



PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 238/23.05.2024

pentru modificarea H.C.L. nr.111/2023 privind aprobarea gestiunii directe a serviciului public de alimentare în sistem centralizat cu energie termică a municipiului Constanța - activitatea de producere a energiei termice către Termocentrale Constanța, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de _____;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 103504/23.05.2024
- raportul de specialitate al societății Termocentrale Constanța S.R.L. înregistrat sub nr. 2990/23.05.2024,
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al Municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului,

Luând în considerare:

- H.C.L. nr.111/2023 privind aprobarea gestiunii directe a serviciului public de alimentare în sistem centralizat cu energie termică a municipiului Constanța - activitatea de producere a energiei termice către Termocentrale Constanța S.R.L.;
- H.C.L. nr. 294/2023 pentru modificarea și completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare în sistem centralizat cu energie termică - activitatea de producere a energiei termice nr. 83495/27.04.2023;
- Hotărârea nr. 100 din data de 16.05.2024 a Consiliului de Administrație al societății Termocentrale Constanța S.R.L.,

În conformitate cu prevederile:

- art. 19 din Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat - activitatea de producere a energiei termice nr.83495/27.04.2023, aprobat prin H.C.L. nr.111/2023,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. a) și d), alin. (3) lit. d), alin. (7) lit. n) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Se modifică articolul 14 din Contractul de vânzare-cumpărare a energiei termice produse de operatorii economici aflați în competența de reglementare a ANRE, Anexa nr.8 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat - activitatea de producere a energiei termice nr.83495/27.04.2023 și va avea următorul cuprins:

“Art.14 - Plata facturii va fi efectuată în lei, conform modalităților de plată stabilite de părțile contractante la încheierea prezentului contract și în conformitate cu legislația în vigoare. Se consideră drept dată de efectuare a plății data la care suma plătită apare în extrasul de cont al cumpărătorului.”

Art. II - Contractul se va modifica prin act adițional conform prevederilor art. I din prezenta hotărâre.

Art. III – Celelalte prevederi ale H.C.L. nr.111/2023, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.


Art. IV – Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Serviciului patrimoniu - Direcția patrimoniu, societății Termocentrale Constanța S.R.L.; în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ de consilieri din 27 membri.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC





ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 103504/23.05.2024

F02-PS32

REFERAT DE APROBARE

Luând în considerare:

- Dispozițiile H.C.L. nr.111/2023 privind aprobarea gestiunii directe a serviciului public de alimentare în sistem centralizat cu energie termică a municipiului Constanța - activitatea de producere a energiei termice către Termocentrale Constanța S.R.L.;
- Dispozițiile H.C.L. nr. 294/2023 pentru modificarea și completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare în sistem centralizat cu energie termică - activitatea de producere a energiei termice nr. 83495/27.04.2023;
- Hotărârea nr. 100 din data de 16.05.2024 a Consiliului de Administrație al societății Termocentrale Constanța S.R.L.,
- Raportul de specialitate al societății Termocentrale Constanța S.R.L.,

Văzând prevederile:

- art. 19 din Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat - activitatea de producere a energiei termice nr.83495/27.04.2023, aprobat prin H.C.L. nr.111/2023, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.111/2023 privind aprobarea gestiunii directe a serviciului public de alimentare în sistem centralizat cu energie termică a municipiului Constanța - activitatea de producere a energiei termice către Termocentrale Constanța, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,

VERGIL CHIȚAC

Termocentrale Constanța S.R.L.

Sediul social în Municipiul Constanța, Județul Constanța

B-dul. Aurel Vlaicu nr. 123, 900075

J13/2667/2022; C.U.I.: RO 46549920

Tel. 0241 585 300; Fax 0241 693 916; e-mail: termocentrale@cetpalas.ro

COD IBAN RO12RNCB0072177138390001 Banca Comercială Română



Nr. 2990/23.05.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere:

- dispozițiile art.19 (Modificarea clauzelor contractuale) din Contractul de delegare directă a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat - activitatea de producere a energiei termice nr.83495/27.04.2023;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului de Administrație ale societății Termocentrale Constanța S.R.L. nr.100/16.05.2024;

- Faptul că producerea și livrarea energiei termice de către Termocentrale Constanța către Termoficare Constanța se efectuează în temeiul a două contracte de vânzare – cumpărare:

➤ Contractul de vânzare-cumpărare a energiei termice produse de operatorii economici aflați în competența de reglementare a ANRE nr.104/28.06.2023 ce are ca obiect vânzarea-cumpărarea energiei termice livrată din centrale termice de bloc și de cvartal. Contractul a fost aprobat prin HCL nr.111/30.03.2023, privind aprobarea gestiunii directe a serviciului public de alimentare în sistem centralizat cu energie termică – activitatea de producere a energiei termice și reprezintă Anexa nr.7 la Contractul de delegare directă a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat – activitatea de producere a energiei termice;

➤ Contractul de vânzare-cumpărare a energiei termice produse de operatorii economici aflați în competența de reglementare a ANRE nr.319/31.07.2023 ce are ca obiect vânzarea-cumpărarea energiei termice livrată din centrala electrică de termoficare "CET Palas". Contractul a fost aprobat prin HCL nr.294/21.07.2023, pentru modificarea și completarea contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare în sistem centralizat cu energie termică - activitatea de producere a energiei termice nr. 83495/27.04.2023 aprobat prin HCL nr. 111/2023 și reprezintă Anexa nr.8 la Contractul de delegare directă a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat – activitatea de producere a energiei termice,

- Determinat de faptul că cele două contracte reglementează diferit modalitatea de plată a contravalorii energiei termice, este necesară alinierea acestora prin modificarea art.14 din Contractul nr.319/31.07.2023, în ambele contracte conținutul articolului 14 urmând să aibă același conținut.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul art. 136, alin.8 lit.b) din OUG 57 din

2019, s-a întocmit prezentul raport de specialitate, în vederea dezbaterii și aprobării de către Consiliul local al municipiului Constanța a Proiectului de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.111/2023 privind aprobarea gestiunii directe a serviciului public de alimentare în sistem centralizat cu energie termică a municipiului Constanța - activitatea de producere a energiei termice către Termocentrale Constanța, cu modificările și completările ulterioare.

Director General,
Daniel Popa



Termocentrale Constanța S.R.L.

