



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 95/18.04.2024

privind preluarea bunurilor imobile (terenuri A532/131- 630 mp și A532/135-1950 mp), din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr.12991/18.04.2024, în calitatea sa de inițiator, având în vedere:

- Raportul de specialitate nr.12990/18.04.2024 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.66/27.03.2024 privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Comunei Băneasa pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unor bunuri imobile (terenuri A532/131 - 630 mp și A532/135-1950 mp), proprietate publică a Comunei Băneasa, din domeniul public al UAT Comuna Băneasa în domeniul public al UAT Județul Constanța;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Băneasa nr.20/16.04.2024 privind aprobarea solicitării adresată Consiliului Local al Comunei Băneasa de trecere a bunurilor imobile (terenuri A532/131 - 630 mp și A532/135-1950 mp) proprietate publică a U.A.T. Comuna Băneasa din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa și administrarea Consiliului Local al Comunei Băneasa în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța;
- Prevederile art. 173 alin.(1) lit. d), alin. (5) lit. l), art. 286 alin (3), art. 289 și art.292 alin.(6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 858 și art. 863 lit. f) din Legea nr. 287/2019 privind Codul Civil republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile Legii nr. 24/2000 (\*\*republicată\*\*) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- Prevederile art. 7 alin (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

**În temeiul prevederilor art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;**

**PROPUNE:**

**Art.1** Aprobarea preluării bunurilor imobile situate în comuna Băneasa, str.Trandafirilor F.N. respectiv teren A532/131 identificat cu număr cadastral 105409 în suprafață de 630 mp și teren A532/135 identificat cu număr cadastral 105412 în suprafață de 1950 mp, din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, identificate conform anexei la prezentul act administrativ.

**Art.2** Bunurile imobile prevăzute în anexa la prezentul act administrativ se declară bunuri de uz și interes public județean.

**Art.3** Predarea primirea bunului imobil prevăzut la art.1 se va face prin protocol de predare-primire încheiat între U.A.T. Comuna Băneasa și U.A.T Județul Constanța.

**Art.4.** Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna aprilie 2024 se transmite de Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism și Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

**INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA - MIHAI LUPU**

**Avizează**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Nesrin Geafar**

95/18.04.2024

**Date de identificare ale bunurilor imobile ce fac obiectul prezentului act administrativ**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Codul de clasificare</b>	<b>Denumire bun imobil</b>	<b>Date de identificare</b>	<b>Anul dobândirii sau după caz, dării în folosință</b>	<b>Valoare de inventar lei</b>	<b>Situația juridică actuală, denumire act proprietate sau alte acte doveditoare</b>
1.	-	Teren	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str.Trandafirilor FN , intravilan Teren liber de construcții A532/131 Suprafață 630 mp Carte Funciară nr.105409 Număr cadastral 105409	2024	7.282,80	Domeniul public
2.	-	Teren	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str.Trandafirilor FN , intravilan Teren liber de construcții A532/135 Suprafață 1950 mp Carte Funciară nr.105412 Număr cadastral 105412	2024	22.542,00	Domeniul public

**Președinte,**  
**Mihai Lupu**

**Avizează:**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Nesrin Geafar**

**Arhitect Sef,**  
**Bîrcă Alexandru Gabriel**

**Director General Adjunct**  
**Voitinovici Diăna Roxana**

Inspector  
Ută Cătălina

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind preluarea bunurilor imobile (terenuri A532/131- 630 mp și A532/135-1950 mp), din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța**

Județul Constanța reprezentat prin Consiliul Județean Constanța, deține în proprietate publică imobilul (teren) situat în comuna Băneasa, str. Trandafirilor nr. 179bis, destinat implementării de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța a proiectului “Sprijin pentru integrare comunitară” având ca obiectiv construirea a 4 locuințe protejate. Imobilul a fost preluat de la Comuna Băneasa și transmis în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța conform Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 75/2019.

Proiectul “Sprijin pentru integrare comunitară” se află în prezent în etapa de edificare a celor 4 locuințe protejate și începerea demersurilor necesare pentru racordarea acestora la utilități.

Conform Hotărârii nr. 10/2024, Consiliul Județean Constanța a solicitat Consiliului Local al Comunei Băneasa, demararea efectuării demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil în suprafață de 1500 mp, proprietate publică a UAT Comuna Băneasa, din domeniul public al UAT Comuna Băneasa în domeniul public al UAT Județul Constanța, în vederea amenajării unui spațiu destinat instalației de GPL.

Prin adresa nr. 746/13.02.2024, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 6190/23.01.2024, Primăria Comunei Băneasa ne informează că nu dețin un teren în suprafață de 1500 mp pe strada Trandafirilor în vecinătatea terenului situat la nr. 179 bis, însă dețin în imediata vecinătate terenuri în sola A 532/131 în suprafață de 630 mp și sola A 532/135 în suprafață de 1950 mp.

Prin H.C.J. nr.66/27.03.2024 a fost aprobată transmiterea unei solicitări Consiliului Local al Comunei Băneasa pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea bunurilor imobile mai sus menționate, proprietate publică a Comunei Băneasa, din domeniul public al UAT Comuna Băneasa în domeniul public al UAT Județul Constanța.

Consiliul Local al Comunei Băneasa a aprobat prin H.C.L. nr.20/16.04.2024 trecerea bunurilor imobile terenuri A532/131 și A 532/135 din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța

Având în vedere că pe cele doua terenuri se va amplasa o stație GPL ce va deservi locuințele protejate situate în comuna Băneasa, str. Trandafirilor nr. 179bis, edificate prin proiectul “Sprijin pentru integrare comunitară”, proiect implementat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, bunurile imobile preluate se declară ca fiind bunuri de uz și interes public județean.

