

**Pachet 43: P+E și asistenta tehnica din partea
proiectantului pe perioada executiei lucrarilor pentru
obiectivul de investitie:**

**Lot 1 – 5726 - Construire si dotare cămin cultural Str.
Negru Vodă, nr.107, sat Cotu Văii, comuna Albești,
județul Constanța**

**Lot 2 - 11752 - Reabilitare, extindere și dotare cămin
cultural in sat Fântânele, cvartal 43, parcela 955, comuna
Scânteiești, județul Galați**

Anunt de participare simplificat

Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

I.1) Denumire si adrese

COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII SA

Cod de identificare fiscala: 14273221; Adresa: Str. Piata Natiunilor Unite, nr. 9, Punct de lucru: Povernei 1-3, sector 1, București; Tipul juridic al cumparatorului: Entitate cu drepturi speciale sau exclusive; Localitatea: Bucuresti; Cod NUTS: RO321 Bucuresti; Cod postal: ; Tara: Romania; Persoana de contact: Daniel Popescu; Telefon: +40 213167382; Fax: +40 0213167381; E-mail: daniel.popescu@cni.ro; Adresa internet: (URL) https://www.cni.ro; Adresa web a profilului cumparatorului: https://www.e-licitatie.ro;

I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

I.4) Tipul autoritii contractante

Alt tip

I.5) Activitate principala

Constructii si amenajari teritoriale

Sectiunea II: Obiect

Sectiunea II.1 Obiectul achizitiei

II.1.1) Titlu

Pachet 43: P+E și asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada executiei lucrarilor pentru obiectivul de investitie:

Lot 1 – 5726 - Construire si dotare cămin cultural Str. Negru Vodă, nr.107, sat Cotu Văii, comuna Albești, județul Constanța

Lot 2 - 11752 - Reabilitare, extindere și dotare cămin cultural in sat Fântânele, cvartal 43, parcela 955, comuna Scânteiești, județul Galați

Numar referinta: Lot 1 - 14273221_2024_PAAPD1485902

Lot 2 - 14273221_2024_PAAPD1440829

II.1.2) Cod CPV principal

45200000-9 Lucrari de constructii complete sau partiale si lucrari publice (Rev.2)

II.1.3) Tipul contractului

Lucrari / Proiectare si executare

II.1.4) Descrierea succinta

Pachet 43: Proiectare, executie lucrari și asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada executiei lucrarilor pentru obiectivul de investitie:

Lot 1 – 5726 - Construire si dotare cămin cultural Str. Negru Vodă, nr.107, sat Cotu Văii, comuna Albești, județul Constanța

Lot 2 - 11752 - Reabilitare, extindere și dotare cămin cultural in sat Fântânele, cvartal 43, parcela 955, comuna Scânteiești, județul Galați

NOTA:*Ofertantii participanti la procedura vor tine cont de denumirea completa a obiectivelor de investitii la intocmirea ofertei, asa cum se regasesc mai sus, inclusiv in cazul constituirii garantiei de participare.

Valoarea estimată a contractelor este de 8.698.569,12 lei, fără TVA, după cum urmează:

Valoarea estimata a Lotului 1 este de 5.742.502,66 lei fără TVA

Valoarea estimata a Lotului 2 este de 2.956.066,46 lei fără TVA

Modificarea contractului de achizitie publica, in cursul perioadei sale de valabilitate, se face in conditiile prevazute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 cu modificarile si completarile ulterioare.

Modificarea contractului in cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decat in cazurile si conditiile prevazute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 cu modificarile si completarile ulterioare, se realizeaza prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, in conformitate cu dispozitiile legii.

In conformitate cu prevederile art. 160 alin. (1) din Legea 98/2016, cu modificarile si completarile ulterioare, termenul limita pana la care orice operator economic interesat de participarea la procedura de achizitie publica are dreptul de a solicita clarificari sau informatii suplimentare in legatura cu documentatia de atribuire este de 12 zile inainte de termenul limita de depunere a ofertelor.

Autoritatea contractanta stabileste ca termenul limita in care va raspunde tuturor solicitarilor de clarificari sau informatii suplimentare, este in a 6 a zi inainte de termenul limita de depunere a ofertelor.

