



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 85/15.04.2024

privind emiterea acordului Consiliului Județean Constanța pentru S.C. Orange Romania S.A prin S.C. Asgo Telecom S.R.L. în vederea realizării investiției „Amplasare Stație Fixă Telefonie Mobilă”

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr.12029/11.04.2024, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- Raportul de specialitate nr.12025/11.04.2024 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate nr.12697/16.04.2024 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Solicitarea transmisă de S.C. Asgo Telecom S.R.L înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.3223/31.01.2024, prin care solicită emiterea acordului Consiliului Județean Constanța în vederea realizării investiției „Amplasare Stație Fixă Telefonie Mobilă” pe terenul situat în intravilan Eforie Nord, județul Constanța,
- Certificatul de Urbanism nr.11/30.01.2023 valabil până la 29.01.2025 emis de Primăria orașului Eforie;
- Adresa R.A.J.A S.A. C-ța nr.32616/19.03.2024 înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.9306/21.03.2024 – acord amplasare stație fixă de telefonie mobilă;
- Prevederile art.7 alin (1) lit.b) și lit.d) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată și a art.20 alin.(1) lit.b) și lit.d) din Ordinul nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Prevederile art. 173 alin.(1) lit. d), alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile Legii nr. 24/2000 (**republicată**) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- Prevederile art. 7 alin (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
În temeiul prevederilor art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1 Emiterea acordului Consiliului Județean Constanța în scopul realizării investiției „Amplasare Stație Fixă Telefonie Mobilă” – pe terenul aferent Gospodăriei de apă Eforie Nord – nr.cadastral 106749, CF nr.106749 Eforie, situat în intravilan localitatea Eforie Nord, județ Constanța, pentru S.C. Orange Romania S.A prin S.C.Asgo Telecom S.R.L.

Art.2. Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna aprilie 2024 se transmite de Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism și Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA - MIHAI LUPU

Avizează
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Județean Constanța pentru S.C. Orange Romania S.A prin S.C. Asgo Telecom S.R.L. în vederea realizării investiției „Amplasare Stație Fixă Telefonie Mobilă”

S.C Asgo Telecom S.R.L. București, prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.3223/31.01.2024, solicită emiterea acordului Consiliului Județean Constanța, conform Certificatului de Urbanism nr.11/30.01.2023 valabil până la 29.01.2025 emis de Primăria orașului Eforie pentru realizarea investiției „ Amplasare Stație Fixă Telefonie Mobilă” pe terenul aferent Gospodăriei de apă Eforie Nord.

Imobilul Gospodăria de apă Eforie Nord (construcții+teren) situat în intravilan localitatea Eforie Nord, județul Constanța, nr.cadastral 106749, Carte Funciară nr.106749 Eforie aparține domeniului public al Județului Constanța, conform Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 277/28.09.2018 *privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța*, concesionat către operatorul regional R.A.J.A S.A Constanța conform act adițional la contractul privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, aprobat prin H.C.J.C nr.141/2019.

Potrivit adresei privind oportunitatea și necesitatea investiției Orange în Eforie Nord, pentru îmbunătățirea semnalului GSM în zonă, locația menționată a rezultat în urma următoarelor considerente:

- locația a rezultat în urma simulărilor realizate cu programele care generează harta radio și generează amplasamentul optim
- acoperirea cu semnal a unei zone cât mai mari
- alimentarea facilă cu energie electrică

Conform adresei R.A.J.A S.A C-ța nr.32616/19.03.2024 înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.9306/21.03.2024 este transmis acordul acesteia pentru amplasarea stației fixe de telefonie mobilă pe castelul de apă din Eforie Nord.

Față de cele menționate anterior, supun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind **emiterea acordului Consiliului Județean Constanța pentru S.C. Orange Romania S.A prin S.C. Asgo Telecom S.R.L. în vederea realizării investiției „Amplasare Stație Fixă Telefonie Mobilă”.**

PREȘEDINTE,

LUPU MIHAI

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Județean Constanța pentru S.C. Orange România S.A. prin S.C. Asgo Telecom S.R.L. în vederea realizării investiției „Amplasare Stație Fixă Telefonie Mobilă”

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Constanța nr. 3223/31.01.2024, S.C. Asgo Telecom S.R.L. a solicitat emiterea acordului Consiliului Județean Constanța pentru realizarea „Amplasare Stație Fixă Telefonie Mobilă”, acord cerut prin Certificatul de Urbanism nr. 11/30.01.2023 emis de Primăria orașului Eforie.

Imobilul Gospodăria de apă Eforie Nord (construcții+teren) situat în intravilanul localității Eforie Nord, județul Constanța, nr.cadastral 106749, Carte Funciară nr.106749 Eforie aparține domeniului public al Județului Constanța, conform Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 277/28.09.2018 *privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța*, concesionat către operatorul regional R.A.J.A S.A Constanța conform actului adițional la contractul privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, aprobat prin H.C.J.C nr.141/2019.

Potrivit prevederilor art. 7 alin. (1) lit. d) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare: *“Autorizația de construire se emite pentru executarea lucrărilor de bază și a celor aferente organizării executării lucrărilor, în cel mult 30 de zile de la data depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, care cuprinde, în copie, următoarele documente: [...] avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism, punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului și, după caz, actul administrativ al acesteia”*.

Conform dispozițiilor art. 20 alin. (1) lit. (d) din Ordinul M.D.R.L nr. 839/ 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții: *“(1) Documentația pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții elaborată în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în temeiul și cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate, potrivit legii, pe lângă cererea pentru emiterea autorizației de construire, inclusiv anexa-se utilizează formularul-model F.8 «CERERE pentru emiterea autorizației de construire/desființare» obținut de la emitent - va conține, în mod obligatoriu, următoarele documente:[...] d) avizele, acordurile și punctul de vedere/actul administrativ al autorității pentru protecția mediului competente, solicitate prin certificatul de urbanism, în copie”*.

Potrivit prevederilor art. 173 alin. (1) lit. d) și alin. (6) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căroră *“(1) Consiliul județean îndeplinește [...] atribuții privind gestionarea serviciilor publice de interes județean”, sens în care “emite avizele, acordurile și autorizațiile date în competența sa prin lege”*.

Având în vedere obiectul proiectului de hotărâre, arătăm faptul că hotărârea adoptată în baza acestuia reprezintă un act administrativ cu caracter individual care se caracterizează prin aceea că reprezintă o manifestare unilaterală de voință care creează, modifică sau stinge drepturi și obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate. În conformitate cu dispozițiile art.5 alin.(1)-(2) din Anexa la HG nr.831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea publică nu are obligația realizării etapelor acestei proceduri.

Față de cele prezentate mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Județean Constanța pentru S.C. Orange România S.A. prin S.C. Asgo Telecom S.R.L. în vederea realizării investiției „Amplasare Stație Fixă Telefonie Mobilă” se încadrează în prevederile legale, drept pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

DIRECTOR GENERAL D.G.A.P.J.,
Luminița Beca

Șef Serviciu Juridic și Contencios,
Gheorghe Băcur

Consilier juridic,
Alina Ionela Enache

Avizat,
Vicepreședinte,
Stelian Gima

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului Consiliului Județean Constanța pentru S.C. Orange Romania S.A prin S.C. Asgo Telecom S.R.L. în vederea realizării investiției „Amplasare Stație Fixă Telefonie Mobilă”

S.C Asgo Telecom S.R.L. București, prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.3223/31.01.2024, solicită emiterea acordului Consiliului Județean Constanța, conform Certificatului de Urbanism nr.11/30.01.2023 valabil până la 29.01.2025 emis de Primăria orașului Eforie pentru realizarea investiției „ Amplasare Stație Fixă Telefonie Mobilă” pe terenul aferent Gospodăriei de apă Eforie Nord.

Imobilul Gospodăria de apă Eforie Nord (construcții+teren) situat în intravilan localitatea Eforie Nord, județul Constanța, nr.cadastral 106749, Carte Funciară nr.106749 Eforie aparține domeniului public al Județului Constanța, conform Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 277/28.09.2018 *privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța*, concesionat către operatorul regional R.A.J.A S.A Constanța conform act adițional la contractul privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, aprobat prin H.C.J.C nr.141/2019.

Potrivit adresei privind oportunitatea și necesitatea investiției Orange în Eforie Nord, pentru îmbunătățirea semnalului GSM în zonă, locația menționată a rezultat în urma următoarelor considerente:

- locația a rezultat în urma simulărilor realizate cu programele care generează harta radio și generează amplasamentul optim
- acoperirea cu semnal a unei zone cât mai mari
- alimentarea facilă cu energie electrică

Conform adresei R.A.J.A S.A C-ța nr.32616/19.03.2024 înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr.9306/21.03.2024 este transmis acordul acesteia pentru amplasarea stației fixe de telefonie mobilă pe castelul de apă din Eforie Nord.

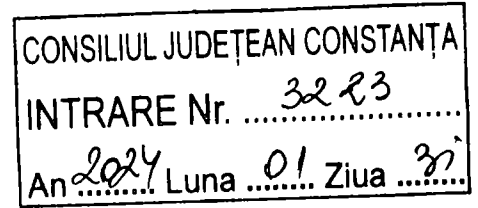
Apreciem că proiectul de hotărâre privind **emiterea acordului Consiliului Județean Constanța pentru S.C. Orange Romania S.A prin S.C. Asgo Telecom S.R.L. în vederea realizării investiției „Amplasare Stație Fixă Telefonie Mobilă”**, este în concordanță cu dispozițiile legale în vigoare, drept urmare îl înaintăm spre analiză și aprobare Consiliului Județean în forma prezentată.

Arhitect Sef,
Bîrcă Alexandru Gabriel

Director General Adjunct
Voitinovici Diana Roxana

✓
Inspector
Uță Cecilia

Subject: Fwd: Solicitare Acord amplasare Raja Eforie-Orange
From: Constantin Filimon <filimonconstantin01@gmail.com>
Date: 31.01.2024, 09:22
To: consjud@cjc.ro



----- Forwarded message -----

De la: **Darie Costache** <cst_darie@yahoo.com>
Date: vin., 26 ian. 2024, 14:36
Subject: Solicitare Acord amplasare Raja Eforie-Orange
To: consjud@cjc.ro <consjud@cjc.ro>

Buna ziua

Va transmitem solicitarea de emitere acord amplasare statie telefonie pe castel apa Raja Eforie.

Rog confirmare primire si numar inregistrare

Multumesc
Darie Costache
0744357161

— Attachments: —

Cerere Acord CJ BE0967.pdf	73,4 kB
CU BE0967.pdf	2,2 MB
CU BE0967 anexa.pdf	1,5 MB
Extras_Informare_175185-04.10.23.pdf	141 kB
Extras_Plan_Cadastral_175189-04.10.23.pdf	2,9 MB
APD scanat semnat.pdf	1,4 MB
contract BE0967.pdf	6,6 MB
CUI ORO.pdf	1,7 MB
POA sites construction 12.06.2023_RO.pdf	349 kB

Catre:

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

CERERE

Subscrisa, S.C. ASGO TELECOM S.R.L.. cu sediul in Bucuresti, Sector 2, Str. George Constantinescu nr.2C, cladirea Multigalaxy II, Etaj 5, inmatriculata la Registrul Comertului sub nr. J/40/5859/2004 CUI RO 16324461, in numele clientului S.C. ORANGE ROMANIA S.A. cu sediul social in Bucuresti, str. Lascar Catargiu, nr. 51 - 53, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J/40/10178/1996, Coțul de Înregistrare Fiscala nr. RO9010105, având cont deschis sub nr. RO52INGB0001000115118912 la banca ING BANK București, va solicita sa ne eliberati acordul DVS. necesar obtinerii autorizatiei de construire pentru investitia "**AMPLASARE STATIE FIXA TELEFONIE MOBILA**" ce se va realiza conform documentatiei anexate si certificatului de urbanism eliberat de catre Primaria Eforie cu nr. 11/30.01.2023 pe amplasamentul din ORAS EFORIE,EFORIE NORD, CASTEL APA RAJA, TUZLA 907295 , CF 106749, jud Constanta.

Coordonate:

E= 28°37'41.58''

N = 44°04'30.59''

Cota fata de Nivelul Marii = 12 m

ANEXAM: certificat de urbanism si planuri anexe, imputernicire, C.U.I. , memoriu tehnic, piese desenate.

DATA
26.01.2024

S.C. ASGO TELECOM S.R.L.

Cu deosebita stima,

Mihai Geanina
0744357161



Catre:

CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

**OPORTUNITATEA SI NECESITATEA INVESTITIEI ORANGE
IN EFORIE NORD – CASTEL APA RAJA**

ARH

S.C. ORANGE ROMANIA S.A. cu sediul social in Bucuresti, str. Lascar Catargiu, nr. 51 - 53, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J/40/10178/1996, Codul de Înregistrare Fiscala nr. RO9010105, având cont deschis sub nr. RO52INGB0001000115118912 la banca ING BANK București, in continuarea procesului de dezvoltare a serviciului de telefonie mobila a operatorului de telefonie mobila SC Orange Romania SA, pentru imbunatatirea semnalului GSM in zona Eforie Nord in urma sesizarilor primite de la utilizatorii din zona , doreste amplasarea unei „Statii fixe de telefonie mobile „ pe amplasamentul din ORAS EFORIE,EFORIE NORD, CASTEL APA RAJA, TUZLA 907295 , CF 106749, jud Constanta.

Locatia mai sus mentionata a rezultat in urma urmatoarelor considerente:

- locatia a rezultat in urma simularilor realizate cu programele care genereaza harta radio si genereaza amplasamentul optim
- acoperirea cu semnal a unei zone cat mai mari
- alimentarea facila cu energie electrica

Pe baza argumentelor mai sus mentionate locatia inchiriata a fost cea mai buna varianta care sa indeplinasca cerintele de amplasare a „Statiei fixe de telefonie mobile „

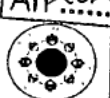
DATA
20.03.2024

S.C. ASGO TELECOM S.R.L.
imputernicit SC ORANGE ROMANIA SA
Cu deosebita stima,

Mihai Geanina
0744357161



LICENȚĂ
CLASA I
ANRSC
NR. 5083



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
INTRARE Nr. 9306
Apr. 2024 Luna 03 Ziua 21

Str. Călărăși nr 22-24 cod 900580 Constanta, România. IBAN RO36RNCB0114014937350001 BCR Constanta
CIF 1890420. C.U.I. Ro1890420. Tel. 0241 664 046 Fax 0241 662 577 0241 661 940, e-mail secretariat@raja.ro web www.raja.ro

CĂTRE,
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Bd. Tomis nr.51, loc. Constanta
Cod Poștal 900725

RAJA S.A. CONSTANȚA
19. MAR. 2024
Intrafe/leșire Nr. 32616

ARH

In atentie: D-lui Barca Alexandru Gabriel – Arhitect Sef
Spre stiinta: D-nei Voitinovici Diana – Director General Adj. Directia Generala Tehnica,
Urbanism si Amenajarea teritoriului

Urmare solicitarii adresate de dvs. prin adresa nr. 7974/11.03.2024 pentru acordul de amplasare a Statiei Fixe de Telefonie Mobila pe terenul cu numarul cadastral 106749 aferent Complexului de Inmagazinare Apa Eforie Nord, B-dul Republicii nr. 1, cod postal 905350, va transmitem ca suntem de acord cu amplasarea STATIEI FIXE DE TELEFONIE MOBILA pe Castelul de apa din Eforie Nord, cerere adresata de SC ORANGE ROMANIA S.A. prin S.C. ASGO TELECOM SRL.

