



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 112/17.05.2024
privind aprobarea detalierii indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ Constanța”
aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 71/17.04.2024

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 15840/17.05.2024, în calitatea sa de inițiator, având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 15841/17.05.2024 al Direcției Generale de Proiecte;
- Raportul de specialitate nr. 16102/20.05.2024 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul de specialitate nr.15993/17.05.2024 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Hotărârea Consiliului Județean nr. 71/17.04.2024 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ Constanța”;
- Solicitarea de clarificări nr. 3, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 15789/16.05.2024;
- prevederile art. 44 alin. (1) și art 45 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 41 alin.(4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- Prevederile art. 7 alin (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu dispozițiile art. 5 alin (1) și (2) din Anexa la Hotararea Guvernului nr. 831/2022 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 53/2003 ;
- art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 182 alin (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PROPUNE:

Art. 1 Aprobarea detalierii indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ Constanța”, aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 71/17.04.2024, conform Anexei nr. 1 la prezentul act administrativ.

Art. 2 Finanțarea obiectivului de investiții se va face în cadrul Programul Regional Sud – Est (PR Sud - Est) 2021-2027, Obiectiv specific 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, apelul de tip competitiv cu depunere la termen a cererilor de finanțare având codul PRSE/2.1/B/1/2023.

Art. 3 Direcția Generală de Proiecte va duce la îndeplinire, după aprobare, prezentul act administrativ.

Art. 4 Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței din luna mai 2024 se transmite de Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență; Investiții Patrimoniu și Infrastructură în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA - MIHAI LUPU

Avizează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Nesrin Geafar

Caracteristici principale si indicatori tehnico- economici cuprinsi in DALI/SF/STUDIUL DE OPORTUNITATE, privind: PROIECTUL „REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE PALAT ADMINISTRATIV –JUDEȚUL CONSTANȚA”

Beneficiarul investitiei: UAT JUDEȚUL CONSTANȚA PRIN CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

Denumirea obiectivului: „REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE PALAT ADMINISTRATIV –JUDEȚUL CONSTANȚA”

Descrierea amplasamentului :

Terenul studiat este situat in intravilanul Judetului Constanta, Municipiul Constanta, B-dul Tomis nr. 51, numar cadastral 215121, teren situate in partea Est a municipiului Constanta.

Suprafata terenului este de 23.865,00 mp avand dimensiunile neregulate in plan..

Descrierea sumară a investitiei:

Descrierea investiției :

- prezentarea investiției

Obiectivul principal al acestui proiect este eficientizarea energetică a clădirii, reducerea consumurilor energetice în exploatare precum și satisfacerea celorlalte exigențe legate direct de consumurile clădirii "Palatul Administrativ Constanța", care se referă la asigurarea unui mediu interior sănătos precum și la îmbunătățirea confortului clădirii propuse pentru reabilitare.

De asemenea, prin implementarea proiectului se va propune reducerea sau limitarea emisiilor de gaze cu efect de seră prin implementarea unor măsuri de îmbunătățire a calității mediului înconjurător și prin folosirea de mijloace tehnice de combatere a poluării.

Propunerea de proiect, prin reabilitarea/modernizarea imobilului va contribui la atingerea de:

- parametri tehnici superiori pentru obiectivul de investiție (prin raportare la legislația în domeniu);
- parametrii superiori din punct de vedere al eficienței energetice a clădirii;
- parametrii superiori din punct de vedere al eficienței digitale a clădirii.

Descrierea lucrărilor propuse

Lucrarile de modernizarea și eficientizare a cladirii Palat Administrativ Constanța au ca scop obținerea la finalul intervențiilor a unei certificări energetice cu calificativ A (eficiență energetică ridicată), iar în final, dar nu în ultimul rând, scopul este de a actualiza parametrii tehnici ai clădirii în cauză și de a o alinia la standardele operaționale ale altor clădiri cu caracteristici similare din domeniu la nivelul UE.

