

**CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII**  
**privind servicii de proiectii arhitecturale**  
**NR. 16718 / 23.04.2024**

**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**A) MUNICIPIUL CONSTANȚA**, ca persoană juridică de drept public, legal reprezentat prin Dl. Primar Vergil Chițac, cu sediul în bd.Tomis nr.51, municipiul Constanța, județul Constanța, cod poștal 900725, România, cod de înregistrare fiscală nr.4785631, cont nr. RO08TREZ24A675000203030X deschis la Trezoreria Municipiului Constanța, în calitate de **ACHIZITOR**,

și

**B) SC CULTECH PROFESSINAL SRL**, cu sediul în București, cod poștal 020801, str. Popa Petre nr. 1A, având CUI RO16349938, J40/6384/2004, cont nr. RO15TREZ7025069XXX005785, Trezoreria Sector 2, reprezentată de Dl. Gheorghe Jipa, administrator, în calitate de **PRESTATOR**,

**Având în vedere Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, H.G. nr. 395 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și în temeiul referatului final nr. 82291/17.04.2024, s-a încheiat prezentul contract.**

**Definiții:**

1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. *contract* – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.

b. *achizitor* – beneficiarul contractului de prestare servicii, așa cum acestea sunt specificate în contract și/sau anexe la contract. Achizitor are același înțeles cu Autoritatea Contractantă/Entitatea Contractantă în înțelesul achizițiilor publice;

c. *prestator* - persoana juridică sau orice asocieri de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului contractului;

d. *prețul contractului*- prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

e. *servicii* - activități a căror prestare fac obiectul contractului;

f. *forța majoră*- un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

g. *zi*- zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

**Interpretare :**

1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

**I.OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art.1.1.** Obiectul prezentului contract îl constituie achiziția serviciilor tehnice pentru iluminat natural și artificial pentru clădiri, respectiv servicii de proiectii arhitecturale pentru 6 clădiri emblematice din municipiul Constanța, în perioada 26 aprilie – 09 iunie 2024.

1

/

/

/

/

/

## **II. DURATA CONTRACTULUI.**

**Art.2.1.** Contractul intră în vigoare de la semnarea acestuia de către ambele părți și înregistrării la sediul achizitorului și durează până la data îndeplinirii tuturor obligațiilor contractuale.

**Art.2.2.** Perioada de desfășurare a evenimentului este 26 aprilie – 09 iunie 2024.

## **III. PREȚUL CONTRACTULUI**

**Art.3.1.** Valoarea totală a contractului este de **268.736,00 lei fără TVA**, în conformitate cu oferta financiară, anexă la prezentul contract.

## **IV. MODALITĂȚI DE PLATĂ, VERIFICARE ȘI RECEPȚIE**

**Art.4.1.** Plata serviciilor se va face în baza facturii fiscale emisă de prestator, în termen de 30 zile de la data înregistrării și acceptării ei la sediul Primăriei Municipiului Constanța, și este condiționată de semnarea de către părți a procesului verbal de recepție a serviciilor, precum și de prezentarea raportului narativ al prestatorului cu privire la realizarea contractului, în limita disponibilităților bugetare.

Se vor plăti doar serviciile efectiv prestate și menționate în contract.

**Art. 4.2.** La finalizarea prestării serviciilor se va încheia un proces-verbal de recepție, semnat de ambele părți fără obiecțiuni.

## **V.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

### **Obligațiile prestatorului:**

**Art.5.1.** Prestatorul are obligația să presteze serviciile ce fac obiectul prezentului contract, la standardele și performanțele conform caietului de sarcini atașat la prezentul contract.

**Art.5.2.** Locațiile propuse pentru proiecții arhitecturale :

- Comandamentul Marinei Militare Constanța – str. Remus Opreanu nr. 13.
- Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța – Piața Ovidiu nr. 12.
- Muzeul de Artă Constanța - Bulevardul Tomis nr. 82-84.
- Muzeul de Artă Populară Constanța – Bulevardul Tomis nr. 32.
- Cazinoul din Constanța – Bulevardul Regina Elisabeta nr. 4.
- Calcanul Clădirii din strada Arhiepiscopiei nr. 1

Proiecțiile arhitecturale se vor realiza pe fațadele clădirilor menționate, în fiecare noapte, în perioada de funcționare a iluminatului public.

### **Art.5.3. Cerințe tehnice :**

**Art.5.3.1. Comandamentul Marinei Militare Constanța** - tema proiectată „Istoria la malul Mării Negre”.

PROIECTOR PT. EXTERIOR - MAPARE ARHITECTURALA, putere minima 600W, IP 65, echipat cu bloc optic dedicat proiecții arhitecturale, motor efecte dinamice și goboholder, min. 35.000 lumeni -4 buc/44 zile. Structură Layher 2x2x4-1 buc/44 zile. Design vizualuri-1 buc. Producție vizualuri-4 buc. Instalație de automatizare, electroalimentare și control-1 buc. Operațiuni montaj/demontaj-1 buc.

