mp,are valoarea de inventar de 256.694,40 lei,invenatriat prin H.C.L.nr.236/28.06.2018 anexa nr.2;
- ✓ Teren situat în zona Baba Novac-Energia lot 14,suprafața de 225 mp,are valoarea de inventar de 41.527,14 lei,invenatriat prin H.C.L.527/08.09.2008.

În situația în care vă sunt necesare și alte informații ne arătăm disponibilitatea de a le pune la dispoziție in acest sens.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Director Executiv ,
Ec. Gheorghe Georgeta

Șef Serviciu,
Ec.Lenuța Petcu

Întocmit,
Inspector Loliu Camelia
cfu

FISA MIJLOCULUI FIX	Editat la data: 13/10/2023
Nr. inventar 0003416	Nr.Fact din 01/05/2023
Valoare de inventar 366027.20	Grupa 1
UM:MP	
Denumirea mijl.fix:	Codul de clasificare:
TEREN SITUAT IN ZONA COMPOZITORI,STR OPEREI LOT 48	1.6.2.
	CONSTRUCTII PTR.
Caracteristici tehnice:	Data darii in folosinta
236/2018/anexa 2-re 181947/13.09.2021 transmis prin adr.serv	Anul 2018
patrim 183261/15.09.2021	Luna 1
	Durata normata de functionare: 100
Accesorii:	

Documentul	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau dimin.valorii	Debit Cant.Intrata	Credit Cant.Iesita	Sold Cant.finala
T_PRIV4	Alte intrari - MF	366027.20	0.00	366027.20
01/05/2023	TERENURI PRIVAT/,TERENURI PRIVAT	432.0000		432.0000
	Cantitate finala	432.0000 MP	Sold	366027.20

FISA MIJLOCULUI FIX	Editat la data: 13/10/2023
Nr. inventar 0003417	Nr.Fact din 01/05/2023
Valoare de inventar 256694.40	Grupa 1
UM:MP	
Denumirea mijl.fix:	Codul de clasificare:
TEREN SITUAT IN ZONA COMPOZITORI,STR OPEREI LOT 47	1.6.2.
	CONSTRUCTII PTR.
Caracteristici tehnice:	Data dării in folosinta
236/2018/anexa 2-re 181950/13.09.2021 transmis prin adr.serv	Anul 2018
patrim 183261/15.09.2021	Luna 1
	Durata normata de functionare: 100
Accesorii:	

Documentul	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau dimin.valorii	Debit Cant.Intrata	Credit Cant.Iesita	sold Cant.finala
T_PRIV4	Alte intrari - MF	256694.40	0.00	256694.40
01/05/2023	TERENURI PRIVAT/,TERENURI PRIVAT	303.0000		303.0000
	Cantitate finala	303.0000 MP	sold	256694.40

FISA MIJLOCULUI FIX	Editat la data: 13/10/2023
Nr. inventar 0000090	Nr.Fact din 01/05/2023
Valoare de inventar 41527.14	Grupa 1
UM:MP	
Denumirea mijl.fix:	Codul de clasificare:
TEREN STR BABA NOVAC - ENERGIALOT14	1.6.2.
	CONSTRUCTII PTR.
Caracteristici tehnice:	Data dării in folosinta
IDEM HCLM 109/25.02.2009	Anul 2009
	Luna 2
	Durata normata de functionare: 100
Accesorii:	

Documentul	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau dimin.valorii	Debit Cant.Intrata	Credit Cant.Iesita	Sold Cant.finala
T_PRIV	Alte intrari - MF	41527.14	0.00	41527.14
01/05/2023	TERENURI PRIVAT/,TERENURI PRIVAT	225.0000		225.0000
	Cantitate finala	225.0000 MP	Sold	41527.14

FISA MIJLOCULUI FIX	Editat la data: 17/10/2023
Nr. inventar 0004145 Nr.Fact din 01/05/2023	
Valoare de inventar 28488230.4	Grupa 1
UM:MP	
Denumirea mijl.fix:	Codul de clasificare:
TEREN TOMIS-SOVEJA-BP HASDEU	1.6.2.
	CONSTRUCTII PTR.
Caracteristici tehnice:	Data dării in folosinta
4512017/nr.crt.1366 211/2011/P.1386 24/2015/an3 trecere in pr	Anul 2017
ivat(s=59,42mp-pt complet supr pct termic 54)	Luna 12
	Durata normata de
	functionare: 100
Accesorii:	

Documentul	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau dimin.valorii	Debit Cant.Intrata	Credit Cant.Iesita	Sold Cant.finala
T_RPUBL	Alte intrari - MF	28488230.39	0.00	28488230.39
01/05/2023	TERENURI PUBLIC/,TERENURI PUBLIC	59288.5800	Supu 59288.5800	59288.5800
	Cantitate finala	59288.5800 MP	Sold	28488230.39

FISA MIJLOCULUI FIX	Editat la data: 17/10/2023
Nr. inventar 0004146	Nr.Fact din 01/05/2023
Valoare de inventar 20351026.4	Grupa 1
UM:MP	
Denumirea mijl.fix:	Codul de clasificare:
TEREN TOMIS-AL.LAPUSNEANU-SOVEJA	1.6.2.
	CONSTRUCTII PTR.
Caracteristici tehnice:	Data darii in folosinta
4512017/nr.crt.1367 211/2011/P.1387(s initiala 50951mp) 134/2	Anul 2017
2014/AN10 trecere din pub in privat 16 mp 267/2014/an17 trece	Luna 12
re din pub in privat completare supr pct termic nr.117(s=380, 97mp)	Durata normata de functionare: 100
Accesorii:	

Documentul	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau dimin.valorii	Debit Cant.Intrata	Credit Cant.Iesita	Sold Cant.finala
T_RPUBL 01/05/2023	Alte intrari - MF TERENURI PUBLIC/,TERENURI PUBLIC	20351026.42 42310.7700	0.00 <i>Suma</i>	20351026.42 42310.7700
	Cantitate finala	42310.7700 MP	Sold	20351026.42 <i>da</i>

		locuințe	5.801,00 mp	
1359		Spațiu verde in ansamblul de locuințe	Str. Dionisie cel Mic –str. Semănătorului – U.M. 8.758,00 mp	Legea nr. 213/1998
1360		Spațiu verde in ansamblul de locuințe	str. Soveja - Str. Dionisie cel Mic - Str. Barbu Șt. Delavrancea 25.836,00 mp	Legea nr. 213/1998
1361		Spațiu verde in ansamblul de locuințe	Str. Soveja – str. Barbu Delavrancea – str. Biruinței- str. Baba Novac 31.317,35 mp	Legea nr. 213/1998 HCL 267/2014
1362		Spațiu verde in ansamblul de locuințe	Str. Soveja - str. Barbu Delavrancea – str. Ion Alexandrescu – str. B.P.Hajdeu 29.585,00 mp	Legea nr. 213/1998
1363		Spațiu verde in ansamblul de locuințe	str. Dezrobirii – I.C.Brătianu – str. Amzacea 13.349,00 mp	Legea nr. 213/1998
1364		Spațiu verde in ansamblul de locuințe	str. Dezrobirii – str. Baba Novac – str. Biruinței – str. Florilor 5.150,00 mp	Legea nr. 213/1998
Zona I.C.Brătianu				
1365		Spațiu verde in ansamblul de locuințe	Bd. I.C.Brătianu – str. I.L.Caragiale – str. Corbului 129.312,72 mp	Legea nr. 213/1998 HCL 267/2014
Zona Tomis III				
1366	4/45	Spațiu verde in ansamblul de locuințe	Bd. Tomis – str. Soveja – str. B.P.Hajdeu 59.288,58 mp	Legea nr. 213/1998 HCL 24/2015
1367	4/46	Spațiu verde in ansamblul de locuințe	Bd. Tomis – bd. Al. Lăpușeanu – str. Soveja 42.310,77 mp	Legea nr. 213/1998 HCL 134/2014 HCL 267/2014



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 256477 Constanța

Nr. cerere 184791
Ziua 16
Luna 10
Anul 2023

Cod verificare

100159376425



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Jud. Constanta, Teren zona blocurilor O2, O3 și O5 de Strada Soveja

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	256477	7.665	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
119573 / 11/08/2022	
Act Administrativ nr. 451, din 28/12/2017 emis de Consiliul Local al Municipiului Constanta; Act Administrativ nr. T104534, din 21/12/2021 emis de SPIT Constanta; Act Administrativ nr. 168583, din 11/08/2022 emis de Primaria Municipiului Constanta;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA	

C. Partea III. SARCINI .

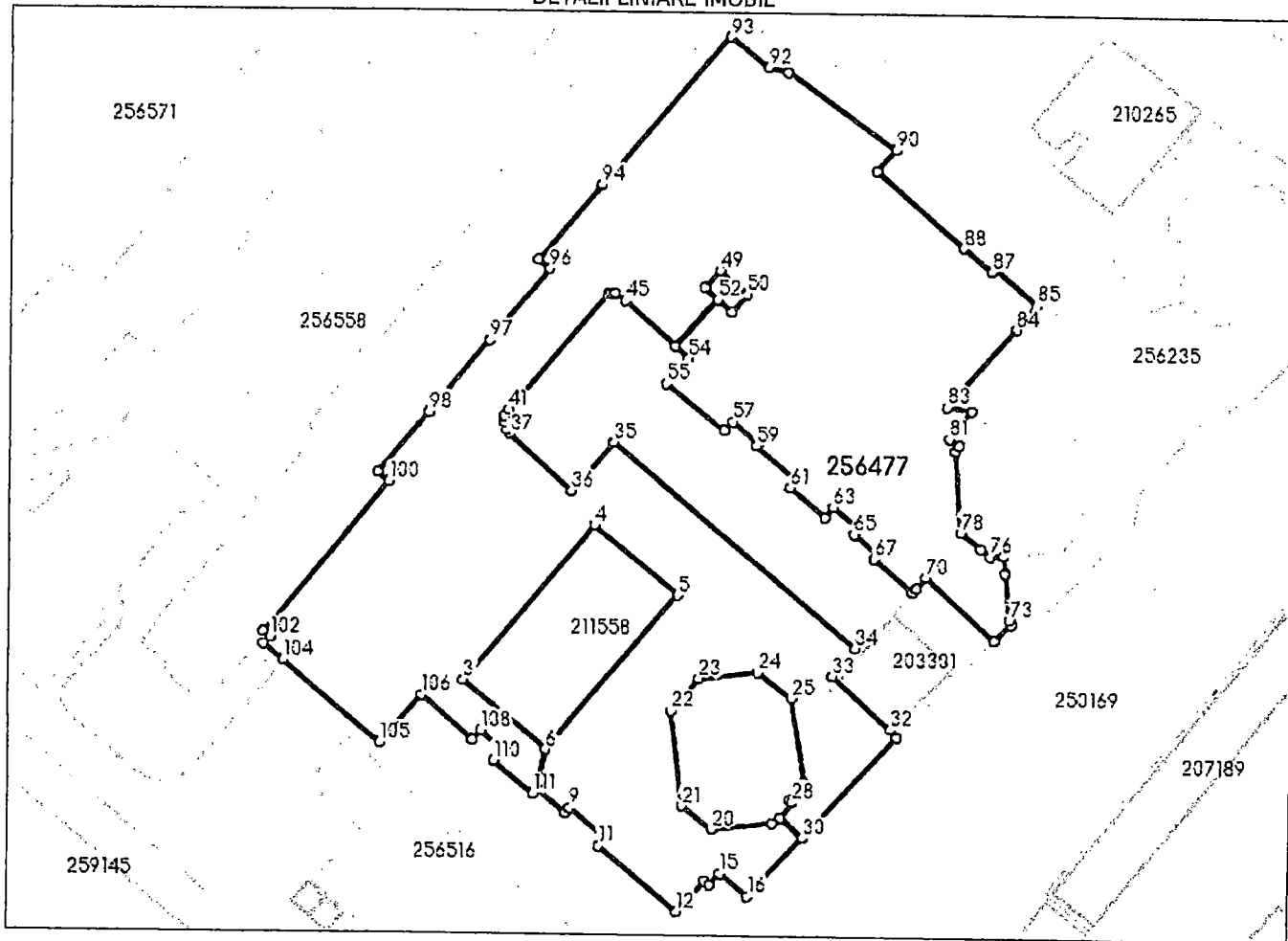
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
256477	7.665	Teren intravilan neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	7.665	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	6.678	2	3	17.987	3	4	34.013
4	5	17.997	5	6	34.013	6	7	6.665
7	8	6.271	8	9	1.01	9	10	7.796
10	11	1.832	11	12	16.847	12	13	7.047
13	14	0.963	14	15	2.522	15	16	5.986
16	17	13.389	17	18	5.006	18	19	1.632
19	20	10.227	20	21	6.349	21	22	15.935

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	7.23	23	24	9.885	24	25	7.16
25	26	14.165	26	27	3.799	27	28	0.52
28	29	3.241	29	30	5.006	30	31	22.992
31	32	1.733	32	33	13.186	33	34	6.1
34	35	52.907	35	36	10.714	36	37	13.969
37	38	0.861	38	39	1.367	39	40	1.114
40	41	1.232	41	42	25.599	42	43	0.484
43	44	0.63	44	45	2.181	45	46	11.316
46	47	10.651	47	48	3.034	48	49	3.857
49	50	6.148	50	51	3.929	51	52	3.075
52	53	10.651	53	54	3.028	54	55	5.573
55	56	12.486	56	57	2.084	57	58	5.552
58	59	0.421	59	60	8.847	60	61	1.581
61	62	7.572	62	63	2.095	63	64	5.521
64	65	1.133	65	66	5.149	66	67	0.865
67	68	8.555	68	69	0.813	69	70	2.451
70	71	15.553	71	72	3.886	72	73	0.807
73	74	7.798	74	75	3.038	75	76	2.194
76	77	2.027	77	78	4.316	78	79	13.471
79	80	1.101	80	81	1.96	81	82	5.98
82	83	4.236	83	84	17.385	84	85	5.36
85	86	9.259	86	87	0.721	87	88	6.104
88	89	19.208	89	90	4.774	90	91	22.199
91	92	3.467	92	93	8.059	93	94	32.82
94	95	16.502	95	96	2.403	96	97	15.704
97	98	15.721	98	99	13.266	99	100	2.412
100	101	32.699	101	102	1.372	102	103	1.541
103	104	4.215	104	105	21.374	105	106	10.859
106	107	11.21	107	108	2.103	108	109	5.11
109	110	2.281	110	111	8.495	111	1	1.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/10/2023, 13:38



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

37

HOTĂRÂRE
privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului
public al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 28.12. 2017.

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău, înregistrată sub nr. 158725/13.12.2017, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu nr. 158728/13.12.2017;

Analizând HG nr.904/2002 privind atestarea domeniului public al municipiului Constanța precum și H.C.L. nr.211/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța cu modificările și completările ulterioare;

Tinând cont de dispozițiile art.3, alin.(4), art.8 alin.(1) precum și art. 19 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. c), art.115 alin.(1), lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Orice alte prevederi privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța își încetează aplicabilitatea odată cu intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 5 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției financiare, Direcției gestionare servicii publice, Direcției achiziții și investiții publice, Direcției dezvoltare și fonduri europene și S.P.I.T. Constanța în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 22 pentru, — împotriva, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
0070c MARUANA

C902

CONSTANȚA, NR. 451/28.12.2017

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARCELA ENACHE

[Signature]

		locuințe	5.801,00 mp		
1359		Spațiu verde in ansamblul de locuințe	Str. Dionisie cel Mic –str. Semănătorului – U.M. 8.758,00 mp		Legea nr. 213/1998
1360		Spațiu verde in ansamblul de locuințe	str. Soveja - Str. Dionisie cel Mic - Str. Barbu Șt. Delavrancea 25.836,00 mp		Legea nr. 213/1998
1361		Spațiu verde in ansamblul de locuințe	Str. Soveja – str. Barbu Delavrancea – str. Biruinței- str. Baba Novac 31.317,35 mp		Legea nr. 213/1998 HCL 267/2014
1362		Spațiu verde in ansamblul de locuințe	Str. Soveja - str. Barbu Delavrancea – str. Ion Alexandrescu – str. B.P.Hajdeu 29.585,00 mp		Legea nr. 213/1998
1363		Spațiu verde in ansamblul de locuințe	str. Dezrobirii – I.C.Brătianu – str. Amzacea 13.349,00 mp		Legea nr. 213/1998
1364		Spațiu verde in ansamblul de locuințe	str. Dezrobirii – str. Baba Novac – str. Biruinței – str. Florilor 5.150,00 mp		Legea nr. 213/1998
Zona I.C.Brătianu					
1365		Spațiu verde in ansamblul de locuințe	Bd. I.C.Brătianu – str. I.L.Caragiale – str. Corbului 129.312,72 mp		Legea nr. 213/1998 HCL 267/2014
Zona Tomis III					
1366		Spațiu verde in ansamblul de locuințe	Bd. Tomis – str. Soveja – str. B.P.Hajdeu 59.288,58 mp		Legea nr. 213/1998 HCL 24/2015
1367		Spațiu verde in ansamblul de locuințe	Bd. Tomis – bd. Al. Lăpușeanu – str. Soveja 42.310,77 mp		Legea nr. 213/1998 HCL 134/2014 HCL 267/2014

Redir.: solicitare transmitere parcare

Dispecerat | Primaria Municipiului Constanta <dispecerat@primaria-constanta.ro>

Lun 15.05.2023 13:25

Către: Patrimoniu | Primaria Municipiului Constanta <patrimoniu@primaria-constanta.ro>; Carmen ISPAS | Primaria Municipiului Constanta <carmen.ispas@primaria-constanta.ro>

📎 1 atașări (329 KB)

solicitare transmitere parcare Topolog.jpg;

94895 din 15/05/2023

JP
Anela
1.5.06 2023
M

De la: Gabriela Radu - Confort Urban <gabriela.radu@conforturban-ct.ro>**Trimis:** luni, 15 mai 2023 12:59**Către:** Dispecerat | Primaria Municipiului Constanta <dispecerat@primaria-constanta.ro>**Subiect:** Re: solicitare transmitere parcare

La 5/15/2023 12:56 PM, Dispecerat | Primaria Municipiului Constanta a scris:

lipsa atasament

De la: Gabriela Radu - Confort Urban <gabriela.radu@conforturban-ct.ro>**Trimis:** luni, 15 mai 2023 12:42**Către:** Dispecerat | Primaria Municipiului Constanta <dispecerat@primaria-constanta.ro>**Subiect:** Re: solicitare transmitere parcare

1365

Buna ziua, in atasament este anexata adresa prin care societatea Confort Urban solicita, in vedere amenajarii/repararii parcarii dezafectate, situate in municipiul Constanta, str. Topolog, zona Bl. H9, intreprinderea demersurilor necesare in vederea completarii HCL nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanta, in sensul transmiterii in gestiune delegata, in prima sedinta a Consiliului Local al municipiului Constanta, a amplasamentului in suprafata de 3032 mp, identificat cu numar cadastral 257024.

La 5/15/2023 12:36 PM, Dispecerat | Primaria Municipiului Constanta a scris:

PRECIZATI LA CE FACETI REFERIRE

De la: Gabriela Radu - Confort Urban <gabriela.radu@conforturban-ct.ro>

Trimis: luni, 15 mai 2023 12:18

Către: Primarie | Primaria Municipiului Constanta <primarie@primaria-constant.ro>; Carmen ISPAS | Primaria Municipiului Constanta <carmen.ispas@primaria-constant.ro>

Subiect: solicitare transmitere parcare

ConfortUrban-CT

Gabriela Radu

Sef Birou Resurse Umane

Telefon: 0726.603.740

e-mail: gabriela.radu@conforturban-ct.ro

www.conforturban-ct.ro

Think Green! Please do not print this e-mail unless it is completely necessary. Thank you.

Acest e-mail este proprietatea exclusiva a conforturban-ct.ro. Informatia prezenta in acest mesaj este confidentiala si se adreseaza numai persoanei fizice sau juridice mentionate ca destinatar, precum si altor persoane autorizate sa-l primeasca. Daca nu sunteti destinatarul acestui e-mail, va rugam sa-l stergeti din sistem fara a citi, copia sau distribui continutul catre alte persoane. Va multumim pentru sprijinul acordat in pastrarea confidentialitatii corespondentei noastre.

This e-mail message is the property of conforturban-ct.ro. The information contained in this communication is intended solely for use by the individual or entity to whom it is addressed or authorized persons. Use of this communication by others is prohibited. If the e-mail message was sent to you by mistake, please delete it without reading, using, copying or disclosing its contents to any other person. Thank you for your assistance in preserving the confidentiality of our correspondence.

Protejează mediul înconjurător! Nu imprima acest mesaj decât dacă este absolut necesar!

Prezentul e-mail (inclusiv orice atasament) este confidential si se adreseaza exclusiv persoanei mentionate ca destinatar si/sau altor persoane autorizate sa-l primeasca. Daca nu sunteti destinatarul vizat, va aducem la cunostinta ca dezvaluirea, copierea, distribuirea sau initierea unor actiuni pe baza continutului acestui e-mail sunt strict interzise si atrag raspunderea juridica. Daca ati primit acest e-mail dintr-o eroare, va rugam sa ne anuntati imediat, ca raspuns la mesajul de fata si sa il stergeti apoi din sistemul dumneavoastra. Primaria municipiului Constanta nu este responsabila de alterarea informatica a mesajului de e-mail si nici de intarzierile din motive tehnice care ar surveni ulterior in primirea acestuia. Va multumim

anticipat pentru intelegere!

This email (including any attachment) is confidential and addresses exclusively the person mentioned as recipient and/or other authorized people to receive it. If you are not the intended recipient, we hereby notify you that disclosing, copying, distributing or initiating any action based on the content of this email are strictly prohibited and imply legal liability. If you received this email by mistake, please let us know immediately in response to this message and then delete it from your system. Constanta City Hall is not responsible for the electronic alteration of the email message nor for the delays because of technical reasons that would later occur in receiving it. Thank you in advance for your understanding!

--

Municipiul Constanța

**Confort Urban**

Gabriela Radu
Sef Birou Resurse Umane

Telefon: 0726.603.740

e-mail: gabriela.radu@conforturban-ct.ro

www.conforturban-ct.ro

Please do not print this e-mail unless it is completely necessary. Thank you.

Acest e-mail este proprietatea exclusiva a conforturban-ct.ro. Informatia prezenta in acest mesaj este confidentiala si se adreseaza numai persoanei fizice sau juridice mentionate ca destinatar, precum si altor persoane autorizate sa-l primeasca. Daca nu sunteti destinatarul acestui e-mail, va rugam sa-l stergeti din sistem fara a citi, copia sau distribui continutul catre alte persoane. Va multumim pentru sprijinul acordat in pastrarea confidentialitatii corespondentei noastre.

This e-mail message is the property of conforturban-ct.ro. The information contained in this communication is intended solely for use by the individual or entity to whom it is addressed or authorized persons. Use of this communication by others is prohibited. If the e-mail message was sent to you by mistake, please delete it without reading, using, copying or disclosing its contents to any other person. Thank you for your assistance in preserving the confidentiality of our correspondence.

--

SC CONFORT URBAN SRL**ADMINISTRATORUL TRAMEI STRADALE DIN MUNICIPIUL CONSTANȚA****Str. Vârful cu Dor nr. 10, Constanta J13/699/1997, RO 1875349****RO45 BTRL RONC RT00 E438 6702 BANCA TRANSILVANIA****www.conforturban.ro secretariat@conforturban.ro 0241 211 219**

Confort Urban

SECRETAR GENERAL
15 05 2023

Catre :

**PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECTIA PATRIMONIU SI CADASTRU
SERVICIUL PATRIMONIU**

Avand in vedere necesitatea amenajarii/repararii parcarii dezafectate, situate in municipiul Constanta, str. Topolog, zona Bl. H9, va rugam intreprindeti demersurile necesare in vederea completarii HCL nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanta, in sensul transmiterii in gestiune delegata, in prima sedinta a Consiliului Local al municipiului Constanta, a amplasamentului in suprafata de 3032 mp, identificat cu numar cadastral 257024.

Va multumim pentru colaborare.

DIRECTOR GENERAL.



Întruemit,
Sef Birou resurse umane
Radu Gabriela

(No subject)

Nela ANDREIAS | Primaria Municipiului Constanta <nela.andreias@primaria-constant.ro>

Mon 10/16/2023 3:39 PM

To:Cameliu LOLIU | Primaria Municipiului Constanta <camelia.loliu@primaria-constant.ro>


VĂ RUGĂM SĂ NE TRANSMITEȚI VALORILE DE INVENTAR PENTRU IMOBILELE TERENURI :TEREN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 3032,00 MP SITUAT ÎN MUNICIPIUL CONSTANȚA ALEEA TOPOLOG ÎN ZONA BLOCULUI H8, DOMENIU PUBLIC AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA CONFORM NR.1366 DIN HCL 451/2017 ȘI TEREN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 7655,00 MP SITUAT PE STR SOVEJA ÎN ZONA BLOCURILOR O2, O3 ȘI O5, DOMENIU PUBLIC AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA CONFORM NR.1367 DIN HCL 451/2017. VĂ MULȚUMIM !

Fw: extras cf

Nicoleta FLORESCU | Primaria Municipiului Constanta <nicoleta.florescu@primaria-constant.ro>

Mon 10/16/2023 1:56 PM

To:Nela ANDREIAS | Primaria Municipiului Constanta <nela.andreias@primaria-constant.ro>

 2 attachments (188 KB)

256477 El.pdf; 257024 El.pdf;

From: bcpi.constant@ancpi.ro <bcpi.constant@ancpi.ro>

Sent: Monday, October 16, 2023 1:40 PM

To: Nicoleta FLORESCU | Primaria Municipiului Constanta <nicoleta.florescu@primaria-constant.ro>

Subject: Re: extras cf

-----Nicoleta FLORESCU | Primaria Municipiului Constanta <nicoleta.florescu@primaria-constant.ro> wrote: -----

To: "bcpi.constant@ancpi.ro" <bcpi.constant@ancpi.ro>

From: Nicoleta FLORESCU | Primaria Municipiului Constanta <nicoleta.florescu@primaria-constant.ro>

Date: 10/16/2023 01:22PM

Subject: extras cf

Bună ziua,

În atașament regăsiți 2 cereri privind eliberarea extraselelor de carte funciara pentru informare pentru imobile situat in Constanta, Solicităm eliberarea documentațiilor conform Ordinului 1445/2020 și transmiterea acesteia pe adresa de email nicoleta. florescu @primaria-constant.ro

Vă multumesc!

Cu stimă,

Nicoleta Florescu

Protejează mediul înconjurător! Nu imprima acest mesaj decât dacă este absolut necesar!

Prezentul e-mail (inclusiv orice atasament) este confidential și se adresează exclusiv persoanei menționate ca destinatar și/sau altor persoane autorizate să-l primească. Dacă nu sunteți destinatarul vizat, va aducem la cunoștință că dezvăluirea, copierea, distribuția sau inițierea unor acțiuni pe baza conținutului acestui e-mail sunt strict interzise și atrag răspunderea juridică. Dacă ați primit acest e-mail dintr-o eroare, va rugăm să ne anunțați imediat, ca răspuns la mesajul de față și să îl ștergeți apoi din sistemul dumneavoastră. Primăria municipiului Constanta nu este responsabilă de alterarea informatică a mesajului de e-mail și nici de întârzierile din motive tehnice care ar surveni ulterior în primirea acestuia. Va mulțumim anticipat pentru înțelegere!

This email (including any attachment) is confidential and addresses exclusively the person mentioned as recipient and/or other authorized people to receive it. If you are not the intended recipient, we hereby notify you that disclosing, copying, distributing or initiating any action based on the content of this email are strictly prohibited and imply legal liability. If you received this email by mistake, please let us know immediately in response to this message and then delete it from your system. Constanta City Hall is not responsible for the electronic alteration of the email message nor for the delays because of technical reasons that would later occur in receiving it. Thank you in advance for your understanding!

[attachment "extras topolog.doc" removed by BCPI Constanta/ANCPI]

[attachment "extras soveja.doc" removed by BCPI Constanta/ANCPI]

Prezentul mesaj este confidential și aparține ANCPI. El se adresează numai persoanei menționate ca destinatar, precum și altor persoane autorizate să-l primească. În cazul în care nu sunteți destinatarul vizat, va aducem la cunoștință că dezvăluirea, copierea, distribuția sau inițierea unor acțiuni pe baza prezentei informații sunt strict interzise și atrag răspunderea juridică. Dacă ați primit acest mesaj dintr-o eroare, va rugăm să ne anunțați imediat, ca răspuns la mesajul de față, și să-l ștergeți apoi din sistemul dumneavoastră. Aprecieri și va mulțumim pentru cooperare.

Mesaj scanat împotriva conținutului malițios.

This message is confidential and it is property of the ANCPI. It is exclusively destined to the person mentioned as addressee, as well as to any other person authorized to receive it. In case you are not the intended addressee, we hereby inform you that the disclosure, copying or distribution of the present information, or the initiation of any action based on it, are strictly forbidden and determine legal responsibility. If you have received it by mistake please let us know by reply and then delete it from your system. We appreciate your cooperation. Thank you!

Message scanned for malicious content.



HOTĂRÂRE
privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului
public al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 28.12. 2017.

