



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 23/21.05.2024

privind aprobarea tarifelor practicate de către societatea Termoficare Constanța S.R.L. pentru prestarea unor activități conexe serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 101792/21.05.2024;
- raportul nr. 7499/21.05.2024 al societății Termoficare Constanța S.R.L.;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico - sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;

În conformitate cu prevederile:

- art.43 alin.(8) din Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- contractul de delegare nr.116750/10.06.2021 a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică a municipiului Constanța;
- Hotărârea nr.22/17.05.2024 a Consiliului de Administrație al societății Termoficare Constanța S.R.L.;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit. d), alin.(7) lit. n) și ale art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă tarifele practicate de către societatea Termoficare Constanța SRL pentru prestarea unor activități conexe serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Direcției financiare, A.N.R.E., societății Termoficare Constanța S.R.L., în vederea ducerii la îndeplinire și, Instituției prefectului-județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel :

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din _____ membri.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC

Chițac

Centralizator tarife pentru prestarea unor activități conexe serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat

Nr. crt.	Tarife si taxe	Valoare (fără TVA)	TVA	TOTAL lei
1	Tarif de golire a instalatiei de incalzire imobil P+4N- 12 mp/apartament (1 scara) 1 ora iarna	348,74	66,26	415,00
	2 ore iarna	354,62	67,38	422,00
	3 ore iarna	363,03	68,97	432,00
	4 ore iarna	369,75	70,25	440,00
	5 ore iarna	376,47	71,53	448,00
	6 ore iarna	384,87	73,13	458,00
	7 ore iarna	390,76	74,24	465,00
	8 ore iarna	398,32	75,68	474,00
2	Tarif de golire a instalatiei de incalzire imobil P+5N- 12 mp/apartament (1 scara) 1 ora iarna	389,08	73,92	463,00
	2 ore iarna	397,48	75,52	473,00
	3 ore iarna	406,72	77,28	484,00
	4 ore iarna	415,13	78,87	494,00
	5 ore iarna	420,17	79,83	500,00
	6 ore iarna	431,93	82,07	514,00
	7 ore iarna	440,34	83,66	524,00
	8 ore iarna	448,74	85,26	534,00
3	Tarif de golire a instalatiei de incalzire imobil P+6N- 12 mp/apartament (1 scara) 1 ora iarna	428,57	81,43	510,00
	2 ore iarna	440,34	83,66	524,00
	3 ore iarna	450,42	85,58	536,00
	4 ore iarna	459,66	87,34	547,00
	5 ore iarna	470,59	89,41	560,00
	6 ore iarna	480,67	91,33	572,00
	7 ore iarna	490,76	93,24	584,00
	8 ore iarna	500,00	95,00	595,00
4	Tarif de golire a instalatiei de incalzire imobil P+7N- 12 mp/apartament (1 scara) 1 ora iarna	470,59	89,41	560,00
	2 ore iarna	481,51	91,49	573,00
	3 ore iarna	494,12	93,88	588,00
	4 ore iarna	504,20	95,80	600,00
	5 ore iarna	516,81	98,19	615,00
	6 ore iarna	529,41	100,59	630,00
	7 ore iarna	539,50	102,50	642,00
	8 ore iarna	550,42	104,58	655,00
5	Tarif de golire a instalatiei de incalzire imobil P+8N- 12 mp/apartament (1 scara) 1 ora iarna	510,92	97,08	608,00
	2 ore iarna	524,37	99,63	624,00
	3 ore iarna	537,82	102,18	640,00
	4 ore iarna	550,42	104,58	655,00
	5 ore iarna	563,03	106,97	670,00
	6 ore iarna	575,63	109,37	685,00
	7 ore iarna	588,24	111,76	700,00
	8 ore iarna	601,68	114,32	716,00
6	Tarif de golire a instalatiei de incalzire imobil P+10N- 12 mp/apartament (1 scara) 1 ora iarna	593,28	112,72	706,00
	2 ore iarna	608,40	115,60	724,00
	3 ore iarna	624,37	118,63	743,00
	4 ore iarna	642,02	121,98	764,00
	5 ore iarna	656,30	124,70	781,00
	6 ore iarna	672,27	127,73	800,00
	7 ore iarna	689,08	130,92	820,00
	8 ore iarna	703,36	133,64	837,00
7	Tarif de golire a instalatiei de incalzire imobil cu suprafata radianta pana la 50 mp	182,35	34,65	217,00
8	Tarif de golire a instalatiei de incalzire imobil cu suprafata radianta pana la 75 mp	204,20	38,80	243,00
9	Tarif de golire a instalatiei de incalzire imobil cu suprafata radianta pana la 100 mp	228,57	43,43	272,00
10	Tarif de golire a instalatiei de incalzire imobil cu suprafata radianta pana la 125 mp	248,74	47,26	296,00