**Art.5.3.2. Muzeul de Istorie Națională și Arheologie Constanța** – teme proiectate „Art Nouveau” și „O lume plină de culoare și zîmbet - Ziua Copilului”.

PROIECTOR PT. EXTERIOR - MAPARE ARHITECTURALA, putere minimă 2000W, IP 54, echipat cu bloc optic dedicat proiecții arhitecturale 5-64°, motor efecte dinamice și goboholder, min. 40000 lumeni-4 buc/44 zile. Structură Layher 2x2x4-1 buc/44 zile. Design vizualuri-1 buc. Vizualuri proiecție-8 buc. Instalație de automatizare, electroalimentare și control-1 buc. Operațiuni montaj/demontaj-1 buc.

**Art.5.3.3. Muzeul de Artă Constanța** – tema proiectată „Arta contemporană”.

PROIECTOR PT. EXTERIOR - MAPARE ARHITECTURALA, putere minimă 600W, IP 65, echipat cu bloc optic dedicat proiecții arhitecturale, motor efecte dinamice și goboholder, min. 35000 lumeni-4 buc/44 zile. Structură Layher 2x2x4-1 buc/44 zile. Scanare clădire-1 buc. Design vizualuri-1 buc. Vizualuri proiecție-4 buc. Instalație de automatizare, electroalimentare și control-1 buc. Operațiuni montaj/demontaj-1 buc.

**Art.5.3.4. Muzeul de Artă Populară Constanța** – tema proiectată „Tradiții românești”.

PROIECTOR PT. EXTERIOR - MAPARE ARHITECTURALA, putere minimă 600W, IP 65, echipat cu bloc optic dedicat proiecții arhitecturale, motor efecte dinamice și goboholder, min. 35.000 lumeni -2 buc/44 zile. Structură Layher 1x2x2-1 buc/44 zile. Design vizualuri-1 buc. Vizualuri proiecție-

2 buc. Instalație de automatizare, electroalimentare și control-1 buc. Operațiuni montaj/demontaj -1 buc.

**Art.5.3.5. Cazinoul din Constanța** – tema proiectată „Art Nouveau”.

PROIECTOR PT. EXTERIOR - MAPARE ARHITECTURALA, putere minima 600W, IP 65, echipat cu bloc optic dedicat proiectii arhitecturale, motor efecte dinamice si goboholder, min. 35.000 lumeni -8 buc/44 zile. Structură Layher 2x2x4 -2 buc/44 zile. Design vizualuri-1 buc. Vizualuri proiectie-8 buc. Instalație de automatizare, electroalimentare și control-1 buc. Operațiuni montaj/demontaj -1 buc.

**Art.5.3.6. Calcanul clădirii din strada Arhiepiscopiei nr. 1** – tema proiectată „Programul festivităților de Zilele Constanței”.

PROIECTOR PT. EXTERIOR - MAPARE ARHITECTURALA, putere minima 600W, IP 65, echipat cu bloc optic dedicat proiectii arhitecturale, motor efecte dinamice si goboholder, min. 35.000 lumeni-1 buc/21 zile. Vizualuri proiectie-1 buc.

**Art.5.4.** Prestatorul are obligația să asigure personalul specializat pentru serviciile de proiectii arhitecturale.

**Art.5.5.** Prestatorul trebuie să facă dovada că deține echipamentele necesare pentru prestarea serviciilor de proiectii arhitecturale.

**Art.5.6.** Prestatorul trebuie să asigure servicii integrate și complete de proiectii și iluminat, implementare grupuri de proiectare cu personal propriu sau colaboratori calificați, scanare digitală arhitecturală, producție vizualuri necesare organizării proiectilor arhitecturale, suport tehnic specific, transport propriu.

**Art.5.7.** Prestatorul trebuie să asigure necesarul de cabluri în vederea conectării la sursa de curent precum și trecerile de cabluri.