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău, înregistrată sub nr. 158725/13.12.2017, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu nr. 158728/13.12.2017;

Analizând HG nr.904/2002 privind atestarea domeniului public al municipiului Constanța precum și H.C.L. nr.211/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța cu modificările și completările ulterioare;

Tinând cont de dispozițiile art.3, alin.(4), art.8 alin.(1) precum și art. 19 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. c), art.115 alin.(1), lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Orice alte prevederi privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța își încetează aplicabilitatea odată cu intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 5 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției financiare, Direcției gestionare servicii publice, Direcției achiziții și investiții publice, Direcției dezvoltare și fonduri europene și S.P.I.T. Constanța în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 22 pentru, — împotriva, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Coșoc Mariana

Coșoc

CONSTANȚA, NR. 451/28.12.2017

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARCELA ENACHE

Marcela Enache

		locuințe		
1427		Spațiu verde in ansamblul de locuințe	str. Lirei – str. Zefirului – str. Austrului 5.149,95 mp	Legea nr. 213/1998 HCL 24/2015
1428		Spațiu verde in ansamblul de locuințe	str. Brizei - str. Lirei – str. Zefirului – str. Austrului 8.035,00 mp	Legea nr. 213/1998
1429		Spațiu verde in ansamblul de locuințe	str. Lirei - str. Marțișor 12.847,08 mp	Legea nr. 213/1998 HCL 267/2017
1430		Spațiu verde in ansamblul de locuințe	str. Zefirului 14.454,00 mp	Legea nr. 213/1998
1431		Spațiu verde in ansamblul de locuințe	str. Arcașului 1.350,00 mp	Legea nr. 213/1998
1432		Spațiu verde in ansamblul de locuințe	str. Zefirului - str. Arcașului 6.557,00 mp	Legea nr. 213/1998
1433		Spațiu verde in ansamblul de locuințe	str. Brizei - str. Zefirului - str. Arcașului 10.574,00 mp	Legea nr. 213/1998.
1434		Spațiu verde in ansamblul de locuințe	str. Lirei 5.473,00 mp	Legea nr. 213/1998
1435		Spațiu verde in ansamblul de locuințe	Bd. 1 Mai vechi – str. Pajurei 2.788,00 mp	Legea nr. 213/1998
1436		Spațiu verde in ansamblul de locuințe	str. Steluței 3.001,01 mp	Legea nr. 213/1998 HCL 24/2015
1437		Spațiu verde in ansamblul de locuințe	str. Steluței - str. Marțișor - str. Curcubeului 5.758,00 mp	Legea nr. 213/1998

PLAN DE SITUATIE

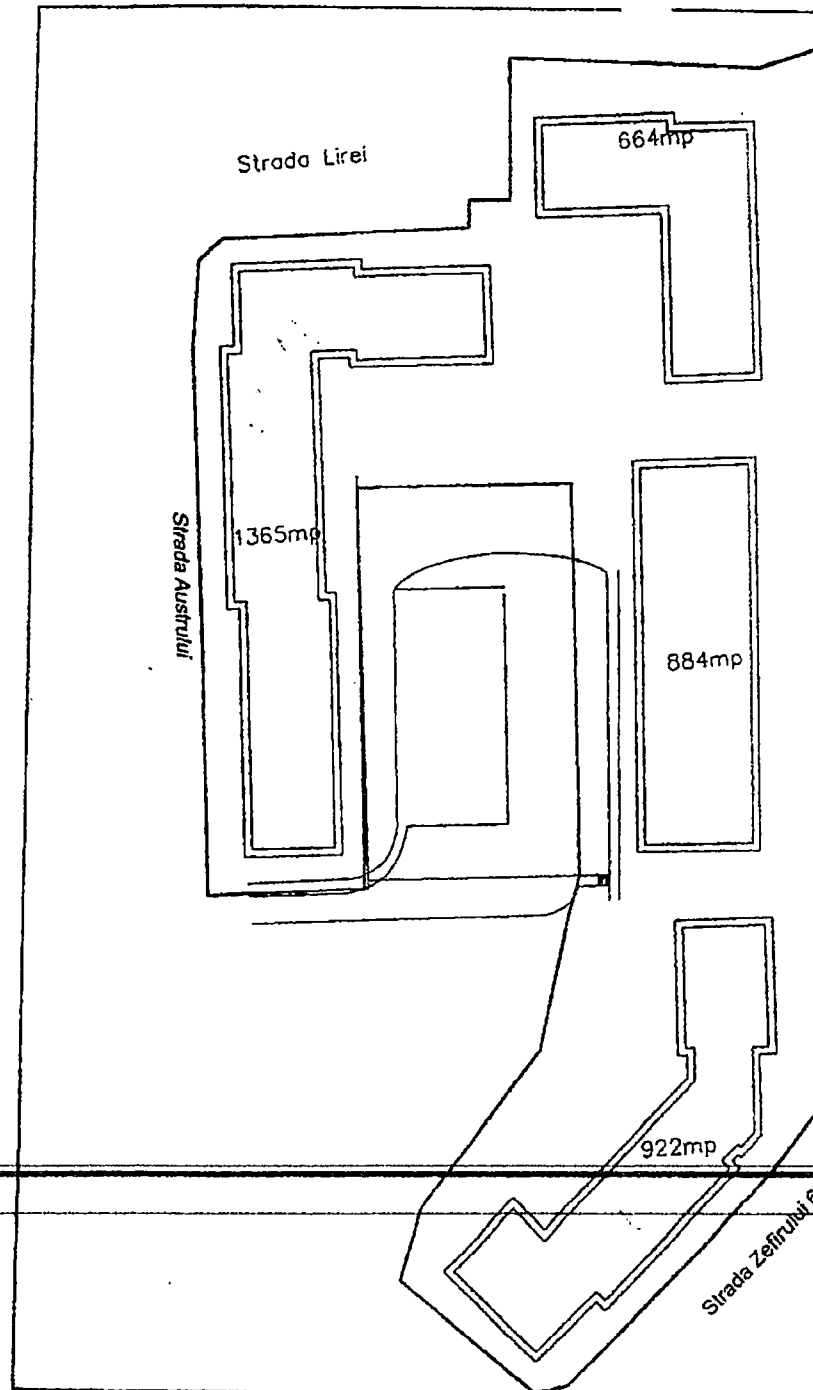
Ansamblu de blocuri

Str Lirei, str Zefirului, str Austrului

Suprafata totala $S=9113\text{mp}$

din care

Suprafata construita blocuri $S=3835\text{mp}$



10/16/23, 11:46 AM

Mail - Nela ANDREIAS | Primaria Municipiului Constanta - Outlook

received this email by mistake, please let us know immediately in response to this message and then delete it from your system. Constanta City Hall is not responsible for the electronic alteration of the email message nor for the delays because of technical reasons that would later occur in receiving it. Thank you in advance for your understanding!



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ GESTIONARE SERVICII PUBLICE
DIRECȚIA ADMINISTRARE SERVICII PUBLICE
SERVICIUL MANAGEMENT DRUMURI ȘI TRANSPORT
NR. 94569/15.05.2023



**Către: DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU**

Handwritten note:
Nela
pr. hot pt. lucru iunie
T: 5. iunie
19.05.2023

Prin prezenta, vă rugăm să procedați la modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobare contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat și de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiune delegată a S.C. Confort Urban S.R.L. a următoarelor terenuri situate în municipiul Constanța, după cum urmează:

- ~~Str. Zefirului nr. 10, conform schiței nr. 1 atașate;~~
- Str. Ion Rațiu (în spatele Universității Spiru Haret), conform schițelor nr. 2 și 3 atașate.

În argumentarea aspectelor solicitate, menționăm că Primăria municipiului Constanța, prin Confort Urban S.R.L., în calitate de administrator al domeniului public și privat de interes local, în conformitate cu contractul nr. 46590/2013 aprobat prin HCLM nr.63/2013 intenționează amenajarea unor parcări, fapt care se va concretiza prin creșterea numărului de locuri de parcare în municipiul Constanța.

Vă multumim!

Director general
Raluca GEORGESCU

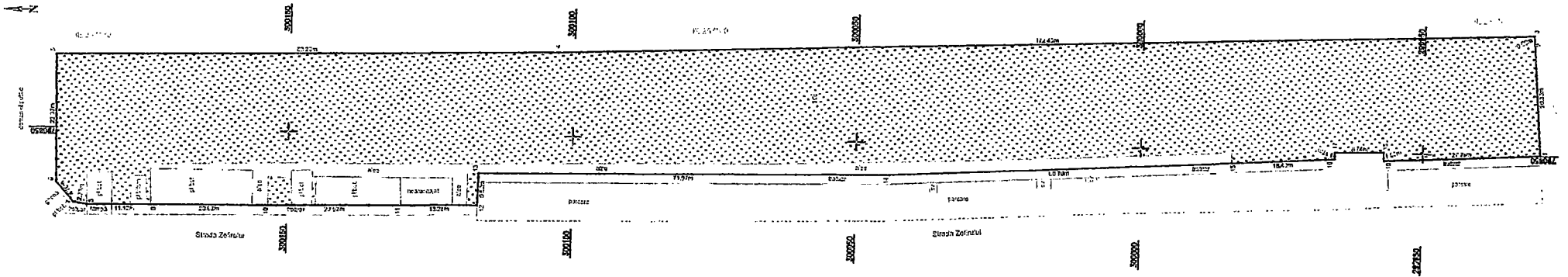
Director executiv
Elena BĂNICĂ

Șef serviciu
Constantin DAMAȘARU

Întocmit
inspector Carmen POPA

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

Numărul Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului [mp]	Adresa imobilului
259278	5991 mp	Teren situat pe Strada Zefandului în fața Bl. FA1-FB1-FB2-FB3. Orașul Constanța, Jud. Constanța
Număr Căruța Funciara:		Unitatea Administrativă Teritorială (U.A.T.)
		Constanța



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcele	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	Ce	5991	Teren învecinat neînvecinat
Total		5991	

B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	Descrierea	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 5991 mp
Suprafața din acea = 5991 mp

<p>Execuția, realizată de către Georgiana-Ionela Cojocă, arhitect, în baza planului de amplasament și delimitare a imobilului nr. 259278/2023, categoria D, în conformitate cu planurile de execuție și în conformitate cu cerințele tehnice de proiectare și execuție, fiind responsabilă de corectitudinea și coerența acestora.</p> <p>Semnătura și ștampila</p> <p>Georgiana-Ionela Cojocă Data: 25.09.2023 Cojocă</p>	<p>Inspector,</p> <p>Conținutul introducerii imobilului în baza de date integrată și arhivarea numărului cadastral.</p> <p>Semnătura și parafr</p> <p>Data:</p> <p>Ștampila BCPI 167257/2023</p>
--	--

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 167257 / 25-09-2023

INCHEIERE Nr. 167257**Inspector:** CARMEN BUHOCIU**Registrator:** MADALINA IONESCU**Asistent registrator:** CRISTINA STROE

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL CONSTANTA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.451/28-12-2017 emis de Consiliul Local Municipiul Constanta;
- Act Administrativ nr.184218/25-09-2023 emis de Primaria Municipiului Constanta;
- Act Administrativ nr.T61221/24-07-2023 emis de Serviciul public de impozite si taxe Constanta;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator

- si avand in vedere prevederile art. 41 alin. 5 din Legea nr. 7/1996 rep.

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 259278
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE -domeniul public mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL CONSTANTA, sub B.1 din cartea funciara 259278 UAT Constanta;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL CONSTANTA

COJOCEA GEORGIANA-IONELA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

16-10-2023

Registrator,

MADALINA IONESCU

Asistent Registrator,

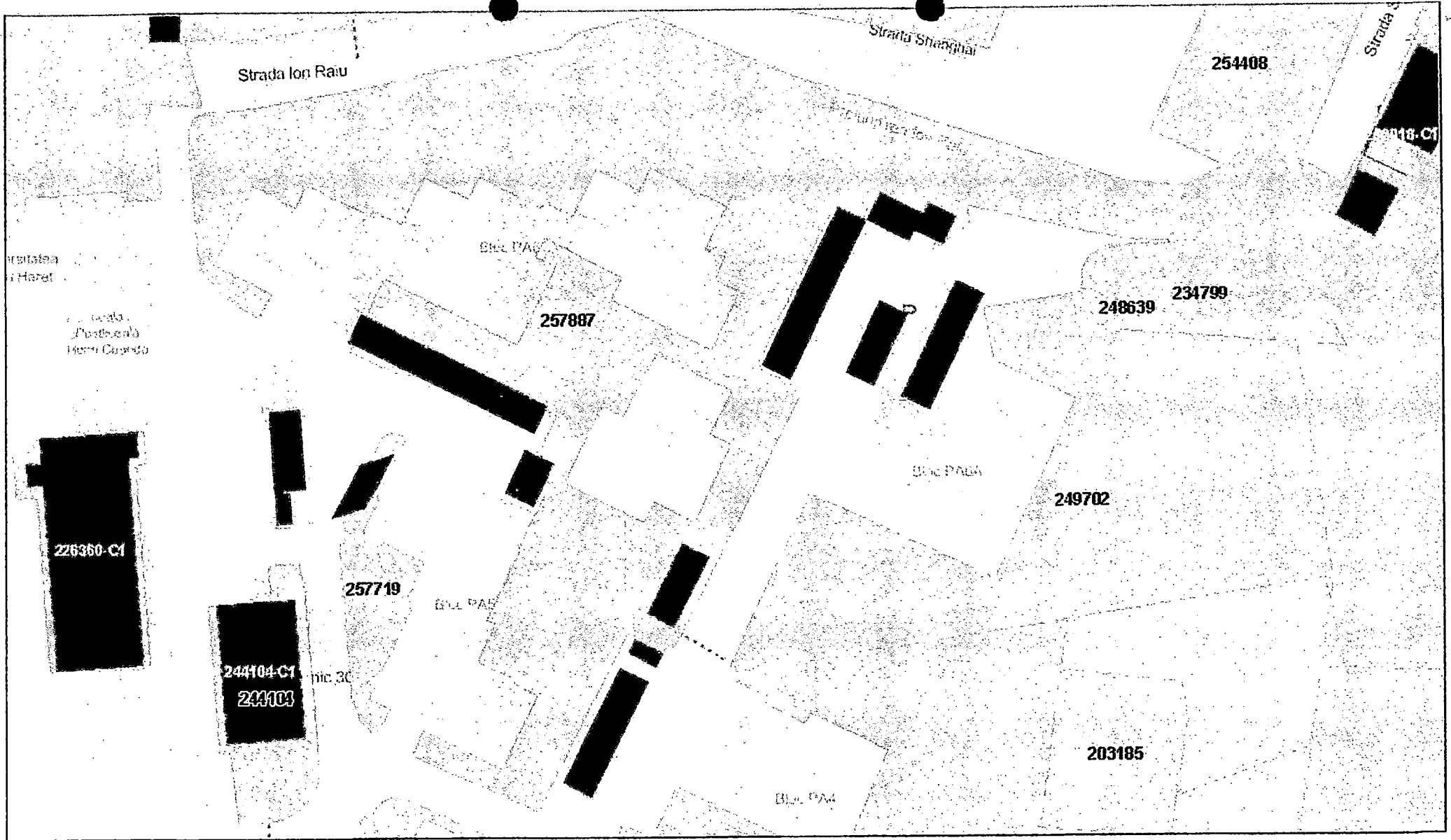
CRISTINA STROE

Inspector,




CARMEN BUHOCIU

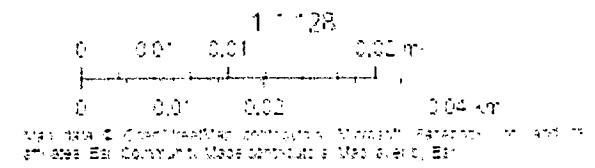
Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

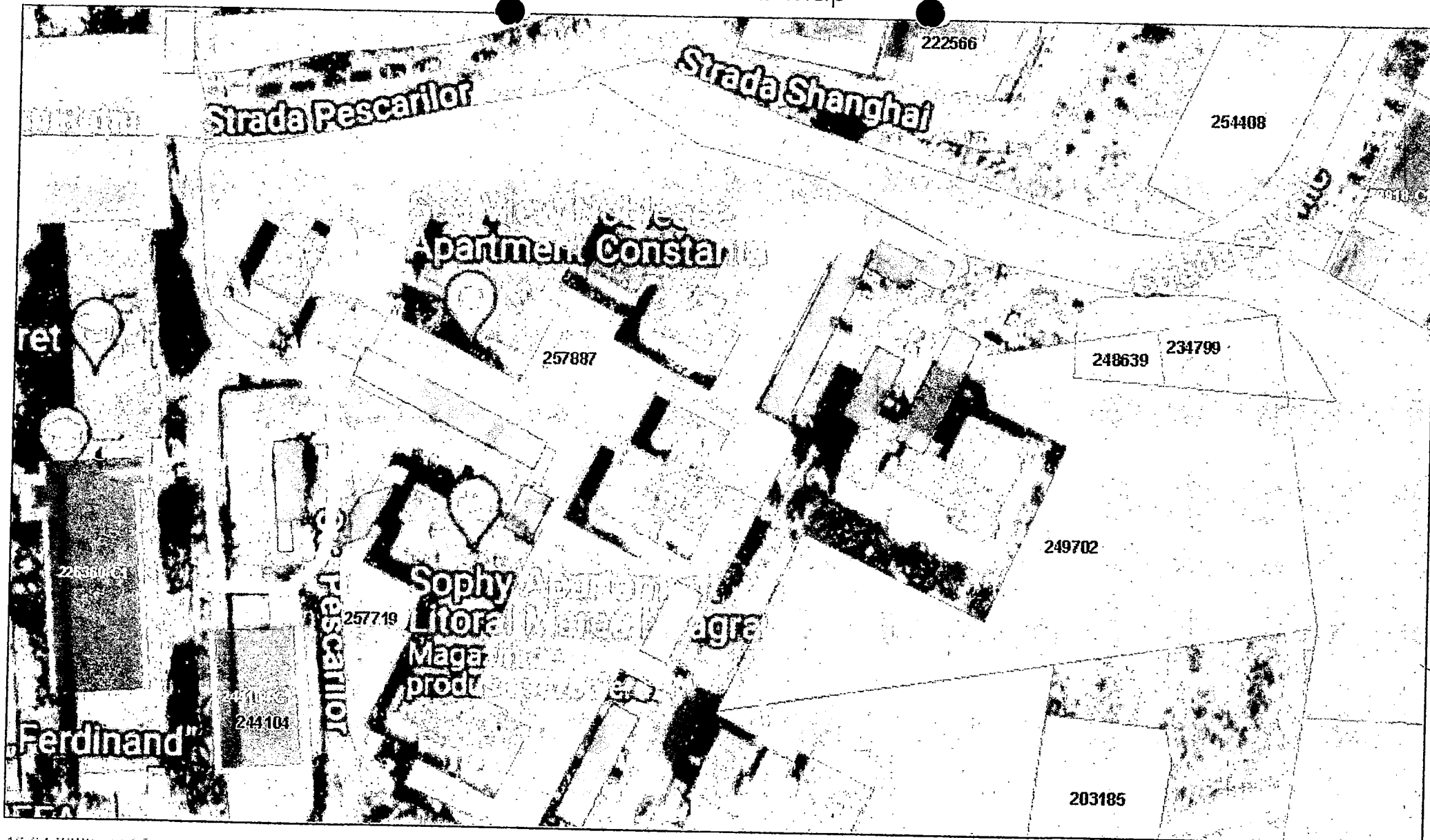


10/04/2023, 09:03:45

-  Parcani
-  Parcele Cadastrale
-  Constructii






Sohito nr. 3.



Sobito no. 2

10/04/2013 09:05:14

-  Parcari
-  Parcele Cadastrale
-  Construcții

1:128
 0 0.01 0.02 0.04 km
 0 0.01 0.02 0.04 km
 ArcGIS Web Map
 Copyright © 2013 Esri. All rights reserved. Esri, the Esri logo, ArcGIS, the ArcGIS logo, and the ArcGIS Web Map logo are either registered trademarks or trademarks of Esri in the United States and/or other countries.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 259278 Constanța

Cod verificare
100158022199



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Jud. Constanta, Teren situat pe Strada Zefirului în fața Bl. FA14-FB1-FB2-FB3

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	259278		5.991	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
167257 / 25/09/2023	
Act Administrativ nr. 451, din 28/12/2017 emis de Consiliul Local Municipiul Constanta; Act Administrativ nr. 184218, din 25/09/2023 emis de Primaria Municipiului Constanta; Act Administrativ nr. T61221, din 24/07/2023 emis de Serviciul public de impozite și taxe Constanta;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE -domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
259278	5.991	Teren intravilan neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	5.991	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	20.385
2	3	0.588
3	4	172.495
4	5	88.205
5	6	22.369
6	7	4.761

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	2.378
8	9	11.122
9	10	20.632
10	11	23.52
11	12	13.275
12	13	5.587
13	14	71.973
14	15	60.703
15	16	18.403
16	17	1.166
17	18	8.736
18	19	1.496
19	1	27.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

13-10-2023

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,

CRISTINA STROE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD CONSTANTA

Nr.cerere	167257
Ziua	25
Luna	09
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 259278 / UAT Constanța

TEREN Intravilan

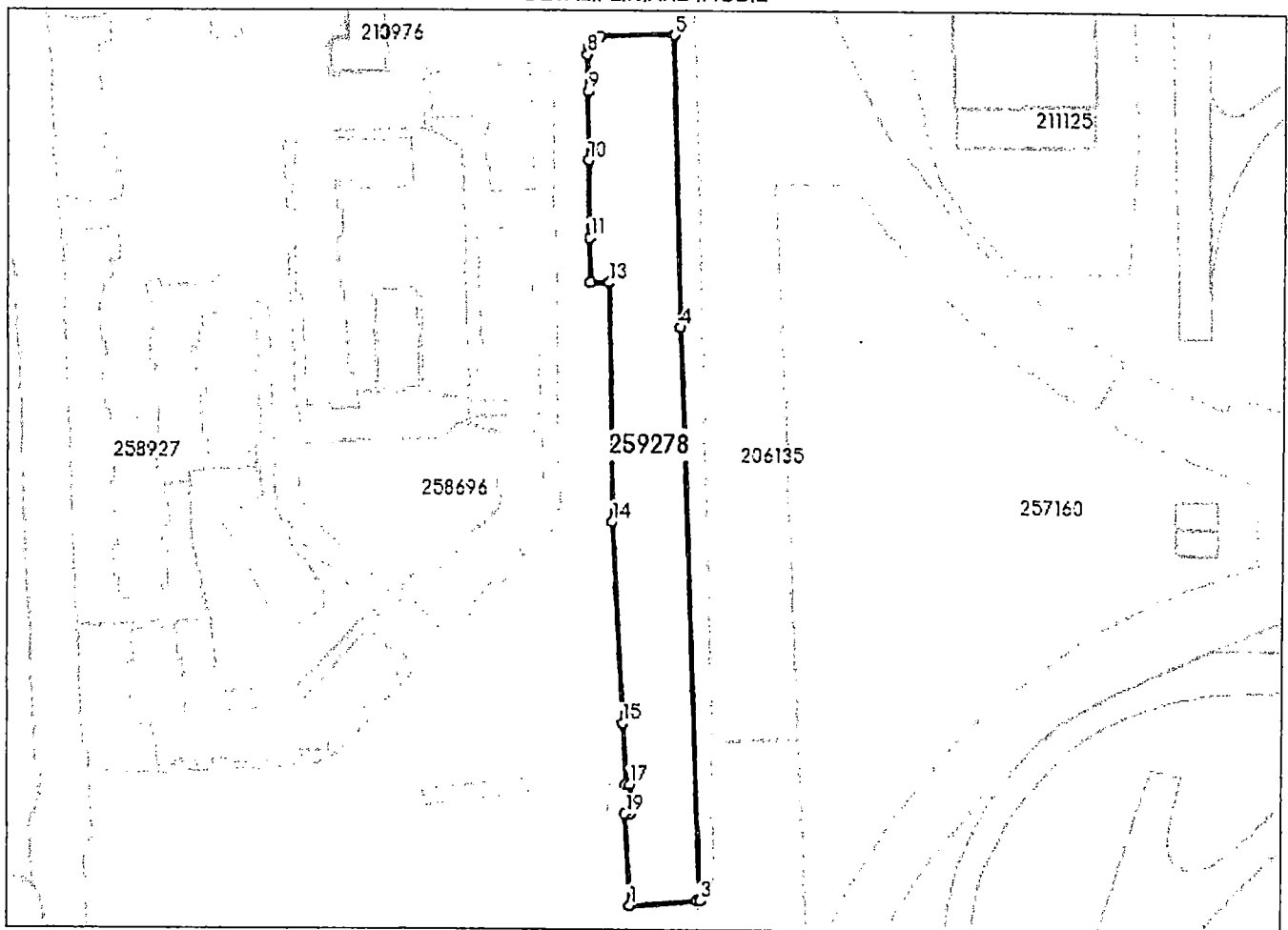
Adresa: Loc. Constanta, Jud. Constanta, Teren situat pe Strada Zefirului în fața Bl. FA14-FB1-FB2-FB3

Comuna/Oraș/Municipiu: Constanța

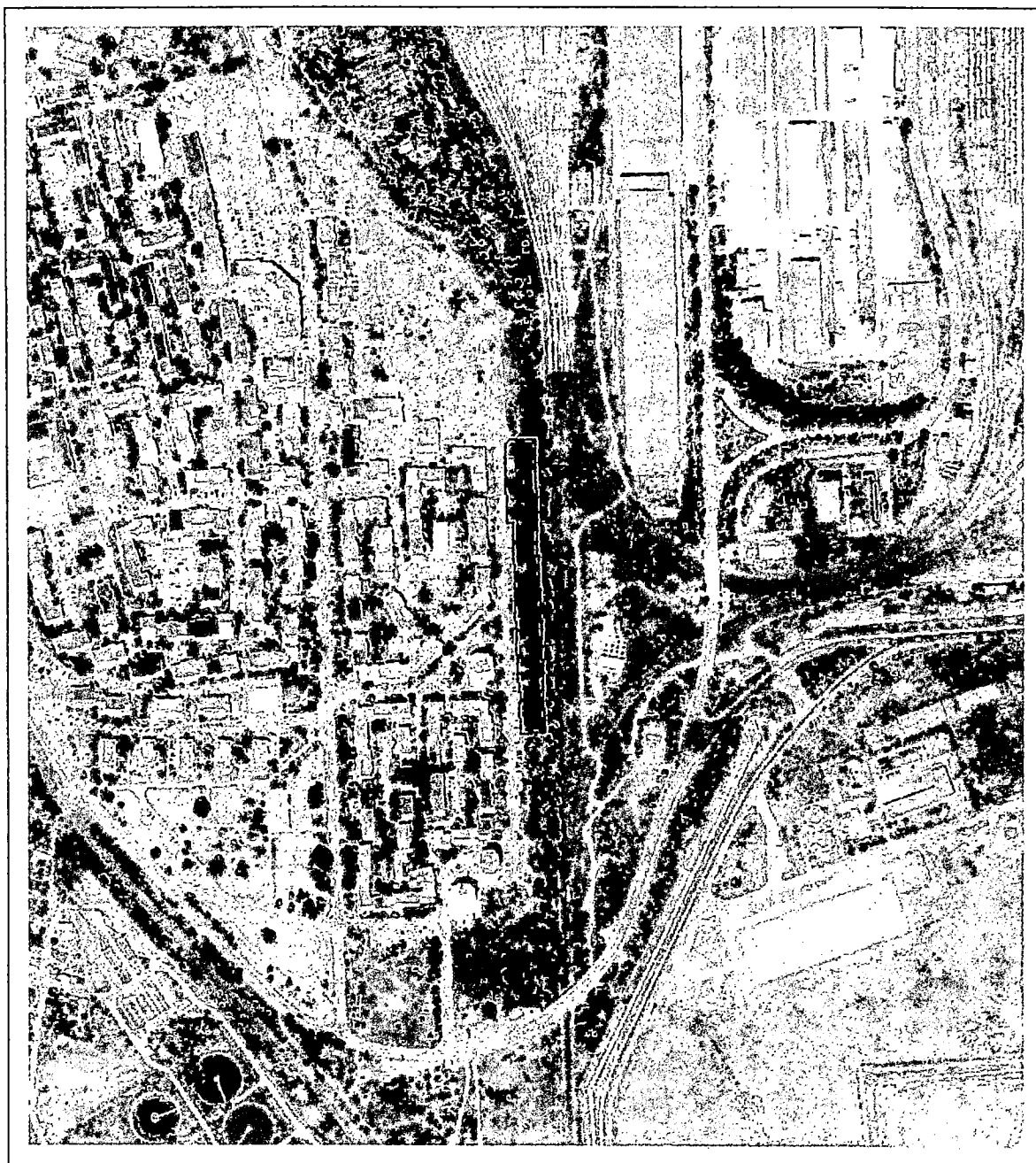
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
259278	5991	Teren intravilan neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	5.991			
	TOTAL:		5.991			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.385
2	3	0.588
3	4	172.495
4	5	88.205
5	6	22.369
6	7	4.761
7	8	2.378
8	9	11.122
9	10	20.632
10	11	23.52
11	12	13.275
12	13	5.587
13	14	71.973
14	15	60.703
15	16	18.403
16	17	1.166
17	18	8.736
18	19	1.496
19	1	27.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 12-10-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

CARMEN BUHOCIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr.196441/ 11.10.2023



Către,

**DIRECȚIA FINANCIARĂ
SERVICIUL CONTABILITATE**

În vederea soluționării adresei nr. nr.196727/2023 a Serviciului topografie, cadastru și cartografie digitală, vă rugăm să ne transmiteți în regim de urgență valorile de inventar pentru imobilele-terenuri identificate cu Carte funciară nr. 238912, Carte funciară nr. 255637 și Carte funciară nr.258660 care au făcut obiectul H.C.L. nr. 403/2023 (anexa nr.1, anexa nr.2 și anexa nr.3) pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța.

Vă atașăm prezentei în copie adresa nr.196727/2023 a Serviciului topografie, cadastru și cartografie digitală și HCL nr.403/2023.

Director Executiv Adj.,

Carmen Mihaela ISPAS

Șef Serviciu patrimoniu,

Roxana-Irina PÎNZARIU

Întocmit,

Nela ANDREIAȘ



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

1

HOTARARE
privind dezmembrarea unor suprafete de teren situate in municipiul
Constanta, in vederea inscrierii in Cartea Funciara

Consiliul Local al Municipiului Constanta, intrunit in sedinta ordinara
din data de 08.09.2008

Avand in vedere Expunerea de motive a domnului Primar Radu Stefan
Mazare nr. 128267 /2008, Raportul Comisiei 2 – Urbanism, Comisie 5 -
juridica, si referatul Directiei Patrimoniu inregistrat sub nr. 128266 / 2008 ;

Vazand adresele nr. 27759/11.04.2008, 53153/17.07.2008 si
49906/27.03.2008 ale Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara,
Incheierile nr. 20405 / 2003 si 53153 ale Biroului de Carte Funciara,
H.C.L.M. nr. 97 / 2006 privind retragerea dreptului de folosinta Agentiei
Nationale pentru Locuinte pentru terenul situat in zona Palazu Mare - A.N.L.
5 in suprafata de 374.910,73 mp si H.C.L.M. nr. 612 / 2007 privind retragerea
dreptului de folosinta Agentiei Nationale pentru Locuinte pentru terenul situat
in zona Baba Novac in suprafata de 2,4 ha..

Vazind dispoz. Legii nr. 213 / 1998 privind proprietatea publica si
regimul juridic al acesteia, Ordinul nr. 633/2006 pentru aprobarea
Regulamentului de organizare si functionare a birourilor de cadastru si
publicitate imobiliara si Ordinul nr. 634/2006 pentru aprobarea
Regulamentului privind continutul si modul de intocmire a documentatiilor
cadastrale in vederea inscrierii in Cartea Funciara.

In temeiul prevederilor art. 36, alin 2, lit „c”, alin 5, lit. „c” si art. 115,
alin 1, lit. b, din Legea nr. 215 / 2001 a administratiei publice locale,
republicata.

HOTARASTE:

Art. 1 - Se aproba dezmembrarea unor suprafete de teren situate in
municipiul Constanta, in vederea inscrierii in Cartea Funciara, conform anexei
ce face parte integranta din prezenta hotarare;

Art. 2- Serviciul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local va
comunica prezenta hotarare Directiei Patrimoniu, Directiei Financiare si
S.P.I.T. Constanta in vederea aducerii la indeplinire, precum si Institutiei
Prefectului Judetului Constanta, spre stiinta.