DIRECTOR GENERAL
Presură Aurel
[Signature]

DIRECTOR ECONOMIC
Moise Octavia

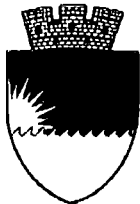
DIRECTOR TEHNIC
Florea Tudor Adrian

DIRECTOR JURIDIC
Budeș Maria

DIRECTOR RESURSE UMANE
Neamtu Sorin

ȘEF BIROUL PATRIMONIU
Curt Mariana

RAJA S.A. este operator de date cu caracter personal
Atenție, documentul conține date cu caracter personal! El se adresează numai persoanei fizice sau juridice menționate ca destinatar
În cazul în care nu sunteți destinatarul vizat, vă informăm că dezvăluirea, copierea, distribuirea sau inițierea unor acțiuni pe baza
conținutului acestui document sunt strict interzise și atrag răspunderea juridică



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE
PRIMAR

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 11 din 30.01.2023

În scopul: **OBȚINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

Ca urmare a cererii adresate de S.C. ORANGE ROMANIA S.A. prin S.C. ASGO TELECOM S.R.L., cu sediul în județul-, municipiul BUCUREȘTI, localitatea -, strada LASCAR CATARGIU, nr. 47-51, bl. -, sc. -, et.-, ap. -, telefon 0744357161, înregistrată la nr. 1254 din 18.01.2023.

Pentru imobilul: teren situat în județul Constanța, orașul Eforie, localitatea Eforie Nord, cod poștal 905350, strada -, nr. -, sau identificat prin Cartea funciară 106749, având nr. CAD. 106749,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Eforie nr. 71/2002 și H.C.L. nr. 43/2022, ale HGR nr. 525/1996 cu modificările și completările ulterioare,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Terenul este situat în Intravilanul Localității Eforie Nord, oraș Eforie.
- Imobilul cu nr. Cadastral 106749 este proprietatea Județului Constanta conform acte menționate în extrasul de carte funciară nr. 106749 eliberat sub cerere nr. 6547/17.01.2023. Documente anexate: Hotararea C.J.C. nr. 257/18.10.2006, Hotararea C.J.C. nr. 277/28.09.2018, contract de inchiriere nr. 56213/08.06.2022 Inregistrat la S.C. ORANGE ROMANIA S.A. cu nr. 28742/29.06.2022.
- Sarcini : nu sunt.
- Reglementări extrase din documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului sau din regulamentele aprobate care instiute un regim special asupra imobilului:
 - Zone protejate: *se vor respecta prevederile art. 59 din legea nr. 422/2001*
 - Interdicții temporare (definitive)de construire: *conform legii nr. 597/2001 nu se vor executa lucrari de construire in perioada 15 mai-15 septembrie a fiecarul an.*

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Terenul are categoria de folosință actuală curți – construcții conform extrasului de carte funciară nr. 106749 eliberat sub cerere nr. 6547 din 17.01.2023. Pe terenul cu nr. Cadastral 106749 se menționează:
 - 106749-C1-Sediul administrativ, cu acte, cu suprafata construita la sol: 78mp si suprafata construita desfasurata S=78mp;
 - 106749-C2-Sediul administrativ, magazie+atelier+8birouri+1hol+1baie, cu acte, cu suprafata construita la sol: 347mp;
 - 106749-C3-Statie clorinare, cu acte, cu suprafata construita la sol: 181mp si suprafata construita desfasurata S=181mp;
 - 106749-C4-Statie pompare, cu acte, cu suprafata construita la sol: 157mp si suprafata construita desfasurata S=157mp;
 - 106749-C5-Anexa-casa vane, dezafectat, cu acte, cu suprafata construita la sol:33mp si suprafata construita desfasurata S=33mp;
 - 106749-C6- Anexa-casa vane, cu acte, cu suprafata construita la sol: 22mp si suprafata construita desfasurata S=22mp;
 - 106749-C7-Bazin subteran, cu acte, cu suprafata construita la sol: 1116mp si suprafata construita desfasurata S=1116mp;
 - 106749-C8-Castel apa dezafectat, cu acte, cu suprafata construita la sol: 54mp si suprafata construita desfasurata S=54mp;
 - 106749-C9-Rezervor, cu acte, cu suprafata construita la sol: 20mp si suprafata construita desfasurata S=20mp;
 - 106749-C10-Casa vane, cu acte, cu suprafata construita la sol: 1100mp si suprafata construita desfasurata S=1100mp;
 - 106749-C11-Rezervor subteran, cu acte, cu suprafata construita la sol: 196mp si suprafata construita desfasurata S=196mp;
 - 106749-C12-Rezervor subteran, cu acte, cu suprafata construita la sol: 191mp si suprafata construita desfasurata S=191mp;
- Destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate: imobilul este încadrat în zona IB, conform PUG Eforie și RLU aferent.
- UTILIZĂRI ADMISE: case de vacanta, locuințe si dotari aferente;
- UTILIZĂRI INTERZISE: construcții industriale și depozitare; se interzice amplasarea construcțiilor la o distanta mai mare de 20m fata de drumul public daca nu exista o trecere libera lata de 3 m fara nici un fel de obstacol; sunt interzise construcții cu funcțiuni care poluează în orice fel sau care pun în pericol siguranța, confortul și sănătatea oamenilor și alte prevederi impuse prin RGU.

- 1 - Terenul face parte din zona de impozitare A

PRIMĂRIA ORAȘULUI EFORIE
CERTIFICAT DE URBANISM NR 11 DIN 30.01.2023

3. REGIMUL TEHNIC:

- Procentul de ocupare a terenului (POT) : se mentine
- Coeficientul de utilizare a terenului (CUT) - se mentine
- Suprafata terenului : 20300 mp din acte si 20292 mp din masuratori.
- Caracteristicile parcelelor (suprafete, dimensiuni) : nici o parcela nu este construibila daca deschiderea la fatada la strada a acesteia este mai mica de 8m. In zona turistica nu se admit parcele pentru alte functiuni (comert, agrement, etc.) mai mici de 100mp.
- Aliniamentul terenului față de străzile adiacente: se menține
- Amplasarea clădirilor față de aliniament (linia de demarcație între domeniul public și proprietatea privată) – construcțiile principale se vor așeza la aliniament sau retrase față de acesta.
- Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare : Construcțiile se vor amplasa în regim de izolate cu spații verzi generoase între ele, cu respectarea Codului Civil; legăturile între construcțiile principale și construcțiile ce se execută în vederea diversificării și îmbunătățirii ofertei turistice se vor realiza cu pergole sau alte detalii arhitecturale. Distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei conform Codului Civil, cu respectarea distanțelor minime necesare intervențiilor în caz de incendiu coroborat cu respectarea prevederilor Art. 3 din anexa 1 a Ordinului nr. 119/2014.
- Se vor respecta prevederile legii nr. 159/19.07.2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice.
- Regim de înălțime: existent conform extrasului de carte funciară nr. 106749 eliberat sub cerere nr. 6547 din 17.01.2023;
- Aspectul exterior al construcțiilor : se vor reface culorile fațadelor construcțiilor turistice și de alimentație publică existente ; se va promova numai arhitectură de calitate în această zonă. Acoperișul este de preferat să fie de tip șarpantă, învelit cu țiglă sau olane pentru construcțiile până la trei niveluri ; nu este interzisă nici terasa.
- Circulații și accese : Circulația autovehiculelor se realizează pe DN 39, strada Dorobantilor prin Alee de acces si strada Meduzei. Circulația pietonilor se realizeaza pe strada DN 39, strada Dorobantilor prin Alee de acces si strada Meduzei si trotuarele aferente DN 39. Accesele auto si pietonale se realizeaza din DN 39, strada Dorobantilor prin Alee de acces si strada Meduzei.
- Parcajele necesare se vor realiza în interiorul limitei de proprietate, necesarul fiind raportat la funcțiunea ce prevede un număr mai mare de locuri de parcare, în acord cu prevederile anexei nr. 5 a RGU aprobat prin HGR nr. 525/1996.
- Condiții de echipare edilitară : zona dispune de rețele tehnico-edilitare (alimentare cu apă, energie electrică, gaze naturale, telefonie).
- Spații libere și spații plantate : vor fi prevăzute spații verzi și plantate de minim 25%.

Nu se vor afecta lucrarile in curs de executie in baza A.C. nr. 28/31.05.2022 REABILITARE GOSPODĂRIE DE APĂ EFORIE NORD, JUDEȚUL CONSTANȚA «PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ ÎN ARIA DE OPERARE A S.C. RAJA S.A. CONSTANȚA ÎN PERIOADA 2014-2020»

Regimul de actualizare/modificare a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferent: nu este cazul.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru :

AMPLASARE STAȚIE FIXĂ TELEFONIE MOBILĂ

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA – strada Unirii nr. 23

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘNĂRE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) **certificatul de urbanism;**
- b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);**
- c) **documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale): ♦D.T.A.C. ♦D.T.O.E ♦ D.T.A.D.**

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input checked="" type="checkbox"/> salubritate |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban |

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

Alte avize/acorduri:

- Acord proprietari direct afectați de investiție (dacă este cazul);
- Acordul notarial proprietari vecini cf. Cod Civil (dacă este cazul);
- Acord proprietar: Județul Constanța.

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie): -

- Aviz Ministerul Aparării - Statul Major General;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română (după caz);
- Aviz Serviciul de Telecomunicații Speciale.

d.4) studii de specialitate:

- Expertiza tehnică;
- Calcul volum deseuri inerte;
- Deviz general al lucrărilor conform HGR 907/2016;
- Referate de verificare în conformitate cu exigențele prevăzute de legea 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Plan de situație întocmit în sistemul de Proiecție Stereografică 1970 vizat de OCPI întocmit conform anexei nr. 1 din Legea nr. 50/1991.

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale: AC (1% din valoarea lucrărilor).

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,

Robert Nicolae SERBAN .ok /

SECRETAR GENERAL

ARHITECT SEF.

Mihai – Andrei SIMION

Întocmit,

Achitat taxa de: 214,00 lei, conform chitanței seria/nr. EF23 100000081 din 18.01.2023, EF22 100022433 din 11.08.2022, EF22 100022882 din 11.10.2022,

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de 30.01.2023

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Certificatului de Urbanism

de la data de 30.01.2024 până la data de 29.01.2025

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condiții legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMĂRIA

SECRETAR GENERAL,

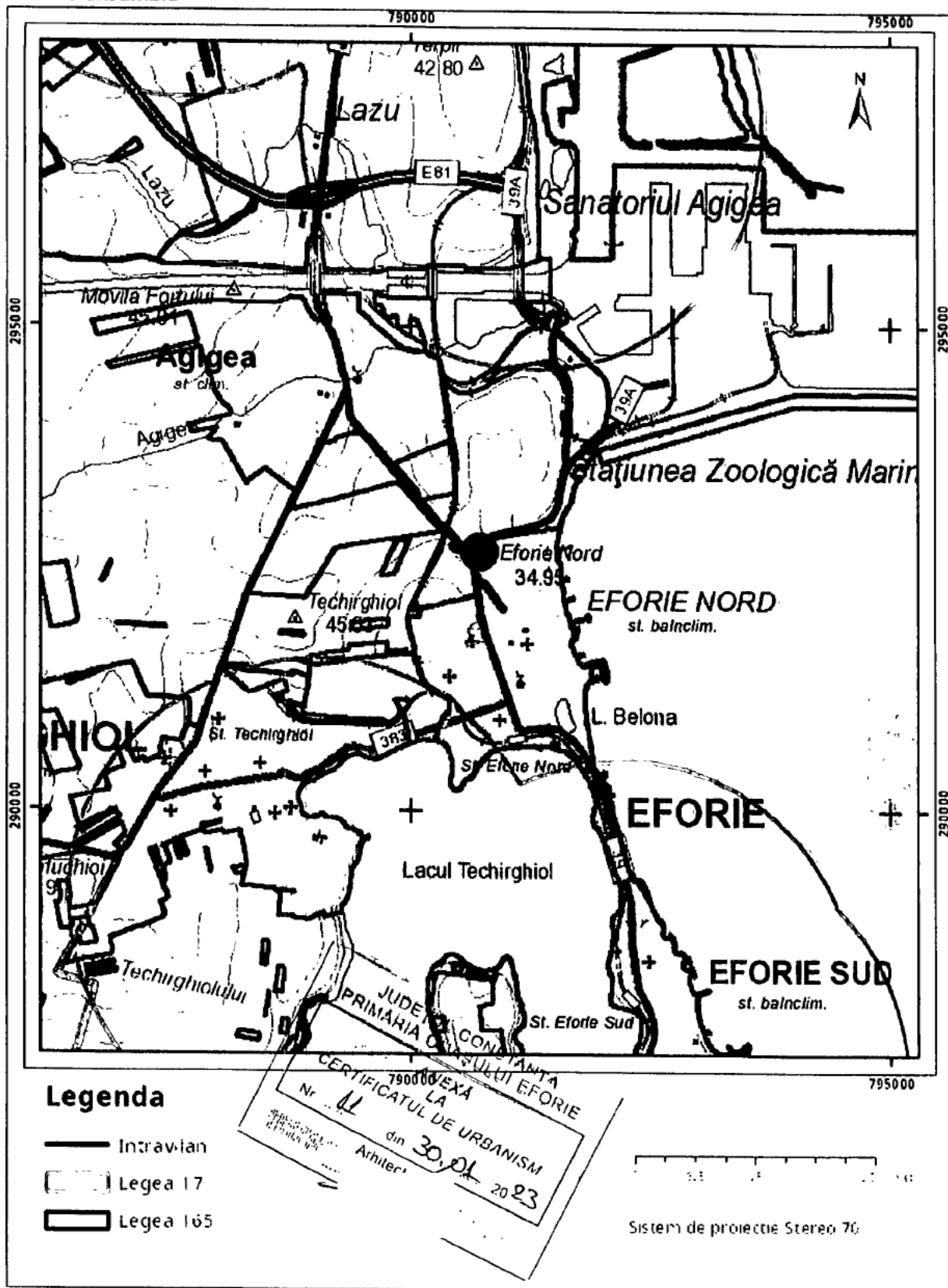
1
ARHITECT SEF.

