

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONEIA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 243/27.05.2024

pentru modificarea HCL nr. 242/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Tehnologic "Tomis", Constanța – corp Cantină și corp Ateliere»

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară, din data de _____;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 103953/27.05.2024;
- raportul de specialitate al Direcției strategii și fonduri europene, înregistrat sub nr. 103985/27.05.2024;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială;

În conformitate cu prevederile:

- art. 10 alin. (4) lit. b) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- HCL nr. 242/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Tehnologic "Tomis", Constanța – corp Cantină și corp Ateliere»;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se modifică art. 2 din HCL nr. 242/2023 și va avea următorul cuprins:

"Art.2 Se aprobă devizul general, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Valoarea totală estimativă a investiției este de: 10.849.541,34 lei fără TVA, respectiv 12.893.899,92 lei cu TVA, din care C+M: 5.570.739,03 lei fără TVA, respectiv 6.629.179,45 lei cu TVA."

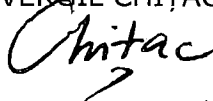
ART.II. Celelalte prevederi ale HCL nr. 242/2023 rămân neschimbate

Ed. I, rev.00

Art.III Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Direcției strategii și fonduri europene și Direcției financiare în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:
_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.
La data adoptării sunt în funcție _____ de consilieri din 27 membri.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC





R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 103959/24.05.2024

REFERAT DE APROBARE

Municipiul Constanța implementează proiectul «Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Tehnologic "Tomis", Constanța – corp Cantină și corp Ateliere» prin Planul Național de Redresare și Reziliență.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și principalii indicatori tehnico economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Tehnologic "Tomis", Constanța – corp Cantină și corp Ateliere» au fost aprobate prin HCL nr. 242/2023.

Ținând cont că a fost elaborată documentația tehnico-economică la faza proiect tehnic de execuție, din care a rezultat actualizarea indicatorilor tehnico-economici,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 242/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Tehnologic "Tomis", Constanța – corp Cantină și corp Ateliere».

PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

Vergil Chitac
Digitally signed
by Vergil Chitac
Date:
2023.06.06
14:44:41 +03'00'

242
DOFE

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Tehnologic "Tomis" Constanța – corp Cămină și corp Ateliere”

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară, din data de 26.05.2023;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 102749/25.05.2023;
- raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene, înregistrat sub nr. 102752/25.05.2023
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială;

În conformitate cu prevederile:

- art. 9 alin. (4) și art. 10 alin. (4) lit. a) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Tehnologic "Tomis" Constanța – corp Cămină și corp Ateliere”, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă Devizul general, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Valoarea totală estimativă a investiției este în cuantum de 4.632.802,81 lei fără TVA, respectiv 5.543.853,10 lei cu TVA, din care C+M: 3.088.524,62 lei fără TVA, respectiv 3.675.344,29 lei cu TVA.

Art.3 Se aprobă detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Tehnologic “Tomis” Constanța - corp Cantină și corp Ateliere”, conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției financiare din cadrul Direcției generale economico-financiară în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

27 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

MIHAELA ANDREI



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



PREZENTA HOTĂRÂRE ESTE
CONFORMĂ CU ORIGINALUL
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU
Semnătura _____
Data 06.06.2023

CONSTANȚA

Nr. 242/26.05.2023

ANEXĂ LA
 NR. 242/2023
 OBIECTIV: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A IMOBILULUI - LICEUL TEHNOLOGIC TOMIS CONSTANTA - CORP ATELIERE SI CANTINA
 BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
 PROIECTANT: SC MASSTUDIO SRL

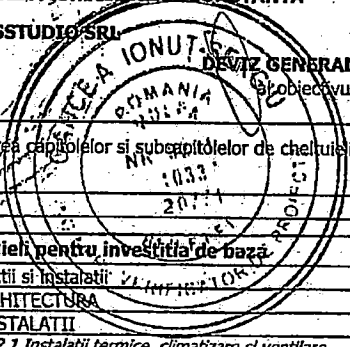
DEVIZ GENERAL CENTRALIZATOR
 al obiectivului de investitii

