



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 118/20.05.2024

privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Municipiului Mangalia pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil DC 8, proprietate publică a Municipiului Mangalia, din domeniul public al UAT Municipiul Mangalia în domeniul public al UAT Județul Constanța

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 15850/17.05.2024, în calitatea sa de inițiator, având în vedere:

- Raportul de specialitate nr.15849/17.05.2024 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate nr. 16157/20.05.2024 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Prevederile art. 294 alin (3)-(7), art. 173 alin.(1) lit.d) și alin (5) litera b) coroborat cu art. 139 alin (3) lit .e) și g) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 858 și art. 863 lit. f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 7 și art. 12 alin (2) din Ordonanța nr. 43 din 28 august 1997 (**republicată**) privind regimul drumurilor;
- Prevederile art. 60 și 61 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- Prevederile art. 7 alin (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1. Aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Municipiului Mangalia pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea bunului imobil DC 8, proprietate publică a UAT Municipiul Mangalia, din domeniul public al UAT Municipiul Mangalia în domeniul public al UAT Județul Constanța, identificate conform anexei la prezentul act administrativ.

Art.2. După preluarea bunului imobil prevăzut la art. 1, din domeniul public al U.A.T. Municipiul Mangalia în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, va fi încadrat în categoria funcțională a drumurilor de interes județean și se declară bun de uz și interes public județean.

Art.3. Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna mai 2024 se transmite de Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism și Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA - MIHAI LUPU

Avizează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar

Date de identificare ale bunului imobil ce fac obiectul prezentului act administrativ

| Nr. crt. | Codul de clasificare | Denumire bun imobil | Date de identificare | Anul dobândirii sau după caz, dării în folosință | Situația juridică actuală, denumire act proprietate sau alte acte doveditoare |
|-----------------|-----------------------------|----------------------------|---|---|--|
| 1. | - | Drum comunal 8 | Municipiul Mangalia, Județ Constanța, extravilan De la km 0+000 la km 1+350 (intersecția DJ 391 până la limita cu u.a.t. Comuna Limanu) Inscris partial in cartea funciară nr. 111427 Mangalia Categorie de folosință – drum | 2024 | Domeniul public |

**Președinte,
Mihai Lupu**

**Avizează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Geafar**

**Arhitect Sef
Bîrcă Alexandru Gabriel**

**Director General Adjunct
Voitinoviçi Diana Roxana**

Intocmit: Voinescu Ionela Loredana

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local Municipiului Mangalia pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil DC 8, proprietate publică a Municipiului Mangalia, din domeniul public al UAT Municipiul Mangalia în domeniul public al UAT Județul Constanța

U.S.R. (UNIUNEA SALVAȚI ROMÂNIA) a solicitat prin adresa nr. 601/23.01.2024, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 2202/23.01.2024 informații cu privire la posibilitatea preluării drumului comuna DC 8 situat pe raza teritorială a Municipiului Mangalia precum și pe raza teritorială a comunei Limanu, acest drum fiind deteriorat afectând siguranța circulației auto.

Urmare a adresei mai sus menționate Consiliul Județean Constanța prin Compartimentul Patrimoniu a solicitat Drumurilor Județene Constanța S.A. punctul de vedere cu privire la posibilitatea încadrării drumului comunal DC 8 situat pe raza teritorială a Municipiului Mangalia precum și pe raza teritorială a comunei Limanu, în categoria de drum județean.

Urmare a solicitării punctului de vedere, Drumuri Județene Constanța S.A. transmit prin adresa nr. 2352/21.02.2024, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 6135/23.02.2024 că în anul 2018 a fost propus încadrarea unui sector de drum de interes local în categoria funcțională a drumurilor de interes județean, respectiv DC8 (DJ 391 – Limanu – DN 39) în DJ 391B.

Potrivit anexei nr. 3 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Județul Constanța reprezentat prin Consiliul Județean Constanța, deține în proprietate publi drumurile județene.

În conformitate cu prevederile art. 7 din Ordonanța nr. 43 din 28 august 1997 (**republicată**) privind regimul drumurilor :

“Drumurile de interes județean fac parte din proprietatea publică a județului și cuprind drumurile județene, care asigură legătura între:

- a) reședințele de județ cu municipiile, cu orașele, cu reședințele de comuna, cu stațiunile balneoclimaterice și turistice, cu porturile și aeroporturile, cu obiectivele importante legate de apărarea țării și cu obiectivele istorice importante;*
- b) orașe și municipii, precum și între acestea și reședințele de comuna;*
- c) reședințe de comună.”*

Potrivit prevederilor art. 12 alin (2) din Ordonanța nr. 43 din 28 august 1997 (**republicată**) privind regimul drumurilor încadrarea unui drum sau unui segment de drum din categoria funcțională a drumurilor de interes județean în categoria funcțională a drumurilor de interes local sau invers se face prin hotărâre a consiliului județean, la propunerea autorității care urmează să îl preia în administrare.