Față de cele menționate anterior supun spre dezbateră și aprobare **proiectul de hotărâre privind preluarea bunurilor imobile (terenuri A532/131- 630 mp și A532/135-1950 mp), din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța.**

**PREȘEDINTE,**

**LUPU MIHAI**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind preluarea bunurilor imobile (terenuri A532/131- 630 mp și A532/135-1950 mp), din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța**

Județul Constanța reprezentat prin Consiliul Județean Constanța, deține în proprietate publică imobilul (teren) situat în comuna Băneasa, str. Trandafirilor nr. 179bis, destinat implementării de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța a proiectului “Sprijin pentru integrare comunitară” având ca obiectiv construirea a 4 locuințe protejate. Imobilul a fost preluat de la Comuna Băneasa și transmis în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța conform Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 75/2019.

Proiectul “Sprijin pentru integrare comunitară” se află în prezent în etapa de edificare a celor 4 locuințe protejate și începerea demersurilor necesare pentru racordarea acestora la utilități.

Conform Hotărârii nr. 10/2024, Consiliul Județean Constanța a solicitat Consiliului Local al Comunei Băneasa, demararea efectuării demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil în suprafață de 1500 mp, proprietate publică a UAT Comuna Băneasa, din domeniul public al UAT Comuna Băneasa în domeniul public al UAT Județul Constanța, în vederea amenajării unui spațiu destinat instalației de GPL.

Prin adresa nr. 746/13.02.2024, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 6190/23.01.2024, Primăria Comunei Băneasa ne informează că nu dețin un teren în suprafață de 1500 mp pe strada Trandafirilor în vecinătatea terenului situat la nr. 179 bis, însă detin în imediata vecinătate terenuri în sola A 532/131 în suprafață de 630 mp și sola A 532/135 în suprafață de 1950 mp.

Prin H.C.J. nr.66/27.03.2024 a fost aprobată transmiterea unei solicitări Consiliului Local al Comunei Băneasa pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea bunurilor imobile mai sus menționate, proprietate publică a Comunei Băneasa, din domeniul public al UAT Comuna Băneasa în domeniul public al UAT Județul Constanța.

Consiliul Local al Comunei Băneasa a aprobat prin H.C.L. nr.20/16.04.2024 trecerea bunurilor imobile terenuri A532/131 și A 532/135 din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța

Având în vedere că pe cele doua terenuri se va amplasa o stație GPL ce va deservi locuințele protejate situate în comuna Băneasa, str. Trandafirilor nr. 179bis, edificate prin proiectul “Sprijin pentru integrare comunitară”, proiect implementat de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța, bunurile imobile preluate se declară ca fiind bunuri de uz și interes public județean.

Apreciem că proiectul de hotărâre privind preluarea bunurilor imobile (terenuri A532/131- 630 mp și A532/135-1950 mp), din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța este în concordanță cu dispozițiile legale în vigoare, drept urmare îl înaintăm spre analiză și aprobare Consiliului Județean în forma prezentată.

**Arhitect Sef,**  
**Bîrcă Alexandru Gabriel**

**Director General Adjunct,**  
**Voitinovici Diana – Roxana**

**Inspector superior,**  
**Uță Cecilia**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA

## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂNEASA

Gc nr 12985/18.04.20

### HOTĂRÂREA

nr.20 din 16.04.2024

*Privind aprobarea solicitării adresată Consiliului Local al comunei Băneasa de trecere a bunurilor imobile (terenuri A532/131 – 630 mp. și A532/135 – 1950 mp. ) proprietatea publica a UAT Comuna Băneasa din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa și administrarea Consiliului Local al Comunei Băneasa în domeniul public al U.A.T. județul Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța*

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art.858, art. 863 lit. f), art. 869 din Codul civil aprobat prin Legea nr.287/2009 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) prevederile art. 294 alin. (3) - alin. (7) din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) prevederile art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art. 139, alin.(3) lit.g), art. 140 alin.(1), art. 286 alin.(4) din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) prevederile art.3 alin.2, art.42 alin.4, art.80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare nr. 3040/11.04.2024 prezentat de Primarul comunei Băneasa, prin care solicită aprobarea solicitării adresată Consiliului Local al comunei Băneasa de trecere a bunurilor imobile (terenuri A532/131 – 630 mp. și A532/135 – 1950 mp. ) proprietatea publica a UAT Comuna Băneasa din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa și administrarea Consiliului Local al Comunei Băneasa în domeniul public al U.A.T. județul Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța;
- b) referatul nr. 2993/10.04.2024 întocmit de Compartimentul Monitorizare Si Control Servicii Comunitare De Utilitati Publice, Administrarea Domeniului Public Si Privat, prin care solicită aprobarea solicitării adresată Consiliului Local al comunei Băneasa de trecere a unui bun imobil, proprietatea publica a Comunei Băneasa din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa și administrarea Consiliului Local al Comunei Băneasa în domeniul public al U.A.T. județul Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța;
- c) H.C.J. nr.66/27.03.2024 privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Comunei Băneasa, pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea bunurilor imobile (terenuri A532/131 – 630 mp. și A532/135 – 1950 mp. ) proprietatea publica a UAT Comuna Băneasa din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa și administrarea Consiliului Local al Comunei Băneasa în domeniul public al U.A.T. județul Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța, transmisă cu adresa nr. 10401/29.03.2024 a Consiliului Județean Constanța;

- d) H.C.L. nr. 49/29.07.2020 Privind înscrierea în domeniul public al comunei Băneasa, a unor bunuri imobile – terenuri libere de construcții – situate în comuna Băneasa;
- e) Cartile funciare nr. 105409/28.02.2024, respectiv nr. 105412/29.02.2024 ;
- f) raportul de specialitate al Serviciului financiar contabil, resurse umane, impozite și taxe, proiecte de dezvoltare locală, CNIPT, achiziții publice, registru agricol, înreg. sub nr. 3107/15.04.2024;
- g) raportul de specialitate al Administratorului public înreg. sub nr. 3112/15.04.2024;
- h) raportul Arhitectului șef, înregistrat sub nr. 3084/12.04.2024;
- i) raportul Compartimentului Compartiment Urbanism, Protecție Civilă, Monitorizare servicii publice, domeniul public și privat, înregistrat sub nr. 3063/11.04.2024;
- j) Avizul de legalitate al secretarului general al comunei Băneasa, înregistrat sub nr. 3042/11.04.2024 ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂNEASA

Întrunit în a 20-a ședință extraordinară a mandatului 2020 - 2024, adoptă prezenta hotărâre:

**Art.1.** Se aprobă solicitarea adresată Consiliului Local al comunei Băneasa de trecere a bunurilor imobile (terenuri A532/131 – 630 mp. și A532/135 – 1950 mp. ) proprietatea publică a UAT Comuna Băneasa din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa și administrarea Consiliului Local al Comunei Băneasa în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța.

**Art.2.** (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al Comunei Băneasa și administrarea Consiliului local al comunei Băneasa în domeniul public al Județului Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța, a unor imobile având categoria de folosință agricol, libere de sarcini, după cum urmează :

1. imobil identificat în CF nr. 105409, nr.cadastral 105409, situat pe strada Trandafirilor nr. FN – A 532/131 comuna Băneasa, compus din teren în suprafață totală de 630 mp., liber de construcții, intravilan ;
2. imobil identificat în CF nr. 105412, nr.cadastral 105412, situat pe strada Trandafirilor nr. FN – A 532/135 comuna Băneasa, compus din teren în suprafață totală de 1.950 mp., liber de construcții, intravilan.

(2) Se declară imobilele susmenționate, din bunuri de interes public local în bunuri de interes public județean.

(3) Imobilele prevăzute la art.2 alin.(1) din prezenta hotărâre se trec în proprietatea publică a Județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța, în vederea înființării unui centru de zi și construirii a 4 locuințe protejate, de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Constanța în cadrul Programului de interes Național – “Inființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criza și locuințe protejate în vederea dezinstitutionalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea institutionalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate”.

(4) Imobilele (terenuri A532/131 – 630 mp. și A532/135 – 1950 mp. ) ce fac obiectul trecerii din domeniul public al Comunei Băneasa în domeniul public al Județului Constanța se identifică potrivit anexelor nr. 1 - nr. 3 la prezenta hotărâre.

(5) Predarea-preluarea bunurilor imobile se va face pe bază de proces verbal, încheiat între Consiliul Județean Constanța și Primăria comunei Băneasa, în termen de 30 zile de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al comunei Băneasa de aprobare a solicitării Consiliului Județean Constanța.

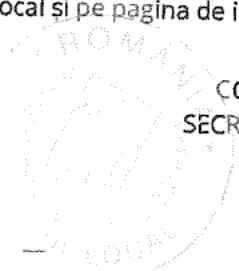
**Art.3.** H.C.L. nr. 49/29.07.2020 Privind înscrierea în domeniul public al comunei Băneasa, a unor bunuri imobile – terenuri libere de construcții – situate în comuna Băneasa, se modifică corespunzător.

**Art.4.** Secretarul general al comunei, va comunica prezenta hotărâre Compartimentului Monitorizare Și

Control Servicii Comunitare De Utilitati Publice, Administrarea Domeniului Public Si Privat, Biroului Financiar-Contabil, Resurse Umane, Primarului comunei Băneasa, Consiliului Județean Constanța, Prefectului Județului Constanța în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și o va face publică prin afișare la sediul consiliului local și pe pagina de internet proprie.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Ionuț SIMINEANU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BĂNEASA,  
Lucica NICOLAE



PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,  
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 20 / 16.04.2024

**PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ**

Vot prin ridicarea mâinii individual

**HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL**

0	Hotărâre care se adoptă cu votul: <b>majorității absolute a consilierilor locali în funcție</b>	Voturi necesare	8
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		15
4	Numărul voturilor „PENTRU”		15
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”		0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,  
ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 20 / 16.04.2024

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	16.04.2024	
2	Comunicarea către primar		
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	29.04.2024	
4	Comunicarea către prefectul județului		
5	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	16.04.2024	
6	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	16.04.2024	



## ANEXA nr. 1 la hotărârea nr. 20 din 16.04.2024

Date de identificare ale bunurilor imobile ce urmează a fi preluate din domeniu public al U.A.T. Comuna Băneasa în domeniu public al U.A.T. Județul Constanța

Nr. crt	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoare de inventar	Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1	-	Teren	Comuna Băneasa, Județ Constanța, intravilan Teren liber de construcții în suprafața de 630 mp situat în str. Trandafirilor nr. FN - A 532/131,	2020	Valoare de inventar =7282,80 lei	H.C.L. nr. 49/29.07.2020 Proprietate publică Carte funciară nr. 105409 105409
2	-	Teren	Comuna Băneasa, Județ Constanța, intravilan Teren liber de construcții în suprafața de 1950 mp situat în str. Trandafirilor nr. FN - A 532/135	2020	Valoare de inventar = 22542,00 lei	H.C.L. nr. 49/29.07.2020 Proprietate publică Carte funciară nr. 105412 105412

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
SIMINFANI IONUT

Contrasemnează pentru legalitate,  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,  
NICOLAE LUCICA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 45694 / 28-02-2024

**INCHEIERE Nr. 45694**

Inspector: ILIOARA TOADER

Registrator: Irina Hreniuc

Asistent registrator: ALINA CRISTEA

Asupra cererii introduse de COMUNA BANEASA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:  
-Act Administrativ nr.1568/26-02-2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BANEASA;  
-Act Administrativ nr.49/29-07-2020 emis de CONSILIUL LOCAL BANEASA;  
-Act Administrativ nr.1561/26-02-2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BANEASA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211  
Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 105409

