

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 242/29.05.2024

pentru modificarea HCL nr. 187/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.24 Ion Jalea, Constanța”

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară, din data de _____;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 103950/24.05.2024;
- raportul de specialitate al Direcției strategii și fonduri europene, înregistrat sub nr. 103980/24.05.2024;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială;

În conformitate cu prevederile:

- art. 10 alin. (4) lit. b) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- HCL nr. 187/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.24 Ion Jalea, Constanța”;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se modifică art. 2 din HCL nr. 187/2023 și va avea următorul cuprins:

”Art.2 Se aprobă devizul general, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Valoarea totală estimativă a investiției este de: 13.247.179,22 lei fără TVA, respectiv 15.742.945,30 lei cu TVA, din care C+M: 6.923.217,28 lei fără TVA, respectiv 8.238.628,56 lei cu TVA.”

Ed. I, rev.00

ART.II Celelalte prevederi ale HCL nr. 187/2023 rămân neschimbate

Art.III Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Direcției strategii și fonduri europene și Direcției financiare în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ de consilieri din 27 membri.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC





R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 103950/24.05.2024

REFERAT DE APROBARE

Municipiul Constanța implementează proiectul „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.24 Ion Jalea, Constanța” prin Planul Național de Redresare și Reziliență.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și principalii indicatori tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.24 Ion Jalea, Constanța” au fost aprobate prin HCL nr.187/2023.

Ținând cont că a fost elaborată documentația tehnico-economică la faza proiect tehnic de execuție, din care a rezultat actualizarea indicatorilor tehnico-economici,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 187/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.24 Ion Jalea, Constanța”.

**PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA STRATEGII ȘI FONDURI EUROPENE
NR. 103980/24.05.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 187/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.24 Ion Jalea, Constanța”

Municipiul Constanța a depus spre finanțare proiectul „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.24 Ion Jalea, Constanța” fiind semnat în acest sens contractul de finanțare nr. 127000/10.11.2022, înregistrat la sediul Municipiului Constanța sub nr. 258352/09.12.2022.

Luând în considerare faptul că:

- una dintre activitățile proiectului o reprezintă elaborarea documentației tehnico-economice;
- documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.24 Ion Jalea, Constanța”, au fost aprobate prin HCL nr. 187/2023;
- la data de 23.11.2023 a intrat în vigoare Hotărârea nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- s-a actualizat devizul general rezultând următorii indicatori tehnico-economici:
 - total investiție: 13.247.179,22 lei fără TVA, respectiv 15.742.945,30 lei cu TVA,
 - din care C+M: 6.923.217,28 lei fără TVA, respectiv 8.238.628,56 lei cu TVA.

Ținând cont de prevederile ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență privind obligativitatea transmiterii hotărârii de aprobare a devizului general actualizat pentru faza proiect tehnic de execuție (PT);

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr.187/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.24 Ion Jalea, Constanța” spre a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local al Municipiului Constanța.

**Director executiv delegat,
Carmina-Ionela POPESCU**

SERVICIUL JURIDIC

c.j. 

Întocmit,
Consilier
Anca Daniela Sima



Beneficiar: U.A.T. Municipiul CONSTANȚA
 Proiectant: MAS PUBLISHING & PARTERS S.R.L.

Obiectiv: Creșterea eficienței energetice a imobilului - Școala Gimnazială nr.24 "ION JALEA" Constanța

DEVIZ GENERAL (faza PTh)				
privind cheltuielile necesare realizării investiției Creșterea eficienței energetice a imobilului - Școala Gimnazială nr.24 "ION JALEA" Constanța				
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	total		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apă și racord la canalizare menajeră	0,00	0,00	0,00
2.2	Alimentare cu energie electrică și instalații electrice exterioare	0,00	0,00	0,00
2.3	Instalație exterioară de utilizare gaze naturale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	30.300,00	5.757,00	36.057,00
3.1.1	Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate ale terenului	30.300,00	5.757,00	36.057,00
3.1.1.1	Studiu topografic	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.1.1.2	Studiu geotehnic	6.300,00	1.197,00	7.497,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.000,00	760,00	4.760,00
3.3	Expertizare tehnică	14.700,00	2.793,00	17.493,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranță	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.4.1	Certificarea performanței energetice	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4.2	Auditul energetic al clădirilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5	Proiectare	365.900,00	69.521,00	435.421,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	96.000,00	18.240,00	114.240,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor +DTAC+DOE	115.000,00	21.850,00	136.850,00