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea		
		fara TVA lei	TVA lei	cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea terenului in starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocare/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitolul 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectarea si asistenta tehnica				
3.1	Studii	32,000.00	6,080.00	38,080.00
3.1.1	Studii de teren	32,000.00	6,080.00	38,080.00
3.1.1.1	Studiu topo	28,000.00	5,320.00	33,320.00
3.1.1.2	Studiu geo	4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatia suport si cheltuielile pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.5	Proiectare	420,300.00	79,857.00	500,157.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentatia de avizare a lucrarilor de interventie si devizul general	112,000.00	21,280.00	133,280.00
3.5.4	Documentele tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	118,300.00	22,660.00	141,015.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	69,800.00	13,262.00	83,062.00
3.5.6	Proiectul tehnic si detaliile de executie	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitii	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.7	Consultanta	110,000.00	20,900.00	130,900.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.7.2	Auditul financiar	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8	Asistenta tehnica	101,500.00	25,270.00	158,270.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	31,500.00	5,985.00	37,485.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	16,000.00	3,040.00	19,040.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	15,500.00	2,945.00	18,445.00
3.8.2	Dirigente de santier	70,000.00	13,300.00	83,300.00
Total capitolul 3		700,800.00	139,137.00	871,437.00

OBIECTIV: CRĂȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILULUI - LICEUL TEHNOLOGIC "TOMIS" CONSTANTA - CORP ATELIERE SI CANTINA

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA

PROIECTANT: SC MASSTUDIO SRL



DEVIZ GENERAL CENTRALIZATOR
al obiectivului de investitii

Nr. Crt.	Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli	Valoarea	TVA	Valoarea
		fara TVA		TVA
		lei	lei	lei
		3	4	5
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,959,587.38	562,321.60	3,521,908.98
4.1.1	ARHITECTURA	1,918,016.67	364,423.17	2,282,439.84
4.1.2	INSTALATII	1,041,570.71	197,898.43	1,239,469.14
4.1.2.1	Instalatii termice, climatizare si ventilare	368,863.58	70,084.08	438,947.65
4.1.2.2	Instalatii sanitare	87,526.95	16,630.12	104,157.07
4.1.2.3	Instalatii electrice	473,895.92	90,040.22	563,936.14
4.1.2.4	Lucrari instalatii	111,284.27	21,144.01	132,428.28
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	30,009.24	5,701.76	35,711.00
4.2.1	Instalatii termice, climatizare si ventilare	15,004.62	2,850.88	17,855.50
4.2.2	Instalatii electrice	15,004.62	2,850.88	17,855.50
4.3	Utilitaje echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	285,087.78	54,166.68	339,254.46
4.3.1	Instalatii termice, climatizare si ventilare	142,543.89	27,083.34	169,627.23
4.3.2	Instalatii electrice	142,543.89	27,083.34	169,627.23
4.4	Utilitaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de montaj	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3,274,684.40	622,190.04	3,896,874.43
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de santier	243,121.90	46,193.16	289,315.06
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	98,928.00	18,796.32	117,724.32
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii de santierului	144,193.90	27,396.84	171,590.74
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	36,728.07	311.10	37,039.17
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3,274.68	0.00	3,274.68
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	16,373.42	0.00	16,373.42
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC 0.5% (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)	15,442.62	0.00	15,442.62
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatie de construire/ desfiintare	1,637.34	311.10	1,948.44
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (1+2+4)	327,468.44	62,219.00	389,687.44
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	50,000.00	9,500.00	59,500.00
Total capitolul 5		657,318.41	118,223.26	775,541.67
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		4,632,802.81	879,550.29	5,543,853.10
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3,088,524.62	586,819.68	3,675,344.29

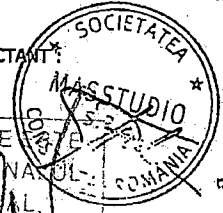
2) In preturi la data de 18.04.2023 : 1 euro = 4.93720 lei

BENEFICIAR:

PROIECTANT:

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA ANDREI

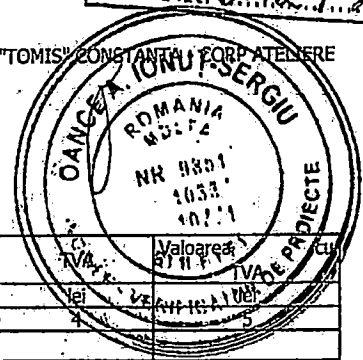
PREZENTA HOTARARE
CONFORMA CU ORIGINALUL
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU
Semnatura
Pagina 2 din 2
Data 06.06.2023



