



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN
PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 115/17.05.2024

privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Sfântul Apostol Andrei Constanța asupra unor bunuri imobile situate în județul Constanța, localitatea Eforie Sud, str. Republicii nr. 7 Lot 1+ Str. Dr. Climescu FN și trecerea acestora din domeniul public al Județului Constanța în domeniul privat al județului Constanța în vederea desființării acestora prin demolare

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în Referatul de aprobare nr. 15359 din 14/05/2024, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 15436 din 14/05/2024 al Direcției Generale Administrare Domeniul Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport, Raportul de specialitate nr. 16/85/20.05.2024 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Raportul de specialitate nr. 16/44/20.05.2024 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;

- Adresa Ministerului Sănătății nr. 42154/28.11.2023;
- Adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 186/04.01.2024
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 120/2014 privind transmiterea unor imobile, proprietate publică a Județului Constanța din administrarea Consiliului Județean Constanța în administrarea Spitalului Clinic de Urgență Sfântul Apostol Andrei Constanța;
- prevederile Art. 7, alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- prevederile Art. 59-64 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- prevederile art. 361 alin. 2 și alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 869 din Codul Civil

În temeiul prevederilor art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art. 1 Revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Sfântul Apostol Andrei Constanța asupra construcțiilor situate în județul Constanța, localitatea Eforie Sud, str. Republicii nr. 7 Lot 1+ Str. Dr. Climescu FN și trecerea acestora din domeniul public al Județului Constanța în domeniul privat al Județului Constanța .

Art. 2 Bunurile imobile prevăzute la art. 1 sunt înscrise în Cartea funciară nr. 107778 Eforie, fiind identificate în cuprinsul Anexei nr. 1 la prezentul act administrativ.

Art. 3 Bunurile imobile ce fac obiectul Anexei nr. 1 la prezentul act administrativ își încetează uzul și interesul public județean întrucât urmează a fi desființate prin demolare, în vederea realizării unui obiectiv de investiții.

Art. 4 Predarea-primirea bunurilor se va realiza pe bază de protocol de predare – primire, încheiat între Consiliul Județean Constanța și Spitalul Clinic de Urgență Sfântul Apostol Andrei Constanța, în termen de maxim 30 de zile de la data adoptării prezentului act administrativ.

Art. 5 Aprobarea trecerii din domeniul public al Județului Constanța în domeniul privat al județului Constanța a bunurilor prevăzute la art.(2) în vederea desființării acestora prin demolare.

Art. 6 Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna mai 2024 se transmite de Secretarul General al Județului următoarei comisii: Comisia Juridică,

Ordine Publică și Situații de Urgență, Investiții Patrimoniu Infrastructură și Urbanism în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

Inițiator – Președintele Consiliului Județean Constanța - Mihai Lupu

**Avizează:
Secretar general al județului,
Nesrin Geafar**

Date de identificare ale bunurilor imobile ce fac obiectul prezentului act administrativ

Nr. crt.	Nr. inventar	Nr. cadastral	Date de identificare	Anul dobândirii	Valoare de inventar lei	Situație juridică
1	100295	107778- C1	Eforie Sud. str. Republicii nr. 7 Lot 1+ Str. Dr. Climescu FN, Pavilion Administrație D+P+1E , Suprafață construită la sol 169 mp	2002	639.900,33	Domeniul public
2	101966	107778- C2	Eforie Sud. str. Republicii nr. 7, Lot 1+ Str. Dr. Climescu FN , Pavilion Central Sectie Ortopedie, Suprafață construită la sol 2608 mp	2002	7.251.333,85	Domeniul public
3	101967	107778- C3	Eforie Sud. str. Republicii nr. 7 , Lot 1+ Str. Dr. Climescu FN, Grup sanitar, Suprafață construită la sol 7mp	2002	1.639,85	Domeniul public
4	100293	107778 - C4 parțial, partea nereabilitata	Eforie Sud. str. Republicii nr. 7, Lot 1+ Str. Dr. Climescu FN, corp format din: - Ambulatoriu 983 mp parte reabilitată care rămâne în administrarea Spitalului - Pavilion Veranda 661 mp parte nereabilitată ce va fi desființat	2002	1.154.152,04 (valoare pentru intreg corpul de cladire)	Domeniul public
5	100300	107778- C5	Eforie Sud. str. Republicii nr. 7, Lot 1+ Str. Dr. Climescu FN Farmacie, Magazie D+P, Suprafață construită la sol 335 mp	2002	548.546,74	Domeniul public
6	100298	107778- C6	Eforie Sud. str. Republicii nr. 7, Lot 1+ Str. Dr. Climescu FN , Clădire birou internări, Beci, Suprafață construită la sol 132 mp	2002	135.316,91	Domeniul public
7	101969	107778- C7	Eforie Sud. str. Republicii nr. 7, Lot 1+ Str. Dr. Climescu FN , Garaj, Suprafață construită la sol 39 mp	2002	9.437,34	Domeniul public
8	101968	107778- C8	Eforie Sud. str. Republicii	2002	49.350,70	Domeniul