Sediul social în Municipiul Constanța, Județul Constanța

B-dul. Aurel Vlaicu nr. 123, 900075

J13/2667/2022; C.U.I.: RO 46549920

Tel. 0241 585 300; Fax 0241 693 916; e-mail: termocentrale@cetpalas.ro

CODIBAN RO12RNCB0072177138390001 Banca Comercială Română



HOTĂRĂREA Nr.100/16.05.2024

Consiliul de Administrație al societății TERMOCENTRALE CONSTANȚA S.R.L., numit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Constanța nr.74/29.02.2024, întrunit în ședința ordinară din data de 16.05.2024,

Având în vedere:

- art.19 din Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat - activitatea de producere a energiei termice nr.83495/27.04.2023, aprobat prin H.C.L. nr.111/2023;
- art.15 lit.f) din Contractul de vânzare-cumpărare a energiei termice produse de operatorii economici aflați în competența de reglementare a ANRE nr. 319/31.07.2024,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se modifică articolul 14 din Contract de vânzare-cumpărare a energiei termice produse de operatorii economici aflați în competența de reglementare a ANRE nr. 319/31.07.2024, ce reprezintă Anexa nr.8 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat - activitatea de producere a energiei termice nr.83495/27.04.2023 și va avea următorul cuprins:

"Plata facturii va fi efectuată în lei, conform modalităților de plată stabilite de părțile contractante la încheierea prezentului contract și în conformitate cu legislația în vigoare. Se consideră drept dată de efectuare a plății data la care suma plătită apare în extrasul de cont al cumpărătorului."

Art.2. Prezenta hotărâre se va înainta Consiliului local al Municipiului Constanța în vederea aprobării modificării Contractului de vânzare-cumpărare a energiei termice produse de operatorii economici aflați în competența de reglementare a ANRE nr. 319/31.07.2024.

Președinte Consiliul de Administrație,
CRETU SĂRBU CĂLDIU-IONUȚ



Secretar C.A.
NECULAI Anda-Florentina



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare în sistem centralizat cu energie termică - activitatea de producere a energiei termice nr.83495/27.04.2023 aprobat prin HCL nr.111/2023

Consiliul Local al municipiului Constanța întrunit în ședință extraordinară din data de 21.07.2023.....;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 138807/20.07.2023

- raportul de specialitate al Direcției generale urbanism și patrimoniu, Serviciul planificare urbană și mediu înregistrat sub nr. 138864/20.07.2023;

- avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța,

- avizul Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement,

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii publice, apărarea drepturilor și libertăților cetățeanului,

În conformitate cu prevederile:

- art.22, alin.(1), (1¹), art.23 alin.(1) lit.a), art.24 alin.(1) lit.b), art.28 alin.(2) lit.b), alin.(21) alin.(6) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile de utilitate publică, cu modificările și completările ulterioare,

- art.4 lit.a), art.8 alin. (2), lit.a), h), p), q) din Legea nr. 325/2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică, cu modificările și completările ulterioare,

-Legii nr. 31 din 1990 privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare;

- art.19 din Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat - activitatea de producere a energiei termice nr.83495/27.04.2023, aprobat prin HCL nr.111/2023

Luând în considerare:

- HCL nr.255/2022 privind înființarea societății Termocentrale Constanța S.R.L. în vederea preluării activelor funcționale de la Electrocentrale Constanța S.A. pentru producerea de energie termică necesară SACET al municipiului Constanța și a celor 45 de centrale termice de bloc și 3 centrale termice de cvartal pe gaze naturale aparținând domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale municipiul Constanța;

- HCL nr.111/2023 privind aprobarea gestiunii directe a serviciului public de alimentare în sistem centralizat cu energie termică a municipiului Constanța - activitatea de producere a energiei termice către societatea Termocentrale Constanța S.R.L.;

- HCL nr.246/2023 privind aprobarea solicitării către Guvernul României de preluare a activului funcțional industrial "CET Palas" situat în municipiul Constanța, bd. Aurel Vlaicu, nr.123 și trecere din domeniul public al statului și din

administrarea Ministerului Energiei, în domeniul public al municipiului Constanța;
- Hotărârii de Guvern nr. 560/2023 privind trecerea bunurilor ce compun activul funcțional Centrala Electrică de Termoficare "CET Palas" din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Energiei în domeniul public al municipiului Constanța publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 566 din 22 iunie 2023;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.d), alin.(3) lit(d), alin.(7) lit.n) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.I. Se modifică Anexa nr. 1- Caiet de sarcini, la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare în sistem centralizat cu energie termică - activitatea de producere a energiei termice nr.83495/27.04.2023, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Se modifică Anexa nr.1 - Indicatori de performanță a activității de producere a energiei termice la Regulamentul activității de producție a energiei termice din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din municipiul Constanța, din Contractul de delegare menționat la art. I, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III. Se completează Regulamentul activității de producție a energiei termice din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din municipiul Constanța la Contractul de delegare menționat la art.I, cu o nouă anexă, Anexa nr.2 - Metodologia de monitorizare a indicatorilor de performanță ai activității de producere a energiei termice, conform Anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.IV. Se completează Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor mobile și imobile proprietate publică și privată a unității administrativ-teritoriale municipiul Constanța aferente activității de producere a energiei termice la Contractul de delegare menționat la art.I, cu o nouă anexă - "Inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietate publică a unității administrativ-teritoriale Municipiul Constanța, aferente activității de producere a energiei termice în CET Palas", conform Anexei nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.V. Se modifică Anexa nr. 5 - Politica de preț, la Contractul de delegare menționat la art.I, în sensul că în tot cuprinsul anexei în loc de sintagma "centrale termice de bloc și centrale termice de cvartal" se va citi sintagma "centrale termice de bloc, centrale termice de cvartal și centrala CET Palas".

Art.VI. Se modifică Anexa nr. 6 - Metodologia de stabilire a compensației pentru obligația de serviciu public - activitatea de producere a energiei termice la Contractul de delegare menționat la art.I, în sensul că în tot cuprinsul anexei în loc de sintagma "centrale termice de bloc și centrale termice de cvartal" se va citi sintagma "centrale termice de bloc, centrale termice de cvartal și centrala CET Palas".

