



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 18/08.04.2024
privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Reabilitare Biblioteca Județeană I.N. Roman Constanța”

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 11516/08.04.2024, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 11517/08.04.2024 al Direcției Generale de Proiecte;
- Raportul de specialitate nr. ~~11672/09.04.2024~~ al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul de specialitate nr. ~~11813/10.04.2024~~ Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Hotărârea Consiliului Județean nr. 359/20.12.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Reabilitare Biblioteca Județeană I.N. Roman Constanța”;
- Prevederile Hotărârii nr. 1.116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 182 alin (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PROPUNE:

Art. 1 Aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare Biblioteca Județeană I.N. Roman Constanța” conform Devizului general anexă la prezentul act administrativ, după cum urmează:

valoarea totală a investiției: 14.262.181,89 lei fără TVA, respectiv 16.959.773,93 lei cu TVA din care: Construcții + Montaj (C+M) este de 5.848.098,94 lei fără TVA, respectiv 6.959.237,74 lei cu TVA.

Art. 2 Direcția Generală de Proiecte și Direcția Generală Economico-Financiară vor duce la îndeplinire, după aprobare, prezentul act administrativ.

Art. 3 Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței din luna 2024 se transmite de Secretarul General al Județului următoarelor comisii:, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA - MIHAI LUPU

Avizează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Nesfin Geafar

Beneficiar: Consiliul Județean Constanța
Executant:
Proiectant: S.C. STUDIO ART CONSTRUCT S.R.L.
Obiectivul: REABILITARE BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ I.N.ROMAN CONSTANTA-
EFICIENTA ENERGETICA



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	
CAPITOL 1					
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanța	49,144.66	9,337.49	58,482.15	

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	39,144.66	7,437.49	46,582.15
3.7.2	Auditul financiar	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8	Asistenta tehnica	256,578.63	48,749.94	305,328.57
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	156,578.63	29,749.94	186,328.57
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	100,000.00	19,000.00	119,000.00
TOTAL CAPITOL 3		305,723.29	58,087.43	363,810.72

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	5,251,115.10	997,711.87	6,248,826.97
4.1.1	<i>1 Arhitectură</i>	2,685,721.50	510,287.08	3,196,008.58
	1 Arhitectura- termosistem vata bazaltica, tamplarie	2,685,721.50	510,287.08	3,196,008.58
4.1.2	<i>2 Instalatii</i>	2,565,393.60	487,424.78	3,052,818.38
	3.2 Instalatii ventilare, climatizare	1,254,000.00	238,260.00	1,492,260.00
	3.1 Instalatii electrice-corpuri de iluminat tip Led	399,422.10	75,890.20	475,312.30
	3.3 Instalatii termice	865,971.50	164,534.58	1,030,506.08
	3.4 Instalatii sanitare-teava apa calda izolatii	46,000.00	8,740.00	54,740.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	423,018.75	80,373.56	503,392.31
4.2.1	<i>3 Montaj echipamente</i>	423,018.75	80,373.56	503,392.31
	4 Montaj echipamente termice	86,971.50	16,524.58	103,496.08
	3 Montaj echipamente ventilare climatizare	202,818.00	38,535.42	241,353.42
	2 Montaj echipamente electrice-panouri fotovoltaice	77,211.75	14,670.23	91,881.98
	1 Montaj echipamente sanitare-panouri solare	56,017.50	10,643.32	66,660.82
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	3,298,508.00	626,716.52	3,925,224.52
4.3.1	<i>1 Arhitectură</i>	3,298,508.00	626,716.52	3,925,224.52
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	36,000.00	6,840.00	42,840.00
TOTAL CAPITOL 4		9,008,641.85	1,711,641.95	10,720,283.80

CAPITOL 5
Alte cheltuieli

Nr.	Denumirea captolelor si subcaptolelor de cheltulei	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.1	Organizare de santier	211,465.09	40,178.37	251,643.46
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	173,965.09	33,053.37	207,018.46
5.1.1.1	4 Organizare de santier	173,965.09	33,053.37	207,018.46
	4 Organizare de santier	173,965.09	33,053.37	207,018.46
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	37,500.00	7,125.00	44,625.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	64,329.08	0.00	64,329.08
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	29,240.49	0.00	29,240.49
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5,848.10	0.00	5,848.10
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	29,240.49	0.00	29,240.49
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,853,044.10	352,078.38	2,205,122.48
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3,750.00	712.50	4,462.50
TOTAL CAPITOL 5		2,132,588.27	392,969.25	2,525,557.52

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOL 6		5,000.00	950.00	5,950.00

CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (25.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.8, 4, 5.1.1)	2,359,796.39	448,361.31	2,808,157.70
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	450,432.09	85,582.10	536,014.19
TOTAL CAPITOL 7		2,810,228.48	533,943.41	3,344,171.89

TOTAL REABILITARE BIBLIOTECA JUDETEANA I.N.ROMAN CONSTANTA-EFICIENTA ENERGETICA	14,262,181.89	2,697,592.04	16,959,773.93
TOTAL Constructii+Montaj	5,848,098.94	1,111,138.80	6,959,237.74

Data

Beneficiar/Investitor
Consiliul Județean ConstanțaProiectant
SC STUDIO ART CONSTRUCT SRL

REFERAT DE APROBARE
privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Reabilitare Biblioteca Județeană I.N. Roman Constanța”

Consiliul Județean Constanța ca beneficiar al acestui proiect, vizează îmbunătățirea performanței energetice a Bibliotecii Județene Ioan N. Roman Constanța, prin reducerea consumului de energie, a emisiilor de carbon și extinderea utilizării surselor regenerabile de energie, îmbunătățirea calității vieții pentru toți utilizatorii prin înunătățirea confortului termic, a condițiilor de igienă, a siguranței și calității aerului, toate acestea fiind în acord cu principiile strategice stabilite la nivelul UE în domeniul eficienței energetice.

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 359/20.12.2022 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Reabilitare Biblioteca Județeană I.N. Roman Constanța”, însă, urmare a modificărilor legislative, a fost instituită obligativitatea introducerii în structura Devizului general a unui capitol în care se vor cuprinde cheltuieli destinate acoperirii eventualelor diferențe de costuri determinate de lucrările care pot apărea pe parcursul fazelor de proiectare și asistenței tehnice pe durata de execuție, ca urmare a completării sau optimizării soluțiilor tehnice stabilite la fazele anterioare.

Astfel, prin Hotărârea de Guvern nr. 1.116/2023 a fost modificată H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrului al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice introducându-se câteva elemente de mare importanță pentru derularea proiectelor publice precum cheltuielile aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț.

Elementul modificator, de o importanță deosebită, se referă la apariția în cuprinsul Devizului General a Capitolului 7, denumit „cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”, care conform formulei de calcul se aplică pentru capitolele privind amenajarea terenului, asigurarea utilităților, proiectarea și asistența tehnică, cheltuielile privind investiția de bază (construcții și instalații) și organizarea de șantier, însemnând un procent de 25% din valoarea acestora.

Această noutate conduce la obligația proiectanților și a beneficiarilor de a include în buget cuantumul menționat pentru situații în care apar majorări de prețuri la materiale și manoperă, atât în execuție, cât și în proiectare. În scopul prevenirii unor eventuale blocaje în cadrul proiectelor, au fost reintroduse contribuții către bugetul de stat, aceste cheltuieli împactează direct și valoarea orei de proiectare, asistența tehnică sau onorariul verificării de proiect, a expertizării, etc.

În urma actualizării, indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „Reabilitare Biblioteca Județeană I.N. Roman Constanța” sunt următorii:

valoarea totală a investiției: 14.262.181,89 lei fără TVA, respectiv 16.959.773,93 lei cu TVA din care: Construcții + Montaj (C+M) este de 5.848.098,94 lei fără TVA, respectiv 6.959.237,74 lei cu TVA.

Ulterior aprobării actului administrativ, resursele financiare vor fi identificate, respectiv alocate prin grija Direcției Generale Economico-Financiare.

Pentru considerentele expuse mai sus, supun dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Reabilitare Biblioteca Județeană I.N. Roman Constanța”.

PREȘEDINTE
MIHAI LUPU

RAPORT DE SPECIALITATE
privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Reabilitare Biblioteca Județeană I.N. Roman Constanța”

Consiliul Județean Constanța ca beneficiar al acestui proiect, vizează îmbunătățirea performanței energetice a Bibliotecii Județene Ioan N. Roman Constanța, prin reducerea consumului de energie, a emisiilor de carbon și extinderea utilizării surselor regenerabile de energie, îmbunătățirea calității vieții pentru toți utilizatorii prin îmbunătățirea confortului termic, a condițiilor de igienă, a siguranței și calității aerului, toate acestea fiind în acord cu principiile strategice stabilite la nivelul UE în domeniul eficienței energetice.

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 359/20.12.2022 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Reabilitare Biblioteca Județeană I.N. Roman Constanța”, însă, urmare a modificărilor legislative, a fost instituită obligativitatea introducerii în structura Devizului general a unui capitol în care se vor cuprinde cheltuieli destinate acoperirii eventualelor diferențe de costuri determinate de lucrările care pot apărea pe parcursul fazelor de proiectare și asistenței tehnice pe durata de execuție, ca urmare a completării sau optimizării soluțiilor tehnice stabilite la fazele anterioare.