II.1.5) Valoarea totala estimate

Valoarea fara TVA: 8698569,12; Moneda: RON

(în cazul acordurilor-cadru sau al sistemelor dinamice de achizitii – valoarea maxima totala estimata pentru întreaga durata a acordului-cadru sau a sistemului dinamic de achizitii)

II.1.6) Informatii privind loturile

Contractul este impartit în loturi: Da

Pot fi depuse oferte pentru: Numarul maxim de loturi: 2

Sectiunea II.2 Descriere

II.2.1) Titlu

1 Lot 1 – 5726 - Construire si dotare cămin cultural Str. Negru Vodă, nr.107, sat Cotu Văii, comuna Albești, județul Constanța

II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 45200000-9 Lucrari de constructii complete sau partiale si lucrari publice (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: 71000000-8 Servicii de arhitectura, de constructii, de inginerie si de inspectie (Rev.2)

II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO223 Constanța

Locul principal de executare:

sat Cotu Văii, comuna Albești, județul Constanța sat Cotu Văii, comuna Albești, județul Constanța

II.2.4) Descrierea achizitiei publice

(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)

Pachet 43: Proiectare, executie lucrari și asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada executiei lucrarilor pentru obiectivul de investitie:

Lot 1 – 5726 - Construire si dotare cămin cultural Str. Negru Vodă, nr.107, sat Cotu Văii, comuna Albești, județul Constanța

Ofertantii participanti la procedura vor tine cont de denumirea completa a obiectivelor de investitii la intocmirea ofertei, asa cum se regasesc mai sus, inclusiv in cazul constituirii garantiei de participare.

Valoarea estimata a Lotului 1 este de 5.742.502,66 lei, fără TVA, compusă din:

Cap. 3 – Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică: 222.702,90 lei, fara TVA;

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza: 5.398.858,25 lei, fara TVA, respectiv:

Cap. 5 - Alte cheltuieli: 120.941,51 lei, fara TVA, respectiv:

Subcapitolul 5.1 Organizare de santier: 120.941,51 lei, fara TVA compus din:

Subcapitolul 5.1.1 Lucrari de constructii: 96.753,21 lei, fara TVA;

Subcapitolul 5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului: 24.188,30 lei, fara TVA;

II.2.5) Criterii de atribuire

Cel mai bun raport calitate – pretDenumire factor evaluare: Pretul oferteiPondere: 40%Denumire factor evaluare: Factorul tehnic 1 „Experiența personalului-cheie” – cu o pondere de 24%, pentru care se acordă un punctaj maxim de 24 de puncte, alcătuit din patru subfactori:Pondere: 24%Denumire factor evaluare: Factorul tehnic 2 „Perioada de garantie acordata lucrării” – cu o pondere de 36%, pentru care se acordă un punctaj maxim de 36 de punctePondere: 36%**II.2.6 Valoarea estimata**Valoarea fara TVA: 5742502,66; Moneda: RON*(în cazul acordurilor-cadru sau al sistemelor dinamice de achizitii – valoarea maxima totala estimata pentru întreaga durata a acestui lot)***II.2.13) Informatii despre fondurile Uniunii Europene**Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: Nu**II.2.1) Titlu**2 Lot 2 - 11752 - Reabilitare, extindere și dotare cămin cultural in sat Fântânele, cvartal 43, parcela 955, comuna Scânteiești, județul Galați**II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare**Cod CPV principal: 45200000-9 Lucrari de constructii complete sau partiale si lucrari publice (Rev.2)Cod CPV suplimentar: 71000000-8 Servicii de arhitectura, de constructii, de inginerie si de inspectie (Rev.2)**II.2.3) Locul de executare**Cod NUTS: RO224 Galați**Locul principal de executare:**sat Fântânele, cvartal 43, parcela 955, comuna Scânteiești, județul Galați
sat Fântânele, cvartal 43, parcela 955, comuna Scânteiești, județul Galați**II.2.4) Descrierea achizitiei publice***(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)*

Pachet 43: Proiectare, executie lucrari și asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada executiei lucrarilor pentru obiectivul de investitie:

Lot 2 - 11752 - Reabilitare, extindere și dotare cămin cultural in sat Fântânele, cvartal 43, parcela 955, comuna Scânteiești, județul Galați

NOTA:*Ofertantii participanti la procedura vor tine cont de denumirea completa a obiectivelor de investitii la intocmirea ofertei, asa cum se regasesc mai sus, inclusiv in cazul constituirii garantiei de participare.