Modernizarea clădirii va conduce către inovare tehnică, tendința actuală îndreptându-se cu pași repezi către eco-inovare, aspect care poate fi subliniat prin elemente precum:

- utilizarea de materiale, tehnici și procedee inedite cu impact negativ redus asupra mediului (de exemplu, plăci minerale izolatoare 100% naturale destinate termoizolării clădirilor; materiale de construcții cu schimbare de fază acestea având puncte de cristalizare și lichefiere apropiate, putând să treacă de la o stare la alta într-un timp scurt, reacționând la

schimbările de temperatură din timpul zilei; podea cu energie cinetică unde fiecare pas generează electricitate; becuri inteligente cu consum minimum; corpuri de iluminat LED cu eficiență energetică ridicată; realizarea a cel puțin un perete „verde natural” în cadrul spațiilor administrative ale clădirilor etc);

- promovarea surselor regenerabile de energie prin intermediul certificatelor verzi care să aducă nivelul de consum aproape de zero.

O astfel de actualizare a standardelor clădirii va impune automat și un proces de digitalizare organizațională care să faciliteze întreaga etapă de modernizare, prin utilizarea de sisteme centralizate inteligente, eventual cu acces și control „remote (de la distanță)” care să indice parametrii optimi de funcționare precum și, după caz, eventuale probleme/defecțiuni de funcționare.

Se va urmări asigurarea necesarului de utilități energetice în special din rețelele districtuale urbane/zonale cu condiția ca eficiența energetică a acestora să fie compatibilă cu performanța energetică a clădirilor noi de tip NZEB – la lucrările propuse.

Lucrările estimative necesare pentru aducerea la un nivel optim de funcționalitate din punct de vedere al parametrilor legați de eficiența energetică a clădirii Palatului Administrativ, imobil ocupat de instituții publice precum: Primăria Municipiului Constanța, Instituția Prefectului - Județul Constanța și Consiliul Județean Constanța, sunt:

1. Măsuri de creștere a eficienței energetice

Construcții și instalații:

- a) Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- b) Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- c) Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu;
- d) Lucrări de instalare / reabilitare / modernizare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- e) Lucrări de reabilitare / modernizare a instalației de iluminat în clădiri;
- f) Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri și alte activități care conduc la realizarea obiectivelor proiectului;
- g) Construcții, instalații și dotări (utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu sau fără montaj, dotări, active necorporale) aferente măsurilor conexe, dar sunt necesare proiectului:

2. Dotările (utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără montaj, dotări, active necorporale)

Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare (care nu conduc la creșterea eficienței energetice) includ lucrări de intervenție/activități aferente investiției de bază

- a. repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- b. repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice;
- c. demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;

- d. refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- e. repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- f. repararea/înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială;
- g. măsuri de reparații a clădirii, acolo unde este cazul;
- h. crearea de facilități/ adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces) și alte măsuri suplimentare de dezvoltare durabilă;
- i. lucrări de recompartimentare interioară;
- j. lucrări specifice din categoria lucrărilor necesare obținerii avizului ISU sau lucrări aferente cerințelor fundamentale de securitate la incendiu conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată;
- k. reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate;
- l. lucrări de înlocuire a tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre);
- m. asigurarea circulației pe verticala a persoane cu dizabilitati prin amplasarea de ascensoare dimensionate conform normelor in vigoare.

Principali indicatori tehnico-economici aferenti investiției

- a) Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, și respectiv fără TVA, din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției cu TVA: 54.396.866,88 lei

Valoarea C+M a investiției cu TVA: 26.871.052,16 lei

Valoarea totală a investiției fara TVA: 45.753.114,06

Valoarea C+M a investiției fara TVA: 22.580,716,10

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții, și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

În urma analizei termoeenergetice și auditului efectuat pot fi formulate următoarele concluzii:

a. În situația actuală, clădirea prezintă un nivel de protecție termică relativ redus, în raport cu nivelurile normate prevăzute în reglementările în vigoare.