Prezenta Hotarare a fost aprobata de 25 consilieri din 27 membri.

PRESEDINTELE SEDINTEI,

CONTRASEMNEAZA SECRETAR,
MARCELA ENACHE

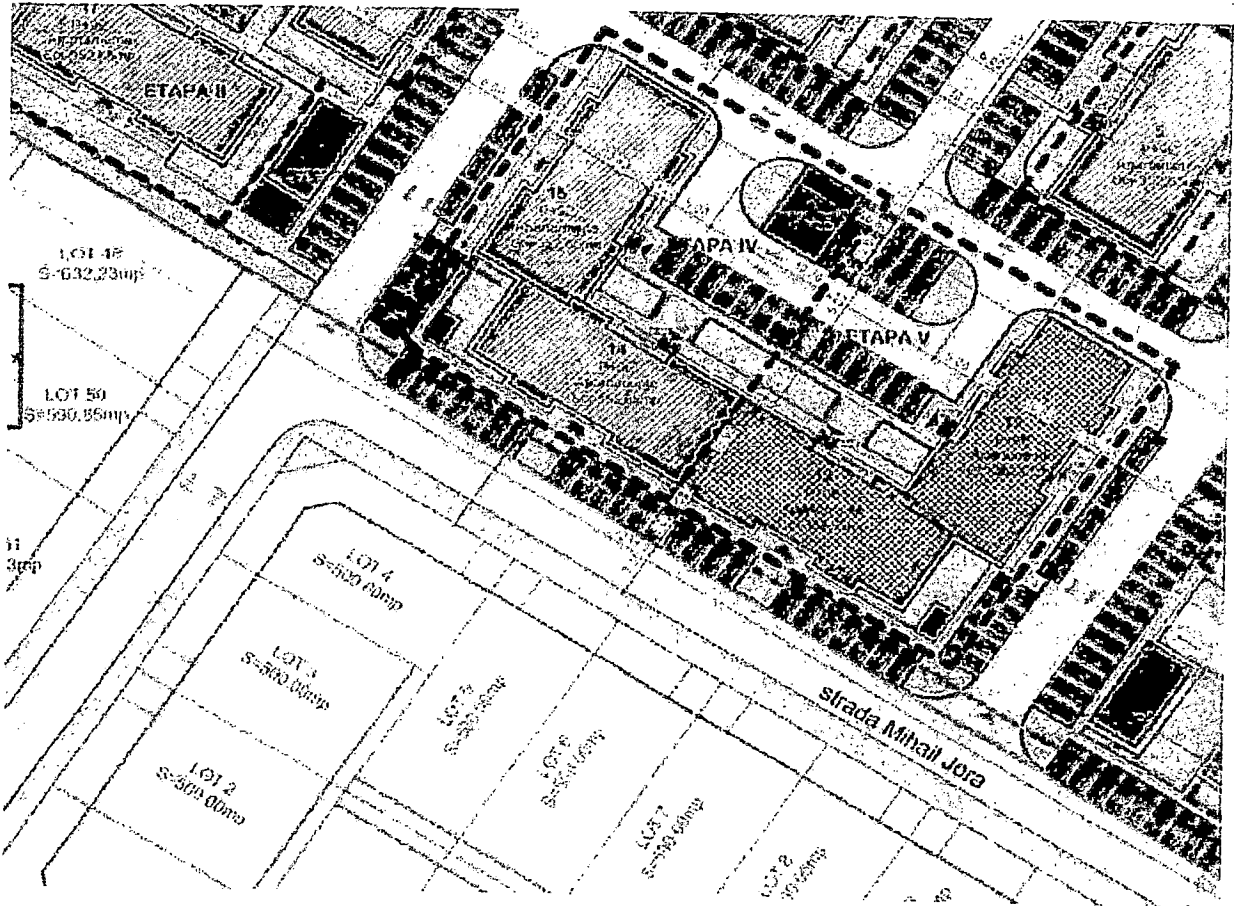
CONSTANTA, NR. 527/08.09.2008

169	437	XIII	25	Strada „5”	316.501,73
170	437	XIII	26	Strada „5”	316.064,73
171	437	XIII	27	Strada „5”	315.627,73
172	437	XIII	28	Strada „5”	315.190,73
173	437	XIII	29	Strada „5”	314.753,73
174	437	XIII	30	Strada „5”	314.316,73
175			4000	Palazu Mare, mal lac Siutghiol	310.316,73

LOTIZARE ZONA BABA NOVAC-ENERGIA, S= 24.000 MP, NR. CAD. 107604 (NR. VECHI 12148), C.F. NR. 555Sp

NR. CRT.	SURAFATA MP	NR. LOT	ADRESA	NR. CAD. NOU	SUPRAFATA RAMASA
1	916	1	Zona Baba Novac-Energia	107739	23.084
2	922	2	Zona Baba Novac-Energia	107740	22.162
3	923	3	Zona Baba Novac-Energia	107741	21.239
4	923	4	Zona Baba Novac-Energia	107742	20.316
5	923	5	Zona Baba Novac-Energia	107743	19.393
6	907	6	Zona Baba Novac-Energia	107744	18.486
7	907	7	Zona Baba Novac-Energia	107745	17.579
8	923	8	Zona Baba Novac-Energia	107746	16.656
9	469	9	Zona Baba Novac-Energia	107747	16.187
10	469	10	Zona Baba Novac-Energia	107748	15.718
11	72	11	Zona Baba Novac-Energia	107749	15.646
12	72	12	Zona Baba Novac-Energia	107750	15.574
13	72	13	Zona Baba Novac-Energia	107751	15.502
14	225	14	Zona Baba Novac-Energia	107752	15.277
15	15.277	15	Zona Baba Novac-Energia	107753	0

PRESEDINTE SEDINTA,



- Zona rezidențială cu servicii și comerț (Zona rezidențială cu servicii și comerț)
- Zona rezidențială (Zona rezidențială)
- Zona rezidențială cu servicii și comerț (Zona rezidențială cu servicii și comerț)
- Zona rezidențială cu servicii și comerț (Zona rezidențială cu servicii și comerț)
- Zona rezidențială cu servicii și comerț (Zona rezidențială cu servicii și comerț)
- Zona rezidențială cu servicii și comerț (Zona rezidențială cu servicii și comerț)
- Zona rezidențială cu servicii și comerț (Zona rezidențială cu servicii și comerț)
- Zona rezidențială cu servicii și comerț (Zona rezidențială cu servicii și comerț)
- Zona rezidențială cu servicii și comerț (Zona rezidențială cu servicii și comerț)
- Zona rezidențială cu servicii și comerț (Zona rezidențială cu servicii și comerț)
- Zona rezidențială cu servicii și comerț (Zona rezidențială cu servicii și comerț)
- Zona rezidențială cu servicii și comerț (Zona rezidențială cu servicii și comerț)
- Zona rezidențială cu servicii și comerț (Zona rezidențială cu servicii și comerț)
- Zona rezidențială cu servicii și comerț (Zona rezidențială cu servicii și comerț)
- Zona rezidențială cu servicii și comerț (Zona rezidențială cu servicii și comerț)
- Zona rezidențială cu servicii și comerț (Zona rezidențială cu servicii și comerț)
- Zona rezidențială cu servicii și comerț (Zona rezidențială cu servicii și comerț)
- Zona rezidențială cu servicii și comerț (Zona rezidențială cu servicii și comerț)
- Zona rezidențială cu servicii și comerț (Zona rezidențială cu servicii și comerț)
- Zona rezidențială cu servicii și comerț (Zona rezidențială cu servicii și comerț)

26/11/2008

[Handwritten signature]

EA 2008



HOTĂRÂRE
privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 28.06.2018.

Având în vedere expunerea de motive înregistrată sub nr.97844/13.06.2018 a domnului primar Decebal Făgădău, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu și cadastru înregistrat sub nr.97847/13.06.2018;

Văzând H.C.L. nr. 109/2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța cu completările și modificările ulterioare ;

Luând în considerare prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c și art. 115 alin.1 lit. b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă completarea și actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța", aprobat prin H.C.L. nr.109/2005, cu următoarele imobile (terenuri și clădiri) și mijloace fixe, conform anexelor nr.1-23 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă completarea și actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța" conform anexei nr.24 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu valorile juste de inventar, stabilite pentru terenurile dobândite cu titlu gratuit, inițial inventariate în domeniul privat al municipiului Constanța cu valoare "0".

Art. 3 - Se aprobă îndreptarea erorii din anexa nr.6 la H.C.L. nr.48/2017 în sensul că în locul suprafețelor inventariate se vor citi suprafețele din anexa nr.7 din prezenta hotărâre.

Art. 4 - Se aprobă anularea anexei nr.14 la H.C.L. nr.540/2005, poziția teren situat în Stațiunea Mamaia, zona hotel Tomis, deoarece suprafața de teren inventariată este inclusă în suprafața de 1624,3 mp cuprinsă în H.C.L. nr.109/2005, pagina 50.

Art. 5 - Se aprobă modificarea anexei nr.15 la H.C.L. nr.168/2014 în sensul că terenul situat în bd.Tomis nr.25, colț cu str.Sulmona va avea suprafața de 63 mp.

Art. 6 - Se aprobă anularea pozițiilor teren situat în str.Mircea cel Bătrân, zona piața Tomis II, în suprafață de 62,61 mp și teren aferent obiectivului platou asfaltat piața Tomis II, în suprafață de 686 mp din H.C.L. nr.109/2005, pagina nr.39, deoarece acestea au fost predate prin contractul de schimb autentificat sub nr.3145/20.12.2002.

Art. 7 - Se aprobă anularea poziției teren situat în str. Bradului, în suprafață de 6962,502 mp, din H.C.L. nr.109/2005, pagina nr.2, deoarece acesta a fost predat prin contractul de schimb autentificat sub nr.1449/10.06.2003.

Art. 8 - Se aprobă anularea poziției imobil situat în bd. Tomis nr.58a din H.C.L.nr.109/2005, pagina nr.12, deoarece acesta a fost predat prin dispoziția nr.2503/19.09.2003.

Art. 9 - Se aprobă completarea anexei nr.5 la H.C.L. nr.346/2016, poziția privind imobilul situat în Intrarea Dragoș Vodă nr.1 cu suprafețele din anexa nr.6 din prezenta hotărâre.

Art. 10 - Se aprobă actualizarea suprafețelor din anexa nr.13 la H.C.L. nr.376/2016, conform noilor măsurători efectuate pentru imobilul situat în str.Steagului nr.45, în sensul că în locul acestora se vor citi suprafețele menționate în anexa nr.14 la prezenta hotărâre.

Art. 11 - Se aprobă actualizarea suprafeței utile menționate la art.5 din H.C.L.nr.283/2012, conform noilor măsurători efectuate pentru imobilul situat în bd.Alexandru Lăpușeanu nr.74, bl.LE 20A, sc.B, parter, în sensul că în locul acestora se vor citi suprafețele utile din anexa nr.15 la prezenta hotărâre.

Art. 12 - Se aprobă actualizarea suprafețelor menționate la art.6 din H.C.L.nr.17/2010, conform noilor măsurători efectuate pentru imobilul situat în str.Sergent Nicolae Grindeanu nr.51, bl.E1, et.IV, sc.A, apartament nr.17, în sensul că în locul acestora se vor citi suprafețele din anexa nr.16 la prezenta hotărâre.

Art. 13 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu și cadastru, R.A.E.D.P.P. Constanța, Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Direcției financiare și S.P.I.T. Constanța, în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali
astfel: 18 pentru, 7 împotriva, - abțineri.
La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PRESEDINTE ȘEDINȚĂ,
DESE P. 10/2018



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE



CONSTANȚA

NR. 236 / 22.06 2018



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 236 / 2018

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Teren situat în str. Interioară 3 nr.1	Teren=16254 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr.420/2001 Identificare imobil nr.86464/20.03.2018

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
DEA E PERONI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 236 / 2018

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Terenuri situate în zona Compozitori		Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr.420/2001, Identificare imobil nr.26495/03.04.2018
Lot 47-str. Operei	Teren=303 mp	
Lot 48-str. Operei	Teren=432 mp	

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
DEA E PERONI

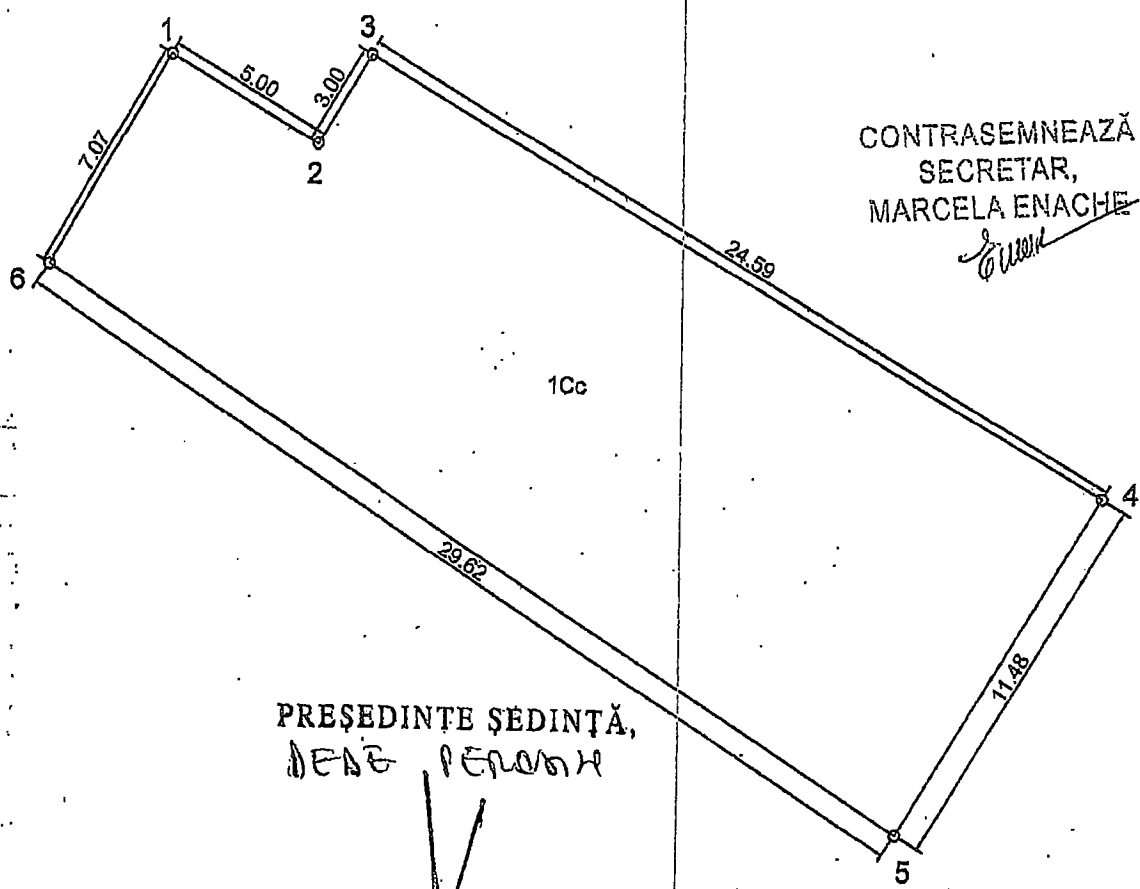
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

PLAN DE SITUATIE A IMOBILULUI

scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)		
	303		CONSTANTA, STR. OPEREI LOT 47
Carte funciara nr.		UAT	CONSTANTA

ANEXA LA
HCLM NR. 236 / 2008

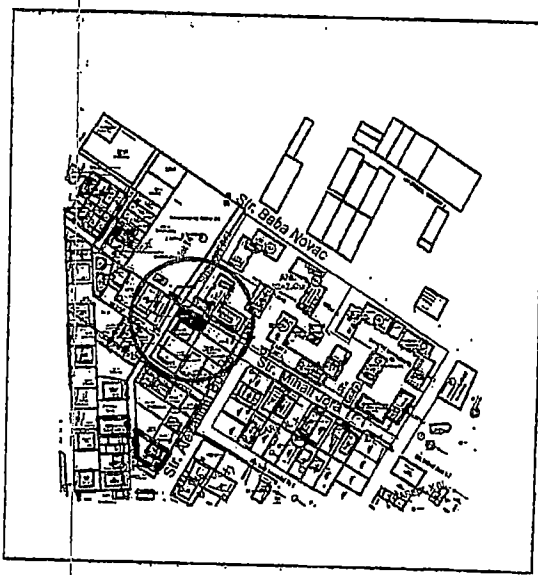


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE
[Signature]

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
DEȘI PERONH
[Signature]

ÎNȚADRARE ÎN ZONA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. _____
Data: 03.04.2018
Semnatura: *[Signature]*



Data: MARTIE 2018



HOTĂRÂRE
privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care
aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 28.06.2018.

Având în vedere expunerea de motive înregistrată sub nr.97844/13.06.2018 a domnului primar Decebal Făgădău, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu și cadastru înregistrat sub nr.97847/13.06.2018;

Văzând H.C.L. nr. 109/2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța cu completările și modificările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c și art. 115 alin.1 lit. b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă completarea și actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța", aprobat prin H.C.L. nr.109/2005, cu următoarele imobile (terenuri și clădiri) și mijloace fixe, conform anexelor nr.1-23 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă completarea și actualizarea "Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța" conform anexei nr.24 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu valorile juste de inventar, stabilite pentru terenurile dobândite cu titlu gratuit, inițial inventariate în domeniul privat al municipiului Constanța cu valoare "0".

Art. 3 - Se aprobă îndreptarea erorii din anexa nr.6 la H.C.L. nr.48/2017 în sensul că în locul suprafețelor inventariate se vor citi suprafețele din anexa nr.7 din prezenta hotărâre.

Art. 4 - Se aprobă anularea anexei nr.14 la H.C.L. nr.540/2005, poziția teren situat în Stațiunea Mamaia, zona hotel Tomis, deoarece suprafața de teren inventariată este inclusă în suprafața de 1624,3 mp cuprinsă în H.C.L. nr.109/2005, pagina 50.

Art. 5 - Se aprobă modificarea anexei nr.15 la H.C.L. nr.168/2014 în sensul că terenul situat în bd.Tomis nr.25, colț cu str.Sulmona va avea suprafața de 63 mp.

Art. 6 - Se aprobă anularea pozițiilor teren situat în str.Mircea cel Bătrân, zona piața Tomis II, în suprafață de 62,61 mp și teren aferent obiectivului platou asfaltat piața Tomis II, în suprafață de 686 mp din H.C.L. nr.109/2005, pagina nr.39, deoarece acestea au fost predate prin contractul de schimb autentificat sub nr.3145/20.12.2002.

Art. 7 - Se aprobă anularea poziției teren situat în str. Bradului, în suprafață de 6962,502 mp, din H.C.L. nr.109/2005, pagina nr.2, deoarece acesta a fost predat prin contractul de schimb autentificat sub nr.1449/10.06.2003.

Art. 8 - Se aprobă anularea poziției imobil situat în bd. Tomis nr.58a din H.C.L.nr.109/2005, pagina nr.12, deoarece acesta a fost predat prin dispoziția nr.2503/19.09.2003.

Art. 9 - Se aprobă completarea anexei nr.5 la H.C.L. nr.346/2016, poziția privind imobilul situat în Intrarea Dragoș Vodă nr.1 cu suprafețele din anexa nr.6 din prezenta hotărâre.

Art. 10 - Se aprobă actualizarea suprafețelor din anexa nr.13 la H.C.L. nr.376/2016, conform noilor măsurători efectuate pentru imobilul situat în str.Steagului nr.45, în sensul că în locul acestora se vor citi suprafețele menționate în anexa nr.14 la prezenta hotărâre.

Art. 11 - Se aprobă actualizarea suprafeței utile menționate la art.5 din H.C.L.nr.283/2012, conform noilor măsurători efectuate pentru imobilul situat în bd.Alexandru Lăpușeanu nr.74, bl.LE 20A, sc.B, parter, în sensul că în locul acesteia se vor citi suprafețele utile din anexa nr.15 la prezenta hotărâre.

Art. 12 - Se aprobă actualizarea suprafețelor menționate la art.6 din H.C.L.nr.17/2010, conform noilor măsurători efectuate pentru imobilul situat în str.Sergent Nicolae Grindeanu nr.51, bl.E1, et.IV, sc.A, apartament nr.17, în sensul că în locul acestora se vor citi suprafețele din anexa nr.16 la prezenta hotărâre.

Art. 13 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu și cadastru, R.A.E.D.P.P. Constanța, Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Direcției financiare și S.P.I.T. Constanța, în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 18 pentru, 7 împotriva, - abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
DEDE PERONAY

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA

NR. 236 / 22.06 2018



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 236 / 2018

Elemente identificare bun	Suprafată	Observatii
Teren situat în str.Interioară 3 nr.1	Teren=16254 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L.nr.420/2001 Identificare imobil nr.86464/20.03.2018

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
DEE PEROMI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 236 / 2018

Elemente identificare bun	Suprafată	Observatii
Terenuri situate în zona Compozitori		
Lot 47-str.Operei	Teren=303 mp	Legea nr. 213 / 1998 H.C.L. nr.420/2001, Identificare imobil nr.26495/03.04.2018
Lot 48-str.Operei	Teren=432 mp	

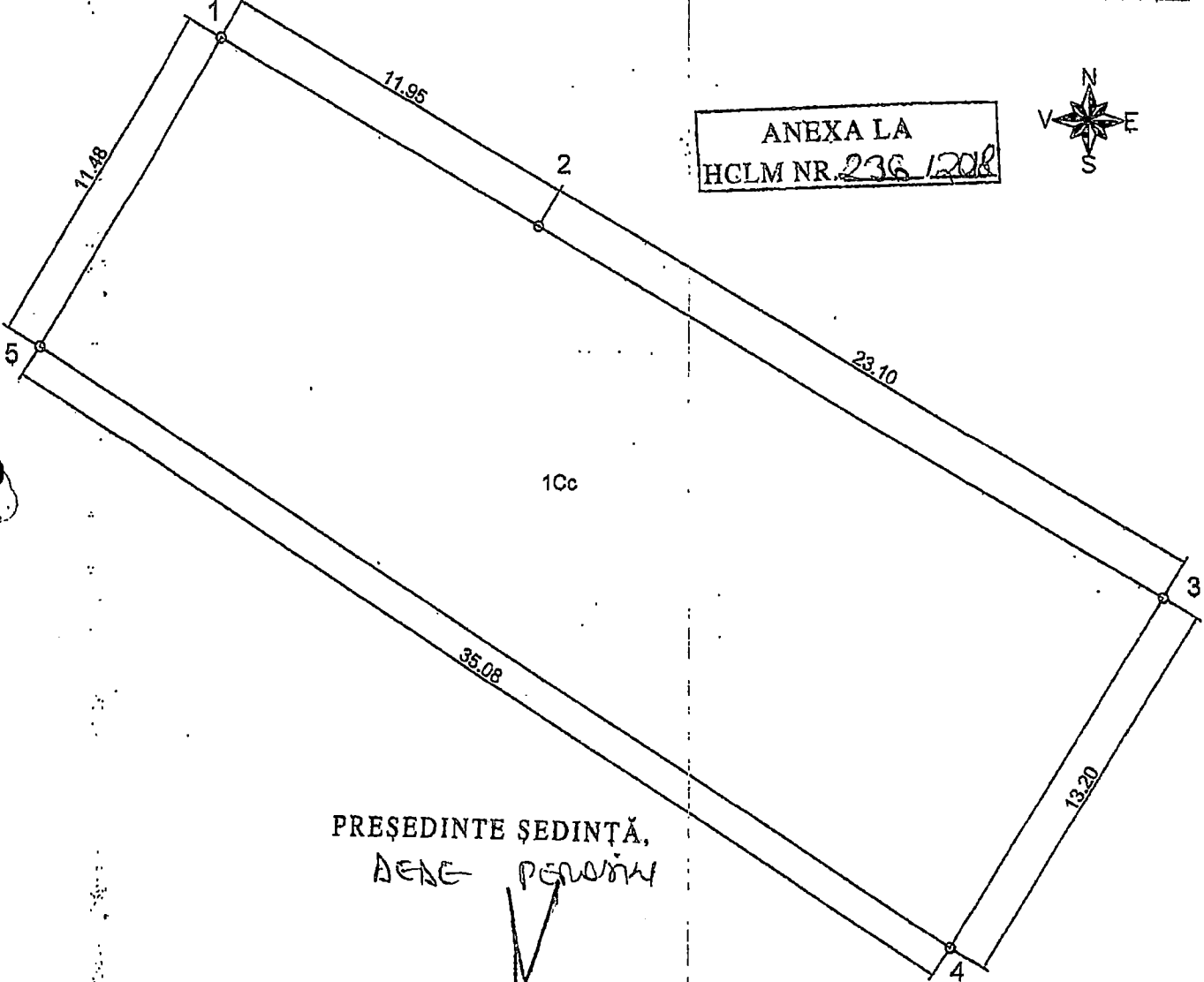
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
DEE PEROMI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

PLAN DE SITUATIE A IMOBILULUI

scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	CONSTANTA, STR. OPEREI LOT 48	
Carte funciara nr.	432	UAT	CONSTANTA



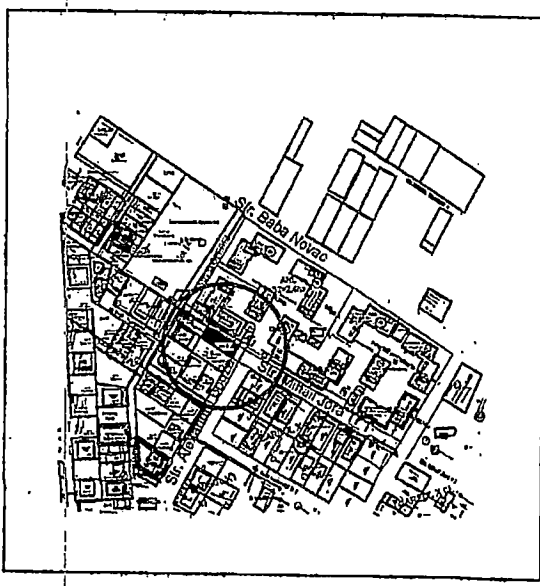
ANEXA LA
HCLM NR. 236/2018

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
AENE PERCIVAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

INCADRARE IN ZONA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. _____
Data 03.04.2018
Semnătura



Data: MARTIE 2018



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
SERVICIUL TOPOGRAFIE, CADASTRU ȘI CARTOGRAFIE DIGITALĂ
COMPARTIMENTUL FOTOGRAMMETRIE
Nr. R99615/13.06.2023

F02-PS08



ISO 9001 SC 081900839

Nela

53
13.06.2023

Către: **DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU**
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Cu răspuns la adresa dumneavoastră nr. 99615 din 29.05.2023, alăturat vă înaintăm 3(trei) Extrase de carte funciară pentru informare pentru imobilele cu IE 227112, 257547 și 257548, situate în localitatea Constanța.

Arhitect Sef
Dan Petre **LEU**

Sef Serviciu
Nicoleta **FLORESCU**

Întocmit
Dragoș **JORDACHE**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere 85598
Ziua 08
Luna 06
Anul 2023

Cod verificare
100140792648

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 227112 Constanța



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:135006
Nr. cadastral vechi:107752

Adresa: Loc. Constanta, Zona Baba Novac-Energia-Lot 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	227112		225	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10413 / 06/03/2009		
Hotarare nr. 527, din 08/09/2008 emis de CL C-TA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 135006 a unitatii administrativ teritoriale Constanta , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 107752 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107604 / cu numar cadastral hartie 12148 din cartea funciara nr. 555 SP a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
Hotarare nr. 339, din 24/07/2003 (hotarare nr.431/30.09.2002;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere 88433
Ziua 13
Luna 06
Anul 2023

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 257547 Constanța

Cod verificare
100141761887



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Str Operei, Jud. Constanta, Lot 48

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	257547	432	Teren împrejmuit; Teren intravilan împrejmuit cu gard de beton si metal intre punctele 4-5 si neimprejmuit intre punctele 1+4, 5+7-1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
203739 / 19/12/2022		
Act Administrativ nr. 236, din 28/06/2018 emis de Consiliul Local al Municipiului Constanta; Act Administrativ nr. 264421, din 19/12/2022 emis de Primaria Municipiului Constanta; Act Administrativ nr. T75254, din 16/08/2022 emis de SPIT Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	22.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/06/2023, 13:13



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere 88433
Ziua 13
Luna 06
Anul 2023

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 257548 Constanța



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Str Operei, Jud. Constanta, Lot 47

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	257548	303	Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton si metal intre punctele 2-3, partial cu gard de beton si gard de beton si metal intre punctele 3-4 si neimprejmuit intre punctele 1-2, 4÷9-1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
204459 / 20/12/2022		
Act Administrativ nr. 236, din 28/06/2018 emis de Consiliul Local al Municipiului Constanta; Act Administrativ nr. T75253, din 16/08/2022 emis de SPIT Constanta; Act Administrativ nr. 264946, din 19/12/2022 emis de Primaria Municipiului Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	2.75
4	5	3.09
5	6	4.998
6	7	7.13
7	8	29.142
8	9	0.475
9	1	11.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

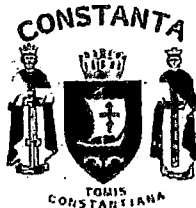
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/06/2023, 13:13



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANTA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECȚIA GENERALĂ GESTIONARE SERVICII PUBLICE
DIRECȚIA ADMINISTRARE SERVICII PUBLICE
SERVICIUL MANAGEMENT DRUMURI ȘI TRANSPORT
NR. R 99615/22.05.2023



Andreiș N
29.05.2023
modif HCL 63

**Către: Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu
Direcția Patrimoniu**

Prin prezenta, vă rugăm să transmiteți în administrare la Confort Urban S.R.L., administratorul tramei stradale, terenurile cu nr. cadastral 227112, 257548 și 257547, conform planului anexat.

Menționăm că aceste proceduri sunt necesare în vederea amenajării terenului respectiv.

Va mulțumim!

Director general
Raluca GEORGESCU

Director executiv,
Elena BĂNICĂ

Șef serviciu
Constantin DAMAȘARU

Întocmit
inspector Cătălin GÂRBĂ



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr.190304/ 03.10.2023



Către,

**DIRECȚIA FINANCIARĂ
SERVICIUL CONTABILITATE**

Vă rugăm să ne transmiteți în regim de urgență valorile de inventar pentru următoarele imobile-terenuri identificate cu Carte funciară nr. 256217 și Carte funciară nr.258224, ce vor face obiectul proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii acestora în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L.

