

**Execuție lucrări pentru Proiectul nr. C5-A1-199 intitulat
"Reabilitare Bloc C, str. Babadag nr. 4, Asociația de
proprietari nr. 6", Municipiul Tulcea**

Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

I.1) Denumire si adrese

Municipiul Tulcea

Cod de identificare fiscala: 4321429; Adresa: Strada: Păcii, nr. 20; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Tulcea; Cod NUTS: RO225 Tulcea; Cod postal: 820033; Tara: Romania; Persoana de contact: Monica Barbuta; Telefon: +40 240511440; Fax: +40 240517736; E-mail: achizitii@primariatulcea.ro; Adresa internet: (URL) https://www.primariatulcea.ro; Adresa web a profilului cumparatorului: https://www.e-licitatie.ro;

I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

I.4) Tipul autoritii contractante

Autoritate regionala sau locala

I.5) Activitate principala

Servicii generale ale administratiilor publice

Sectiunea II: Obiect

Sectiunea II.1 Obiectul achizitiei

II.1.1) Titlu

Execuție lucrări pentru Proiectul nr. C5-A1-199 intitulat "Reabilitare Bloc C, str. Babadag nr. 4, Asociația de proprietari nr. 6", Municipiul Tulcea
Numar referinta: 4321429/2023/8

II.1.2) Cod CPV principal

45200000-9 Lucrari de constructii complete sau partiale si lucrari publice (Rev.2)

II.1.3) Tipul contractului

Lucrari

II.1.4) Descrierea succinta

Prezenta procedură de achiziție publică are ca obiect realizarea achiziției publice de execuție lucrări în cadrul proiectului C5-A.1-199 intitulat „Reabilitare energetică bloc C, str. Babadag nr. 4, Asociația de proprietari nr. 6” din Municipiul Tulcea, Titlu apel: PNRR/2022/C5/1/A.1/1, Runda 2.

Obiectivul general al proiectului îl constituie creșterea eficienței energetice la nivelul clădirilor rezidențiale din Municipiul Tulcea, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri mari, pe durata stabilită în proiect și în conformitate cu obligațiile asumate prin Contractul de finanțare.

Obiectivul specific al lucrării îl reprezintă îmbunătățirea capacității de izolare energetică a pereților exteriori ai clădirii, eliminarea problemelor legate de gradul avansat de degradare al straturilor existente pe terasa necirculabilă și a tâmplăriei exterioare la nivelul blocului C, str. Babadag nr. 4, Asociația de proprietari nr. 6, prin reducerea pierderilor energetice și îmbunătățirea confortului termic în interiorul clădirii, după implementarea programului de măsuri și acțiuni stabilite în lucrare.

Lucrările care se vor executa în cadrul proiectului vizează o suprafață desfășurată de 2.067,65 mp.

II.1.6) Informatii privind loturile

Contractul este împartit în loturi: Nu

II.1.7) Valoarea totala a achizitiei

Valoare: 2969686

Moneda: RON

Sectiunea II.2 Descriere

II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 45200000-9 Lucrari de constructii complete sau partiale si lucrari publice (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: -

II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO225 Tulcea

Locul principal de executare:

Municipiul Tulcea Municipiul Tulcea

II.2.4) Descrierea achizitiei publice

(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)

Prezenta investitie se deruleaza in cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Titlu apel: PNRR/2022/C5/1/A.1/1, Runda 2.

Obiectivul specific al lucrării îl reprezintă îmbunătățirea capacității de izolare energetică a pereților exteriori ai clădirii, eliminarea problemelor legate de gradul avansat de degradare al straturilor existente pe terasa necirculabilă și a tâmplăriei exterioare la nivelul blocului C, str. Babadag nr. 4, Asociația de proprietari nr. 6, prin reducerea pierderilor energetice și îmbunătățirea confortului termic în interiorul clădirii, după implementarea programului de măsuri și acțiuni stabilite în lucrare.

Lucrările care se vor executa în cadrul proiectului vizează o suprafață desfășurată de 2.067,65 mp.

Intervențiile propuse în documentațiile tehnico-economice, fără a se limita la acestea, cuprind:

1. Lucrări de rezistență a clădirii:
 - a. Lucrări de consolidare a clădirii;
 - b. Lucrări de reabilitare termică a clădirii.
2. Lucrări de arhitectură:
 - a. Lucrări de reabilitare energetică a fațadei – parte opacă;
 - b. Lucrări de reabilitare termică a fațadei – parte vitrată (ferestre, tâmplărie balcoane și logii, ușă acces casa scării);
 - c. Alte tipuri de lucrări: glafuri, jgheaburi, burlane, grile de ventilație, remontare unități climatizare;
 - d. Lucrări de reabilitare energetică a terasei necirculabile;
 - e. Lucrări de reabilitare termică a soclului;
 - f. Lucrări de desfaceri;
 - g. Lucrări aferente suprafeței vitrale ferestre – birouri etaj I;
 - h. Lucrări interioare după consolidare spațiu comercial din parter;
3. Lucrări de instalații electrice
 - a. Lucrări de instalații electrice curenți tari;
 - b. Sistem fotovoltaic;
4. Lucrări de instalații sanitare și termice.