Art.VII. Se completează Contractul de delegare menționat la art.I, cu o nouă anexă, Anexa nr.8 - Contractul de vânzare-cumpărare a energiei termice produsă de operatorii economici aflați în competența de reglementare a ANRE - pentru energia termică livrată din centrala CET Palas, conform Anexei nr.5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.VIII. Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare în sistem centralizat cu energie termică - activitatea de producere a energiei termice nr.83495/27.04.2023 aprobat prin HCL nr.111/2023 se va modifica și completa

prin act adițional conform Anexei nr.6 care face parte din prezenta hotărâre.

Art.IX. – Se împuternicește domnul Vergil Chițac, Primarul municipiului Constanța, prin aparatul de specialitate, să semneze Actul adițional la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare în sistem centralizat cu energie termică - activitatea de producere a energiei termice nr.83495/27.04.2023 aprobat prin HCL nr.111/2023.

Art.X. Se aprobă asigurarea serviciului de producție a energiei termice și preparare a apei calde de consum în regim de continuitate și permanență pentru S.A.C.E.T. Constanța de către Electrocentrale Constanța S.A. prin îndeplinirea tuturor măsurilor, acțiunilor și activităților specifice permise în vederea gestiunii, inclusiv asigurarea cheltuielilor necesare activității, a necesarului de forță de muncă specializat și încasarea veniturilor rezultate din activitate, până la data la care societatea Termocentrale Constanța S.R.L. va îndeplini toate condițiile de funcționare pentru a exploata și opera activul funcțional Centrala Electrică de Termoficare "CET Palas".

Art.XI - Se aprobă încheierea procesului verbal de predare – primire pentru activul funcțional Centrala Electrică de Termoficare "CET Palas" între Municipiul Constanța, Termocentrale Constanța S.R.L. și Electrocentrale Constanța S.A. (bunuri detaliate, licențe, autorizații, contracte, etc) și protocolului privind transferul salariaților între Electrocentrale Constanța S.A. și Termocentrale Constanța S.R.L.

Art.XII. - Celelalte prevederi ale HCL nr.111/2023 rămân neschimbate.

Art.XIII. - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre societății Termocentrale Constanța S.R.L., Serviciului Planificare Urbană și Mediu, Direcției Generale Economico-Financiare – în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

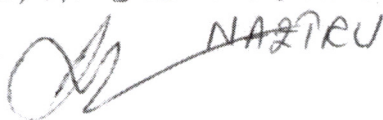
Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

26 pentru, — împotriva, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

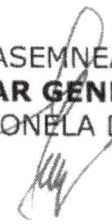
ALEXANDRU-MARIAN

 NASTRE

CONSTANȚA

Nr. 294/21.07.2023

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



Anexa nr.8 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare în sistem centralizat cu energie termică - activitatea de producere a energiei termice nr.83495/27.04.2023

CONTRACT
de vânzare-cumpărare a energiei termice produse de operatorii economici
aflați în competența de reglementare a ANRE,
Nr _____

Părțile contractante

TERMOCENTRALE CONSTANȚA S.R.L., cu sediul în municipiul Constanța, str. Brizei nr.18, bl. FD7, Sc. B, parter, biroul 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Constanța sub nr. J13/2667/2022, Cod Unic de Înregistrare 46459920, codul poștal 900097, telefon....., fax, e-mail: termocentrale.cta@gmail.com, cont de virament nr. RO19BTRLRONCRT0662677901 deschis la Banca Transilvania, titulară a licenței ANRE nr. _____ pentru serviciul public de alimentare cu energie termică - activitatea de producere a energiei termice în centrala electrică de termoficare "CET Palas", reprezentată legal prin Director General Neacșu Monica și având calitatea de **producător**, denumită **vânzător**, pe de o parte,

și

TERMOFICARE CONSTANȚA S.R.L. cu sediul în municipiul Constanța, Str. Badea Cârțan nr.14A, cod poștal 900507, telefon 0241-616937, fax 0241-616937, CIF: RO43709494, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Constanța sub nr. J13/418/2021, cont de virament nr. RO64BTRLRONCRT0587640801, deschis la Banca Transilvania, titulară a licenței ANRE nr.2295/07.12.2021 acordată de către ANRE pentru prestarea serviciului public de alimentare centralizată cu energie termică, reprezentată legal prin Director General Liviu Dorel Popa și Director Economic Carmen Cornelia Mitea, având calitatea de **cumpărător**, denumită furnizor, pe de altă parte,

s-a încheiat prezentul contract.

Terminologie

Art. 1 - Termenii utilizați în prezentul contract sunt definiți în Anexa nr.1.

Obiectul contractului

Art. 2 - (1) Obiectul prezentului contract îl constituie vânzarea de către vânzător și cumpărarea de către cumpărător a energiei termice produse și livrate din Centrala Electrică de Termoficare "CET Palas" prevăzută în Anexa nr.2, în vederea furnizării acesteia de către cumpărător consumatorilor de energie termică racordați la SACET din municipiul Constanța, precum și reglementarea raporturilor dintre vânzător și cumpărător privind vânzarea-cumpărarea energiei termice, măsurarea, facturarea, plata și condițiile de livrare ale acesteia.

(2) Contractul dintre părți are ca scop vânzarea energiei termice ce va fi preluată de cumpărător pentru asigurarea continuității funcționării SACET la nivelul municipiului Constanța, conform obiectului prezentului contract.

Art. 3 - (1) Delimitarea instalațiilor aflate în exploatarea comercială a vânzătorului de instalațiile aflate în proprietatea/exploatarea comercială a cumpărătorului se face potrivit Anexei nr.4, ținându-se seama de prevederile Convenției de exploatare prezentate în Anexa nr.5.

Durata contractului

Art. 4 - (1) Presentul contract s-a încheiat pe o durată de 5 ani, cu condiția ca vânzătorul să aibă contractată achiziționarea/procurarea de gaze naturale și de energie electrică de la furnizorii proprii, necesare producerii și livrării de energie termică din Centrala Electrică de Termoficare "CET Palas" .

(2) Dacă potrivit dispozițiilor legale incidente în activitatea de producere și vânzare a energiei termice ce face obiectul prezentului contract, acestea fac imposibilă pentru vânzător continuarea producției și vânzării de energie termică, părțile convin prin prezentul contract, că durata acestuia, prevăzută la alin.(1) se va reduce corespunzător, fără ca vânzătorul să poată fi ținut de răspunderea contractuală și/sau delictuală raportat la consecințele unei asemenea reduceri a perioadei contractuale.

