



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 84/15.04.2024

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Lucrări de reabilitare și modernizare a corpului C1” Unitatea de Asistență Medico-Socială Agigea”- faza P.T.

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 11926/10.04.2024, în calitatea sa de inițiator, având în vedere:

- raportul de specialitate nr. 12673/16.04.2024 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- raportul de specialitate nr. 11924/10.04.2024 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrului al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 173 alin. (1) lit. b) și d), alin. (3) lit.f), alin. (5) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 182 alin (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PROPUNE:

Art. 1 Aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de reabilitare și modernizare a corpului C1” Unitatea de Asistență Medico-Socială Agigea, conform Deviz general faza P.T. ce reprezintă anexa a prezentului act administrativ, după cum urmează:

Valoarea totală a investiției:

- | | |
|--------------------------------|----------------------------------|
| - 10.148.974,47 lei (fără TVA) | 12.061.106,34 lei (inclusiv TVA) |
| din care: (C+M) | |
| - 7.401.955,06 lei (fără TVA) | 8.808.326,52 lei (inclusiv TVA) |

Durata de realizare : 24 luni calendaristice

Art.2 Direcția Generală Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcția Generală Economico-Financiară vor duce la îndeplinire prezentul act administrativ.

Art. 3 Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna aprilie 2024 se transmite de Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Comisiei Juridice, Ordine Publică și Situații de Urgență și Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA - MIHAI LUPU

Avizează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Nesrin Geafar

ANEXĂ la Proiectul de hotărâre
nr. 84/15.04.2024

Obiectiv: LUCRARI DE REABILITARE SI MODERNIZARE A CORPULUI C1 "UNITATEA DE ASISTENTA MEDICO-SOCIALA AGIGEA"

Beneficiar: Consiliul Judetean Constanta

Amplasament: str. Nicolae Titulescu, nr. 159, comuna Agigea, jud. Constanta

Proiectant: S.C.COMPASSARCH.R.L.; CUI RO 374085494, J12/1713/2017

Pr. Nr. 172/2022

FAZA: P.Th.

DEVIZ GENERAL
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

| NR. CRT. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare (inclusiv TVA) |
|---|--|--------------------|------------------|------------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajări pt. protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Total cap.1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | |
| 2.1. | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | 24,570.50 | 4,668.40 | 29,238.90 |
| | Total cap.2 | 24,570.50 | 4,668.40 | 29,238.90 |
| Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii de teren | 4,000.00 | 760.00 | 4,760.00 |
| | 3.1.1 Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție | 4,000.00 | 760.00 | 4,760.00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 1,165.00 | 221.35 | 1,386.35 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5 | Proiectare | 59,525.00 | 11,309.75 | 70,834.75 |
| | 3.5.1 Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și devizul general | 16,000.00 | 3,040.00 | 19,040.00 |
| | 3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 18,525.00 | 3,519.75 | 22,044.75 |
| | 3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție | 25,000.00 | 4,750.00 | 29,750.00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanță | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| | | | |
|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 6,000.00 | 1,140.00 | 7,140.00 |
| 3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor | 6,000.00 | 1,140.00 | 7,140.00 |
| 3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de urmarire si control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C. | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8.2. Dirigintie de santier | 222,058.65 | 42,191.14 | 264,249.80 |
| Total cap.3 | 292,748.65 | 55,622.24 | 348,370.90 |
| Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza | | | |
| 4.1 Constructii si instalatii | 7,254,949.85 | 1,378,440.47 | 8,633,390.32 |
| 4.2 Montaj utilaje tehnologice | 32,874.58 | 6,246.17 | 39,120.75 |
| 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj | 110,990.00 | 21,088.10 | 132,078.10 |
| 4.4 Utilaje fara montaj si echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 Dotari | 567,762.13 | 107,874.80 | 675,636.93 |
| 4.6 Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total cap. 4 | 7,966,576.56 | 1,513,649.55 | 9,480,226.11 |
| Capitolul 5 Alte cheltuieli: | | | |
| 5.1 Organizare de santier | 124,210.13 | 23,599.92 | 147,810.05 |
| 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 89,560.13 | 17,016.42 | 106,576.55 |
| 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 34,650.00 | 6,583.50 | 41,233.50 |
| 5.2 Comisioane,cote, taxe, costul creditului | 85,122.49 | 0.00 | 85,122.49 |
| 5.2.1 Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 37,009.78 | 0.00 | 37,009.78 |
| 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 7,401.96 | 0.00 | 7,401.96 |
| 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 37,009.78 | 0.00 | 37,009.78 |
| 5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare (0,05% - Taxa OAR) | 3,700.98 | 0.00 | 3,700.98 |
| 5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute | 1,655,746.14 | 314,591.77 | 1,970,337.91 |
| 5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total cap.5 | 1,865,078.76 | 338,191.69 | 2,203,270.45 |
| Capitolul 6 | | | |
| Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | |
| 6.1 Pregatirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 Probe tehnologice si teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total cap. 6 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total general | | | |
| | 10,148,974.47 | 1,912,131.88 | 12,061,106.34 |
| din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 7,401,955.06 | 1,406,371.46 | 8,808,326.52 |

