

**CONTRACT DE EXECUȚIE LUCRĂRI
PRIVIND "LUCRĂRI DE REPARAȚII CURENTE LA TERENURI DE SPORT
AMPLASATE PE DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA"
NR. 98860/16.05.2024**

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

A) MUNICIPIUL CONSTANȚA, persoană juridică de drept public, cu sediul în Constanța, Bd. Tomis, nr.51, Județul Constanța, cod unic de înregistrare fiscală nr. 4785631, legal reprezentată prin primar Vergil CHIȚAC, în calitate de **BENEFICIAR**, pe de o parte,

și

B) DDP BEST ENGINEERING SRL, cu sediul social în sat Ghindărești, comuna Ghindărești, Str. Zorilor, Nr.892, LOT51/C, Județul Constanța, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J13/1040/2021, cod unic de înregistrare 43992131, cont curent RO80BTRLRONCRT0CE0478201, deschis la banca Transilvania, legal reprezentată de Administrator Dl. Paul DOBRICĂ, în calitate de **EXECUTANT**, pe de altă parte.

Având în vedere Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, H.G. nr. 395 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și în temeiul Referatului final nr. 73655 din 04/04/2024, s-a încheiat prezentul contract:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1.Obiectul prezentului contract îl constituie efectuarea lucrărilor de reparații curente la terenuri de sport amplasate pe domeniul public al municipiului Constanța.

Art.2.2. Aceste lucrări sunt necesare pentru aducerea în stare optimă de funcționare a terenurilor de sport amplasate pe domeniul public al municipiului Constanța, respectiv în parc Poarta 6, zonă de agrement Brizei, parc Dorally, zonă de agrement Caraiman, CET Albatrosului, parc Viitorului, Badea Cârțan.

III. CANTITĂȚI DE LUCRĂRI

Art.3.1. Se vor realiza reparații curente la terenurile de sport amplasate pe domeniul public al municipiului Constanța, conform Listei de cantități din Anexa 1 din caietul de sarcini.

Art.3.2. Cantitățile prevăzute în Anexa 1, sunt estimative și pot varia (pot fi mai mici sau mai mari), în funcție de necesități, fără a depăși valoarea totală a contractului, iar decontarea se va realiza în funcție de necesități/urgente în baza ordinelor de lucru emise de către Beneficiar

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art.4.1. Durata contractului este de 12 luni, calculată de la data semnării de către ambele părți și înregistrării acestuia la sediul Beneficiarului, în funcție de necesitățile concrete din teren, cu posibilitatea prelungirii valabilității acestuia cu acordul părților, prin act adițional.

V. PREȚUL CONTRACTULUI

Art.5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către Beneficiar, este de **548.737,32 lei fără TVA**, conform ofertei financiare, anexă la prezentul contract.

Art.5.2. Prețul este ferm pe toată perioada de derulare a contractului.

VI. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art.6.1. Decontarea lucrărilor se va realiza în baza situației/situațiilor de plată (verificate și acceptate în prealabil de Beneficiar), proces/procese verbale de recepție, copie ordin/ordine de lucru și a facturilor emise de Executant, conform legislației în vigoare.

Art.6.2. Facturile vor fi decontate în maxim 30 zile calendaristice, de la data acceptării și înregistrării la sediul Beneficiarului.

Art.6.3. Executantul este răspunzător de exactitatea și legalitatea datelor înscrise în situațiile de plată și facturi și se obligă să restituie sumele încasate necuvenit și foloase realizate aferente acestor sume, stabilite ca atare în urma controalelor efectuate de organele abilitate (CFI, CFP, Curtea de Conturi, etc.). Executantul va prezenta organelor abilitate mai sus menționate, orice documente sau acte solicitate.

VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.7.1. Obligațiile Executantului

Art.7.1.1. Executantul are obligația să realizeze toate lucrările de reparații curente la terenurile de sport amplasate pe domeniul public al municipiului Constanța, în conformitate cu specificațiile tehnice din caietul de sarcini.

Art.7.1.2. Executantul va respecta toate prevederile legale în vigoare în România și se va asigura că și personalul său implicat în Contract, va respecta prevederile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate.

Art.7.1.3. Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrările care fac obiectul caietului de sarcini, la termen și întocmai/integral pentru toate operațiunile cuprinse în ordinele de lucru emise de Beneficiar, precum și să remedieze viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită.

Art.7.1.4. Executantul se obligă să asigure intervenția operativă ori de câte ori situația o impune, prin eliminarea din teren a elementelor deteriorate, în caz de vandalizare sau a cauze neprevăzute.

Art.7.1.5. După fiecare intervenție/operațiune realizată la terenurile de sport, Executantul are obligația să degajeze terenul prin ridicarea din teren a tuturor elementelor demontate/materiale mărunte, etc., pentru a preîntâmpina eventualele accidentări, furturi, etc.

Art.7.1.6. Executantul se obligă să utilizeze în mod rezonabil căile publice ce sunt pe traseul terenurilor de sport și să prevină deteriorarea sau distrugerea acestora. În cazul în care se produc distrugereri la căile de acces, spațiul verde, etc. Executantul are obligația de a remedia deteriorările produse pe cheltuiala proprie.