Valoarea estimata a Lotului 2 este de 2.956.066,46 lei, fără TVA, compusă din:

Cap. 3 – Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică: 223.179,83 lei, fara TVA;

Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza: 2.672.924,74 lei, fara TVA, respectiv:

Cap. 5 - Alte cheltuieli: 59.961,89 lei, fara TVA, respectiv:

Subcapitolul 5.1 Organizare de santier: 59.961,89 lei, fara TVA compus din:

Subcapitolul 5.1.1 Lucrari de constructii: 49.968,24 lei, fara TVA;

Subcapitolul 5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului: 9.993,65 lei, fara TVA;

II.2.5) Criterii de atribuireCel mai bun raport calitate – pretDenumire factor evaluare: Pretul oferteiPondere: 40%

Denumire factor evaluare: Factorul tehnic 1 „Experiența personalului-cheie” – cu o pondere de 24%, pentru care se acordă un punctaj maxim de 24 de puncte, alcătuit din patru subfactori:

Pondere: 24%

Denumire factor evaluare: Factorul tehnic 2 „Perioada de garantie acordata lucrării” – cu o pondere de 36%, pentru care se acordă un punctaj maxim de 36 de puncte

Pondere: 36%

II.2.6 Valoarea estimata

Valoarea fara TVA: 2956066,46; Moneda: RON

(în cazul acordurilor-cadru sau al sistemelor dinamice de achizitii – valoarea maxima totala estimata pentru întreaga durata a acestui lot)

II.2.13) Informatii despre fondurile Uniunii Europene

Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: Nu

Secțiunea III: Informatii juridice, economice, financiare si tehnice

III.1) Conditii de participare

III.1.1) Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale, inclusiv cerintele privind inscrierea in registrele profesionale sau comerciale

Lista si descriere succinta a conditiilor:

Cerința 1: Îndeplinirea condițiilor legale referitoare la „operatorul economic”

Ofertantul individual, fiecare dintre membrii unei asocierii ofertante, subcontractanții și terții susținători trebuie să se încadreze în definiția prevăzută la art. 3 alin. (1) lit. jj) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 3 alin. (1) lit. jj) din Legea nr. 98/2016, operatorul economic este „orice persoană fizică sau juridică, de drept public ori de drept privat, sau grup ori asociere de astfel de persoane, inclusiv orice asociere temporară formată între două ori mai multe dintre aceste entități, care oferă în mod licit pe piață executarea de lucrări, furnizarea de produse ori prestarea de servicii, și care este/sunt stabilită/stabilite în:

- (i) un stat membru al Uniunii Europene;
- (ii) un stat membru al Spațiului Economic European (SEE);
- (iii) țări terțe care au ratificat Acordul privind Achizițiile Publice al Organizației Mondiale a Comerțului (AAP), în măsura în care contractul de achiziție publică atribuit intră sub incidența anexelor 1, 2, 4 și 5, 6 și 7 la Apendicele I al Uniunii Europene la acordul respectiv;
- (iv) țări terțe care se află în proces de aderare la Uniunea Europeană;
- (v) țări terțe care nu intră sub incidența pct. (iii), dar care sunt semnatare ale altor acorduri internaționale prin care Uniunea Europeană este obligată să acorde accesul liber la piața în domeniul achizițiilor publice”.

Modalitatea de îndeplinire - conform document "instrucțiuni pentru ofertanti"

Cerința 2: Inexistența unui conflict de interese

Operatorii economici participanți la procedură (ofertanți individuali/asociați/subcontractanți/terți susținători) nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art. 59 și 60 din Secțiunea a 4-a Reguli de evitare a conflictului de interese a Legii nr. 98/2016.

În vederea stabilirii existenței/inexistenței conflictului de interese operatorilor economici prin raportare la persoanele cu funcții de decizie din cadrul autorității contractante, se va prezenta lista acestora:

Persoanele cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sunt:

- Director General - Manuela Irina Pătrășcoiu;
- Director Direcția Economică, Achiziții și Resurse Umane - Daniela Ileana Orodol;
- Director Financiar - Mădălina-Elena Babiaș;
- Serviciul Control Financiar Preventiv – Valentin Cheratoiu
- Director Direcția Promovare Investiții - Georgiana Alexandra Vasilescu;
- Director Direcția Juridică și Contractare - Luiza Andrei;
- Șef Serviciu Avizare și Asistență Juridică - Felicia Carmen Stoica;
- Șef Serviciu Contractare și Monitorizare Contracte - Andra Cătălina Dragomir;
- Inspector Tehnic D.P.I.I.C – Stefan Daniel Iordache;
- Șef Serviciu Achiziții - Daniel Popescu;

Membrii comisiei de evaluare:

- Președinte cu drept de vot – Alina Florina Manafu

Membru 1 – Angela Mitu;
Membru 2 – Mihai Stefan Avramescu;
Președinte de rezervă – Carmen Cimpeanu;
Membru de rezervă 1 – Cristina Rusu;
Membru de rezervă 2 – Gabriel Dragan.

