

Inchiriaza parcele de teren

Detalii

- Organizator: Compania Nationala Administratia Porturilor Maritime SA Constanta
- Localizare: Romania (Constanta)
- Tip anunt: Anunt de participare
- Sursa: Presa Nationala
- Termen limita: 23-05-2024 16:00
- Data licitatie: 29-05-2024 10:00
- Data aparitiei: 09-05-2024

Domenii

- Servicii de inchiriere de terenuri (CPV: 70321000)
-

Compania Națională Administrația Porturilor Maritime SA Constanța. Adres a poștală: Incint a Port Constanța, Gara Maritimă, Cod poștal: 900900, România, RC: J13/2308/1998; CUI: 11062831; CIF: RO11062831; Tel: +40.241.611.540; Fax: +40.241.619.512, telefon persoană de contact: 0241/602.199, 0241/602.169 adresă e-mail de contact: licitatii_inchirieri@constantza-port.ro, organizează licitație publică deschisă cu strigare, pentru atribuirea contractelor de :

-Închiriere pentru următoarele parcele de teren domeniu public:

1. Parcela nr. 382 Port Constanța sector Nord - teren domeniu public amenajat cu platformă. Informații generale privind obiectul închirierii:

Parcela 382 face parte din categoria de teren menționată la art. 2, lit. b din OMTI 1286/2012, respectiv reprezintă teren domeniu public amenajat cu platformă CN APM SA Constanța, în suprafață totală de 806 mp fiind situată în Port Constanța sector Nord (zona Dana RoRo5).

Prețul de pornire al licitației este de: 3,64 lei/mp/ lună (la care se adaugă TVA) format din: - 1,94 lei/mp/ lună reprezentând preț închiriere teren raportat la suprafața parcelei de 806 mp și - 1,70 lei/mp/ lună reprezentând preț închiriere platformă raportat la suprafața platformei de 806 mp.

Activitatea ce va fi desfășurată pe parcelă: activități de depozitare (cod CAEN 5210).

Durata contractului de închiriere: 5 (cinci) ani, cu posibilitatea prelungirii conform prevederilor legale în vigoare.

2. Parcela nr. 27 Port Constanța sector Nord - teren domeniu public amenajat cu clădire. Informații generale privind obiectul închirierii:

Parcela 27 face parte din categoria de teren menționată la art. 2, lit. b din OMTI 1286/2012, respectiv reprezintă teren domeniu public amenajat cu clădire CN APM SA Constanța, în suprafață totală de 29,14 mp fiind situată în Port Constanța sector Nord (zona Poarta 1).

Prețul de pornire al licitației este de: 708 lei/ lună (la care se adaugă TVA) calculată astfel: (5,96 lei x 29,14 mp) + (19,79 lei x 27 mp), unde: - 5,96 lei/mp/ lună (la care se adaugă TVA) reprezintă preț închiriere teren raportat la suprafața parcelei de 29,14 mp și - 19,79 lei/mp/ lună (la care se adaugă TVA) reprezintă preț închiriere clădire Tomitană raportat la suprafața clădirii de 27 mp.

Activitatea ce va fi desfășurată pe parcelă: activități de alimentație publică.

Durata contractului de închiriere: 5 (cinci) ani, cu posibilitatea prelungirii conform prevederilor legale în vigoare.

3. Parcela nr. 458 Port Constanța sector Nord - teren domeniu public neamenajat. Informații generale privind obiectul închirierii:

Parcela 458 face parte din categoria de teren menționată la art. 2, lit. a din OMTI 1286/2012, respectiv reprezintă teren domeniu public neamenajat, în suprafață totală de 35 mp fiind situată în Port Constanța sector Nord (lângă stația de oxigen).

Prețul de pornire al licitației este de: 5,27 lei/mp/ lună (la care se adaugă TVA) reprezentând preț închiriere teren raportat la suprafața parcelei de 35 mp. Activitatea ce va fi desfășurată pe parcelă: activități de alimentație publică.

