

MEMORIU DE PREZENTARE

DENUMIREA PROIECTULUI:

CONSTRUIRE DOUA HALE DE DEPOZITARE, CONSTRUIRE IMOBIL P+2E - ALIMENTATIE PUBLICA, COMERT SI BIROURI, CANTAR AUTO, PUT FORAT, FOSA SEPTICA, PANOURI FOTOVOLTAICE, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE EXECUTIE

BENEFICIAR:

CALAGIU SOTIR

CALAGIU SOTIR

MEMORIU DE PREZENTARE

CAPITOLUL I. -Denumirea proiectului

CONSTRUIRE DOUA HALE DE DEPOZITARE, CONSTRUIRE IMOBIL P+2E - ALIMENTATIE PUBLICA, COMERT SI BIROURI, CANTAR AUTO, PUT FORAT, FOSA SEPTICA, PANOURI FOTOVOLTAICE, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE EXECUTIE, propus a fi amplasat, PARCELA A898/22, INTRAVILAN, MUNICIPIUL CONSTANTA, JUD. CONSTANTA.

MENTIUNE MODIFICARI: se renunta la alimentarea cu apa din put forat, se va racorda la reseaua RAJA, existenta in zona amplasamentului si apele uzate vor fi colectate in bazin vidanjabil.

CAPITOLUL II. –Titular

- a) Numele titularului: CALAGIU SOTIR
- b) Adresa poștală:loc.Constanta, jud. Constanta, str.Eliberarii, nr.10, bl.I, sc.C, ap.39
- c) Nr. telefon, și adresa de e-mail: 0720850303, e-mail: mp.arhitect@gmail.com
- d) Numele persoanelor de contact: HERTEA SORIN

CAPITOLUL III. -Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului

a) Rezumatul proiectului

Pe terenul in suprafata totala de 10000 m² (din acte si masuratori), ce se afla in intravilanul loc.Constanta, in vecinatatea DN3, la iesirea spre localitatea Valul lui Traian. jud. Constanta, inscris in cartea funciara cu numarul 232277, se propune construirea a doua hale de depozitare a ***produselor nepericuloase***, imobil P+2E - alimentatie publica, comert si birouri, cantar auto, put forat, fosa septica, panouri fotovoltaice, imprejmuire si organizare executie.

Terenul este liber de constructii si suprafata propusa construita este de 2002 m², iar suprafata desfasurata 2345,5 m².

b) Justificarea necesității proiectului

Pe amplasament se dorește a se construi spatii de depozitare, un imobil ce va asigura spatii de alimentatie publica, comert, birouri si utilitati necesare unei functionari normale, conform cerintelor actuale in ceea ce priveste durabilitatea, stabilitatea, confortul si functionalitatea, si tine cont de particularitatile terenului din punct de vedere al vecinatatilor, conditiilor geotehnice si conditiilor impuse prin certificatul de urbanism.

CALAGIU SOTIR

MEMORIU DE PREZENTARE

c) **Perioada de implementare propusa:** 24 de luni de la obtinerea autorizatiei de construire.

d) **Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):**

- Plan de incadrare in zona
- Plan de situatie

e) **Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului (elementele specifice caracteristice proiectului propus):**

Amplasamentul se afla situat in intravilanul Municipiului Constanta, in vecinatatea DN3, la iesirea spre localitatea Valul lui Traian.

Imobilul teren, inscris in cartea funciara cu numarul 232277, are o suprafata de 10000 m² din acte si din masuratori si este proprietatea CALAGIU SOTIR.

Terenul are o panta descendent ape directia nord-sud, iar forma amplasamentului in plan este trapezoidala.

Regimul economic: terenul este liber de constructii si a fost introdus in intravilan conform PUZ, aprobat prin HCL 101/31.03.2022.

Destinatia terenului stabilita prin planurile de urbanism si amenajarea teritoriala aprobate:

- **ZRS:** subzona servicii, depozitare si activitati conexe- alimentatie publica cu circuit intern/sala de sport.