Vă atașăm prezentei adresele societății Confort Urban S.R.L. și extrasele de Carte funciară ale terenurilor ce vor face obiectul proiectului de hotărâre.

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,

Roxana-Irina PÎNZARIU

Întocmit,

Nela ANDREIȘ

Bd. Tomis, Nr.51, camera 211

Tel:0241488100, Fax:0241488195

Email:patrimoniu@primaria-constanta.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

37

HOTĂRÂRE
privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului
public al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 28.12. 2017.

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău, înregistrată sub nr. 158725/13.12.2017, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu nr. 158728/13.12.2017;

Analizând HG nr.904/2002 privind atestarea domeniului public al municipiului Constanța precum și H.C.L. nr.211/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța cu modificările și completările ulterioare;

Tinând cont de dispozițiile art.3, alin.(4), art.8 alin.(1) precum și art. 19 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. c), art.115 alin.(1), lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Orice alte prevederi privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța își încetează aplicabilitatea odată cu intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 5 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției financiare, Direcției gestionare servicii publice, Direcției achiziții și investiții publice, Direcției dezvoltare și fonduri europene și S.P.I.T. Constanța în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 22 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
COȘCĂC MARIANA

Cg 02

CONSTANȚA, NR. 451/28.12.2017

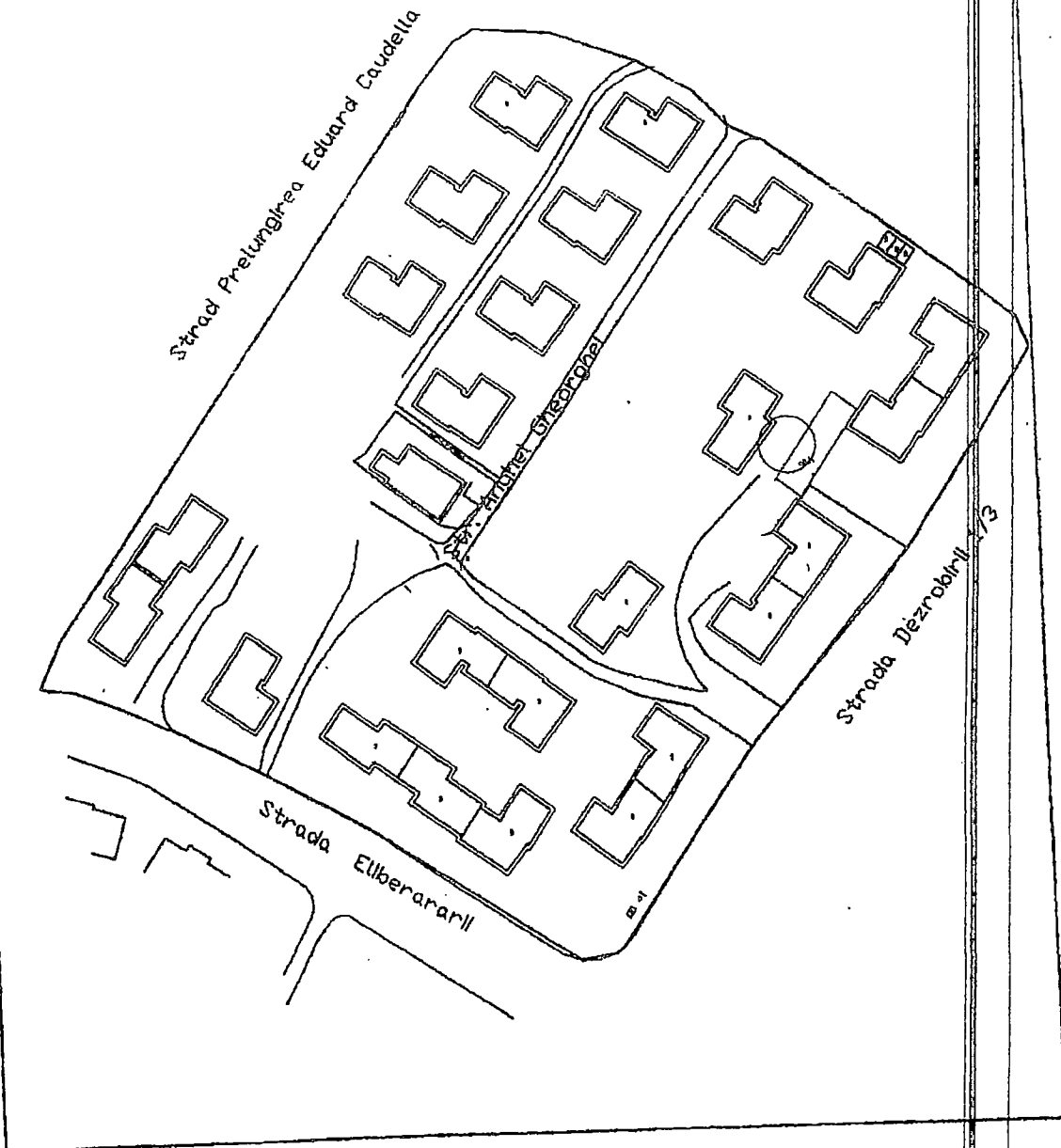
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARCELA ENACHE

Enache

	locuințe	12.473,00 mp	
Zona Inel			
1349	Spațiu verde in ansamblul de locuințe	Str. Eliberării – str. Dezrobirii – str. Nicolae Milescu 40.872,00 mp	Legea nr. 213/1998
1350	Spațiu verde in ansamblul de locuințe	Bd. I.C.Brătianu – str. Dezrobirii – str. Nicolae Milescu – str. Plantelor 19.890,00 mp	Legea nr. 213/1998
1351	Spațiu verde in ansamblul de locuințe	Prel. Eduard Caudella – str. Eliberării – str. Dezrobirii 31.972,79 mp	Legea nr. 213/1998 HCL 24/2015
1352	Spațiu verde in ansamblul de locuințe	Str. Eliberării – str. Dezrobirii – str. Dreptății 84.146,36 mp	Legea nr. 213/1998 HCL 267/2014
1353	Spațiu verde in ansamblul de locuințe	Str. Eliberării – IL.Caragiale – str.Bravilor – str. Dezrobirii 64.116,78 mp	Legea nr. 213/1998 HCL 267/2014
1354	Spațiu verde in ansamblul de locuințe	Str. Steagului – Str. Izvorului – str. Dezrobirii - aleea Cerbului 3.806,00 mp	Legea nr. 213/1998
1355	Spațiu verde in ansamblul de locuințe	Str. Barbu Șt. Delavrancea – str. Soveja - Str. Izvorului – aleea Cerbului 13.532,00 mp	Legea nr. 213/1998
1356	Spațiu verde in ansamblul de locuințe	Str. Dionisie cel Mic - Str. Barbu Șt. Delavrancea 6.074,83 mp	Legea nr. 213/1998 HCL 267/2014
1357	Spațiu verde in ansamblul de locuințe	Str. Dionisie cel Mic – str. C-tin Brâncuși - Str. Barbu Șt. Delavrancea 6.667,00 mp	Legea nr. 213/1998
1358	Spațiu verde in ansamblul de	Str. Dionisie cel Mic - Str. Barbu Șt. Delavrancea	Legea nr. 213/1998

PLAN DE SITUATIE

Ansamblu de blocuri
Strada Prelungirea Eduard Caudella, st Eliberarii, str Dezrobirii
Suprafata totala S=41912mp
din care
Suprafata construita blocuri S=9696mp




IE 256217

Dragos IORDACHE | Primaria Municipiului Constanta <dragos.iordache@primaria-constant.ro>

Mon 10/2/2023 8:48 AM

To:Nela ANDREIAS | Primaria Municipiului Constanta <nela.andreias@primaria-constant.ro>

 1 attachments (90 KB)

IE 256217.pdf;

Iordache Dragoș

Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu

Direcția Patrimoniu

Serviciul Topografie, Cadastru și Cartografie Digitală

dragos.iordache@primaria-constant.ro**Primăria Municipiului Constanța**

Bd. Tomis nr. 51, Constanta, 900725, România

Tel: 0241 488 122

www.primaria-constant.ro

Prezentul e-mail (inclusiv orice atasament) este confidențial și se adresează exclusiv persoanei menționate ca destinatar și/sau altor persoane autorizate să-l primească. Dacă nu sunteți destinatarul vizat, vă aducem la cunoștință că dezvăluirea, copierea, distribuirea sau inițierea unor acțiuni pe baza conținutului acestui e-mail sunt strict interzise și atrag răspunderea juridică. Dacă ați primit acest e-mail dintr-o eroare, vă rugăm să ne anunțați imediat, ca răspuns la mesajul de față și să îl ștergeți apoi din sistemul dumneavoastră. Primaria municipiului Constanta nu este responsabilă de alterarea informatică a mesajului de e-mail și nici de întârzierile din motive tehnice care ar surveni ulterior în primirea acestuia. Vă mulțumim anticipat pentru înțelegere!

This email (including any attachment) is confidential and addresses exclusively the person mentioned as recipient and/or other authorized people to receive it. If you are not the intended recipient, we hereby notify you that disclosing, copying, distributing or initiating any action based on the content of this email are strictly prohibited and imply legal liability. If you received this email by mistake, please let us know immediately in response to this message and then delete it from your system. Constanta City Hall is not responsible for the electronic alteration of the email message nor for the delays because of technical reasons that would later occur in receiving it. Thank you in advance for your understanding!



**EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 256217 Constanța

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Jud. Constanta, Teren pe strada Alexandru Gherghel langa blocurile DR7 si DR8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	256217	5.073	Teren neimpregmuit; Teren intravilan neimpregmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
89786 / 16/06/2022	
Act Administrativ nr. 451, din 28/12/2017 emis de Consiliul Local Mun. Constanta; Act Administrativ nr. 121066, din 09/06/2022 emis de Primaria Mun Constanta;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

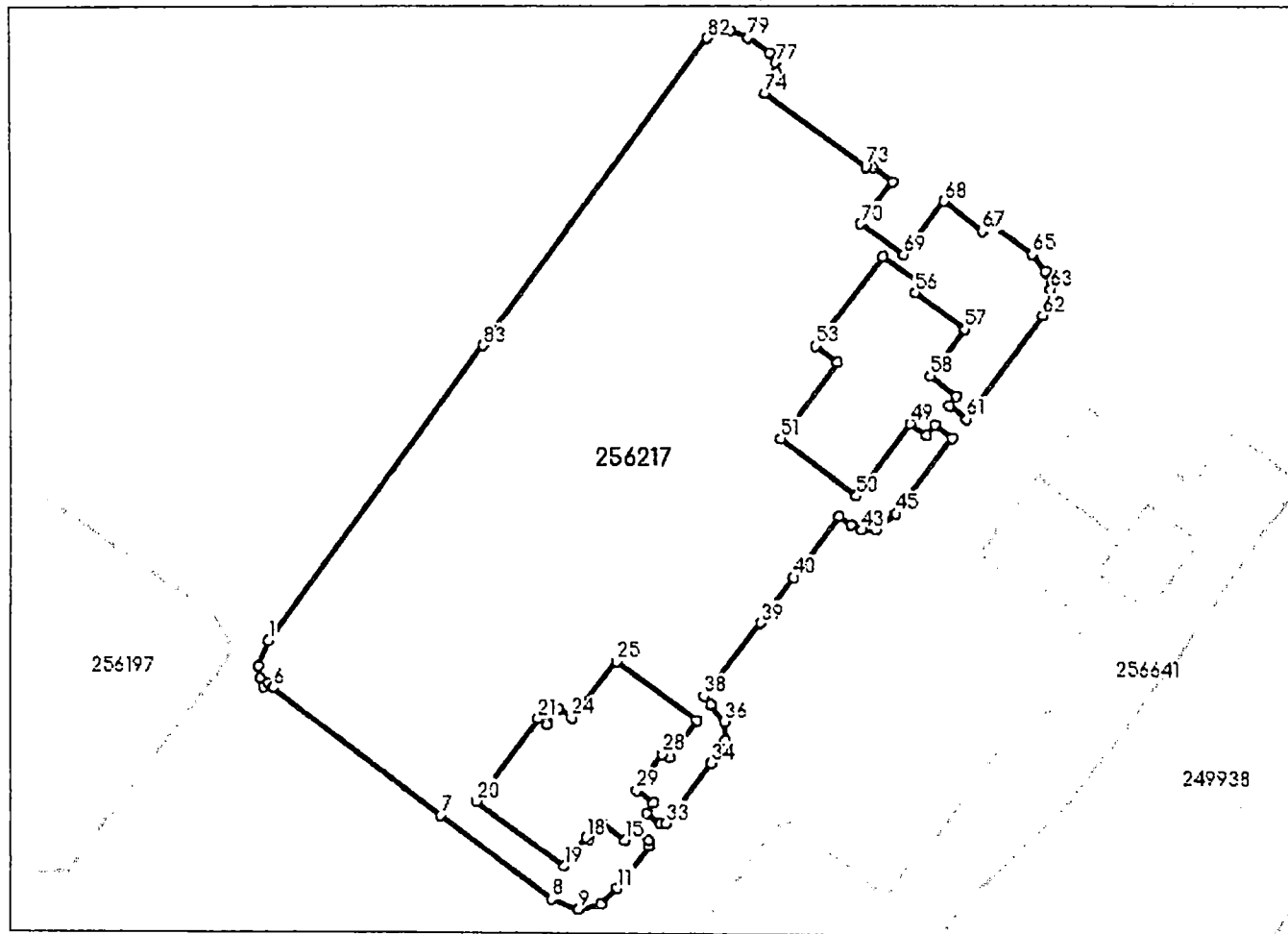
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
256217	5.073	Teren intravilan neimprejmuț

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.073	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.618	2	3	1.752	3	4	1.222
4	5	0.852	5	6	0.907	6	7	28.359
7	8	18.734	8	9	3.868	9	10	3.037
10	11	3.101	11	12	7.148	12	13	0.786
13	14	2.571	14	15	1.856	15	16	4.042
16	17	2.782	17	18	0.441	18	19	4.88
19	20	14.73	20	21	13.894	21	22	1.273

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	2.684	23	24	2.203	24	25	9.702
25	26	13.357	26	27	6.112	27	28	1.087
28	29	5.95	29	30	2.882	30	31	1.613
31	32	2.328	32	33	0.747	33	34	10.144
34	35	3.583	35	36	2.598	36	37	2.887
37	38	1.489	38	39	12.417	39	40	7.677
40	41	10.257	41	42	2.024	42	43	1.476
43	44	1.891	44	45	3.487	45	46	12.656
46	47	2.945	47	48	1.783	48	49	2.763
49	50	12.11	50	51	12.775	51	52	12.7
52	53	3.557	53	54	15.1	54	55	6.32
55	56	1.37	56	57	8.294	57	58	7.832
58	59	4.407	59	60	1.593	60	61	2.906
61	62	17.21	62	63	3.7	63	64	2.52
64	65	2.887	65	66	7.014	66	67	1.32
67	68	6.568	68	69	9.006	69	70	7.039
70	71	7.015	71	72	3.316	72	73	0.934
73	74	16.708	74	75	1.895	75	76	1.324
76	77	1.352	77	78	1.502	78	79	3.598
79	80	2.618	80	81	1.521	81	82	1.804
82	83	51.355	83	1	49.198			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/10/2023, 08:44



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr.174532/25.09.2023



Către,

Serviciul Topografie, Cadastru și Cartografie Digitală

Luând în considerare adresa nr.174532/11.09.2023 a Serviciului management drumuri și transport din cadrul Direcției administrare servicii publice și pentru întocmirea proiectului de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr.63/2013 în sensul transmiterii în gestiunea delegată a SC CONFORT URBAN SRL a imobilului identificat cu nr. cadastral 256217, vă rugăm să ne transmiteți în regim de urgență extrasul de carte funciară al imobilului înscris în adresa mai sus menționată.

Vă atașăm prezentei în copie adresa nr. 174532/11.09.2023 a Serviciului management drumuri și transport din cadrul Direcției administrare servicii publice și documentația atașată acesteia.

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,

Irina-Roxana PÎNZARIU

Întocmit,

Nela ANDREIȘ

Mela A
19.09.23

AP
12.09.2023

Către: Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu
Direcția Patrimoniu

Prin prezenta, vă rugăm să transmiteți în administrare la Confort Urban S.R.L., administratorul tramei stradale, parcela de teren identificată cu nr. cadastral 256217, reprezentând parcări și spațiu verde în ansamblu de locuințe delimitat de bl. DR7 - DR8 și aleea Poet Alexandru Gherghel, conform planului anexat.

Menționăm că aceste proceduri sunt necesare în vederea reamenajării aleii/terenului respectiv.

Va mulțumim!

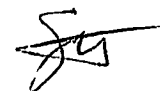
Director general
Raluca GEORGESCU



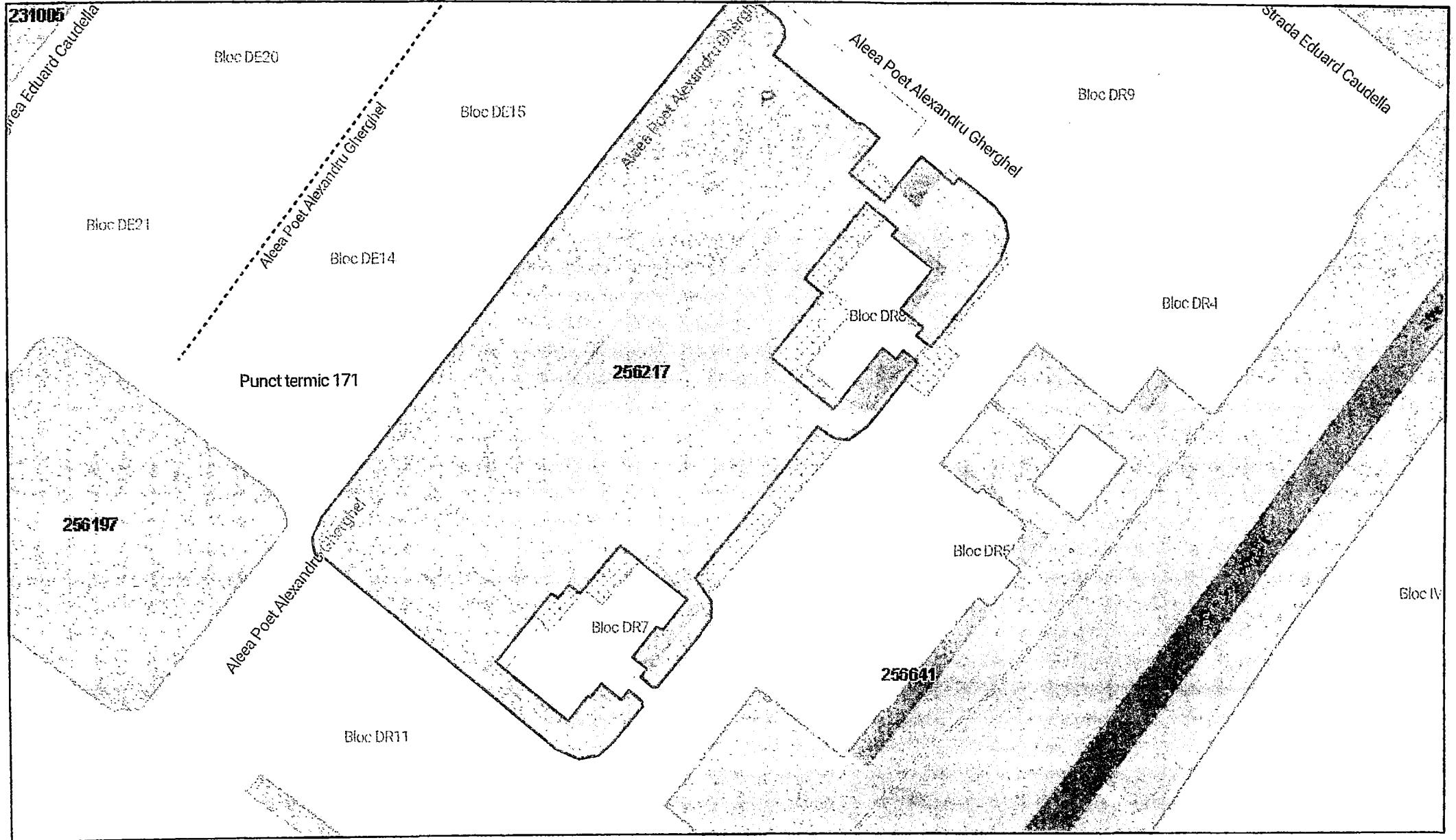
Șef serviciu
Constantin DAMAȘARU



Întocmit
inspector Cătălin GÂRBĂ

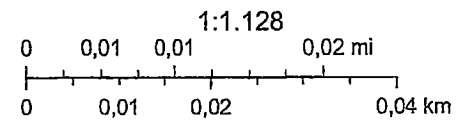


ArcGIS Web Map



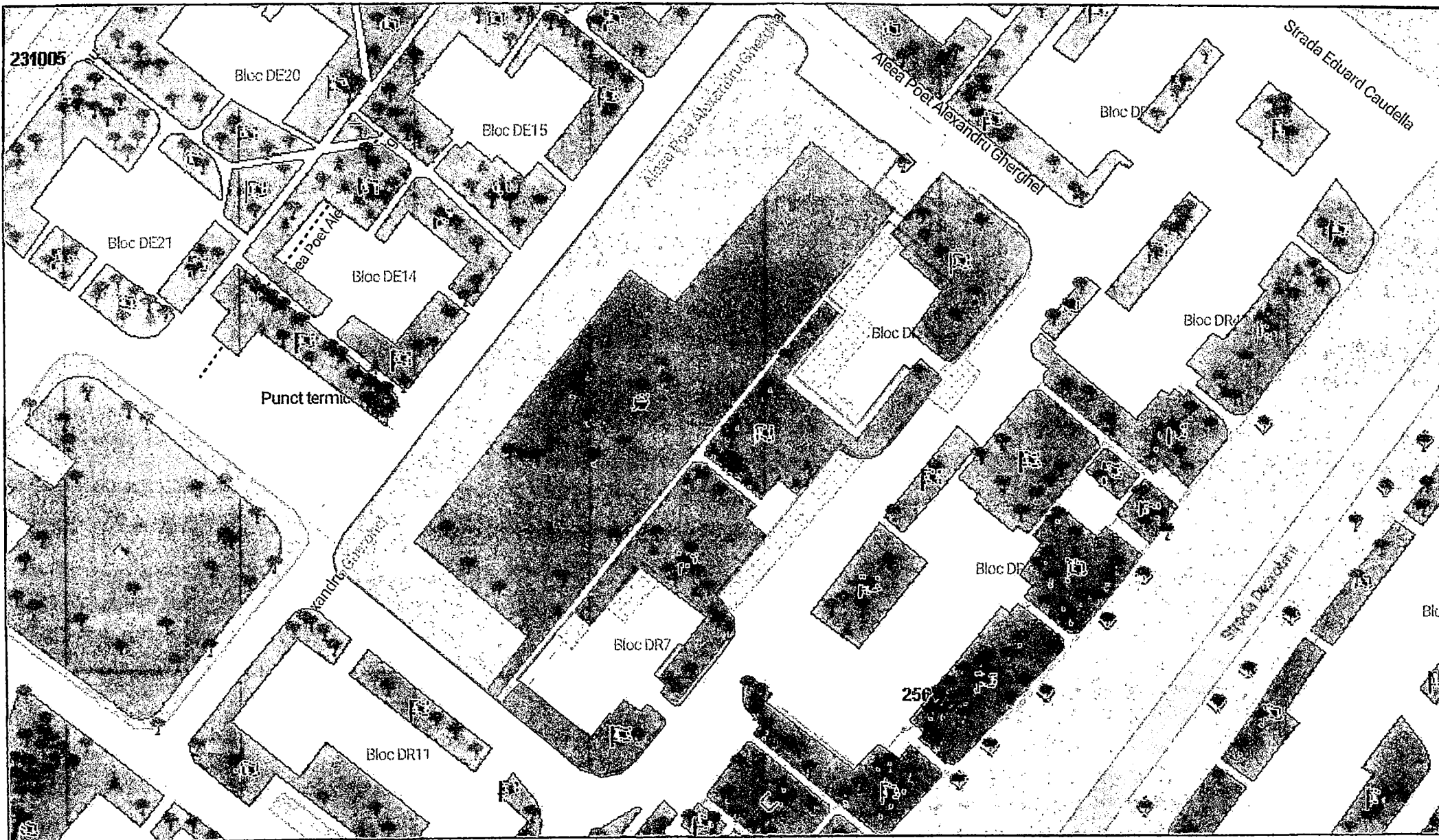
11.09.2023, 13:33:07

-  Parcele Cadastrale
-  Constructii



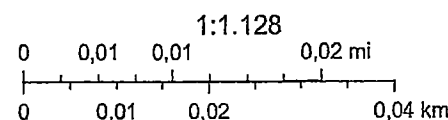
Map data © OpenStreetMap contributors, Microsoft, Facebook, Inc. and its affiliates, Esri Community Maps contributors, Map layer by Esri

ArcGIS Web Map



11.09.2023, 13:31:40

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------|-----------------------|--|
| Terenul degradat - poligon | Aparate de joaca pentru copii | Teren sportiv | Fasie de spatiu verde plantata (A.1.4) |
| Spatiul verde si Harta - poligon | Contur | Zone de joaca | |
| Teren | Fantani | Spatiul verde - punct | |
| Alei | Spatiu verde | Alte categorii | |



Map data © OpenStreetMap contributors, Microsoft, Facebook, Inc. and its affiliates, Esri Community Maps contributors, Map layer by Esri; MihaiTentis@Theolop



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANTA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECȚIA GENERALĂ GESTIONARE SERVICII PUBLICE
DIRECȚIA ADMINISTRARE SERVICII PUBLICE
SERVICIUL MANAGEMENT DRUMURI ȘI TRANSPORT
NR. R 99615/22.05.2023



Andreiș N
29.05.2023
Modif HCL 63

**Către: Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu
Direcția Patrimoniu**

Prin prezenta, vă rugăm să transmiteți în administrare la Confort Urban S.R.L., administratorul tramei stradale, terenurile cu nr. cadastral 227112, 257548 și 257547, conform planului anexat.

Menționăm că aceste proceduri sunt necesare în vederea amenajării terenului respectiv.

Va mulțumim!

Director general
Raluca GEORGESCU

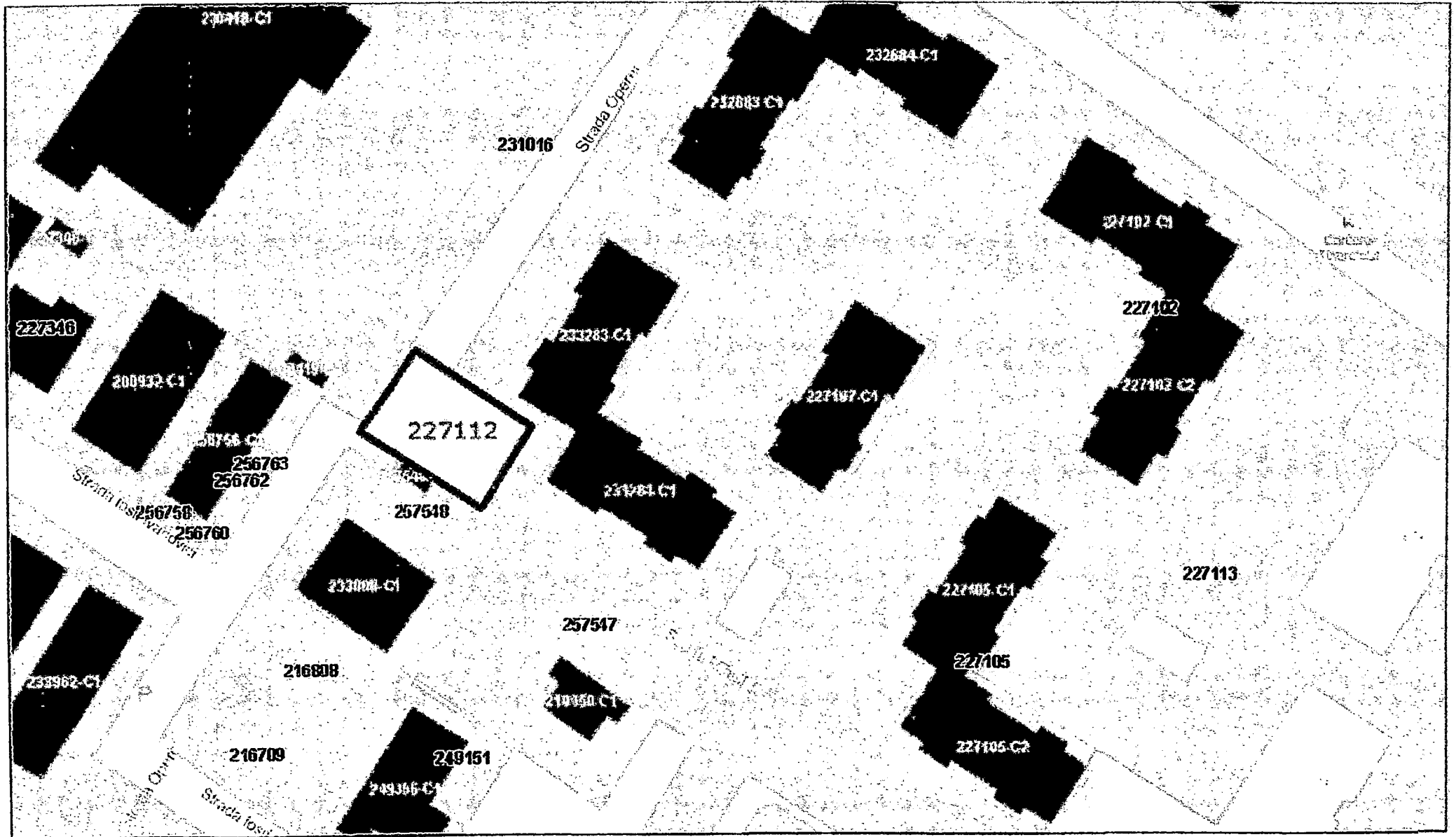
Director executiv,
Elena BĂNICĂ

Șef serviciu
Constantin DAMAȘARU

Întocmit
inspector Cătălin GĂRBĂ

1/1

ArcGIS Web Map



17/05/2017 17:35:17

Parcelo Cadastral

Construcții

1:1000
0 50m 100m 150m
Proiectat și realizat de
S.C. "Geo-Soft" S.R.L.
1994-2017
Toate drepturile rezervate. Este interzisă reproducerea și distribuția
fără acordul scris al S.C. "Geo-Soft" S.R.L.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANTA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECȚIA GENERALĂ GESTIONARE SERVICII PUBLICE
DIRECȚIA ADMINISTRARE SERVICII PUBLICE
SERVICIUL MANAGEMENT DRUMURI ȘI TRANSPORT
NR. R 99615/22.05.2023



Andreiș N
29.05.23
modif HCL 63

**Către: Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu
Direcția Patrimoniu**

Prin prezenta, vă rugăm să transmiteți în administrare la Confort Urban S.R.L., administratorul tramei stradale, terenurile cu nr. cadastral 227112, 257548 și 257547, conform planului anexat.

