



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
AVIZAT  
SECRETAR GENERAL  
FULVIA - ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 230/21.05.2024

privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 63 mp situat în municipiul Constanța, str.Pescarilor nr.17C, identificat cu număr cadastral 259769, proprietatea privată a municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_ 2024;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 101466 / 21.05.2024;

- raportul de specialitate al Serviciului contracte și administrarea economică a domeniului public și privat din cadrul Direcției activității economice, înregistrat sub nr. 101520 / 21.05.2024;

- avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art.363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- HCL nr.293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța,

- anexa nr.2 la HCL nr.92/2024 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

Luând în considerare:

- cererea înregistrată sub nr.118248/21.06.2023 la Primăria municipiului Constanța prin care Moldoveanu Florentin și Lucia solicită cumpărarea terenului în suprafață de 63 mp, situat în municipiul Constanța, str.Războieni nr.12A;

- adresa nr. 77348/2024 a Serviciul Patrimoniu conform căreia terenul în suprafață de 63 mp, ce face obiectul situației juridice nr.R118248/27.03.2024, identificat cu număr cadastral 259769 din str.Războieni nr.12A este același cu terenul din str.Pescarilor nr.17C;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

#### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.(1) Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 63 mp, situat în municipiul Constanța, str.Pescarilor nr.17C, identificat cu număr cadastral 259769, proprietatea privată a municipiului Constanța, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, sunt cele stabilite prin raportul înregistrat sub nr.88929/13.05.2024 întocmit de către Serviciul autorizări

construcții din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu.

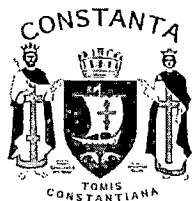
Art. 2. Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Serviciului contracte și administrarea economică a domeniului public și privat din cadrul Direcției activități economice, în vederea ducerii la îndeplinire, Direcției generale urbanism și patrimoniu și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

\_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ de consilieri din 27 membri.

INIȚIATOR,  
PRIMAR  
VERGIL CHITAC  
*Chitac*



ROMÂNIA JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMAR  
NR. 101466 / 21.06. 2024

## REFERAT DE APROBARE

Văzând prevederile:

- O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărâri nr.293/31.08.2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietatea privată a municipiului Constanța;
- HCL nr.92/2024 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, anexa nr.2;

Luând în considerare:

- cererea înregistrată sub nr.118248/21.06.2023 la Primăria municipiului Constanța prin care Moldoveanu Florentin și Lucia solicită cumpărarea terenului în suprafață de 63 mp, situat în municipiul Constanța, str.Războieni nr.12A;
- adresa nr. 77348/2024 a Serviciul Patrimoniu conform căreia terenul în suprafață de 63 mp, ce face obiectul situației juridice nr.R118248/27.03.2024, identificat cu număr cadastral 259769 din str.Războieni nr.12A este același cu terenul din str.Pescarilor nr.17C;

-bunul imobil teren, situat în municipiul Constanța, str.Pescarilor, nr.17C, în suprafață de 63 mp, identificat cu număr cadastral 259769, constituie proprietatea privată a municipiului Constanța, are situația juridică clarificată și este identificat ca făcând parte din domeniul privat al municipiului Constanța, în conformitate cu HCL nr.92/2024, anexa nr.2, privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

-prețul de vânzare a bunului imobil teren în suprafață de 63 mp aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului Local, va fi valoarea cea mai mare dintre valoarea de inventar a imobilului și prețul de piață, raportat la reglementarea urbanistică aprobată, determinat prin raport de evaluare întocmit de firma de evaluare autorizată ANEVAR, aflată sub contract de prestări servicii cu Municipiul Constanța, selectată cu respectarea legislației în domeniul achizițiilor publice.

În temeiul art.136 alin.(1) și alin.8 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 63 mp situat în municipiul Constanța, str.Pescarilor nr.17C, identificat cu număr cadastral 259769, proprietatea privată a municipiului Constanța.

**PRIMAR,  
VERGIL CHITAC**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA ACTIVITĂȚII ECONOMICE  
SERVICIUL CONTRACTE ȘI ADMINISTRAREA ECONOMICĂ A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT  
NR. 101520/21.05.2024

## RAPORT

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Vergil CHIȚAC înregistrat sub nr. 101566/21.05.2024;

Ținând cont de prevederile:

- art. 363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Prin cererea înregistrată sub nr.118248/21.06.2023 la Primăria municipiului Constanța, Moldoveanu Florentin și Lucia solicită cumpărarea terenului în suprafață de 63 mp, situat în municipiul Constanța, str.Războieni nr.12A.