Modalitatea de îndeplinire - conform document "instrucțiuni pentru ofertanti"

Cerința 3: Neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 5K din Regulamentul (UE) 2022/576 al Consiliului din 8 aprilie 2022 de modificare a Regulamentului (UE) nr. 833/2014 privind măsuri restrictive având în vedere acțiunile Rusiei de destabilizare a situației în Ucraina

Ofertanții, terții susținători, subcontractanții și furnizorii acestora nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art. 5K din Regulamentul (UE) 2022/576 al Consiliului din 8 aprilie 2022 de modificare a Regulamentului (UE) nr. 833/2014 privind măsuri restrictive având în vedere acțiunile Rusiei de destabilizare a situației în Ucraina.

Modalitatea de îndeplinire - conform document "instrucțiuni pentru ofertanti"

Cerința 4: Motive de excludere

Ofertanții (individuali sau asociați, indiferent dacă au calitatea de lider al asocierii sau asociat), terții susținători și subcontractanții nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art. 164, 165, 167 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, și vor face dovada neîncadrării în situațiile prevăzute la articolele menționate anterior.

Modalitatea de îndeplinire - conform document "instrucțiuni pentru ofertanti"

Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar, în urma aplicării criteriului de atribuire, conform art. 196 alin. (2) din Legea nr. 98/2016. Totodată, potrivit dispozițiilor art. 196 alin. (1) din Legea nr. 98/2016, autoritatea contractantă poate solicita ofertanților să depună toate sau o parte dintre documentele justificative ca dovadă a informațiilor cuprinse în DUAE, în orice moment pe durata desfășurării unei proceduri de atribuire, dacă acest lucru este necesar pentru a asigura desfășurarea corespunzătoare a procedurii.

Cerința 1: Înscrierea în Registrul Comerțului

Operatorii economici participanți la procedura de atribuire trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență din care să reiasă, cel puțin, următoarele informații: faptul că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii, structura acționariatului/asociațiilor acestuia (după caz), precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului.

Modalitatea de îndeplinire: conform document "instrucțiuni pentru ofertanti"

La momentul depunerii ofertei, se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor (prin bifarea indicației globale).

Cerința 2: Beneficiarul real

Ofertanții, terții susținători și subcontractanții trebuie să respecte prevederile normative referitoare la beneficiarii reali ai fiecăruia dintre aceștia, precum și modalitatea de exercitare a controlului.

Modalitatea de îndeplinire: Informații detaliate se regăsesc în documentul Instrucțiuni pentru ofertanti - parte a documentației de atribuire.

III.1.2) Situația economică și financiară

Criteriile de selecție enunțate în documentele achizitiei: Da

Lista și descriere succintă a criteriilor de selecție:

„cifra de afaceri”

„indicator financiar” – cash flow

„indicator financiar” – lichiditatea anuală

Nivel(uri) minim(e) al(e) standardelor care ar putea fi impuse:

Media pe ultimii 3 ani (2021, 2022, 2023) a cifrei de afaceri să fie cel puțin egală cu 7.162.000 lei pentru LOT 1 și 2.811.000 lei pentru LOT 2.

Ofertantul trebuie să dovedească faptul că a realizat o cifră de afaceri de minimum valoarea precizată mai sus, calculată ca medie aritmetică a ultimilor 3 ani, așa cum au fost aceștia nominalizați anterior.

Modalitatea de îndeplinire: Informații detaliate se regăsesc în documentul Instrucțiuni pentru ofertanti - parte a documentației de atribuire.

Ofertantul clasat pe primul loc trebuie să demonstreze că, la momentul solicitării documentelor suport D.U.A.E., are acces la

disponibilități bănești pe care se angajează că le va utiliza pe parcursul implementării contractului, facilități de finanțare (linie de credit sau alt instrument de finanțare) emise de un operator economic ce derulează activități de creditare, conform legislației aplicabile, (de ex.: bancă, instituție financiară nebancaară) suficiente pentru a realiza un cash-flow de execuție a lucrării de minimum LOT 1 - 919.966,63 lei, și LOT 2 – 455.481,11 lei sumă care va fi destinată exclusiv îndeplinirii viitorului contract pentru o perioadă egală cu perioada de proiectare și primele 2 (două) luni aferente execuției lucrărilor, independent de alte angajamente contractuale ale operatorului economic.