Menționăm că aceste proceduri sunt necesare în vederea amenajării terenului respectiv.

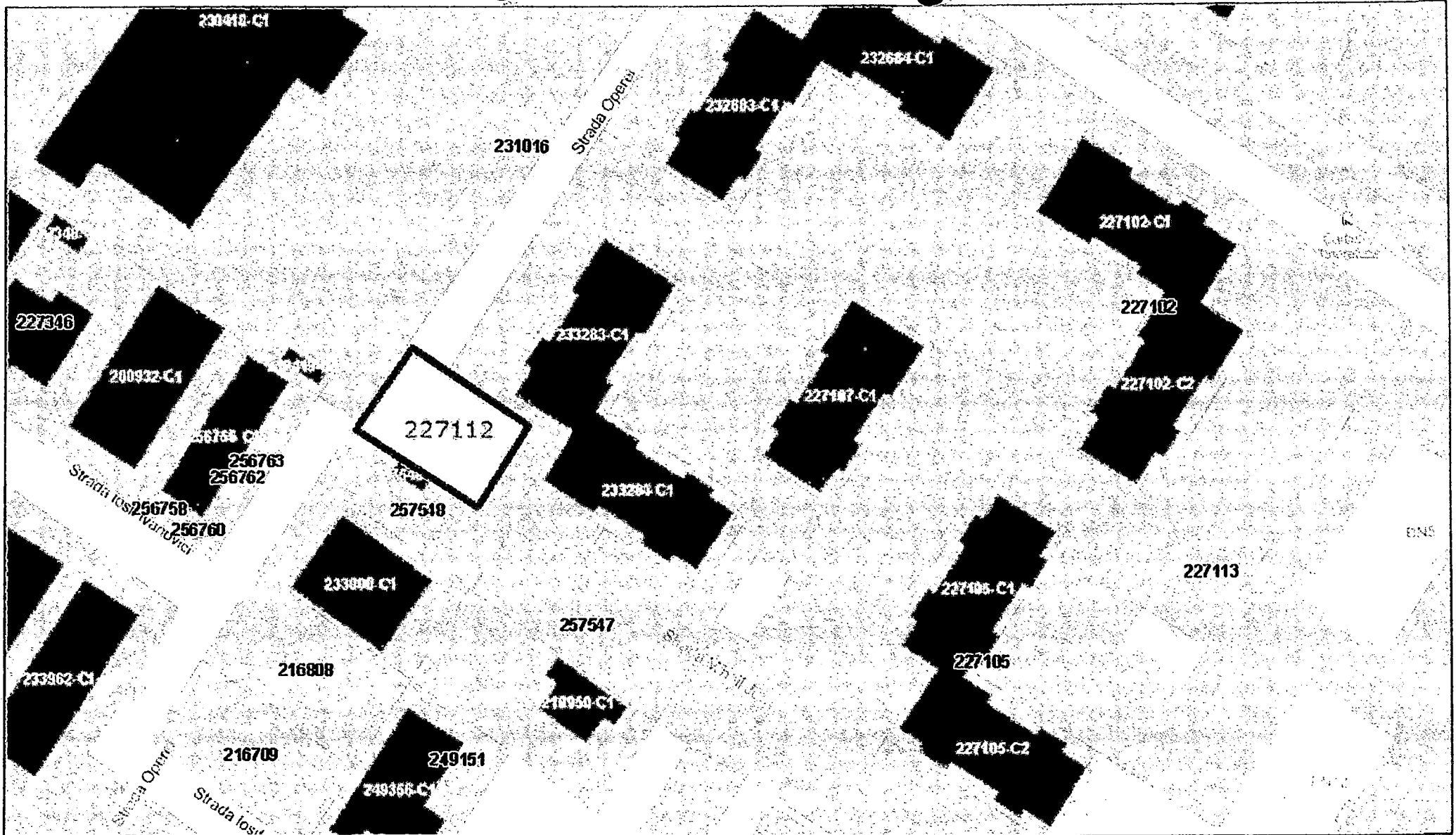
Va mulțumim!

Director general
Raluca GEORGESCU


Director executiv,
Elena BĂNICĂ

Șef serviciu
Constantin DAMAȘARU

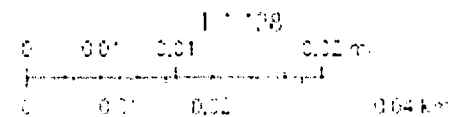
Întocmit
inspector Cătălin GĂRBĂ



22.06.2013 12:05:47

 Parcele Cadastrale

 Constructii



Map data © OpenStreetMap contributors, Microsoft Corporation, Imagery © Mapbox, © 2013
All rights reserved. Esri, ArcGIS, ArcGIS Online, ArcGIS.com, the ArcGIS logo, and the ArcGIS Online logo are either registered trademarks or trademarks of Esri in the United States and/or other countries.



HOTĂRÂRE
privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului
public al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 28.12. 2017.

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău, înregistrată sub nr. 158725/13.12.2017, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu nr. 158728/13.12.2017;

Analizând HG nr.904/2002 privind atestarea domeniului public al municipiului Constanța precum și H.C.L. nr.211/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța cu modificările și completările ulterioare;

Tinând cont de dispozițiile art.3, alin.(4), art.8 alin.(1) precum și art. 19 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. c), art.115 alin.(1), lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Orice alte prevederi privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța își încetează aplicabilitatea odată cu intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 5 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției financiare, Direcției gestionare servicii publice, Direcției achiziții și investiții publice, Direcției dezvoltare și fonduri europene și S.P.I.T. Constanța în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 22 pentru, — împotriva, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

OO JOC MURDANA

Cgoc

CONSTANȚA, NR. 451/28.12.2017

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

MARCELA ENACHE

Enache

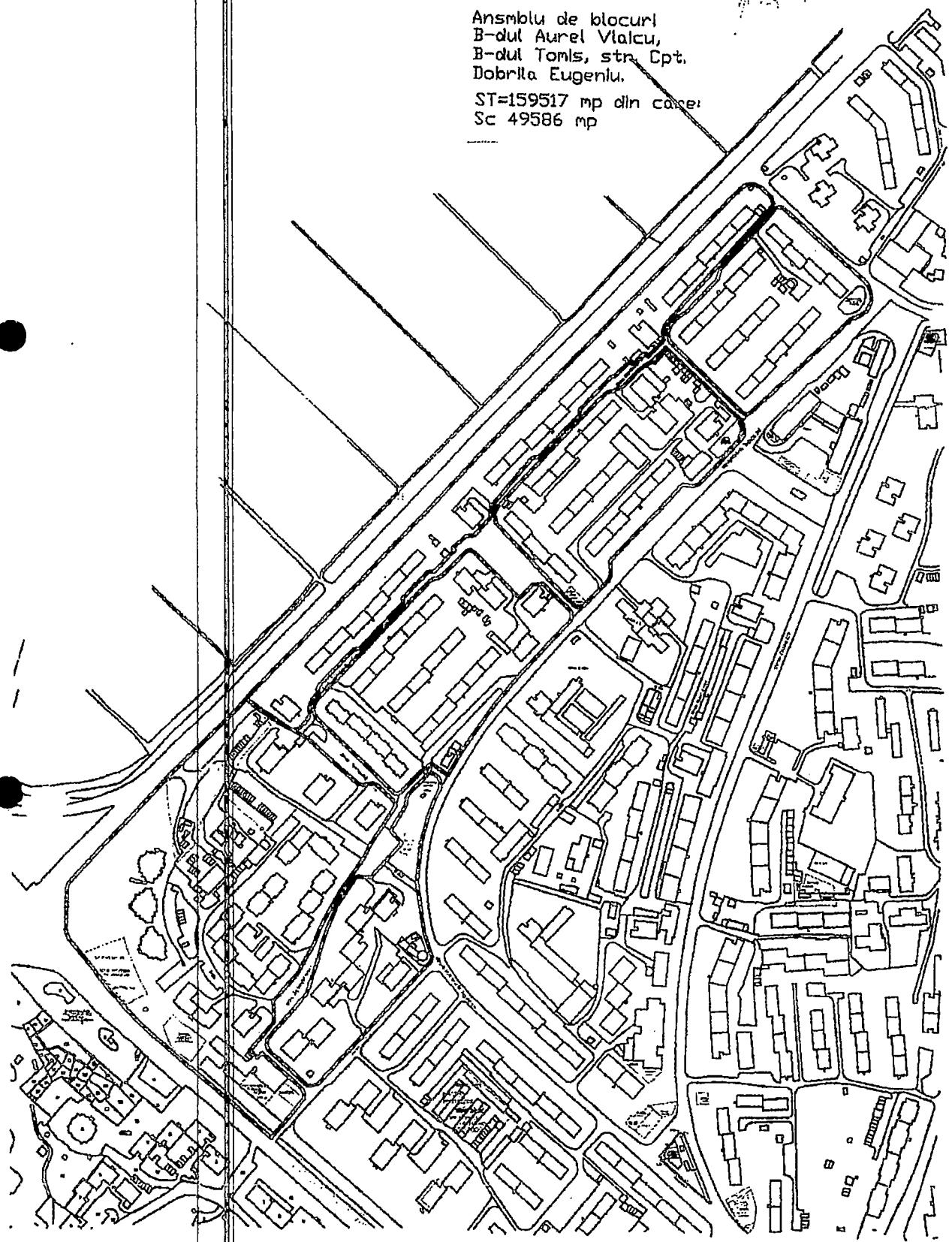
			136.852,53 mp	
1375.		Spațiu verde in ansamblul de locuințe	Bd. Aurel Vlaicu - Bd. Al. Lăpusneanu – str. Dispensarului 60.458,00 mp	Legea nr. 213/1998 HCL 279/2013
1376.		Spațiu verde in ansamblul de locuințe	Str. Cpt. Dobrilă Eugeniu – str. Cișmelei 65.124,73 mp	Legea nr. 213/1998 HCL 267/2014
1377.		Spațiu verde in ansamblul de locuințe	Bd. Aurel Vlaicu - Bd. Tomis - Str. Cpt. Dobrilă Eugeniu 109.515,63 mp	Legea nr. 213/1998 HCL 267/2014
1378.		Spațiu verde in ansamblul de locuințe	Bd. Tomis - Str. Cpt. Dobrilă Eugeniu – Aleea Daliei – Aleea Orhideelor – str. Suceava 65.243,06	Legea nr. 213/1998 HCL 267/2014
1379.		Spațiu verde in ansamblul de locuințe	Str. Soveja – str. Ștefănița Vodă – str. Zmeurei – U.M. 15.377,46 mp	Legea nr. 213/1998 HCL 267/2014
1380.		Spațiu verde in ansamblul de locuințe	Bd. Tomis – str. Soveja – str. Tulcea – str. Zmeurei 31.322,00 mp	Legea nr. 213/1998
1381.		Spațiu verde in ansamblul de locuințe	str. Tulcea – U.M - str. Zmeurei 8.697,00 mp	Legea nr. 213/1998
1382.		Spațiu verde in ansamblul de locuințe	Str. Badea Cârțan - Bd. Tomis – Tulcea – str. Murelor 49.411,00 mp	Legea nr. 213/1998
1383.		Spațiu verde in ansamblul de locuințe	str. Ștefănița Vodă – aleea Murelor - str. Badea Cârțan 30.365,00 mp	Legea nr. 213/1998
1384.		Spațiu verde in ansamblul de locuințe	str. Ștefănița Vodă – aleea Murelor 3.269,36 mp	Legea nr. 213/1998 HCL 195/2017

15200 -
49586
109931

PLAN DE SITUATIE

Ansamblu de blocuri
B-dul Aurel Vlaicu,
B-dul Tomis, str. Cpt.
Dobrița Eugeniu.

ST=159517 mp din care:
Sc 49586 mp





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere 165710
Ziua 22
Luna 09
Anul 2023

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 258224 Constanța

Cod verificare
100158010343



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Jud. Constanta, Teren situat pe Aleea Hortensiei în zona Bl. V4-X5

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	258224	7.894	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
45815 / 28/03/2023	
Act Administrativ nr. 451, din 28/12/2017 emis de Consiliul Local Municipiul Constanta; Act Administrativ nr. 62014, din 28/03/2023 emis de Primaria Municipiului Constanta;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA	

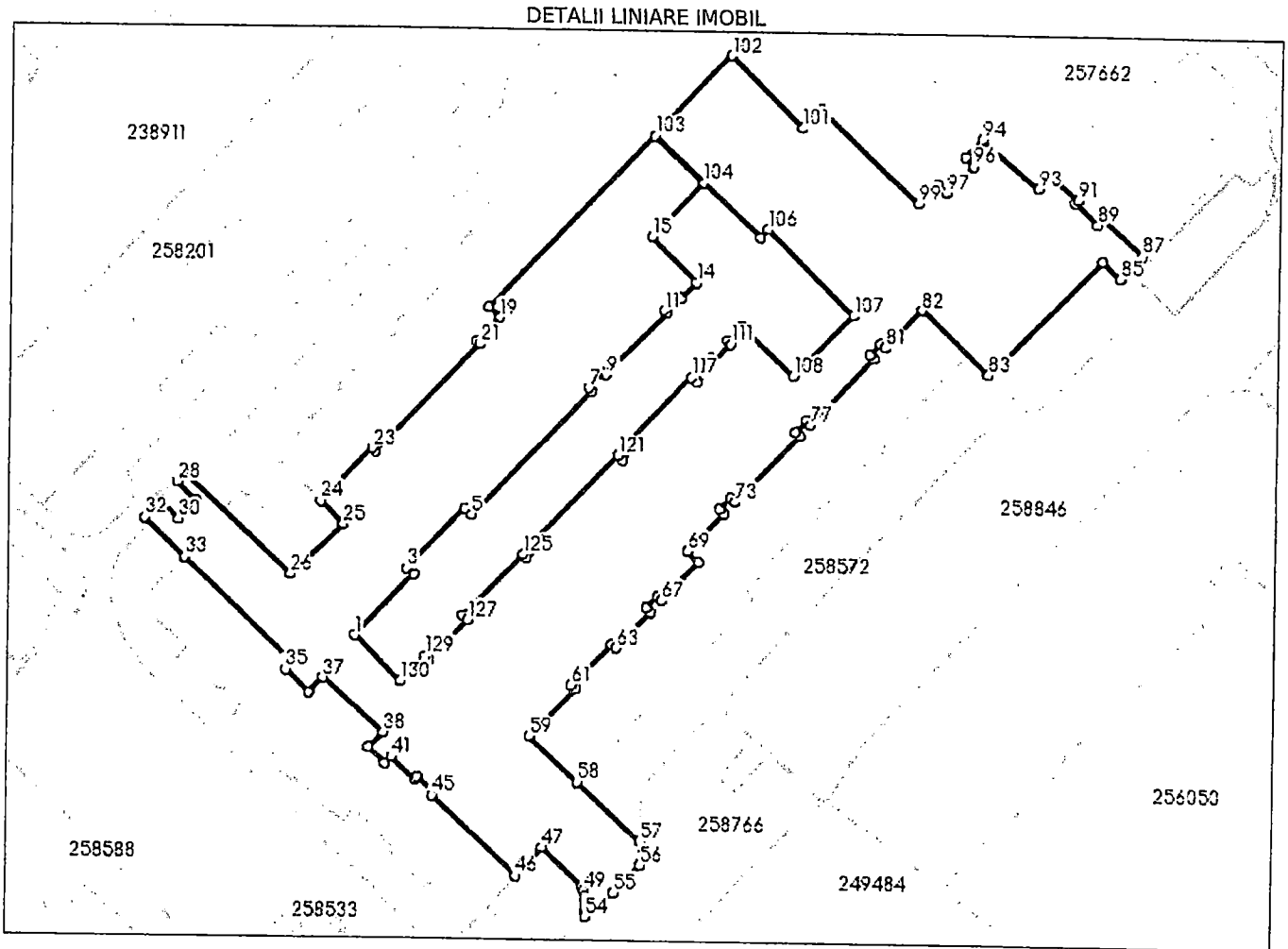
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
258224	7.894	Teren intravilan neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	7.894	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	15.766	2	3	1.755	3	4	15.529
4	5	1.695	5	6	32.088	6	7	0.781
7	8	3.942	8	9	0.654	9	10	16.043
10	11	0.651	11	12	3.788	12	13	0.749
13	14	4.193	14	15	11.947	15	16	13.86
16	17	12.617	17	18	44.318	18	19	2.818
19	20	6.066	20	21	0.905	21	22	27.666

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	0.874	23	24	13.662	24	25	6.057
25	26	13.48	26	27	27.121	27	28	2.115
28	29	4.929	29	30	4.799	30	31	4.864
31	32	4.232	32	33	10.561	33	34	27.968
34	35	1.801	35	36	6.025	36	37	3.764
37	38	15.085	38	39	3.87	39	40	4.176
40	41	1.652	41	42	6.143	42	43	0.668
43	44	4.33	44	45	0.742	45	46	21.553
46	47	7.128	47	48	10.247	48	49	1.026
49	50	1.083	50	51	0.907	51	52	1.148
52	53	1.172	53	54	0.46	54	55	6.858
55	56	7.074	56	57	4.5	57	58	15.912
58	59	12.31	59	60	12.336	60	61	1.185
61	62	10.599	62	63	0.984	63	64	9.22
64	65	1.117	65	66	2.883	66	67	1.056
67	68	10.077	68	69	2.911	69	70	9.747
70	71	1.17	71	72	2.893	72	73	1.1
73	74	17.147	74	75	1.165	75	76	2.942
76	77	1.066	77	78	16.916	78	79	1.051
79	80	2.855	80	81	1.072	81	82	9.734
82	83	17.217	83	84	29.634	84	85	4.551
85	86	1.573	86	87	4.177	87	88	9.865
88	89	1.395	89	90	5.81	90	91	0.72
91	92	6.576	92	93	3.497	93	94	13.674
94	95	4.551	95	96	2.305	96	97	7.082
97	98	2.142	98	99	5.086	99	100	24.996
100	101	4.977	101	102	18.78	102	103	20.654
103	104	12.617	104	105	14.572	105	106	2.083
106	107	22.473	107	108	15.718	108	109	13.282
109	110	3.834	110	111	0.859	111	112	4.322
112	113	0.843	113	114	2.28	114	115	1.143
115	116	2.859	116	117	1.252	117	118	17.025
118	119	1.348	119	120	2.856	120	121	1.123
121	122	22.609	122	123	1.174	123	124	2.808
124	125	1.065	125	126	16.033	126	127	1.129
127	128	10.163	128	129	0.961	129	130	6.53
130	1	11.977						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,


22/09/2023, 11:16

Fw: DOVADA COMUNICARE 165710/2023

Nicoleta FLORESCU | Primaria Municipiului Constanta <nicoleta.florescu@primaria-constant.ro>

Fri 9/22/2023 11:20 AM

To:Nela ANDREIAS | Primaria Municipiului Constanta <nela.andreias@primaria-constant.ro>

 1 attachments (113 KB)

Document Eliberat.pdf;

From: bcpi.constant@ancpi.ro <bcpi.constant@ancpi.ro>

Sent: Friday, September 22, 2023 11:16 AM

To: Nicoleta FLORESCU | Primaria Municipiului Constanta <nicoleta.florescu@primaria-constant.ro>

Subject: DOVADA COMUNICARE 165710/2023

-----Nicoleta FLORESCU | Primaria Municipiului Constanta <nicoleta.florescu@primaria-constant.ro> wrote: -----

To: "bcpi.constant@ancpi.ro" <bcpi.constant@ancpi.ro>
From: Nicoleta FLORESCU | Primaria Municipiului Constanta <nicoleta.florescu@primaria-constant.ro>
Date: 09/22/2023 10:55AM
Subject: extrase cf

Bună ziua,

În atașament regăsiți o cerere privind eliberarea extraselelor de carte funciara pentru informare pentru imobile situat in Constanta, Solicităm eliberarea documentățiilor conform Ordinului 1445/2020 și transmiterea acestea pe adresa de email nicoleta. florescu @primaria-constant.ro

Vă multumesc!
Cu stimă,
Nicoleta Florescu

Protejează mediul înconjurător! Nu imprima acest mesaj decât dacă este absolut necesar!

Prezentul e-mail (inclusiv orice atasament) este confidential si se adreseaza exclusiv persoanei mentionate ca destinatar si/sau altor persoane autorizate sa-l primeasca. Daca nu sunteti destinatarul vizat, va aducem la cunostinta ca dezvaluirea, copierea, distribuirea sau initierea unor actiuni pe baza continutului acestui e-mail sunt strict interzise si atrag raspunderea juridica. Daca ati primit acest e-mail dintr-o eroare, va rugam sa ne anuntati imediat, ca raspuns la mesajul de fata si sa il stergeti apoi din sistemul dumneavoastra. Primaria municipiului Constanta nu este responsabila de alterarea informatica a mesajului de e-mail si nici de intarzierile din motive tehnice care ar surveni ulterior in primirea acestuia. Va multumim anticipat pentru intelegere!

This email (including any attachment) is confidential and addresses exclusively the person mentioned as recipient and/or other authorized people to receive it. If you are not the intended recipient, we hereby notify you that disclosing, copying, distributing or initiating any action based on the content of this email are strictly prohibited and imply legal liability. If you received this email by mistake, please let us know immediately in response to this message and then delete it from your system. Constanta City Hall is not responsible for the electronic alteration of the email message nor for the delays because of technical reasons that would later occur in receiving it. Thank you in advance for your understanding!

[attachment "extras HORTENSIEI.doc" removed by BCPI Constanta/ANCPI]

Prezentul mesaj este confidential si apartine ANCPI. El se adreseaza numai persoanei mentionate ca destinatar, precum si altor persoane autorizate sa-l primeasca. In cazul in care nu sunteti destinatarul vizat, va aducem la cunostinta ca dezvaluirea, copierea, distribuirea sau initierea unor actiuni pe baza prezentei informatii sunt strict interzise si atrag raspunderea juridica. Daca ati primit acest mesaj dintr-o eroare, va rugam sa ne anuntati imediat, ca raspuns la mesajul de fata, si sa-l stergeti apoi din sistemul dumneavoastra. Apreciam si va multumim pentru cooperare.

Mesaj scanat impotriva continutului malitios.

This message is confidential and it is property of the ANCPI. It is exclusively destined to the person mentioned as addressee, as well as to any other person authorized to receive it. In case you are not the intended addressee, we hereby inform you that the disclosure, copying or distribution of the present information, or the initiation of any action based on it, are strictly forbidden and determine legal responsibility. If you have received it by mistake please let us know by reply and then delete it from your system. We appreciate your cooperation. Thank you!

Message scanned for malicious content.

(No subject)

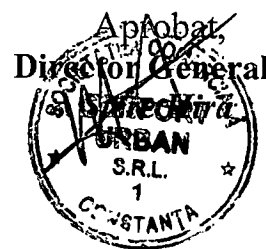
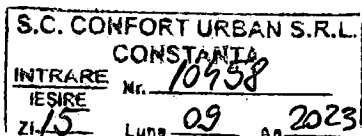
Nela ANDREIAS | Primaria Municipiului Constanta <nela.andreias@primaria-constant.ro>

Fri 9/22/2023 10:42 AM

To:Nicoleta FLORESCU | Primaria Municipiului Constanta <nicoleta.florescu@primaria-constant.ro>

Cc:Carmen ISPAS | Primaria Municipiului Constanta <carmen.ispas@primaria-constant.ro>

Bună dimineața ! Vă rugăm să ne transmiteți Extrasul de carte funciară nr. 258224 privind terenul din zona blocurilor V4-X5, situat pe aleea Hortensiei , menționat în adresa nr.10458/15.09.2023 a societății Confort Urban SRL înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 178600/15.09.2023 pentru modificarea și completarea HCL nr.63/2013. Vă mulțumim !



Către:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
Direcția Patrimoniu și Cadastru
E-mail: patrimoniu@primaria-constanta.ro

În atenția:

Doamnei Ispas Carmen

În vederea modificării și completării Hotărârii de Consiliu Local 63/2013, privind aprobarea Contractului de delegare de gestiune și de administrare a domeniului public și privat de interes local din Municipiul Constanta, prin care S.C. Confort Urban S.R.L. este încredințat să administreze trama stradala din Municipiul Constanta, vă rugăm să ne transmiteți în gestiune delegată:

- teren aflat pe Aleea Hortensiei în zona bl.V4-X5, aferent imobilului cu numărul de înregistrare IE 258224.

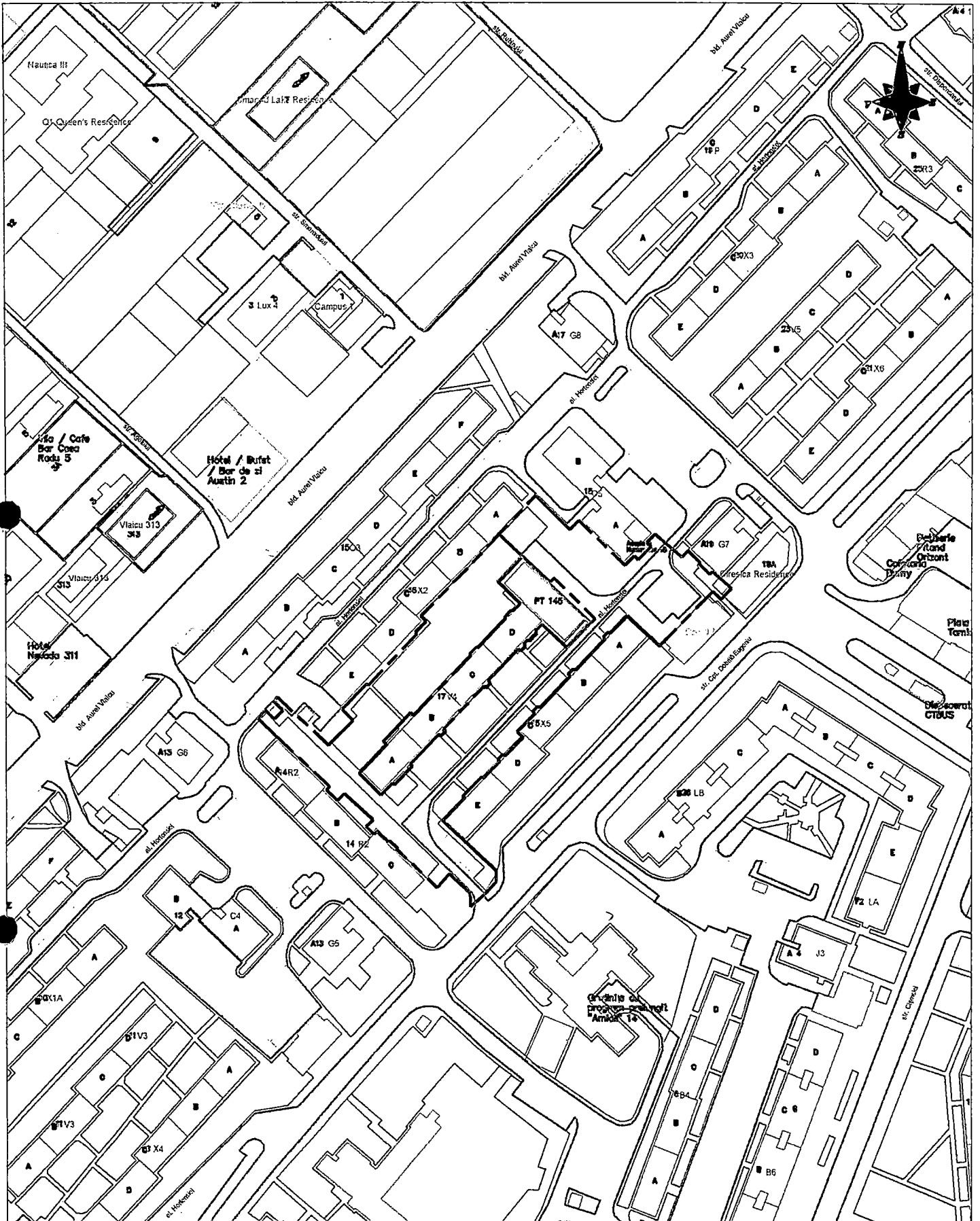
Acest demers este imperios necesar pentru a putea demara procesul de reparare/sistematizare a imobilelor anterior menționate, în urma sesizării locatarilor din zonă.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Șef Birou Topo-Cadastru,
Ing. Moșeș Andrei

Întocmit,
Tehn. Palaga Iavahia Cristiana

Data
14.09.2023



ZONA SUPUSA EVALUARII

FAZA
-
PLAN
1 DIN 1

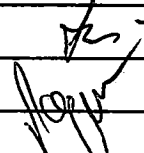
Municipiul Constanța



Confort Urban

S.C. CONFORT URBAN S.R.L.
 ADMINISTRATORUL TRAMEI STRADALE DIN MUNICIPIUL CONSTANȚA
 Str. Vârful cu Dor nr. 10, Constanța 713/699/1997, RO 1875349
 RO45 BTRL ROHC RTDO E438 6702 BAIIA TRANSILVANIA
 www.conforturban-ct.ro secretariat@conforturban-ct.ro
 tel/fax: 0241/67.22.99

TEREN AFLAT ÎN ZONA
 Aleea Hortensiei în zona bl. V4-X5

VERIFICAT	Ing. A. Mogoș	
PROIECTAT	Tehn.L.C. Palaga	
DESENAT	Tehn.L.C. Palaga	

SCARA
1:2000
DATA
09.2023

PLAN DE INCADRARE IN ZONA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA DEZVOLTARE ȘI FONDURI EUROPENE
SERVICIUL PREGĂTIRE ȘI IMPLEMENTARE PROIECTE EUROPENE
Nr. R111045/03.07.2023

Anula
10.04.2023

CĂTRE: DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU

**În atenția: Doamnei Director executiv adjunct
Carmen-Mihaela ISPAS**

**Referitor: Adresa nr. 111045/12.06.2023 privind comunicare situație
teren identificat cu nr. cadastral 258224**

SP
03.07.2023

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 111045/12.06.2023 prin care ne solicitați informarea despre existența în derulare a unui proiect cu fonduri europene care cuprinde și terenul identificat cu nr. cadastral 258224,

Vă comunicăm faptul că terenul identificat cu nr. cadastral 258224 menționat este inclus într-un proiect finanțat din fonduri europene nerambursabile, însă parcările de pe Aleea Hortensiei se pot amenaja în afara obiectivului de investiții al proiectului.