3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	34.900,00	6.631,00	41.531,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	120.000,00	22.800,00	142.800,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	14.000,00	2.660,00	16.660,00
3.7	Consultanță	110.000,00	20.900,00	130.900,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.7.2	Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8	Asistență tehnică	177.000,00	33.630,00	210.630,00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	120.000,00	22.800,00	142.800,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	27.000,00	5.130,00	32.130,00
TOTAL CAPITOL 3		735.900,00	139.821,00	875.721,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6.581.853,94	1.250.552,25	7.832.406,19
4.1.1	REZISTENTA	59.532,15	11.311,11	70.843,26
4.1.2	ARHITECTURA	4.317.443,96	820.314,35	5.137.758,31
4.1.3	INSTALATII ELECTRICE	1.763.767,04	335.115,74	2.098.882,78
4.1.4	INSTALATII SANITARE	426.070,63	80.953,42	507.024,05
4.1.5	INSTALATII TERMICE	15.040,16	2.857,63	17.897,79
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	209.049,50	39.719,41	248.768,91
4.2.1	INSTALATII ELECTRICE	144.013,31	27.362,53	171.375,84
4.2.2	INSTALATII TERMICE	65.036,19	12.356,88	77.393,07
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	648.474,76	123.210,20	771.684,96
4.3.1	INSTALATII ELECTRICE	317.249,51	60.277,41	377.526,92
4.3.2	INSTALATII TERMICE	331.225,25	62.932,80	394.158,05
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	21.596,10	4.103,26	25.699,35
4.4.1	INSTALATII ELECTRICE	21.596,10	4.103,26	25.699,35
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		7.460.974,30	1.417.585,12	8.878.559,42
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	259.030,97	49.215,88	308.246,85
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	132.313,83	25.139,63	157.453,46
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	126.717,14	24.076,26	150.793,40
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	111.568,26	0,00	111.568,26
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții(0,5% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	34.616,09	0,00	34.616,09

5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții(0,1% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6 + 5.1.1 + 5.1.2).	7.720,01	0,00	7.720,01
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din C+M)	34.616,09	0,00	34.616,09
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare(0,5% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	34.616,09	0,00	34.616,09
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute(10% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4)	800.387,43	152.073,61	952.461,04
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25.000,00	4.750,00	29.750,00
TOTAL CAPITOL 5		1.195.986,66	206.039,50	1.402.026,16
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	1.000,00	190,00	1.190,00
6.2	Probe tehnologice si teste	3.000,00	570,00	3.570,00
TOTAL CAPITOL 6		4.000,00	760,00	4.760,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2.073.797,03	394.021,44	2.467.818,47
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (23% din 1.2+1.3+1.4+ 2+ 4+5.1+ 6)	1.776.521,21	337.539,03	2.114.060,24
TOTAL CAPITOL 7		3.850.318,25	731.560,47	4.581.878,71
TOTAL GENERAL		13.247.179,22	2.495.766,08	15.742.945,30
TOTAL C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6.923.217,28	1.315.411,28	8.238.628,56

ÎNTOCMIT:
MAS PUBLISHING & PARTNERS S.R.L.

BENEFICIAR
U.A.T. Municipiul CONSTANȚA



DDA



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.24 Ion Jalea, Constanța”

de Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară, din data de 27.04.2023;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 83219/26.04.2023
- raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene, înregistrat sub nr. 83228/26.04.2023
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială;

În conformitate cu prevederile:

- art. 9 alin. (4) și art. 10 alin. (4) lit. a) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.24 Ion Jalea, Constanța”, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă Devizul general, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Valoarea totală estimativă a investiției este în cuantum de 6.969.325,39 lei fără TVA, respectiv 8.306.231,28 lei cu TVA, din care C+M: 4.977.795,05 lei fără TVA, respectiv 5.923.576,10 lei cu TVA.