Pentru stabilirea necesității și oportunității adoptării de către Consiliul Local a proiectului de hotărâre, în conformitate cu prevederile HCL nr.293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța, cererea de cumpărare a terenului în suprafață de 63 mp, situat în municipiul Constanța, str.Războieni nr.12A, a parcurs etapele prevăzute de metodologia de vânzare, respectiv:

- Situația juridică nr.R118248/27.03.2024 care cuprinde:
  - identificarea și stabilirea istoricului patrimonial;
  - apartenența imobilului teren în suprafață de 63 mp la domeniul privat al municipiului Constanța conform H.C.L. nr.92/2024 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, anexa 2;
  - valoarea de inventar a bunului imobil stabilită pentru suprafață totală inventariată de 63 mp este de 89562,07 lei conform adresei nr.R55445/21.03.2024 întocmită de către Direcția financiară, Serviciul contabilitate;
  - punctul de vedere patrimonial la situația juridică nr.R118248/27.03.2024 al Direcției generale urbanism și patrimoniu, conform căruia acest teren poate fi valorificat și prin aplicarea HCL nr.293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;
  - verificarea din punct de vedere al notificărilor formulate în conformitate cu prevederile Legii nr.10/2001 - conform adresei nr.R118248/08.04.2024 și actualizată prin adresa nr.R97023/15.05.2024, ale Serviciului Juridic *verificarea se efectuează după adresă, careu și lot:-din verificările efectuate după adresă (str.Pescarilor nr.17C), după careu (careu nou „631”, careu vechi „342”), după lot (lot vechi „11”) până la data de 15.05.2024 și conform datelor transmise în situația juridică nr.R118248/27.03.2024, pentru imobilul anterior menționat, NU rezultă înregistrate notificări formulate în temeiul Legii nr.10/2001;*
  - verificarea din punct de vedere al litigiilor aflate pe rolul instanțelor judecătorești - *se efectuează după adresa exactă (nume stradă cu număr stradal, eventual fostă denumire) și număr cadastral:- din verificările efectuate până la data de 15.05.2024 și având în vedere situația juridică nr.R118248/27.03.2024, după număr cadastral (259769) și după adresă (str.Pescarilor nr.17), nu rezultă înregistrate litigii, conform adresei nr.R118248/08.04.2024 și actualizată prin adresa nr.R97023/15.05.2024, ale Serviciului juridic;*
  - istoricul de rol fiscal - în evidențele fiscale conform adresei nr.R-T25163-

2/26.03.2024 a Serviciului Public de Impozite și Taxe Constanța la adresa din Constanța, str.Războieni nr.12A, figurează înregistrată Primăria municipiului Constanța, cod fiscal 4785631, cu sediul în Constanța, bulevardul Tomis nr. 51, cu teren intravilan în proprietate în suprafață de 63,00 mp;

➤ Raportul nr.88929/13.05.2024 cu privire la reglementările și funcțiunile urbanistice elaborat de Serviciul autorizări construcții din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu din care redăm următorul extras:

**“... 3. Regimul economic al imobilului:**

**3.1. Folosința actuală:** teren liber, categoria de folosință – curți –construcții conform extrasului de carte funciară pentru informare 259769 eliberat sub cerere număr 87961/10.04.2024.

**3.2. Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate:** ZRL2a -locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri.

a. Destinații admise: -locuințe individuale cu maxim P+2 niveluri în regim de construire înșiruit, cuplat sau izolat; funcțiuni complementare locuirii: parcare /garare, comerț cu amănuntul, depozitare produse fără nocivitate, birouri pentru exercitarea de profesii liberale (avocatură, arhitectură, medicină etc.) în limita a maxim 25% din AC.

b. Destinații admise cu condiționări: - se admite mansardarea clădirilor, cu luarea în calculul coeficientului de utilizare a terenului a unei suprafețe desfășurate pentru nivelul mansardei de maxim 60% din aria unui nivel curent; autorizarea locuințelor și a altor funcțiuni complementare în ariile de extindere este condiționată de existența unui PUZ aprobat conform legii.

c. Destinații interzise: - funcțiuni complementare locuirii, dacă depășesc 25% din AC, generează un trafic important de persoane și mărfuri, au program prelungit după orele 22.00 și/sau produc poluare; activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat (peste 5 autovehicule mici pe zi sau transport greu), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate; anexe pentru creșterea animalelor pentru producție și subzistență; depozitare en gros; depozitari de materiale refofosibile și platforme de precolectare a deșeurilor urbane; depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice; activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice; autobaze, stații de întreținere și spălătorii auto; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice.

**3.3. Reglementări speciale:** .....

**3.4. Zona protejată:** zonă protejată conform Listei monumentelor istorice anexă la Ordinul ministrului culturii nr.2828/ 24.12.2015 pentru modificarea anexei nr.1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr.2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice actualizată și a Listei monumentelor istorice dispărute: Necropola orașului antic Tomis, Cod CT-I-s-A-02555, nr.crt.15, perimetrul delimitat de Str.Iederei, Bd.Aurel Vlaicu de la intersecția cu Bd.1Mai, Str.Cumpenei, Str.Nicolae Filimon, Bd.Aurel Vlaicu până la Pescărie- la S de Mamaia, malul mării și Portul Comercial.