Modalitatea de îndeplinire: Informații detaliate se regăsesc în documentul Instrucțiuni pentru ofertanți - parte a documentației de atribuire.

Ofertantul trebuie să demonstreze că are o lichiditate anuală mai mare sau egală cu 100%, la data de 31 decembrie a anului anterior celui în care se lansează procedura de atribuire (de ex., dacă anunțul de participare este publicat în 2024, se va solicita demonstrarea lichidității prin raportare la 31 decembrie 2023).

Pentru calculul lichidității anuale se va utiliza formula Active circulante/Datorii curente, iar rezultatul împărțirii trebuie să fie mai mare sau egal cu 1 (câtu \geq 1).

Modalitatea de îndeplinire: Informații detaliate se regăsesc în documentul Instrucțiuni pentru ofertanți - parte a documentației de atribuire.

III.1.3) Capacitatea tehnica și profesionala

Criteriile de selecție enunțate în documentele achiziției: Da

Lista și descriere succintă a criteriilor de selecție:

Experiența similară în lucrări

Experiența similară în servicii

Efectivele medii anuale de personal

Subcontractarea

Nivel(uri) minim(e) al(e) standardelor care ar putea fi impuse:

Pentru demonstrarea experienței similare aferente lucrărilor care urmează a fi executate în cadrul prezentului contract, se solicită dovedirea executării de lucrări de tipul specificat, în cursul unei perioade care acoperă cel mult ultimii 5 (cinci) ani, conform detaliilor de mai jos.

Exclusiv pentru lucrările pe care ofertantul dorește să le utilizeze ca experiență similară, acesta va prezenta, la cererea autorității contractante, documentele justificative împreună cu un centralizator (prin completarea formularului privind experiența similară pus la dispoziție de autoritatea contractantă în secțiunea „Formulare”) cuprinzând lista principalelor lucrări executate în cursul unei perioade care acoperă cel mult ultimii 5 (cinci) ani (din care să rezulte, cel puțin, numărul și data contractului invocat drept experiență similară, beneficiarul acestuia și datele sale de contact, data și numărul documentului de recepție, precum și ponderea și/sau activitățile pentru care a fost responsabil, împreună cu valoarea acestora, fără TVA).

Notă:

Formularul privind experiența similară va însoți documentele prin care se dovedește experiența similară și se va prezenta numai la solicitarea autorității contractante (solicitarea va fi adresată în mod obligatoriu ofertantului clasat pe primul loc în clasamentul intermediar, înainte de atribuirea contractului de achiziție publică, cu mențiunea că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita prezentarea sa în orice moment pe durata desfășurării unei proceduri de atribuire, dacă acest lucru este necesar pentru a asigura desfășurarea corespunzătoare a procedurii).

pentru Lotul 1:

Ultimii 5 (cinci) ani vor fi calculați până la data-limită de depunere a ofertei. Ofertantul trebuie să facă dovada că, în ultimii 5 (cinci) ani calculați până la data-limită stabilită pentru depunerea ofertelor, au fost executate în conformitate cu normele profesionale în domeniu și duse la bun sfârșit lucrări similare cu cele ce fac obiectul contractului care se atribuie prin procedura de atribuire a contractului de achiziție publică la nivelul unui contract, maximum 2 (două) contracte, cu o valoare totală, cumulată, fără TVA, mai mare sau cel puțin egală cu 5.398.000 lei fara TVA.

Prin „lucrări similare” se înțelege: lucrări de construcții noi/reabilitare/modernizare/extindere/consolidare/reparații capitale aferente clădirilor civile și/sau industriale.

pentru Lotul 2:

Ultimii 5 (cinci) ani vor fi calculați până la data-limită de depunere a ofertei. Ofertantul trebuie să facă dovada că, în ultimii 5 (cinci) ani calculați până la data-limită stabilită pentru depunerea ofertelor, au fost executate în conformitate cu normele profesionale în domeniu și duse la bun sfârșit lucrări similare cu cele ce fac obiectul contractului care se atribuie prin procedura de atribuire a contractului de achiziție publică la nivelul unui contract, maximum 2 (două) contracte, cu o valoare totală, cumulată, fără TVA, mai mare sau cel puțin egală cu 2.672.000 lei fara TVA

Prin „lucrări similare” se înțelege: lucrări de construcții noi/reabilitare/modernizare/extindere/consolidare/reparații capitale aferente clădirilor civile și/sau industriale.