(3) Prevederile aliniatului precedent se aplică în mod corespunzător și în cazul neîndeplinirii condiției prevăzute la alin.(1).

Condiții de desfășurare a vânzării-cumpărării energiei termice

Art. 5 - Vânzarea - cumpărarea energiei termice pe baza prezentului contract se desfășoară în condițiile de livrare prevăzute în Anexa nr.11, precum și cu respectarea condițiilor stabilite prin Convenția de exploatare prezentată în Anexa nr.5.

Energia și puterea termică contractate

Art. 6 - Cantitățile lunare de energie termică, ce pot fi preluate de cumpărător, în baza prezentului contract, din instalațiile vânzătorului în regim normal de funcționare, sunt prevăzute în Anexa nr.6.

Art. 7 - Pentru cazurile de limitare/restricție prevăzute în Anexa nr.7, precum și pentru situațiile de avarie în instalațiile de alimentare cu energie termică, reducerile maxime acceptate ale cantităților de energie termică contractate sunt prevăzute în Anexa nr.7.

Determinarea cantităților de energie termică preluate și a puterilor termice maxime înregistrate

Art. 8 - (1) Determinarea cantităților lunare de energie termică de cumpărător în baza prezentului contract se face pe baza citirii grupurilor de măsurare pentru decontare, prevăzute cu înregistrarea orară a cantităților de energie termică preluate, după caz, inclusiv a debitelor tur și a debitelor retur, instalate de vânzător în conformitate cu prevederile din Anexa nr.9.

Cantitatea lunară totală de energie termică livrată este determinată ca diferență între indexele lunare ale contorilor de energie.

(2) - Cantitățile lunare totale de energie termică prevăzute la alin. (1) sunt defalcate de către cumpărător pentru consumul populației și, respectiv, consumatorii noncasnici și comunicate vânzătorului în cel mult 10 zile lucrătoare de la sfârșitul lunii contractuale.

Art. 9 - Condițiile de măsurare și de determinare a cantităților totale de energie termică preluate de cumpărător în baza prezentului contract sunt prevăzute în Anexa nr.9.

Prețurile de contract

Art. 10 - (1) Prețurile de contract pentru energia termică vândută în baza prezentului contract sunt prevăzute în Anexa nr.10.

(2) - Prețurile de contract, prevăzute în Anexa nr.10, pentru energia termică vândută către Termoficare Constanța S.R.L., se modifică prin act adițional la data intrării în vigoare a unor noi prețuri de producere a energiei termice în Centrala Electrică de Termoficare "CET Palas", aprobate de Consiliul local al municipiului Constanța și avizate de autoritatea de reglementare competentă.

(3) - Cumpărătorul nu poate refuza semnarea actelor adiționale inițiate de vânzător pentru modificarea prețului de contract în condițiile prevăzute la alin.(2) și se obligă să semneze fiecare act adițional în maxim 5 zile calendaristice de la data comunicării acestuia cumpărătorului. În cazul în care cumpărătorul nu semnează actul adițional, acesta intră în vigoare din a 6-a zi calendaristică socotită de la data comunicării către cumpărător a actului adițional.

Facturarea și condițiile de plată

Art. 11 - Contravaloarea energiei termice preluate de cumpărător în baza prezentului contract, în fiecare lună contractuală se calculează ca produs între cantitatea lunară de energie termică preluată de cumpărător în baza prezentului contract, determinate conform prevederilor art. 8 și 9 și prețurile de contract pentru energie termică prevăzute în Anexa nr.10.

Art. 12 - (1) Citirea grupurilor de măsurare se efectuează de către reprezentanții împuterniciți ai vânzătorului și cumpărătorului în prima zi lucrătoare după finalizarea fiecărei luni contractuale, cantitățile de energie termică și apă de adaos preluate în luna respectivă consemnându-se într-un proces verbal semnat de părțile contractante.

(2) Vânzătorul are obligația să notifice în prealabil cumpărătorului ziua și ora citirii grupurilor de măsurare și să asigure accesul reprezentantului cumpărătorului la locul de amplasare al grupurilor de măsurare.

(3) În cazul absenței reprezentantului cumpărătorului, procesul-verbal de citire se întocmește de către vânzător, consemnându-se absența cumpărătorului. Procesele verbale întocmite de vânzător în absența reprezentantului cumpărătorului se transmit la cumpărător spre semnare, însoțite de copiile informațiilor furnizate de grupurile de măsurare pentru luna contractuală respectivă. Absența reprezentantului cumpărătorului nu poate fi invocată drept motiv pentru nesemnarea procesului verbal de citire de către cumpărător, acesta fiind opozabil cumpărătorului.

(4) Părțile contractante pot conveni citirea de la distanța sau citirea efectuată de către una dintre părțile contractante a grupurilor de măsurare.

Art. 13 - (1) Pe baza procesului-verbal prevăzut la art. 12, cel mai târziu în data de 15 a lunii, vânzătorul emite factura pentru luna precedentă. Factura emisă de vânzător, lunar, cuprinde contravaloarea energiei termice preluată de cumpărător în baza prezentului contract în luna precedentă, determinată conform prevederilor art. 11 precum și, după caz:

- a) dobânzile penalizatoare aferente perioadei anterioare, calculate conform prevederilor art. 20 și care nu au fost incluse în facturile emise în lunile precedente de vânzător;
- b) corecțiile sau regularizările facturii emise în luna precedentă, stabilite în condițiile art. 21.

(2) Cumpărătorul va achita factura emisă de vânzător, prin virament bancar, în termen de 15 zile de la data emiterii ei. Data emiterii și termenul de scadență (data limită de plată) se înscriu pe factură.

(3) Factura se va transmite prin orice mijloc de comunicare, inclusiv prin e-mail, pe adresa de poștă electronică comunicată de cumpărător vânzătorului.

(4) Factura emisă în condițiile de mai sus constituie temei legal al plății energiei termice preluate, chiar dacă nu poartă semnătură, în măsura în care este comunicată de către vânzător prin poștă electronică de pe adresa oficială care se regăsește în cuprinsul prezentului contract. Schimbarea adresei oficiale de poștă electronică este atributul unilateral al părții, dar este opozabil celeilalte părți doar după transmiterea unei notificări în acest sens. Potrivit dispozițiilor legale în vigoare, aplicarea ștampilei societății pe orice document, inclusiv cele de plată, nu mai reprezintă o condiție de validitate a documentului și de atestare a conținutului acestuia.