			nr. 7, Lot 1+ Str. Dr. Climescu FN , Construcții anexe – Pavilion magazine, Tâmplărie, Garaj, Suprafață construită la sol 165 mp			public
9	101956	107778- C9	Eforie Sud. str. Republicii nr. 7, Lot 1+ Str. Dr. Climescu FN Pavilion C Recuperare P+2E, Spălătorie, Suprafață construită la sol 169 mp	2002	1.032.107,05	Domeniul public
10	101957	107778- C10	Eforie Sud. str. Republicii nr. 7, Lot 1+ Str. Dr. Climescu FN Depozit, Suprafață construită la sol 661 mp	2002	2.020,29	Domeniul public
11	101958	107778- C11	Eforie Sud. str. Republicii nr. 7 , Lot 1+ Str. Dr. Climescu FN Garaj Suprafață construită la sol 16 mp	2002	3.748,23	Domeniul public
12	101959	107778- C12	Eforie Sud. str. Republicii nr. 7 , Lot 1+ Str. Dr. Climescu FN Punct termic Suprafață construită la sol 55 mp	2002	24.160,64	Domeniul public
13	211258	107778- C13	Eforie Sud. str. Republicii nr. 7, Lot 1+ Str. Dr. Climescu FN Magazin, Suprafață construită la sol 48 mp	2002	24.103,54	Domeniul public
14	101965	107778- C14	Eforie Sud. str. Republicii nr. 7 , Lot 1+ Str. Dr. Climescu FN , Frizerie, Magazie, Suprafață construită la sol 36 mp	2002	8.130,64	Domeniul public
15	101964	107778- C15	Eforie Sud. str. Republicii nr. 7 , Lot 1+ Str. Dr. Climescu FN , Laborator analize medicale, Suprafață construită la sol 217 mp	2002	134.543,65	Domeniul public
16	101960	107778- C22	Eforie Sud. str. Republicii nr. 7 , Lot 1+ Str. Dr. Climescu FN , Pavilion Uzină, Atelier, Suprafață construită la sol 396 mp	2002	137.160,28	Domeniul public
17	101961	107778- C23	Eforie Sud. str. Republicii nr. 7 Lot 1+ Str. Dr. Climescu FN ,Atelier electric, Suprafață construită la sol 9 mp	2002	3.506,94	Domeniul public
18	100296	107778- C26	Eforie Sud. str. Republicii nr. 7 Lot 1+ Str. Dr.	2002	306.850,82	Domeniul public

			Climescu FN , Pavilion Locuință de serviciu D+P, Suprafață construită la sol 176 mp			
19	100297	107778- C27	Eforie Sud. str. Republicii nr. 7, Lot 1+ Str. Dr. Climescu FN Cabină poartă, Suprafață construită la sol 31mp	2002	10.762,28	Domeniul public
20	100322	107778- C28	Eforie Sud. str. Republicii nr. 7 Lot 1+ Str. Dr. Climescu FN , Căsuță hidrofor, Suprafață construită la sol 15 mp	2002	3.279,70	Domeniul public
21	100301	107778-C31	Eforie Sud. str. Republicii nr. 7 Lot 1+ Str. Dr. Climescu FN , Baie, Suprafață construită la sol 3 mp	2002	983,91	Domeniul public

**Președinte,
Mihai Lupu**

**Avizează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar**

Director General,

Hagea Cristian

Șef Serviciu ADPP,

Voicu Silvia

Intocmit,

Cicio Elena

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Sfântul Apostol Andrei Constanța asupra unor bunuri imobile situate în județul Constanța, localitatea Eforie Sud, str. Republicii nr. 7 Lot 1+ Str. Dr. Climescu FN și trecerea acestora din domeniul public al Județului Constanța în domeniul privat al județului Constanța în vederea desființării acestora prin demolare

Bunul imobil, format din teren intravilan în suprafață de 108.685 mp și construcții, situat în județul Constanța, localitatea Eforie Sud, str. Republicii nr. 7 Lot 1 + Str. Dr. Climescu FN, face parte din domeniul public al județului Constanța, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța. Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. HCJC nr. 120/12.05.2014 privind transmiterea unor imobile, proprietate publică a Județului Constanța, din administrarea Consiliului Județean Constanța în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța s-a constituit dreptul de administrare, în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța pentru respectivul imobil.