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE - domeniu public mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNA BANEASA, sub B.1 din cartea funciara 105409 UAT Băneasa;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA BANEASA

TUDORA ADRIANA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

11-03-2024

Registrator,

Irina Hreniuc

Asistent Registrator,

ALINA CRISTEA

Inspector,

ILIOARA TOADER

*Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 105409 Băneasa

Nr. cerere	45694
Ziua	28
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare  
100164810457



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baneasa, Str. Tranadfirilor, Nr. FN - A 532/131, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105409	630	Teren neîmprejmuit; Teren neîmprejmuit

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>45694 / 28/02/2024</b> Act Administrativ nr. 49, din 29/07/2020 emis de CONSILIUL LOCAL BANEASA; Act Administrativ nr. 1568, din 26/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BANEASA; Act Administrativ nr. 1561, din 26/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BANEASA;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE - domeniu public, dobandit prin lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BANEASA, CIF:5408818	

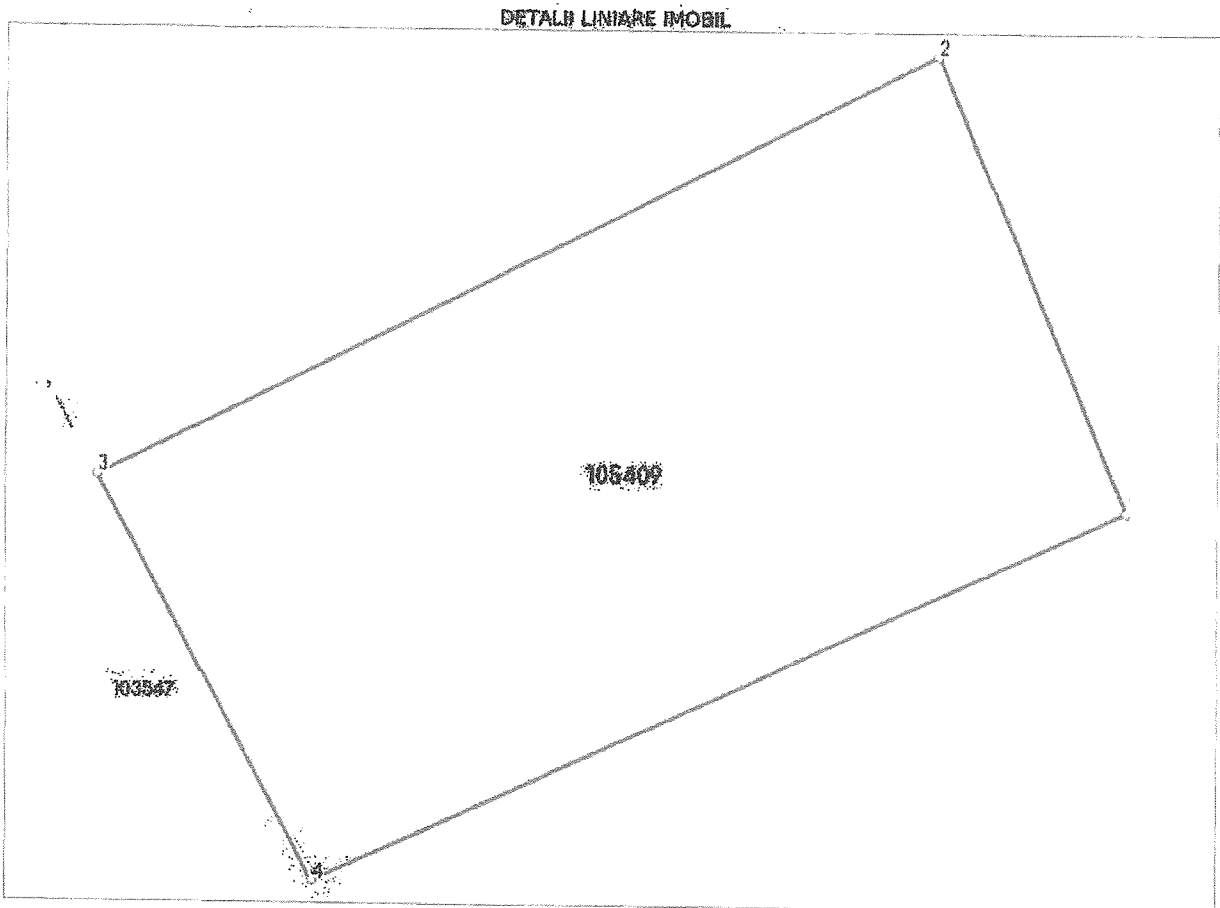
**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105409	630	Teren neimprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	630	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.636
2	3	35.812
3	4	17.509
4	1	34.048

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

04-03-2024

Data eliberării,

\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Asistent Registrator,

ALINA CRISTEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD CONSTANTA

Nr. cerere	45694
Ziua	28
Luna	02
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 105409 / UAT Băneasa