**3.5. Interdicții:** NU.

**4. Regimul tehnic al imobilului cu referire la:**

**4.1. Procent de ocupare al terenului aprobat maxim 35%.**

Se admite o creștere cu 10% a POT și corespunzător a CUT, dacă solicitantul CU deține o parcelă rezultată prin comasarea a alte 2 parcele dintre care cel puțin una nu era construibilă anterior comasării, sau dacă respectivul solicitant a realizat în interiorul clădirii o funcțiune complementară admisă.

**4.2. Coeficient de utilizare al terenului aprobat maxim 1,00**

Se admite o creștere cu 10% a POT și corespunzător a CUT, dacă solicitantul CU deține o parcelă rezultată prin comasarea a alte 2 parcele dintre care cel puțin una

nu era construibilă anterior comasării, sau dacă respectivul solicitant a realizat în interiorul clădirii o funcțiune complementară admisă.

.....**4.6. Circulații și accese**

a. Accese: parcela va avea asigurat un acces carosabil și pietonal dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate de minim 3.0 metri lățime; accesese vor fi de regulă amplasate către limitele laterale ale parcelei; de regulă se va autoriza un singur acces carosabil pe parcelă.

b. Parcaje: staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice; Se vor respecta prevederile HCL nr.113/27.04.2017 privind aprobarea Regulamentului privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru lucrări de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Constanța, modificată prin HCL nr.28/2018, HCL nr.532/2018, HCL nr.318/2020, HCL nr.371/21.09.2020 și HCL nr.102/31.03.2022.

.....**5. Punct de vedere urbanistic cu privire la vânzarea imobilului** (proiecte de investiții/modificări de reglementări urbanistice în curs/altele): terenul este neconstruibil datorită caracteristicilor de suprafață (<150m<sup>2</sup>). Poate deveni construibil prin alipirea la alt teren, cu respectarea reglementărilor urbanistice în vigoare.

**5.1. Funcțiune urbanistică reglementată:** -conform destinațiilor indicate la capitolul 3.2 din prezenta adresă.

**5.2. Funcțiune urbanistică recomandată, raportată la reglementările speciale, interdicții, zone protejate și solicitarea de cumpărare:** -conform destinațiilor indicate la capitolul 3.2 din prezenta adresă."

➤ Punctul de vedere nr.R88732/25.04.2024 conex cu nr.118248/2023 al Direcției strategii și fonduri europene, conform căruia terenul în suprafață de 63 mp, situat în str.Pescarilor nr. 17C, nu a fost identificat în Lista de proiecte prioritare a Municipiului Constanța din cadrul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană ca proiect de interes public, pentru a putea constitui obiectivul unei investiții finanțate din fonduri europene/buget de stat/buget local;

➤ Punctul de vedere nr.R88739/09.05.2024 al Serviciului programe și proiecte de interes public din cadrul Direcției patrimoniu, conform căruia: pe imobilul situat în municipiul Constanța, str.Pescarilor nr. 17C, compus din teren în suprafață de 63 mp, nu există investiții finanțate din fonduri europene nerambursabile/fonduri naționale/alte surse;

➤ Punctul de vedere nr.R88924/30.04.2024 conex cu 118248/2023 al Serviciului salubritate și spații verzi din cadrul Direcției servicii publice, conform căruia: Serviciului salubritate și spații verzi nu intenționează demararea vreunui proiect de investiții/uz/utilitate publică pe acest imobil și terenul din str.Pescarilor nr. 17C nu este inclus în Registrul Local al Spațiilor Verzi;

➤ Punctele de vedere nr.91065/30.04.2024 și 81662/16.04.2024 conex cu nr.77553/10.04.2024 al Direcției servicii publice, conform căruia: pe terenul situat în str.Pescarilor nr.17C, teren în suprafață de 63 mp, la acest moment nu sunt în derulare/în curs de implementare proiecte de investiții/proiecte de uz/utilitate publică/alte tipuri de proiecte;

➤ Adresa nr.73220/04.04.2024 a Serviciul Topografie, Cadastru și Cartografie Digitală conform căreia imobilului în suprafață de 63 mp, identificat cu număr cadastral 259769, aparținând domeniului privat al municipiului Constanța conform HCL nr.92/2024, anexa 2, i se atribuie adresa "str.Pescarilor, nr.17C".

➤ Adresa nr.77348/2024 a Serviciul Patrimoniu conform căreia terenul în suprafață de 63 mp, ce face obiectul situației juridice nr.R118248/27.03.2024, identificat cu număr cadastral 259769 din str.Războieni nr.12A este același cu terenul

din str.Pescarilor nr.17C.