Tronsonul de drum comunal DC 8 ce face legătura între DJ 391- Limanu – DN 39 face parte din drumul comunal DC 8 ce face legătura între “DN 391 – Limanu - Hagieni ” conform H.G. nr. 782/2014 *pentru modificarea anexelor la H.G. nr. 540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate private deschise circulației publice* Anexa nr. 3.14 Rețeaua de drumuri comunale din județul Constanța, poziția 9.

Tronsonul de drum comunal DC 8 ce face legătura între DJ 391- Limanu – DN 39 asigură legătura între reședința de județ Constanța și reședința de comună a U.A.T. Limanu, pe de o parte precum și pentru asigurarea legăturii directe dintre comuna Limanu și comuna Albești.

Tronsonul de drum mai sus menționat, reprezintă și o variantă ocolitoare pentru traficul rutier dintre Negru Vodă spre stațiunile 2 Mai și Vama Veche – Bulgaria – evitându-se astfel tranzitarea prin municipiul Mangalia.

La momentul actual starea tehnică a drumului comunal DC 8 pe porțiunea situată pe teritoriul municipiului Mangalia, precum și în continuare pe teritoriul administrativ al U.A.T. Limanu, până la limita cu intravilanul localității Limanu, prezintă deteriorări și degradări grave ale sistemului rutier (gropi multiple

adânci în carosabil, de până la 30 cm, cedări de fundație, etc.) precum și deteriorări ale podului peste coada lacului Limanu, care nu asigură o circulație în siguranță a participanților la trafic.

După preluarea bunului imobil DC 8 (DJ 391- Limanu – DN 39), din domeniul public al U.A.T. Municipiul Mangalia în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, se declară bun de uz și interes public județean și va fi încadrat în categoria funcțională a drumurilor de interes județean prin hotărâre de guvern.

Față de cele menționate anterior, supun atenției și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre **privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local Municipiului Mangalia pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil DC 8, proprietate publică a Municipiului Mangalia, din domeniul public al UAT Municipiul Mangalia în domeniul public al UAT Județul Constanța.**

PREȘEDINTE,

LUPU MIHAI

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Municipiului Mangalia pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil DC 8, proprietate publică a Municipiului Mangalia, din domeniul public al U.A.T Municipiul Mangalia în domeniul public al U.A.T Județul Constanța

Consiliul județean îndeplinește atribuții privind gestionarea serviciilor publice de interes județean, sens în care asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean, în conformitate cu dispozițiile art. 173 alin. 1 lit. d coroborate cu cele ale alin. 5 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 858 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *„Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege.”* În continuarea aceluiași text de lege, la art. 863 lit. f, se stipulează *„Dreptul de proprietate publică se dobândește: (...) f) prin alte moduri stabilite de lege”*.

Conform prevederilor art. 294 alin. (3)-(7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *„(3) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz. (4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1)-(3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz. (5) Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz. (6) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz. (7) Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condițiile prevăzute la alin. (1)-(3), după caz.”*

Potrivit prevederilor art.12 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare *“Încadrarea unui drum sau unui segment de drum din categoria funcțională a drumurilor de interes județean în categoria funcțională a drumurilor de interes local sau invers se face prin hotărâre a consiliului județean, la propunerea autorității care urmează să îl preia în administrare”*.

Față de cele prezentate mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Municipiului Mangalia pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil DC 8, proprietate publică a Municipiului Mangalia, din domeniul public al U.A.T Municipiul Mangalia în domeniul public al U.A.T Județul Constanța se încadrează în prevederile legale, drept pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

DIRECTOR GENERAL,

Conșilier Juridic,

Avizat
Vicepreședinte,
Gima Stelian

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local Municipiului Mangalia pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil DC 8, proprietate publică a Municipiului Mangalia, din domeniul public al UAT Municipiul Mangalia în domeniul public al UAT Județul Constanța

U.S.R. (UNIUNEA SALVAȚI ROMÂNIA) a solicitat prin adresa nr. 601/23.01.2024, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 2202/23.01.2024 informații cu privire la posibilitatea preluării drumului comuna DC 8 situat pe raza teritorială a Municipiului Mangalia precum și pe raza teritorială a comunei Limanu, acest drum fiind deteriorat afectând siguranța circulației auto.