În urma măsurilor propuse clădirea va avea următoarele niveluri :

- Rezistența termică medie pe întreaga clădire va fi 6,596 [mK/W]
- Consumul anual de energie al clădirii va fi:
 $q_{inc} = 8,99$ [kWh/an]
- Consumul specific anual va avea valoarea:
 $q_r = 73,30$ [kWh/m²an]
- Emisie CO₂
 $E_{CO2} = 11,3$ [kg/m²an]

Nr.crt.	Cladire	Clasa Energetica	Consumul anual total specific de energie primara [kwh/mpan]	Indicele de emisie echivalent CO2[kgCO2/m2an]
1	Reala	G	629.29	107.5
2	Ameliorata - Varianta I	B	104.18	7.3
3	Ameliorata - Varianta II	B	106.16	7.3
4	Referinta	B	113.50	15.4

TABEL REDUCERI PROCENTUALE

Reducere	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului	Reducere procentuala a indicatorilor in urma implementarii proiectului (%)	Procentul utilizarii de surse regenerabile, produse la fata locului sau in apropiere, pe o raza de 30km fata de coordonatele GPS ale cladirii (%)
Consumul anual specific de energie finala pentru localitate [kWh/m2/an]	398.50	31.25	92.06	80.27
Consumul de energie primara totala consumata de cladire din surse nerazenerabile [kWh/an]	578300.83	597431.96	85.67	
Consumul anual specific de energie primara din surse nerazenerabile [kWh/mp/an]	629.29	65.00	89.97	
Consumul de energie primara totala din surse nerazenerabile [kWh/an]	578300.83	597431.96	89.67	
Consumul anual total specific de energie primara (nerazenerabil+regenerabil) [kWh/an]	629.29	304.18	83.44	
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kg CO2/m2/an)	107.46	7.27	93.24	

Denumire indicator	Valoare indicator la finalul implementarii proiectului
Arie desfasurata de cladire publica, consolidata si renovata energetic (m2)	11788
Persoane care beneficiaza de masuri pentru adaptarea la schimbarile climatice (numar)	169733

c) Durata estimată de executie a obiectivului de investitii, exprimată in luni – 30 de luni

PROIECTANT

S.C. 3D PASCAL PROIECT S.R.L. prin arh. Pascal Claudiu

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea detalierei indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ Constanța”
aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 71/17.04.2024

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Constanța ca beneficiar al proiectului „Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ Constanța”, vizează, ca și obiectiv general, îmbunătățirea performanței energetice a clădirii, prin reducerea consumului de energie, a emisiilor de carbon și extinderea utilizării surselor regenerabile de energie, îmbunătățirea calității vieții pentru toți utilizatorii prin îmbunătățirea confortului termic, a condițiilor de igienă, a siguranței și calității aerului, toate acestea fiind în acord cu principiile strategice stabilite la nivelul UE în domeniul eficienței energetice.

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 137/28.06.2023 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ Constanța”, însă, ca urmare a modificărilor legislative, a fost instituită obligativitatea introducerii în structura Devizului general a unui capitol în care se vor cuprinde cheltuieli destinate acoperirii eventualelor diferențe de costuri determinate de lucrările care pot apărea pe parcursul fazelor de proiectare și asistenței tehnice pe durata de execuție, ca urmare a completării sau optimizării soluțiilor tehnice stabilite la fazele anterioare.

Astfel, prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 71/17.04.2024 a fost aprobată actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ Constanța” în acord cu prevederile Hotărârii nr. 1.116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrului de documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice introducându-se câteva elemente de mare importanță pentru derularea proiectelor publice precum cheltuielile aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț.

Ca urmare a analizei documentației de contractare, prin Solicitarea de clarificări nr. 3, Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud – Est (ADR Sud-Est) a solicitat aprobarea Anexei care să conțină detalierea indicatorilor tehnico – economici, asumată de proiectant.

Pentru considerentele expuse mai sus, supun dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre privind aprobarea detalierea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ Constanța” aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 71/17.04.2024.

PREȘEDINTE
MIHAI LUPU

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea detalierii indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului
„Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ Constanța”
aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 71/17.04.2024

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Constanța ca beneficiar al proiectului „Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ Constanța”, vizează, ca și obiectiv general, îmbunătățirea performanței energetice a clădirii, prin reducerea consumului de energie, a emisiilor de carbon și extinderea utilizării surselor regenerabile de energie, îmbunătățirea calității vieții pentru toți utilizatorii prin îmbunătățirea confortului termic, a condițiilor de igienă, a siguranței și calității aerului, toate acestea fiind în acord cu principiile strategice stabilite la nivelul UE în domeniul eficienței energetice.