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

OBIECTIV: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILULUI - LICEUL TEHNOLOGIC "TOMIS" CONSTANȚA - CORP ATELIERE
BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
PROIECTANT: SC MASSTUDIO SRL

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții



Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fara TVA lei	TVA lei	Valoarea cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea terenului în starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocare/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
Total capitolul 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistența tehnică				
3.1	Studii	16,000.00	3,040.00	19,040.00
3.1.1	Studii de teren	16,000.00	3,040.00	19,040.00
3.1.1.1	Studiu topo	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.1.1.2	Studiu geo	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentația suport și cheltuielile pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.5	Proiectare	210,150.00	39,928.50	250,078.50
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	56,000.00	10,640.00	66,640.00
3.5.4	Documentele tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	59,250.00	11,257.50	70,507.50
3.5.5	Vărficarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	34,900.00	6,631.00	41,531.00
3.5.6	Proiectul tehnic și detaliile de execuție	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.7	Consultanță	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.7.2	Auditul financiar	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistență tehnică	50,750.00	9,635.00	60,385.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	15,750.00	2,992.50	18,742.50
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7,750.00	1,472.50	9,222.50
3.8.2	Dirigența de șantier	35,000.00	6,650.00	41,650.00
Total capitolul 3		350,400.00	69,568.50	435,718.50

OBIECTIV: CRĂȘTEREA EFICIENȚEI ENERGIEI ÎN IMOBILULUI - LICEUL TEHNOLOGIC "TOMIS" CONSTANTA - CORP ATELIERE

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA

PROIECTANT: SC MASS STUDIO SRL

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea	TVA	Valoarea
		fara TVA		TVA
		lei	lei	lei
		3	4	5
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,020,062.38	383,811.85	2,403,874.23
4.1.1	ARHITECTURA	1,280,870.67	243,365.43	1,524,236.10
4.1.2	INSTALAȚII	739,191.71	140,446.42	879,638.13
4.1.2.1	Instalații termice, climatizare și ventilare	261,778.58	49,737.93	311,516.50
4.1.2.2	Instalații sanitare	62,116.95	11,802.22	73,919.17
4.1.2.3	Instalații electrice	336,318.92	63,900.59	400,219.51
4.1.2.4	Lucrări instalații	78,977.27	15,005.68	93,982.95
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	21,297.24	4,046.48	25,343.72
4.2.1	Instalații termice, climatizare și ventilare	10,648.62	2,023.24	12,671.86
4.2.3	Instalații electrice	10,648.62	2,023.24	12,671.86
4.3	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	202,323.78	38,441.52	240,765.30
4.3.1	Instalații termice, climatizare și ventilare	101,161.89	19,220.76	120,382.65
4.3.3	Instalații electrice	101,161.89	19,220.76	120,382.65
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de montaj	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2,243,683.40	426,299.85	2,669,983.24
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de șantier	121,560.95	23,096.58	144,657.53
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	49,464.00	9,398.16	58,862.16
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantierului	72,096.95	13,698.42	85,795.37
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25,038.06	213.15	25,251.21
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,243.68	0.00	2,243.68
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	11,218.42	0.00	11,218.42
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor CSC, 0.5% (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)	10,454.12	0.00	10,454.12
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire/ desființare	1,121.84	213.15	1,334.99
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (1+2+4)	224,368.34	42,629.98	266,998.32
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25,000.00	4,750.00	29,750.00
Total capitolul 5		395,967.35	70,689.71	466,657.06
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,990,050.74	566,558.06	3,572,358.80
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2,090,823.62	397,256.49	2,488,080.10

2) În preturi la data de 18.04.2023 : 1 euro = 4.93720 lei

BENEFICIAR:

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

MIRABELA ANDREI

PREZENTA HOTĂRĂRE ESTE
CONFORMA CU ORIGINALUL
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

Semnătura

Data 06.06.2023



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

OBIECTIV: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILULUI - LICEUL TEHNOLOGIC ROMÂNIA CONSTANȚA - CORP CANTINA
 BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
 PROIECTANT: SC MASSTUDIO SRL