Imobilul este înscris în Cartea funciară nr. 107778 Eforie la adresa respectivă funcționând Secția de Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie a Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța (corp C4 parțial – partea reabilitată de către Consiliul Județean Constanța în perioada 2014-2016).

Datorită lipsei de fonduri pentru reparații, pe amplasamentul obiectivului sunt diverse structuri și clădiri care au ajuns în stare avansată de degradare, sunt nefuncționale și propuse a fi dezafectate. Totodată, rețeaua internă de drumuri și alei ale amplasamentului, care conectează punctele de acces către amplasament cu clădirile spitalului, este formată din drumuri înguste, betonate sau cu suprafețe din pietriș compact, care de asemenea se află într-o stare avansată de degradare. Clădirile au fost expertizate tehnic, în prealabil, și se încadrează în clasa de risc seismic Rs1 și Rs2.

Luând în considerare faptul că amplasamentul imobilului se află între Marea Neagră și Lacul Techirghiol, recunoscut pentru efectele terapeutice ale apei sărate (mineralizate) și ale nămolului din liman, recomandate pentru tratarea unor boli, ținând cont că este o zonă ofertantă pentru elementele naturale necesare procedurilor de recuperare balneo, Consiliul Județean Constanța intenționează să demareze proiectul Realizare Centru Medical de Îngrijire și Recuperare Eforie Sud.

Astfel, pentru demararea proiectului privind obiectivul de investiții propus, respectiv Realizare Centru Medical de Îngrijire și Recuperare Eforie Sud, consider oportun și necesar a se realiza desființarea următoarelor corpuri: C1, C2, C3, C4 parțial (partea nereabilitată- pavilion verandă), C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C22, C23, C26, C27, C28, C31.

În conformitate cu prevederile art. 2 al HG nr. 867/2002 Consiliul Județean Constanța a solicitat și obținut acordul Ministerului Sănătății, respectiv acordul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu privire la desființarea unor corpuri din cadrul imobilului situat în județul Constanța, localitatea Eforie Sud, str. Republicii, nr. 7 Lot 1 + Str. Dr. Climescu FN, pentru realizarea proiectului Centrul Medical de Îngrijire și Recuperare Eforie Sud.

Luând în considerare cele prezentate mai sus, supun dezbaterii și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Sfântul Apostol Andrei Constanța asupra unor bunuri imobile situate în județul Constanta, localitatea Eforie Sud, str. Republicii nr. 7 Lot 1+ Str. Dr. Climescu FN și trecerea acestora din domeniul public al Județului Constanța în domeniul privat al județului Constanța în vederea desființării acestora prin demolare.

PREȘEDINTE,
LUPU MIHAI

Avizat,
Vicepreședinte
Gima Stelian

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Sfântul Apostol Andrei Constanța asupra unor bunuri imobile situate în județul Constanța, localitatea Eforie Sud, str. Republicii nr. 7 Lot 1+ Str. Dr. Climescu FN și trecerea acestora din domeniul public al Județului Constanța în domeniul privat al județului Constanța în vederea desființării acestora prin demolare

Bunul imobil, format din teren intravilan în suprafață de 108.685 mp și construcții, situat în județul Constanța, localitatea Eforie Sud, str. Republicii, nr. 7 Lot 1 + Str. Dr. Climescu FN face parte din domeniul public al județului Constanța, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța.

Prin *Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. HCJC nr. 120/12.05.2014 privind transmiterea unor imobile, proprietate publică a Județului Constanța, din administrarea Consiliului Județean Constanța în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța* s-a constituit dreptul de administrare, în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța pentru respectivul imobil.

Imobilul este înscris în Cartea funciară nr. 107778 Eforie la adresa respectivă funcționând Secția de Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie a Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța (corp C4 parțial – partea reabilitată de către Consiliul Județean Constanța în perioada 2014-2016).