Întocmit,

~~SECRETAR GENERAL~~ SUPERIOR

Achitat taxa de 64,20 lei, conform chitanței Serie/nr. 523100023579 din 20.12.2023
Transmis solicitantului la data de


Plan de ansamblu



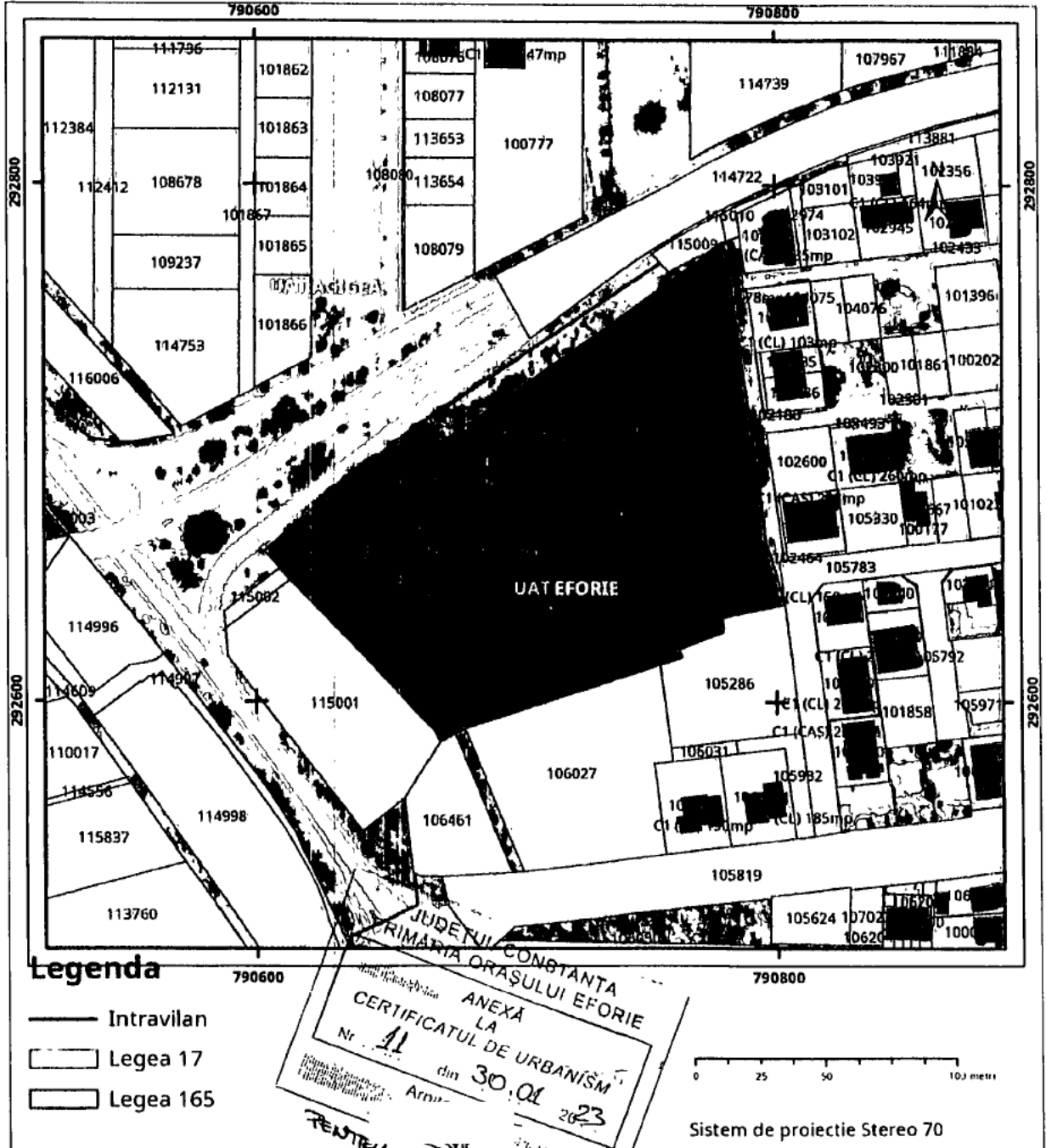
Sarcini tehnice (Intersecții cu limitele legilor speciale)
 Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 15-02-2019
 Data și ora generării: 18-01-2023 15:52

Cod verificare  100125323955	EXTRAS DE PLAN CADASTRAL		Nr.cerere	7383
	pentru imobilul cu IE 106749, UAT Eforie / CONSTANTA, Loc. Eforie Nord		Ziua	18
			Luna	01
			Anul	2023

Teren: 20.292 mp
 Teren: Intravilan
 Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 20292mp
 Plan detaliu



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 106749 Eforie



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106749	Din acte: 20.300 Masurata: 20.292	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106749-C1	Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Sediu administrativ, 5 incaperi+baie+hol, fundatie beton, tigla
A1.2	106749-C2	Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:347 mp; Sediu administrativ, Magazie+atelier+8 birouri+1 hol+1baie, fundatie beton, tigla
A1.3	106749-C3	Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Statie clorinare, 5 incaperi, fundatie beton, planseu
A1.4	106749-C4	Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Statie pompare, 2 incaperi transformatoare+1 camera intretinere, fundatie beton, planseu
A1.5	106749-C5	Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Casa vane, dezafectat
A1.6	106749-C6	Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Casa vane, fundatie beton, planseu
A1.7	106749-C7	Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1116 mp; S. construita desfasurata:1116 mp; Bazin subteran, 5000m3, fundatie beton
A1.8	106749-C8	Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Castel apa, dezafectat
A1.9	106749-C9	Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Rezervor, fundatie beton, planseu
A1.10	106749-C10	Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1100 mp; S. construita desfasurata:1100 mp; casa vane, 5000m3, fundatie beton
A1.11	106749-C11	Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Rezervor subteran, 1000m3, fundatie beton, planseu
A1.12	106749-C12	Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; Rezervor subteran, 1000m3, fundatie beton, planseu

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15618 / 06/02/2019		
Act Administrativ nr. 241, din 20/10/2011 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANTA; Act Administrativ nr. 869, din 17/01/2019 emis de PRIMARIA ORAS EFORIE; Act Administrativ nr. 949, din 15/01/2019 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANTA; Act Administrativ nr. 277, din 28/09/2018 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL CONSTANTA, CIF:2981739	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12

C. Partea III. SARCINI .

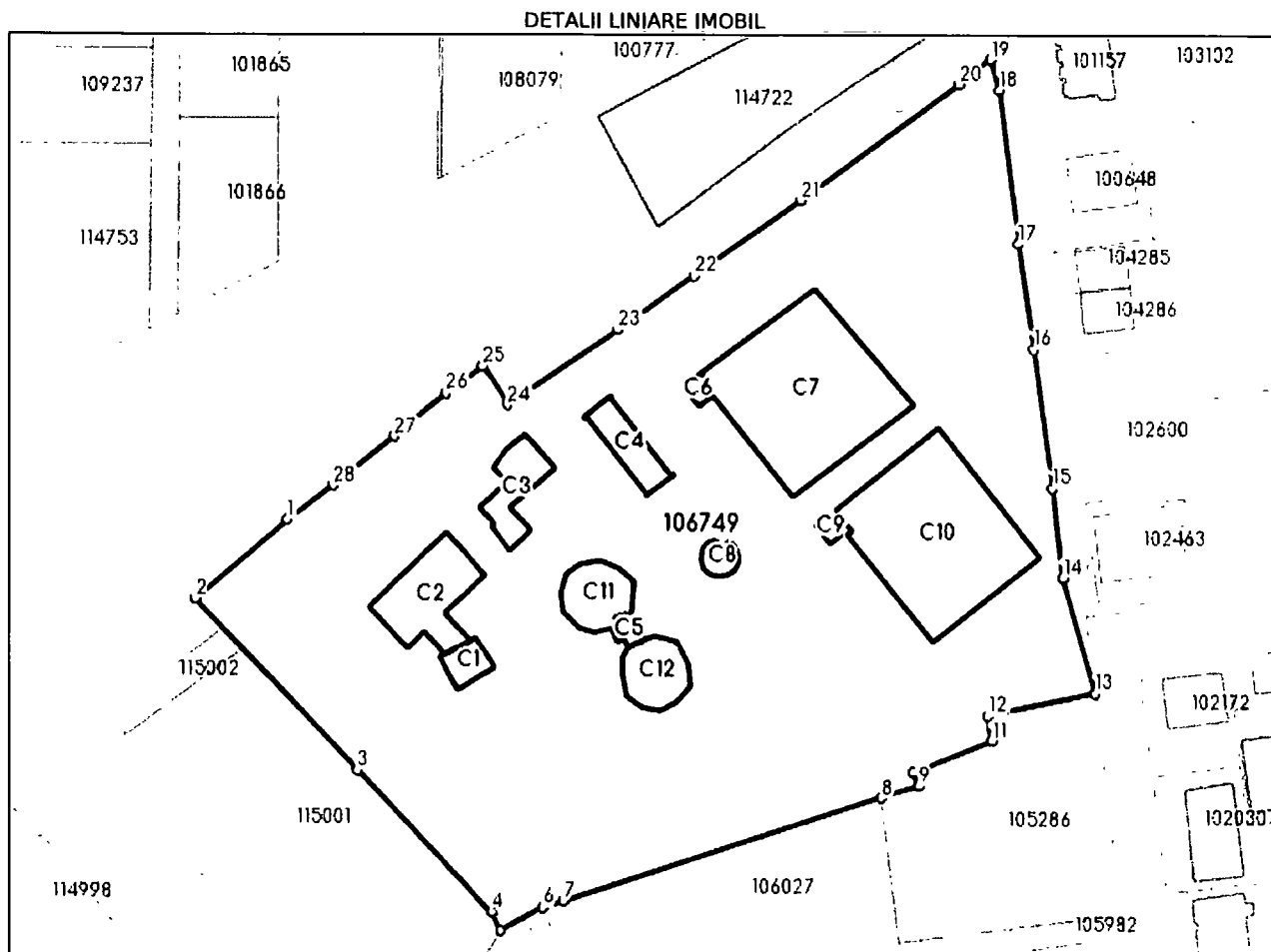
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106749	Din acte: 20.300 Masurata: 20.292	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 20.300 Masurata: 20.292	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106749-C1	construcții industriale și edilitare	78	Cu acte	S. construită la sol:78 mp; S. construită desfasurata:78 mp; Sediul administrativ, 5 incaperi+baie+hol, fundatie beton, tigla
A1.2	106749-C2	construcții industriale și edilitare	347	Cu acte	S. construită la sol:347 mp; Sediul administrativ, Magazie+atelier+8 birouri+1 hol+1baie, fundatie beton, tigla
A1.3	106749-C3	construcții industriale și edilitare	181	Cu acte	S. construită la sol:181 mp; S. construită desfasurata:181 mp; Statie clorinare, 5 incaperi, fundatie beton, planseu
A1.4	106749-C4	construcții industriale și edilitare	157	Cu acte	S. construită la sol:157 mp; S. construită desfasurata:157 mp; Statie pompare, 2 incaperi transformatoare+1 camera intretinere, fundatie beton, planseu
A1.5	106749-C5	construcții anexa	33	Cu acte	S. construită la sol:33 mp; S. construită desfasurata:33 mp; Casa vane, dezafectat

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	106749-C6	construcții anexa	22	Cu acte	S. construită la sol:22 mp; S. construită desfasurata:22 mp; Casa vane, fundatie beton, planseu
A1.7	106749-C7	construcții industriale și edilitare	1.116	Cu acte	S. construită la sol:1116 mp; S. construită desfasurata:1116 mp; Bazin subteran, 5000m3, fundatie beton
A1.8	106749-C8	construcții industriale și edilitare	54	Cu acte	S. construită la sol:54 mp; S. construită desfasurata:54 mp; Castel apa, dezafectat
A1.9	106749-C9	construcții industriale și edilitare	20	Cu acte	S. construită la sol:20 mp; S. construită desfasurata:20 mp; Rezervor, fundatie beton, planseu
A1.10	106749-C10	construcții industriale și edilitare	1.100	Cu acte	S. construită la sol:1100 mp; S. construită desfasurata:1100 mp; casa vane, 5000m3, fundatie beton
A1.11	106749-C11	construcții industriale și edilitare	196	Cu acte	S. construită la sol:196 mp; S. construită desfasurata:196 mp; Rezervor subteran, 1000m3, fundatie beton, planseu
A1.12	106749-C12	construcții industriale și edilitare	191	Cu acte	S. construită la sol:191 mp; S. construită desfasurata:191 mp; Rezervor subteran, 1000m3, fundatie beton, planseu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	26.725	2	3	52.204
3	4	43.268	4	5	4.724
5	6	10.691	6	7	4.866
7	8	74.017	8	9	8.743
9	10	3.276	10	11	18.64
11	12	5.63	12	13	24.401
13	14	26.524	14	15	19.773
15	16	30.982	16	17	23.584
17	18	34.359	18	19	6.928
19	20	9.025	20	21	43.441
21	22	29.16	22	23	20.526
23	24	29.602	24	25	10.221
25	26	10.165	26	27	15.058
27	28	17.498	28	1	12.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	175189	04-10-2023	04-10-2023	Servicii (on-line)

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.