Activitățile și subactivitățile ce trebuie realizate pentru execuția lucrărilor includ:

- I. Achiziționarea tuturor materialelor și produselor necesare, a tuturor utilajelor, mijloacelor și echipamentelor (inclusiv orice utilaj de ridicare sau manipulare) necesare pentru execuția lucrărilor;
- II. Orice activitate sau lucrare provizorie necesară pentru pregătirea șantierului, sau orice autorizație necesară Contractantului de la autoritățile competente pentru executarea lucrărilor și realizarea activităților și lucrărilor temporare;
- III. Transportul la șantier a oricăror materiale, utilaje, componente și echipamente de lucru, a oricărui mijloc normal sau extraordinar necesar pentru execuția lucrărilor;
- IV. Orice testare și testele relevante, așa cum sunt aceste testări și teste solicitate prin legislația și reglementările în domeniul sistemului de asigurare a calității în construcții;
- V. Orice consumabile necesare pentru execuția lucrărilor și realizarea testărilor;
- VI. Întreținerea normală și extraordinară a lucrărilor până la predarea acestora către Autoritatea Contractantă;
- VII. Activități și consumabile necesare pentru menținerea șantierului curat și funcțional, demontarea și îndepărtarea oricăror lucrări sau activități provizorii;
- VIII. Pregătirea oricărei documentații necesare Contractantului pentru execuția lucrărilor, documentație care include, dar nu se limitează la:
 - a. Grafice generale de realizare a investiției publice (fizice și valorice);
 - b. Planului de securitate și sănătate în muncă;
 - c. Planul calității pentru execuție;
 - d. Planul de control al calității;

- e. Certificările și rezultatele testelor materialelor și motajului;
- f. Manuale pentru exploatare, întreținere și urmărirea comportării în timp a construcției (investiției);
- g. Instruirea personalului Autorității Contractante /beneficiarului pentru operarea investiției.
- IX. Documentarea informațiilor necesare pentru Cartea tehnică a construcției, inclusiv documentarea instrucțiunilor de exploatare;
- X. Realizarea investiției (realizarea lucrărilor de bază și remedierea tuturor defecțiunilor).

Toate activitățile trebuie realizate cu respectarea legislației și reglementarilor tehnice în vigoare, aplicabile specificului obiectivului de investiții.

Toate categoriile de lucrări și instalații se vor executa cu respectarea Proiectului Tehnic pus la dispoziția exectantului de către beneficiar, verificat în conformitate cu prevederile legale, normele, normativele și standardele în vigoare. Se vor respecta programul de execuție a lucrărilor, programul de recepție și control al calității lucrărilor.

Sectiunea IV: Procedura

IV.1) Descriere

IV.1.1) Tipul procedurii

Procedura simplificata

IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii

IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica

Se va organiza o licitatie electronica: Nu

IV.1.8) Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)

Achizitia intra sub incidenta Acordului privind achizitiile publice: Nu

Sectiunea V: Atribuirea contractului

Se atribuie un contract/un lot: Da

V.2) Atribuirea contractului

Contract de execuție lucrări în cadrul proiectului nr. C5-A1-199 intitulat "Reabilitare energetică bloc C, str. Babadag nr. 4, Asociația de proprietari nr. 6" din Municipiul Tulcea

V.2.1) Numarul si data incheierii contractului

13649 / 03.04.2024

V.2.2) Informatii privind ofertele

Numarul de oferte primite: 3

Numarul de oferte primite de la IMM-uri: 3

Numarul de oferte primite de la ofertanti din alte state membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite de la ofertanti din state care nu sunt membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite prin mijloace electronice: 3

Contractul a fost atribuit unui grup de operatori economici: Da

V.2.3) Numele si adresa contractantului

EUROEST PLUS IMOBILIARE S.R.L.

Cod de identificare fiscala: 42178390; Adresa: Strada Garii, Nr. 7; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Frecatei; Cod NUTS: RO225 Tulcea; Cod postal: ; Tara: Romania; Telefon: +40 724146451; Fax: -E-mail: taches_82@yahoo.com; Adresa internet: (URL) <https://www.euroestimobiliare.ro>; Contractul este un IMM Nu

S.C. TROIA PREMIUM CONSTRUCT S.R.L.