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investiții

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea		cu
		fara TVA lei	TVA lei	
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea terenului în starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocare/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
Total capitolul 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistența tehnică				
3.1	Studii	16,000.00	3,040.00	19,040.00
3.1.1	Studii de teren	16,000.00	3,040.00	19,040.00
3.1.1.1	Studiu topo	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.1.1.2	Studiu geo	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentația suport și cheltuielile pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnică	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.5	Proiectare	210,150.00	39,928.50	250,078.50
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	56,000.00	10,640.00	66,640.00
3.5.4	Documentele tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	59,250.00	11,257.50	70,507.50
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	38,900.00	6,681.00	41,531.00
3.5.6	Proiectul tehnic și detaliile de execuție	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.7	Consultanță	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.7.2	Auditul financiar	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistența tehnică	50,750.00	12,635.00	79,135.00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	15,750.00	2,992.50	18,742.50
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7,750.00	1,472.50	9,222.50
3.8.2	Dirigenție de șantier	35,000.00	6,650.00	41,650.00
Total capitolul 3		350,400.00	69,568.50	435,718.50

OBIECTIV: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILULUI - LICEUL TEHNOLOGIC "TOMIS" CONSTANTA - CORP CANTINA

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA

PROIECTANT: SC MASSTUDIO SRL

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fara TVA lei	TVA lei	Valoarea TVA lei
1				
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	939,525.00	178,509.75	1,118,034.75
4.1.1	ARHITECTURA	637,146.00	121,057.74	758,203.74
4.1.2	INSTALATII	302,379.00	57,452.01	359,831.01
4.1.2.1	Instalatii termice, climatizare si ventilare	107,085.00	20,346.15	127,431.15
4.1.2.2	Instalatii sanitare	25,410.00	4,827.90	30,237.90
4.1.2.3	Instalatii electrice	137,577.00	26,139.63	163,716.63
4.1.2.4	Lucrari instalatii	32,307.00	6,138.33	38,445.33
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	8,712.00	1,655.28	10,367.28
4.2.1	Instalatii termice, climatizare si ventilare	4,356.00	827.64	5,183.64
4.2.3	Instalatii electrice	4,356.00	827.64	5,183.64
4.3	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	82,764.00	15,725.16	98,489.16
4.3.1	Instalatii termice, climatizare si ventilare	41,382.00	7,862.58	49,244.58
4.3.2	Instalatii electrice	41,382.00	7,862.58	49,244.58
4.4	Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de montaj	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1,031,001.00	195,890.19	1,226,891.19
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de santier	121,560.95	23,096.58	144,657.53
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	49,464.00	9,398.16	58,862.16
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santierului	72,096.95	13,698.42	85,795.37
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11,690.01	97.95	11,787.96
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancar finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,031.00	0.00	1,031.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5,155.01	0.00	5,155.01
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC 0.5% (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)	4,988.51	0.00	4,988.51
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatie de construire/ desfiintare	515.50	97.95	613.45
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (1+2+4)	103,100.10	19,589.02	122,689.12
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	25,000.00	4,750.00	29,750.00
Total capitolul 5		261,351.06	47,533.54	308,884.61
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,642,752.06	312,992.23	1,971,494.30
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		997,701.00	189,563.19	1,187,264.19

BENEFICIAR:

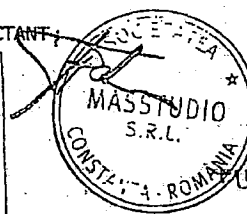
PROIECTANT:

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

MIRABELA ANDREI

[Signature]

PREZENTA HOTARARE ESTE
CONFORMA CU ORIGINALUL
SECRETAR GENERAL
ULVIA ANTONELA DINESCU
Semnatura
Data 06.06.2022
Pagina 2 din 2



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL,

ULVIA ANTONELA DINESCU

[Signature]

Beneficiar: U.A.T. Municipiul CONSTANȚA

Proiectant: ACE PROIECT VISION SRL

Obiectiv: Creșterea eficienței energetice a imobilului - "Liceul tehnologic TOMIS", corp CANTINĂ și corp ATELIER, inclusiv Organizare de șantier, Constanța.