Astfel, prin Hotărârea de Guvern nr. 1.116/2023 a fost modificată H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrului al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice introducându-se câteva elemente de mare importanță pentru derularea proiectelor publice precum cheltuielile aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț.

Elementul modificator, de o importanță deosebită, se referă la apariția în cuprinsul Devizului General a Capitolului 7, denumit „cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”, care conform formulei de calcul se aplică pentru capitolele privind amenajarea terenului, asigurarea utilităților, proiectarea și asistența tehnică, cheltuielile privind investiția de bază (construcții și instalații) și organizarea de șantier, însemnând un procent de 25% din valoarea acestora.

Această noutate conduce la obligația proiectanților și a beneficiarilor de a include în buget cuantumul menționat pentru situații în care apar majorări de prețuri la materiale și manoperă, atât în execuție, cât și în proiectare. În scopul prevenirii unor eventuale blocaje în cadrul proiectelor, au fost reintroduse contribuții către bugetul de stat, aceste cheltuieli impactează direct și valoarea orei de proiectare, asistența tehnică sau onorariul verificării de proiect, a expertizării, etc.

În urma actualizării, indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „Reabilitare Biblioteca Județeană I.N. Roman Constanța” sunt următorii:

valoarea totală a investiției: 14.262.181,89 lei fără TVA, respectiv 16.959.773,93 lei cu TVA din care: Construcții + Montaj (C+M) este de 5.848.098,94 lei fără TVA, respectiv 6.959.237,74 lei cu TVA. Ulterior aprobării actului administrativ, resursele financiare vor fi identificate, respectiv alocate prin grija Direcției Generale Economico-Financiare.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual care se caracterizează prin aceea ce reprezintă o manifestare unilaterală de voință care creează, modifică sau stinge drepturi și obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate.

În conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. (1)-(2) din Anexa la H.G. nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale iar autoritatea sau instituția publică nu are obligația realizării etapelor acestei proceduri.

Față de cele prezentate, propunem adoptarea proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Reabilitare Biblioteca Județeană I.N. Roman Constanța”.

VICEPREȘEDINTE
Petre ENCIU

Director General
Elena GEORGESCU

Șef Serviciu Promovare Proiecte Europene
Marian BĂNICĂ

Inspector Superior
Adela CUȚUREA

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Reabilitare, Biblioteca Județeană I.N.Roman Constanța”

Conform prevederilor art.173 alin.(1) lit.b), alin.(3) lit.f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul județean îndeplinește ”atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului.” În exercitarea acestor atribuții, consiliul județean aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 359 din 20.12.2022 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „ Reabilitare, Biblioteca Județeană I.N.Roman Constanța”, fiind în prealabil analizați și avizați favorabil de către Comisia Tehnico-Economică din cadrul Consiliului Județean Constanța prin avizul nr. 52023/9/16.12.2022.

Actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai investițiilor este reglementată de prevederile art. 5 alin. (1) lit. b și alin. (4), art. 7 alin. (6), art. 10 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice:

Articolul 5 „(1) Documentațiile tehnico-economice se elaborează pe faze de proiectare, astfel: (...) b) în cazul intervențiilor la construcții existente: (i) documentație de avizare a lucrărilor de intervenții; (ii) proiect pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor; (iii) proiect tehnic de execuție;”

Articolul 7 „(6) În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maxime și/sau modificarea în minus a valorilor minime ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și în Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare.”

Articolul 10 „(4) Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, (...)”

Dat fiind obiectul proiectului de hotărâre nr. 78/08.04.2024, actul administrativ ce se va adopta are caracter individual, care se caracterizează prin aceea că reprezintă o manifestare unilaterală de voință care creează, modifică sau stinge drepturi și obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate. În conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. (1)-(2) din Anexa la HG nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea publică nu are obligația realizării etapelor acestei proceduri.

Față de cele prezentate mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „ Reabilitare, Biblioteca Județeană I.N.Roman Constanța” se încadrează în prevederile legale, drept pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

DIRECTOR GENERAL,
LUMINIȚA BECA

Șef Serviciul Juridic și Contencios,
GHEORGHE BUCUR

Consilier juridic,
Simionescu Ileană

Avizat,
Vicepreședinte,
Gima Stelian

RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Reabilitare Biblioteca Județeană I.N. Roman Constanța”

Consiliul Județean Constanța ca beneficiar al acestui proiect, vizează îmbunătățirea performanței energetice a Bibliotecii Județene Ioan N. Roman Constanța, prin reducerea consumului de energie, a emisiilor de carbon și extinderea utilizării surselor regenerabile de energie, îmbunătățirea calității vieții pentru toți utilizatorii prin îmbunătățirea confortului termic, a condițiilor de igienă, a siguranței și calității aerului, toate acestea fiind în acord cu principiile strategice stabilite la nivelul UE în domeniul eficienței energetice.