Art.3 Se aprobă detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.24 Ion Jalea, Constanța”, conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției financiare din cadrul Direcției generale economico-financiară în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului – județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

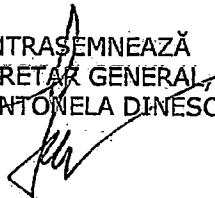
25 pentru, împotriva, abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA ANDREI



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



PREZENTA HOTARARE ESTE
CONFORMA CU ORIGINALUL
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU
Semnătura _____
Data 14.05.2023



CONSTANȚA

Nr. 187/27.04.2023

OBIECTIV: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A IMOBILULUI SCOALA NR 24 "ION JALEA" CONSTANTA
 BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
 PROIECTANT: SC ATELIER BICS SRL

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea	TVA	Valoarea
		fara TVA	lei	TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea terenului in starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocare/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 1:		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitolul 2:		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectarea si asistenta tehnica				
3.1	Studii	30,300.00	5,757.00	36,057.00
3.1.1	Studii de teren	30,300.00	5,757.00	36,057.00
	3.1.1.1 Studiu topo	24,000.00	4,560.00	28,560.00
	3.1.1.2 Studiu geo	6,300.00	1,197.00	7,497.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatia suport si cheltuielile pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4,000.00	760.00	4,760.00
3.3	Expertiza tehnica	14,700.00	2,793.00	17,493.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor.	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5	Proiectare	380,900.00	72,371.00	453,271.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiul de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiul de fezabilitate/documentatia de avizare a lucrarilor de interventie si devizul general	96,000.00	18,240.00	114,240.00
	3.5.4. Documentele tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	90,000.00	17,100.00	107,100.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	34,900.00	6,631.00	41,531.00
	3.5.6. Proiectul tehnic si detaliile de executie	160,000.00	30,400.00	190,400.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitii	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.7	Consultanta	110,000.00	20,900.00	130,900.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	3.7.2. Auditul financiar	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8	Asistenta tehnica	140,000.00	30,400.00	190,400.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	120,000.00	22,800.00	142,800.00
Total capitolul 3		708,900.00	138,491.00	867,391.00

OBIECTIV: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A IMOBILULUI SCOALA NR 24 "ION JALEA" CONSTANTA

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA

PROIECTANT: SC ATELIER BICS SRL

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea	TVA	Valoarea
		fara TVA	lei	cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4,840,595.05	919,713.06	5,760,308.10
4.1.1	ARHITECTURA	2,976,520.05	565,538.81	3,542,058.85
	4.1.1.1 LUCRARI ARHITECTURA	2,271,016.98	431,493.23	2,702,510.21
	4.1.1.2 LUCRARI ARHITECTURA	705,503.05	134,045.58	839,548.63
4.1.2	INSTALATII	1,864,075.00	354,174.25	2,218,249.25
	4.1.2.1 Instalatii termice, climatizare si ventilare	708,750.00	134,662.50	843,412.50
	4.1.2.2 Instalatii sanitare	118,125.00	22,443.75	140,568.75
	4.1.2.3 Instalatii electrice	840,000.00	159,600.00	999,600.00
	4.1.2.4 LUCRARI INSTALATII	197,200.00	37,468.00	234,668.00
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	88,200.00	16,758.00	104,958.00
	4.2.1 Instalatii termice, climatizare si ventilare	44,100.00	8,379.00	52,479.00
	4.2.3 Instalatii electrice	44,100.00	8,379.00	52,479.00
4.3	Utilitaje echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	630,000.00	119,700.00	749,700.00
	4.3.1 Instalatii termice, climatizare si ventilare	315,000.00	59,850.00	374,850.00
	4.3.3 Instalatii electrice	315,000.00	59,850.00	374,850.00
4.4	Utilitaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de montaj	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		5,558,795.05	1,056,171.06	6,614,966.10
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de santier	159,000.00	30,210.00	189,210.00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	49,000.00	9,310.00	58,310.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santierului	110,000.00	20,900.00	130,900.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	61,021.14	528.09	61,549.23
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	5,558.80	0.00	5,558.80
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	27,793.98	0.00	27,793.98
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC 0.5% (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)	24,888.98	0.00	24,888.98
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatie de construire/ desfiintare	2,779.40	528.09	3,307.48
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%(1+2+4)	456,609.20	86,755.75	543,364.95
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	25,000.00	4,750.00	29,750.00
Total capitolul 5		701,630.34	122,243.83	823,874.17
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		6,969,325.39	1,316,905.89	8,306,231.28
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4,977,795.05	945,781.06	5,923,576.10