Urmare a adresei mai sus menționate Consiliul Județean Constanța prin Compartimentul Patrimoniu a solicitat Drumurilor Județene Constanța S.A. punctul de vedere cu privire la posibilitatea încadrării drumului comunal DC 8 situat pe raza teritorială a Municipiului Mangalia precum și pe raza teritorială a comunei Limanu, în categoria de drum județean.

Urmare a solicitării punctului de vedere, Drumuri Județene Constanța S.A. transmit prin adresa nr. 2352/21.02.2024, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 6135/23.02.2024 că în anul 2018 a fost propus încadrarea unui sector de drum de interes local în categoria funcțională a drumurilor de interes județean, respectiv DC8 (DJ 391 – Limanu – DN 39) în DJ 391B.

Potrivit anexei nr. 3 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Județul Constanța reprezentat prin Consiliul Județean Constanța, deține în proprietate publi drumurile județene.

În conformitate cu prevederile art. 7 din Ordonanța nr. 43 din 28 august 1997 (**republicată**) privind regimul drumurilor :

“Drumurile de interes județean fac parte din proprietatea publică a județului și cuprind drumurile județene, care asigură legătura între:

- a) reședințele de județ cu municipiile, cu orașele, cu reședințele de comuna, cu stațiunile balneoclimaterice și turistice, cu porturile și aeroporturile, cu obiectivele importante legate de apărarea țării și cu obiectivele istorice importante;*
- b) orașe și municipii, precum și între acestea și reședințele de comuna;*
- c) reședințe de comună.”*

Potrivit prevederilor art. 12 alin (2) din Ordonanța nr. 43 din 28 august 1997 (**republicată**) privind regimul drumurilor încadrarea unui drum sau unui segment de drum din categoria funcțională a drumurilor de interes județean în categoria funcțională a drumurilor de interes local sau invers se face prin hotărâre a consiliului județean, la propunerea autorității care urmează să îl preia în administrare.

Tronsonul de drum comunal DC 8 ce face legătura între DJ 391- Limanu – DN 39 face parte din drumul comunal DC 8 ce face legătura între “DN 391 – Limanu - Hagieni ” conform H.G. nr. 782/2014 pentru modificarea anexelor la H.G. nr. 540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate private deschise circulației publice Anexa nr. 3.14 Rețeaua de drumuri comunale din județul Constanța, poziția 9.

Tronsonul de drum comunal DC 8 ce face legătura între DJ 391- Limanu – DN 39 asigură legătura între reședința de județ Constanța și reședința de comună a U.A.T. Limanu, pe de o parte precum și pentru asigurarea legăturii directe dintre comuna Limanu și comuna Albești.

Tronsonul de drum mai sus menționat, reprezintă și o variantă ocolitoare pentru traficul rutier dintre Negru Vodă spre stațiunile 2 Mai și Vama Veche – Bulgaria – evitându-se astfel tranzitarea prin municipiul Mangalia.

La momentul actual starea tehnică a drumului comunal DC 8 pe porțiunea situate pe teritoriul municipiului Mangalia, precum și în continuare pe teritoriul administrativ al U.A.T. limanu, până la limita cu intranul localității Limanu, prezintă deteriorări și degradări grave ale sistemului rutier (gropi multiple adânci în carosabil, de până la 30 cm, cedări de fundație, etc.) precum și deteriorări ale podului peste coada lacului Limanu, care nu asigură o circulație în siguranță a participanților la trafic.

După preluarea bunului imobil DC 8 (DJ 391- Limanu – DN 39), din domeniul public al U.A.T. Municipiul Mangalia în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, se declară bun de uz și interes public județean și va fi încadrat în categoria funcțională a drumurilor de interes județean prin hotărâre de guvern.

Apreciem că proiectul de hotărâre **privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local Municipiului Mangalia pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil DC 8, proprietate publică a Municipiului Mangalia, din domeniul public al UAT Municipiul Mangalia în domeniul public al UAT Județul Constanța**, este în concordanță cu dispozițiile legale în vigoare, drept urmare îl înaintăm spre analiză și aprobare Consiliului Județean în forma prezentată.