Datorită lipsei de fonduri pentru reparații, pe amplasamentul obiectivului sunt diverse structuri și clădiri care au ajuns în stare avansată de degradare, sunt nefuncționale și propuse a fi dezafectate. Totodată, rețeaua internă de drumuri și alei ale amplasamentului, care conectează punctele de acces către amplasament cu clădirile spitalului, este formată din drumuri înguste, betonate sau cu suprafețe din pietriș compact, care de asemenea se află într-o stare avansată de degradare.

Cu privire la oportunitatea desființării unor corpuri (care au fost expertizate tehnic, în prealabil și care se încadrează în clasa de risc seismic Rs1 și Rs2) a fost purtată corespondență cu Spitalul Clinic

Județean de Urgență “Sf. Apostol Andrei “ Constanța, sens în care Spitalul ne-a transmis acordul Consiliului de Administrație, respectiv Acordul Directorului Medical din care a reieșit faptul că prin schimbarea destinației, respectiv desființarea corpurilor, nu sunt afectate circuitele exterioare și desfășurarea activității sanitare, în conformitate cu legislația în vigoare.

De asemenea, Consiliul Județean Constanta a solicitat și acordul Direcției de Sănătate Publică Constanta, după cum a fost precizat în cuprinsul Adresei Ministerului Sănătății nr. 4446/07.02.2023. Astfel, a fost purtată corespondența cu Direcția de Sănătate Publică Constanta, iar prin Adresa nr. 33140/21.09.2023 Direcția concluzionează faptul că nu este necesar acordul instituției pentru desființare, deoarece Spitalul Clinic Județean de Urgență “Sf. Apostol Andrei “ Constanța și-a asumat că sunt clădirile necesare pentru buna desfășurare a activității medicale, cu precizarea corpurilor care pot fi desființate.

În conformitate cu prevederile art. 2 al HG nr. 867/2002 Consiliul Județean Constanța a obținut acordul Ministerului Sănătății, respectiv acordul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu privire la desființarea unor corpuri din cadrul imobilului situat în județul Constanța, localitatea Eforie Sud, str. Republicii, nr. 7 Lot 1 + Str. Dr. Climescu FN, pentru realizarea proiectului Centrul Medical de Îngrijire și Recuperare Eforie Sud.

Luând în considerare faptul că amplasamentul imobilului se află între Marea Neagră și Lacul Techirghiol, recunoscut pentru efectele terapeutice ale apei sărate (mineralizate) și ale nămolului din liman, recomandate pentru tratarea unor boli, ținând cont că este o zonă ofertantă pentru elementele naturale necesare procedurilor de recuperare balneo, Consiliul Județean Constanța intenționează să demareze proiectul Realizare Centru Medical de Îngrijire și Recuperare Eforie Sud.

Astfel, pentru demararea proiectului privind obiectivul de investiții propus, respectiv *Realizare Centru Medical de Îngrijire și Recuperare Eforie Sud*, considerăm oportun și necesar a se realiza desființarea următoarelor corpuri: C1, C2, C3, C4 parțial (partea nereabilitată- pavilion verandă), C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C22, C23, C26, C27, C28, C31.

Față de cele menționate anterior, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Sfântul Apostol Andrei Constanța asupra unor bunuri imobile situate în județul Constanța, localitatea Eforie Sud, str. Republicii nr. 7 Lot 1+ Str. Dr. Climescu FN și trecerea acestora din domeniul public al Județului Constanța în domeniul privat al județului Constanța în vederea desființării acestora prin demolare.

Director General,
Hagea Cristian

Șef Serviciu ADPP,
Voicu Silvia

Intocmit,
Cicio Elena

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Sfântul Apostol Andrei Constanța asupra unor bunuri imobile situate în județul Constanța, localitatea Eforie Sud, str. Republicii nr. 7 Lot 1+ Str. Dr. Climescu FN și trecerea acestora din domeniul public al Județului Constanța în domeniul privat al județului Constanța în vederea desființării acestora prin demolare

Imobilul situat în județul Constanța, localitatea Eforie Sud, str. Republicii, nr. 7 Lot 1 + Str. Dr. Climescu FN, înscris în cartea funciară nr. 107778 u.a.t. Eforie, format din teren intravilan în suprafață de 108.685 mp și construcții, face parte din domeniul public al județului Constanța, conform Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 241/2011 *privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Constanța*, fiind identificat la pozițiile 340-375.