Proiectul propus respecta utilizarile admise, conform CU nr.84/06.01.2023.

POT_{propus} = 40 % CUT volumetric=5,0 (m³/m² teren)

*Circulatiile interioare si platformele nu se iau in calculul POT si CUT

H_{maxim} = 12 m – la cornisa

Indicii privind utilizarea terenului:

Suprafata teren = 10.000 m²

Suprafata teren dupa cedare (ptr.drumuri) conform PUZ = 7.926 m²

Suprafata construită existenta - Sce = 0.0 m²;

Suprafata desfășurată existenta - Sde = 0.0 m² ;

Suprafata construită propusa - Scp = 2002 m²;

CALAGIU SOTIR

MEMORIU DE PREZENTARE

Suprafața desfășurată propusă- Sdp = 2345.5 m²;

Spatii verzi = 4024 m² (3830 m² spatiu verde la sol si 194 m² dale inierbate)

Circulatii auto = 1410 m²

Circulatii pietonale = 188 m²

Parcaje propuse- dale innierbate- 31 de locuri = 388 m² (50% spatiu verde cf.PUZ)

POT_{existent} = 0.0 %

CUT_{existent} = 0.0

POT_{propus} = 25.26 %

CUT_{propus} = 0.30

Accesul pietonal se va face din strazile proiectate de pe laturile de nord, sud si vest.

Accesul auto se va face din strazile proiectate de pe laturile de nord, sud si vest.

Suprafata spatiilor verzi va fi amenajata cu plante perene, arbusti si gazon, iar zonele care se vor deteriora in timpul constructiei, se vor reface.

DESCRIEREA FUNCTIONALA A CONSTRUCTIILOR PROPUSE

Se doreste construirea a trei imobile cu functiuni diverse, crearea de accese auto si pietonale, realizare imprejmuire si amenajare incinta, dupa cum urmeaza :

CORP P+2E

In partea de nord a terenului, unde se va face accesul principal, se amplaseaza un imobil P+2E care va avea urmatoarele destinatii :

- la parter va fi un spatiu comercial, un cafe-bar, grupuri sanitare si un ghiseu care deservește cantarul auto amplasat in vecinatate
- la etajele 1 si 2 se vor gasi birouri dotate individual cu grupuri sanitare

Terasa peste etajul 2 este circulabila, iar accesul va fii prin casa scarii propuse.

Accesul se va face pe latura nordica pentru personal si vizitatori si pe latura sudica pentru personal si aprovizionare.

HALE DEPOZITARE

In partea centrala si sudica a terenului se doreste amplasarea a doua hale metalice identice pentru depozitarea produselor nepericuloase.

Accesul se face pentru ambele hale pe latura de vest.

CALAGIU SOTIR

MEMORIU DE PREZENTARE

AMENAJARE INCINTA

Accesul auto si pietonal se va face pe laturile de nord, sud si vest.

Se vor amenaja circulatii carosabile si pietonale din beton.

Locurile de parcare vor fi in partea de vest a terenului, amenajate din dale inierbate.

Imprejmuirea va fi din plasa bordurata si stalpi metalici lungime =482 m.

In vecinatatea imobilului P+2E se va amenaja un cantar auto.

Cantarul auto va avea o suprafata construita de 72 m².