Arhitect Sef
Bircă Alexandru Gabriel

Director General Adjunct
Voitinovici Diana Roxana

Intocmit: Voinescu Ionela Loredana

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 111427 Mangalia

Nr. cerere 2612
Ziua 29
Luna 01
Anul 2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic: neidentificat

Adresa: Jud. Constanta, DC8- tronson 1

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-------------------------------------|--|
| A1 | 111427 | Din acte: 13.026 Masurata: 7.987 | Teren nelmprejmuit; Imobilul este imprejmuit intre punctele 43-49 drum DJ391, 49-2 Liziera PD 153, 2-5 drum, 5-43 Pasune PS 151/2 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 2612 / 29/01/2019 | |
| Act Administrativ nr. 126, din 09/08/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MANGALIA; Act Administrativ nr. 12504, din 20/02/2019 emis de PRIMARIA MUN.MANGALIA; | |
| B1 | A1 |
| 1/1 | |
| 1) MUNICIPIUL MANGALIA DOMENIUL PUBLIC | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

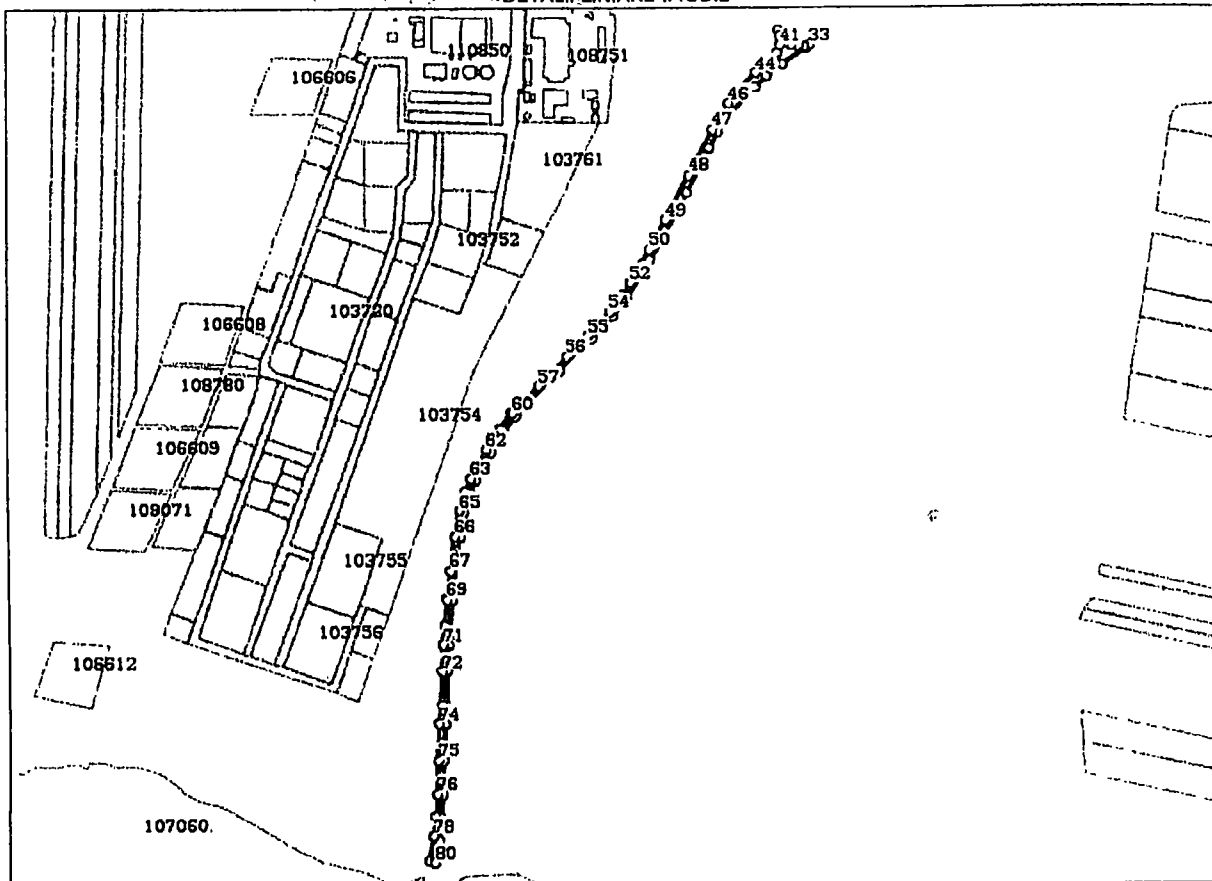
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-------------------------------------|---|
| 111427 | Din acte: 13.026 Masurata: 7.987 | Imobilul este imprejmuit intre punctele 43-49 drum DJ391, 49-2 Liziera PD 153, 2-5 drum, 5-43 Pasune PS 151/2 |