Art. 14 - Plata facturii va fi efectuată în lei, conform modalităților de plată stabilite de părțile contractante la încheierea prezentului contract și în conformitate cu legislația în vigoare. Se consideră drept dată de efectuare a plății data la care contul vânzătorului a fost alimentat cu suma de bani care a făcut obiectul plății, conform art. 1497 Cod Civil.

Drepturile și obligațiile vânzătorului

Art. 15 - Vânzătorul are următoarele drepturi:

a) să întrerupă livrarea energiei termice în conformitate cu prevederile din Anexa nr.7 sau să reducă livrarea energiei termice proporțional cu valoarea plăților restante, atunci când se fac plăți parțiale, prin diminuarea debitelor sau a temperaturilor aplicată în condițiile prevăzute în Anexa nr.7;

b) să aplice cumpărătorului limitări în situația apariției temporare a unui dezechilibru al balanței combustibil - energie termică produsă din cauze independente de vânzător, cu anunțarea prealabilă a cumpărătorului; tranșele de limitare a puterii termice sunt prevăzute în Anexa nr.7, fiind stabilite de comun acord între părțile contractante;

c) să solicite cumpărătorului, la încheierea contractului de vânzare-cumpărare a energiei termice, constituirea unei garanții; valoarea acestei garanții nu poate depăși contravaloarea energiei termice contractate pentru luna cu consum maxim prevăzută în Anexa nr.6; valoarea garanției se stabilește, constituie și înscrie în termenul și condițiile prevăzute în Anexa nr.10;

d) să încaseze la termenele stabilite conform prevederilor art.13 contravaloarea energiei termice livrate cumpărătorului precum și eventualele dobânzi penalizatoare cuprinse în facturile emise conform prevederilor aceluiași articol; eventualele corecții sau regularizări ale unei facturi vor fi efectuate la următoarea facturare;

e) să aplice prevederile art. 20 alin. (2) în cazul plății parțiale a facturilor emise în baza prezentului contract;

f) să inițieze modificarea și completarea prezentului contract sau a anexelor la acesta ori de câte ori apar elemente noi, inclusiv prin acte adiționale atunci când consideră necesară detalierea, completarea sau introducerea unor clauze noi, inclusiv de imprevizibilitate, orice modificare sau completare nu trebuie să contravină prevederilor Contractului-cadru în vigoare de vânzare-cumpărare a energiei termice produse de operatorii economici aflați în competența de reglementare a ANRE, aprobat prin ordin emis de președintele ANRE.

Art. 16 - Vânzătorul are următoarele obligații:

a) să dețină licență ANRE pentru serviciul public de alimentare cu energie termică - activitatea de producere a energiei termice, denumită producător de energie termică în centrale electrice de termoficare și să respecte condițiile asociate acesteia;

b) să asigure cumpărătorului cantitățile de energie termică contractate, conform art.4, alin.1 din prezentul contract, cu excepția intervenției cazului prevăzut în art. 22 alin. (4) din contract;

c) să asigure continuitatea livrării energiei termice în limitele gradului de siguranță precizat în Anexa nr.11, cu excepția cazului în care intervine situația prevăzută de art. 22 alin. (4) din contract;

d) să asigure în punctul de delimitare a instalațiilor parametrii de calitate prevăzuți în actele normative în vigoare, respectiv presiunea, temperatura și caracteristicile chimice ale agentului termic, la valorile nominale, precum și debitul agentului termic la valorile din diagramele de reglaj conform solicitărilor operative ale cumpărătorului prevăzute în Anexa nr.5, cu abaterile prevăzute de reglementările în vigoare și, după caz, cu aplicarea prevederilor din Anexa nr.7;

e) să verifice funcționarea echipamentelor de măsurare/determinare a energiei termice, conform prevederilor reglementărilor în vigoare, buletinele de verificare și conformare eliberate de entități autorizate și neutre, fiind opozabile cumpărătorului.

f) să ia măsuri de întrerupere a livrării energiei termice și de separare cu semnalizare vizibilă a instalațiilor cumpărătorului de instalațiile de producere a energiei termice, în cazul unor defecțiuni în instalațiile cumpărătorului, la cererea acestuia;

g) să nu deterioreze bunurile cumpărătorului și să refacă părțile de construcții legal executate, aparținând cumpărătorului, la starea lor funcțională, dacă au fost deteriorate din vina sa;

h) să verifice în cel mai scurt timp situațiile deosebite sesizate de cumpărător și să răspundă la termen, conform prevederilor prezentului contract, dar nu mai târziu de 30 de zile de la sesizare, tuturor solicitărilor, reclamațiilor și sesizărilor scrise ale cumpărătorului;

În caz de neînțelegeri de orice fel, partea interesată va convoca cealaltă parte la conciliere directă, în maxim 10 zile de la ultima sesizare/răspuns anterior.

i) să planifice, de comun acord cu cumpărătorul și în afara sezonului de încălzire, lucrări de întreținere, revizii și reparații ale instalațiilor de producere a energiei termice, precum și lucrări de verificare metrologică a grupurilor de măsurare, cu respectarea intervalelor de verificare metrologică stabilite prin normele de metrologie legală;

j) să anunțe cumpărătorul cu minim 15 zile înainte despre întreruperile programate în livrarea energiei termice;

k) să acorde despăgubiri pentru daunele dovedite de cumpărător, ce au survenit din vina sa, conform prevederilor din Anexa nr.8;

l) să emită facturile pentru energia termică și apa de adaos livrate cumpărătorului conform prevederilor art.13;

m) să respecte cadrul legislativ și de reglementare, normele și prescripțiile tehnice în vigoare.

