

Jud. Constanța, MRJ. Constanța, Bld. I. Gh. Duca nr.18

Dosar de executare nr.15799500

Nr. 716365-6 / 09.05.2024

**ANUNT PRIVIND VANZAREA  
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, va facem cunoscut ca în ziua de 23, luna mai, anul 2024, ora 13.00, în Mun. Constanța, bd. Tomis, nr. 312A, et 4, cam 407 se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobiliare, proprietate a debitorului CONSEGA HOLDING SRL, prima licitație:

**A Cladire/parti de cladiro/ansamblu de cladiri**

Spatiu cazare - apartament, cladire avand Id electronic 225805-C1, nr.cad 113280-C1 nr cf. 39439(e.39439) în suprafața de 170mp situat în constanta str.PICTOR NICOLAE GRIGORESCU nr.8, stare uzura: data edificării 2009, relativ nouă, modernă, semne particulare: aparthotel cu spații de cazare și sala de mese, alte particularități: imobil D+P+MZ+5E, supr desfasurata 1519 mp,, situat în Municipiul Constanța, Str. PICTOR NICOLAE GRIGORESCU, Nr. 8, biroul 1, Judet Constanța, pret de evaluare 6020098 lei (exclusiv TVA\*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
SPIT CONSTANTA Mun. Constanța, bd. Tomis, nr. 112	Proces verbal sechestrului T14880/19.02.2024 Titular: SERVICIUL PUBLIC DE IMPOZITE, TAXE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Str. Sg. Nicolae Grindeanu, Nr. 66, Cod Postal 900063
AJFP CONSTANTA Mun. Constanța, bd. Tomis, nr. 312A	Proces verbal sechestrului nr. 716365/05.09.2023 Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Bld. I. Gh. Duca, Nr. 18, Cod Postal 900697
BIN STEFAN ELENA LAURA Mun. Constanța, str. Alexandru cel Bun, nr. 2	Contract ipoteca nr.20929 și 20926/29.08.2013 Titular: GARANTI BANK Mun. București, sos Fabrica de Glucoza, nr. 5, NOVOPARK 3 BUSINESS CENTER CLADIREA F ET 5-6 SECTOR 2

\*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este scutită.

**B Teren care nu este aferent clădirii/partii de clădire/ansamblului de clădiri**

Jud. Constanța, MRJ. Constanța, Bld. I. Gh. Duca nr.18

**B Teren care nu este aferent cladirii/partii de cladire/ansamblului de cladiri**

Teren constructibil -, cladire avand id electronic 225805 , nr.cad 14150(e:113280) nr cf. 39439(e:39439) in suprafata masurata de 204mp , suprafata acte. 205mp situat in constanta str.PICTOR NICOLAE GRIGORESCU nr.8 , stare uzura: nu se cunoaste, semne particulare: teren ocupat de constructie , situat in Municipiul Constanta, Str. PICTOR NICOLAE GRIGORESCU, Nr. 8, biroul 1, Jude? Constanta, pret de evaluare 547914 lei (exclusiv TVA\*),), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
SPIT CONSTANTA Mun. Constanta, bd. Tomis, nr. 112	Proces verbal sechestrul 114880/19.02.2024 Titular: SERVICIUL PUBLIC DE IMPOZITE, TAXE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Str. Sg. Nicolae Grindeanu, Nr. 66, Cod Postal 900063
AJFP CONSTANTA Mun. Constanta, bd. Tomis, nr. 312A	Proces verbal sechestrul 716365/05.09.2023 Titular: ADMINISTRATIA JUDEȚEANĂ A FINANTELOR PUBLICE CONSTANȚA Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Bld. I. Gh. Duca, Nr. 18, Cod Postal 900697
BIN STEFAN ELENA LAURA Mun. Constanta, str. Alexandru cel Bun, nr. 2	Contract ipoteca nr. 20929 si 20926/29.08.2013 Titular: GARANTI BANK Mun. Bucuresti, sos Fabrica de Glucoza, nr. 5, NOVOPARK 3 BUSINESS CENTER, CLADIREA F ET.5-6 SECTOR 2

\*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este scutita.

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri sa instiinteze despre aceasta organul de executare, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati in cumpararea bunurilor sunt invitati sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Pentru participarea la licitatie ofertantii depun, cu cel puțin o zi inainte de data licitatiei, urmatoarele documente:

- oferta de cumparare;
- dovada platii taxei de participare sau a constituirii garantiei sub forma scrisorii de garantie, reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO27TREZ231506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Constanța, cod de identificare fiscala 3586738, deschis la Trezorerie Mun. Constanta, utilizand numarul de evidenta a platii 81330012400000000000564;
- împuternicirea persoanei care il reprezinta pe ofertant;
- pentru persoanele juridice romane, copie de pe certificatul unic de inregistrare eliberat de oficiul registrului comertului;
- pentru persoanele juridice straine, actul de inmatriculare tradus in limba romana;
- pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv: Nu este cazul.

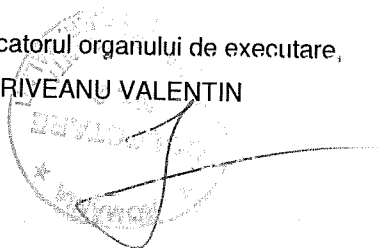
Jud. Constanța, MRJ. Constanța, Bld. I. Gh. Duca nr.18

Alte informații de interes pentru cumparator, după caz: Raportul de evaluare a imobilului poate fi consultat doar la sediul AJFP CONSTANTA, din mun. Constanta, bd. Tomis, nr. 312A.

Pentru informații suplimentare va puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0241617791

Data afisării: 13.05.2024

Conducatorul organului de executare,  
CRIVEANU VALENTIN



### ANEXA 3 : Amplasament proprietate



### ANEXA 4 : Documentar fotografic



Vedere generala imobil



Vedere generala cai acces si vecinatati