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|---|-------|---------|---------------|--------------------------------|
| 1 | drum | NU | Din acte: 13.026 Masurata: 7.987 | - | - | neidentificat | DC8 - drum comunal 8 tronson 1 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1 | 2 | 24.839 | 2 | 3 | 27.449 | 3 | 4 | 27.326 |
| 4 | 5 | 41.239 | 5 | 6 | 44.88 | 6 | 7 | 22.017 |
| 7 | 8 | 40.98 | 8 | 9 | 32.23 | 9 | 10 | 11.764 |
| 10 | 11 | 42.79 | 11 | 12 | 76.138 | 12 | 13 | 31.847 |
| 13 | 14 | 24.901 | 14 | 15 | 16.925 | 15 | 16 | 39.431 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 16 | 17 | 28.694 | 17 | 18 | 23.93 | 18 | 19 | 76.22 |
| 19 | 20 | 56.453 | 20 | 21 | 38.527 | 21 | 22 | 27.489 |
| 22 | 23 | 55.254 | 23 | 24 | 26.778 | 24 | 25 | 65.027 |
| 25 | 26 | 60.156 | 26 | 27 | 21.481 | 27 | 28 | 23.426 |
| 28 | 29 | 45.966 | 29 | 30 | 20.136 | 30 | 31 | 24.482 |
| 31 | 32 | 34.365 | 32 | 33 | 5.343 | 33 | 34 | 6.79 |
| 34 | 35 | 7.81 | 35 | 36 | 8.601 | 36 | 37 | 7.25 |
| 37 | 38 | 7.675 | 38 | 39 | 9.296 | 39 | 40 | 8.01 |
| 40 | 41 | 10.641 | 41 | 42 | 10.204 | 42 | 43 | 8.641 |
| 43 | 44 | 27.24 | 44 | 45 | 32.442 | 45 | 46 | 16.846 |
| 46 | 47 | 36.567 | 47 | 48 | 62.006 | 48 | 49 | 59.534 |
| 49 | 50 | 41.107 | 50 | 51 | 19.607 | 51 | 52 | 26.233 |
| 52 | 53 | 18.729 | 53 | 54 | 25.885 | 54 | 55 | 39.206 |
| 55 | 56 | 36.986 | 56 | 57 | 50.215 | 57 | 58 | 45.684 |
| 58 | 59 | 0.32 | 59 | 60 | 0.876 | 60 | 61 | 24.239 |
| 61 | 62 | 29.422 | 62 | 63 | 40.733 | 63 | 64 | 16.77 |
| 64 | 65 | 25.256 | 65 | 66 | 32.626 | 66 | 67 | 40.952 |
| 67 | 68 | 33.395 | 68 | 69 | 2.085 | 69 | 70 | 31.052 |
| 70 | 71 | 23.564 | 71 | 72 | 32.52 | 72 | 73 | 40.952 |
| 73 | 74 | 21.957 | 74 | 75 | 45.006 | 75 | 76 | 41.044 |
| 76 | 77 | 27.241 | 77 | 78 | 24.283 | 78 | 79 | 30.582 |
| 79 | 80 | 6.799 | 80 | 1 | 3.726 | | | |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul

Data soluționării,

09-04-2019

Data eliberării,

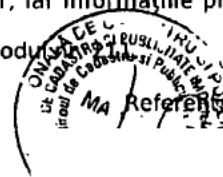
11-04-2019

11-04-2019

Asistent Registrator,

ELENA PETREA

(parafa și semnătura)



(parafa și semnătura)

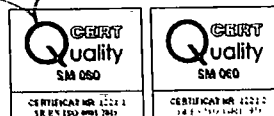
DRUMURI JUDEȚENE CONSTANȚA S.A.

str. Celulozei nr. 15 A, mun. Constanța, jud. Constanța
cod poștal 900155

Tel. 0241-693.523, 0241-693.527, 0372-704.682, 0372-704.683; Fax: 0241-630.696; E-mail: office@rajdpct.ro, rajdp@cjc.ro