Prețul de vânzare al bunului imobil teren în suprafață de 63 mp, aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului Local, va fi valoarea cea mai mare dintre valoarea de inventar a imobilului și prețul de piață, raportat la reglementarea urbanistică aprobată, determinat prin raport de evaluare întocmit de firma de evaluare autorizată ANEVAR, aflată sub contract de prestări servicii cu Municipiul Constanța, selectată cu respectarea legislației în domeniul achizițiilor publice.

Persoanele interesate pot participa la licitația publică organizată de municipalitate, accesul nefiind îngrădit sau condiționat de îndeplinirea unor cerințe specifice pentru cumpărarea acestuia. Odată cu transferul proprietății de la municipiul Constanța către câștigătorul licitației, acesta va prelua toate obligațiile prevăzute de Codul fiscal cu privire la bunul achiziționat.

Odată cu transferul proprietății de la municipiul Constanța se vor prelua toate obligațiile prevăzute de Codul fiscal cu privire la bunul achiziționat.

Cumpărătorul va fi obligat să mențină reglementările și funcțiunile urbanistice prevăzute în documentațiile de urbanism aprobate, care vor sta la baza vânzării. Schimbarea funcțiunilor și a celorlalte reglementări urbanistice se va putea face cu acordul vânzătorului în condițiile respectării de către proprietar a cerințelor legale referitoare la avizare și autorizare, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare, și sub rezerva plății către Municipiul Constanța a eventualei diferențe de preț rezultată din raportul de reevaluare ce se va întocmi cu prilejul noilor reglementări urbanistice pentru care se dorește autorizarea.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul art.136 alin.(8) lit.b) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport care însoțește proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 63 mp situat în municipiul Constanța, str.Pescarilor nr.17C, identificat cu număr cadastral 259769, proprietatea privată a municipiului Constanța, ce va fi supus spre analiză, dezbateri și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