Data și ora generării,

04/10/2023, 17:09



COORDONATE GPS
 N 44° 04' 30.55"
 E 26° 37' 41.58"
 Alt 33m

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA		
Proiectant ASGO TELECOM SRL <small>S.C. ASGO TELECOM SRL Str. George Costache nr 100 JC Eforie Nord Jud. Constanta S.C. ASGO TELECOM SRL 021 233 03 07</small>				Beneficiar ORANGE ROMANIA S.A. <small>B-dul Lascari Catargiu Nr 51-53, Sector 1, Bucuresti</small>	
SPECIFICATIE PROIECTAT Ing. Borsatu Cristina VERIFICAT Ing. Borsatu Cristina APROBAT Ing. Borsatu Cristina			Titlu proiect STATIE TELEFONIE MOBILA Cod site BE0967 EFORIE NORD RAJA Adresa site EFORIE NORD RAJA Titlu planosa Plan de situatie		Faza APD Pagina nr 1

Proiectant:	 	BE0967 EFORIE NORD_RAJA PROIECT TEHNIC	NR. PROIECT:
			Page 1 of 9
			REVIZIA: 0
Beneficiar:	SC Orange Romania SA		

PROIECT: STATIE DE TELEFONIE MOBILA

COD SITE: BE0967 EFORIE NORD_RAJA

ADRESA SITE: DN39A, Loc. Eforie Nord, Jud. Constanta


PROIECTANT:

S.C. ASGO TELECOM S.R.L., Str. George Constantinescu, nr. 2C, Cladirea Multigalaxy II, et. 5th, sector 2, Bucuresti;

BENEFICIAR:





S.C. ORANGE ROMANIA S.A. Bd. Lascar Catargiu, nr. 47-53, sector 1, Bucuresti

PROIECT TEHNIC AMPLASAMENT BE0967 EFORIE NORD_RAJA

Proiectant:		BE0967 EFORIE NORD_RAJA PROIECT TEHNIC	NR. PROIECT:
			Page 2 of 9
			REVIZIA: 0
Beneficiar:	SC Orange Romania SA		


1. Lista documentelor

Nr.	Nume document	Cod	Rev.	Pag.	Format	Obs.
1.	Lista documentelor		0	1	A4	
2.	Lista de semnaturi		0	1	A4	
3.	Memoriu tehnic lucrari civile		0	5	A4	
	Parte desenata					
1.	Plan de situatie		0	1	A3	
2.	Plan Amplasament – situatie propusa		0	1	A3	
3.	Plan elevatie – situatie propusa		0	1	A3	
4.	Schema sinoptica – situatie propusa		0	1	A3	
5.	Nota - situatie propusa		0	1	A4	
6.	Plan alimentare - situatie propusa		0	1	A3	
7.	Specificatii antene RF		0	3	A4	
8.	Specificatii diplexor		0	4	A4	
9.	Specificatii Cabinet Outdoor		0	1	A4	

Proiectant:	   	BE0967 EFORIE NORD_RAJA PROIECT TEHNIC	NR. PROIECT:
			Page 3 of 9
			REVIZIA: 0
Beneficiar:	SC Orange Romania SA		

LISTA DE SEMNATURI

NUME	SEMNATURA
Proiectat: Ing. Banu Cristina	
Verificat: Ing. Borsaru Cristina	
Aprobat: Arh. Ionescu Viorel	

Proiectant:		BE0967	NR. PROIECT:
		EFORIE NORD_RAJA	Page 4 of 9
		PROIECT TEHNIC	REVIZIA: 0
Beneficiar:	SC Orange Romania SA		

MEMORIU TEHNIC

1. SCOPUL LUCRARI

Prezenta documentatie cuprinde conditiile tehnice de executie si montaj a statiei de telefonie mobila Orange, in amplasamentul BE0967 EFORIE NORD_RAJA, situat in Loc. Eforie Nord, DN39A, Jud. Constanta.

Coordonate amplasament:






Latitudine: N:44° 04' 30.59"

Longitudine: E:28° 37' 41.58"



Altitudine: 33m

2. STANDARDE SI NORMATIVE DE REFERINTA

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în constructii republicata in M.O. 765/2016 (30.09.2016), cu modificările ulterioare : OUG 6/2018; OUG 84/2018; L 97/2019; OG 18/2019; L 7/2020;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, republicată, cu modificările si completările ulterioare;
Actualizata prin:
 - Legea 147/2017 pentru modificarea anexei nr. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;
 - Ordonanta urgenta 40/2017 pentru modificarea art. 4 alin. (1) lit. c) si d) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;
 - Ordonanta urgenta 100/2016 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, precum si a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.
 - Legea nr. 7/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.
- Ordonanta Guvernului nr. 63/2001 privind înfiintarea Inspectoratului de Stat în Constructii - I.S.C., aprobată cu modificări prin :
 - Legea nr. 707/2001
 - Legea nr. 228/2004
 - Hotărârea Guvernului nr. 1371/2009

Proiectant:	    	BE0967	NR. PROIECT:
		EFORIE NORD_RAJA	Page 5 of 9
		PROIECT TEHNIC	REVIZIA: 0
Beneficiar:	SC Orange Romania SA		

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 1/2010, abrogată prin Legea nr. 284/2010 și respinsă prin Legea nr. 30/2012
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 100/2010
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 93/2011
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 16/2012
- Legea nr. 210/2012
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 96/2012
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 26/2013
- Ordonanța Guvernului nr. 24/2014
- Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor;
- Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, modificată și completată prin Legea nr. 166/2016;
- Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare aduse de:
 - HG nr. 675 din 3 iulie 2002;
 - HG nr. 102 din 30 ianuarie 2003 abrogată de HG nr. 622 din 21 aprilie 2004;
 - HG nr. 1.231 din 1 octombrie 2008 ;
 - HG 750/2017 ;
- Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 și modificat prin Hotărârea Guvernului nr. 742/2018;
- Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul privind controlul de stat al calității în construcții, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 492/2018;
- Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 și modificat prin H.G. nr. 343/2017;
- Normativ privind comportarea în timp a construcțiilor, indicativ P 130 -1999, aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 57/N/1999, publicat în Buletinul Construcțiilor nr. 1/2000 - Lista reglementărilor tehnice în construcții, actualizată la data controlului, publicată în Buletinul Construcțiilor
- H.G. nr. 273/1994 modificată prin H.G nr. 343/2017 privind Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, publicat în M.O. nr. 406 din 30 mai 2017;
- Procedura 2016 RTE
- RTE Ordin 1895_2016

Proiectant:	 	BE0967	NR. PROIECT:
		EFORIE NORD_RAJA	Page 6 of 9
		PROIECT TEHNIC	REVIZIA: 0
Beneficiar:	SC Orange Romania SA		

3. BAZA DE PROIECTARE

La baza intocmirii prezentei documentatii au stat releveele intocmite pe amplasament si pozitionarile, de catre ORANGE, a antenelor, inclusiv, specificatiile privind orientarea lor si inaltimea libera peste elementele de constructie, precum si modul de amplasare a echipamentelor pentru buna functionare a statiei.

4. DATE AMPLASAMENT

4.1 Actiuni generale – Actiuni ale vantului

Conform CR 1-1-4/2012 “Cod de proiectare. Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor”, valoarea de referinta a presiunii dinamice a vantului $q_b=0.5kPa$, avand $IMR=50$ de ani.

4.2 Actiuni generale – Incarcari date de zapada

Conform CR 1-1-3/2012 – “Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor”, incarcarea din zapada pe sol $s_k=1.5KN/m^2$, pentru o perioada de revenire de 10 ani.


4.3 Actiunea seismica

Conform P100-1/2013 – “Cod de proiectare seismic. Prevederi pentru proiectarea fundatiilor, peretilor de sprijin si pentru proprietatile geotehnice ale terenurilor”, amplasamentul, este in zona seismica cu valoarea acceleratie terenului $a_g=0.20g$ si perioada de control $T_c=0.7s$.

5. DESCRIEREA CONSTRUCTIILOR

Se realizeaza urmatoarele lucrari:

- se amplaseaza pe castelul de apa un catarg contravantuit, 6m- $\varnothing 114$ (3m peste castelul de apa);
- pe catargul contravantuit se instaleaza 3 suporti simplu offset 2m- $\varnothing 60$;
- se instaleaza 3 antene RF noi, tip AQU4518R14 pe suportii offset noi;
- se instaleaza o antena MW $\varnothing 0.3m$ noua, pe catarg principal suport de perete;
- pe suportii de contravantuire se instaleaza 15 RRU-uri (cate 5xRRU/sector);
- pe catargul principal se instaleaza lampa de balizaj nocturn;
- se instaleaza un traseu pat cablu 316mm nou, pe castelul de apa si pe laterala acestuia, pana la sol;
- la baza cosului de fum se realizeaza o platforma din beton armat cu dimensiunea in plan de 2.0mx3.0m si grosimea de 30cm;

Proiectant:		BE0967 EFORIE NORD_RAJA PROIECT TEHNIC	NR. PROIECT:
			Page 7 of 9
			REVIZIA: 0
Beneficiar:	SC Orange Romania SA		

- pe platforma betonata se instaleaza urmatoarele echipamente: TGBT cu priza de grup si un Cabinet outdoor;
- echipamentele vor fi protejate cu o paragheata 3mx2m;
- se instaleaza un pat de cabluri 316mm de la traseul vertical de cabluri pana la Cabinetul outdoor si un pat de cabluri 100mm de la TGBT la Cabinetul outdoor;
- se instaleaza un ansamblu balustrade de protectie, pe castelul de apa, in dreptul echipamentelor noi;
- se instaleaza cate un inel de ancoraj pe catarg la h=1.5 si pe suportii de contravantuire;
- Site-ul va fi accesoriat din punct de vedere H&S cu urmatoarele elemente:
 - Protectii pentru cablurile de alimentare; acestea se vor poza in tub copex metalic sau pat de cabluri in zonele unde exista pericol de atingere accidentala: la sol si la inaltime mai mici de 2.5m de la nivelul solului;
 - Se instaleaza placute de avertizare si atentionare H&S.

Alimentarea cu energie electrica

- Se va instala un BMPT pe peretele cladirii de langa turnul de apa;
Alimentarea cu energie electrica se face in regim de subconsumator din tabloul electric existent.


Instalatia de impamantare

Catargul este prevazut cu paratrasnet 2m.

Se realizeaza o coborare de impamantare de la nivelul paratrasnetului pana la baza cosului de fum, unde se va lega la impamantarea existenta.

Se realizeaza un centuraj de impamantare pentru platforma betonata Orange - platbanda OLZn 40x4mm;

Suportii nou instalati si echipamentele se conecteaza la retea de impamantare existenta.

Proiectant:		BE0967 EFORIE NORD_RAJA PROIECT TEHNIC	NR. PROIECT:
			Page 8 of 9
			REVIZIA: 0
Beneficiar:	SC Orange Romania SA		

6. INSTALARE ANTENE

Se vor instala 3 antene RF si o antenna MW conform tabelului.
Conectarea se va realiza conform schemei sinoptice.

Antenna ID	Type	Band	Azimuth	Tilt (E)	Tilt (M)	HBA (m)	Feeder type	Feeder length (m)	Suprafata (mp)	Observatii	
S1A1	AQU4518R14	800-900	30		0	37	6xJumper1/2" /2FO/2DC	6x2m/50m/50m	0.55		
		1800					2xJumper1/2" /FO/DC	2x3m/50m/50m			
		2100					2xJumper1/2" /FO/DC	2x3m/50m/50m			
		2600					2xJumper1/2" /FO/DC	2x3m/50m/50m			
S2A1	AQU4518R14	800-900	150		0	37	6xJumper1/2" /2FO/2DC	6x2m/50m/50m	0.55		
		1800					2xJumper1/2" /FO/DC	2x3m/50m/50m			
		2100					2xJumper1/2" /FO/DC	2x3m/50m/50m			
		2600					2xJumper1/2" /FO/DC	2x3m/50m/50m			
S3A1	AQU4518R14	800-900	230		0	37	6xJumper1/2" /2FO/2DC	6x2m/50m/50m	0.55		
		1800					2xJumper1/2" /FO/DC	2x3m/50m/50m			
		2100					2xJumper1/2" /FO/DC	2x3m/50m/50m			
		2600					2xJumper1/2" /FO/DC	2x3m/50m/50m			
MW	0.3m					36	RG213	55	0.113		
RRU	S1+S2+S3	3 buc				36.2				0.552	
		12 buc				35.5				2.208	
Total									4.523		

- * inaltimea de la sol pana la baza antenei GSM
- * inaltimea de la sol pana la centrul antenei MW

7. INSTALATIE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

- Se va instala un TGBT pe suport propriu, amplasat pe platforma betonata noua;
 - Se va instala un BMPT pe peretele cladirii de langa turnul de apa;
- Alimentarea cu energie electrica se face in regim de subconsumator din tabloul electric existent.

8. MASURI SSM SI SU

Pe tot timpul executarii lucrarilor se vor avea in vedere masurile SSM SI SU care se vor respecta cu strictete.

Pe tot timpul executarii lucrarilor se vor respecta instructiunile proprii de securitate a muncii elaborate pe baza urmatoarelor legi :






Legea securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006;

Normele metodologice de aplicare a Legii 319/2006;

HG 971/2006 privind cerinte minime pentru semnalizarea de securitate și/sau sănătate la locul de muncă;

HG 1146/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă;

HG 1048/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă;

Proiectant:	    	BE0967	NR. PROIECT:
		EFORIE NORD_RAJA	Page 9 of 9
		PROIECT TEHNIC	REVIZIA: 0
Beneficiar:	SC Orange Romania SA		

HG 1051/2006 privind cerințe minime de securitate și sănătate pentru manipulare manuală a maselor care prezintă riscuri pentru lucrători, în special de afecțiuni dorsolombare;

HG 1091/2006 privind cerințe minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă.

Constructorul este obligat la executie sa ia toate masurile de protectia muncii necesare evitarii oricarui accident de munca.

9. MASURI PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI

Echipamentele de telecomunicatii emit in intervalul de frecventa cuprinsa intre 690-960/1427-2690/1695-2690 MHz, frecventa care nu influenteaza mediul inconjurator.

Toate deseurile sunt colectate, centralizat in pubele si evacuate de serviciul de salubritate. Depozitarea materialelor de constructie se va face numai in spatiul detinut de proprietar sau beneficiar.

Pe durata lucrarilor de executie constructorul va lua toate masurile necesare pentru eliminarea factorilor de discomfort (praf, zgomot, etc.) si incadrarea lucrarilor in standardele si legislatia privind protectia mediului.

Statia de emisie-receptie nu constituie o sursa de zgomot si vibratii.

Statia de emisie-receptie nu constituie o sursa de poluare pentru sol.

Nu rezulta deseuri in urma folosirii amplasamentului.