Cod IBAN: RO43BTRL01401202D00671XX
Banca Transilvania sucursala Constanța

Cod IBAN: RO38TREZ2315069XXX002563
Trezoreria Municipiului Constanța



RONRC: J13/115/1991
CUI: RO 2749993

APR Nr. 2352 din 21.02.2024

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECTIA GENERALĂ DE TEHNICĂ URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI

În atenția: D-lui Președinte - Mihai LUPU

Spre știință: D-nei Diana Roxana VOITINOVICI

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA:
INTRARE Nr. 6135.....
An 2024 Luna Ziua 23

Urmare a adresei. dvs. nr. 3118 din 30.01.2024, înregistrată la noi cu nr. 1727/07.02.2024, prin care ne solicitați punctul de vedere cu privire la posibilitatea încadrării drumurilor comunale DC8 și DC9(*intersecție DC8-DN39*), în categoria funcțională a drumurilor de interes județean, vă comunicăm următoarele:

Tronsonul de drum la care face referire grupul de consilieri U.S.R. Constanța în adresa nr. 601/23.01.2024, este drumul comunal DC8, acesta are originea la drumul Județean DJ391(km 0+000) și destinația la drumul național DN39 (km 10+200).

În prezent drumul comunal DC8 este împărțit în două sectoare situate pe:

- teritoriul administrativ al UAT municipiul Mangalia – km 0+000 – km 1+ 350
- teritoriul administrativ al UAT comuna Limanu – km 1+350 – km 6+975

și asigură accesul rutier dintre DN 39 și localitatea Limanu – reședință de comună, dar și legătura rutieră spre comuna Albești și orasul Negru Vodă prin DJ391.

În conformitate cu prevederile art.7 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„Drumurile de interes județean fac parte din proprietatea publică a județului și cuprind drumurile județene, care asigură legătura între:

- reședințele de județ cu municipiile, cu orașele, cu reședințele de comună, cu stațiunile balneoclimaterice și turistice, cu porturile și aeroporturile, cu obiectivele importante legate de apărarea țării și cu obiectivele istorice importante;**
- orașe și municipii, precum și între acestea și reședințele de comună;**
- reședințe de comună;”**

Încadrarea unui drum în categoria funcțională a drumurilor de interes județean se face la propunerea autorității care urmează să îl preia în administrare, respectiv prin Hotărâre a Consiliului Județean Constanța, conform prevederilor art.12, al. (2) din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a necesității asigurării legăturii dintre **resedința de județ Constanța și reședința de comună a UAT Limanu**, pe de o parte, precum și pentru asigurarea legăturii directe dintre comuna Limanu și comuna Albești, pe relația cu orasul Negru Vodă prin drumul județean DJ391, se impune aplicarea prevederilor art.7 coroborat cu art. 1, al. (2) din O.G. nr.43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare și adoptarea unei Hotărâri a C.J. Constanța pentru aprobarea încadrării unui sector de drum de interes local în categoria funcțională a drumurilor de interes județean.

Menționez **că în anul 2018** în urma solocitării înaintată de către consilierul județean Vasile Moldovanu, R.A.J.D.P. Constanta la acel moment, a făcut demersuri către Consiliul Județean Constanța pentru a se aproba în Hotărâre de Consiliu Județean, încadrarea drumului comunal DC8, din categoria funcțională a drumurilor de interes local în categoria funcțională a drumurilor de interes județean, nu cunoaștem motivele pentru care nu s-a soluționat această solicitare în anul 2018.

Anexez prezentei, documentele care au fost înaintate către C. J. Constanța în anul 2018 pentru schimbarea categoriei funcțională a sectoarelor de drum comunal DC8 situate astfel:

1sector din DC8 – pe teritoriul administrativ ale UAT municipiul Mangalia și
1sector din DC8 – pe teritoriul administrativ al UAT comuna Limanu.

Cu stimă,

Director General ,

Ing. Gabriel-Razvan ZAGON

C

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

Inițiatori: Președinte – Marius-Horia TUȚUIANU
Consilier județean – Vasile MOLDOVANU

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind Proiectul de
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA

Secțiunea 1 - Titlul prezentei HOTĂRÂRI

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA privind aprobarea încadrării unui sector de drum de interes local în categoria funcțională a drumurilor de interes județean și inițierea procedurii de preluare a acestuia în proprietatea publică a județului Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța prin Regia Județeană De Drumuri și Poduri Constanța

Secțiunea a 2-a - Motivele inițierii HOTĂRÂRII

1. Descrierea situației actuale.

Drumul public ce face legătura între DJ391 (Km 4+195) cu localitatea Limanu – reședința de comună a UAT Limanu și în continuare spre drumul național DN 39 pe relația 2 Mai - Vama Veche- Bulgaria, este clasificat în prezent ca fiind drum de interes local denumit DC 8 și identificat cu datele cuprinse în Anexa nr. 1 la proiectul de Hotărâre.