Șef serviciu,  
Monica HAGI



Întocmit,  
Insp. Daniela MANU

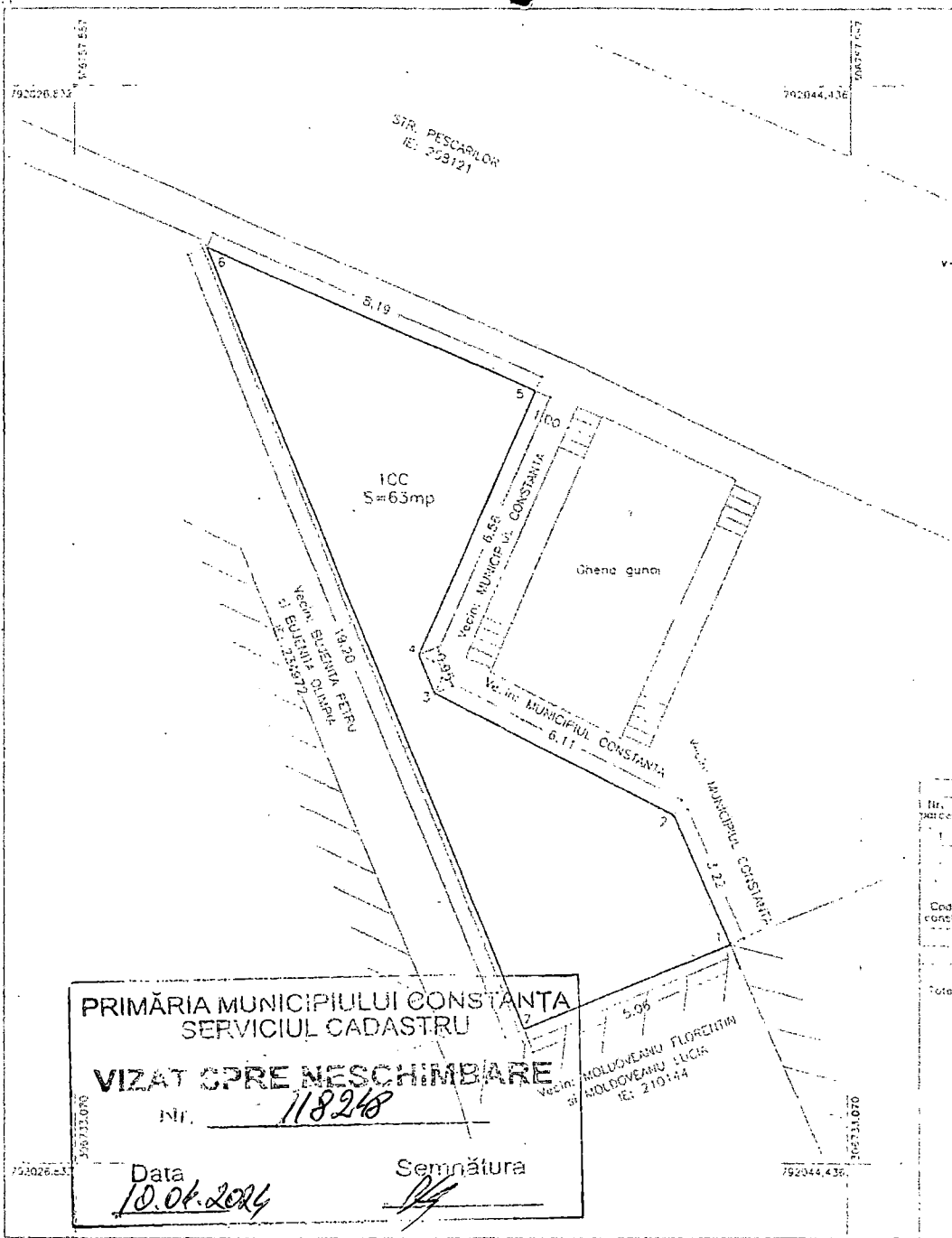


Avizat de legalitate,  
Serviciul Juridic  
C.j. ANORA ZANA



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
259769	63	loc. Constanta, teren adiacent imobilului situat in str. Razboieni nr. 12A, jud. Constanta
Cartea Funciara nr.	UAT	CONSTANTA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTIA  
SERVICIUL CADASTRU

**VIZAT OPRE NESCHIMBARE**

Nr. 118248

Data 10.01.2024

Semnătura [Signature]

A. Date referitoare la teren			Mentii	
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)		
1	LC	63	terenul înscris în pct. 1,2,3,4,5,6 - neînchiriat; 6,7 - garaj de prefabricate; 7,1 - neînchiriat.	
Total		63		

B. Date referitoare la construcții			Mentii	
Cod constr.	Destinație	Suprafata construita la sol (mp)		
Total				

Suprafata totala masurata = 63 mp  
Suprafata din act = 63 mp

Executant  
ING. BUREU CADASTRU  
NO-CT-FI038  
Data: 21.12.2023

Inspector  
ING. BUDERICI LIVIA  
Data: 08.01.2024

Conținutul prezentei măsurători este în conformanță cu realitatea din teren.

Inspector  
ING. BUDERICI LIVIA  
Data: 08.01.2024

Conținutul prezentei măsurători este în conformanță cu realitatea din teren.