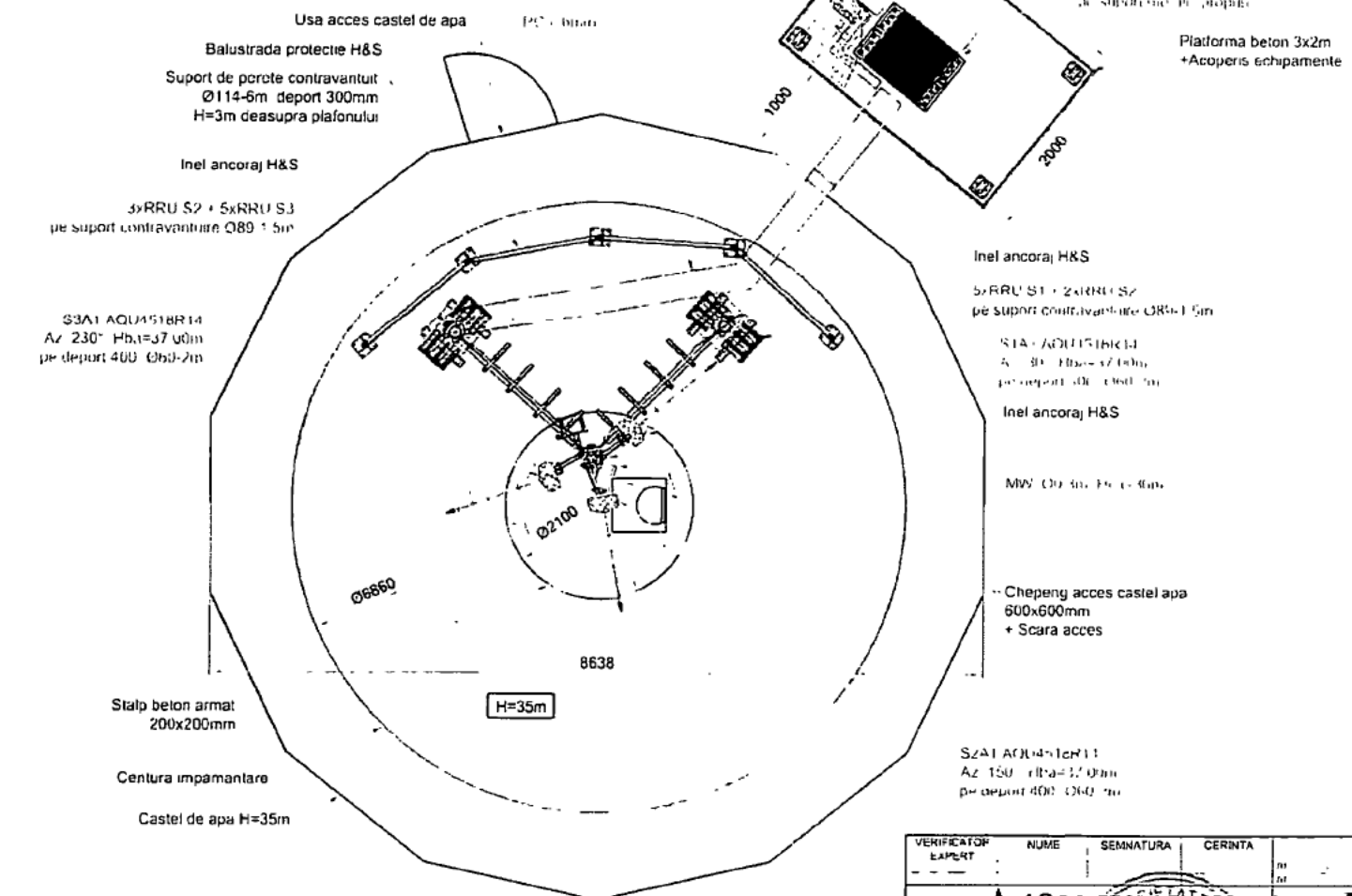
Pentru constructia-montajul amplasamentului cat si dupa realizarea acestuia sip e parcursul utilizarii nu se folosec/depoziteaza substante toxice si periculoase.

La amplasarea echipamentelor vor fi respectate prevederile legale de limitare a zgomotului produs asupra vecinatatilor, prin amplasarea la distante corespunzatoare.

Pe baza studiilor efectuate in domeniu s-a estimat ca densitatea de putere a campurilor electromagnetice de radiofrecventa emise de statiile de baza (antene), se incadreaza in limitele admisibile prevazute in **Normele privind limitarea expunerii populatiei generale la campuri electromagnetice de la 0Hz la 300Hz, aprobate prin Ordinul Ministrului Sanatatii Publice nr. 1193 din 29.09.2006 si publicate in Monitorul Oficial al Romaniei nr.895 din 03.11.2006.**

Aceste norme asigura un nivel inalt de protective fata de expunerea la campuri electromagnetice de radiofrecventa.

Echipamentele statiei de telefoie mobila respecta standardele de produs SR EN 50384 si SR EN 50385 care demonstreaza conformitatea acestora cu restrictiile de baza si nivelurile de referinta legate de expunerea umana la campuri electromagnetice de radiofrecventa.Se recomanda monitorizarea nivelului campului electromagnetic pentru determinarea nivelului de expunere a populatiei, masuratorile fiind realizate atat in banda larga cat si pe benzi specifice.



Usa acces castel de apa
Balustrada protectie H&S
Suport de protee contravantuut
Ø114-6m deort 300mm
H=3m deasupra plafonului

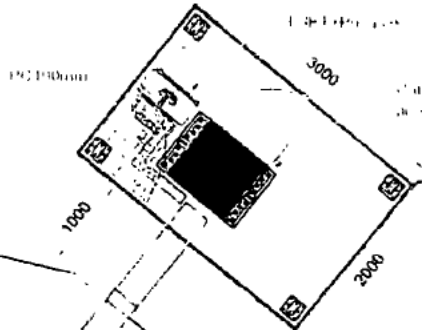
Inel ancoraj H&S
3xRRU S2 + 5xRRU S3
pe suport contravantuure Ø80 x 5m

S3A1 AQU4518R14
Az 230° Hb₁=37.00m
pe deort 400 Ø60-2m

Stalp beton armat
200x200mm

Centura impamantare

Castel de apa H=35m



Platforma beton 3x2m
+ Acoperis echipamente

Inel ancoraj H&S
5xRRU S1 + 2xRRU S2
pe suport contravantuure Ø80 x 5m

S3A1 AQU4518R14
Az 30° Hb₁=37.00m
pe deort 400 Ø60-2m

Inel ancoraj H&S

MW Ø200 H=1.50m

Chepeng acces castel apa
600x600mm
+ Scara acces

S3A1 AQU4518R14
Az 150° Hb₁=37.00m
pe deort 400 Ø60-2m

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	nr	dn
Proiectant	ASGO TELECOM SRL <small>S.C. ASGO TELECOM SRL 50 Calea Bucuresti nr. 12, Etaj 2, Bucuresti, Romania Tel: 0211 310 88 88</small>		Bunavina	ORANGE ROMANIA S.A. <small>B-dul. Lascar Catargiu, Nr 51-53, Sector 1 Bucuresti</small>	Proiect nr
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara		
PROIECTAT	Ing. Banu Cristina		1:50		
VERIFICAT	Ing. Borsaru Cristina		Data		
APROBAT	Ing. Borsaru Cristina		13.07.2022		
Tytu proiect				STATIE TELEFONIE MOBILA	
Cod situ				BE0967 EFORIE NORD_RAJA	
Adresa site				DNURB Loc. Fiume Nord cu Curtea	
Tytu plansa				Data	
APROBAT				Plan amplasare echipamente - situatie propusa	
				13.07.2022	

Suport de perete contravântuit
 Ø114-6m, deopt 300mm
 H=3m deasupra plafonului

Vedere din A

+40.12m

Lampa balizaj nocturnă

Inel ancoraj H&S
 Inel ancoraj H&S
 Balustradă protecție H&S

+35.00m

Castel de apă H=35m

Chioșc acces castel apă
 600x600mm
 + Scara acces

1500

300

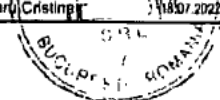
8638

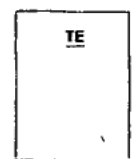
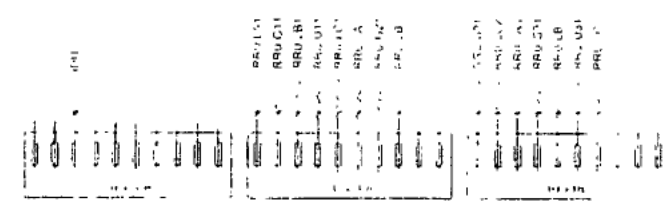
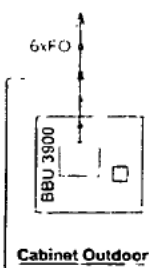
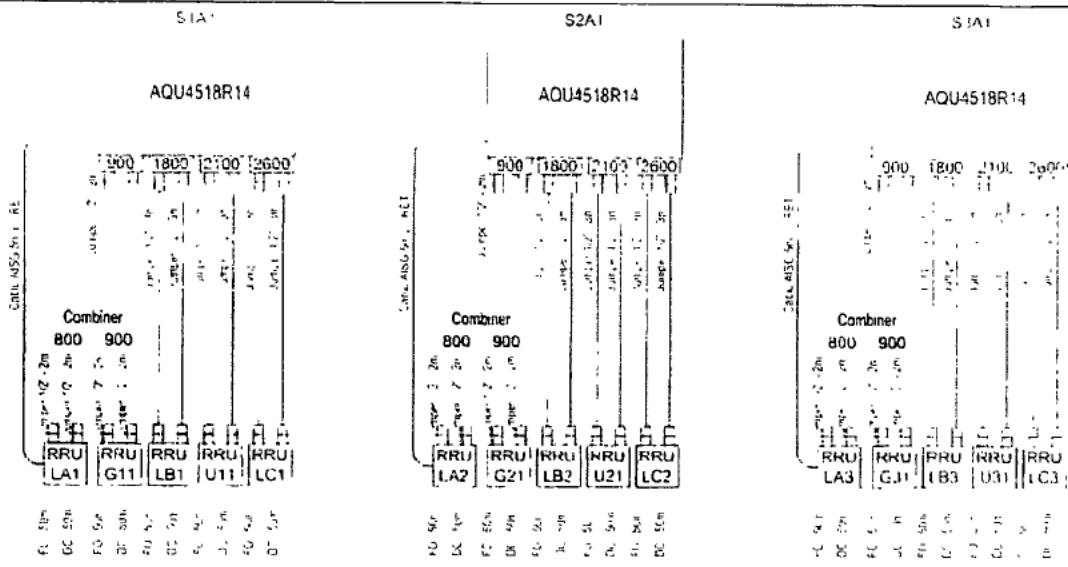
Dăruirea de suport a stâlpii proiect

TGBT
 + Prta GE

Platforma beton 3x2m
 + Acoperis echipamente

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA		
Proiectant	ASGO TELECOM SRL			Beneficiar	ORANGE ROMANIA S.A.
	R.C. J40569/0004 C.I.F. RO 16324461 Sv. George Constantinăca Nr 20, Cămină Bulgărești 8-11 S Sector 2, București Tel: 021 233 03 84 fax: 021 233 03 82				B-dul Lascar Catargiu, Nr.51-53 Sector 1 București
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara	Titlu proiect	STATIE TELEFONIE MOBILA
PROIECTAT	Ing. Banu Cristina		1:50	Cod site	BE0967 EFORIE NORD_RAJA
VERIFICAT	Ing. Borsari Cristina			Adresa site	DN13A, Loc. Eforie Nord jud. Constanta
APROBAT	Ing. Borsari Cristina		18/07/2022	Titlu plansa	Plan elevatie - situatie propusa
					Faza: APD
					Planşa nr: 3





1GB1
ORANGE

BMPT
ORANGE

Antenna ID	Type	Band	Azimuth	Tilt (E)	Tilt (M)	HBA (m)	Feeder type	Feeder length (m)	Supratata (m)	Observati
S1A1	AQU4518R14	800-900	30		0	37	6xJumper 1/2" 2FOZDC	6x2m/50m/50m	0.55	
		1800					2xJumper 1/2" /FODC	2x3m/50m/50m		
		2100					2xJumper 1/2" /FODC	2x3m/50m/50m		
		2600					2xJumper 1/2" /FODC	2x3m/50m/50m		
S2A1	AQU4518R14	800-900	150		0	37	6xJumper 1/2" 2FOZDC	6x2m/50m/50m	0.55	
		1800					2xJumper 1/2" /FODC	2x3m/50m/50m		
		2100					2xJumper 1/2" /FODC	2x3m/50m/50m		
		2600					2xJumper 1/2" /FODC	2x3m/50m/50m		
S3A1	AQU4518R14	800-900	230		0	37	6xJumper 1/2" 2FOZDC	6x2m/50m/50m	0.55	
		1800					2xJumper 1/2" /FODC	2x3m/50m/50m		
		2100					2xJumper 1/2" /FODC	2x3m/50m/50m		
		2600					2xJumper 1/2" /FODC	2x3m/50m/50m		
RRU	0.3m	1.1m 1.2m			36 35.5		RGR13	55	0.113 0.552 2.208	
							Total	427.5		

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNIATURA	CERINTA	nr	dn
ASGO TELECOM SRL			ORANGE ROMANIA S.A.		
SPECIFICATIE			NUME	TITLU PROIECT	
PROIECTAT			Ing. Banu Cristina	STATIE TELEFONIE MOBILA	
VERIFICAT			Ing. Borsari Cristina	Localitate BE0967 EFORIE NORD, RAJA	
APROBAT			Ing. Borsari Cristina	Titlu planșă	
				Schema sinoptica - situatie propusa	
				4	

Se realizeaza urmatoarele lucrari:

- se amplaseaza pe castelul de apa un catarg contravantuit, 6m-Ø114 (3m peste castelul de apa);
- pe catargul contravantuit se instaleaza 3 suportii simpli offset 2m-Ø60,
- se instaleaza 3 antene RF noi, tip AQU4518R14 pe suportii offset noi,
- se instaleaza o antena MW Ø0 3m noua, pe catarg principal suport de perete,
- pe suportii de contravantuire se instaleaza 15 RRU-uri (cate 5xRRU/sector);
- pe catargul principal se instaleaza lampa de balizaj nocturn,
- se instaleaza un traseu pat cablu 316mm nou, pe castelul de apa si pe laterala acestuia pana la sol;
- la baza cosului de fum se realizeaza o platforma din beton armat cu dimensiunea in plan de 2.0mx3.0m si grosimea de 30cm,
- pe platforma betonata se instaleaza urmatoarele echipamente: TGBT cu priza de grup si un Cabinet outdoor;
- echipamentele vor fi protejate cu o paragheata 3mx2m,
- se instaleaza un pat de cabluri 316mm de la traseul vertical de cabluri pana la Cabinetul outdoor si un pat de cabluri 100mm de la TGBT la Cabinetul outdoor;
- se instaleaza un ansamblu balustrade de protectie, pe castelul de apa, in dreptul echipamentelor noi;
- se instaleaza cate un inel de ancoraj pe catarg la h=1.5 si pe suportii de contravantuire;
- Site-ul va fi accesoriat din punct de vedere H&S cu urmatoarele elemente:
 - Protectii pentru cablurile de alimentare; acestea se vor poza in tub copex metalic sau pat de cabluri in zonele unde exista pericol de atingere accidentala: la sol si la inaltimei mai mici de 2.5m de la nivelul solului,
 - Se instaleaza placute de avertizare si atentionare H&S

Alimentarea cu energie electrica

- Se va instala un BMPT pe peretele cladirii de langa turnul de apa;



Alimentarea cu energie electrica se face in regim de subconsumator din tabloul electric existent

Instalatia de impamantare

Catargul este prevazut cu paratrasnet 2m.

Se realizeaza o coborare de impamantare de la nivelul paratrasnetului pana la baza cosului de fum, unde se va lega la impamantarea existenta.

Se realizeaza un centuraj de impamantare pentru platforma betonata Orange - platbanda OLZn 40x4mm; Suportii nou instalati si echipamentele se conecteaza la reseaua de impamantare existenta.