11	Tarif de golire a instalatiei de incalzire imobil cu suprafata radianta pana la 150 mp	268,91	51,09	320,00
12	Tarif de deconectare de la la sistemul de termoficare a unui apartament (taxa de golire se va incasa separat dupa caz)	546,22	103,78	650,00
13	Tarif analiza dosar deconectare/debransare	218,49	41,51	260,00
14	Pret formular deconectare /debransare	10,92	2,08	13,00
15	Tarif de debransare/rebransare de la la sistemul de termoficare a unui imobil (taxa de golire se va incasa separat dupa caz)	546,22	103,78	650,00
16	Tarif de deconectare/reconectare de la sistemul de termoficare a unui corp radiator (taxa de golire se va incasa separat dupa caz)	184,87	35,13	220,00
17	Tarif de debransare (rebransare) apa calda consum pentru:	0,00	0,00	
	1 robinet	142,86	27,14	170,00
	2 robinete	184,87	35,13	220,00
	3 robinete	226,89	43,11	270,00
	4 robinete	270,59	51,41	322,00
18	Tarif de verificare-constatare instalatii la consumator	163,03	30,97	194,00
19	Tarif aerisire instalatie (manevre vane si robineti)	142,86	27,14	170,00
20	Tarif masuratori interioare a suprafetelor radiante pe corpuri de incalzire (agent economic)			
	1- 25 corpuri	52,10	9,90	62,00
	25- 50 corpuri	94,96	18,04	113,00
	50- 75 corpuri	137,82	26,18	164,00
	75- 100 corpuri	181,51	34,49	216,00
	100- 200 corpuri	352,94	67,06	420,00
	200- 400 corpuri	695,80	132,20	828,00
	400- 600 corpuri	1038,66	197,34	1.236,00
	600- 800 corpuri	1382,35	262,65	1.645,00
	800-1000 corpuri	1725,21	327,79	2.053,00
21	Tarif de masurare suprafata radianta a corpurilor de incalzire a unui apartament, la solicitarea asociatiei de proprietari	25,21	4,79	30,00
22	Tarif de masurare suprafata radianta a corpurilor de incalzire case:	0,00	0,00	
	suprafata 50mp	31,93	6,07	38,00
	suprafata 50mp-75mp	43,70	8,30	52,00
	suprafata 75mp-100mp	54,62	10,38	65,00
	suprafata 100mp-125mp	67,23	12,77	80,00
	suprafata 125mp-150mp	77,31	14,69	92,00
	suprafata 150mp-175mp	89,92	17,08	107,00
23	Tarif aviz racord termic acc si inc	436,97	83,03	520,00
24	Tarif aviz de principiu pentru amplasare constructii	436,97	83,03	520,00
25	Tarif aviz definitiv amplasare constructii	436,97	83,03	520,00
26	Tarif aviz amplasament (racord apa si canalizare, gaze naturale, retea electrica, telecomunicatii)	436,97	83,03	520,00
27	Tarif aviz de infiintare asociatie, inclusiv prin dizolvarea sau reorganizarea vechii asociatii	268,91	51,09	320,00
28	Tarif sigilare desigilare bransament termic	134,45	25,55	160,00
29	Taxa incheiere contract de furnizare a energiei termice	19,33	3,67	23,00
30	Taxa de punere in functiune a grupului de masurare a energiei termice	73,95	14,05	88,00
31	Taxa de repunere in functiune a grupului de masurare a energiei termice	47,90	9,10	57,00
32	Pret apa adaos (din instalatia de incalzire) /mc	22,69	4,31	27,00
33	Tarif sigilare robinet calorifer	0,00	0,00	
	1 corp calorifer	37,82	7,18	45,00
	2 corpuri calorifer	43,70	8,30	52,00
	3 corpuri calorifer	51,26	9,74	61,00
	4 corpuri calorifer	57,98	11,02	69,00
	5 corpuri calorifer	65,55	12,45	78,00
	6 corpuri calorifer	72,27	13,73	86,00
	7 corpuri calorifer	79,83	15,17	95,00
34	Tarif sigilare robinet calorifer care include demontare/remontare robinet			
	1 corp calorifer	50,42	9,58	60,00
	2 corpuri calorifer	71,43	13,57	85,00
	3 corpuri calorifer	92,44	17,56	110,00
	4 corpuri calorifer	111,76	21,24	133,00
	5 corpuri calorifer	132,77	25,23	158,00
	6 corpuri calorifer	152,94	29,06	182,00
	7 corpuri calorifer	173,95	33,05	207,00