Potrivit Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. HCJC nr. 120/12.05.2014 *privind transmiterea unor imobile, proprietate publică a Județului Constanța, din administrarea Consiliului Județean Constanța în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța* s-a constituit dreptul de administrare, în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Sf. Apostol Andrei" Constanța pentru imobilul în cauză.

Conform Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. HCJC nr. 149/2020 a fost aprobată revocarea dreptului de administrare asupra terenului aferent imobilului mai sus menționat, în suprafață de 108685 mp.

Datorită lipsei de fonduri pentru reparații, pe amplasamentul obiectivului sunt diverse structuri și clădiri care au ajuns în stare avansată de degradare, sunt nefuncționale și propuse a fi dezafectate. Totodată, rețeaua internă de drumuri și alei ale amplasamentului, care conectează punctele de acces către amplasament cu clădirile spitalului, este formată din drumuri înguste, betonate sau cu suprafețe din pietriș compact, care de asemenea se află într-o stare avansată de degradare.

În conformitate cu prevederile art. 2 al HG nr. 867/2002 Consiliul Județean Constanța a obținut acordul Ministerului Sănătății, respectiv acordul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu privire la desființarea unor corpuri din cadrul imobilului situat în județul Constanța, localitatea Eforie Sud, str. Republicii, nr. 7 Lot 1 + Str. Dr. Climescu FN, după cum urmează:

Nr. crt.	Nr. inventar	Nr. cadastral	Date de identificare	Anul dobândirii	Valoare de inventar lei	Situație juridică
1	100295	107778- C1	Eforie Sud. str. Republicii nr. 7 Lot 1+ Str. Dr. Climescu FN, Pavilion Administrație D+P+1E , Suprafață construită la sol 169 mp	2002	639.900,33	Domeniul public

2	101966	107778- C2	Eforie Sud. str. Republicii nr. 7, Lot 1+ Str. Dr. Climescu FN , Pavilion Central Sectie Ortopedie, Suprafata construita la sol 2608 mp	2002	7.251.333,85	Domeniul public
3	101967	107778- C3	Eforie Sud. str. Republicii nr. 7 , Lot 1+ Str. Dr. Climescu FN, Grup sanitar, Suprafata construita la sol 7mp	2002	1.639,85	Domeniul public
4	100293	107778- C4 - parțial, partea nereabilitată	Eforie Sud. str. Republicii nr. 7, Lot 1+ Str. Dr. Climescu FN, corp format din: - Ambulatoriu 983 mp parte reabilitată care rămâne în administrarea Spitalului - Pavilion Veranda 661 mp parte nereabilitată ce va fi desființat	2002	1.154.152,04 (valoare pentru intreg corpul de cladire)	Domeniul public
5	100300	107778- C5	Eforie Sud. str. Republicii nr. 7, Lot 1+ Str. Dr. Climescu FN Farmacie, Magazie D+P, Suprafata construita la sol 335 mp	2002	548.546,74	Domeniul public
6	100298	107778- C6	Eforie Sud. str. Republicii nr. 7, Lot 1+ Str. Dr. Climescu FN , Clădire birou internări, Beci, Suprafata construita la sol 132 mp	2002	135.316,91	Domeniul public
7	101969	107778- C7	Eforie Sud. str. Republicii nr. 7, Lot 1+ Str. Dr. Climescu FN , Garaj, Suprafata construita la sol 39 mp	2002	9.437,34	Domeniul public
8	101968	107778- C8	Eforie Sud. str. Republicii nr. 7, Lot 1+ Str. Dr. Climescu FN , Construcții anexe – Pavilion magazine, Tâmplărie, Garaj, Suprafata construita la sol 165 mp	2002	49.350,70	Domeniul public
9	101956	107778- C9	Eforie Sud. str. Republicii nr. 7, Lot 1+ Str. Dr. Climescu FN Pavilion C Recuperare P+2E, Spălătorie, Suprafata construita la sol 169 mp	2002	1.032.107,05	Domeniul public
10	101957	107778- C10	Eforie Sud. str. Republicii nr. 7, Lot 1+ Str. Dr. Climescu FN Depozit, Suprafata construita la sol 661 mp	2002	2.020,29	Domeniul public
11	101958	107778- C11	Eforie Sud. str. Republicii nr. 7 , Lot 1+ Str. Dr. Climescu FN Garaj Suprafata construita la sol 16 mp	2002	3.748,23	Domeniul public
12	101959	107778- C12	Eforie Sud. str. Republicii nr. 7 , Lot 1+ Str. Dr. Climescu FN Punct termic Suprafata construita la sol 55 mp	2002	24.160,64	Domeniul public
13	211258	107778- C13	Eforie Sud. str. Republicii nr. 7, Lot 1+ Str. Dr. Climescu FN Magazin, Suprafata construita la sol 48 mp	2002	24.103,54	Domeniul public
14	101965	107778- C14	Eforie Sud. str. Republicii nr. 7 , Lot 1+ Str. Dr. Climescu FN , Frizerie, Magazie, Suprafata construita la sol 36 mp	2002	8.130,64	Domeniul public
15	101964	107778- C15	Eforie Sud. str. Republicii nr. 7 , Lot 1+ Str. Dr. Climescu FN , Laborator analize medicale, Suprafata construita la sol 217 mp	2002	134.543,65	Domeniul public
16	101960	107778- C22	Eforie Sud. str. Republicii nr. 7 , Lot 1+ Str. Dr. Climescu FN , Pavilion Uzină, Atelier, Suprafata construita la sol 396 mp	2002	137.160,28	Domeniul public
17	101961	107778- C23	Eforie Sud. str. Republicii nr. 7 Lot 1+ Str. Dr. Climescu FN ,Atelier electric, Suprafata construita la sol 9 mp	2002	3.506,94	Domeniul public
18	100296	107778- C26	Eforie Sud. str. Republicii nr. 7 Lot 1+ Str. Dr. Climescu FN , Pavilion Locuință de serviciu D+P, Suprafata construita la sol 176 mp	2002	306.850,82	Domeniul public
19	100297	107778- C27	Eforie Sud. str. Republicii nr. 7, Lot 1+ Str. Dr. Climescu FN Cabină poartă, Suprafata construita la sol 31mp	2002	10.762,28	Domeniul public
20	100322	107778- C28	Eforie Sud. str. Republicii nr. 7 Lot 1+ Str. Dr. Climescu FN , Căsuță hidrofor, Suprafata construita la sol 15 mp	2002	3.279,70	Domeniul public