TEREN Intravilan

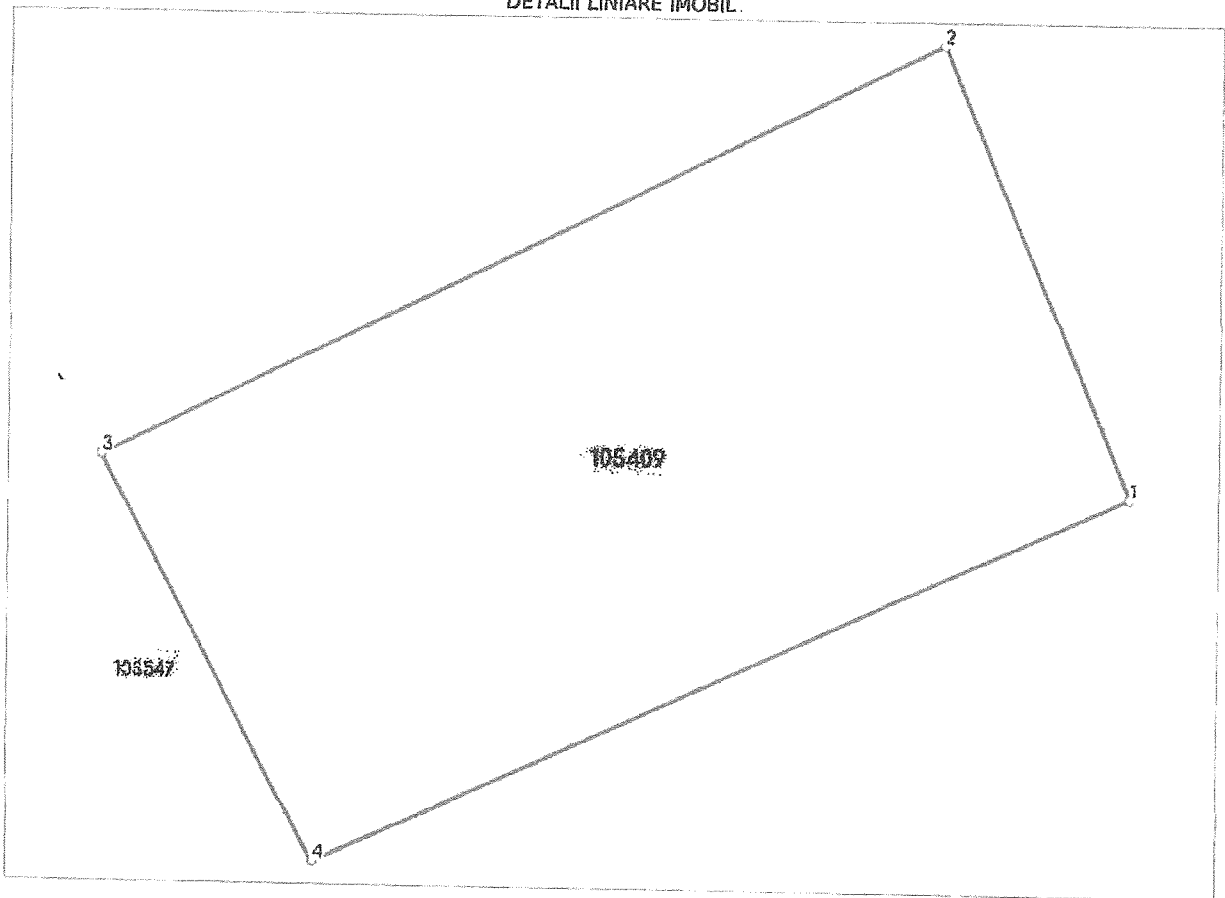
Adresa: Loc. Baneasa, Str. Tranadfirilor, Nr. FN - A 532/131, Jud. Constanta

Comuna/Oras/Municipiu: Băneasa

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
105409	630	Teren neîmprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL.



**Incadrare in zonă  
scara 1:500**





**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	630			
	<b>TOTAL:</b>		<b>630</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

**Lungime Segmente**

1) Valorile (lungimilor) segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.

Punct Inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.636
2	3	35.812
3	4	17.509
4	1	34.048

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 04-03-2024  
Situatia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**ILIOARA TOADER**

Illoara  
Toader

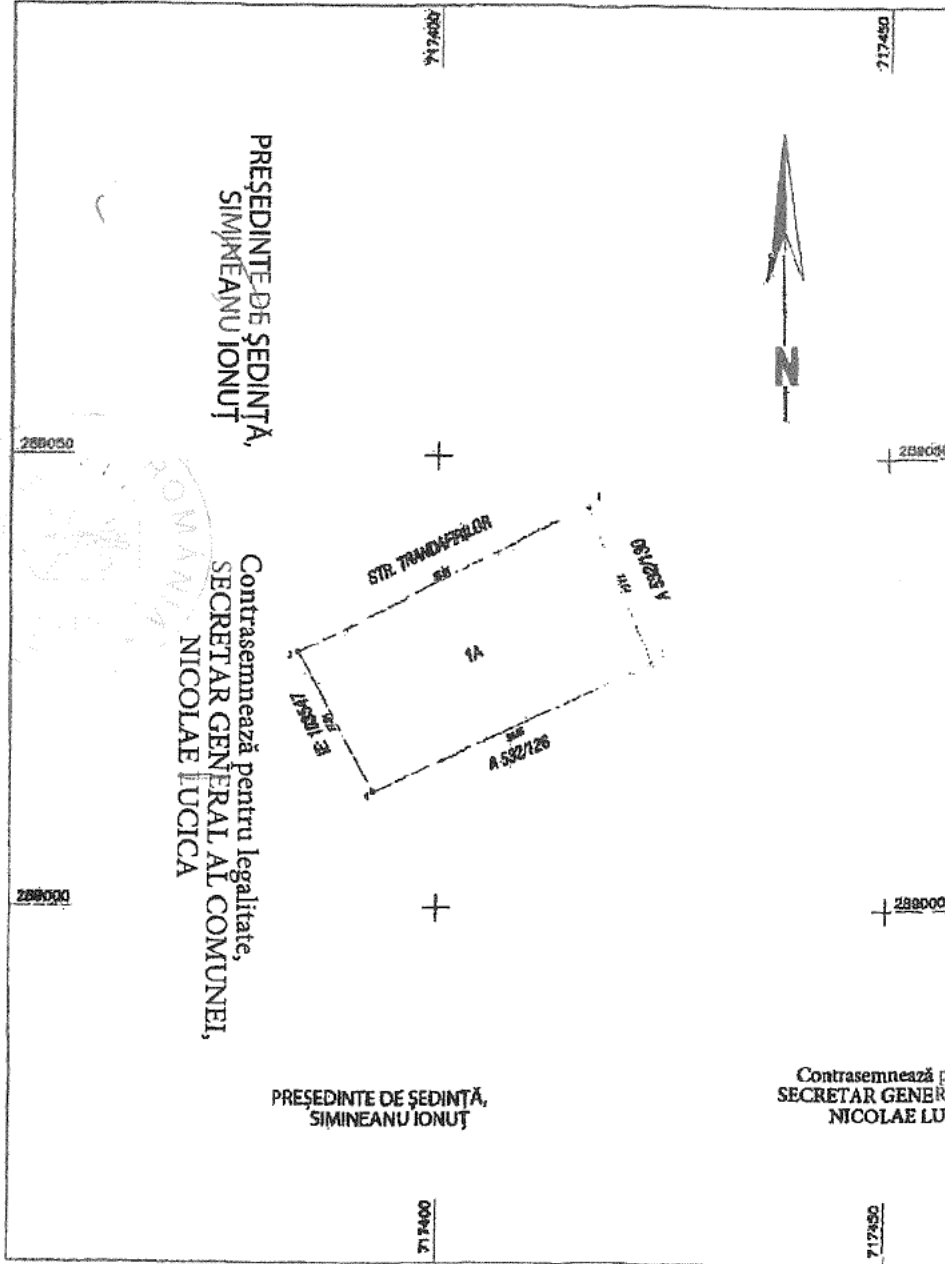
Semnat digital de  
Illoara Toader  
Data: 2024.03.04  
14:47:27 +02'00'