DIRECTOR EXECUTIV
VIORICA ANI MEREA

Întocmit,
Consilier
Anca Iacob



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
SERVICIUL TOPOGRAFIE, CADASTRU ȘI CARTOGRAFIE DIGITALĂ
Nr. R. 55421/18.04.2023

*P.
9.04.2023* Către,

*Nicoleta A
20.04.2023
[Signature]*

Serviciul Patrimoniu

Urmare adresei dumneavoastră privind solicitarea Direcției Administrare Servicii Publice nr.55421/2023 cu privire la "transmiterea în gestiune delegată către S.C. Confort Urban S.R.L. a terenurilor situate în municipiul Constanța identificate printr-o poză atașată", vă comunicăm:

- Stradela Basarabi nu este înscrisă în evidențele de cadastru și carte funciară.
- Aleea Hortensiei, zona cuprinsă între blocurile C5, G7 și X5 nu este înscrisă în evidențele de cadastru și carte funciară.

Pentru întocmirea documentației cadastrale, vă rugăm să ne transmiteți acte/hotărârea privind inventarierea imobilelor solicitate, iar după efectuarea măsurătorilor vă vom transmite planurile.

Șef Serviciu

Nicoleta Florescu

[Signature]

Inspector,

Angela Paraschiv

[Signature]



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr.55421/05.04.2023

Către,

Serviciul Topografie, Cadastru și Cartografie Digitală

Luând în considerare adresa nr.55421/20.03.2023 a Serviciului management drumuri și transport din cadrul Direcției administrare servicii publice și pentru întocmirea proiectului de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr.63/2013 în sensul transmiterii în gestiunea delegată a SC CONFORT URBAN SRL a terenurilor situate în municipiul Constanța Stradela Basarabi și Aleea Hortensiei, vă rugăm să ne transmiteți în regim de urgență extrasele de carte funciară ale terenurilor înscrise în adresa mai sus menționată.

Vă atașăm prezentei în copie adresa nr.55421/20.03.2023 a Serviciului management drumuri și transport din cadrul Direcției administrare servicii publice și documentația atașată acesteia.

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,

Carmen Mihaela ISPAS

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,

Irina-Roxana PÎNZARIU

Întocmit,
Nela ANDREIAS



HCC 63/1
ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ GESTIONARE SERVICII PUBLICE
DIRECȚIA ADMINISTRARE SERVICII PUBLICE
SERVICIUL MANAGEMENT DRUMURI ȘI TRANSPORT
NR. 55421/20.03.2023



SP
28.03.2023

**Către: DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU**

Prin prezenta, vă rugăm să procedați la modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013 *privind aprobare contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat și de interes local din municipiul Constanța*, în sensul transmiterii în gestiune delegată a S.C. Confort Urban S.R.L. a următoarelor terenuri situate în municipiul Constanța, după cum urmează:

- Stradela Basarabi, conform schiței și pozelor atașate;
- Aleea Hortensiei între blocurile C5, G7 și X5, conform adresei nr. 6900/12.01.2023, schiței și pozelor atașate.

În argumentarea aspectelor solicitate, menționăm că Primăria municipiului Constanța, prin Confort Urban S.R.L., în calitate de administrator al domeniului public și privat de interes local, în conformitate cu contractul nr. 46590/2013 aprobat prin HCLM nr.63/2013 intenționează amenajarea unor parcări, fapt care se va concretiza prin creșterea numărului de locuri de parcare în municipiul Constanța.

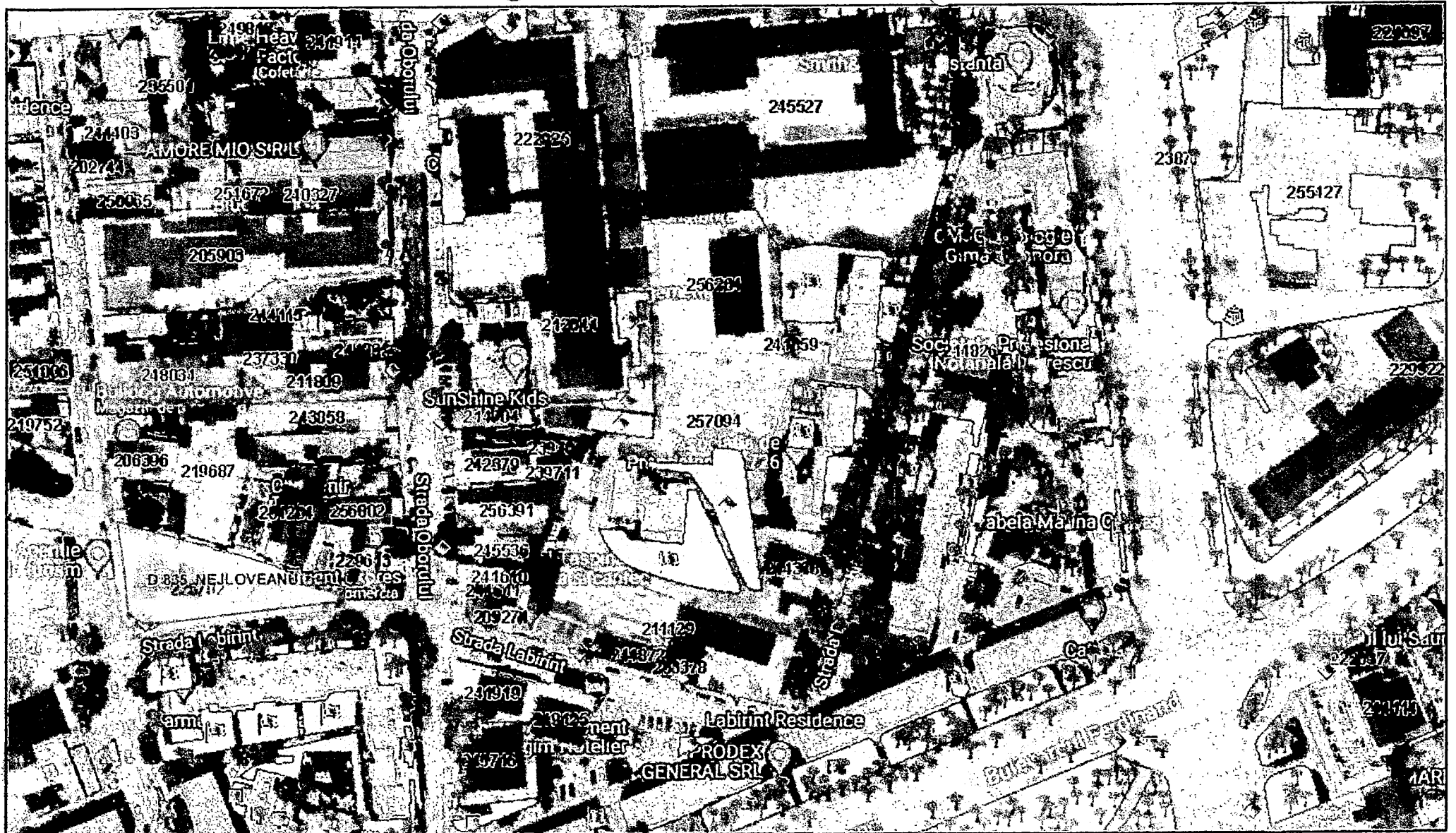
Vă multumim!

Director executiv
Raluca GEORGESCU

Șef serviciu
Constantin DAMAȘARU

Întocmit
inspector Carmen POPA

ArcGIS Web Map



Strada Basarabi

17.03.2023, 11:03:49

Dispozitii Retrocedari - Decizia penala ICCJ 32/A/2019

D 835/2003 NEJLOVEANU

Terenul degradat - poligon

Spatiul verde si Harta - poligon

Teren

Alei

Aparate de joaca pentru copii

Contur

Fantani

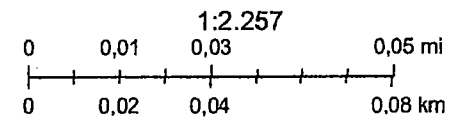
Spatiu verde

Teren sportiv

Zone de joaca

Spatiu verde - punct

Alte categorii



© OpenStreetMap (and) contributors, CC-BY-SA; Map data © OpenStreetMap contributors, Microsoft, Facebook, Inc. and its affiliates, Esri Community Maps contributors, Map layer by Esri; MihaTentis@Theotop







ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 6900/12.01.2023

SC CONFORT URBAN SRL
944
01.2023

Cheie de control: 6824

CĂTRE: SC CONFORT URBAN SRL
str. Vârful cu Dor nr 10, CONSTANȚA

Având în vedere adresa dvs. nr. 6900/12.01.2023 prin care solicitați situația juridică a unor terenuri situate în municipiul Constanța, str. Hortensiei și str. Mărgăritarelor, vă comunicăm următoarele:

1. Aleea Hortensiei între blocurile C5 sc. A din al. Hortensiei nr. 18, X5 sc. A din str. Cpt. Dobriță Eugeniu nr. 15 și G7 sc. a din Str. Cpt. Dobriță Eugeniu nr. 19:

Imobilul teren constituie domeniu privat al municipiului Constanța conform HCL nr. 451/2017, cap. Spații verzi, echipamente publice și alei de circulație nr. Crt.678 alei fără nume municipiul Constanța; Nu se regăsește în anexa la HCL nr. 63/2013;

2. Aleea Mărgăritarelor între bl. 24 D sc. A din str. Dispensarului nr. 2 punctul termic și blocul 15 A sc.D din Aleea Mărgăritarelor nr. 1:

Terenul constituie domeniu privat al municipiului Constanța conform HCL nr. 598/2008 anexa nr. 42 nr. Crt 127 și este identificat în HCL nr. 63/2013 în anexa nr. 4 la nr. Crt. 138;

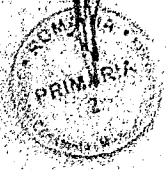
3. Aleea Mărgăritarelor între blocurile 17D și 25:

Terenul constituie domeniu privat al municipiului Constanța conform HCL nr. 598/2008 anexa nr. 42 nr. Crt 126 și este identificat în HCL nr. 63/2013 în anexa nr. 4 la nr. Crt. 137;

Anexăm în copie HCL nr. 451/2017 nr. Crt. 678, HCL nr. 598/2008 anexa nr. 42 nr. Crt 126 și 127, HCL nr. 63/2013 anexa nr. 4 nr. Crt. 137 și 138.

De asemenea vă comunicăm că am solicitat Serviciului Planificare Urbană și Mediu, prin adresa nr. 7300/2023, reglementările urbanistice stabilite conform documentațiilor de urbanism aprobate urmând a vi le comunica.

Director executiv adjunct,
Carmen Mihaela ISPAS



Sef serviciu
Irina Roxana Pintzașiu

Intocmit,
Viorica MATEI

Bd. Tomis, Nr. 51, camera 205C
Tel: 0241 488100, Fax: 0241 488195
Email: patrimoniu@primaria-constanta.ro



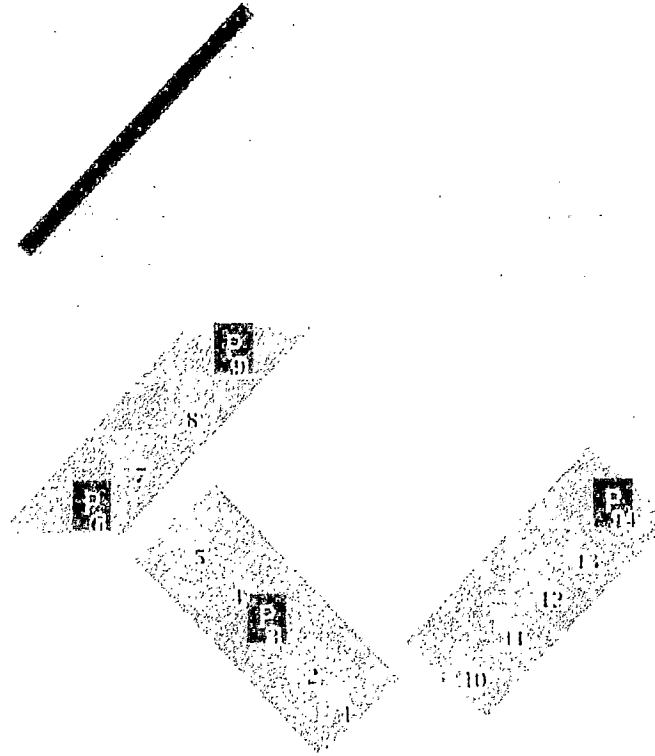
Anexa 2

Bl. C5, Sc. A

18

Bl. G7, Sc. A

19



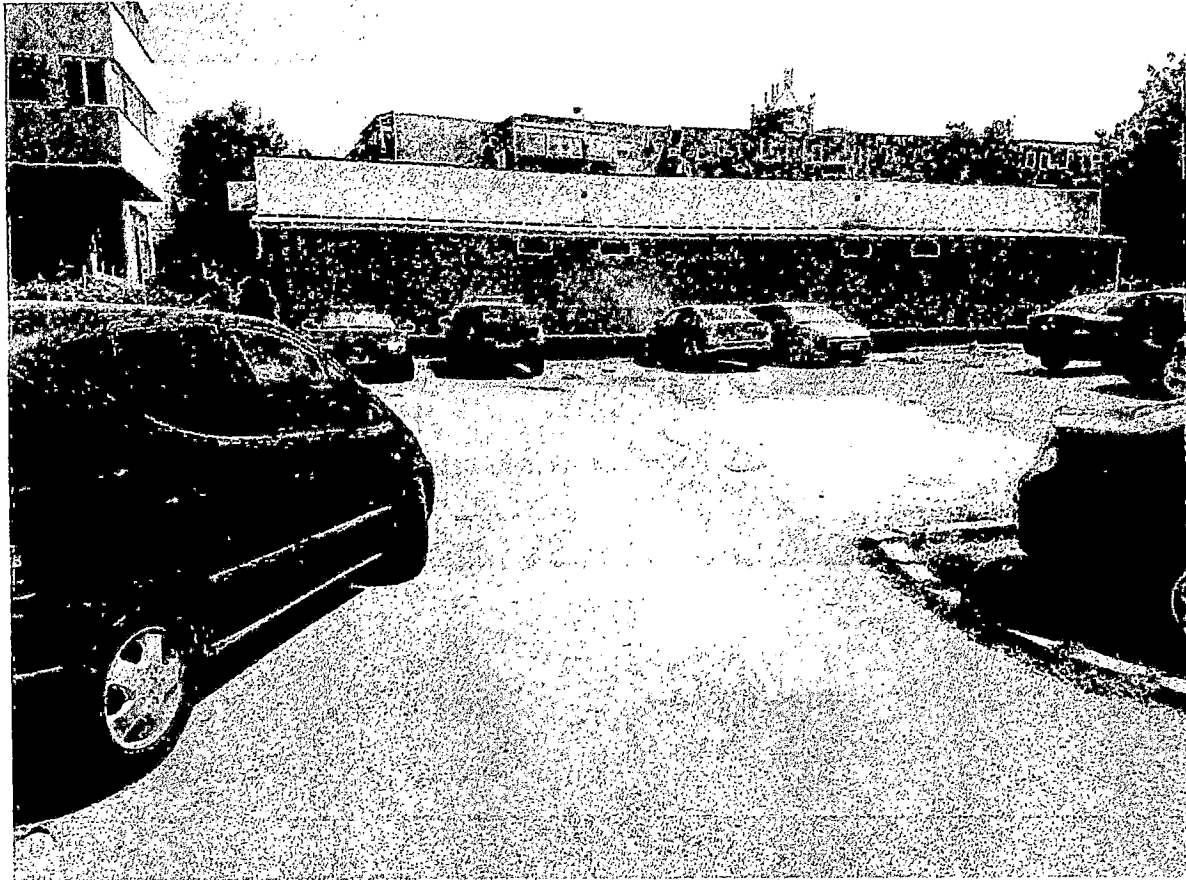
Bl. X5, Sc. A

Strada



Anexa 1





Municipiul Constanța



Confort Urban

SC CONFORT URBAN SRL
ADMINISTRATORUL TRAMEI STRADALE DIN MUNICIPIUL CONSTANȚA
Str. Vârful cu Dor nr. 10, Constanța J13/699/1997, RO 1875349
RO45 BTRL RONC RT00 E438 6702 BANCA TRANSILVANIA
www.conforturban-ct.ro secretariat@conforturban-ct.ro tel/fax 0241/6722.99





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr.55421/05.04.2023



Către,

Serviciul Topografie, Cadastru și Cartografie Digitală

Luând în considerare adresa nr.55421/20.03.2023 a Serviciului management drumuri și transport din cadrul Direcției administrare servicii publice și pentru întocmirea proiectului de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr.63/2013 în sensul transmiterii în gestiunea delegată a SC CONFORT URBAN SRL a terenurilor situate în municipiul Constanța Stradela Basarabi și Aleea Hortensiei, vă rugăm să ne transmiteți în regim de urgență extrasele de carte funciară ale terenurilor înscrise în adresa mai sus menționată.

Vă atașăm prezentei în copie adresa nr.55421/20.03.2023 a Serviciului management drumuri și transport din cadrul Direcției administrare servicii publice și documentația atașată acesteia.

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
Carmen-Mihaela ISPAS

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,
Irina-Roxana PÎNZARIU

Intocmit,
Nela ANDREIAȘ

Nela A. I. I.
24.03.2023
CONSTANȚA



HCC 63/1
ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ GESTIONARE SERVICII PUBLICE
DIRECȚIA ADMINISTRARE SERVICII PUBLICE
SERVICIUL MANAGEMENT DRUMURI ȘI TRANSPORT
NR. 55421/20.03.2023



59
23.03.2023
Către: DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU

Prin prezenta, vă rugăm să procedați la modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat și de interes local din municipiul Constanța, în sensul transmiterii în gestiune delegată a S.C. Confort Urban S.R.L. a următoarelor terenuri situate în municipiul Constanța, după cum urmează:

- Stradela Basarabi, conform schiței și pozelor atașate;
- Aleea Hortensiei între blocurile C5, G7 și X5, conform adresei nr. 6900/12.01.2023, schiței și pozelor atașate.

În argumentarea aspectelor solicitate, menționăm că Primăria municipiului Constanța, prin Confort Urban S.R.L., în calitate de administrator al domeniului public și privat de interes local, în conformitate cu contractul nr. 46590/2013 aprobat prin HCLM nr.63/2013 intenționează amenajarea unor parcări, fapt care se va concretiza prin creșterea numărului de locuri de parcare în municipiul Constanța.

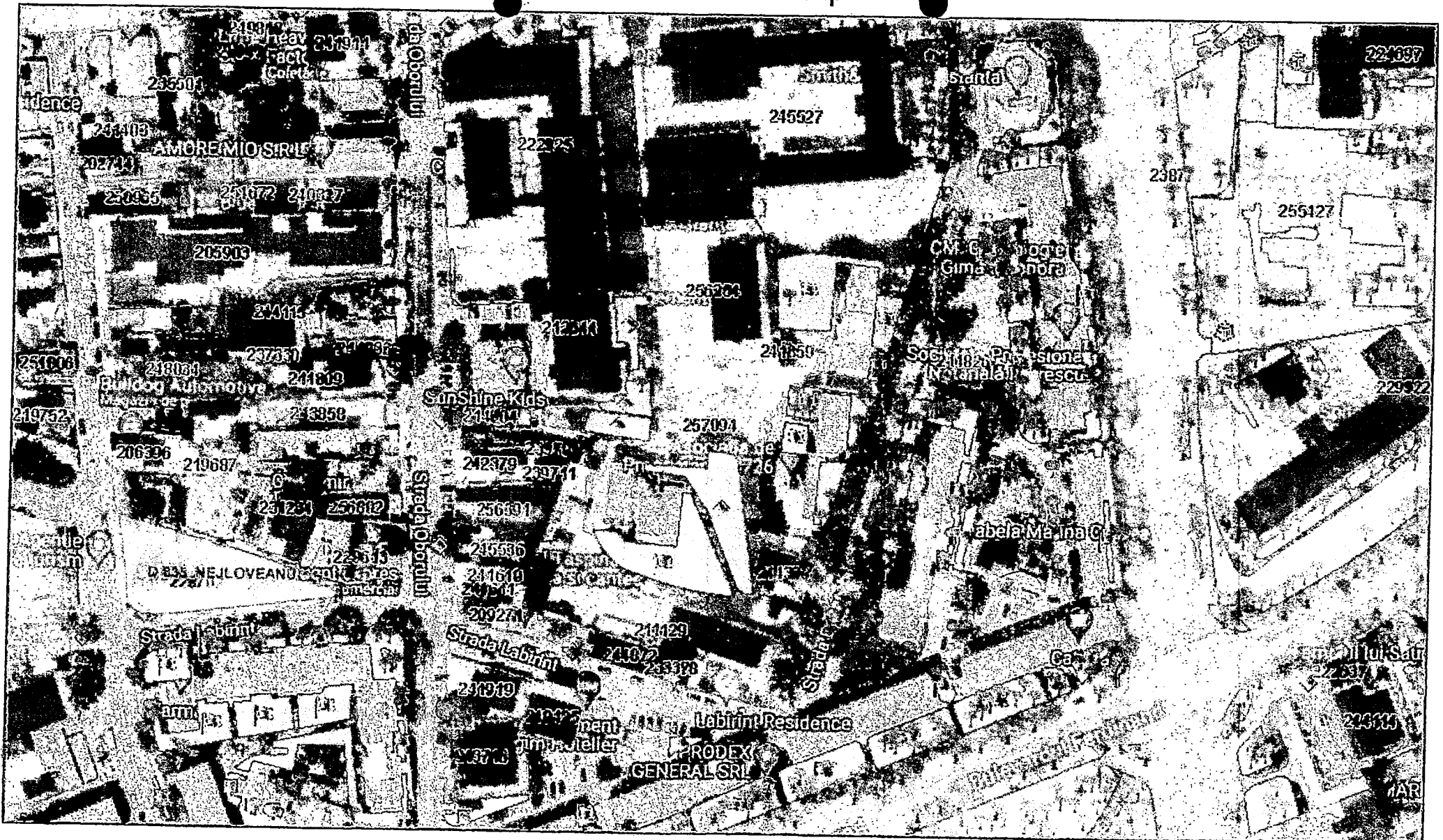
Vă multumim!

Director executiv
Raluca GEORGESCU

Șef serviciu
Constantin DAMAȘARU

Întocmit
inspector Carmen POPA

ArcGIS Web Map



17.03.2023, 11:03:49

Dispozitii Retrocedari - Decizia penala ICCJ 32/A/2019

D 835/2003 NEJLOVEANU

Terenul degradat - poligon

Spatiu verde si Harta - poligon

Teren

Alei

Aparate de joaca pentru copii

Contur

Fantani

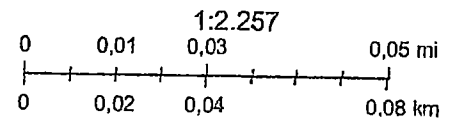
Spatiu verde

Teren sportiv

Zone de joaca

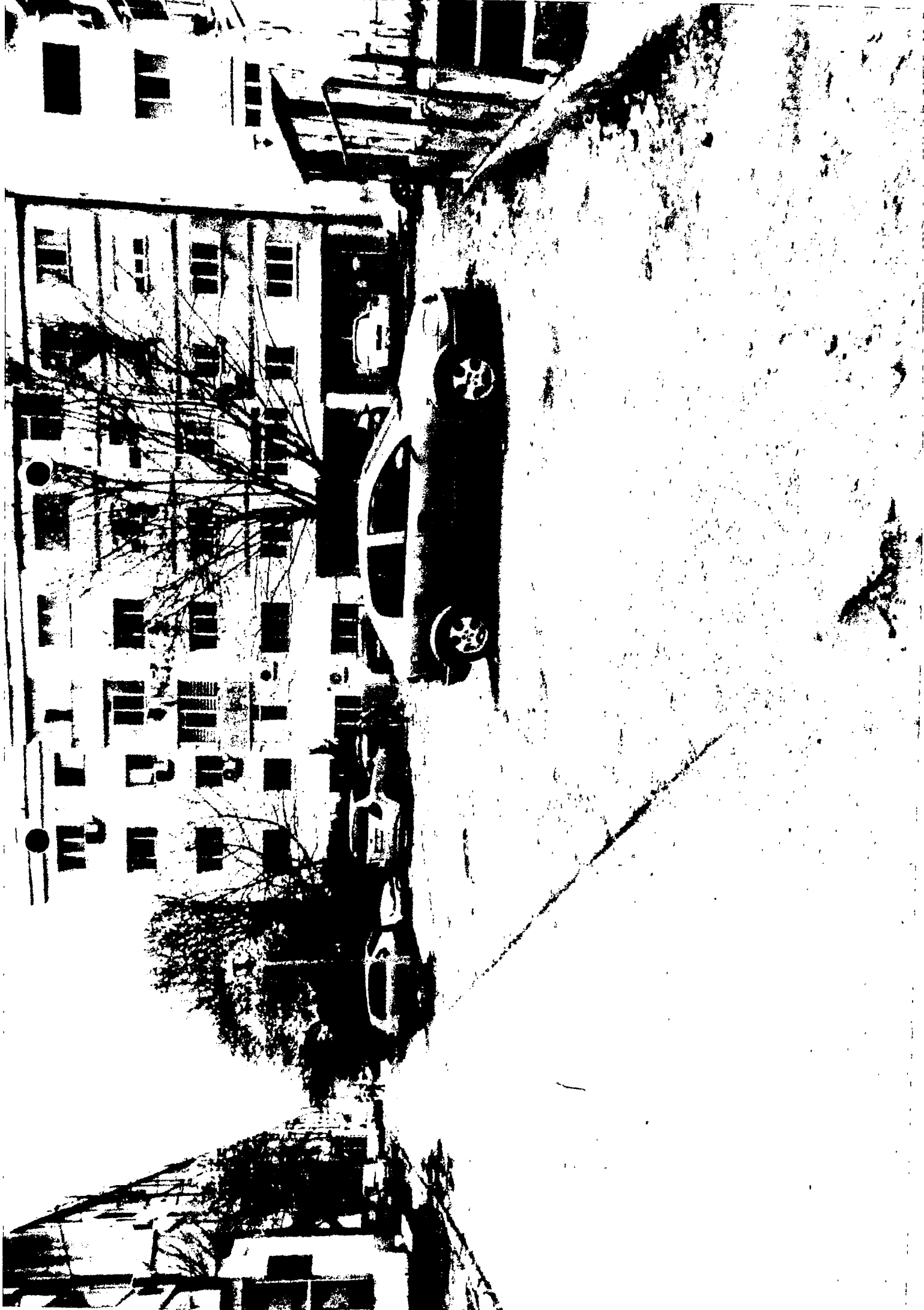
Spatiu verde - punct

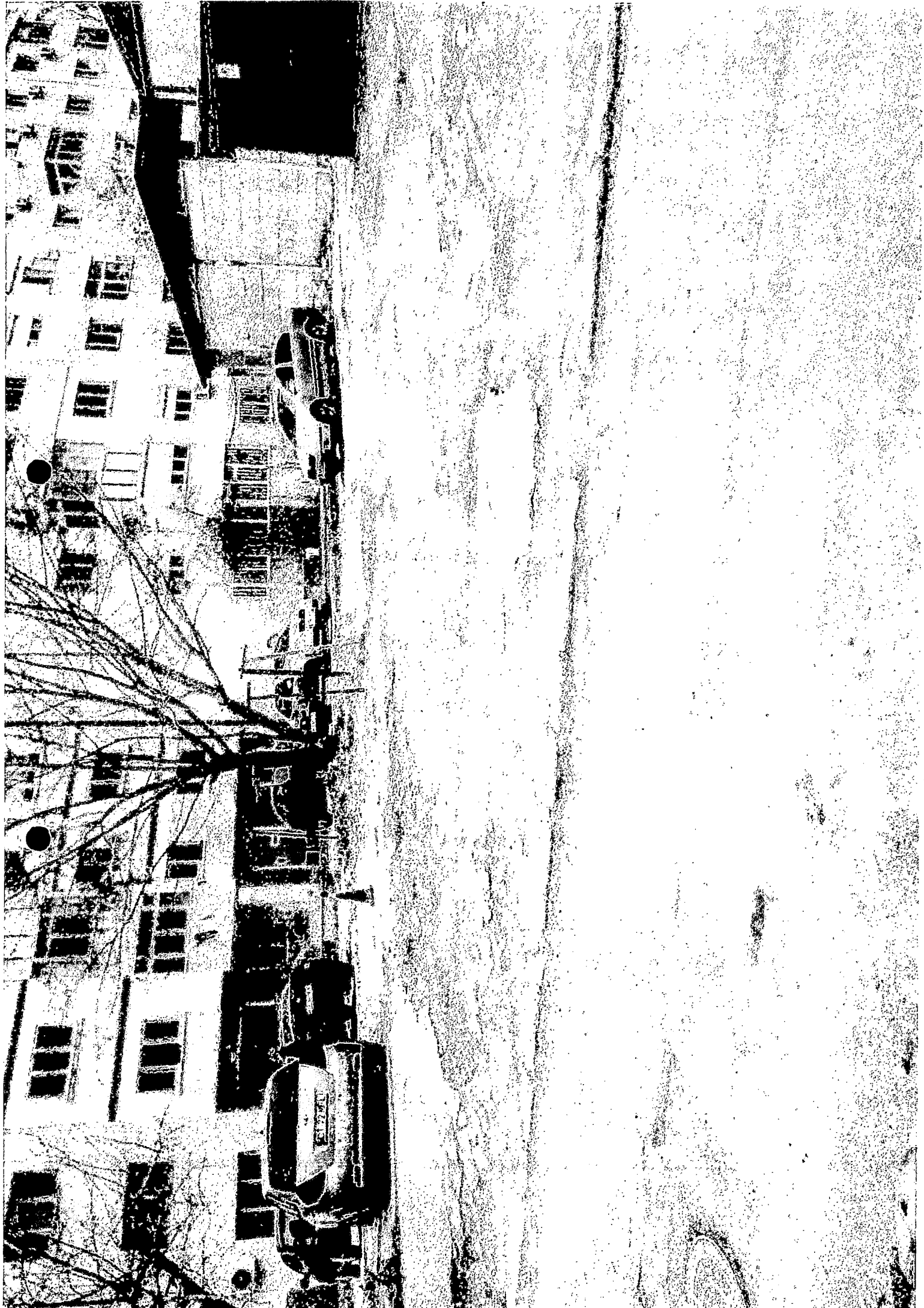
Alte categorii



© OpenStreetMap (and) contributors, CC-BY-SA; Map data © OpenStreetMap contributors, Microsoft, Facebook, Inc. and its affiliates. Esri Community Maps contributors, Map layer by Esri; MihaiTentis@Theotop

Strada Oborului







CĂTRE: SC CONFORT URBAN SRL
str. Vârful cu Dâr nr 10, CONSTANȚA

Având în vedere adresa dvs. nr. 6900/12.01.2023 prin care solicitați situația juridică a unor terenuri situate în municipiul Constanța, str. Hortensiei și str. Mărgăritarelor, vă comunicăm următoarele:

1. Aleea Hortensiei între blocurile CS sc. A din al. Hortensiei nr. 18, X5 sc. A din str. Cpt. Dobriță Eugeniu nr. 15 și G7 sc. a din Str. Cpt. Dobriță Eugeniu nr. 19:

Imobilul teren constituie domeniu privat al municipiului Constanța conform HCL nr. 451/2017, cap. Spații verzi, echipamente publice și alei de circulație nr. Crt.678 alei fără nume municipiul Constanța; Nu se regăsește în anexa la HCL nr. 63/2013;

2. Aleea Mărgăritarelor între bl. 24 D sc. A din str. Dispensarului nr. 2 punctul termic și blocul 15 A sc.D din Aleea Mărgăritarelor nr. 1:

Terenul constituie domeniu privat al municipiului Constanța conform HCL nr. 598/2008 anexa nr. 42 nr. Crt 127 și este identificat în HCL nr. 63/2013 în anexa nr. 4 la nr. Crt. 138;

3. Aleea Mărgăritarelor între blocurile 17D și 25:

Terenul constituie domeniu privat al municipiului Constanța conform HCL nr. 598/2008 anexa nr. 42 nr. Crt 126 și este identificat în HCL nr. 63/2013 în anexa nr. 4 la nr. Crt. 137;

Anexăm în copie HCL nr. 451/2017 nr. Crt. 678, HCL nr. 598/2008 anexa nr. 42 nr. Crt 126 și 127, HCL nr. 63/2013 anexa nr. 4 nr. Crt. 137 și 138.