OBIECTIV: CRESTERA EFICIENTEI ENERGETICE A IMOBILULUI SCOALA NR 24 "ION JALEA" CONSTANTA

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA

PROIECTANT: SC ATELIER BICS SRL

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea	TVA	Valoarea	cu
		fara TVA		TVA	
		lei	lei	lei	
1	2	3	4	5	

BENEFICIAR:

PROIECTANT :



PREZENTA HOTARARE ESTE
CONFORMA CU ORIGINALUL
SECRETAR GENERAL
FULVIA ANTONELA DINESCU
Semnatura _____
Data 04.05.2013

PRESEDINTE SEDINTA,
MIHAELA ANDREI

A handwritten signature in black ink.

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
FULVIA ANTONELA DINESCU

A handwritten signature in black ink.

Detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora pentru
proiectul „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.
24 Ion Jalea, Constanța”

Situația existentă a obiectivului de investiții:

Clădirea analizată are funcțiunea – Școală Gimnazială, este amplasată în localitatea Constanța, str. Grivitei, nr. 70 și se află în proprietatea U.A.T. Municipiului Constanța. Clădirea cu suprafață construită $S_c = 720,00$ mp și desfășurată $S_d = 2869,64$ mp, regim de înălțime P+3E, a fost edificată în anul 1979.

Sistem structural: Imobilul are structura de rezistență realizată din pereți structurali din zidărie din cărămizi.

Fundațiile sunt continue realizate din beton armat. Pe fundații reazemă pereții de la parter. Planșeele sunt realizate din beton armat. Scările interioare de acces între niveluri sunt realizate din beton armat. Pereții exteriori și cei interiori sunt realizați din zidărie din cărămizi GVP. Grosimile pereților exteriori sunt de 35 cm, iar ale celor interiori sunt de 10 - 25 cm, cu tot cu tencuiele. Sub placă de pe sol nu există hidroizolație.

În această instituție de învățământ își desfășoară activitatea un număr de 1703 persoane.

Pentru realizarea investiției s-au propus două opțiuni:

Scenariul 1 este compus din **Pachetul 1** propus de auditorul energetic.

Descrierea lucrărilor propuse:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

1. placarea termică exterioară a componentelor opace ale fațadelor de la suprastructură folosind un termosistem tip ETICS din vată minerală bazaltică de 15 cm grosime + tencuială de 5 mm grosime, armată cu plasă din fibră de sticlă), inclusiv pereții de la etajul tehnic;
2. placarea termică exterioară a cuzinetilor perimetrali cel puțin pe zona soclurilor + 40cm în interiorul pământului, folosind un termosistem tip ETICS (plăci din polistiren extrudat de minim 5 cm grosime + tencuială de 8 mm grosime, dublu armată cu plasă din fibră de sticlă doar pe zona soclului);
3. înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie din PVC pentacameră și geam termoizolant și/sau tripan, Low-e și montarea lor corespunzător în vederea etansării acestora;
4. înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite cu tâmplărie termoizolantă cu performanțe ridicate;
5. termoizolarea acoperișului terasă necirculabilă la partea superioară, utilizând plăci din vată bazaltică în grosime de minim 25 cm și refacerea hidroizolației;
6. termoizolarea plăcii peste zonă de acces, la partea superioară, cu plăci din polistiren expandat sau vată minerală de minim 20 cm grosime + sistem hidroizolant;
7. realizarea unei terase verde din sedum pe învelitoarea clădirii;
8. înlocuirea glafurilor la tâmplăriile exterioare;
9. închiderea fisurilor din fațadă cu pastă de ciment (<1mm) sau rășină epoxidică (>1mm)
10. repararea sau înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul teraselor;