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
105409	630	Tara: Romania, Loc. Baneasa, Str. Traian Brzoi, FI - A 632/131, Jud. Constanta

Nr. Carte Funciare	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	U.A.T. BANEASA



PRESEDINTE DE SEDINTA,  
SIMINEANU IONUT

Contrasemnează pentru legalitate,  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,  
NICOLAE LUCICA

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
SIMINEANU IONUT

Contrasemnează pentru legalitate, executarea masurarilor la teren,  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI, Nicolae Lucica  
si corespundenta acestora cu realitatea din teren.

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Intentii
532/131	A	630	Teren neamplasat
Total		630	

Suprafata totala masurata a imobilului = 630 mp  
Suprafata din act = 630 mp

Executant: TUDORA ADRIANA

Inspector

Conform introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

ADRIANA TUDORA  
Semnatura si parafa  
AUTORA  
Data: 28.02.2024

Semnatura si parafa  
Illoara Toader  
Data: 28.02.2024

Semnat digital de  
Illoara Toader  
Data: 2024.03.04  
14:46:59.402000

Stampila BCPI

Dosar 45694/2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANȚA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 46323 / 29-02-2024

**INCHEIERE Nr. 46323**

Inspector: Evren Omer

Registrator: DIANA VASU

Asistent registrator: OANA-RALUCA CARSIĆ

Asupra cererii introduse de COMUNA BANEASA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:  
-Act Administrativ nr.49/29-07-2020 emis de CONSILIUL LOCAL BANEASA;  
-Act Administrativ nr.1572/26-02-2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BANEASA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-  
pentru serviciul avand codul 211  
Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 105412
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE DOMENIU PUBLIC mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNA BANEASA, sub B.1 din cartea funciara 105412 UAT Baneasa;

**Prezenta se va comunica părților:**

COMUNA BANEASA  
TUDORA ADRIANA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
11-03-2024	DIANA VASU	OANA-RALUCA CARSIĆ
	Inspector,	
	Evren Omer	

**Document semnat cu sigillu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

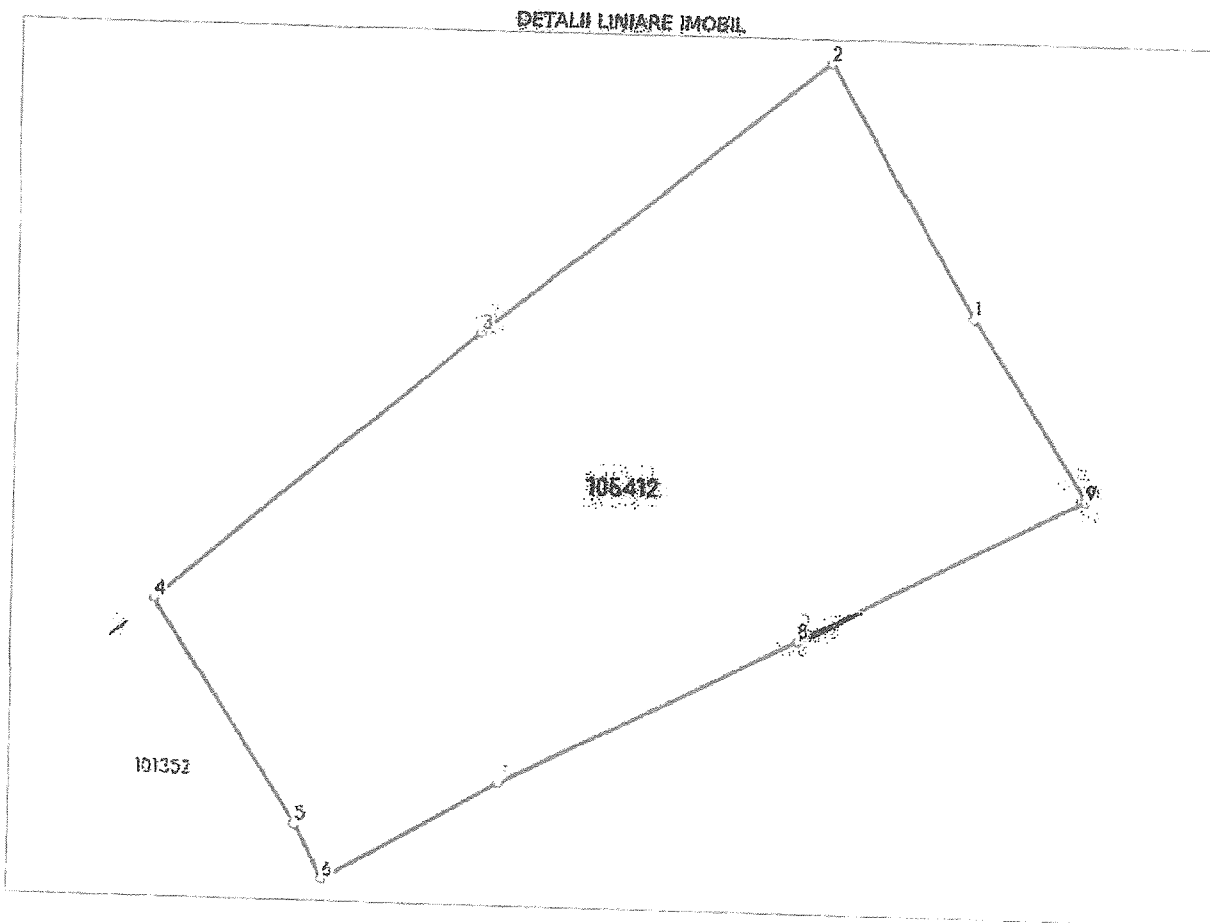
\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP



**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105412	1.950	Teren neimprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.950	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ↔ (m)
1	2	21.563
2	3	32.978
3	4	31.421
4	5	19.794
5	6	4.54
6	7	14.938



Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105412 Băneasa

Nr. cerere	46323
Ziua	29
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare  
100164615653



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baneasa, Str Trandafirilor, Nr. FN - A 532/135, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	105412	1.950	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>46323 / 29/02/2024</b>	
Act Administrativ nr. 49, din 29/07/2020 emis de CONSILIUL LOCAL BANEASA; Act Administrativ nr. 1572, din 26/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BANEASA;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BANEASA, CIF:5408818	

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	24.908
8	9	23.593
9	1	15.755

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
05-03-2024

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
OANA-RALUCA CARȘIC

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta**

STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD CONSTANTA

Nr. cerere	46323
Ziua	29
Luna	02
Anul	2024

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 105412 / UAT Băneasa**

Semnat : cu semnatura  
 electronica extinsa, cf. L  
 455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baneasa, Str Trandafirilor, Nr. FN - A 532/135, Jud.  
 Constanta

Comuna/Oraș/Municipiu: Băneasa

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
105412	1950	Teren neimprejmuit

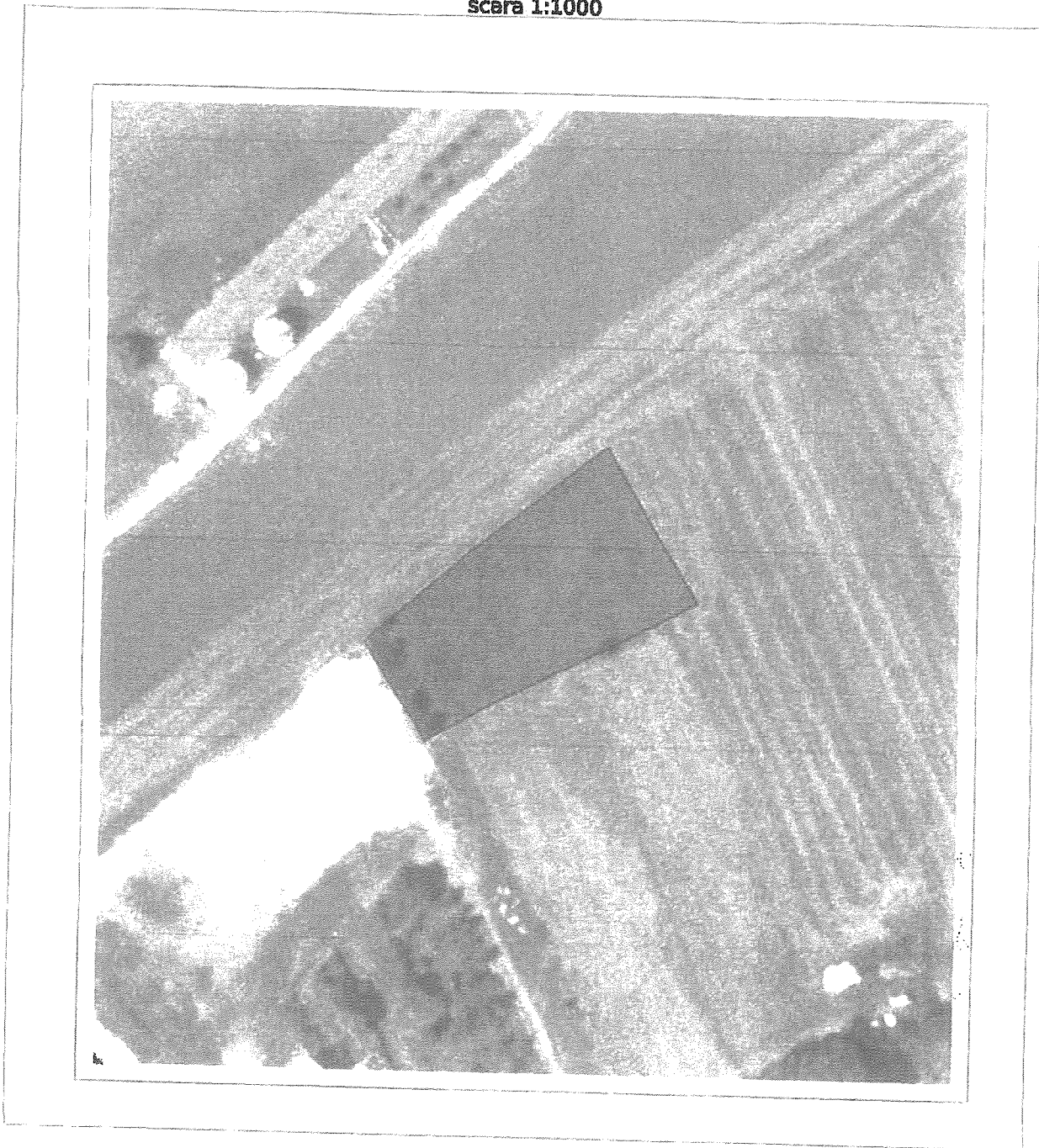
\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