Art.7.1.7. Executantul se obligă să informeze Beneficiarul despre orice modificări survenite pe parcursul derulării contractului, cu privire la denumiri/date de contact și/sau reprezentanți legali, etc.

Art.7.1.8. Executantul va remedia deficiențele constatate pe întreaga perioadă de garanție.

Art.7.1.9. Executantul se obligă să asigure personalului propriu toate echipamentele necesare, pentru executarea în cele mai bune condiții a operațiunilor care fac obiectul prezentului caiet de sarcini. Personalul trebuie să poarte veste inscripționate cu denumirea societății pe toată perioada de execuție a lucrărilor.

Art.7.1.10. Executantul se obligă să reîntregească garanția de bună execuție, dacă este cazul.

Art.7.2.Obligațiile Beneficiarului

Art.7.2.1.Beneficiarul se obligă să plătească prețul convenit pentru lucrările recepționate.

Art.7.2.2.Beneficiarul are obligația să emită Ordine de lucru.

Art.7.2.3.Beneficiarul are obligația să urmărească și să verifice lucrările realizate de Executant.

Art.7.2.4.Beneficiarul se obligă să recepționeze lucrările realizate de Executant.

VIII. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art.8.1. Fac parte din prezentul contract următoarele documente:

- caietul de sarcini nr. 51533/11.03.2024, inclusiv Anexa nr.1 la acesta;
- oferta tehnică;
- oferta financiară.

VIX. RECEPȚIA ȘI GARANȚIA LUCRĂRILOR

Art.9.1.Lucrările se vor realiza în baza ordinelor de lucru emise de Beneficiar în funcție de necesități/urgente.

Art.9.2. Recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor va fi consemnată în procesele verbale de recepție parțiale și final.

Art.9.3.Recepția se va face în conformitate cu legislația în vigoare la data efectuării acesteia.

Art.9.4. Perioada de garanție a lucrărilor executate va fi de minim 6 luni, de la data încheierii proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor de reparații.

Art.9.5. Pe perioada garanției, executantul are obligația, în urma dispoziției beneficiarului, de a executa toate lucrările de remediere a viciilor și a altor defecte datorate nerespectării clauzelor contractuale sau a tehnologiei de execuție de către acesta. Aceste lucrări se vor realiza pe cheltuiala proprie a executantului, fără a pretinde plată suplimentară.

X. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

Art.10.1.Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către Executant în scopul asigurării Beneficiarului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în termenele convenite a contractului. Aceasta trebuie să fie irevocabilă.

Art.10.2.Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către Executant în termen de 5 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a contractului. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a Executantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică, conform prevederilor art. 39 alin.3 din H.G. nr. 395/2016.

Art.10.3.Cuantumul Garanției de bună execuție a contractului este de 5% din prețul contractului, lei fără TVA.

Art.10.4.Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă și necondiționată și se constituie de către Executant - în scopul asigurării Beneficiarului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului - în una dintre următoarele modalități:

- a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancale din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanții emise:

-fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz.

-fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară.

c) prin depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale;

e) prin combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c).

Art.10.5.În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziție publică se suplimentează valoarea acestuia, Executantul are obligația de a completa garanția de bună execuție corespunzător noii valori a contractului.

Art.10.6.În cazul în care Garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive din sumele datorate Executantului pentru facturile parțiale, Executantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția Beneficiarului la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se va depune de către Executant în contul de disponibil astfel deschis nu poate fi mai mică de 0,5% din prețul contractului, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, Beneficiarul va alimenta contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite Executantului până la concurența sumei stabilite drept Garanție de bună execuție în contract și va înștiința Executantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

Art.10.7.Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele Executantului, pot fi dispuse plăți atât către Executant, cu avizul scris al Beneficiarului care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a Beneficiarului în favoarea căruia este constituită garanția de bună execuție. Contul de disponibil este purtător de dobândă în favoarea Executantului.

Art.10.8.Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Executantul nu își îndeplinește, își îndeplinește cu întârziere sau necorespunzător oricare dintre obligațiile asumate prin contract sau prevăzute în prezența caiet de sarcini. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Beneficiarul are obligația de a notifica pretenția sa atât Executantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu sunt respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Executantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la diminuare.

Art.10.9. Beneficiarul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție la solicitarea scrisă a Executantului, după cum urmează:

a. 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă Beneficiarul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b. restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

CAP.XI. PENALITĂȚI

Art.11.1. În cazul în care, din culpa sa exclusivă, Executantul nu își îndeplinește întocmai și la termen obligațiile asumate prin prezentul caiet de sarcini, iar pentru respectiva neexecutare/executare necorespunzătoare sau cu întârziere nu este prevăzută prin Caietul de sarcini o sancțiune specială, Beneficiarul are dreptul de a percepe penalități în cuantum procentual de 1% din contravaloarea lucrărilor neexecutate, executate necorespunzător sau cu întârziere pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

Art.11.2. În cazul în care din culpa sa exclusivă, Beneficiarul decontează cu întârziere facturile emise de Executant în conformitate cu convenția părților, Executantul are dreptul de a solicita penalități în cuantum de 1% din valoarea corect facturată pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligației de plată.