Modalitatea de îndeplinire: Informații detaliate se regăsesc în documentul Instrucțiuni pentru ofertanți - parte a documentației de

atribuire.

Pentru demonstrarea experienței similare aferente serviciilor care urmează a fi prestate în cadrul contractului de achiziție publică, se solicită dovedirea prestării de servicii de tipul specificat, în cursul unei perioade care acoperă cel mult ultimii 3 (trei) ani, conform detaliilor de mai jos.

Exclusiv pentru serviciile pe care ofertantul dorește să le utilizeze ca experiență similară, ofertantul va prezenta, la cererea autorității contractante, documentele justificative împreună cu un centralizator (prin completarea formularului privind experiența similară pus la dispoziție de autoritatea contractantă în secțiunea „Formulare”) cuprinzând lista principalelor servicii prestate în cursul unei perioade care acoperă cel mult ultimii 3 (trei) ani (din care să rezulte, cel puțin, numărul și data contractului invocat drept experiență similară, beneficiarul acestuia și datele sale de contact, data și numărul documentului/documentelor prin care beneficiarul confirmă prestarea serviciilor, precum și ponderea și/sau activitățile pentru care a fost responsabil, împreună cu valoarea acestora, fără TVA).

Notă:

Formularul privind experiența similară va însoți documentele prin care se dovedește experiența similară și se va prezenta numai la solicitarea autorității contractante (solicitarea va fi adresată în mod obligatoriu ofertantului clasat pe primul loc în clasamentul intermediar, înainte de atribuirea contractului de achiziție publică, cu mențiunea că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita prezentarea sa în orice moment pe durata desfășurării unei proceduri de atribuire, dacă acest lucru este necesar pentru a asigura desfășurarea corespunzătoare a procedurii).

pentru Lotul 1:

Ultimii 3 (trei) ani vor fi calculați până la data-limită de depunere a ofertei. Ofertantul trebuie să facă dovada că, în ultimii 3 (trei) ani calculați până la data-limită stabilită pentru depunerea ofertelor, au fost prestate în conformitate cu normele profesionale în domeniu și duse la bun sfârșit servicii similare cu cele ce fac obiectul contractului care se atribuie prin prezenta procedură la nivelul unui contract, maximum 2 (două) contracte, cu o valoare totală, cumulată, fără TVA, mai mare sau cel puțin egală cu 222.000 lei fara TVA (în cifre, cu două zecimale, sub forma 1.234.000,00, cu aproximare la nivelul sutelor, iar, dacă maximum este de nivelul sutelor, cu aproximare la nivelul zecilor) lei (Notă: nivelul impus nu poate fi mai mare decât valoarea estimată a serviciilor din cadrul contractului de achiziție publică aferent lotului respectiv).

Prin „servicii similare” se înțelege servicii de elaborare a documentațiilor tehnico-economice aferente oricăreia dintre etapele II-IV de elaborare a documentațiilor tehnico-economice, conform H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare și anume: studiu de fezabilitate/studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții/proiect pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor/proiectul tehnic de execuție pentru lucrări de construcții noi/reabilitare/modernizare/extindere/consolidare/reparații capitale aferente clădirilor civile și/sau industriale.

pentru Lotul 2:

Ultimii 3 (trei) ani vor fi calculați până la data-limită de depunere a ofertei. Ofertantul trebuie să facă dovada că, în ultimii 3 (trei) ani calculați până la data-limită stabilită pentru depunerea ofertelor, au fost prestate în conformitate cu normele profesionale în domeniu și duse la bun sfârșit servicii similare cu cele ce fac obiectul contractului care se atribuie prin prezenta procedură la nivelul unui contract, maximum 2 (două) contracte, cu o valoare totală, cumulată, fără TVA, mai mare sau cel puțin egală cu 223.000 lei fara TVA (în cifre, cu două zecimale, sub forma 1.234.000,00, cu aproximare la nivelul sutelor, iar, dacă maximum este de nivelul sutelor, cu aproximare la nivelul zecilor) lei (Notă: nivelul impus nu poate fi mai mare decât valoarea estimată a serviciilor din cadrul contractului de achiziție publică aferent lotului respectiv).