Cod verificare



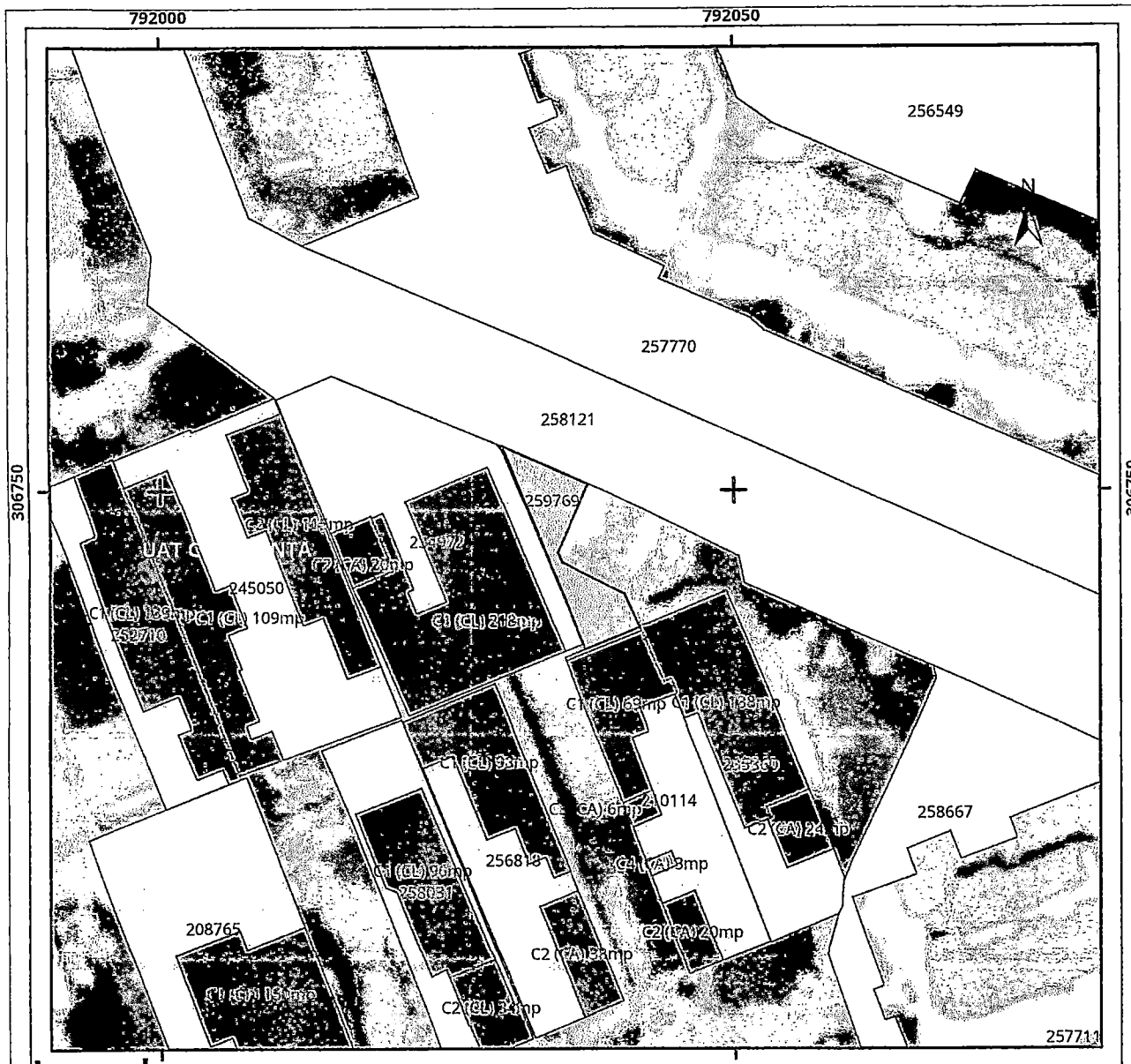
100166188192

**EXTRAS DE PLAN CADASTRAL**

pentru imobilul cu IE **259769**, UAT Constanța /  
 CONSTANTA, Loc. Constanța

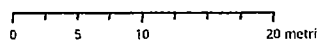
Nr.cerere	87964
Ziua	10
Luna	04
Anul	2024

Teren: 63 mp  
 Teren: Intravilan  
 Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 63mp  
 Plan detaliu