DEVIZ GENERAL - FAZA PTh				
privind cheltuielile necesare realizării investiției "Liceul tehnologic TOMIS", corp CANTINĂ și corp ATELIER, Constanța				
		total		
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apă și racord la canalizare menajeră	0,00	0,00	0,00
2.2	Alimentare cu energie electrică și instalații electrice exterioare	0,00	0,00	0,00
2.3	Instalație exterioară de utilizare gaze naturale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	32.000,00	6.080,00	38.080,00
3.1.1	Studiu topografic	28.000,00	5.320,00	33.320,00
3.1.2	Studiu geotehnic	4.000,00	760,00	4.760,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.000,00	760,00	4.760,00
3.3	Expertizare tehnică	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	27.000,00	5.130,00	32.130,00
3.4.1	Audit energetic	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.4.2	Certificarea performanței energetice	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5	Proiectare	381.900,00	72.561,00	454.461,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	112.000,00	21.280,00	133.280,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	115.000,00	21.850,00	136.850,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	34.900,00	6.631,00	41.531,00

3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	120.000,00	22.800,00	142.800,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.7	Consultanță	108.000,00	20.520,00	128.520,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	98.000,00	18.620,00	116.620,00
3.7.2	Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8	Asistență tehnică	186.000,00	35.340,00	221.340,00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	120.000,00	22.800,00	142.800,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	36.000,00	6.840,00	42.840,00
TOTAL CAPITOL 3		761.900,00	144.761,00	906.661,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5.357.368,08	1.017.899,94	6.375.268,02
4.1.1	ARHITECTURA	3.793.095,22	720.688,09	4.513.783,31
4.1.2	INSTALATII ELECTRICE	925.836,45	175.908,92	1.101.745,37
4.1.3	INSTALATII SANITARE	315.325,48	59.911,84	375.237,32
4.1.4	INSTALATII TERMICE	323.110,94	61.391,08	384.502,02
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	100.915,85	19.174,01	120.089,86
4.2.1	INSTALATII ELECTRICE	60.693,21	11.531,71	72.224,93
4.2.2	INSTALATII SANITARE	6.476,99	1.230,63	7.707,62
4.2.3	INSTALATII TERMICE	33.745,64	6.411,67	40.157,32
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	466.250,82	88.587,65	554.838,47
4.3.1	INSTALATII ELECTRICE	254.771,76	48.406,63	303.178,39
4.3.2	INSTALATII SANITARE	10.255,46	1.948,54	12.204,00
4.3.3	INSTALATII TERMICE	201.223,60	38.232,48	239.456,08
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		5.924.534,75	1.125.661,60	7.050.196,35
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	273.697,84	52.002,59	325.700,43
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	112.455,10	21.366,47	133.821,57
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	161.242,74	30.636,12	191.878,86
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	89.759,32	0,00	89.759,32
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții(0,5% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	27.853,70	0,00	27.853,70

5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții(0,1% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6 + 5.1.1 + 5.1.2)	6.198,23	0,00	6.198,23
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din C+M)	27.853,70	0,00	27.853,70
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare(0,5% din C+M)	27.853,70	0,00	27.853,70
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute(10% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4)	649.243,47	123.356,26	772.599,74
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25.000,00	4.750,00	29.750,00
TOTAL CAPITOL 5		1.037.700,63	180.108,85	1.217.809,48
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	2.000,00	380,00	2.380,00
6.2	Probe tehnologice si teste	6.000,00	1.140,00	7.140,00
TOTAL CAPITOL 6		8.000,00	1.520,00	9.520,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.689.972,46	321.094,77	2.011.067,23
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (23% din 1.2+1.3+1.4+2+4+5.1+6)	1.427.433,50	271.212,36	1.698.645,86
TOTAL CAPITOL 7		3.117.405,96	592.307,13	3.709.713,09
TOTAL GENERAL		10.849.541,34	2.044.358,58	12.893.899,92
TOTAL C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		5.570.739,03	1.058.440,42	6.629.179,45

curs euro 25.04.2024 - 1 euro =4,9678

ÎNTOCMIT:
ACE PROIECT VISION S.R.L.