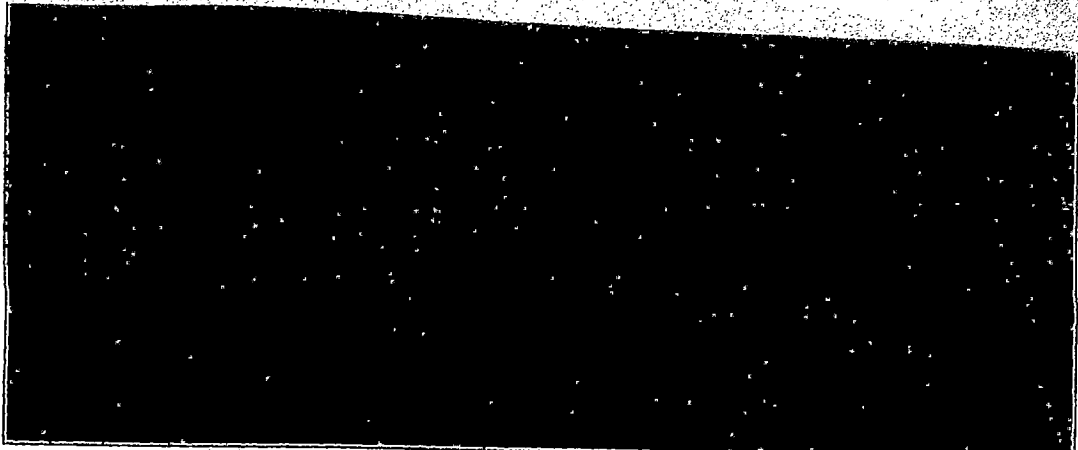
De asemenea vă comunicăm că am solicitat Serviciului Planificare Urbană și Mediu, prin adresa nr. 7300/2023, reglementările urbanistice stabilite conform documentațiilor de urbanism aprobate urmând a vi le comunica.

Director executiv adjunct,
Carmen Mihaela ISPAS



Șef serviciu
Irina Roxana Pădăru

Intocmit,
Viorica MATEI





Confort Urban

SC CONFORT URBAN SRL
ADMINISTRATORUL TRAMEI STRADALE DIN MUNICIPIUL CONSTANȚA
Str. Vârful cu Dor nr. 10, Constanța J13/699/1997, RO 1875349
RO45 BTRL RONC RT00 E438 6702 BANCA TRANSILVANIA
www.conforturban.ro e-mail: info@conforturban.ro tel/fax: 0241/672299

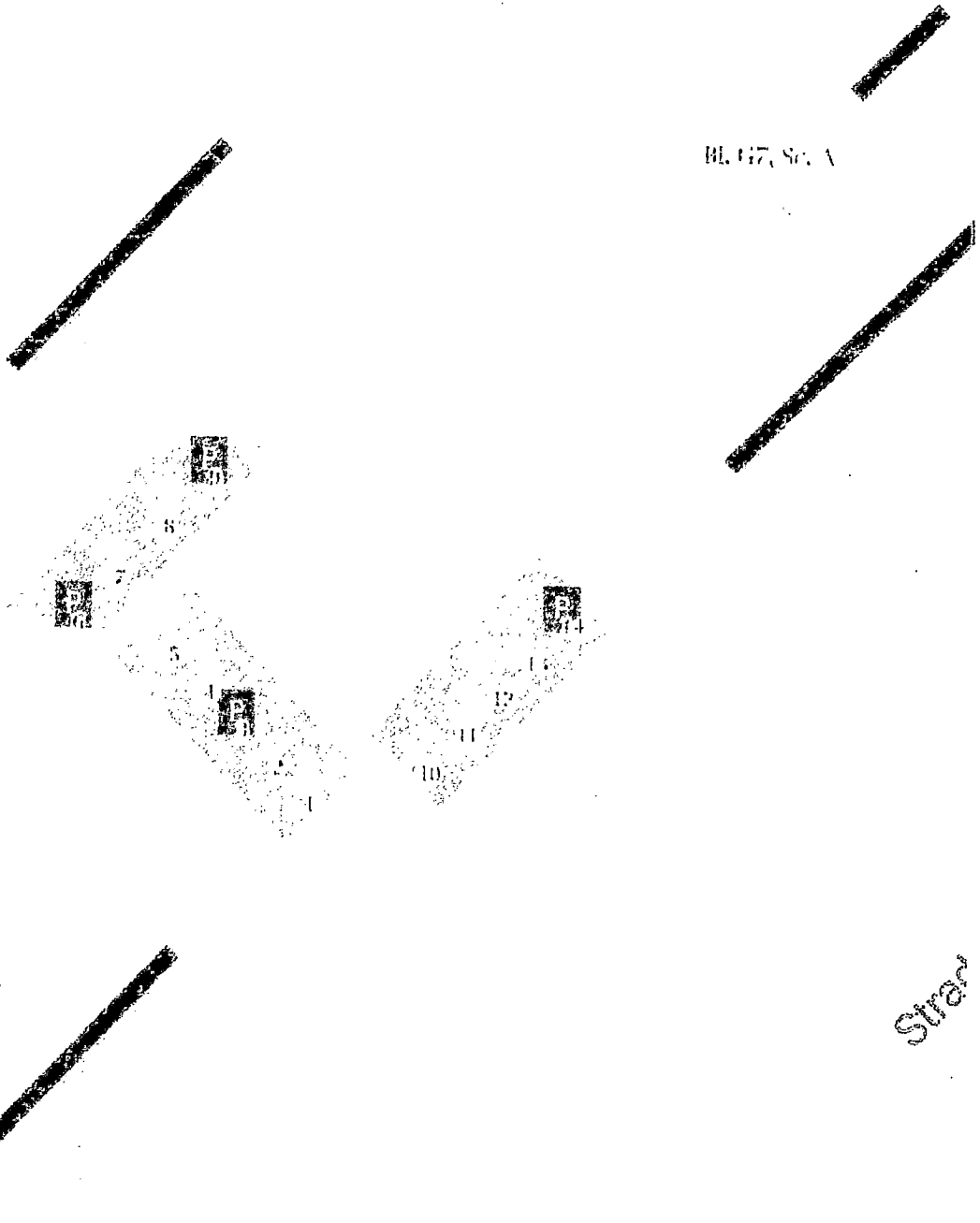
Anexa 2

Bl. C5, Sc. A

Bl. G7, Sc. A

Bl. A3, Sc. A

Strada



Confort Urban

SC CONFORT URBAN SRL
ADMINISTRATORUL TRAMEI STRADALE DIN MUNICIPIUL CONSTANȚA
Str. Vârful cu Dor nr. 10, Constanța J13/699/1997, RO 1875349
RO45 BTRL RONC RT00 E438 6702 BANCA TRANSILVANIA
www.conforturban.ro secretariat@conforturban.ro telefon 0241/673299

Anexa 1



SC CONFORT URBAN SRL
ADMINISTRATORUL TRAMEI STRADALE DIN MUNICIPIUL CONSTANȚA
Str. Vârful cu Dor nr. 10, Constanța J13/699/1997, RO 1875349
RO45 BTRL RONC RT00 E438 6702 BANCA TRANSILVANIA
www.conforturban.ro e-mail: info@conforturban.ro tel/fax: 0241/672299

Confort Urban



SC CONFORT URBAN SRL
ADMINISTRATORUL TRAMEI STRADALE DIN MUNICIPIUL CONSTANȚA
Str. Vârful cu Dor nr. 10, Constanța J13/699/1997, RO 1875349
RO45 BTRL RONC RT00 E438 6702 BANCA TRANSILVANIA
www.conforturban.ro telefon: 0241.367.2299

Confort Urban



COMISIA de PRETURI:	
Presedinte:	Brandusa Margarit
Membri:	Emona Socarici
	Tudor Miron
	Lacramioara Dascalu
	Constantin Racu

DI5	Montarea stalpi protectie pietoni (dirijare) de diverse forme si culori (buc)									
1	DF11A asim	Plantarea stalpilor pentru dirijarea circulatiei								
		NC	UM	PU	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL	
	Muncitor	0,5400	ore	41,5198	0,0000	22,4207	0,0000	0,0000		
	TOTAL1				0,0000	22,4207	0,0000	0,0000	22,4207	
2	CZ0105E	Prepararea betonului manual (0.05 mc)								
		NC	UM	PU	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL	
	Muncitor	0,1750	ore	41,5198		7,2660	0,0000	0,0000		
	Ciment	14,0500	kg	0,7500	10,5375					
	Nisip 0/7	0,0378	mc	27,0833	1,0237					
	Criblura 8/16	0,0321	mc	55,5000	1,7816					
	Apa	0,0098	mc	4,0900	0,0401					
	TOTAL1				13,3829	7,2660	0,0000	0,0000	20,6489	
2	DI19H asim	Auto transport muncitori tip Ford 3.5 to								
	LEA	0,2384	ore	92,3954		0,0000	0,0000		22,0271	
	TOTAL1				0,0000	0,0000	0,0000	22,0271	22,0271	
	TOTAL DIRECTE				13,3829	29,6867	0,0000	22,0271	65,0967	
	% lucru in trafic					0,00%	0,0000	0,00%	0,0000	
	TOTAL				13,3829	29,6867	0,0000	22,0271	65,0967	
	Indirecte	12,00%			1,6059	3,5624	0,0000	2,6433	7,8116	
	TOTAL GENERAL				14,9888	33,2491	0,0000	24,6704	72,91	

* Pretul elementelor de sistematizare rutiera se deconteaza pe baza de factura

Intocmit,
Elena Voicu



COMISIA de PRETURI:	
Presedinte:	Brandusa Margarit
Membri:	Emona Socarici
	Tudor Miron
	Lacramioara Dascalu
	Constantin Racu

DI8	Montarea stalpi lamelari (buc)										
1	RPDE08A asim	Plantarea stalpilor pentru dirijarea circulatiei									
		NC	UM	PU	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL		
	Muncitor	0,5550	ore	41,5198	0,0000	23,0435	0,0000	0,0000			
	TOTAL1				0,0000	23,0435	0,0000	0,0000		0,0000	23,0435
2	DI19H asim	Auto transport muncitori tip Ford 3.5 to									
	LEA	0,1850	ore	92,3954		0,0000	0,0000			17,0931	
	TOTAL1				0,0000	0,0000	0,0000		17,0931	17,0931	
	TOTAL DIRECTE				0,0000	23,0435	0,0000	0,0000		17,0931	40,1366
	% lucru in trafic					0,0000	0,0000	0,0000	0,0000		
	TOTAL				0,0000	23,0435	0,0000	0,0000		17,0931	40,1366
	Indirecte	0,1200			0,0000	2,7652	0,0000	0,0000		2,0512	4,8164
TOTAL GENERAL				0,0000	25,8087	0,0000	0,0000		19,1443	44,95	

* Pretul elementelor de sistematizare rutiera se deconteaza pe baza de factura

Intocmit,
Elena Voicu



COMISIA de PRETURI:	
Presedinte:	Brandusa Margarit
Membri:	Emona Socarici
	Tudor Miron
	Lacramioara Dascalu
	Constantin Racu

DI13	Montat parapet lestable (buc)									
1	DH19C asim	Montat parapet lestable din plastic								
		NC	UM	PU	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL	
	Nisip (ptr lestars)	0,1200	mc	56,0000	6,7200					
	Muncitor	0,1350	ore	41,5198	0,0000	5,6052	0,0000	0,0000		
	TOTAL1				6,7200	5,6052	0,0000	0,0000	12,3252	
2	TRB05B12	Transport material prin purtare directa								
	Muncitor	0,2880	ore	41,5198		11,9577				
	TOTAL1				0,0000	11,9577	0,0000	0,0000	11,9577	
3	DI19H asim	Auto transport muncitori tip Ford 3.5 to								
	LEA	0,1410	ore	92,3954		0,0000	0,0000		13,0278	
	TOTAL1				0,0000	0,0000	0,0000	13,0278	13,0278	
	TOTAL DIRECTE				6,7200	17,5629	0,0000	13,0278	37,3107	
	% lucru in trafic					0,00%	0,0000	0,00%	0,0000	
	TOTAL				6,7200	17,5629	0,0000	13,0278	37,3107	
	Indirecte	12,00%			0,8064	2,1075	0,0000	1,5633	4,4773	
	TOTAL GENERAL				7,5264	19,6704	0,0000	14,5911	41,79	

* Pretul elementelor de sistematizare rutiera se deconteaza pe baza de factura

Intocmit,
Elena Voicu



COMISIA de PRETURI:	
Presedinte:	Brandusa Margarit
Membri:	Emona Socarici
	Tudor Miron
	Lacramioara Dascalu
	Constantin Racu

DI15	Montat elemente denivelate pentru reducerea vitezei (buc)									
1	CI20C03 asim	Montat element denivelat								
		NC	UM	PU	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL	
	Muncitor	0,1978	ore	41,5198	0,0000	8,2126	0,0000	0,0000		
	TOTAL1				0,0000	8,2126	0,0000	0,0000	8,2126	
2	TRB05B12	Transport material prin purtare directa								
	Muncitor	0,0071	ore	41,5198		0,2948				
	TOTAL1				0,0000	0,2948	0,0000	0,0000	0,2948	
3	DF27A	Piloti pentru dirijarea circulatiei (montat garduri, balize dirijare etc.)								
	pilot	0,1800	ore	41,5198		7,4736				
	TOTAL1				0,0000	7,4736	0,0000	0,0000	7,4736	
4	DI19H asim	Auto transport muncitori tip Ford 3.5 to								
	LEA	0,1283	ore	92,3954		0,0000	0,0000		11,8543	
	TOTAL1				0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	11,8543	11,8543
	TOTAL DIRECTE				0,0000	15,9810	0,0000	0,0000	11,8543	27,8353
	% lucru in trafic					0,00%	0,0000	0,00%	0,0000	
	TOTAL				0,0000	15,9810	0,0000	0,0000	11,8543	27,8353
	%				0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Indirecte	12,00%			0,0000	1,9177	0,0000	0,0000	1,4225	3,3402
	TOTAL GENERAL				0,0000	17,8987	0,0000	0,0000	13,2768	31,18

* Pretul elementelor de sistematizare rutiera se deconteaza pe baza de factura

Intocmit,
Elena Voicu



COMISIA de PRETURI:		
Presedinte:	Brandusa Margarit	<i>[Signature]</i>
Membri:	Emona Socarici	
	Tudor Miron	
	Lacramioara Dascalu	
	Constantin Racu	

DI16 Montat elemente separatoare de sens (buc)										
1	C120C03 asim	Montat element denivelat								
		NC	UM	PU	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL	
	Muncitor	0,3050	ore	41,5198	0,0000	12,6635	0,0000	0,0000	0,0000	
	TOTAL1				0,0000	12,6635	0,0000	0,0000	0,0000	12,6635
2	TRB05B12	Transport material prin purtare directa								
	Muncitor	0,0333	ore	41,5198		1,3826				
	TOTAL1				0,0000	1,3826	0,0000	0,0000	0,0000	1,3826
3	DF27A	Piloti pentru dirijarea circulatiei (montat garduri, balize dirijare etc.)								
	pilot	0,2800	ore	41,5198		11,6255				
	TOTAL1				0,0000	11,6255	0,0000	0,0000	0,0000	11,6255
4	DI19H asim	Auto transport muncitori tip Ford 3.5 to								
	LEA	0,2061	ore	92,3954		0,0000	0,0000			19,0427
	TOTAL1				0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	19,0427
TOTAL DIRECTE					0,0000	25,6716	0,0000	0,0000	0,0000	44,7143
% lucru in trafic						0,00%	0,0000	0,00%	0,0000	
TOTAL					0,0000	25,6716	0,0000	0,0000	0,0000	44,7143
%					0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Indirecte		12,00%			0,0000	3,0806	0,0000	0,0000	0,0000	5,3657
TOTAL GENERAL					0,0000	28,7522	0,0000	0,0000	0,0000	50,08

* Pretul elementelor de sistematizare rutiera se deconteaza pe baza de factura

Intocmit,
Elena Voicu

[Signature]

COMISIA de PRETURI:		
Presedinte:	Brandusa Margarit	<i>[Signature]</i>
Membri:	Emona Socarici	
	Tudor Miron	
	Lacramioara Dascalu	
	Constantin Racu	

DI17 Montare buton reflectorizant (buc) si alte elemente de semnalizare											
1	DF13A asim	Montare buton reflectorizant									
		NC	UM	PU	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL		
	Muncitor	0,1900	ore	41,5198	0,0000	7,8888	0,0000	0,0000	0,0000		
	TOTAL1				0,0000	7,8888	0,0000	0,0000	0,0000	7,8888	
2	DI19H asim	Auto transport muncitori tip Ford 3.5 to									
	LEA	0,0633	ore	92,3954	0,0000	0,0000	0,0000	5,8486			
	TOTAL1				0,0000	0,0000	0,0000	5,8486	5,8486		
TOTAL DIRECTE					0,0000	7,8888	0,0000	5,8486	13,7374		
% lucru in trafic						0,00%	0,0000	0,00%	0,0000		
TOTAL					0,0000	7,8888	0,0000	5,8486	13,7374		
Indirecte		12,00%			0,0000	0,9467	0,0000	0,7018	1,6485		
TOTAL GENERAL					0,0000	8,8355	0,0000	6,5504	15,39		

* Pretul elementelor de sistematizare rutiera se deconteaza pe baza de factura

Intocmit,
Elena Voicu

[Signature]

COMISIA de PRETURI:	
Presedinte:	Brandusa Margarit
Membri:	Emona Socarici
	Tudor Miron
	Lacramioara Dascalu
	Constantin Racu

DI25 Montare stalpi flexibili pentru separatoare de sens (buc)										
1	NL (norma locala)	Montare stalpi flexibili								
		NC	UM	PU	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL	
	Muncitor	0,0600	ore	41,5198	0,0000	2,4912	0,0000	0,0000	2,4912	
	TOTAL1				0,0000	2,4912	0,0000	0,0000	2,4912	
2	DF27A	Piloti pentru dirijarea circulatiei (montat garduri, balize dirijare etc.)								
	pilot	0,0152	ore	41,5198		0,6311				
	TOTAL1				0,0000	0,6311	0,0000	0,0000	0,6311	
3	DI19H asim	Auto transport muncitori tip Ford 3.5 to								
	LEA	0,0200	ore	92,3954		0,0000	0,0000		1,8479	
	TOTAL1				0,0000	0,0000	0,0000	1,8479	1,8479	
	TOTAL DIRECTE				0,0000	3,1223	0,0000	1,8479	4,9702	
	% lucru in trafic					0,00%	0,0000	0,00%	0,0000	
	TOTAL				0,0000	3,1223	0,0000	1,8479	4,9702	
	Indirecte	12,00%			0,0000	0,3747	0,0000	0,2217	0,5964	
	TOTAL GENERAL				0,0000	3,4970	0,0000	2,0696	5,57	

* Pretul elementelor de sistematizare rutiera se deconteaza pe baza de factura

Intocmit,
Elena Voicu



COMISIA de PRETURI:		
Presedinte:	Brandusa Margarit	
Membri:	Emona Socarici	
	Tudor Miron	
	Lacramioara Dascalu	
	Constantin Racu	

Urgent

DI26 Montare placute reflectorizante cu catadioptri (buc)											
1	DF13A asim	Montare placute									
		NC	UM	PU	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL		
	Muncitor	0,1500	ore	41,5198		6,2280			0,0000		
	TOTAL1				0,0000	6,2280		0,0000	0,0000	6,2280	
2	DI19H asim	Auto transport muncitori tip Ford 3.5 to									
	LEA	0,0500	ore	92,3954		0,0000	0,0000			4,6198	
	TOTAL1				0,0000	0,0000		0,0000	4,6198	4,6198	
	TOTAL DIRECTE				0,0000	6,2280		0,0000	4,6198	10,8478	
	% lucru in trafic					0,00%	0,0000	0,00%	0,0000		
	TOTAL				0,0000	6,2280		0,0000	4,6198	10,8478	
	Indirecte	12,00%			0,0000	0,7474		0,0000	0,5544	1,3018	
	TOTAL GENERAL				0,0000	6,9754		0,0000	5,1742	12,15	

* Pretul elementelor de sistematizare rutiera se deconteaza pe baza de factura

Intocmit,
Elena Voicu



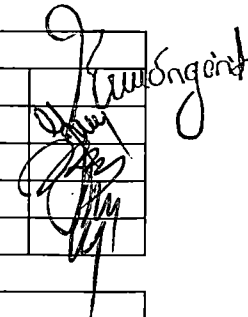
COMISIA de PRETURI:	
Presedinte:	Brandusa Margarit
Membri:	Emona Socarici
	Tudor Miron
	Lacramioara Dascalu
	Constantin Racu

DI28	Montare oglinda de trafic (buc)										
1	DF20A	Montarea in localitati a oglinzilor									
		NC	UM	PU	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL		
	Muncitor	0,4110	ore	41,5198	0,0000	17,0646	0,0000	0,0000			
	TOTAL1				0,0000	17,0646	0,0000	0,0000		0,0000	17,0646
2	DI19H asim	Auto transport muncitori tip Ford 3.5 to									
	LEA	0,1370	ore	92,3954	0,0000	0,0000				12,6582	
	TOTAL1				0,0000	0,0000	0,0000		12,6582	12,6582	
	TOTAL DIRECTE				0,0000	17,0646	0,0000	0,0000	12,6582	29,7228	
	% lucru in trafic					0,00%	0,0000	0,00%	0,0000		
	TOTAL				0,0000	17,0646	0,0000	0,0000	12,6582	29,7228	
	Indirecte	12,00%			0,0000	2,0478	0,0000		1,5190	3,5667	
	TOTAL GENERAL				0,0000	19,1124	0,0000	0,0000	14,1772	33,29	

* Pretul elementelor de sistematizare rutiera se deconteaza pe baza de factura

Intocmit,
Elena Voicu



COMISIA de PRETURI:		
Presedinte:	Brandusa Margarit	
Membri:	Emona Socarici	
	Tudor Miron	
	Lacramioara Dascalu	
	Constantin Racu	

DI34 Montarea bolzarzi protectie de diverse forme si culori (buc) *											
1	TRB051B21	Transport materiale incomode prin purtare directa									
		NC	UM	PU	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL		
	Muncitor	0,0480	ore	41,5198	0,0000	1,9930	0,0000	0,0000	0,0000		
	TOTAL1				0,0000	1,9930		0,0000	0,0000	1,9930	
2	DF11A asim	Plantare bolzarzi pentru dirijarea circulatiei									
	Muncitor	0,5300	ore	41,5198	0,0000	22,0055	0,0000	0,0000			
	Ciment	5,3109	kg	0,7500	3,9832						
	Nisip 0/7	0,0143	mc	27,0833	0,3873						
	Criblura 8/16	0,0121	mc	55,5000	0,6716						
	Apa	0,0037	mc	4,0900	0,0151						
	TOTAL1				5,0572	22,0055		0,0000	0,0000	27,0627	
3	DI19H asim	Auto transport muncitori tip Ford 3.5 to									
	LEA	0,1927	ore	92,3954		0,0000	0,0000			17,8046	
	TOTAL1				0,0000	0,0000		0,0000	17,8046	17,8046	
	TOTAL DIRECTE				5,0572	23,9985	0,0000	17,8046	46,8603		
	% lucru in trafic					0,00%	0,0000	0,00%	0,0000		
	TOTAL				5,0572	23,9985	0,0000	17,8046	46,8603		
	Indirecte	12,00%			0,6069	2,8798	0,0000	2,1366	5,6232		
	TOTAL GENERAL				5,6641	26,8783	0,0000	19,9412	52,48		

* Pretul elementelor de sistematizare rutiera se deconteaza pe baza de factura

Intocmit,
Elena Voicu



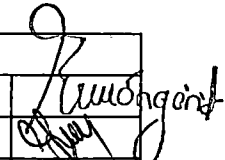
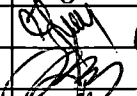
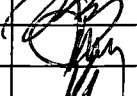

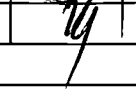
COMISIA de PRETURI:	
Presedinte:	Brandusa Margarit
Membri:	Emona Socarici
	Tudor Miron
	Lacramioara Dascalu
	Constantin Racu

DI36	Montat rastel pentru parcare bicicletelor (buc)									
1	CI20C03 asim	Montat element denivelat								
		NC	UM	PU	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL	
	Muncitor	0,5450	ore	41,5198	0,0000	22,6283	0,0000	0,0000		
	Surub	4,0000	buc	1,2000	4,8000					
	Saiba	4,0000	buc	0,0600	0,2400					
	Diblu	4,0000	buc	1,8700	7,4800					
TOTAL1				12,5200	22,6283	0,0000	0,0000	35,1483		
2	TRB05B12	Transport material prin purtare directa								
	Muncitor	0,0167	ore	41,5198		0,6934				
	TOTAL1				0,0000	0,6934	0,0000	0,0000	0,6934	
3	DI19H asim	Auto transport muncitori tip Ford 3.5 to								
	LEA	0,2373	ore	92,3954		0,0000	0,0000		21,9254	
	TOTAL1				0,0000	0,0000	0,0000	21,9254	21,9254	
TOTAL DIRECTE					12,5200	23,3217	0,0000	21,9254	57,7671	
% lucru in trafic						0,00%	0,0000	0,00%	0,0000	
TOTAL					12,5200	23,3217	0,0000	21,9254	57,7671	
%					0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
Indirecte		12,00%			1,5024	2,7986	0,0000	2,6310	6,9321	
TOTAL GENERAL					14,0224	26,1203	0,0000	24,5564	64,70	

* Pretul elementelor de sistematizare rutiera se deconteaza pe baza de factura

Intocmit,
Elena Voicu



COMISIA de PRETURI:		
Presedinte:	Brandusa Margarit	
Membri:	Emona Socarici	
	Tudor Miron	
	Lacramioara Dascalu	
	Constantin Racu	

D137 Montat opritor roti (buc)													
1	CI20C03 asim	Montat element denivelat											
		NC	UM	PU	Material		Manopera		Utilaj		Transport	TOTAL	
	Muncitor	0,0818	ore	41,5198		0,0000		3,3963		0,0000		0,0000	
	Surub	3,0000	buc	1,2000		3,6000							
	Saiba	3,0000	buc	0,0600		0,1800							
	Diblu	3,0000	buc	1,8700		5,6100							
	TOTAL1					9,3900		3,3963		0,0000		0,0000	12,7863
2	TRB05B12	Transport material prin purtare directa											
	Muncitor	0,0030	ore	41,5198				0,1246					
	TOTAL1					0,0000		0,1246		0,0000		0,0000	0,1246
3	DI19H asim	Auto transport muncitori tip Ford 3.5 to											
	LEA	0,0282	ore	92,3954			0,0000	0,0000				2,6056	
	TOTAL1					0,0000		0,0000		0,0000		2,6056	2,6056
	TOTAL DIRECTE					9,3900		3,5209		0,0000		2,6056	15,5165
	% lucru in trafic						0,00%	0,0000	0,00%	0,0000			
	TOTAL					9,3900		3,5209		0,0000		2,6056	15,5165
	%					0,0000		0,0000		0,0000		0,0000	0,0000
	Indirecte	12,00%				1,1268		0,4225		0,0000		0,3127	1,8620
	TOTAL GENERAL					10,5168		3,9434		0,0000		2,9183	17,38

* Pretul elementelor de sistematizare rutiera se deconteaza pe baza de factura

Intocmit,
Elena Voicu



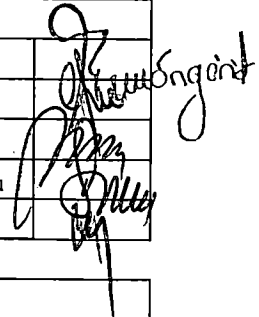
COMISIA de PRETURI:	
Presedinte:	Brandusa Margarit
Membri:	Emona Socarici
	Tudor Miron
	Lacramioara Dascalu
	Constantin Racu

DI42	Montarea în localități a panourilor de orientare (buc)										
2	DF20A	Montarea în localități a panourilor de orientare (buc)									
	Muncitor	0,5360	ore	41,5198				22,2546			
	TOTAL1					0,0000	22,2546		0,0000	0,0000	22,2546
3	DI19H asim	Auto transport muncitori tip Ford 3.5 to									
	LEA	0,1787	ore	92,3954			0,0000	0,0000			16,5111
	TOTAL1					0,0000	0,0000		0,0000	16,5111	16,5111
	TOTAL DIRECTE					0,0000	22,2546		0,0000	16,5111	38,7657
	% lucru in trafic						0,00%	0,0000	0,00%	0,0000	
	TOTAL					0,0000	22,2546		0,0000	16,5111	38,7657
	%					0,0000	0,0000		0,0000	0,0000	0,0000
	Indirecte	12,00%				0,0000	2,6706		0,0000	1,9813	4,6519
	TOTAL GENERAL					0,0000	24,9252		0,0000	18,4924	43,42

* Pretul elementelor de sistematizare rutiera se deconteaza pe baza de factura

Intocmit,
Elena Voicu



COMISIA de PRETURI:		
Presedinte:	Brandusa Margarit	
Membri:	Emona Socarici	
	Tudor Miron	
	Lacramioara Dascalu	
	Constantin Racu	