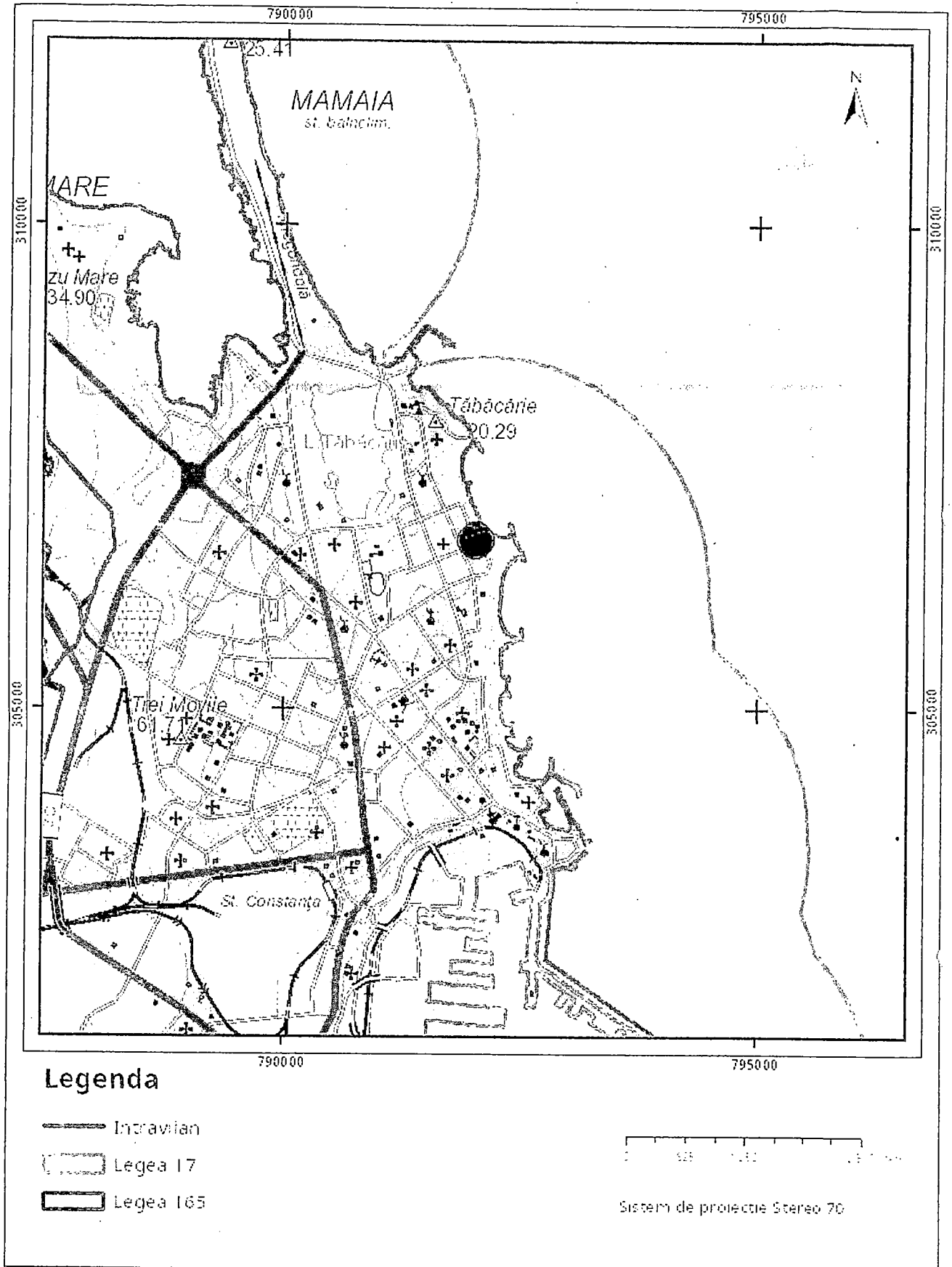
**Legenda**

- Intravilan
- ▭ Legea 17
- ▭ Legea 165



Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)  
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 08-01-2024  
Data și ora generării: 10-04-2024 11:43



**ANCP**  
AGENȚIA NAȚIONALĂ  
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE  
IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 259769 Constanța

Nr. cerere	87961
Ziua	10
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare  
100166188998



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Jud. Constanta, teren adiacent imobilului situat in str. Razboieni nr. 12A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	259769	63	imobil imprejmuit intre pct.: 1,2,3,4,5,6-neimprejmuit; 6,7-gard de prefabricate; 7,1- neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>267102 / 22/12/2023</b> Act Administrativ nr. 512, din 29/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL MUN CONSTANTA; Act Administrativ nr. 244976, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANȚA	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

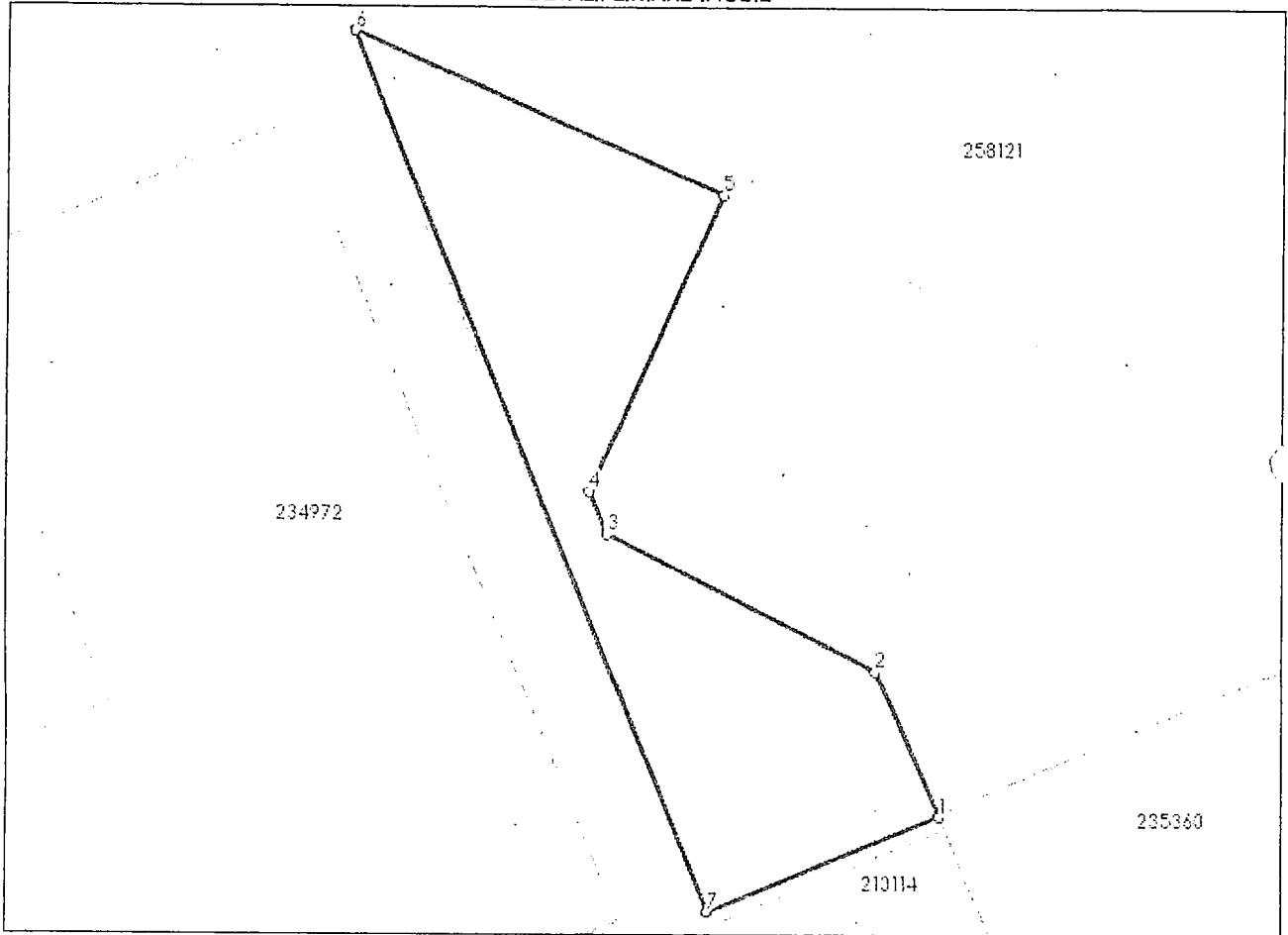
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
259769	63	imobil împrejmuit între pct.: 1,2,3,4,5,6-neimprejmuit; 6,7-gard de prefabricate; 7,1-neimprejmuit;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	63	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	3.215
2	3	6.106
3	4	0.947
4	5	6.562
5	6	8.189
6	7	19.196