Prețuri si tarife pentru servicii montaj/redimensionare contoare energie termică percepute de societatea Termoficare Constanța SRL

A. Cost manoperă + materiale instalație apă caldă de consum

Nr.c rt.	Diametru montaj	Valoare deviz manoperă	Valoare materiale	Valoare totală manopera+ materiale	Total cu TVA (19%)
0		lei	lei	lei	lei
1	1/2"	369,63	346,94	716,56	852,71
2	3/4"	387,26	422,68	809,94	963,82
3	1"	407,44	587,57	995,01	1.184,07
4	1 și 1/4"	441,96	715,67	1.157,63	1.377,58
5	1 și 1/2"	618,57	800,85	1.419,42	1.689,11
6	2"	826,83	1.274,52	2.101,35	2.500,61
7	2 și 1/2"	956,01	1.368,78	2.324,80	2.766,51
8	3"	1.080,85	1.935,94	3.016,79	3.589,98

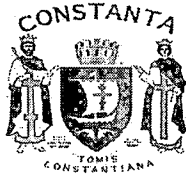
B. Cost manoperă + materiale instalație încălzire

Nr.c rt.	Diametru montaj	Valoare deviz manoperă	Valoare materiale	Valoare totală manopera+ materiale	Total cu TVA (19%)
0	"	lei	lei	lei	lei
1	1/2"	428,37	423,21	851,58	1.013,38
2	3/4"	446,00	548,52	994,52	1.183,48
3	1"	466,92	748,20	1.215,12	1.445,99
4	1 și 1/4"	515,40	902,75	1.418,15	1.687,59
5	1 și 1/2"	692,00	1.000,76	1.692,76	2.014,38
6	2"	895,13	1.372,54	2.267,67	2.698,53
7	2 și 1/2"	1.064,32	1.912,93	2.977,26	3.542,93
8	3"	1.203,11	2.550,46	3.753,56	4.466,74

Valoarea totală montaj va fi compusă din valoarea totală(manopera+materiale) la care se va adăuga valoarea contorului de energie termică +10% cotă de transport-aprovizionare la momentul semnării contractelor de prestări servicii

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR

Nr. 101792/21.05.2024

F02-PS32

REFERAT DE APROBARE

Văzând prevederile:

- art.43 alin.(8) din Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-contractul de delegare nr.116750/10.06.2021 a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică a municipiului Constanța;

-Hotărârea nr.22/17.05.2024 a Consiliului de Administrație al societății Termoficare Constanța SRL;

În temeiul prevederilor art.136 alin (1) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea tarifelor practicate de către societatea Termoficare Constanța S.R.L. pentru prestarea unor activități conexe serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat.

PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC

SOCIETATEA TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L.

Sediul social în Mun. Constanța, Str. Badea Cârțan, Nr. 14A, 900507

J13/418/2021, CUI:RO43709449

Tel: 0241.461.234;

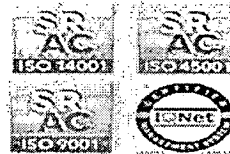
Fax: 0241.616.937;

e-mail:office@termoficare-constanta.ro

website:www.termoficare-constanta.ro



Membru ODGEN Ploiești



Nr. 7491/21.05.2024

Raport

privind aprobarea tarifelor practicate de către societatea Termoficare Constanța S.R.L. pentru prestarea unor activități conexe serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat

În conformitate cu prevederile art.43 alin.(8) din Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare pentru prestarea unor servicii conexe serviciilor de utilități publice, cum sunt eliberarea acordurilor și avizelor, verificarea documentațiilor tehnico-economice, expertizele tehnice, service-ul instalațiilor de utilizare și altele asemenea, tarifele se fundamentează pe tipuri de lucrări sau servicii prestate de operatori și se aprobă prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale ori, după caz, ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară având ca scop serviciile de utilități publice, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre.

Având în vedere creșterea prețurilor la principalele materiale utilizate pentru prestarea diferitelor servicii executate de societatea Termoficare Constanța SRL, majorarea costurilor cu salariile,

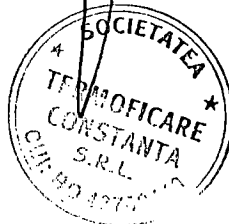
Luând în considerare:

-Hotărârea nr.22/17.05.2024 a Consiliului de Administrație al societății Termoficare Constanța S.R.L.;

În temeiul art. 136 alin.(8) lit.b) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbateră și aprobare plenului Consiliului Local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre privind aprobarea tarifelor practicate de către societatea Termoficare Constanța S.R.L. pentru prestarea unor activități conexe serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat.

Director General,
Popa Liviu

Director Economic,
Tănase Ioana



SOCIETATEA TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L.

Sediul social în Mun. Constanța, Str. Badea Cârțan, Nr. 14A, 900507
J13/418/2021, CUI:R043709449

Tel: 0341.461.234;

Fax: 0241.616.937;

e-mail:office@termoficare-constanta.ro

website:www.termoficare-constanta.ro



Membru COGEN România



HOTARÂREA Nr.22/17.05.2024
A CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE AL TERMOFICARE CONSTANȚA SRL

Consiliul de Administrație al TERMOFICARE CONSTANȚA SRL numit prin Hotarârea Consiliului Local al Municipiului Constanța nr.646/27.12.2022, întrunit în sesiunea ordinară din data de 17.05.2024, ora 13:00, având în vedere:

- Ordinea de zi a sesiunii Consiliului de Administrație din data de 17.05.2024;
- având în vedere referatul justificativ nr.7300/17.05.2024;
- dispozițiile art.16 lit. s) din Regulamentul de Organizare și funcționare a Consiliului de Administrație

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se avizează prețurile și tarifele practicate de Termoficare Constanța SRL pentru prestări servicii către terți, conform Anexe la prezenta hotărâre, pentru a se înainta către Consiliul local al municipiului Constanța, spre aprobare.

Art.2. Se împuternicește secretariatul Consiliului de Administrație să facă demersurile legale, în scopul ducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 5 voturi "pentru" .

Președintele Consiliului de Administrație
al TERMOFICARE Constanța SRL,

Ing. GROPOȘILĂ ANULIAN-AUREL



Secretariat CA:
Ec. Filipescu Elena

Ec. Dragulescu Adelina