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 137/28.06.2023 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ Constanța”, însă, ca urmare a modificărilor legislative, a fost instituită obligativitatea introducerii în structura Devizului general a unui capitol în care se vor cuprinde cheltuieli destinate acoperirii eventualelor diferențe de costuri determinate de lucrările care pot apărea pe parcursul fazelor de proiectare și asistenței tehnice pe durata de execuție, ca urmare a completării sau optimizării soluțiilor tehnice stabilite la fazele anterioare.

Astfel, prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 71/17.04.2024 a fost aprobată actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ Constanța” în acord cu prevederile Hotărârii nr. 1.116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrului de documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice introducându-se câteva elemente de mare importanță pentru derularea proiectelor publice precum cheltuielile aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț.

Ca urmare a analizei documentației de contractare, prin Solicitarea de clarificări nr. 3, Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud – Est (ADR Sud-Est) a solicitat aprobarea Anexei care să conțină detalierii indicatorilor tehnico – economici, asumată de proiectant.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual care se caracterizează prin aceea ce reprezintă o manifestare unilaterală de voință care creează, modifică sau stinge drepturi și obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate.

În conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. (1)-(2) din Anexa la H.G. nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale iar autoritatea sau instituția publică nu are obligația realizării etapelor acestei proceduri.

Față de cele prezentate, propunem adoptarea proiectul de hotărâre privind aprobarea detalierii indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ Constanța” aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 71/17.04.2024.

VICEPREȘEDINTE
Petre ENGIU

Director General
Elena GEORGESCU

Șef Serviciu Promovare Proiecte Europene
Marian BĂNICĂ

Inspector Superior
Adela CULTUREA

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea detalierei indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ Constanța” aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 71/17.04.2024

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Constanța ca beneficiar al proiectului „Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ Constanța”, vizează, ca și obiectiv general, îmbunătățirea performanței energetice a clădirii, prin reducerea consumului de energie, a emisiilor de carbon și extinderea utilizării surselor regenerabile de energie, îmbunătățirea calității vieții pentru toți utilizatorii prin îmbunătățirea confortului termic, a condițiilor de igienă, a siguranței și calității aerului, toate acestea fiind în acord cu principiile strategice stabilite la nivelul UE în domeniul eficienței energetice.

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 137/28.06.2023 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ Constanța”, însă, ca urmare a modificărilor legislative, a fost instituită obligativitatea introducerii în structura Devizului general a unui capitol în care se vor cuprinde cheltuieli destinate acoperirii eventualelor diferențe de costuri determinate de lucrările care pot apărea pe parcursul fazelor de proiectare și asistenței tehnice pe durata de execuție, ca urmare a completării sau optimizării soluțiilor tehnice stabilite la fazele anterioare.

Prin Hotărârea de Guvern nr. 1116/2023 a fost modificată H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrului al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice introducându-se câteva elemente de mare importanță pentru derularea proiectelor publice precum cheltuielile aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț.

Urmare acestui fapt, Hotărârea Consiliului Județean nr. 71/17.04.2024 a fost aprobată actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ Constanța”, astfel:

- valoarea totală a investiției: 45.753.114,06 lei fără TVA, respectiv 54.396.866,88 lei cu TVA, din care:
- Construcții + Montaj (C+M) este de 22.580.716,10 lei fără TVA, respectiv 26.871.052,16 lei cu TVA.

Ca urmare a analizei documentației de contractare, prin Solicitarea de clarificări nr. 3, Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud – Est (ADR Sud-Est) a solicitat aprobarea Anexei care să conțină detalierea indicatorilor tehnico – economici, asumată de proiectant.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual care se caracterizează prin ceea ce reprezintă o manifestare unilaterală de voință care creează, modifică sau stinge drepturi și obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate.

În conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. (1)-(2) din Anexa la HG nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația

publică, actele administrative cu caracter individual nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea sau instituția publică nu are obligația realizării etapelor acestei proceduri.

Apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea detalierii indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ Constanța” aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 71/17.04.2024 este în concordanță cu dispozițiile legale în vigoare, drept urmare îl înaintăm spre analiză și aprobare Consiliului Județean în forma prezentată.