Tronsonul de drum comunal DC 8 ce face legatura între DN 39 – Limanu – DJ391 în lungime de 6,975 km face parte din drumul comunal **DC 8** ce face legatura între „DN 39 – Limanu – DJ391 și Limanu - Hagieni ” în lungime de 10,200 km, conform „*H.G. nr. 782/2014 pentru modificarea anexelor la H.G. nr. 540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice*” și acest tronson de drum a functionat ca drum national pana la momentul construirii podului din zona Portului Militar Mangalia si a Santierului Daewoo. In acest tronson de drum national era cuprins tronsonul de drum comunal între Limanu – Hagieni si tronsonul de drum Limanu – DN 39.

Tronsonul de drum sus mentionat, reprezinta si o varianta ocolitoare pentru traficul rutier dinspre Negru Voda spre statiunile 2 Mai si Vama Veche - Bulgaria, evitandu-se astfel tranzitarea prin municipiul Mangalia.

Tronsonul de drum comunal DC 8, reprezinta unica cale de acces din DN 39 (drum national ce matură litoralul Marii Negre între frontiera cu Bulgaria si resedinta judetului Constanta), spre comuna Limanu și obiectivul turistic de interes national – pădurea Hagieni, aceasta fiind arie protejata situată în Natura 2000.

În prezent, drumul este situat pe:

- a) teritoriul administrativ ale UAT municipiul Mangalia – de la km. 0+000 la km 1+180 în lungime de 1,180 km, și
 - b) teritoriul administrativ al UAT comuna Limanu – de la km. 1+180 la km 6+975 în lungime de 5,795 km,
- și asigură accesul rutier dintre DN39 și localitatea Limanu - reședința de comună, dar și legătura rutieră spre comuna Albești și Orașul Negru Vodă prin DJ391.

Această porțiune a drumului comunal DC8 a făcut parte din drumul național DN 39 până în anul 1989, când a fost dat în funcțiune podul peste lacul Mangalia și porțiunea de drum național ce face legătura pe relația Mangalia- Vama Veche – Bulgaria.

Starea tehnică a drumului comunal DC8 pe porțiunea situată pe teritoriul municipiului Mangalia, precum și în continuare pe teritoriul administrativ al UAT Limanu, până la limita cu intravilanul localității Limanu, prezintă deteriorări și degradări grave ale sistemului rutier (gropi multiple adânci în carosabil, de până la 30 cm, cedări de fundație, etc) precum și deteriorări ale podului peste coada lacului Limanu, care nu asigură o circulație în siguranță a participanților la trafic.

Datorită faptului că această porțiune de DC8 prezintă un interes scăzut pentru circulația locuitorilor săi, municipalitatea Mangalia nu a întreprins măsuri de reparații și întreținere a acestui drum, iar Comuna Limanu nu a reușit să aloce fondurile necesare pentru reparațiile și întreținerea la porțiunea din drumul DC8 dintre podul peste coada lacului Mangalia și limita intravilanului localității Limanu fapt care a condus la situața impracticabilă de astăzi.

2. Situația propusă.

În conformitate cu prevederile art. 7 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„ Drumurile de interes județean fac parte din proprietatea publică a județului și cuprind drumurile județene, care asigură legătura între:

- a) reședințele de județ cu municipiile, cu orașele, cu reședințele de comună, cu stațiunile balneoclimaterice și turistice, cu porturile și aeroporturile, cu obiectivele importante legate de apărarea țării și cu obiectivele istorice importante;***
- b) orașe și municipii, precum și între acestea și reședințele de comună;***
- c) reședințe de comună.”***

Încadrarea unui drum în categoria funcțională a drumurilor de interes județean se face la propunerea autorității care urmează să îl preia în administrare, respectiv prin hotărâre a Consiliului Județean Constanța, conform prevederilor art. 12, al. (2) din OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a necesității asigurării legăturii dintre ***reședința de județ Constanța și reședința de comună a UAT Limanu***, pe de o parte, precum și pentru a ***asigurarea legăturii directe*** dintre comuna Limanu și comuna Albești, pe relația cu orașul Negru-Vodă, se impune aplicarea prevederilor art. 7 coroborat cu art. 1, al (2) din OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare

și adoptarea unei Hotărâri a CJ Constanța pentru aprobarea încadrării unui sector de drum de interes local în categoria funcțională a drumurilor de interes județean.