**Art.5.8.** Prestatorul este obligat:

- să răspundă de execuția la timp a obligațiilor contractuale și de calitatea serviciilor prestate, în conformitate cu caietul de sarcini. Prestatorul va răspunde tuturor solicitărilor referitoare la îndeplinirea contractului, la cele mai înalte standarde, va colabora cu reprezentanții desemnați ai autorității contractante în fiecare etapă a contractului și va răspunde la orice solicitare din partea autorității contractante. Prestatorul va începe prestarea serviciilor care fac obiectul contractului, în termenele și condițiile asumate. Prestatorul va fi prezent, personal, sau prin reprezentanții săi împuterniciți, în fiecare etapă de implementare a contractului. Ambele părți semnatare ale contractului vor depune toate eforturile necesare în vederea realizării unui eveniment de calitate, în beneficiul locuitorilor Constanței. Prestatorul va fi interfața achizitorului în relația cu întregul personal implicat în realizarea proiectului se va consulta permanent cu reprezentanții desemnați ai achizitorului. Atât prestatorul, cât și reprezentanții achizitorului vor acționa unitar, inclusiv pentru diminuarea riscurilor și gestionarea lor.
- să asigure mentenanța pe tot parcursul desfășurării contractului.
- să își asume în integralitate răspunderea legală și, dacă este cazul, plata oricăror daune sau prejudicii pentru eventuale accidente, răniri, situații de deces ale personalului implicat în organizarea evenimentului, în timpul în care desfășoară orice activități în legătură cu derularea contractului.
- să nu afecteze spațiul, mobilierul urban. În situația unei deteriorări, prestatorul va aduce la starea inițială pe cheltuiala sa.
- să răspundă de funcționarea și starea tehnică a dispozitivelor folosite pentru derularea acestui proiect.
- în cazul unor defecțiuni tehnice sau accidente care au ca rezultat imposibilitatea de a continua prestarea serviciului, să informeze și să remedieze situația în termen de 24 de ore de la producerea incidentului.
- să cesioneze dreptul de autor și a drepturilor conexe dreptului de autor asupra creațiilor și interpretărilor utilizate pe perioada derulării proiectului, precum și dreptul exclusiv al achizitorului de a utiliza interpretările sub formă live sau înregistrată pentru promovarea proiectului în cauză sau a altor acțiuni promoționale și de imagine ale achizitorului. Achizitorul solicită transferul drepturilor de proprietate intelectuală, întrucât dreptul de autor și drepturile conexe de autor asupra creațiilor și interpretărilor utilizate sunt cesionate parțial în favoarea achizitorului, care comunică astfel public operele muzicale, literare etc. și se cesionează total și pe perioadă nedeterminată raportat la materialele audio-video înregistrate/produse cu acest prilej.
- să țină cont de reglementările obligatorii în domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri



colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii. Pe tot parcursul executării contractului de achiziție publică sunt obligatorii: respectarea legislației în vigoare privind sănătatea și securitatea în muncă, prevenirea situațiilor de urgență, supravegherea prestării serviciilor și a resurselor umane și/sau materiale necesare pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică; în mod obligatoriu, pe parcursul executării contractului, toți factorii implicați se vor asigura că se respectă legislația în vigoare cu privire la bunele moravuri și tratamentul egal și, de asemenea, că nu vor exista manifestări publice care pot cauza prejudicii de imagine autorității contractante.

- să răspundă de exactitatea și legalitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie sumele încasate necuvenit și foloasele realizate aferente acestor sume, stabilite ca atare în urma controlului organelor abilitate (C.F.I., C.F.P., Curtea de Conturi etc.). Prestatorul va prezenta organelor abilitate mai sus menționate, orice documente sau acte solicitate.

#### **Obligațiile achizitorului:**

**Art.5.9.** Achizitorul are obligația să plătească prețul convenit Prestatorului pentru prestarea serviciului ce face obiectul prezentului contract.

**Art.5.10.** Achizitorul va pune la dispoziția Prestatorului, date și informații necesare pentru realizarea serviciului și îl va sprijini în orice demers al său.

#### **VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art.6.1.** Contractul încetează în următoarele situații :

- prin acordul părților;
- la expirarea termenului pentru care a fost încheiat, dacă acesta nu se va prelungi;
- în caz de faliment, dizolvare sau lichidare a prestatorului;
- în caz de forță majoră;

#### **VII. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE**

**Art. 7.1** Garanția de bună execuție este de 5% din prețul contractului, fără TVA și se constituie de către Prestator, în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

**Art. 7.2.** Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

**Art. 7.3.** Garanția de bună execuție, este irevocabilă și necondiționată, și se constituie conform Legii nr.98/2016, după cum urmează:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii, astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebankare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanții emise:

- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale; În acest caz, contractantul are obligația de a deschide contul la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, conform art. 40 alin. (5) din HG nr.395/2016. Suma inițială care se va depune de către contractant în contul disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c);

**Art.7.4.** Potrivit art. 41 din HG nr.395/2016 "Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu sunt respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat. "

**Art.7.5.** Restituirea garanției de bună execuție se va efectua la solicitarea scrisă a Prestatorului. Autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin contractul de servicii, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

#### **VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI**

**Art.8.1.** Prezenta clauză constituie pact comisoriu în situația nerespectării de către părți a obligațiilor prevăzute la cap.V din prezentul contract și rezilierea lui se face de plin drept, fără somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată.