**Încadrare în zonă  
scara 1:1000**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.950			
	<b>TOTAL:</b>		<b>1.950</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	21.563
2	3	32.978
3	4	31.421
4	5	19.794
5	6	4.54
6	7	14.938
7	8	24.908
8	9	23.593
9	1	15.755

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 05-03-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

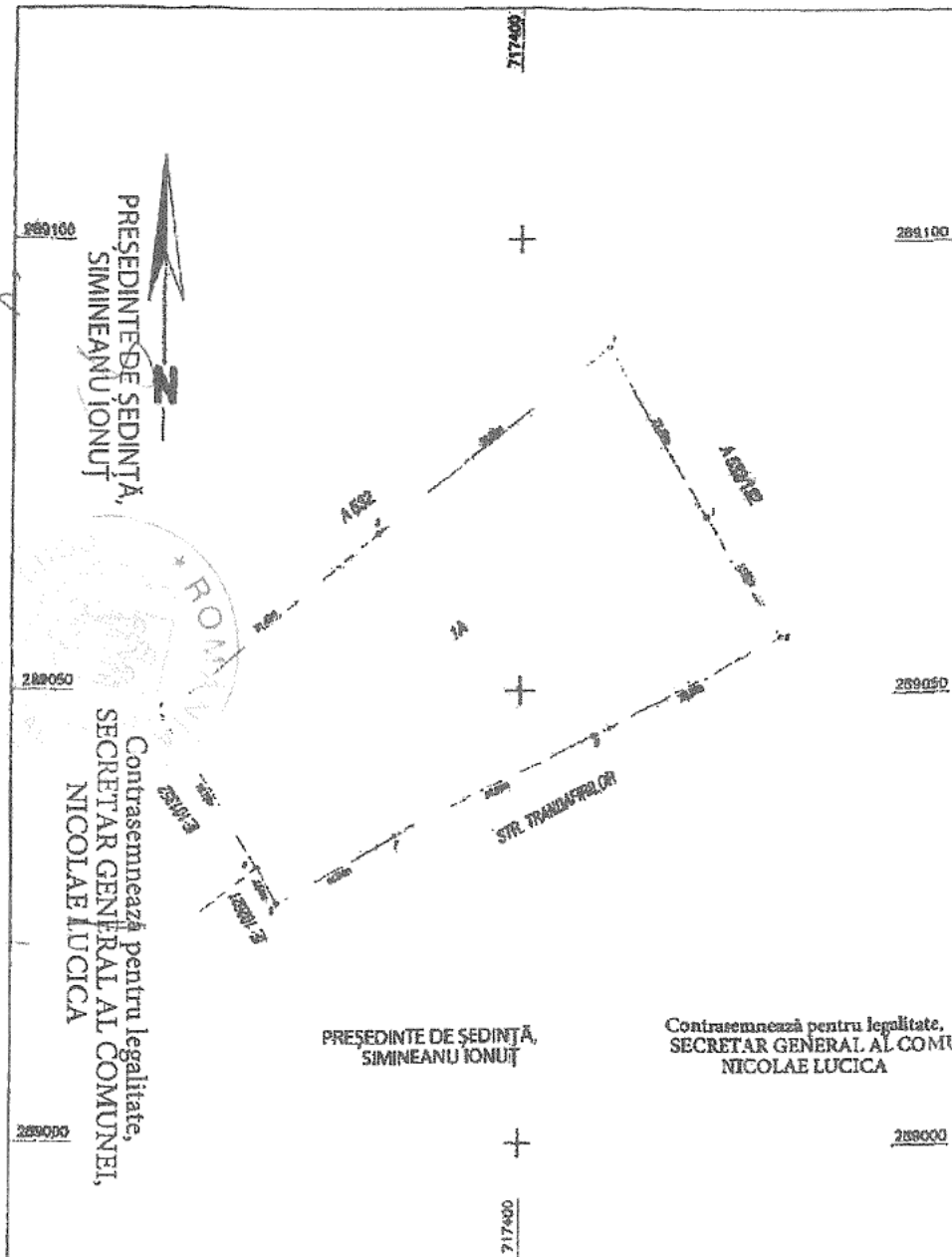
Consilier/Inspector de specialitate,

Evren Omer

### Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
105412	1950	Tranzactii SA, Baneasa Str. Transilvaniei, 20 - A 50735, Jud. Constanta
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
289100	U.A.T. BANEASA	



PRESEDINTE DE SEDINTA,  
SIMINEANU IONUȚ

Contrasemnează pentru legalitate,  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,  
NICOLAE LUCICA

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
SIMINEANU IONUȚ

Contrasemnează pentru legalitate,  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,  
NICOLAE LUCICA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
532/135	A	1950	Teren raspozare/mulț
Total		1950	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1950 mp  
Suprafata din suc = 1950 mp

Executant: PFA TUDORA ADRIANA  
Aut. RO-CT-F Nr. 0039, categ. B

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Confirm executarea masuratorilor terenului, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea terenului.

ADRIANA TUDORA

Serviciu de  
Anexa 16  
Data: 2024.02.28  
105412-135



Evren Omer

Digitally signed by Evren Omer  
DN: cn=Evren Omer, o=...

Semnatura  
Data: 28.02.2024

Signature  
Data: D. 46323 / 2024