RPD94	Pereti compartimentare din osb, simpli, intr-un strat (struct. lemn., montați la 60 cm, placi OSB gros. 10 mm); H≤4,50 m (mp)									
1	CQ41B01+ (asim)	Pereti de compartimentare din osb, simpli (struct.lemn. simpla, montanti la 60 cm, placi OSB 10 mm gros.); H≤4,50 m (mp)								
		NC	UM	PU	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL	
	Placa OSB 10 MM	1.1000	mp							
	Cherestea 80x80 mm	3.6000	ml							
	Spuma etansare 750 ml	0.0600	buc							
	Vinclu de imbinare 70x55	4.0000	buc							
	Surub autofiletant 3.5 x 25 mm	8.0000	buc							
	Surub autofiletant 3.5 x 45 mm	4.0000	buc							
	Surub beton 7.5x150 mm	2.0000	buc							
	Surub lemn 6x160 mm	2.0000	buc							
	Lac pentru lemn, pe baza de apa, rasini acrilice si biocizi	0.1765	l							
	Placă perforată 80x300mm	2.0000	buc							
	Muncitor	2.5000	ore	44.2001			110.5003			
TOTAL1					0.0000	110.5003	0.0000	0.0000	110.5003	
2	DI19H - asim	Auto transport muncitori								
	Auto	0.2000	ore	36.8100		0.0000	0.0000		7.3620	
	TOTAL1				0.0000	0.0000	0.0000	7.3620		
TOTAL DIRECTE					0.0000	110.5003	0.0000	7.3620	117.8623	
% lucru in trafic *						0.00%	0.0000	0.00%	0.0000	
TOTAL					0.0000	110.5003	0.0000	7.3620	117.8623	
Indirecte		12.00%			0.0000	13.2600	0.0000	0.8834	14.1435	
TOTAL GENERAL					0.0000	123.7603	0.0000	8.2454	132.01	

* Pretul materialelor se deconteaza pe baza de factura

Intocmit,
Emy Maria Mogoș



COMISIA de PRETURI:	
Presedinte:	Brandusa Margarit
Membri:	Emona Socarici
	Tudor Miron
	Lacramioara Dascalu
	Constantin Racu

RPD95 Montare tamplarie din PVC, inclusiv izolarea rosturilor cu spuma poliuretanică, etansare cu benzi. de etansare (mp)											
1	CK18C+ (asim)	Montare tamplarie de PVC, inclusiv izolarea rosturilor cu spuma poliuretanică, etansare cu benzi. de etansare (mp)									
		NC	UM	PU	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL		
	Tamplarie pvc (ferestre, usi)	1.0000	mp								
	Spuma etansare 750 ml	0.0600	buc								
	Muncitor	1.5000	ore	44.2001		66.3002					
	TOTALI				0.0000	66.3002		0.0000		0.0000	66.3002
3	D119H - asim	Auto transport muncitori									
	Auto	0.3000	ore	36.8100		0.0000	0.0000			11.0430	
	TOTALI				0.0000	0.0000		0.0000		11.0430	
	TOTAL DIRECTE				0.0000	66.3002		0.0000		11.0430	77.3432
	% lucru in trafic *					0.00%	0.0000	0.00%	0.0000		
	TOTAL				0.0000	66.3002		0.0000		11.0430	77.3432
	Indirecte	12.00%			0.0000	7.9560		0.0000		1.3252	9.2812
	TOTAL GENERAL				0.0000	74.2562		0.0000		12.3682	86.62

* Pretul materialelor se deconteaza pe baza de factura

Intocmit,
Emy - Maria Mogoș

Emy

COMISIA de PRETURI:	
Presedinte:	Brandusa Margarit
Membri:	Emona Socarici
	Tudor Miron
	Lacramioara Dascalu
	Constantin Racu

Handwritten signatures and notes:
 Engert
 [Signature]
 [Signature]

RPD96	Demontare folie pvc transparenta (mp)											
1	CK18C+ (asim)	Demontare folie pvc transparenta (mp)										
		NC	UM	PU	Material	Manopera	Utilaj	Transport			TOTAL	
	Muncitor	0.4000	ore	44.2001			17.6800					
	TOTALI				0.0000		17.6800		0.0000		0.0000	17.6800
2	DI19H - asim	Auto transport muncitori										
	Auto	0.3000	ore	36.8100			0.0000	0.0000			11.0430	
	TOTALI				0.0000		0.0000		0.0000		11.0430	
	TOTAL DIRECTE				0.0000		17.6800		0.0000		11.0430	28.7230
	% lucru in trafic *					0.00%	0.0000	0.00%	0.0000			
	TOTAL				0.0000		17.6800		0.0000		11.0430	28.7230
	Indirecte	12.00%			0.0000		2.1216		0.0000		1.3252	3.4468
	TOTAL GENERAL				0.0000		19.8016		0.0000		12.3682	32.17

Intocmit,
 Emy Maria Mogoş

Handwritten signature:
 Roghly

COMISIA de PRETURI:	
Presedinte:	Brandusa Margarit
Membri:	Emona Socarici
	Tudor Miron
	Lacramioara Dascalu
	Constantin Racu

RPD97	Montare folie pvc transparenta (mp)											
1	CK18C+ (asim)	Montare folie pvc transparenta (mp)										
		NC	UM	PU	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL			
	Muncitor	0.6000	ore	44.2001				26.5201				
	TOTAL1				0.0000		26.5201		0.0000		0.0000	26.5201
3	D119H - asim	Auto transport muncitori										
	Auto	0.3000	ore	36.8100			0.0000	0.0000			11.0430	
	TOTAL1				0.0000		0.0000		0.0000		11.0430	
	TOTAL DIRECTE				0.0000		26.5201		0.0000		11.0430	37.5631
	% lucru in trafic *					0.00%	0.0000	0.00%	0.0000			
	TOTAL				0.0000		26.5201		0.0000		11.0430	37.5631
	Indirecte	12.00%			0.0000		3.1824		0.0000		1.3252	4.5076
	TOTAL GENERAL				0.0000		29.7025		0.0000		12.3682	42.07

* Pretul materialelor se deconteaza pe baza de factura

Intocmit,
Emy - Maria Mogoș

Emy

COMISIA de PRETURI:		
Presedinte:	Brandusa Margarit	
Membri:	Emona Socarici	
	Tudor Miron	
	Lacramioara Dascalu	
	Constantin Racu	

Brandusa Margarit

RPD98	Etansare suplimentara la terase/fatade cu profile din lemn (ml)											
1	CK18C+ (asim)	Etansare suplim pe contur, la terase/fatade cu profile din lemn (m)										
		NC	UM	PU	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL			
	Profil lemn - bagheta 28x18 mm	1.1000	ml									
	rasini acrilice si biociz	0.0500	l									
	Surub autofiletant 3.5 x 45 mm	3.0000	buc									
	Muncitor	0.6000	ore	44.2001			26.5201					
TOTAL1					0.0000	26.5201		0.0000		0.0000	26.5201	
2	DI19H - asim	Auto transport muncitori										
	Auto	0.3000	ore	36.8100			0.0000	0.0000			11.0430	
	TOTAL1					0.0000		0.0000		0.0000	11.0430	
	TOTAL DIRECTE					0.0000	26.5201		0.0000		11.0430	37.5631
	% lucru in trafic *						0.00%	0.0000	0.00%	0.0000		
	TOTAL					0.0000	26.5201		0.0000		11.0430	37.5631
	Indirecte	12.00%				0.0000	3.1824		0.0000		1.3252	4.5076
	TOTAL GENERAL					0.0000	29.7025		0.0000		12.3682	42.07

* Pretul materialelor se deconteaza pe baza de factura

Intocmit,
Emy Maria Mogoş

Emy Maria Mogoş

COMISIA de PRETURI:		
Presedinte:	Brandusa Margarit	<i>Brandusa Margarit</i>
Membri:	Emona Socarici	
	Tudor Miron	
	Lacramioara Dascalu	
	Constantin Racu	

RPD99 Cablu pentru instalatii electrice, avand sectiunea conductoarelor pana la 4 mmp (ml)												
1	EC01D#	Cablu pentru instalatii electrice, avand sectiunea conductoarelor pana la 4 mmp										
		NC	UM	PU	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL			
	Cablu electric cupru	1.0500	ml									
	Muncitor	0.3500	ore	44.2001		15.4700						
	TOTAL1				0.0000	15.4700	0.0000	0.0000	0.0000	15.4700		
2	DI19H - asim	Auto transport muncitori										
	Auto	0.1000	ore	36.8100		0.0000	0.0000				3.6810	
	TOTAL1				0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	3.6810		
	TOTAL DIRECTE				0.0000	15.4700	0.0000	0.0000	0.0000	3.6810	19.1510	
	% lucru in trafic *					0.00%	0.0000	0.00%	0.0000			
	TOTAL				0.0000	15.4700	0.0000	0.0000	0.0000	3.6810	19.1510	
	Indirecte	12.00%			0.0000	1.8564	0.0000	0.0000	0.0000	0.4417	2.2981	
	TOTAL GENERAL				0.0000	17.3264	0.0000	0.0000	0.0000	4.1227	21.45	

* Pretul materialelor se deconteaza pe baza de factura

Intocmit,
Emy Maria Mogoş

Emy Maria Mogoş

COMISIA de PRETURI	
Presedinte:	Brandusa Margarit
Membri:	Emona Socarici
	Tudor Miron
	Lacramioara Dascalu
	Constantin Racu

RPD100	Corp de iluminat comp. echip. Cu leduri 100 w, montat pe st. lemn (buc)										
1	W2F02A1 (asim.)	Corp de iluminat comp. echip. cu bec sub 100 w montat pe st. lemn									
		NC	UM	PU	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL		
	Corp de iluminat comp. echip. cu leduri 100 w	1.0000	buc								
	Muncitor	0.8000	ore	44.2001		35.3601					
	TOTAL1				0.0000	35.3601	0.0000	0.0000	35.3601		
2	DI19H - asim	Auto transport muncitori									
	Auto	0.3000	ore	36.8100		0.0000	0.0000			11.0430	
	TOTAL1				0.0000	0.0000	0.0000		11.0430		
	TOTAL DIRECTE				0.0000	35.3601	0.0000	0.0000	11.0430	46.4031	
	% lucru in trafic *					0.00%	0.0000	0.00%	0.0000		
	TOTAL				0.0000	35.3601	0.0000	0.0000	11.0430	46.4031	
	Indirecte	12.00%			0.0000	4.2432	0.0000		1.3252	5.5684	
	TOTAL GENERAL				0.0000	39.6033	0.0000	0.0000	12.3682	51.97	

* Pretul materialelor se deconteaza pe baza de factura

Intocmit,
Emy Maria Mogoş

Emy Maria Mogoş

COMISIA de PRETURI:	
Presedinte:	Brandusa Margarit
Membri:	Emona Socarici
	Tudor Miron
	Lacramioara Dascalu
	Constantin Racu

RPD101	Amorsarea suprafețelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolației sau a hidroizolației pe suprafețe orizontale, înclinate sau verticale, cu soluție bituminoasă, în două straturi (mp)									
1	IZF01A (asim.)		Amorsarea suprafețelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolației sau a hidroizolației pe suprafețe orizontale, înclinate sau verticale, cu soluție bituminoasă, în două straturi							
		NC	UM	PU	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL	
	hidroizolatii	0.6000	kg							
	Combustibil lichid usor	0.1350	l							
	Diluant	0.3000	l							
	Muncitor	0.1000	ore	44.2001		4.4200				
	TOTAL1				0.0000	4.4200	0.0000	0.0000	4.4200	
2	DI19H - asim		Auto transport muncitori							
	Auto	0.0050	ore	36.8100		0.0000	0.0000		0.1841	
	TOTAL1				0.0000	0.0000	0.0000	0.1841		
TOTAL DIRECTE					0.0000	4.4200	0.0000	0.1841	4.6041	
% lucru in trafic *						0.00%	0.0000	0.00%	0.0000	
TOTAL					0.0000	4.4200	0.0000	0.1841	4.6041	
Indirecte		12.00%			0.0000	0.5304	0.0000	0.0221	0.5525	
TOTAL GENERAL					0.0000	4.9504	0.0000	0.2062	5.16	

* Pretul materialelor se deconteaza pe baza de factura

Intocmit,
Emy Maria Mogoș

Emy Maria Mogoș

COMISIA de PRETURI:	
Presedinte:	Brandusa Margarit
Membri:	Emona Socarici
	Tudor Miron
	Lacramioara Dascalu
	Constantin Racu

SV12	PLANTAREA FLORILOR SI A PLANTELOR PERENE CU INALTIMEA PESTE 15 CM (100buc)										
1	TSH30B1	Plantarea florilor si plantelor perene > 15 cm									
		NC	UM	PU	Material		Manopera		Utilaj	Transport	TOTAL
	Muncitor	3,9730	ore	44,2001			175,6070				
	Peisagist	5,0000	ore	44,2001			221,0005				
	Apa	0,0350	mc	4,0900	0,1432						
	TOTAL I**				0,1432		396,6075		0,0000	0,0000	396,7506
2	DI19H - asim	Auto transport muncitori									
	Auto	0,5678	ore	36,8100			0,0000	0,0000			20,9007
	TOTAL I				0,0000		0,0000		0,0000	20,9007	20,9007
	TOTAL DIRECTE				0,1432		396,6075		0,0000	20,9007	417,6514
	% lucru in trafic *						0,00%	0,0000	0,00%	0,0000	
	TOTAL				0,1432		396,6075		0,0000	20,9007	417,6514
	Indirecte	12,00%			0,0172		47,5929		0,0000	2,5081	50,1182
	TOTAL GENERAL				0,1603		444,2004		0,0000	23,4088	467,7695

* *plantele florare se introduc cu pretul din factura

Intocmit,
Emy Maria Mogoş



COMISIA de PRETURI:	
Presedinte:	Brandusa Margarit
Membri:	Emona Socarici
	Tudor Miron
	Lacramioara Dascalu
	Constantin Racu

SV31 PLANTAREA FLORILOR SI A PLANTELOR PERENE CU INALTIMEA PANA LA 15 CM (100buc)											
1	TSH30A1	Plantarea florilor si plantelor perene > 15 cm									
		NC	UM	PU	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL		
	Muncitor	2,5290	ore	44,2001		111,7821					
	Peisagist	5,0000	ore	44,2001		221,0005					
	Apa	0,0350	mc	4,0900	0,1432						
	TOTAL1**				0,1432	332,7826		0,0000	0,0000	332,9257	
2	DI19H - asim	Auto transport muncitori									
	Auto	0,5678	ore	36,8100		0,0000	0,0000			20,9007	
	TOTAL1				0,0000	0,0000		0,0000	20,9007	20,9007	
	TOTAL DIRECTE				0,1432	332,7826		0,0000	20,9007	353,8264	
	% lucru in trafic *					0,00%	0,0000	0,00%	0,0000		
	TOTAL				0,1432	332,7826		0,0000	20,9007	353,8264	
	Indirecte	12.00%			0,0172	39,9339		0,0000	2,5081	42,4592	
	TOTAL GENERAL				0,1603	372,7165		0,0000	23,4088	396,2856	

* *plantele florare se introduc cu pretul din factura

Intocmit,
Emy Maria Mogoş



COMISIA de PRETURI	
Presedinte:	Brandusa Margarit
Membri:	Emona Socarici
	Tudor Miron
	Lacramioara Dascalu
	Constantin Racu

SV32 AMENAJARI CU PIATRA DECORATIVA (mp)										
1	TSE02B1 (asim)	Finisarea (politura) manuala a platformelor								
		NC	UM	PU	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL	
	Muncitor	0,0828	ore	44,2001		3,6598				
	TOTAL1				0,0000	3,6598	0,0000	0,0000	3,6598	
2	IFB09A5 (asim.)	Asternere piatra ornamentala								
		NC	UM	PU	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL	
	Piatra decorativa	40,0000	kg							
	Muncitor	0,1100	ore	44,2001		4,8620				
	TOTAL1**				0,0000	4,8620	0,0000	0,0000	4,8620	
3	TRB01A12	Transportul materialelor cu roaba pe pneuri inc asezare desc asezare grupa 1-3 distanta 20m								
	Muncitor	0,7880	ore	44,2001		34,8297	0,0000			
	TOTAL1				0,0000	34,8297	0,0000	0,0000	34,8297	
4	DI19H - asim	Auto transport muncitori								
	Auto	0,2000	ore	36,8100		0,0000	0,0000		7,3620	
	TOTAL1				0,0000	0,0000	0,0000	7,3620		
	TOTAL DIRECTE				0,0000	43,3515	0,0000	7,3620	50,7135	
	% lucru in trafic *					0,00%	0,0000	0,00%	0,0000	
	TOTAL				0,0000	43,3515	0,0000	7,3620	50,7135	
	Indirecte	12,00%			0,0000	5,2022	0,0000	0,8834	6,0856	
	TOTAL GENERAL				0,0000	48,5537	0,0000	8,2454	56,80	

* Pretul materialelor se deconteaza pe baza de factura

Intocmit,
Emy Maria Mogoş



COMISIA de PRETURI:

Presedinte:	Brandusa Margarit
Membri:	Emona Socarici
	Tudor Miron
	Lacramioara Dascalu
	Constantin Racu

SV41 TRANSPORT DESEURI MINERALE (PIATRA, PAMANT, ETC) (TO)												
1	TRA01A20	Transport auto pe distanta de 20 km										
		NC	UM	PU	Material		Manopera		Utilaj		Transport	TOTAL
	Transport	1,0000	to	10,6667	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	10,6667	
	TOTAL1				0,0000		0,0000		0,0000			
2	TRIIAA01A1	Incarcarea materialelor, grupa a-grele si marunte, prin aruncare rampa-vagon categ. 1										
	Muncitor	0,5000	ore	44,2001			22,1001		0,0000		10,6667	10,6667
	TOTAL1				0,0000		22,1001		0,0000		0,0000	22,1001
3	DI19H - asim	Auto transport muncitori										
	Auto	0,1400	ore	36,8100		0,0000	0,0000				5,1534	
	TOTAL1				0,0000		0,0000		0,0000		5,1534	5,1534
TOTAL DIRECTE					0,0000		22,1001		0,0000		15,8201	37,9202
% lucru in trafic						0,0%	0,0000	0,0%	0,0000			
TOTAL					0,0000		22,1001		0,0000		15,8201	37,9202
Indirecte		12,00%			0,0000		2,6520		0,0000		1,8984	4,5504
TOTAL GENERAL					0,0000		24,7521		0,0000		17,7185	42,47

Intocmit,

Emy Maria Mogoș

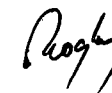


COMISIA de PRETURI:	
Presedinte:	Brandusa Margarit
Membri:	Emona Socarici
	Tudor Miron
	Lacramioara Dascalu
	Constantin Racu

SV56	IMPRASTIEREA CU LOPATA PAMANT AFANAT, STRAT UNIFORM GROS. 10-30 CM (mc)										
1	TSD01XB	Imprastiere cu lopata pamant afanat, strat uniform gros. 10-30cm, cu sfaram. bulg. ter. mijl.M (mc)									
		NC	UM	PU	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL		
	Muncitor	0,3700	ore	44,2001	0,0000	16,3540	0,0000	0,0000			
	TOTAL1				0,0000	16,3540	0,0000	0,0000	16,3540		
2	TRB01A11	Transportul materialelor cu roaba pe pneuri inc asezare desc asezare grupa 1-3 distanta 10m									
		NC	UM	PU	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL		
	Muncitor	0,9660	ore	44,2001		42,6973	0,0000	0,0000			
	TOTAL1				0,0000	42,6973	0,0000	0,0000	42,6973		
3	DI19H asim	Auto transport muncitori									
	Auto	0,4000	ore	36,8100		0,0000	0,0000		14,7240		
	TOTAL1				0,0000	0,0000	0,0000	14,7240	14,7240		
	TOTAL DIRECTE				0,0000	59,0513	0,0000	0,0000	14,7240	73,7753	
% lucru in trafic					0,00%	0,0000	0,00%	0,0000			
TOTAL				0,0000	59,0513	0,0000	0,0000	14,7240	73,7753		
Indirecte	12,00%			0,0000	7,0862	0,0000	0,0000	1,7669	8,8530		
TOTAL GENERAL				0,0000	66,1375	0,0000	0,0000	16,4909	82,63		

Intocmit,

Emy Maria Mogoş



COMISIA de PRETURI:	
Presedinte:	Brandusa Margarit
Membri:	Emona Socarici
	Tudor Miron
	Lacramioara Dascalu
	Constantin Racu

SV57 COMPACTAREA CU MAIUL DE MANA A UMPLUTURILOR EXECUTATE IN STRATURI ORIZONTALE SAU INCLINATE LA 1/4 INCLUSIV UDAREA FIECARUI STRAT DE PAMANT IN PARTE AVAND PAMANT NECOROZIV 10 CM (mc)										
1	TsD04XA	Compactarea cu maiul de mana a umpluturilor executate in straturi orizontale sau inclinate la 1/4 inclusiv udarea fiecarui strat de pamant in parte avand pamant necoeziv 10cm (mc)								
		NC	UM	PU	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL	
	Muncitor	0.8800	ore	44,2001	0,0000	38,8961	0,0000	0,0000		
	TOTAL1				0,0000	38,8961	0,0000	0,0000	38,8961	
2	DI19H asim	Auto transport muncitori								
	Auto	0.4000	ore	36,8100		0,0000	0,0000		14,7240	
	TOTAL1				0,0000	0,0000	0,0000	14,7240	14,7240	
TOTAL DIRECTE					0,0000	38,8961	0,0000	14,7240	53,6201	
% lucru in trafic						0,00%	0,0000	0,00%	0,0000	
TOTAL					0,0000	38,8961	0,0000	14,7240	53,6201	
Indirecte		12,00%			0,0000	4,6675	0,0000	1,7669	6,4344	
TOTAL GENERAL					0,0000	43,5636	0,0000	16,4909	60,05	

Intocmit,

Emy Maria Mogos



COMISIA de PRETURI:	
Presedinte:	Brandusa Margarit
Membri:	Emona Socarici
	Tudor Miron
	Lacramioara Dascalu
	Constantin Racu

SV58 NIVELAREA MANUALA A TERENURILOR SI PLATFORMELOR CU DENIVELARI DE 10-20 CM TEREN MIJLOCIU (mp)											
1	TsE01XB	Nivelarea manuala a terenurilor si platformelor cu denivelari de 10-20 cm teren mijlociu (mp)									
		NC	UM	PU	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL		
	Muncitor	0.0880	ore	44,2001	0,0000	3,8900	0,0000	0,0000			
	TOTAL1				0,0000	3,8900	0,0000	0,0000			3,8900
2	DI19H asim	Auto transport muncitori									
	Auto	0.1500	ore	36,8100	0,0000	0,0000	0,0000	5,5215			
	TOTAL1				0,0000	0,0000	0,0000	5,5215			5,5215
TOTAL DIRECTE					0,0000	3,8900	0,0000	5,5215			9,4115
% lucru in trafic					0,00%	0,0000	0,00%	0,0000			
TOTAL					0,0000	3,8900	0,0000	5,5215			9,4115
Indirecte		12,00%			0,0000	0,4668	0,0000	0,6626			1,1294
TOTAL GENERAL					0,0000	4,3568	0,0000	6,1841			10,54

Intocmit,
Emy Maria Mogoș

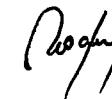


COMISIA de PRETURI:	
Presedinte:	Brandusa Margarit
Membri:	Emona Socarici
	Tudor Miron
	Lacramioara Dascalu
	Constantin Racu

SV59 UDAREA PLANTATIILOR CU FURTUNUL DE LA HIDRANTI (mp)													
1	TSH09XA (asim)	Udare plantatiilor cu furtunul de la hidrant (mp)											
		NC	UM	PU	Material		Manopera		Utilaj		Transport	TOTAL	
	Muncitor	0,0055	ore	44,2001		0,0000		0,2431		0,0000		0,0000	
	TOTAL1					0,0000		0,2431		0,0000		0,0000	0,2431
2	DI19H asim	Auto transport muncitori											
	Auto	0,0015	ore	36,8100			0,0000	0,0000				0,0552	
	TOTAL1					0,0000		0,0000		0,0000		0,0552	0,0552
	TOTAL DIRECTE					0,0000		0,2431		0,0000		0,0552	0,2983
	% lucru in trafic						0,00%	0,0000	0,00%	0,0000			
	TOTAL					0,0000		0,2431		0,0000		0,0552	0,2983
	Indirecte	12,00%				0,0000		0,0292		0,0000		0,0066	0,0358
	TOTAL GENERAL					0,0000		0,2723		0,0000		0,0618	0,33

Intocmit,

Emy Maria Mogoş



COMISIA de PRETURI:	
Presedinte:	Brandusa Margarit
Membri:	Emona Socarici
	Tudor Miron
	Lacramioara Dascalu
	Constantin Racu

SV60 Udarea suprafețelor cu furtunul de la cisterna (mp)												
TSH09XB		Udare plantatiilor cu furtunul de la cisterna (mp)										
		NC	UM	PU	Material		Manopera		Utilaj		Transport	TOTAL
1	Apa industrială pentru lucrari drumuri-terasamente	0.0115	mc	4.0900	0.0470							
	Muncitor	0.0076	ore	44.2001			0.3337		0.0000		0.0000	
	Autocisterna cu dispozitiv de stropire cu m.a.j. 5-8t	0.0050	ore	82.2500					0.4113			
	TOTAL1				0.0470		0.3337		0.4113		0.0000	0.7920
	DI19H asim		Auto transport muncitori									
2	Auto	0.0150	ore	36.8100			0.0000		0.0000		0.5522	
	TOTAL1				0.0000		0.0000		0.0000		0.5522	0.5522
TOTAL DIRECTE					0.0470		0.3337		0.4113		0.5522	1.3442
% lucru in trafic							0.00%		0.00%		0.0000	
TOTAL					0.0470		0.3337		0.4113		0.5522	1.3442
Indirecte		12.00%			0.0056		0.0400		0.0494		0.0663	0.1613
TOTAL GENERAL					0.0500		0.3737		0.4607		0.6185	1.50

* Pretul materialelor se deconteaza pe baza de factura

Intocmit,
Emy Maria Mogoș

Emy Maria Mogoș

COMISIA de PRETURI:	
Presedinte:	Brandusa Margarit
Membri:	Emona Socarici
	Tudor Miron
	Lacramioara Dascalu
	Constantin Racu

SV61 SAP. MAN. PAMANT, SPATII LIMITATE < 1,00 M LATIME< FARA SPRIJINIRI, TEREN USOR, ADANC < 0,75 M (mc)													
1	TSH09XB	Sap. man. pamant, spatii limitate < 1,00 m latime, fara sprijiniri, teren usor, adanc < 0,75 m (mc)											
		NC	UM	PU	Material		Manopera		Utilaj		Transport	TOTAL	
	Muncitor	1.1000	ore	44,2001				48,6201		0,0000		0,0000	
	TOTAL1					0,0000		48,6201		0,0000		0,0000	48,6201
2	DI19H asim	Auto transport muncitori											
	Auto	0.5000	ore	36,8100			0,0000	0,0000				18,4050	
	TOTAL1					0,0000		0,0000		0,0000		18,4050	18,4050
TOTAL DIRECTE						0,0000		48,6201		0,0000		18,4050	67,0251
% lucru in trafic							0,00%	0,0000	0,00%	0,0000			
TOTAL						0,0000		48,6201		0,0000		18,4050	67,0251
Indirecte		12,00%				0,0000		5,8344		0,0000		2,2086	8,0430
TOTAL GENERAL						0,0000		54,4545		0,0000		20,6136	75,07

Intocmit,

Emy Maria Mogos

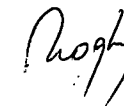


COMISIA de PRETURI:	
Presedinte:	Brandusa Margarit
Membri:	Emona Socarici
	Tudor Miron
	Lacramioara Dascalu
	Constantin Racu

SV62 Montare membrană polipropilena - folie mulcire culturi (mp)													
i	DD17A01+ (asim.)	Montare membrană polipropilena - folie mulcire culturi (mp)											
	NC	UM	PU	Material		Manopera		Utilaj		Transport		TOTAL	
	polipropilena - folie mulcire culturi	1.05	MP			0.0000							
	Muncitor	0.0098	ore	44.2001				0.4332		0.0000		0.0000	
	TOTAL1					0.0000		0.4332		0.0000		0.0000	0.4332
2	DI19H asim	Auto transport muncitori											
	Auto	0.0100	ore	36.8100			0.0000	0.0000				0.3681	
	TOTAL1					0.0000		0.0000		0.0000		0.3681	0.3681
TOTAL DIRECTE						0.0000		0.4332		0.0000		0.3681	0.8013
% lucru in trafic							0.00%	0.0000	0.00%	0.0000			
TOTAL						0.0000		0.4332		0.0000		0.3681	0.8013
Indirecte		12.00%				0.0000		0.0520		0.0000		0.0442	0.0962
TOTAL GENERAL						0.0000		0.4852		0.0000		0.4123	0.90

* Pretul materialului se deconteaza pe baza de factura

Intocmit,
Emy Maria Mogoș



COMISIA de PRETURI:	
Presedinte:	Brandusa Margarit
Membri:	Emona Socarici
	Tudor Miron
	Lacramioara Dascalu
	Constantin Racu

SV63	AMENAJARI CU SCOARTA DECORATIVA - MULCI (mp)									
1	TSE02B1 (asim)	Finisarea (politura) manuala a platformelor								
		NC	UM	PU	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL	
	Muncitor	0.0828	ore	44.2001		3.6598				
	TOTAL1				0.0000	3.6598	0.0000	0.0000	3.6598	
2	SVC.38.D+ (asim.)	Mulcirea terenului pe toata suprafata terasei, cu ramuri cu frunze								
		NC	UM	PU	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL	
	Muncitor	0.0555	ore	44.2001		2.4531				
	TOTAL1**				0.0000	2.4531	0.0000	0.0000	2.4531	
3	TRB05A15	Transportul materialelor prin purtat direct materiale comode sub 25 kg distanta 50m								
	Muncitor	0.0680	ore	44.2001		3.0056	0.0000			
	TOTAL1				0.0000	3.0056	0.0000	0.0000	3.0056	
4	DI19H - asim	Auto transport muncitori								
	Auto	0.2000	ore	36.8100		0.0000	0.0000		7.3620	
	TOTAL1				0.0000	0.0000	0.0000	7.3620		
TOTAL DIRECTE					0.0000	9.1185	0.0000	7.3620	16.4805	
% lucru in trafic *						0.00%	0.0000	0.00%	0.0000	
TOTAL					0.0000	9.1185	0.0000	7.3620	16.4805	
Indirecte		12.00%			0.0000	1.0942	0.0000	0.8834	1.9777	
TOTAL GENERAL					0.0000	10.2127	0.0000	8.2454	18.46	

* Pretul materialelor se deconteaza pe baza de factura

Intocmit,
Emy Maria Mogoş

Emy Maria Mogoş