**Arhitect-Şef,
Bîrcă Alexandru-Gabriel**

**Director General Adjunct,
Votinovici Diana Roxana**

**Şef Serviciu Investiții,
Cristian Gheorghiu**

Întocmit,
Iacob Monica

Nr. c/c: 15789/16.05.2024



MINISTERUL INVESTIȚIILOR ȘI PROIECTELOR EUROPENE

Solicitarea de clarificare: 3

Cod SMIS: 305102

Titlu Proiect: Reabilitare, modernizare si dotare Palat Administrativ Constanta

Apel: PRSE/51/PRSE_P2/OP2/RSO2.1/PRSE_A8 - Apel PRSE/2.1/B/1/2023 _Operațiunea B - Sprijinirea eficienței energetice în clădiri publice, inclusiv a celor cu statut de monument istoric

Program: Program Regional Sud-Est

Autoritate AM/OI: AM_PRSE_Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est (ADR Sud-Est)

CONTRACTARE

Observații:

Nr. 746 /AM/16.05.2024

SCRISOARE SOLICITARE CLARIFICĂRI LA DOCUMENTAȚIA DE CONTRACTARE

Către: Unitatea Administrativ Teritorială Judetul Constanta

În atenția: Domnului Președinte Mihai LUPU

Spre știință: Doamnei Elena Georgescu, responsabil proiect

De la: Jenica Craciun, Sef AM PR SE

Cod SMIS 305102

Stimate Domnule Presedinte,

Ca urmare a analizei documentatiei de contractare pentru proiectul „Reabilitare, modernizare si dotare Palat Administrativ Constanta”, beneficiar Unitatea Administrativ Teritorială Judetul Constanta, avand codul SMIS 305102, deus in cadrul apelului de proiecte nr. PRSE/2.1/B/1/2023, Operațiunea B - „Sprijinirea eficienței energetice în clădiri publice, inclusiv a celor cu statut de monument istoric”, va rugam sa clarificati urmatoarele aspecte:

- Completarea hotararii de aprobare a indicatorilor tehnico-economici cu indicatorii tehnici avand in vedere faptul ca hotararea nr. 137/28.06.2023 contine doar indicatorii economici. Conform ghidului specific sectiunea 7.4 documente obligatorii la depunerea cererii de finantare, hotararea trebuie sa fie insotita de Anexa la hotărârea de aprobare care trebuie să conțină detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică și să fie asumată de proiectant.

Vă rugăm să transmiteți clarificările menționate mai sus în termen de maxim 15 zile lucrătoare de la data primirii prezentei.

Pentru informații suplimentare, persoana de contact din partea AM PR Sud-Est este doamna Adriana Martian, telefon /fax: 0339.40.10.18/0339.40.10.17, e-mail: adriana.martian@adrse.ro.

Cu stimă,

Jenica Crăciun
Șef AM PR SE

CRACIUN
JOITA-
JENICA
Semnat digital de
CRACIUN JOITA-
JENICA
Data: 2024.05.16
14:33:45 +03'00'

Avizat,

Gabriela Popescu

POPESCU
LENUȚA
GABRIELA

Sef Serviciul Evaluare, Selecție și Contractare Proiecte

Intocmit,

Adriana Martian

Ofiter Contractare Proiecte

Secțiunea a fost deblocată.

Se permite atașarea de documente.

Aplicanți

Secțiunea a fost deblocată.

Se permite atașarea de documente.

Responsabil proiect / Persoana de contact

Atribute proiect

Capacitate solicitant

Localizare proiect

Obiective proiect

Justificare / Context / Relevanță / Oportunitate și contribuția la obiectivul specific

Caracter durabil al proiectului

Riscuri

Grup țintă

Principii orizontale

Metodologie de implementare proiect

Maturitate proiect

Descriere investiție

Indicatori de realizare și de rezultat (program)

Plan de achiziții

Resurse umane

Rezultate așteptate / Realizări așteptate

Activități

Indicatori de etapă

Plan de monitorizare a proiectului

Buget proiect

Buget - domeniu de intervenție

Buget - formă de sprijin

Buget - dimensiune punere în practică teritorială

Buget - activitate economică

Buget - localizare

Buget - teme secundare în cadrul FSE+

Buget - dimensiune egalitate de gen

Buget - strategii macroregionale și bazin maritim

Criterii evaluare ETF

Declarații unice

Documente atașate

Nume	Document tip	Data încărcare	Încărcat de
-	-	-	-

Vă adresăm rugămintea, ca până la data de **06-06-2024 23:30** să dispuneți transmiterea răspunsului la cererea de clarificare, în caz contrar evaluarea va continua pe baza datelor transmise până la acest moment.