Drepturile și obligațiile cumpărătorului

Art. 17 - Cumpărătorul are următoarele drepturi:

a) să racordeze la instalațiile proprii, în condițiile legale și în limita cantităților contractate, consumatori de energie termică; dacă sunt depășite cantitățile de energie termică contractate, se va cere avizul scris al vânzătorului;

b) să verifice facturile emise de vânzător conform prevederilor art. 13 și să solicite vânzătorului, în cazuri justificate, corecții sau regularizări ale acestora;

c) în condițiile în care și-a îndeplinit toate obligațiile contractuale, inclusiv plata în termenul prevăzut în contract a tuturor facturilor, poate solicita despăgubiri vânzătorului în situațiile în care acesta refuză nejustificat livrarea întregii cantități de energie termică contractate, despăgubiri egale cu contravaloarea cantității de energie termică nelivrate;

d) să aibă acces în zona de delimitare a vânzătorului, în prezența reprezentantului vânzătorului, pentru citirea sau verificarea grupurilor de măsurare amplasate la vânzător și pentru verificarea respectării prevederilor contractuale, cu condiția transmiterii unei notificări în acest sens către vânzător, conform prevederilor art. 12;

e) să inițieze modificarea și completarea prezentului contract sau a anexelor la acesta ori de câte ori apar elemente noi, impreviziuni, inclusiv prin acte adiționale atunci când considera necesară detalierea, completarea sau introducerea unor clauze noi; orice modificare sau completare nu trebuie să contravină prevederilor Contractului-cadru de vânzare-cumpărare a energiei termice produse de operatorii economici aflați în competența de reglementare a ANRE, aprobat prin ordin emis de președintele ANRE.

Art. 18 - Cumpărătorul are următoarele obligații:

a) să dețină licență de transport/distribuție și furnizare energie termică și să respecte condițiile asociate acestora cu excepția cazului în care cumpărătorul este un consumator direct de energie termică;

b) să achite integral și în termenul de scadență stabilit conform prevederilor art.13 facturile emise de vânzător în baza prezentului contract (inclusiv dobânzi penalizatoare prevăzute distinct în facturi), eventualele corecții sau regularizări ale acestora urmând să fie efectuate la următoarea facturare; plata facturilor sub orice formă prevăzută de legislația în vigoare, inclusiv prin conturi ESCROW, nu exonerează cumpărătorul de la obligația de achitare integrală a facturilor emise de vânzător;

c) să întocmească, să actualizeze anual pe baza realizărilor din perioadele caracteristice cele mai recente și să pună la dispoziția vânzătorului curbele de consum zilnic de energie termică în valori medii orare, prezentate în Anexa nr.6; în situația în care estimează apariția unor zile/perioade atipice, să pună la dispoziția vânzătorului o prognoză cât mai exactă a curbelor de consum zilnic de energie termică în valori medii orare pentru zilele/perioadele atipice.

d) să comunice în scris vânzătorului orice modificare a elementelor care au stat la baza întocmirii prezentului contract;

e) să suporte în totalitate orice consecințe asupra consumatorilor de energie termică cu care are contracte de furnizare a energiei termice, ce decurg din limitarea sau din întreruperea livrării energiei termice către consumatori ca urmare a nerespectării de către cumpărător a prevederilor prezentului contract, inclusiv în cazul neplății energiei termice;

f) să permită vânzătorului, în condițiile stabilite la art. 16 lit. i), întreruperea sau reducerea programată a alimentării cu energie termică pentru întreținere, revizii și reparații executate la instalațiile vânzătorului;

g) să asigure, în punctul de delimitare a instalațiilor, condițiile convenite de părți și prevăzute în Anexa nr.5 privind agentul termic returnat vânzătorului;

h) să planifice, de comun acord cu vânzătorul, în afară sezonului de încălzire, lucrări de întreținere, revizii și reparații ale instalațiilor de transport/distribuție/transformare a energiei termice;

i) să respecte cadrul legislativ și de reglementare, normele și prescripțiile tehnice în vigoare;

j) să verifice în cel mai scurt timp situațiile deosebite sesizate de vânzător și să răspundă la termen, conform prevederilor prezentului contract, dar nu mai târziu de 30 de zile de la sesizare, tuturor solicitărilor, reclamațiilor și sesizărilor scrise ale vânzătorului;

În caz de neînțelegeri de orice fel, partea interesată va convoca cealaltă parte la conciliere directă, în maxim 10 zile de la ultima sesizare/răspuns anterior.

Răspunderea contractuală

Art. 19 - Pentru neexecutarea parțială sau în totalitate a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile contractante se supun și răspund conform legii.

Art. 20 - (1) Neachitarea integrală de către cumpărător a contravalorii energiei termice preluate în baza prezentului contract în termen de 30 de zile de la data limită de plată stabilită conform prevederilor art. 13 atrage:

a) perceperea de dobânzi penalizatoare calculate pentru fiecare zi de întârziere începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență al facturii și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv; cumpărătorul va plăti, pentru fiecare zi de întârziere, o sumă corespunzătoare ca procent nivelului dobânzii datorate pentru neplata la termen a

obligățiilor către bugetul de stat; valoarea totală a dobânzilor penalizatoare nu poate depăși valoarea sumei datorate;

b) limitarea sau întreruperea livrării energiei termice în condițiile prevăzute în Anexa nr.7; după stingerea sumei datorate vânzătorul va reîncepe livrarea de energie termică în conformitate cu prevederile prezentului contract.

(2) În cazul plății parțiale a unei facturi, stingerea sumelor datorate se face conform dispozițiilor legale. Plata se impută mai întâi asupra cheltuielilor apoi asupra dobânzilor și, la urmă, asupra capitalului.

Art. 21 - (1) În cazul în care o sumă facturată de vânzător este contestată integral sau în parte de cumpărător, acesta va înainta o notă explicativă vânzătorului, argumentată tehnic și/sau economic, în termen de 10 zile de la data primirii facturii. În termen de 3 zile de la notificare, părțile contractante se vor întâlni pentru concilierea cauzelor care au determinat contestarea sumei facturate și se va încheia un proces-verbal de conciliere.

(2) Pentru sumele contestate, neachitate în termen și care au fost stabilite ulterior pe cale amiabilă sau prin hotărâre judecătorească a fi datorate de către cumpărător, acesta va plăti vânzătorului, pe lângă suma datorată, o dobândă penalizatoare calculată conform prevederilor art. 20 alin. (1) lit. a).

(3) Erorile de facturare sesizate ulterior emiterii facturilor se notifică între părțile contractante în cel mai scurt timp de la sesizarea acestora.

(4) Diferențele față de factura emisă (corecții), rezultate ca urmare a unor erori de facturare/recalculări conciliate între părțile contractante, se vor regulariza la următoarea facturare.