21	100301	107778-C31	Eforie Sud. str. Republicii nr. 7 Lot 1+ Str. Dr. Climescu FN , Baie, Suprafață construită la sol 3 mp	2002	983,91	Domeniul public
----	--------	------------	--	------	--------	-----------------

Luând în considerare faptul că amplasamentul imobilului se află între Marea Neagră și Lacul Techirghiol, recunoscut pentru efectele terapeutice ale apei sărate (mineralizate) și ale nămolului din liman, recomandate pentru tratarea unor boli, ținând cont că este o zonă ofertantă pentru elementele naturale necesare procedurilor de recuperare balneo, Consiliul Județean Constanța intenționează să demareze proiectul Realizare Centru Medical de Îngrijire și Recuperare Eforie Sud.

Astfel, pentru demararea proiectului privind obiectivul de investiții propus, respectiv *Realizare Centru Medical de Îngrijire și Recuperare Eforie Sud*, consideram oportun și necesar a se realiza desființarea următoarelor corpuri: C1, C2, C3, C4 parțial (partea nereabilitată- pavilion verandă), C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12C13, C14, C15, C22, C23, C26 C27, C28, C31.

Apreciem că proiectul de hotărâre **privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Sfântul Apostol Andrei Constanța asupra unor bunuri imobile situate în județul Constanta, localitatea Eforie Sud, str. Republicii nr. 7 Lot 1+ Str. Dr. Climescu FN și trecerea acestora din domeniul public al Județului Constanța în domeniul privat al județului Constanța în vederea desființării acestora prin demolare**, este în concordanță cu dispozițiile legale în vigoare, drept urmare îl înaintăm spre analiză și aprobare Consiliului Județean în forma prezentată.

Arhitect Sef,
Bîrcă Alexandru Gabriel

Director General Adjunct
Voitinovici Diana Roxana

Inspector: Voinescu Loredana

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ
SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS
Nr. 16147/20.05.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Sfântul Apostol Andrei Constanța asupra unor bunuri imobile situate în județul Constanța, localitatea Eforie Sud, str. Republicii nr. 7 Lot 1+ Str. Dr.Climescu FN și trecerea acestora din domeniul public al Județului Constanța în domeniul privat al județului Constanța în vederea desființării acestora prin demolare

În baza Hotararii Guvernului nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective, cu modificările și completările ulterioare, Județul Constanța este proprietarul imobilelor ce fac obiectul proiectului de hotărâre, compuse din construcții și terenuri aferente, în care își desfășoară activitatea Spitalul de Ortopedie, Traumatologie și Recuperare Medicală Eforie Sud.