11. refacerea hidroizolației la nivelul soclurilor peretilor exteriori;
12. repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă, precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;
13. montarea de ventilație mecanică centralizată sau cu unități individuale cu comandă locală sau centralizată, utilizând recuperator de căldură cu performanță ridicată și indicator de nivel de CO₂;
14. reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
15. înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;
16. instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență pe casă scării pentru economie de energie;
17. montarea/înlocuirea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru energie electrică și energie termică (ex. montarea debitmetrelor pe racordurile de apă caldă și apă rece și a contoarelor de energie termică, exclusiv cele dotate cu dispozitive de înregistrare și transmitere la distanță a datelor);
18. instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, recuperatoare de căldură, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc, inclusiv achiziționarea acestora;
19. montarea de sisteme cu senzori la lavoare și pisoare din grupurile sanitare;
20. digitalizarea tuturor sistemelor menționate mai sus pentru o mai bună gestionare a acestora;
21. dotarea clădirii la nivelul impus de legislația pentru securitate la incendiu prin sistem de detecție incendiu, hidranți interiori (1703 de utilizatori) și exteriori (1703 de utilizatori).

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debransări/bransări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate:

- refacerea tuturor finisajelor interioare orizontale și verticale.

Scenariul 2 este compus din **Pachetul 2** propus de auditorul energetic.

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

În vederea asigurării cerințelor de calitate în construcții, pentru a corespunde legislației în vigoare (mai ales exigențe ISU și DSP), conform cu cerințele din Expertiza tehnică și Auditul energetic, dar și având în vedere necesitățile instituției de învățământ, pentru aducerea clădirii la standardele actuale, se propune implementarea soluțiilor de intervenții prezentate anterior în Scenariul 1. În plus față de Scenariul 1 se propune instalarea unor panouri solare fotovoltaice, recuperatoare de căldură.

Costurile estimate pentru cele doua Scenarii propuse:

Scenariu 1

Valoarea totala a investitiei: 6.969.325,39 lei (exclusiv TVA)
din care C+M: **4.977.795,05** lei (exclusiv TVA)

Scenariu 2

Valoarea totala a investitiei: 7.178.405,15 lei (exclusiv TVA)
din care C+M: **5.165.901,00** lei (exclusiv TVA)

Analizând cele două variante de investiție fezabile, se consideră cel mai eficient din punct de vedere tehnico-economic Scenariul I, întrucât:

- este cel mai avantajos din punct de vedere economic, întrucât valoarea financiară a lucrărilor este mai mică;
- implică un consum mai mic de resurse pentru implementare;
- va crește atractivitatea Școlii Gimnaziale nr. 24 pentru elevi;
- reabilitarea școlii va contribui la creșterea calității serviciilor oferite și va îmbunătăți experiența elevilor.

Principalii indicatori tehnico-economici

a) Indicatori valorici:

Valoarea totală estimativă a Investiției este în cuantum de 6.969.325,39 lei fără TVA respectiv 8.306.231,28 lei cu TVA, din care C+M : 4.977.795,05 lei fără TVA, respectiv 5.923.576,10 lei cu TVA.

b) Indicatori fizici:

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni: 18 luni.

c) Capacitati:

Situatia existentă:

Terenul are suprafață de 5140,00 mp din acte. Terenul studiat are numărul cadastral 237681, este înscris în cartea funciară 237681, nu prezintă nicio sarcină asupra dreptului de proprietate, iar fondul construit existent este format din:

C1 - Școala nr. 24, Regim de înălțime P+3E.

Suprafața construită existentă C1= 720,00 mp;

Suprafața construită desfășurată existentă C1= 2869,64 mp.

Situatia propusă:

Suprafața construită propusă C1 = 720,00 mp;

Suprafața construită desfășurată propusă C1 = 2869,64 mp.

Proiectant,
S.C. ATELIER BICS S.R.L.
Administrator Paula Sarbu



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA ANDREI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

PREZENTA COTARARE ESTE
CONFORMA CU ORIGINALUL
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU
Semnătura _____
Data 04-10-2017