BENEFICIAR
U.A.T. Municipiul CONSTANȚA



Beneficiar: U.A.T. Municipiul CONSTANȚA

Proiectant: ACE PROIECT VISION SRL

Obiectiv: Creșterea eficienței energetice a imobilului - "Liceul tehnologic TOMIS", corp CANTINĂ și corp ATELIER, inclusiv Organizare de șantier - componenta 2, Atelier (C3) Constanța

DEVIZ GENERAL - FAZA PTh				
privind cheltuielile necesare realizării investiției "Liceul tehnologic TOMIS", corp CANTINĂ și corp ATELIER - componenta 2, Atelier (C3) Constanța				
		total		
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apă și racord la canalizare menajeră	0,00	0,00	0,00
2.2	Alimentare cu energie electrică și instalații electrice exterioare	0,00	0,00	0,00
2.3	Instalație exterioară de utilizare gaze naturale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.1.1	Studiu topografic	14.000,00	2.660,00	16.660,00
3.1.2	Studiu geotehnic	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertizare tehnică	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	13.500,00	2.565,00	16.065,00
3.4.1	Audit energetic	3.500,00	665,00	4.165,00
3.4.2	Certificarea performanței energetice	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5	Proiectare	190.950,00	36.280,50	227.230,50
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	56.000,00	10.640,00	66.640,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	57.500,00	10.925,00	68.425,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	17.450,00	3.315,50	20.765,50

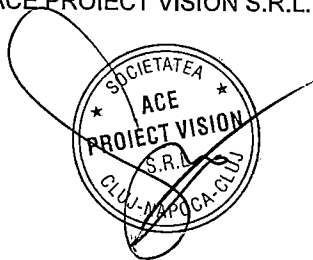
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.7	Consultanță	54.000,00	10.260,00	64.260,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	49.000,00	9.310,00	58.310,00
3.7.2	Auditul financiar	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8	Asistență tehnică	93.000,00	17.670,00	110.670,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	18.000,00	3.420,00	21.420,00
TOTAL CAPITOL 3		380.950,00	72.380,50	453.330,50
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.909.870,39	552.875,38	3.462.745,77
4.1.1	ARHITECTURA	2.034.292,31	386.515,54	2.420.807,85
4.1.2	INSTALATII ELECTRICE	573.995,49	109.059,14	683.054,63
4.1.3	INSTALATII SANITARE	116.996,63	22.229,36	139.226,00
4.1.4	INSTALATII TERMICE	184.585,96	35.071,33	219.657,29
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	71.659,47	13.615,30	85.274,77
4.2.1	INSTALATII ELECTRICE	43.913,70	8.343,60	52.257,31
4.2.2	INSTALATII SANITARE	1.943,10	369,19	2.312,29
4.2.3	INSTALATII TERMICE	25.802,66	4.902,51	30.705,17
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	264.526,13	50.259,96	314.786,09
4.3.1	INSTALATII ELECTRICE	117.499,36	22.324,88	139.824,24
4.3.2	INSTALATII SANITARE	4.964,97	943,34	5.908,31
4.3.3	INSTALATII TERMICE	142.061,80	26.991,74	169.053,54
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.246.055,99	616.750,64	3.862.806,63
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	113.055,53	21.480,55	134.536,08
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	35.391,72	6.724,43	42.116,15
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	77.663,81	14.756,12	92.419,93
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	48.612,94	0,00	48.612,94
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	15.084,61	0,00	15.084,61

5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții(0,1% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6 + 5.1.1 + 5.1.2)	3.359,11	0,00	3.359,11
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din C+M)	15.084,61	0,00	15.084,61
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare(0,5% din C +M)	15.084,61	0,00	15.084,61
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute(10% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4)	353.000,60	67.070,11	420.070,71
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	12.500,00	2.375,00	14.875,00
TOTAL CAPITOL 5		527.169,06	90.925,66	618.094,73
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	1.000,00	190,00	1.190,00
6.2	Probe tehnologice si teste	3.000,00	570,00	3.570,00
TOTAL CAPITOL 6		4.000,00	760,00	4.760,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	910.724,43	173.037,64	1.083.762,07
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (23% din 1.2+1.3+1.4+2+4+5.1+6)	773.515,65	146.967,97	920.483,62
TOTAL CAPITOL 7		1.684.240,08	320.005,62	2.004.245,69
TOTAL GENERAL		5.842.415,14	1.100.822,42	6.943.237,56
TOTAL C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3.016.921,58	573.215,10	3.590.136,69

curs euro 25.04.2024 - 1 euro =4,9678

ÎNTOCMIT:
ACE PROIECT VISION S.R.L.