Data:
16-05-2024

Semnătura,

The table consists of
MARTIAN
ALEXANDRU
GORGIANA
1983-04-15

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea detalierii indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului “Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ Constanța” aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 71/17.04.2024

Consiliul Județean Constanța îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului, sens în care se aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în conformitate cu dispozițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 71/17.04.2024 a fost aprobată actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului “Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ Constanța” în acord cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Proiectul de hotărâre nr.112/17.05.2024 propune aprobarea detalierii indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului “Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ Constanța” aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 71/17.04.2024 fiind susținut de aspectele de specialitate indicate de către Direcția Generală de Proiecte în Raportul de specialitate nr. 15841/17.05.2024 și Referatul de aprobare nr. 15840/17.05.2024.

Prezentul raport de specialitate nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind aprobarea proiectului de hotărâre referitor la aprobarea detalierii indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului “Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ Constanța” aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 71/17.04.2024, ci este întocmit strict din punct de vedere al încadrării juridice în temeiul următoarelor:

- art.44 din Legea nr. 273/2006 care prevede: „(1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative. (2) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, care se finanțează din împrumuturi externe și, în completare, din transferuri de la bugetul de stat și din alte surse, precum și ale celor finanțate integral sau în completare din împrumuturi externe contractate ori garantate de stat, indiferent de valoarea acestora, se supun spre aprobare Guvernului. (3) Pentru investițiile destinate prevenirii sau înlăturării efectelor produse de acțiuni accidentale și de calamități naturale, documentațiile tehnico-economice, precum și notele de fundamentare privind celelalte cheltuieli de investiții cuprinse în poziția globală alte cheltuieli de investiții, elaborate și avizate potrivit dispozițiilor legale, se aprobă de ordonatorii principali de credite, cu informarea imediată a autorităților deliberative. (4) Ordonatorii principali de credite,

pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de preturi. Aceasta operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu”.

- art. 173 alin.(1) lit. b), alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările care prevede: “(1) Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții: [...] b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului; [...] (3) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin.(1) lit. (b), consiliul județean: [...] f) aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii”.

Concluzionând, arătăm că dispozițiile legale invocate în anterioritate reprezintă cadrul legal pentru promovarea proiectului de hotărâre privind aprobarea detalierii indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului “Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ Constanța” aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 71/17.04.2024.

DIRECTOR GENERAL,

Luminița Becea

Consilier juridic,

Crina Boieru

Subject: Secretar general al judetului - proiect nr.112/17.05.2024
From: Mihaela Grovu <mihaela.grovu@cjic.ro>
Date: 17.05.2024 13:11
To: diana.voitinovici@cjic.ro
CC: secretar@cjic.ro

Bună ziua!

Vă înaintăm, atașat, **Proiectul 112/17.05.2024** în vederea întocmirii Raportului de specialitate conform Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Județean Constanța, aprobat prin HCJC nr.290/22.11.2022,

până luni, 20.05.2024, ora 11,00.

Vă mulțumim!

--

Inspector SAPRIAONG, Mihaela Grovu
tel. 0241488462

Attachments:

Proiect 112_17052024125905.PDF

468 KB

Subject: Secretar general al judetului - proiecte de hotarare nr.111/17.05.2024 și 112/17.05.2024
From: Mihaela Grovu <mihaela.grovu@cj.ro>
Date: 17.05.2024 13:06
To: luminita.beca@cj.ro
CC: secretar@cj.ro

Bună ziua!

Vă înaintăm, atașat, **Proiectul de hotărâre nr.111/17.05.2024 și Proiectul de hotarare nr.112/17.05.2024** în vederea întocmirii Raportului de specialitate conform art.26. alin.(3) lit.n din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Județean Constanța aprobat prin HCJC nr.290/22.11.2022, până luni 20.05.2024, ora 11,00

Vă mulțumim!

--

Inspector SAPRIAONG, Mihaela Grovu
tel. 0241488462

— Attachments: —

Proiect 111_17052024125511.PDF	630 KB
Proiect 112_17052024125905.PDF	468 KB