Beneficiar,
Consiliul Judetean Constanta

INTOCMIT,
S.C. COMPASSARCH S.R.L

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție, ”Lucrări de reabilitare și modernizare a corpului C1” Unitatea de Asistență Medico-Socială Agigea” -faza P.T.

Având în vedere necesitatea finalizării obiectivului, au fost elaborate documentațiile tehnico-economice faza PT în cadrul cărora au fost preluate recomandările din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.) privind necesitatea reabilitării corpului vechi (C1) care la ora actuală se află în clasa de risc seismic RS II, astfel încât după lucrările de consolidare aceasta să fie încadrată în risc seismic RS IV. Pentru ducerea la îndeplinire a celor de mai sus, au fost întocmit proiectul tehnic astfel:

- Indicatori tehnico- economici faza P.T. la obiectivul de investiții „Lucrări de reabilitare și modernizare a corpului C1” Unitatea de Asistență Medico-Socială Agigea, conform Deviz general faza P.T. așa cum este prezentat în anexa .

Obiectivul general al acestui proiect a vizat creșterea calității vieții și a infrastructurii sociale din Polul Național de Creștere Constanța, crearea de noi locuri de muncă prin dezvoltarea infrastructurii urbane, îmbunătățirea serviciilor sociale și a dotărilor oferite de către Unitatea de Asistență Medico-Socială Agigea, instituție specializată care acordă servicii de îngrijire, servicii medicale, precum și servicii sociale persoanelor cu nevoi medico-sociale din județul Constanța.

Reabilitarea propusă va viza în mod special, creșterea confortului pacienților cu nevoi medico-sociale, va spori condițiile esențiale pentru îngrijirea acestora și va ușura munca depusă de cadrele medicale ce vin în sprijinul pacienților.

Se va consolida și întări structura de rezistență a clădirii, se va continua amenajarea etajului 2 în vederea măririi capacității de cazare , termoizolarea completă a clădirii, schimbarea tâmplăriei și introducerea finisajelor exterioare noi.

Se vor reface instalațiile de detecție, semnalizare și avertizare la incendiu, sanitare, termice și electrice.

Saloanele, cabinetele medicale, camera de garda, sala de mese și zonele de relaxare au fost prevăzute cu aparate de aer condiționat și cu mobilier nou, specific activității.

Valoarea totală a investiției:

| | | |
|---|------------------------------|----------------------------------|
| - | 10.148.974,47 lei (fără TVA) | 12.061.106,34 lei (inclusiv TVA) |
| | din care: (C+M): | |
| - | 7.401.955,06 lei (fără TVA) | 8.808.326,52 lei (inclusiv TVA) |

Durata de realizare a investiției: 24 luni calendaristice.