Potrivit art.2 din actul normativ sus indicat, ”Darea în administrare, concesiunea, închirierea și schimbarea destinației imobilelor transmise potrivit art. 1 se pot realiza numai în condițiile legii și cu acordul Ministerului Sănătății și Familiei și al Ministerului Administrației Publice.”

Totodată, menționăm că, potrivit art.1 alin.2 din Ordonanța Guvernului nr.70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare, ”Schimbarea destinației sau înstrăinarea bazei materiale a unităților sanitare publice se poate face în condițiile legii și numai cu aprobarea Ministerului Sănătății. Actele de înstrăinare sau de schimbare a destinației bazei materiale a unităților sanitare publice, fără aprobarea Ministerului Sănătății, sunt nule. Nulitatea se constată de instanța de judecată, la solicitarea Ministerului Sănătății(...).”

În acest sens, prin adresa AR nr.21157/21.11.2023 a Ministerului Sănătății înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr.42154/28.11.2023 și prin adresa cu nr.237673/27.12.2023 a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr.186/04.01.2024 se transmite, de către instituțiile abilitate, acordul privind schimbarea destinației, respectiv desființarea unor corpuri ale imobilului situat în Eforie Sud, Str.Republicii nr.7, lot 1+ Str. Dr.Climescu FN (fost Spital de Ortopedie Traumatologie și Recuperare Medicală Eforie Sud).

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 120/12.05.2014 privind transmiterea unor imobile, proprietate publică a Județului Constanța, din administrarea Consiliului Județean Constanța în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență ”Sf. Apostol Andrei” Constanța s-a constituit dreptul de administrare, în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență ”Sf. Apostol Andrei” Constanța pentru respectivul imobil.

În Referatul de aprobare nr.15436/14.05.2024 și în Raportul de specialitate al Direcției Generale Administrare Domeniul Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport nr. 15436/14.05.2024 sunt identificate bunurile imobile ce fac obiectul proiectului de hotărâre și se regăsește justificarea încetării uzului și interesului public județean întrucât urmează a fi desființate prin demolare, în vederea realizării unui obiectiv de investiții.

Pentru ca autoritatea administrației publice județene să poată desființa bunurile ce fac obiectul prezentului proiect de hotărâre este necesar ca dreptul de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență ”Sf. Apostol Andrei” Constanța, să înceteze.

Potrivit dispozițiilor art. 869 din Codul Civil „ Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.”

De asemenea, potrivit dispozițiilor art.173 alin. (1) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean îndeplinește atribuții privind „atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului”.

Conform art.361 alin.(2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ”Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”

Față de cele prezentate mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Sfântul Apostol Andrei Constanța asupra unor bunuri imobile situate în județul Constanța, localitatea Eforie Sud, str. Republicii nr. 7 Lot 1+ Str. Dr.Climescu FN și trecerea acestora din domeniul public al Județului Constanța în domeniul privat al județului Constanța în vederea desființării acestora prin demolare, se încadrează în prevederile legale, drept pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

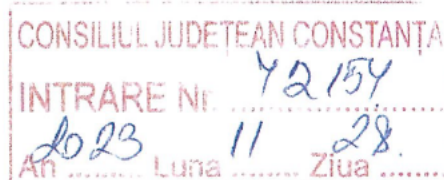
DIRECTOR GENERAL D.G.A.P.J. ,

Consilier Juridic,
Ileana Simionescu



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
SECRETAR GENERAL

Nr. AR 21157/21.11.2023



Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
Domnului președinte LUPU MIHAI

Stimate domnule președinte,

Prin adresa nr. 2904/26.01.2023, înregistrată la Ministerul Sănătății cu nr. AR 2070/02.02.2023, completată cu adresa nr. 34548/03.10.2023, Consiliul Județean Constanța a solicitat acordul Ministerului Sănătății, conform legii, pentru schimbarea destinației, respectiv desființarea unor corpuri – clădiri ale imobilului situat în Eforie Sud, str. Republicii nr. 7 Lot 1 + str. Dr. Climescu FN (fost Spitalul de Ortopedie Traumatologie și Recuperare Medicală Eforie Sud).