Nerespectarea datei de începere și a perioadei de derulare stabilită de achizitor raportată la necesitățile de implementare aferente proiectului, constituie motiv de reziliere unilaterală a contractului de către achizitor în baza pactului comisoriu, fără dreptul prestatorului de a pretinde orice alte daune sau penalități pentru rezilierea contractului.

**Art.8.2.** Pentru depășirea termenului de prestare și pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în contract, achizitorul își rezervă dreptul de a rezilia unilateral contractul prin notificare scrisă prestatorului care este considerat în această situație de drept în întârziere.

**Art.8.3.** Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cazul în care acesta nu ar fi trebuit atribuit prestatorului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

#### **IX. AMENDAMENTE**

**Art.9.1.** Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, pentru cauze care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

**Art.9.2.** Părțile contractante au dreptul, pe perioada de execuție a contractului, de a conveni modificarea anexelor contractului, printr-un act adițional, în termenii și condițiile prevăzute prin acest contract. Orice astfel de modificare nu poate conduce la creșterea prețului contractului și nu poate fi realizată după expirarea termenului prevăzut la art.2.1.

**Art.9.3.** Nici un amendament al contractului nu va avea efecte retroactive. Actele adiționale intră în vigoare la data semnării acestora de către ultima parte.

**Art.9.4.** Modificarea contractului nu trebuie să conducă la diminuarea avantajelor și, după caz, a factorilor de evaluare care au stat la baza declarării ofertei câștigătoare a executantului.

#### **Art.9.5.**

(1) Modificarea termenului de prestare se efectuează prin act adițional încheiat înainte de expirarea termenului inițial.

(2) Perioadele de recepție și/sau plată se consideră a fi în termenul contractului și nu necesită a fi modificate prin act adițional indiferent de motivele pentru care perioadele de recepție sau plată se extind (clarificări/remedieri în perioada de recepție sau plată ș.a.).

#### **X. SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

**Art.10.1.** Orice litigiu intervenit între părți, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prevederilor contractuale, se va rezolva pe cât posibil pe cale amiabilă, în caz contrar litigiul va fi deferit instanțelor judecătorești competente.

#### **XI. COMUNICĂRI**

**Art.11.1.** Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

**Art.11.2.** Comunicările între părți se pot face prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

#### **XII. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

**Art.12.1.** Documentele prezentului contract sunt:

a)Caietul de sarcini;

b)Oferta tehnică și oferta financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;

### **XIII. DISPOZIȚII FINALE**

**Art.13.1.** Forța majoră apară de răspundere partea care o invocă, cu condiția ca în termen de 15 zile de la producerea evenimentului să înștiințeze, în scris, cealaltă parte despre aceasta și despre consecințele care apar în executarea prezentului contract.

**Art.13.2.** În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din preț, ca penalități, o sumă reprezentând 1 % pe zi de întârziere, începând cu prima zi de întârziere.

**Art.13.3.** În cazul în care achizitorul nu onorează factura în termenul prevazut, acesta are obligația de a plăti penalități 1 % din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere.

**Art.13.4.** Clauzele prezentului contract se vor completa cu dispozițiile privitoare la contract din Noul Cod civil, precum și cu caietul de sarcini anexă la prezentul contract.

**Art.13.5.** Prevederile prezentului contract vor fi guvernate de legile în vigoare din România.

**Art.13.6.** Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea prezentului contract prin acte adiționale, care vor face parte integrantă din contract.

**Art.13.7.** Părțile prezentului contract se obligă să respecte prevederile Regulamentului nr.679/27.04.2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

Prezentul contract, a fost întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă, azi.....

**ACHIZITOR**

**PRESTATOR**

**MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PENTRU VERGIL CHIȚAC, PRIMAR  
SEMNEAZĂ  
IONUȚ RUSU,  
VICEPRIMAR**

**SC CULTECH PROFESSIONAL SRL  
ADMINISTRATOR  
GHEORGHE IIPA**

**DIRECȚIA FINANCIARĂ  
DIRECTOR EXECUTIV  
GEORGETA GHEORGHE**

**DIRECȚIA ORGANIZARE EVENIMENTE  
DIRECTOR EXECUTIV  
MIHAELA POPESCU**

**VIZAT C.F.P.,**

**SERVICIUL JURIDIC  
CONSILIER JURIDIC,**

**Aurora ZANA**

**ÎNTOCMIT,  
CĂTĂLINA GHERGHE**