Sursa de finanțare: buget local

În baza rapoartelor direcțiilor de specialitate și față de cele argumentate mai sus, supun dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Lucrări de reabilitare și modernizare a corpului C1” Unitatea de Asistență Medico-Socială Agigea” – faza PT.

PREȘEDINTE,
MIHAI LUPU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiție “Lucrări de reabilitare și modernizare a corpului C1” Unitatea de Asistență Medico-Socială Agigea” -faza P.T.

Din raportul de specialitate elaborat de către Direcția Generală Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului rezultă necesitatea finalizării obiectivului de investiție “Lucrări de reabilitare și modernizare a corpului C1” Unitatea de Asistență Medico-Socială Agigea”, sens în care se impune aprobarea indicatorilor tehnico-economici, conform prevederilor legale.

Pentru adoptarea actului administrativ supus aprobării învedereăm prevederile art. 5 alin. (1) lit. b), art. 9 alin. (1) și art.10 alin. (4) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, potrivit cărora:

- Art. 5 alin. (1) lit.b): „Documentațiile tehnico-economice se elaborează pe faze de proiectare, astfel: b) în cazul intervențiilor la construcții existente: (i) documentație de avizare a lucrărilor de intervenții; (ii) proiect pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor; (iii) proiect tehnic de execuție.”

- Art. 9 alin. (1): “Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții este documentația tehnico-economică, similară studiului de fezabilitate, elaborată pe baza expertizei tehnice a construcției/construcțiilor existente și, după caz, a studiilor, auditurilor ori analizelor de specialitate în raport cu specificul investiției”.

- Art. 10 alin. (4): “Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar[...]”;

Potrivit prevederilor art.173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului. În exercitarea acestor atribuții, consiliul județean aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

Având în vedere obiectul proiectului de hotărâre, arătăm faptul că hotărârea adoptată în baza acestuia reprezintă un act administrativ cu caracter individual care se caracterizează prin aceea că reprezintă o manifestare unilaterală de voință care creează, modifică sau stinge drepturi și obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate. În conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. (1)-(2) din Anexa la HG nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea publică nu are obligația realizării etapelor acestei proceduri.

Fără de cele prezentate mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiție “Lucrări de reabilitare și modernizare a corpului C1” Unitatea de Asistență Medico-Socială Agigea” - faza P.T. se încadrează în prevederile legale, drept pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

DIRECTOR GENERAL,
Luminița Beca

SEF SERVICIU JURIDIC ȘI CONTENCIOS,
Gheorghe Bucur

Consilier juridic,
Crina Boieru

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție “Lucrări de reabilitare și modernizare a corpului C1” Unitatea de Asistență Medico-Socială Agigea” – faza PT

Având în vedere necesitatea finalizării obiectivului, au fost elaborate documentațiile tehnico-economice faza PT în cadrul carora au fost preluate recomandările din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție(D.A.L.I.) privind necesitatea reabilitării corpului vechi (C1) care la ora actuală se află în clasa de risc seismic RS II, astfel încât după lucrările de consolidare aceasta să fie încadrată în risc seismic RS IV întrunindu-se condițiile finalizării mansardei ce va deservi persoanele cu afecțiuni Alzheimer.

Pentru ducerea la îndeplinire a celor de mai sus, a fost întocmit un proiect tehnic astfel:

- Indicatori tehnico- economici faza P.T.la obiectivul de investiții „ Lucrări de reabilitare și modernizare a corpului C1 Unitatea de Asistență Medico-Socială Agigea”, conform Deviz general faza P.T. așa cum este prezentat în anexa.

Reabilitarea propusă va viza în mod special, creșterea confortului pacienților cu nevoi medico-sociale, va spori condițiile esențiale pentru îngrijirea acestora și va ușura munca depusă de cadrele medicale ce vin în sprijinul pacienților.