Aceste corpuri – clădiri ale imobilului sunt cuprinse în tabelul următor:

Nr. crt.	Identificator imobil	Nr. cadastral	Destinație/Observații
1	C1	107778 – C1	Pavilion Administrație D+P+1E
2	C2	107778 – C2	Pavilion Central Secție Ortopedie
3	C3	107778 – C3	Grup sanitar
4	C4 parțial, partea nereabilitată	107778 – C4	Pavilion Veranda Recuperare Medicală
5	C5	107778 – C5	Farmacie, Magazie D+P
6	C6	107778 – C6	Clădire birou internări, Beci
7	C7	107778 – C7	Garaj
8	C8	107778 – C8	Construcții anexe – Pavilion magazine, Tâmplărie, Garaj
9	C9	107778 – C9	Pavilion C Recuperare P+2E, Spălătorie
10	C10	107778 – C10	Depozit
11	C11	107778 – C11	Garaj
12	C12	107778 – C12	Punct termic



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII SECRETAR GENERAL

În acest context, având în vedere Nota de aprobare nr. AR 21157/20.11.2023 și în conformitate cu prevederile art. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 867/2002, coroborate cu dispozițiile art. 1 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 70/2002, cu modificările și completările ulterioare, vă transmitem că aveți acordul Ministerului Sănătății privind schimbarea destinației, respectiv desființarea corpurilor de clădire din tabelul de mai sus ale imobilului situat în Eforie Sud, str. Republicii nr. 7 Lot 1 + str. Dr. Climescu FN (fost Spitalul de Ortopedie Traumatologie și Recuperare Medicală Eforie Sud), în vederea implementării proiectului de investiții "Realizare Centru Medical de Îngrijire și Recuperare Eforie Sud".

Cu deosebită considerație,

SECRETAR GENERAL 



Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice
și Administrației

Cabinet Ministru

Nr. 237673/27.12.2023

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DOMNULUI PREȘEDINTE MIHAI LUPU
STIMATE DOMNULE PREȘEDINTE,

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
HOTĂRÂRE NR. 186
2024 din 01 Ziuă 04

Referitor la adresa Consiliului Județean Constanța nr. 42407/29.11.2023 înregistrată la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrație cu nr.229500/15.12.2023 prin care se solicită emiterea acordului în vederea desființării unor corpuri ale imobilului situat în Eforie Sud, județul Constanța, str. Republicii nr. 7, lot 1 + str. Dr. Climescu FN (fost Spital de Ortopedie Traumatologie și Recuperare Medicală Eforie Sud), vă aducem la cunoștință următoarele:

În conformitate cu dispozițiile art. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 867/2002, cu modificările și completările ulterioare, "darea în administrare, concesiunea, închirierea și schimbarea destinației imobilelor transmise potrivit art. 1 se pot realiza numai în condițiile legii și cu acordul Ministerului Sănătății și Familiei și al Ministerului Administrației Publice."

Precizăm că, potrivit art. 1 al Hotărârii Guvernului nr. 144/2010 privind organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății, cu modificările și completările ulterioare: "Ministerul Sănătății este organ de specialitate al administrației publice centrale, cu personalitate juridică, în subordinea Guvernului, și reprezintă autoritatea centrală în domeniul asistenței de sănătate publică."

În acest sens, prin adresa nr. AR 21157/21.11.2023 Ministerul Sănătății transmite acordul privind schimbarea destinației, respectiv desființarea unor corpuri de clădire ale imobilului situat în Eforie Sud, str. Republicii nr. 7, lot 1 + str. Dr. Climescu FN (fost Spital de Ortopedie Traumatologie și Recuperare Medicală Eforie Sud) în vederea implementării proiectului de investiții "Realizare Centru Medical de Îngrijire și Recuperare Eforie Sud".

Ținând cont de cele mai sus menționate, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, achiesează la punctul de vedere al Ministerului Sănătății, din adresa nr. AR 21157/21.11.2023.

De asemenea, precizăm că este necesară actualizarea mențiunilor din Cartea Funciară nr. 107778 Eforie, Partea II, pct. B6, astfel încât să rezulte apartenența imobilului la domeniul public.

Cu deosebită considerație,

MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

ADRIAN-IOAN VESTEA