Prin „servicii similare” se înțelege servicii de elaborare a documentațiilor tehnico-economice aferente oricăreia dintre etapele II-IV de elaborare a documentațiilor tehnico-economice, conform H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare și anume: studiu de fezabilitate/studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții/proiect pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor/proiectul tehnic de execuție pentru lucrări de construcții noi/reabilitare/modernizare/extindere/consolidare/reparații capitale aferente clădirilor civile și/sau industriale.

Modalitatea de îndeplinire: Informații detaliate se regăsesc în documentul Instrucțiuni pentru ofertanti - parte a documentației de atribuire.

Se va prezenta o declarație pe proprie răspundere privind efectivele medii anuale ale personalului angajat al Ofertantului care prestează servicii și execută lucrări și al cadrelor de conducere din ultimii 3 (trei) ani (cum ar fi: arhitecți, ingineri, subingineri, muncitori calificați, muncitori necalificați) din care să rezulte un număr de minimum:

pentru Lotul 1: 10 persoane

pentru Lotul 2: 7 persoane

angajate ale Ofertantului (prin „Ofertant” se înțelege ofertantul individual sau, în cazul unei asocieri ofertante, operatorul economic lider al asocierii și operatorul/operatorii economic(i) asociat/asociați).

Modalitatea de îndeplinire: Informații detaliate se regăsesc în documentul Instrucțiuni pentru ofertanti - parte a documentației de atribuire.

Autoritatea contractantă solicită ofertantului să precizeze partea sau părțile (categoriile de lucrări/servicii) din contract pe care intenționează să o/le subcontracteze, procentul aferent activităților indicate în ofertă ca fiind realizate de către subcontractanți, precum și datele de identificare ale subcontractanților propuși, conform art. 55 alin. (1) lit. a) și b).

În acest sens, ofertații vor preciza, în cadrul propriului D.U.A.E, toți subcontractanții propuși, iar, pentru fiecare subcontractant, cel

puțin următoarele aspecte:

numele/denumirea subcontractantului;

partea sau părțile (categoriile de lucrări/servicii) din contract pe care intenționează să o/le subcontracteze;

procentul aferent activităților indicate în ofertă ca fiind realizate de către respectivul subcontractant.

De asemenea, întrucât platforma S.E.A.P. permite depunerea unui singur D.U.A.E. pentru fiecare entitate subcontractantă, indiferent câți ofertanți la respectiva procedură au cea entitate ca subcontractant, operatorul economic subcontractant trebuie să precizeze, în cadrul formularului D.U.A.E., care sunt ofertanții care i-au subcontractat o parte/părți din obiectul contractului, care este/sunt acea/acele parte/părți subcontractată/subcontractate (deci care este/sunt activitatea/activitățile subcontractantă/subcontractate), precum și procentul de subcontractare.

Modalitatea de îndeplinire: Informații detaliate se regăsesc în documentul Instrucțiuni pentru ofertanți - parte a documentației de atribuire.

Sectiunea IV: Procedura

IV.1) Descriere

IV.1.1) Tipul procedurii

Procedura simplificata

IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii

IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica

Se va organiza o licitatie electronica: Nu

IV.2) Informatii administrative

IV.2.2) Termen limita pentru primirea ofertelor sau a cererilor de participare

Data si ora locala: 07.10.2024 15:00 pentru toate loturile

IV.2.4) Limbile in care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare:

Romana

IV.2.6) Perioada minima pe parcursul careia ofertantul trebuie sa isi mentina oferta

Oferta trebuie sa fie valabila pana la: 07.10.2025 pentru toate loturile

Durata in luni: 12

IV.2.7) Conditii de deschidere a ofertelor

Data si ora locala: 07.10.2024 15:00 pentru toate loturile

Locul:

In SEAP

Sectiunea VI: Informatii complementare

VI.1) Informatii privind periodicitatea

Aceasta achizitie este periodica: Nu

Perioadele estimate de publicare a anunturilor viitoare: -

VI.2) Informatii privind fluxurile de lucru electronice

Se va utiliza sistemul de comenzi electronice: Nu

Se va accepta facturarea electronica: Da

Se vor utiliza platile electronice: Nu

VI.3) Informatii suplimentare

1. Conform prevederilor art. 139 alin. (3) din Normele metodologice aprobate prin HG nr. 395/2016, „În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să

solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică.”.