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	nr. din	nr. din	
Proiectant	 ASGO TELECOM SRL			Beneficiar :	 ORANGE ROMANIA S.A.	Proiect nr.:
	R C J40/5859/2004 C I F RO 16324461 Str. George Constantinescu Nr 2C, Cladirea Multigalaxy II, et. 5, Sector 2, Bucuresti; tel 021 233 03 68, fax. 021 233 03 67				B-dul. Lascar Catargiu, Nr.51-53, Sector1, Bucuresti	-
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara :	Titlu proiect :	STATIE TELEFONIE MOBILA	Faza:
PROIECTAT	Ing. Banu Cristina			Cod site :	BE0967 EFORIE NORD_RAJA	APD
VERIFICAT	Ing. Borsaru Cristina			Adresa site :	DN39A, Loc. Eforie Nord, jud. Constanta	
APROBAT	Ing. Borsaru Cristina			Titlu plansa :		Plansa nr.:
				Nota - situatie propusa		5

Proiectata de S.C. ASGO TELECOM S.R.L. Utilizarea reproducerea si transmiterea este interzisa fara acordul societatii

AQU4518R14v07

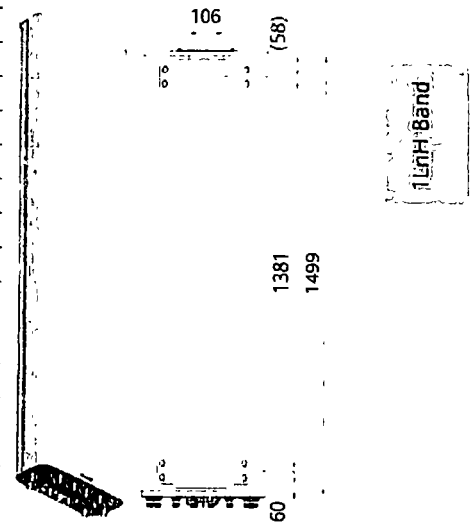
DXXXX-690-960/1710-2690/1710-2690/1710-2690-65/65/65/65

15i/17.5i/17.5i/17.5i-M/M/M/M-R

EasyRET 1L3H 8-Port Antenna with 4 Integrated RGUs - 1.4m



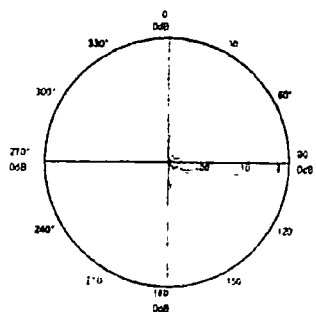
Mechanical Properties	
Antenna dimensions (H x W x D) (mm)	1499 x 369 x 149
Packing dimensions (H x W x D) (mm)	1790 x 435 x 240
Antenna weight (kg)	24.8
Clamps weight (kg)	3.6 (2 units)
Antenna packing weight (kg)	35.0 (Included clamps)
Mast diameter supported (mm)	50 - 115
Radome material	Fiberglass
Radome colour	Light grey
Operational temperature (°C)	-40 .. +65
Wind load (N)	Frontal: 425 (at 150 km/h) Lateral: 140 (at 150 km/h) Maximum 510 (at 150 km/h)
Max. operational wind speed (km/h)	200
Survival wind speed (km/h)	250
Connector	8 x 4.3-10 Female
Connector position	Bottom



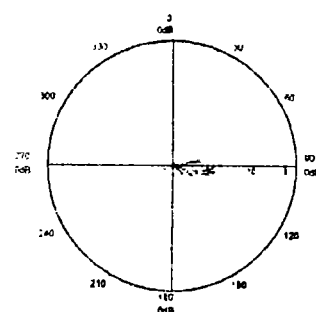
Accessories

Item	Model	Description	Weight	Units per antenna
Downtilt kit	ASMDT0D01	Mechanical downtilt: 0 - 16 °	2.1 kg	1 (Separate packing)

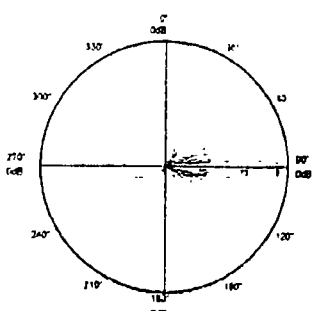
Pattern sample for reference



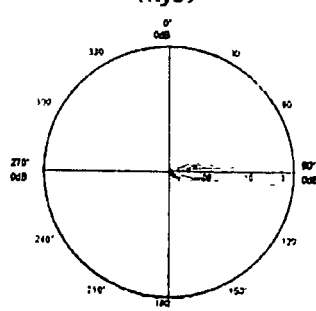
690 - 960 MHz



1710 - 2690 MHz (Ry3)



1710 - 2690 MHz (Cy2)



1710 - 2690 MHz (Ly1)

AQU4518R14v07

DXXXX-690-960/1710-2690/1710-2690/1710-2690-65/65/65/65-

15i/17.5i/17.5i/17.5i-M/M/M/M-R

EasyRET 1L3H 8-Port Antenna with 4 Integrated RCU3 - 1.4m



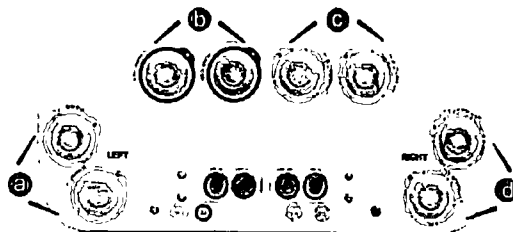
Integrated RET Specifications

Properties																	
RET type	Integrated RET																
RET protocols*	AISG 2.0 / 3GPP																
Input voltage range (V)	10 - 30 DC																
Power consumption (W)	< 0.5 (when the motor does not work, 12 V) < 4.5 (when the motor is working, 12 V) < 10 (when the motor is starting up or shutting down, 12 V)																
Adjustment time (full range) (s)	Typ. 40 (typically, depending on antenna type)																
RET connector	4 x 8 pin connector according to IEC 60130-9 Daisy chain in: Male / Daisy chain out: Female																
Pin assignment according AISG	<table border="1"> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>DC</td> <td>n/c</td> <td>RS-485B</td> <td>n/c</td> <td>RS-485A</td> <td>DC</td> <td>DC return</td> <td>n/c</td> </tr> </table>	1	2	3	4	5	6	7	8	DC	n/c	RS-485B	n/c	RS-485A	DC	DC return	n/c
1	2	3	4	5	6	7	8										
DC	n/c	RS-485B	n/c	RS-485A	DC	DC return	n/c										
Lightning protection (kA)	2.5 (10/350 μs) 10 (8/20 μs)																

* Please confirm the AISG protocol of primary station is compatible with RET antenna protocol interface. The protocol of RET antenna software interface is switchable between AISG 2.0/3GPP and AISG 1.1 with a vendor defined command. For more details about protocol switching function, contact Huawei before system installation.

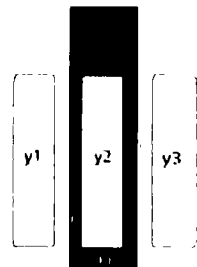
Standards: EN/IEC 60950-1(Safety), EN/IEC 60950-22(Safety – Equipment installed outdoor),EN 55032 (Emission), EN/IEC 62368-1(Safety). ETSI EN 301 489, FCC Part15, ICES-003

Certification: CE, FCC, IC, RCM, RoHS, REACH, WEEE



Integrated RET S/N:

- Ⓐ HWxxxx.....Ly1
- Ⓑ HWxxxx.....r1
- Ⓒ HWxxxx.....Cy2
- Ⓓ HWxxxx.....Ry3



r - Red y - Yellow
L - Left array C - Center array
R - Right array

AQU4518R14v07**DXXX-690-960/1710-2690/1710-2690/1710-2690-65/65/65/65-****15i/17.5i/17.5i/17.5i-M/M/M/M-R****EasyRET 1L3H 8-Port Antenna with 4 Integrated RCUs - 1.4m****Antenna Specifications**

Electrical Properties									
Frequency range (MHz)		690 - 960(r1)				1710 - 2690(Ry3)			
		690 - 803	790 - 862	824 - 894	880 - 960	1710 - 1990	1920 - 2200	2200 - 2490	2490 - 2690
Polarization		+45°, -45°				+45°, -45°			
Electrical downtilt (°)		0 - 14, continuously adjustable				2 - 12, continuously adjustable			
Gain (dBi)	at mid Tilt	14.1	14.5	14.6	14.8	17.3	17.6	18.0	18.1
	over all Tilts	14.1 ±0.5	14.5 ±0.5	14.6 ±0.5	14.7 ±0.5	17.1 ±0.5	17.4 ±0.5	17.7 ±0.4	17.8 ±0.5
Side lobe suppression for first side lobe above main beam (dB)		> 16	> 17	> 17	> 17	> 16	> 16	> 16	> 16
Horizontal 3dB beam width (°)		66 ±1.1	67 ±0.8	65 ±1.4	63 ±3	66 ±5.1	64 ±5.3	60 ±4.5	59 ±4.7
Vertical 3dB beam width (°)		15.3 ±1.0	13.7 ±1.0	13.0 ±0.7	12.0 ±0.8	6.9 ±0.6	6.2 ±0.5	5.4 ±0.4	5.1 ±0.4
VSWR		< 1.5				< 1.5			
Cross polar isolation (dB)		≥ 28				≥ 28			
Interband isolation (dB)		≥ 28				≥ 28			
Front to back ratio, ±30° (dB)		> 24	> 25	> 25	> 24	> 25	> 25	> 28	> 26
Cross polar ratio (dB)		0°	> 21	> 20	> 20	> 20	> 20	> 18	> 17
Max. power per input (W)		500 (at 50°C ambient temperature)*				250 (at 50°C ambient temperature)*			
Intermodulation IM3 (dBc)		≤ -153 (2 x 43 dBm carrier)				≤ -153 (2 x 43 dBm carrier)			
Impedance (Ω)		50							
Grounding		DC Ground							

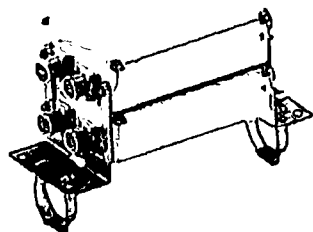
Electrical Properties									
Frequency range (MHz)		1710 - 2690(Cy2)				1710 - 2690(Ly1)			
		1710 - 1990	1920 - 2200	2200 - 2490	2490 - 2690	1710 - 1990	1920 - 2200	2200 - 2490	2490 - 2690
Polarization		+45°, -45°							
Electrical downtilt (°)		2 - 12, continuously adjustable				2 - 12, continuously adjustable			
Gain (dBi)	at mid Tilt	17.2	17.5	17.8	18.0	17.4	17.7	18.0	18.2
	over all Tilts	17.0 ±0.5	17.3 ±0.5	17.6 ±0.4	17.7 ±0.5	17.2 ±0.5	17.5 ±0.5	17.8 ±0.4	18.0 ±0.5
Side lobe suppression for first side lobe above main beam (dB)		> 16	> 16	> 16	> 16	> 17	> 17	> 17	> 16
Horizontal 3dB beam width (°)		64 ±6.3	63 ±6.7	60 ±6.1	59 ±4.0	67 ±5.3	65 ±4.8	61 ±3.5	60 ±2.9
Vertical 3dB beam width (°)		6.9 ±0.5	6.2 ±0.5	5.4 ±0.4	5.1 ±0.3	6.9 ±0.6	6.2 ±0.5	5.4 ±0.5	5.1 ±0.4
VSWR		< 1.5				< 1.5			
Cross polar isolation (dB)		≥ 28				≥ 28			
Interband isolation (dB)		≥ 28				≥ 28			
Front to back ratio, ±30° (dB)		> 25	> 25	> 28	> 26	> 25	> 26	> 28	> 27
Cross polar ratio (dB)		0°	> 20	> 20	> 18	> 17	> 22	> 22	> 19
Max. power per input (W)		250 (at 50°C ambient temperature)*				250 (at 50°C ambient temperature)*			
Intermodulation IM3 (dBc)		≤ -153 (2 x 43 dBm carrier)				≤ -153 (2 x 43 dBm carrier)			
Impedance (Ω)		50							
Grounding		DC Ground				DC Ground			

* Total power : 700 W (at 50°C ambient temperature)

1. Values based on NGMN recommendations on Base Station Antenna Standards (BASTA).

2. Electrical datasheet in XML format is available.

E11F02P72



Twin Diplexer, 700-800/900 MHz, dc pass on all ports

- Industry leading PIM performance
- Designed for network modernization application, introduction of LTE700 and LTE800 on existing site
- Twin configuration
- dc/AISG pass-through on all frequency ports

Product Classification

Product Type Diplexer

General Specifications

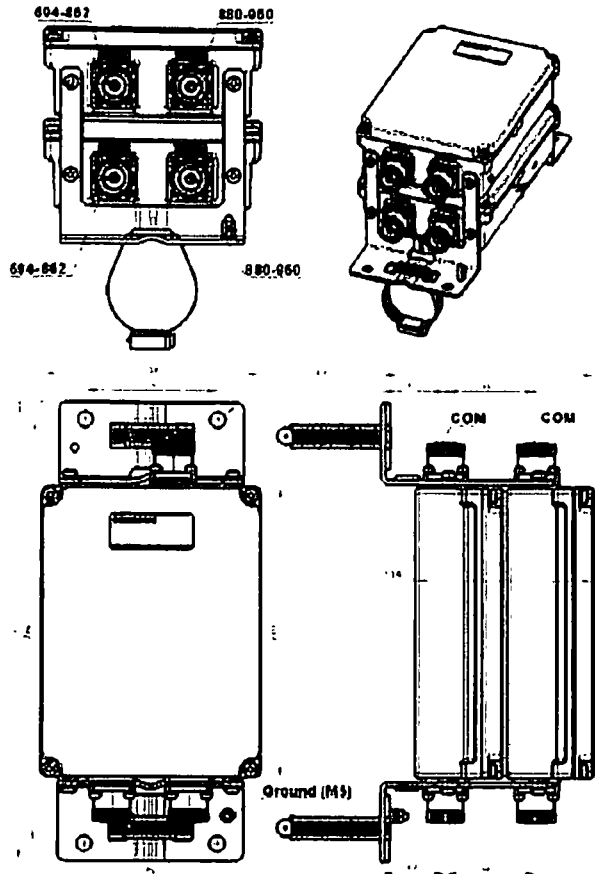
Product Family CBC79X
Color Gray
Common Port Label PORT 3
Modularity 2-Twin
Mounting Pole | Wall
Mounting Pipe Hardware Band clamps (2)
RF Connector Interface 7-16 DIN Female
RF Connector Interface Body Style Long neck