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 359/20.12.2022 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Reabilitare Biblioteca Județeană I.N. Roman Constanța”. Proiect susținut la finanțare în: PRSE/2.1/B/1/2023, Acțiunea 2.1 – Sprijinirea eficienței energetice în clădiri publice, inclusiv a celor cu statut de monument istoric și PRSE/2.2/1/2023, Acțiunea 2.2 - Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic.

Prin Hotărârea de Guvern nr. 1116/2023 a fost modificată H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice introducându-se câteva elemente de mare importanță pentru derularea proiectelor publice precum cheltuielile aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț. Elementul modificator, de o importanță deosebită, se referă la apariția în cuprinsul Devizului General a Capitolului 7, denumit „cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, care conform formulei de calcul se aplică pentru capitolele privind amenajarea terenului, asigurarea utilităților, proiectarea și asistența tehnică, cheltuielile privind investiția de bază (construcții și instalații) și organizarea de șantier, însemnând un procent de 25% din valoarea acestora.

În urma actualizării, indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „Reabilitare Biblioteca Județeană I.N. Roman Constanța” – pentru eficiență energetică, sunt următorii:

Valoarea totală a investiției = 14.262.181,89 lei fără TVA, respectiv 16.959.773,93 lei cu TVA din care:

Construcții + Montaj (C+M) = 5.848.098,94 lei fără TVA, respectiv 6.959.237,74 lei cu TVA.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual care se caracterizează prin ceea ce reprezintă o manifestare unilaterală de voință care creează, modifică sau stinge drepturi și obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate.

În conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. (1)-(2) din Anexa la H.G. nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în

administrația publică, actele administrative cu caracter individual nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale iar autoritatea sau instituția publică nu are obligația realizării etapelor acestei proceduri.

Apreciem că proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Reabilitare Biblioteca Județeană I.N. Roman Constanța”, este în concordanță cu dispozițiile legale în vigoare, drept urmare îl înaintăm spre analiză și aprobare Consiliului Județean în forma prezentată.

**Arhitect - Șef,
Alexandru Gabriel Bîrcă**

**Director General Adjunct,
Diana Roxana, Voștinovici**

Șef Serviciu Investiții,

**Întocmit,
Izabela Ivănuș - Tudor**

Subject: Secretar general al județului - Proiecte de hotărâre nr.nr.75/08.04.2024, 76/08.04.2024, 77/08.04.2024 și 78/08.04.2024
From: Mihaela Grovu <mihaela.grovu@cjc.ro>
Date: 09.04.2024 09:11
To: Serviciul Juridic - CJ Constanta <serviciuljuridic@cjc.ro>
CC: secretar@cjc.ro

Bună ziua!

Vă înaintăm, **Proiectele de hotărâre nr.75/08.04.2024, 76/08.04.2024, 77/08.04.2024 și 78/08.04.2024**, proiecte ce vor face obiectul ședinței extraordinare a consiliului județean din data de 17.04.2024, în vederea întocmirii Raportului de specialitate conform atribuțiilor prevăzute în Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Județean Constanța.

Vă mulțumim!

--

Inspector SAPRIAONG, Mihaela Grovu
tel. 0241488462

—Attachments:—

Proiect 75_09042024090143.PDF	151 KB
Proiect 76_09042024090208.PDF	139 KB
Proiect 77_09042024090241.PDF	139 KB
Proiect 78_09042024090314.PDF	136 KB

Subject: Secretar general al județului - Proiecte de hotărâre nr.76/08.04.2024 și 78/08.04.2024
From: Mihaela Grovu <mihaela.grovu@cjc.ro>
Date: 09.04.2024 09:15
To: diana.voitinovici@cjc.ro
CC: secretar@cjc.ro

Bună ziua!

Vă înaintăm, **Proiectele de hotărâre nr.76/08.04.2024 și 78/08.04.2024**, proiecte ce vor face obiectul ședinței extraordinare a consiliului județean din data de 17.04.2024, în vederea întocmirii Raportului de specialitate conform atribuțiilor prevăzute în Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Județean Constanța.

Vă mulțumim!

--

Inspector SAPRIAONG, Mihaela Grovu
tel. 0241488462

— Attachments: —

Proiect 76_09042024090208.PDF	139 KB
Proiect 78_09042024090314.PDF	136 KB