XII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.12.1. Prezentul contract poate înceta în următoarele cazuri :

- prin acordul părților;
- la expirarea termenului pentru care a fost încheiat, dacă acesta nu se va prelungi;
- în caz de faliment, dizolvare sau lichidare a Executantului;
- în caz de forță majoră.

XIII. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.13.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

Art.13.2. Prezenta clauză constituie pact comisoriu în situația nerespectării de către părți a obligațiilor prevăzute la Cap. VI. din prezentul contract și rezilierea lui se face de plin drept, fără somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată.

Art.13.3. Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cazul în care acesta nu ar fi trebuit atribuit Executantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

Art.13.4. Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cazul în care pentru modificarea contractului este necesară organizarea unei noi proceduri de atribuire.

Art.13.5. Beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cazul în care Executantul se află la momentul atribuirii contractului, în una din situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, potrivit Legii 98/2016.

Art.13.6. În cazul denunțării unilaterale a contractului de către Beneficiar, Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a acestuia.

XIV. FORȚA MAJORĂ

Art.14.1. Forța majoră și cazul fortuit exonerează de răspundere Părțile în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract, în conformitate cu prevederile art. 1.351 din Codul civil.

Art.14.2. Forța majoră și cazul fortuit trebuie dovedite.

Art.14.3.Partea care invocă forța majoră sau cazul fortuit are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, de îndată ce s-a produs evenimentul.

Art.14.4.Partea care a invocat forța majoră sau cazul fortuit are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei acesteia de îndată ce evenimentul a luat sfârșit.

Art.14.5.Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art.14.6.Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune - interese.

XV. SOLUȚIONAREA EVENTUALELOR DIVERGENȚE ȘI A LITIGIILOR

Art.15.1.Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe și negociere amiabilă, orice neînțelegere sau dispută/divergență care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului contract.

Art.15.2.Dacă disputa nu a fost astfel soluționată și Părțile au în continuare opinii/divergențe în legătură cu sau în îndeplinirea contractului, acestea trebuie să se notifice reciproc și în scris, în privința poziției lor asupra aspectului în dispută, precum și cu privire la soluția pe care o întrevăd pentru rezolvarea ei.

Art.15.3.Dacă încercarea de soluționare pe cale amiabilă eșuează sau dacă una dintre Părți nu răspunde în termen de 15 zile la solicitare, oricare din Părți are dreptul de a adresa instanțelor de judecată competente.

CAP.XVI. CONFIDENȚIALITATEA INFORMAȚIILOR ȘI PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Art.16.1.Executantul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și prestării Contractului drept strict confidențiale.

Art.16.2.Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice conform prevederilor legale aplicabile.

Art.16.3.Părțile prezentului contract se obligă să respecte prevederile Regulamentului nr.679/27.04.2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

CAP.XVII.COMUNICĂRI

Art.17.1.Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

Art.17.2.Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Art.17.3.Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, telegram, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art.17.4.În accepțiunea părților contractante, orice comunicare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresele menționate în partea introductivă a prezentului contract.

Art.17.5.În cazul în care comunicarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită la data menționată pe confirmarea de la oficiul primitor.

Art.17.6.Dacă confirmarea se transmite prin fax sau e-mail în zile nelucrătoare, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

CAP.XVIII. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL/LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

Art.18.1.Limba care guvernează contractul este limba română.

Art.18.2.Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

CAP.XVIX. DISPOZIȚII FINALE

Art.19.1.Clauzele prezentului contract se vor completa cu dispozițiile privitoare la contract din Noul Cod civil, precum și cu caietul de sarcini, Anexa nr.1 la acesta, anexate prezentului contract.

Art.19.2.Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea prezentului contract, prin acordul părților, prin acte adiționale, care vor face parte integrantă din contract.

Art.19.3.Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din acesta, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Prezentul contract a fost întocmit în 2(doua) exemplare cu valoare juridică egală, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

BENEFICIAR,

MUNICIPIUL CONSTANȚA

PRIMAR,

Vergil CHITAC
prin viceprimar,
Ionuț RUSU.

EXECUTANT,

DDP BEST ENGINEERING SRL

ADMINISTRATOR,

Paul DOBRIGA

DIRECȚIA FINANCIARĂ,

Director executiv,

Georgeta GHEORGHE

DIRECȚIA SERVICIILOR PUBLICE

Director executiv,

Raluca GEORGESCU

VIZAT C.F.P.

DIRECȚIA FINANCIARĂ,

Daniela ILIE

AVIZ DE LEGALITATE

SERVICIUL JURIDIC

Consilier Juridic,

Luana Cristina Nisbureanu

Întocmit,

SERVICIUL DOTĂRI URBANE

Andreea ȘTEFĂNESCU