Dimensions

Height 130 mm | 5.118 in
Width 210 mm | 8.268 in
Depth 156 mm | 6.142 in
Mounting Pipe Diameter Range 40–140 mm

Outline Drawing

E11F02P72



Electrical Specifications

Impedance	50 ohm
License Band, Band Pass	APT 700 CEL 900 EDD 800 LMR 750

Electrical Specifications, dc Power/Alarm

dc/AISG Pass-through, combiner	Branch 1 Branch 2
dc/AISG Pass-through, demultiplexer	Branch 1 Branch 2
Lightning Surge Current	5 kA
Lightning Surge Current Waveform	8/20 waveform

Electrical Specifications

Sub-module	1 2	1 2
-------------------	-------	-------

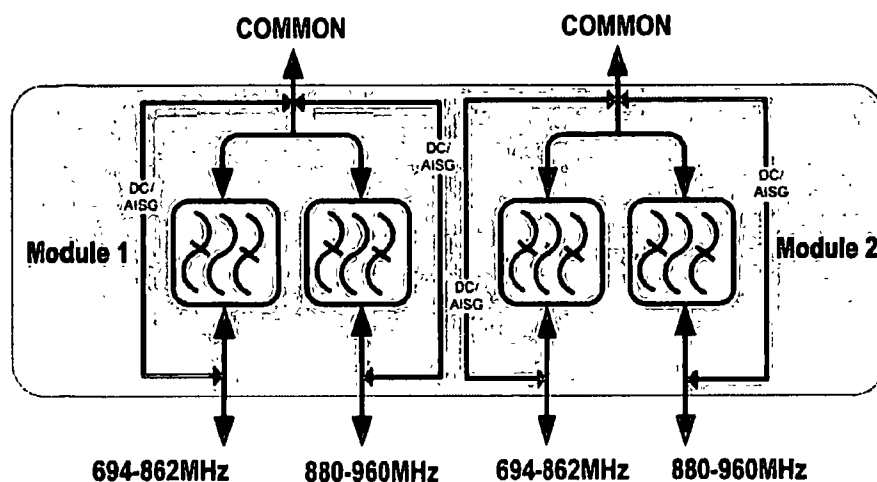
E11F02P72

Branch	1	2
Port Designation	694-862	880-960
License Band	EDD 800, Band Pass APT 700, Band Pass	CEL 900, Band Pass

Electrical Specifications, Band Pass

Frequency Range, MHz	694-862	880-960
Insertion Loss, typical, dB	0.2	0.2
Return Loss, typical, dB	22	22
Isolation, minimum, dB	50	50
Input Power, RMS, maximum, W	300	300
Input Power, PEP, maximum, W	3000	3000
3rd Order PIM, typical, dBc	-160	-160
3rd Order PIM Test Method	Two +43 dBm carriers	Two +43 dBm carriers

Block Diagram



Environmental Specifications

Operating Temperature	-40 °C to +65 °C (-40 °F to +149 °F)
Corrosion Test Method	IEC 60068-2-11, 30 days
Ingress Protection Test Method	IEC 60529:2001, IP67

Packaging and Weights

E11F02P72

Included	Mounting hardware
Volume	4.2 L
Weight, net	5.2 kg 11.464 lb

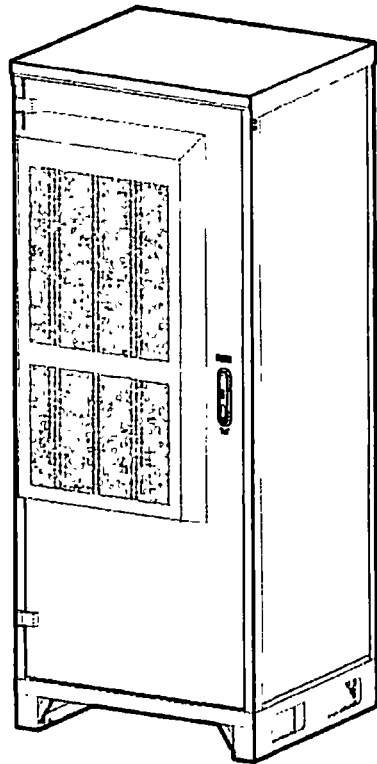
Regulatory Compliance/Certifications

Agency	Classification
ISO 9001 2015	Designed, manufactured and/or distributed under this quality management system



2.2 Cabinet

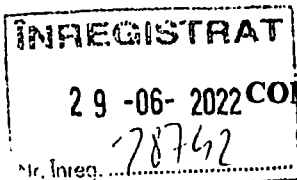
Figure 2-1 MTS9514A-GM2002 exterior



P001WC0377

Table 2-1 Cabinet specifications

Item	Specifications
External dimensions (H x W x D)	2030 mm x 815 mm x 735 mm
Weight	≤ 200 kg (excluding rectifiers)
Cooling mode	AH1500
Protection level	IP55



CONTRACT DE INCHIRIERE

RAJA S.A. CONSTANȚA

08.IUN.2022

Intrare/ieșire Nr. 56213

Încheiat între:

ORANGE ROMÂNIA S.A., cu sediul central în București, B-dul. Lascăr Catargiu nr. 47-53, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J/40/10178/1996, Codul de Înregistrare Fiscala nr. RO 9010105, având cont deschis sub nr. RO52 INGB 0001 0001 1511 8912 la Banca ING BANK București, reprezentată prin Dl. **Ionuș Dragos Dobrescu** în calitate de **Head of Infrastructure Expansion**, numită pe parcursul contractului **LOCATAR**

Și

RAJA S.A. cu sediul în Constanța, Str.Călarăși Nr.22-24, telefon 0241.664.046, fax : 0241.661.940 / 662.577, e-mail : secretariat@rajac.ro, Nr. Reg.Com. J13/80/1991,C.U.I. RO 1890420, Cont IBAN Nr. RO36 RNCB 0114 0149 3735 0001 deschis la B.C.R.-Sucursala Constanța, reprezentată prin **Aurel PRESURĂ - funcția Director General și Octavia MOISE - funcția Director Economic**, în calitate de proprietar al imobilului, numită pe parcursul contractului **LOCATOR**.

Părțile declară ca au capacitatea să încheie prezentul contract, Locatorul garantând în acest sens Locatarul.

Prezentul contract de închiriere este supus dispozițiilor Codului civil român și are ca obiect închirierea spațiului în care Locatarul este autorizat, în baza licenței acordată de statul român, să-și desfășoare activitatea prin instalarea, exploatarea și întreținerea unei stații de telecomunicații, în condițiile arătate mai jos:

ART.1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Locatorul închiriaza Locatarului un spațiu în suprafață de **30 mp**, situat pe **Castelul De Apa din Eforie Nord, Tuzla 907295** si respectiv **10 mp** la baza acestuia.

Suprafețele închiriate sunt identificate în schița din anexa 2, ce face parte integrantă din prezentul contract.

1.2. Locatorul declară că este proprietarul si are capacitatea de a încheia prezentul contract și face dovada dreptului său de proprietate prin Actul Constitutiv al Locatorului si Declaratia fiscala (anexa 1).

1.3. Dreptul de acces al rețelelor de cabluri necesare racordului la instalația de energie electrică, al legăturilor efectuate între acestea și rețeaua telefonică comutată public, a cablurilor coaxiale de la localul tehnic, precum și dreptul de acces nestânjenit al reprezentanților Locatarului, al personalului tehnic și de întreținere către amplasamentele închiriate este asigurat si garantat de către Locator Locatarului.

1.4. Odată cu transmiterea dreptului de folosință asupra spațiului sus-menționat, părțile constituie o servitute de trecere a personalului desemnat de Locatar spre spațiul închiriat, constând în accesul pe terenul înconjurator.

1.5. Orice încălcare a drepturilor stabilite în prezentul articol constituie tulburare de posesie, producând efectele legale în consecință

ART.2. DESTINAȚIA SPAȚIILOR ÎNCHIRIATE

2.1. Spațiile închiriate vor fi utilizate de către Locatar în vederea construirii unei stații de telecomunicații, necesară desfășurării activității de utilizator public al rețelei terestre ce permite stabilirea legăturilor de telecomunicații între telefoane mobile sau între acestea și abonații rețelei telefonice comutată public. Spatiul si instalatiile vor putea face obiectul construcției si

RAJA S.A. este operator de date cu caracter personal nr.41013/2018,10.04

Atenție, documentul conține date cu caracter personal! El se adresează numai persoanei fizice sau juridice menționate ca destinatar. În cazul în care nu sunteți destinatarul vizat, vă informăm că deșeurile, copierea, distribuirea sau inițierea unor acțiuni pe baza conținutului acestui document sunt strict interzise și atrag răspunderea juridică

modificarilor tehnice pe care Locatarul le considera utile, cu respectarea destinației convenite de către părți și a normelor în vigoare.

Locatorul, prin încheierea prezentului contract, arată că este de acord cu cele menționate mai sus și că în lipsa acestui acord Locatarul nu ar fi semnat prezentul contract.

2.2. Spațiul închiriat servește în mod exclusiv uzului tehnic și permite Locatarului sau partenerilor acestuia instalarea echipamentelor de telecomunicații ce aparțin acestora.

Locatorul se obliga să nu patrundă în spațiul închiriat decât cu acordul și în prezența Locatarului, să nu deterioreze instalațiile și să nu intervină în nici un fel care să afecteze buna funcționare a echipamentului instalat. Locatorul poate interveni în cazuri fortuite (scurt circuit; incendiu; inundație) pentru debransarea electrică a stației de telecomunicații și echipamentelor auxiliare, fără aviz prealabil al Locatarului, acționând pe cât posibil astfel încât să limiteze orice pagube.

ART.3. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract se încheie pentru o perioadă de **10 ani** și intra în vigoare la data semnării de către ambele părți.

3.2. *Contractul va fi prelungit automat în aceleași condiții, pentru o perioadă de încă 5 ani, dacă nici una din părți nu notifică celeilalte părți intenția de încetare a contractului printr-o notificare recomandată cu aviz de primire, cu cel puțin un an înaintea datei de expirare a perioadei inițiale.*

3.3. În cazul în care Locatarul notifică încetarea contractului ca urmare a faptului că:

- utilizarea stației de telecomunicații devine imposibilă, oneroasă sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial,
- se modifică arhitectura rețelei de telecomunicații operată de către Locatar,
- intervin probleme tehnice care îl afectează pe Locatar,
- autorizațiile necesare desfășurării activității Locatarului nu pot fi obținute, Locatarul nu va putea fi obligat la plata niciunei dezdăunări către Locator.

3.4. În situațiile prevăzute de art 3.3. Locatarul are obligația de a notifica Locatorul cu 30 de zile înainte de data efectivă a încetării contractului.

ART.4. RECEPȚIA SPAȚIULUI

4.1. Preluarea spațiului de către Locatar se va efectua la data începerii construcției, data la care părțile se obligă să întocmească procesul verbal de predare-primire ce va constitui anexa 3, la prezentul contract.

ART.5. STAREA SPAȚIULUI

5.1. Locatarul garantează că spațiul va fi menținut în bună stare asigurând reparațiile necesare, dacă au fost cauzate din derularea prezentului contract.

5.2. Locatarul este răspunzător de plata consumului de energie electrică. În acest scop el va încheia în mod direct contracte cu furnizorii de utilități.

5.3. În cazul în care Locatarul nu obține de la serviciile de distribuție a energiei electrice o racordare proprie, separată, Locatorul va permite Locatarului să se alimenteze de la o sursă disponibilă a sa, cu condiția instalării unui contor care să înregistreze separat consumul său de energie. Locatorul va emite separat factura pentru plata aferentă utilitatilor consumate pe baza tarifelor cu care acesta este tarifat de către furnizorii de drept ai utilitatilor. În acest sens, se vor anexa la acesta factura și copii de pe facturile emise în contul Locatarului de către furnizori.

5.4. Spațiul supus prezentului contract de închiriere este descris în cadrul procesului-verbal de predare-primire (anexa 3), care face parte integrantă din contract, alături de schița spațiului închiriat (anexa 2).

5.5. În cazul extinderii suprafețelor închiriate, dacă rațiuni de ordin tehnic o impun, iar situația imobilului/terenului permite o astfel de extindere, părțile vor stabili prin act adițional majorarea quantumului chiriei direct proporțional cu mărirea de suprafață.

RAJA S.A. este operator de date cu caracter personal nr.41013/2018.10.04

Atenție, documentul conține date cu caracter personal! El se adresează numai persoanei fizice sau juridice menționată ca destinatar. În cazul în care nu sunteți destinatarul vizat, vă informăm că dezvăluirea, copierea, distribuirea sau inițierea unor acțiuni pe baza conținutului acestui document sunt strict interzise și atrag răspunderea juridică.

5.6. Locatorul declara în mod expres ca este de acord și recunoște dreptul Locatarului de a efectua orice fel de amenajări în spațiu (inclusiv modificări și îmbunătățiri), necesare și utile desfășurării activității proprii a Locatarului. Amenajările din spațiu se vor realiza pe cheltuielile Locatarului.

ART.6. PROPRIETATEA

6.1. Locatorul garantează că are dreptul să închirieze spațiul către Locatar.

6.2. Locatorul își asumă responsabilitatea deplină a plății tuturor impozitelor și a altor sarcini de natură fiscală ce pot fi percepute pentru spațiu sau ca urmare a închirierii acestuia, conform legislației în vigoare.

6.3. Locatorul declară că recunoaște dreptul de proprietate al Locatarului asupra echipamentelor de telecomunicații și asupra tuturor elementelor/construcțiilor de susținere a acestora ce urmează a fi instalate/edificate de Locatar în Spațiu.

6.4. Locatorul declară că este de acord cu instalarea în spațiul închiriat de către Locatar a unei stații de telecomunicații. În acest sens, Locatorul cedează Locatarului dreptul de a construi pe imobilul ce formează obiectul prezentului contract și va elibera la solicitarea acestuia orice înscris sau declarație autentică sau sub semnătură privată, precum și toate documentele necesare acestuia pentru obținerea avizelor și autorizațiilor necesare desfășurării activității sale specifice.

ART.7. CHIRIA

7.1. Părțile convin pentru o chirie lunară în cuantum de **500 euro, la care se adaugă TVA în cazul în care Locatorul este înregistrat ca agent de TVA** către autoritățile fiscale, plătită în lei la cursul B.N.R. de la data emiterii facturii.

7.2. Cuantumul chiriei este fix și nerevizibil pe toată durata derulării prezentului contract, se va calcula de la data începerii construcției și se va datoră numai pentru viitor.

7.3. **Plata se va face anual în contul Locatarului menționat pe factura, în termen de 30 zile de la data primirii facturii.**

7.4. În cazul în care Locatarul nu achită sumele datorate în temeiul prezentului contract termenelor prevăzute la art. 7.3., acesta plătește Locatarului penalități în valoare de 0.04% din suma datorată pe zi de întârziere. Cuantumul penalităților nu va putea depăși în niciun caz suma asupra careia sunt calculate.