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	5.061

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

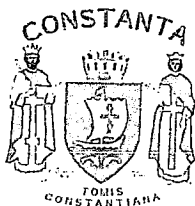
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

10/04/2024, 11:42



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM ȘI PATRIMONIU  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU  
Nr. 77348 / 2024

F02-PS08

Către: Direcția Activității Economice, Serviciul Contracte și Administrarea Economică a Domeniului Public și Privat

În atenția : d-nei Monica Hagi, Șef Serviciu

Urmare adresei dvs. nr. 77348/10.04.2024 prin care solicitați să vă comunicăm dacă terenul în suprafață de 63 mp din str. Războieni nr.12A, ce face obiectul situației juridice nr.R118248/27.03.2024, este același cu terenul în suprafață de 63 mp din str. Pescarilor nr.17C, vă comunicăm următoarele:

Terenul în suprafață de 63 mp, identificat cu număr cadastral 259769, adiacent imobilului din str.Războieni nr.12A are adresa Strada Pescarilor nr.17C.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

Carmen Mihaela ISPAS

ȘEF SERVICIU,

Irina Roxana PINZARIU

ÎNTOCMIT,

Georgiana DOBRESCU

Ed. II/ Rev. 00  
[Tastați aici]

Bd.Tomis nr.51, Etaj 2, camera 206  
Tel :0241.488.195  
Email:patrimoniu@primaria-constantina.ro

Domnule primar,

Subsemnatul, Moldoveanu, Iovanka si Lucica domiciliat in  
Constanta, str./bd. \_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_\_, in  
bl. \_\_\_\_\_, identificat cu BI/CI, seria \_\_\_\_\_,  
n° \_\_\_\_\_, solicit cumpararea imobilului, compus  
di \_\_\_\_\_ mp si constructie in suprafata de  
\_\_\_\_\_ mp, situat in Constanta str./bd. \_\_\_\_\_  
pentru destinatia de extindere imobil

Anexez urmatoarele documente:

- plan de situatie intocmit de o persoana fizica/juridica autorizata, in coordonate Stereo 70, pe suport analogic si digital;
- plan de incadrare in zona cu pozitionarea bunului imobil, la scara 1:500 la 1:5000, pentru care a fost formulata cerere de cumparare, intocmit in raport cu vecinatatile existente intr-o limita de minim 50 m, de jur imprejurul acestuia, in care sa fie evidentiata cel putin functiunile, regimul de inaltime sau alte date de interes pentru proprietatile existente in acest perimetru;
- fotografiile ale bunului imobil solicitat spre cumparare, in raport cu vecinatatile acestuia;
- copie dupa actele de proprietate ale constructiei, detinute cu titlu valabil - extras de carte funciara la zi, dupa caz;
- documentatie cadastrală si de carte funciara insotita de extras din plan cadastral de pe ortofotoplan eliberat de Oficiul de cadastru si publicitate imobiliara Constanta si extras de carte funciara la zi, pentru bunul imobil (constructie si /sau teren), dupa caz;
- copii ale actelor de identificare ale solicitantului, persoana fizica sau juridica, dupa caz;
- alte documente, dupa caz.

Prin prezenta, subsemnatul:

- am luat cunoastinta de prevederile metodologiei de vanzare aprobata de Consiliul local prin HCL nr.293/2021; sunt de acord ca cererea mea sa fie analizata si sa cumpar bunul imobil dupa parcurgerea etapelor prevazute in aceasta;

ma oblig sa achit toate cheltuielile ocazionate cu procedura de vanzare (raport de evaluare, plan de situatie, documentatie cadastrală, acorduri si avize daca este cazul) inainte de prezentarea in Consiliul local a proiectului de hotarare privind aprobarea vanzarii bunului imobil.

Data

Semnatura

Am luat la cunoastinta ca informatiile din prezenta cerere si actele atasate la aceasta, vor fi prelucrate de Primaria municipiului Constanta cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 679/2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date.

Costa  
23.06.2023