Art. 22 - (1) Vânzătorul este obligat să plătească despăgubiri cumpărătorului în cazul deeririi unor instalații de transport/distribuție/transformare a energiei termice din vina vânzătorului (presiuni, temperaturi peste normele maxime admise, regim chimic necorespunzător etc.).

(2) La rezilierea contractului din inițiativa cumpărătorului conform prevederilor art. 30 alin. (1), acesta poate solicita vânzătorului plata unor despăgubiri.

(3) Plata despăgubirilor se face cu respectarea condițiilor prevăzute în Anexa nr.8.

(4) În condițiile în care cumpărătorul înregistrează față de vânzător datorii care au depășit perioada scadentă, vânzătorul va fi exonerat de orice fel de răspundere derivând fie din nelivrarea întregii cantități estimate, fie din sistarea furnizării de energie termică, datorată în mod direct de încetarea aprovizionării cu materii prime/servicii a vânzătorului de către proprii furnizori/prestatori pentru motive ce țin de neachitarea contravalorii materiilor prime/serviciilor furnizate/prestate de către aceștia.

Art. 23 - (1) Cumpărătorul este obligat să plătească despăgubiri vânzătorului pentru pagubele dovedite, produse acestuia ca urmare a funcționării necorespunzătoare a echipamentelor sau a instalațiilor proprii ori a acțiunii personalului propriu.

(2) La rezilierea contractului din inițiativa vânzătorului conform prevederilor art. 30 alin. (2), acesta poate solicita cumpărătorului și plata unor despăgubiri.

(3) Plata despăgubirilor se face cu respectarea condițiilor prevăzute în Anexa 8.

(4) În cazul nerespectării de către cumpărător a prevederilor Convenției de exploatare acestuia îi revine răspunderea pentru pagubele produse, atât proprii, cât și altor furnizori/consumatori de energie termică, despăgubirile fiind suportate conform prevederilor prezentului contract.

Forță majoră

Art. 24 - (1) Părțile contractante sunt exonerate de orice răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau în totalitate a obligațiilor ce decurg din prezentul contract, dacă acest lucru este rezultatul acțiunii forței majore. Circumstanțele de forță majoră sunt cele care pot

apărea pe perioada derulării prezentului contract, în urma producerii unor evenimente extraordinare care nu au putut fi luate în considerare de părțile contractante la încheierea contractului (calamități naturale, război, embargo etc.) și care sunt în mod rezonabil în afară voinței și controlului părților contractante.

(2) Partea care invocă forța majoră trebuie să notifice acest lucru în scris celeilalte părți în termen de 2 zile de la apariția acesteia, apreciind și perioada în care urmările ei încetează, cu confirmarea ulterioară a organelor competente de la locul producerii evenimentului ce constituie forța majoră.

(3) Neîndeplinirea obligației de comunicare a forței majore nu înlătură efectul exonerant de răspundere al acesteia, dar antrenează obligația părții care o invocă de a repara pagubele cauzate celeilalte părți, prin faptul necomunicării.

Înteruperea/limitarea livrării energiei termice

Art. 25 - Vânzătorul poate întrerupe livrarea energiei termice către cumpărător la încetarea prezentului contract în condițiile art. 28 sau în condițiile prevăzute în Anexa nr.7, respectiv poate limita livrarea energiei termice în condițiile prevăzute în Anexa nr.7.

Art. 26 - (1) Întreruperile/limitările în livrarea energiei termice, care nu se încadrează în condițiile prevăzute de prezentul contract și pentru care s-au înregistrat sesizări scrise din partea cumpărătorului, vor fi analizate de către cumpărător și vânzător pentru stabilirea responsabilităților ce decurg din aceste evenimente.

(2) Termenul pentru depunerea sesizării scrise de către cumpărător este de maximum 5 zile de la data întreruperii/limitării livrării energiei termice.

Art. 27 - (1) Vânzătorul este obligat să efectueze împreună cu cumpărătorul analiza întreruperilor/limitărilor menționate la art. 26, în cel mult 10 zile de la primirea sesizării cumpărătorului.

(2) Cumpărătorul va pune la dispoziție vânzătorului toate datele legate de întrerupere/limitare, care sunt necesare pentru susținerea sesizării.

(3) Sesizarea cumpărătorului privind întreruperile/limitările care au avut loc în livrarea energiei termice va fi însoțită de documente justificative din care să rezulte cu certitudine cele reclamate de acesta, inclusiv cantitatea de energie termică nelivrată și prejudiciul realizat.

Încetarea contractului

Art. 28 Prezentul contract încetează să-și producă efectele în următoarele cazuri:

- a) părțile contractante convin de comun acord încetarea contractului;
- b) ajungerea la termen/încetarea valabilității contractului;
- c) prin reziliere conform prevederilor art. 30, în caz de neîndeplinire/îndeplinire defectuoasă a obligațiilor contractuale de către una dintre părțile contractante;
- d) în caz de dizolvare, lichidare, faliment, retragerea licenței uneia dintre părțile contractante, părțile fiind ținute însă să își îndeplinească obligațiile contractuale rezultate până în momentul apariției cauzei; partea care se află în una din aceste situații are obligația să notifice celeilalte părți data apariției situației, care va fi considerată data la care prezentul contract încetează să-și producă efectele, în cel mult 3 zile de la apariția situației.
- e) în caz de forță majoră, dacă împrejurarea care constituie forță majoră generează distrugerii iremediabile ale instalațiilor de alimentare cu energie termică; starea de forță majoră se comunică de partea care o invocă în termenele prevăzute la art. 24;

f) refuzul cumpărătorului de a modifica/actualiza contractul existent, în condițiile modificării reglementărilor sau a condițiilor tehnice care au stat la baza încheierii acestuia, cu un preaviz de 30 de zile;

g) în alte condiții prevăzute de reglementările legale în vigoare.

Art. 29 Toate obligațiile de plată ale părților, rezultate din aplicarea prevederilor prezentului contract pînă la data încetării acestuia, rămîn în vigoare pînă la stingerea sumelor datorate.

Art. 30 (1) Rezilierea contractului din inițiativa cumpărătorului se poate face cu notificarea prealabilă a vânzătorului, după 30 de zile de la notificare, în caz de neîndeplinire/îndeplinire defectuoasă a obligațiilor contractuale de către vânzător.