Punerea în aplicare și inițierea procedurii de preluare a acestuia în proprietatea publică a județului Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța prin Regia Județeană De Drumuri și Poduri Constanța se va stabili prin prevederile articolelor actului administrativ.

Urmare celor menționate mai sus, considerăm oportuna propunerea pentru încadrarea în drum județean a tronsonului de drum comunal **DC 8 ce face legătura dintre DN 39 – Limanu – DJ391**, ridicând în acest fel nivelul calitativ al acestui tronson de drum, în conformitate cu importanța socială, economică și turistică a obiectivelor deservite de acesta.

Președintele Consiliului Județean Constanța

Marius-Horia ȚUȚUIANU

Consilier județean,

Vasile MOLDOVANU

**Anexa nr. 1 la HCJ nr./2018
cu propunerile de reîncadrare pe categorii funcționale a drumului comunal DC8**

| Nr crt | Denumire actuală drum | Traseul actual al drumului | Poziție kilometrică actuală | | Lungime actuală a drumului (km) | Denumirea propusă | Traseul propus al drumului | Poziție kilometrică propusă | | Lungimea propusă (km) | Observatii repartizare pe UAT |
|--------|-----------------------|----------------------------|-----------------------------|------------|---------------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------|------------|-----------------------|-------------------------------|
| | | | Origine | Destinație | | | | Origine | Destinație | | |
| 1 | DC 8 | DJ391 - Limanu - DN39 | DJ 391 | DN 39 | 10,200 | DJ 391B | DJ 391 - DN 39 | DJ 391 | DN 39 | 6,975 | 1,350 km UAT Mangalia |
| | | | km 0+000 | km 6+975 | | | | km 0+000 | km 6+975 | | 5,625 km UAT Limanu |
| | | Limanu - Hagieni | Limanu | Hagieni | | DC 8 | Limanu - Hagieni | Limanu | Hagieni | 3,225 | 3,225 km UAT Limanu |
| | | | km 6+975 | km 10+200 | | | | km 0+000 | km 3+225 | | |

Director Executiv Tehnic

 Ing. Lucian POȘERBA

Sef Birou A.I.S.C.

 Sing. Constantin STAN

Nr. 601/23.01.2024

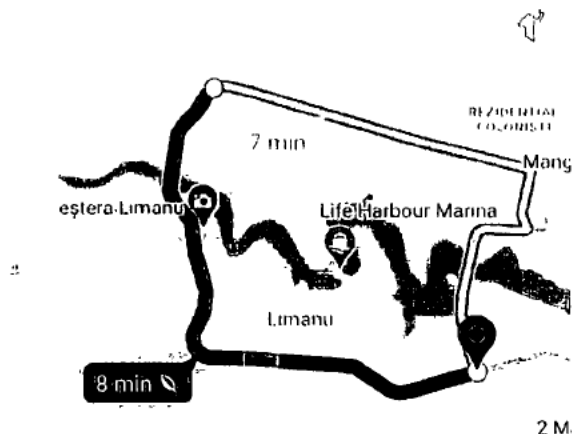
CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
INTRARE Nr. 2002
An 2024 Luna 01 Zi 23

Către,
Consiliul Județean Constanța

Prin prezenta, vă comunicăm că pe raza teritorială a U.A.T. **Mangalia** și U.A.T. **Limanu**, există drumurile comunale nr. **DC8** și un segment **DC9 (intersecția DC8 – DN 39)**, ce aparțin domeniului public al **municipiului Mangalia** și al **comunei Limanu**, in lungime de aproximativ 7km si asigura legătura între **DJ391** și **DN39**.

Acest drum este deteriorat drept pentru care siguranța circulației auto este afectata, durata de transport este ridicata, generează disconfort si are un aspect neîngrijit, cu cheltuielile de întreținere ridicate pentru menținerea în starea corespunzătoare.

Subsemnata **Semiran Abdurefi** in calitate de **consilier județean** in cadrul **Consiliului Județean Constanța** solicit furnizarea de informații cu privire la posibilitatea preluării acestui drum si încadrarea acestuia în categoria de drum județean.



Cu deosebită considerație,

Abdurefi Semiran