BENEFICIAR
U.A.T. Municipiul CONSTANȚA



Beneficiar: U.A.T. Municipiul CONSTANȚA

Proiectant: ACE PROIECT VISION SRL

Obiectiv: Creșterea eficienței energetice a imobilului - "Liceul tehnologic TOMIS", corp CANTINĂ și corp ATELIER, inclusiv Organizare de șantier - componenta 3, Cantina (C7) Constanța

DEVIZ GENERAL - FAZA PTh				
privind cheltuielile necesare realizării investiției "Liceul tehnologic TOMIS", corp CANTINĂ și corp ATELIER - componenta 3, Cantina (C7) Constanța				
		total		
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apă și racord la canalizare menajeră	0,00	0,00	0,00
2.2	Alimentare cu energie electrică și instalații electrice exterioare	0,00	0,00	0,00
2.3	Instalație exterioară de utilizare gaze naturale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.1.1	Studiu topografic	14.000,00	2.660,00	16.660,00
3.1.2	Studiu geotehnic	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertizare tehnică	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	13.500,00	2.565,00	16.065,00
3.4.1	Audit energetic	3.500,00	665,00	4.165,00
3.4.2	Certificarea performanței energetice	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5	Proiectare	190.950,00	36.280,50	227.230,50
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	56.000,00	10.640,00	66.640,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	57.500,00	10.925,00	68.425,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	17.450,00	3.315,50	20.765,50
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	60.000,00	11.400,00	71.400,00

3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.7	Consultanță	54.000,00	10.260,00	64.260,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	49.000,00	9.310,00	58.310,00
3.7.2	Auditul financiar	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8	Asistență tehnică	93.000,00	17.670,00	110.670,00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	18.000,00	3.420,00	21.420,00
TOTAL CAPITOL 3		380.950,00	72.380,50	453.330,50
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.447.497,69	465.024,56	2.912.522,25
4.1.1	ARHITECTURA	1.758.802,91	334.172,55	2.092.975,46
4.1.2	INSTALATII ELECTRICE	351.840,96	66.849,78	418.690,74
4.1.3	INSTALATII SANITARE	198.328,84	37.682,48	236.011,33
4.1.4	INSTALATII TERMICE	138.524,98	26.319,75	164.844,73
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	29.256,38	5.558,71	34.815,09
4.2.1	INSTALATII ELECTRICE	16.779,51	3.188,11	19.967,62
4.2.2	INSTALATII SANITARE	4.533,89	861,44	5.395,33
4.2.3	INSTALATII TERMICE	7.942,98	1.509,17	9.452,15
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	201.724,69	38.327,69	240.052,38
4.3.1	INSTALATII ELECTRICE	137.272,40	26.081,76	163.354,16
4.3.2	INSTALATII SANITARE	5.290,49	1.005,19	6.295,68
4.3.3	INSTALATII TERMICE	59.161,80	11.240,74	70.402,54
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.678.478,75	508.910,96	3.187.389,72
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	160.642,31	30.522,04	191.164,35
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	77.063,38	14.642,04	91.705,42
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	83.578,93	15.880,00	99.458,93
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	41.146,38	0,00	41.146,38
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții(0,5% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	12.769,09	0,00	12.769,09

5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții(0,1% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6 + 5.1.1 + 5.1.2)	2.839,12	0,00	2.839,12
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din C+M)	12.769,09	0,00	12.769,09
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare(0,5% din C +M)	12.769,09	0,00	12.769,09
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute(10% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4)	296.242,88	56.286,15	352.529,02
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	12.500,00	2.375,00	14.875,00
TOTAL CAPITOL 5		510.531,57	89.183,19	599.714,75
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	1.000,00	190,00	1.190,00
6.2	Probe tehnologice si teste	3.000,00	570,00	3.570,00
TOTAL CAPITOL 6		4.000,00	760,00	4.760,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	779.248,03	148.057,13	927.305,16
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (23% din 1.2+1.3+1.4+2+4+5.1+6)	653.917,84	124.244,39	778.162,24
TOTAL CAPITOL 7		1.433.165,88	272.301,52	1.705.467,40
TOTAL GENERAL		5.007.126,20	943.536,17	5.950.662,37
TOTAL C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.553.817,45	485.225,32	3.039.042,77

curs euro 25.04.2024 - 1 euro =4,9678

ÎNTOCMIT:
ACE PROIECT VISION S.R.L.

BENEFICIAR
U.A.T. Municipiul CONSTANȚA