2. Se recomandă potențialilor ofertanți să viziteze amplasamentul pentru a evalua, pe propria răspundere, cheltuielă și risc, datele necesare pregătirii și elaborării ofertei. Ofertanții interesați să participe la vizitarea amplasamentului vor informa, în scris, autoritatea contractantă „C.N.I.” – S.A. și Beneficiarul final (conform caietului de sarcini) asupra intenției de a vizita amplasamentul. Orice solicitare de clarificări care decurge din vizitarea amplasamentului va fi adresată autorității contractante „C.N.I.” – S.A., în scris, sub forma unei solicitări de clarificare, prin publicare în S.E.A.P., în condițiile și termenele prevăzute de legislație.

Important! Autoritatea contractantă precizează că orice solicitare de fonduri suplimentare pentru necesitatea executării unor lucrări ca urmare a necunoașterii amplasamentului nu va fi luată în considerare.

3. Autoritatea contractantă va publica prin mijloace electronice denumirea și datele de identificare ale ofertantului/subcontractantului propus/terțului susținător, în termen de maximum 5 zile de la expirarea termenului-limită de depunere a ofertelor, cu excepția persoanelor fizice, în cazul cărora se publică doar numele, conform prevederilor legale [art. 63 alin. (2) din Legea nr. 98/2016].

4. Procedura de atribuire a contractului de achiziție publică este inițiată sub incidența prezentei clauze suspensive, potrivit căreia încheierea contractului se face în condițiile respectării următoarelor prevederi legale:

- art. XVII din OUG nr. 115 din 14.12.2023, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia „Prevederile art. IV din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 90/2023 [...] se aplică în mod corespunzător și pentru anul 2024”;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 90/2023 [...], potrivit căreia „În anul 2023, de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, nu se încheie angajamente legale pentru subprogramele prevăzute la art. 2 alin. (1) lit. a)-d), f), h) și m) din anexa nr. 3 la Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 [...]”.
- Legea nr. 421/2023 a bugetului de stat pe anul 2024, în limita creditelor de angajament alocate lunar cu această destinație;
- art. 4 din Legea nr. 500/2002, privind finanțele publice.

Nota 1:

Pentru încărcarea documentelor în S.E.A.P. recomandăm operatorilor economici ca acestea (documentele sau fiecare arhivă) să aibă dimensiuni de maximum 98 MB.

Nu se vor depune alte documente decât cele solicitate prin documentația de atribuire.

Nota 2:

Semnarea contractului de achiziție publică se va face de către reprezentantul legal al ofertantului câștigător.

Astfel, în situația în care ofertantul câștigător este ofertant individual, persoana fizică ce semnează contractul de achiziție publică va fi reprezentantul legal al ofertantului. În cazul în care ofertantul este o asocieră, contractul de achiziție publică va fi semnat de către toți operatorii economici asociați (lider și asociat/asociați), iar semnatarii vor fi persoanele fizice ce au calitatea de reprezentanți legali ai acestor operatori economici.

Prin excepție de la regula enunțată mai sus, în cazul în care semnarea contractului de achiziție publică se va face de altă persoană fizică decât reprezentantul legal al operatorului economic, respectivă persoană, care va avea calitatea de reprezentant împuternicit, va trebui să prezinte, la semnarea contractului, o procură specială notarială prin care operatorul economic (ofertant individual/lider/asociat) o împuternicește pe respectivă persoană fizică să semneze contractul de achiziție publică în numele și pe seama sa (operator economic ofertant câștigător sau operator economic lider de asocieră/asociat al asocierii desemnate ofertant câștigător).

VI.4) Proceduri de contestare

VI.4.1) Organismul de soluționare a contestațiilor

CNSC

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: București; Cod postal: 030084; Tara: Romania;
Telefon: +40 213104641; Fax: +40 213104642; E-mail: office@cns.ro; Adresa internet: (URL) http://www.cns.ro;

VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere

-

VI.4.3) Procedura de contestare

Precizări privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:

Conform prev. L.101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii

VI.4.4) Serviciul de la care se pot obține informații privind procedura de contestare

COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII, C.N.I. - S.A. – Serviciul Achizitii - Compartimentul Juridic Achiziții

Adresa: Piata Natiunilor Unite, nr. 9, bloc 107, sector 5; Punct de lucru: Str Povernei nr 1-3 sector 1; Tipul juridic al cumparatorului: -
Localitatea: Bucuresti; Cod postal: 050122; Tara: Romania; Telefon: +40213167382; Fax: +40 213167381; E-mail: daniel.popescu@cni.ro; Adresa internet: (URL) https://www.cni.ro;

VI.5) Data expedierii prezentului anunt

04.06.2024