La nivelul structurii de rezistență, se vor realiza dezveliri ale elevației, subturnări din beton cu înălțimea minimă de 40 cm, se vor camășui pereții portanți cu plase sudate SPPB 6/200/200 mm cu zidarie cu beton clasa C20/25 cu grosimea de 7 cm și se va înlocui placa pe sol de la nivelul parterului și al subsolului. La nivelul etajului 2 se vor reface sudurile confecției metalice, se vor dispune pane suplimentare pe deschiderea centrală între panee existente.

Finisajele interioare și exterioare au fost alese în conformitate cu cerințele proiectului: polistiren de 10 cm, tencuială decorativă de culoare albă, verde închis și gri, tâmplarie PVC de culoare albă, cu geam termoizolant.

Se vor reface instalațiile de detecție, semnalizare și avertizare la incendiu, sanitare, termice și electrice.

Încălzirea clădirii se va realiza cu ajutorul a două centrale termice de 40 kw cu combustibil gazos amplasate în spațiul tehnic aflat la parterul clădirii. Necesarul de apă caldă este asigurat de cele două centrale termice, prin intermediul unui schimbător de căldură de 150 kv și a două acumulate de apă caldă menajeră de 1000 litri. Evacuarea gazelor arse se va face prin canale de evacuare din tablă de oțel inoxidabil ce vor fi racordate la coșul de fum. La interior, încăperile se vor încălzi prin intermediul radiatoarelor de oțel tip panou.

Rezerva de apă pentru stins incendiul va fi stocată într-un rezervor subteran de înmagazinare a apei, cu o capacitate de 115 mc. Debitul și presiunea necesară funcționării instalației de stins incendiu vor fi asigurate prin intermediul grupurilor de pompare, montate în camera de pompe. Clădirea a fost prevăzută la interior și exterior cu hidranți pentru stingere incendiu. Saloanele, cabinetele medicale, camera de gardă, sala de mese și zonele de relaxare au fost dotate cu aparate de aer condiționat și cu mobilier nou specific activității.

Încadrarea construcției:

- categoria de importanță C;
- clasa de importanță III;

- grad II de rezistență la foc;
- regim de înălțime S+P+2E

Indicatori tehnico-economici:

Valoarea totală a investiției:

- | | | |
|---|------------------------------|----------------------------------|
| - | 10.148.974,47 lei (fără TVA) | 12.061.106,34 lei (inclusiv TVA) |
| | din care: (C+M): | |
| - | 7.401.955,06 lei (fără TVA) | 8.808.326,52 lei (inclusiv TVA) |

Principalele caracteristici tehnice ale investiției:

- Suprafata construita 442,97 = mp
- Suprafata desfasurata = 1459,05 mp
 - subsol partial = 130,14 mp
 - parter= 442,97 mp
 - etaj 1= 442.97 mp
 - etaj 2= 442.97 mp

Durata de realizare a investiției: 24 luni calendaristice.

Sursa de finanțare: buget local

Față de cele prezentate, propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție **„Lucrări de reabilitare și modernizare a corpului C1” Unitatea de Asistență Medico-Socială Agigea” – faza PT.**

Arhitect-Şef,

Alexandru Gabriel Bîrcă

Director General Adjunct

Diana Roxana Voştinovici

Şef Serviciu Investiții,

Cristian Gheorghiu

Întocmit:

Constantin Chirică

Subject: Proiect nr.84

From: Mihaela Grovu <mihaela.grovu@cjc.ro>

Date: 16.04.2024 13:20

To: elena.georgescu@cjc.ro, luminita.beca@cjc.ro

CC: secretar@cjc.ro

Bună ziua!

Vă înaintăm, **Proiectul de hotărâre nr.84/15.04.2024**, în vederea întocmirii Raportului de specialitate conform atribuțiilor prevăzute în Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Județean Constanța, pâna mâine 17.04.2024, ora 11,00

Vă mulțumim!

--

Inspector SAPRIAONG, Mihaela Grovu
tel. 0241488462

— Attachments: —

proiect 84_16042024121452.PDF

313 KB