Cod de identificare fiscala: RO 32177290; Adresa: Strada IULIU MANIU, Nr. 100, Sector: 6; Tipul juridic al cumparatorului: - Localitatea: Bucuresti; Cod NUTS: RO321 Bucuresti; Cod postal: ; Tara: Romania; Telefon: +0 786323323; Fax: -E-mail: troiaofertare@yahoo.com; Adresa internet: (URL) -Contractul este un IMM Da

V.2.4) Informatii privind valoarea contractului/lotului

Valoarea totala estimata initiala a contractului/lotului: 3336725,22

Valoarea totala a contractului/lotului: 2969686

Moneda: RON

V.2.5) Informatii privind subcontractarea

Este probabil sa se recurga la subcontractarea contractului: Nu

Secțiunea VI: Informatii complementare

VI.3) Informatii suplimentare

Pentru îndeplinirea obligației referitoare la modul de transmitere a DUAE de către operatorii economici participanți la procedurile de atribuire, prevăzută la art. 60 alin. (1) și (4), art. 69 alin. (1) și (3), art. 123 alin. (2) și (3) din Anexa la H.G. nr. 395/2016, aceștia vor completa direct în SEAP, în secțiunea dedicată a procedurii de interes, DUAE-ul deja configurat de autoritatea contractantă. DUAE, astfel completat, va putea fi vizualizat și analizat de către autoritățile contractante în secțiunea dedicată acestuia. Astfel, DUAE va fi configurat de către autoritatea/entitatea contractantă direct în SEAP la definirea documentației de atribuire. SEAP va genera automat fișierul în format .xml aferent și îl va atașa fără ca utilizatorii să aibă posibilitatea să-l modifice direct sau să-l șteargă.

De asemenea, vă informăm că răspunsurile la DUAE ale operatorilor economici care participă la procedură vor fi completate în SEAP în mod direct, după autentificare, de către fiecare participant.

Pentru cazurile în care ofertantul este o asociere de operatori economici sau pentru cazurile în care ofertantul are subcontractanți sau terți susținători, fiecare operator economic se va autentifica în sistem și va accesa procedura de atribuire de interes în vederea completării DUAE în calitatea în care a fost inclus în respectiva procedură (asociat, subcontractant, terț susținător).

Este necesar ca toți cei care trebuie să răspundă la DUAE să fie înregistrați ca utilizatori ai sistemului.

La procedura de atribuire se înscrie și depune ofertă unul dintre membrii asocierii sau operatorul economic care participă cu ofertă individuală, iar ceilalți participanți completează direct în sistem doar DUAE și nu pot modifica oferta.

În vederea evaluării răspunsurilor DUAE ale operatorilor economici, autoritățile/entitățile contractante vor vizualiza direct în SEAP ceea ce a completat fiecare participant. Acestea sunt generate automat în scopul includerii în dosarul achiziției.

De asemenea, detalii cu privire la întocmirea DUAE veți regăsi, după autentificarea în sistem, în secțiunea „Informații DUAE” – Ghid de completare DUAE, postat pe site-ul www.e-licitatie.ro.

Termenul limită până la care operatorii economici pot solicita clarificări sau informații suplimentare în legătură cu documentația de atribuire este de 10 (zece) zile înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificări cu 7 (șapte) zile înainte de termenul limită de depunere a ofertelor, stabilit în Anunțul de participare simplificat.

Autoritatea contractantă va publica în SEAP la adresa www.e-licitatie.ro răspunsurile la solicitările de clarificări primite, fără a menționa numele solicitantului, la Secțiunea Listă clarificări, notificări și decizii.

Solicitările de clarificări primite de către Autoritatea Contractantă după termenul limită specificat nu vor fi luate în considerare. Ofertanții sunt instruiți să rețină că, în conformitate cu dispozițiile art. 160 alin. (2) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și cu prevederile art. 27 alin. (1) – (3) din H.G. nr. 395/2016, Autoritatea Contractantă Municipiul Tulcea a stabilit un singur termen-limită în care va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificare/informațiilor suplimentare. Orice eventuală prelungire a datei limită de depunere oferte nu este de natură să prelungească termenul de solicitare clarificări, stabilit prin raportare exclusivă la data limită de depunere oferte din cadrul anunțului de participare simplificat, sens în care orice solicitare de clarificări formulată cu nerespectarea termenului indicat va rămâne nesoluționată.

Orice solicitare de clarificări trebuie transmisă în SEAP (<http://e-licitatie.ro/pub>) sub forma unui document din care să reiasă denumirea operatorului economic, numărul de înregistrare al acestui document și datele de contact ale operatorului economic (adresa, telefon, fax, e-mail).

Informații detaliate se regăsesc în Secțiunea 0 - Instrucțiuni către ofertanți din cadrul documentației de atribuire.

VI.4) Proceduri de contestare

VI.4.1) Organismul de solutionare a contestatiilor

Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Bucuresti; Cod postal: 030084; Tara: Romania;

Telefon: +40 213104641; Fax: +40 213104642; E-mail: office@cnsr.ro; Adresa internet: (URL) http://www.cnsr.ro;

VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere

-

VI.4.3) Procedura de contestare**Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:**

Conform prevederilor art. 8 din Legea nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor.

VI.4.4) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare

-

VI.4.5) Numarul deciziei emise de CNSC aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

VI.4.6) Numarul hotararii instantei aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

VI.4.7) Procedura verificata ANAPNu**VI.5) Data expedierii prezentului anunt**05.04.2024