Durata contractului de închiriere: 3 (trei) ani, cu posibilitatea prelungirii conform prevederilor legale în vigoare.

4. Parcela nr. 53 Port Constanța sector Nord - teren domeniu public amenajat cu platformă

Informații generale privind obiectul închirierii:

Parcela 53 face parte din categoria de teren menționată la art. 2, lit. b din OMTI 1286/2012, respectiv reprezintă teren domeniu public amenajat cu platformă CN APM SA Constanța, în suprafață totală de 277 mp fiind situată în Port Constanța sector Nord (zona la est de magaziile Frial).

Prețul de pornire al licitației este de: 5,68 lei/mp/ lună (la care se adaugă TVA) format din: - 3,98 lei/ mp/ lună reprezentând preț închiriere teren raportat la suprafața parcelei de 277 mp și - 1,70 lei/mp/ lună reprezentând preț închiriere platformă raportat la suprafața platformei de 277 mp.

Activitatea ce va fi desfășurată pe parcelă: activități de depozitare (cod CAEN 5210).

Durata contractului de închiriere: 5 (cinci) ani, cu posibilitatea prelungirii conform prevederilor legale în vigoare.

5. Parcela nr. 50.2 Port Constanța zona Midia - teren domeniu public neamenajat. Informații generale privind obiectul închirierii: Parcela 50.2 face parte din categoria de teren menționată la art. 2, lit. a din OMTI 1286/2012, respectiv reprezintă teren domeniu public neamenajat, în suprafață totală de 1.150 mp fiind situată în Port Constanța zona Midia (zona Poarta 1). Prețul de pornire al licitației este de: 2,42 lei/mp/ lună (la care se adaugă TVA) reprezentând preț închiriere teren raportat la suprafața parcelei de 1.150 mp.

Activitatea ce va fi desfășurată pe parcelă: activități de pescuit, sortare, ambalare, expediere și depozitare pește.

Durata contractului de închiriere: 5 (cinci) ani, cu posibilitatea prelungirii conform prevederilor legale în vigoare. Informații privind procurarea documentației de atribuire și data la care se ține licitația:
Metode de intrare în posesia documentației de atribuire a infrastructurii de transport naval:

1. Solicitare pe e-mail la adresa: licitatii_inchirieri@constantza-port.ro în care să specificați datele de identificare ale societății și parcela de teren vizată, și care să conțină de asemenea, dovada achitării contravalorii documentației de licitație.

Prețul documentației de licitație este de 402,66 lei (338,37 lei + TVA) și se poate achita prin transfer bancar în contul RO83 BRDE 140SV 063 7300 1400 sau prin depunere numerar la casieria CN APM SA Constanța.

2. Documentația de atribuire poate fi procurată pe e-mail (după transmiterea dovezii achitării contravalorii acesteia, conform punctului 1 de mai sus) sau pe suport de hârtie, zilnic de la sediul CN APM SA Constanța, Serviciul Contracte Închirieri și Concesiuni, camera 229.

Data limită pentru solicitarea clarificărilor este 14.05.2024, ora 16.00.

Perioada de răspuns la clarificările formulate este 15 - 17.05.2024, ora 16.00.

Documentațiile pot fi depuse la sediul CN APM SA Constanța (Registratură, camera 10), în perioada: 20 - 23.05.2024, ora 16.00.

Licităția de atribuire se va desfășura la sediul CN APM SA Constanța din Gara Maritimă, sala de conferințe de la parter, în data de 29.05.2024, începând cu ora 10.00.

În situația neajudecării, licitația se va repeta în data de 12.06.2024, ora 10.00.

În acest caz, data limită pentru solicitarea clarificărilor este 31.05.2024, ora 16.00, perioada de răspuns la clarificări este 03 - 04.06.2024, ora 16.00, iar perioada de depunere a ofertelor este 05 - 07.06.2024, ora 16.00