(2) Rezilierea contractului din inițiativa vânzătorului se poate face cu notificarea prealabilă a cumpărătorului, după 30 de zile de la data reducerii la 50% față de valoarea corespunzătoare graficului de reglaj a livrării de energie termică sub formă de apă fierbinte, în cazul în care cumpărătorul nu a achitat integral facturile emise de vânzător. Pentru consumul de energie termică pentru încălzire și apă caldă menajeră, rezilierea contractului nu se poate face în sezonul de încălzire (în intervalul cuprins între 1 octombrie și 31 martie).

(3) Sistarea temporară a livrării energiei termice se poate efectua fără rezilierea contractului, la solicitarea în scris a cumpărătorului, pentru o perioadă de maxim 12 luni.

(4) Pe perioada sistării menționate la alin.(3), cumpărătorul plătește lunar vânzătorului o compensație calculată pe baza costurilor fixe anuale ale vânzătorului, aferente activității de producere a energiei electrice și termice în cogenerare. Compensația aferentă întregii perioade de sistare este egală cu costurile fixe anuale prevăzute în Anexa nr.8, înmulțite cu raportul dintre numărul de zile de sistare și numărul de zile din an. Costurile fixe anuale se stabilesc de comun acord între părți pe baza ultimei comunicări transmise de ANRE vânzătorului referitor la datele care au stat la baza stabilirii prețurilor reglementate.

Confidențialitate

Art. 31 - Părțile contractante se obligă să asigure confidențialitatea tuturor datelor și informațiilor din prezentul contract și să nu le dezvăluie unei terțe părți, cu excepția datelor și informațiilor solicitate de autoritățile competente, în conformitate cu prevederile reglementărilor în vigoare.

Alte clauze

Art. 32 - În toate problemele care nu sunt prevăzute în prezentul contract părțile contractante se supun prevederilor legislației specifice în vigoare, ale Codului civil și ale Codului de procedură civilă. Vânzătorul și cumpărătorul convin ca litigiile decurgând din interpretarea și/sau din executarea prezentului contract, care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, să fie supuse instanței judecătorești competente. Litigiile rezultate din raportul contractual pot fi soluționate și prin arbitraj, conform înțelegerii părților contractante.

Art. 33 - Anexele 1 - 11 fac parte integrantă din prezentul contract. Anexele se vor actualiza după caz, prin acte adiționale, anual sau ori de câte ori este nevoie.

Art. 34 - (1) Contractul încheiat de părți pe baza Contractului-cadru de vânzare-cumpărare a energiei termice produse de operatorii economici aflați în competența de reglementare a ANRE se poate prelungi/actualiza/modifica, cu acordul părților contractante, prin acte adiționale.

(2) Prezentul contract a fost încheiat la data de, în două exemplare, din care unul la vânzător și unul la cumpărător, și intră în efectivitate la data de

VÂNZĂTOR,

CUMPĂRĂTOR,



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea gestiunii directe a serviciului public de alimentare în sistem centralizat cu energie termică a municipiului Constanța - activitatea de producere a energiei termice către societatea Termocentrale Constanța S.R.L.

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 30.03.2023

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub numărul 604.6.H/24.03.2023
- raportul de specialitate întocmit de Serviciul Planificare Urbană și Mediu nr. 604.7.H/24.03.2023
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța,
- avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement,
- avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului,

În conformitate cu:

- art. 2 alin (3), art. 9 lit. c), art. 10 alin (2), art. 11 alin. (1), 12 alin. (1), alin (3) din Legea nr.325/2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică, republicată;
- art. 22 alin. (1), alin (2) și alin (3), art. 24 alin (1) lit. a), art. 28 din Legea nr.51/2006 privind serviciile de utilitate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 299, 300, 301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 346/10.09.2019 privind aprobarea studiului privind "Stabilirea modalității optime de gestiune a serviciului public de alimentare în sistem centralizat cu energie termică a municipiului Constanța", cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.C.L. nr. 304/08.09.2021 privind aprobarea înființării de către autoritatea publică locală a unei societăți în vederea preluării activului funcțional industrial de la Electrocentrale Constanța S.A.;
- prevederile H.C.L. nr. 406/29.10.2021 privind aprobarea intenției ferme de preluare de către U.A.T. municipiul Constanța a activului funcțional industrial CET Constanța, în baza prevederilor O.U.G. nr. 60/2019;
- prevederile H.C.L. nr. 255/30.05.2022 privind aprobarea înființării de către autoritatea publică locală a societății Termocentrale Constanța S.R.L care va prelua activele funcționale de la Electrocentrale Constanța S.A. (actual în reorganizare) pentru producerea de energie termică necesară SACET al municipiului Constanța și cele 45 de centrale termice de bloc și 3 centrale termice de cvartal pe gaze naturale aparținând domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale municipiul Constanța;

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. a), alin (3) lit. d) și e), alin (7) lit. n) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă gestiunea directă a serviciului public de alimentare în sistem centralizat cu energie termică a municipiului Constanța către societatea Termocentrale Constanța S.R.L.

Art.2. Se aprobă Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică a municipiului Constanța - activitatea de producere a energiei termice conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se mandatează primarul municipiului Constanța domnul Vergil Chițac să semneze, în numele municipiului Constanța, contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică - activitatea de producere a energiei termice.

Art.4. Se aprobă revocarea dreptului de administrare al societății Termoficare Constanța S.R.L., asupra celor 45 de centrale termice de bloc și 3 centrale termice de cvartal pe gaze.

Art.5. Se aprobă constituirea dreptului de administrare asupra celor 45 de centrale termice de bloc și asupra celor 3 centrale termice de cvartal pe gaze în favoarea societății Termocentrale Constanța S.R.L.

Art. 6. Predarea-primirea bunurilor menționate la anexa 3 din Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică a municipiului Constanța - activitatea de producere a energiei termice se va face prin proces verbal de predare-preluare, încheiat între reprezentanții societății Termoficare Constanța S.R.L. și reprezentanții societății Termocentrale Constanța S.R.L., în termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 7. Serviciu secretariat relații consiliul local și administrație publică va comunica prezenta hotărâre societății Termoficare Constanța S.R.L., societății Termocentrale Constanța S.R.L., Serviciului Planificare Urbană și Mediu, Direcției Generale Economico - Financiare, în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției Prefectului județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel : 26
pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

MIRELA GARIȚ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

CONSTANȚA
NR. 111 / 30.03.2023