ART.8. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

8.1. LOCATORUL

8.1.1. Locatorul va asigura Locatarului, pe toată durata prezentului contract, folosința liniștită, utilă și netulburată a spațiului și îl garantează contra evicțiunii terților.

8.1.2. Locatorul va preda spațiul supus prezentului contract, în termen de cel mult 10 zile de la solicitarea preluării spațiului de către Locatar.

8.1.3. Locatorul se obligă să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către Locatar a dreptului de folosință asupra Spațiului Închiriat garantând liberul acces, în orice moment și de câte ori este necesar, pentru persoanele desemnate de Locatar și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare executării lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a stației de telecomunicații.

8.1.4. Locatorul se obligă să nu închirieze spațiul din prezentul contract, altor persoane fizice sau juridice.

8.1.5. Locatorul garantează că spațiul nominalizat în prezentul contract nu constituie subiect de litigiu cu terțe persoane, precum și faptul că acesta nu este grevat de sarcini, sub sancțiunea de daune interese, obligându-se să dea declarații sub semnătură privată sau autentice în acest sens, pe întreaga durată a contractului, oricând îi va fi solicitat de către Locatar.

8.1.6. Locatorul are obligația să anunțe imediat Locatarul în cazul în care folosința acestuia este tulburată, inclusiv prin deteriorarea construcțiilor / echipamentelor aparținând Locatarului sau când intervin disfuncționalități la alimentarea cu energie electrică despre care are cunoștință. În cazul în

RAJAS.A. este operator de date cu caracter personal nr.41013/2018.10.04

Atenție, documentul conține date cu caracter personal! El se adresează numai persoanei fizice sau juridice menționată ca destinatar. În cazul în care nu sunteți destinatarul vizat, vă informăm că dezvăluirea, copierea, distribuirea sau înțelegerea unor acțiuni pe baza conținutului acestui document este strict interzisă.

care se prevăd sau intervin orice fel de lucrări de natura să conducă la încetarea temporară sau permanentă a alimentării cu energie electrică sau lucrări care să afecteze buna funcționare a instalațiilor tehnice ale Locatarului, Locatorul are obligația să anunțe Locatarul în cel mult 24 de ore de la data la care a luat cunoștință de posibilitatea intervenției acestor lucrări. În cazul nerespectării de către Locator a acestei obligații, Locatarul este în drept să ceară daune-interese în valoare cel puțin egală cu valoarea contractului.

8.1.7. Locatorul se obligă ca la expirarea prezentului contract sau la încetarea sa în orice mod, să permită Locatarului să preia toate bunurile proprii din spațiu.

8.1.8. Locatorul este ținut să respecte toate obligațiile stabilite prin prezentul contract.

8.2. LOCATARUL

8.2.1. Locatarul va folosi spațiul închiriat, menținându-l în perfectă stare, pentru construirea și instalarea unei stații releu formată din:

- echipamente de telecomunicații;
- suporturi necesari instalării antenelor de telecomunicații;
- cablurile necesare bunei funcționări a instalațiilor, legăturile la rețeaua de energie electrică, legăturile la rețeaua telefonică comutată public.

8.2.2. Locatarul se obligă la plata chiriei și a utilităților în condițiile stipulate de prezentul contract.

8.2.3. Locatarul va răspunde numai pentru prejudiciile cauzate prin faptă proprie.

8.2.4. Locatarul se obligă să se abțină de la orice activitate care ar putea tulbura liniștea și securitatea imobilului.

ART.9. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

9.1. Contractul încetează prin atingerea termenului sau prin acordul părților.

9.2. Oricare dintre părți poate cere încetarea Contractului, în cazul în care cealaltă parte încalcă în mod repetat obligațiile asumate prin acest contract și nu remediază încălcarea respectivă în termen de 60 (șaizeci de zile) calendaristice de la notificarea scrisă, trimisă prin intermediul unui executor judecătoresc, la adresa menționată la articolul 12.1, prin care i se solicită remedierea.

ART.10. RESTITUIREA SPAȚIULUI

10.1. La încetarea definitivă a contractului, Locatarul este obligat să elibereze, în termen de 45 (patruzeci și cinci) zile de la obținerea autorizației de desființare a Stației de telecomunicații și pe cheltuielile proprii, spațiul închiriat. Până la data eliberării complete și predării spațiului închiriat către Locator, pe baza semnării unui proces-verbal de predare-primire, Locatarul datorează chirie conform contractului. În cazul în care Locatorul este de acord, Locatarul poate lăsa câștigate Locatorului lucrările de îmbunătățire aduse spațiului sau să stabilească un preț în vederea transmiterii dreptului de proprietate asupra acestora.

10.2. Restituirea spațiului, în orice modalitate se va efectua, se va finaliza printr-un proces-verbal de predare-primire.

10.3. Încetarea prezentului contract nu produce efecte asupra obligațiilor rezultate din Contract și neexecutate până la data încetării sale și nici asupra drepturilor și obligațiilor contractuale prevăzute în sarcina părților după data încetării prezentului contract, incluzând, dar fără a se limita la, clauzele care privesc daunele-interese sau despăgubiri datorate conform prezentului contract.)

10.4. Părțile convin în mod expres că Locatorul nu poate invoca un drept de retenție și nu poate pune sechestru asigurator asupra construcțiilor sau instalațiilor Locatarului, acesta putând oricând să le ridice.

ART.11. FORȚA MAJORĂ

Forța majoră, convenită ca fiind acel eveniment imprevizibil și de neînălăturat, petrecut după intrarea în vigoare a contractului, care împiedică partea sau părțile să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii.

Partea care invocă forța majoră va înmâna celeilalte părți certificarea emisă de autoritatea competentă în termen de maximum 48 h de la obținere.

RAIA S.A. este operator de date cu caracter personal nr.41013/2018.10.04

Atenție, documentul conține date cu caracter personal! El se adresează numai persoanei fizice sau juridice menționate ca destinatar. În cazul în care nu sunteți destinatarul vizat, vă informăm că dezvăluirea, copierea, distribuția sau inițierea unor acțiuni pe baza conținutului acestui document sunt strict interzise și atrag urmărirea penală.

Dacă durata confirmată a existenței cazului de forță majoră este mai mare de 10 zile, părțile se vor reuni în mod obligatoriu pentru a decide condițiile continuării contractului sau rezilierea acestuia.

Exonerarea de răspundere operează numai pe durata existenței cazului de forță majoră.

ART.12. NOTIFICĂRI

12.1. Orice comunicare realizată în baza prezentului contract va fi valabilă dacă este adusă la cunoștință celeilalte părți în scris, prin fax, telex, telegramă, scrisoare recomandată sau orice alt mijloc care oferă garanția recepționării comunicării.

În acest scop părțile declară următoarele adrese de primire a corespondenței:

- **Locatorul RAJA S.A.**

Adresa: Strada Calarasi nr.22-24, Constanta

Fax/e-mail: 0241.661.940 / secretariat@rajac.ro

- **Locatarul : ORANGE ROMANIA S.A.**

Adresa: B-dul. Lascar Catargiu nr. 47-53, sector 1, Bucuresti

Telefon/Fax: **021.203.30.00 / 021.203.35.99**

12.2. Notificările vor fi realizate sub forma scrisorii recomandate cu aviz de primire la adresele sus-menționate. Respectarea acestei forme este obligatorie pentru validitatea comunicării, sub sancțiunea neopozabilității notificării părții căreia i se adresează notificarea.

12.3. Părțile contractante se angajează să comunice în scris în termen de 5 zile celeilalte părți orice modificare intervenită în adresa declarată. Necomunicarea modificării de adresă atrage valabilitatea corespondenței trimise la ultima adresă comunicată.

ART.13. LITIGII

Orice litigii apărute în legătură cu interpretarea sau executarea contractului se vor soluționa pe cale amiabilă; în situația în care acest demers eșuează, competența soluționării litigiului, aparține instanței judecătorești competente material de la sediul Locatarului.

ART.14. DISPOZIȚII FINALE

14.1. Pe toată durata derulării prezentului contract Locatorul este obligat să se abțină de la amplasarea oricărei instalații tehnice susceptibile să bruiereze transmisia și recepția instalațiilor aparținând Locatarului. În cazul nerespectării acestei obligații, Locatorul va fi obligat la plata de daune-interese în cuantum cel puțin egal cu valoarea prezentului contract.

14.2. Răspunderea părților în cadrul prezentului contract, este conformă dispozițiilor Codului Civil, completat de legislația în vigoare.

14.3. Dacă o dispoziție contractuală se dovedește a fi nulă, dar nu este de natură a afecta contractul în întregul lui, celelalte dispoziții contractuale rămân în vigoare.

14.4. În caz de dispoziții legale dispozitive, între părți vor prevala prevederile prezentului contract.

14.5. Locatarul va efectua, pe cheltuiala sa, toate demersurile necesare asigurării publicității prezentului contract și transcrierii drepturilor consacrate prin contract.

14.6. Locatorul garantează ca încheierea acestui contract precum și îndeplinirea obligațiilor care îi revin în baza acestuia nu vor constitui o încălcare a altui contract asumat de către Locator anterior semnării prezentului contract.

14.7. Orice modificare a prevederilor prezentului contract se va realiza prin act adițional semnat de ambele părți și considerat ca făcând parte integrantă din contract din momentul semnării lui.

RAJA S.A. este operator de date cu caracter personal nr.41013/2018.10.04

Atenție, documentul conține date cu caracter personal! El se adresează numai persoanei fizice sau juridice menționate ca destinatar. În cazul în care nu sunteți destinatarul vizat, vă informăm că dezvăluirea, copierea, distribuirea sau înțitarea unor acțiuni pe baza conținutului acestui document sunt strict interzise și atrag răspunderea juridică.

Anexele 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezentul contract. Acestea sunt reprezentate de:

1. Actul Constitutiv al Locatorului și Declarația fiscală (anexa 1).
2. schița spațiului închiriat și căile de acces;
3. procesul verbal de predare-primire a spațiului închiriat;

Prezentul contract a fost încheiat la Constanța, în 2(două) exemplare originale, cu aceeași valoare juridică, câte unul pentru fiecare parte, restul pentru formalități.

**LOCATAR,
ORANGE ROMANIA S.A.**

**LOCATOR,
RAJA S.A.**

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LĂNGĂ TRIBUNALUL Bacurești

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: ORANGE ROMANIA SA

Sediu social: București, Sectorul 1, B-dul LASCAR CAȚĂRGIU, Nr. 47-53, EUROPE HOUSE

Activitatea principală: 6120 - Activități de telecomunicații prin rețele fără cablu (exclusiv prin satelit)

Cod Unic de înregistrare: 9010105

din data de: 12.12.1996

Nr de ordine în registrul comerțului: 140/10178/04.12.1996

Data eliberării:

28-05-2013

DIRECTOR

Stefania Carmer CHITU

Seria B Nr. 2760411

ÎMPUTERNICIRE ACORDATĂ CĂTRE SUBCONTRACTORI AMPLASAMENTE TEHNICE

Orange România SA, o societate pe acțiuni din România, organizată și funcționând în conformitate cu legile din România, cu sediul în București, sectorul 1, Bd. Lascăr Catargiu nr 47-53, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/10178/1996, CUI 9010105, cod de înregistrare în scopuri de TVA RO9010105, cont bancar nr. RO52INGB0001000115118912, capital social subscris: 93.596.732,5 RON, reprezentată de dna Liudmila CLIMOC, în calitate de Director Executiv (denumită în continuare „Societatea” sau „Orange România”)

A decis să acorde împuternicirile de mai jos către furnizorii menționați în Anexa la prezenta cu care Orange România are încheiat valabil contractul cadru de achiziție amplasamente tehnice GSM/UMTS/LTE, în vederea.

1. negocierii contractelor de închiriere necesare amplasamentelor tehnice ale Orange Romania;
2. reprezentării Orange România în fața autorităților competente din România în vederea obținerii autorizațiilor de construire și de desființare construcții pentru amplasamentele tehnice ale Orange România, inclusiv pentru obținerea avizelor, acordurilor și certificatelor necesare pentru amplasamentele tehnice, în numele și pentru Orange România.

cu condiția ca, în ceea ce privește cele de mai sus, să respecte întotdeauna regulile și regulamentele interne ale Orange România, inclusiv, dar fără a se limita la practici anti-corupție și de etică și să ia toate măsurile potrivite și eficiente pentru implementarea unor astfel de reguli.

Această împuternicire nu dă Împuternicitului niciun drept de a semna contracte în numele și pe seama Orange România și nici nu poate obliga Orange România să semneze vreun contract în conformitate cu clauzele negociate de către Împuternicit.

Puterile mai sus menționate nu vor putea fi sub-delegate de către Împuternicit.

Prezenta Împuternicire intră în vigoare la data semnării sale și este valabilă pentru o perioadă de 1 (un) an. Prezenta împuternicire încetează în cazul în care contractele menționate în Anexă încheiate între Orange România și furnizorii menționați în Anexa nu vor fi prelungite.

ORANGE ROMÂNIA S.A.

ANEXA
la imputernicirea privind amplasamentele tehnice

Lista furnizori imputerniciți

Nr Crt	Nume furnizor	CUI	Numar contract/data
1	ACT - ANTREPRIZA DE CONSTRUCTII SI TELECOMUNICATII SRL	12199277	14255/15.02.2019
2	CAMUSAT ROM TELECOMUNICATII SRL	9246522	14256/15.02.2019
3	ASGO TELECOM SRL	16324461	14257/15.02.2019

ORANGE ROMÂNIA S.A.

Subject: Raport Proiect de hotarare nr. 85/2024

From: Viviana Mirică <viviana.mirica@cjc.ro>

Date: 16.04.2024, 13:48

To: serviciuljuridic@cjc.ro

Prin prezenta, vă transmitem, atasat Proiectul de hotărâre nr.85/15.04.2024 privind emiterea acordului Cjc pentru Sc Orange Romania Sa prin SC Asgo Telecom Srl în vederea realizării investiției Amplasare Stație Fixă Telefonie Mobilă

și vă solicităm întocmirea raportului de specialitate , potrivit atribuțiilor din Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Consiliului Județean Constanta și atribuțiile specifice deținute ce derivă din legislația specifică/Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare, și transmiterea acestuia până la data de 17.04.2024, ora 11:00 pentru sedinta ordinara din luna aprilie2024, în vederea transmiterii acestuia către Comisiile de specialitate ale Consiliului Județean Constanța.

Facem mențiunea că neîntocmirea/netransmiterea raportului de specialitate face imposibilă transmiterea proiectului de hotărâre anterior menționat către Comisiile de specialitate ale Consiliului Județean Constanța.

Consilier juridic,

Viviana Mirica

— Attachments: —

85-2024.PDF

27 bytes