TABEL DESTINATII – CORP P+2E							
Nivel	Denumire	Număr	Arie Utilă (m ²)	Înălțime (m)	Finisaj pard.	Finisaj pereti	Finisaj tavane
Parter							
	Hol Acces Principal	P-01	22,4	3,65	Gresie	Vops. Lavabila	Vops. Lavabila
	Spatiu Comercial	P-02	32,1	3,28	Gresie	Vops. Lavabila	Vops. Lavabila
	Cafe-Bar	P-03	40	3,65	Gresie	Vops. Lavabila	Vops. Lavabila
	Hol Acces Aprov.	P-04	10,6	3,65	Gresie	Vops. Lavabila	Vops. Lavabila
	Dep. bauturi	P-05	5,5	3,65	Gresie	Vops. Lavabila	Vops. Lavabila
	Vestiar	P-06	5,4	3,65	Gresie	Vops. Lavabila	Vops. Lavabila
	G.S. Personal	P-07	2,4	3,65	Gresie	Vops. Lavabila	Vops. Lavabila
	Dus	P-07	2,1	3,65	Gresie	Vops. Lavabila	Vops. Lavabila
	G.S. Barbati	P-08	2,6	3,65	Gresie	Vops. Lavabila	Vops. Lavabila
	G.S. Femei	P-09	3,2	3,65	Gresie	Vops. Lavabila	Vops. Lavabila
	Hol G.S. Public	P-09	3,1	3,65	Gresie	Vops. Lavabila	Vops. Lavabila
	Dep. Mat. Curatenie	P-10	2,6	3,65	Gresie	Vops. Lavabila	Vops. Lavabila
	Camera tehnica	P-11	2,7	3,65	Gresie	Vops. Lavabila	Vops. Lavabila
	Ghiseu Cantar	P-12	10,2	3,65	Gresie	Vops. Lavabila	Vops. Lavabila
	Hol Acces Personal	P-13	7,6	3,65	Gresie	Vops. Lavabila	Vops. Lavabila
			152,6 m²				
Etaj 1							
	Hol Etaj 1	E1-01	9,7	2,92	Gresie	Vops. Lavabila	Vops. Lavabila
	Birou 1	E1-02	34,2	2,92	Gresie	Vops. Lavabila	Vops. Lavabila
	G.S. 1	E1-03	3,9	2,92	Gresie	Vops. Lavabila	Vops. Lavabila

CALAGIU SOTIR

MEMORIU DE PREZENTARE

	Birou 2	E1-04	27,4	2,92	Gresie	Vops. Lavabila	Vops. Lavabila
	G.S. 2	E1-05	3,4	2,92	Gresie	Vops. Lavabila	Vops. Lavabila
	Birou 3	E1-06	31,1	2,92	Gresie	Vops. Lavabila	Vops. Lavabila
	G.S. 3	E1-07	3,4	2,92	Gresie	Vops. Lavabila	Vops. Lavabila
	Terasa exteriora	E1-08	80,7	2,92	Piatra naturala exterior	---	---
	Balcon	E1-09	6,4	2,92	Piatra naturala exterior	---	---
			200,3 m²				
Etaj 2							
	Hol Etaj 1	E2-01	9,7	2,92	Gresie	Vops. Lavabila	Vops. Lavabila
	Birou 1	E2-02	34,2	2,92	Gresie	Vops. Lavabila	Vops. Lavabila
	G.S. 1	E2-03	3,9	2,92	Gresie	Vops. Lavabila	Vops. Lavabila
	Birou 2	E2-04	27,4	2,92	Gresie	Vops. Lavabila	Vops. Lavabila
	G.S. 2	E2-05	3,4	2,92	Gresie	Vops. Lavabila	Vops. Lavabila
	Birou 3	E2-06	31,1	2,92	Gresie	Vops. Lavabila	Vops. Lavabila
	G.S. 3	E2-07	3,4	2,92	Gresie	Vops. Lavabila	Vops. Lavabila
	Terasa exteriora	E2-08	26,6	2,92	Piatra naturala exterior	---	---
	Balcon	E2-09	6,4	2,92	Piatra naturala exterior	---	---
			146,2 m²				
TOTAL			499,1 m²				

TABEL DESTINATII – HALE 1 si 2						
Nivel	Denumire	Număr	Arie utila (m²)	Înălțime (m)	Finisaj pard.	Finisaj pereti si tavane
Parter						
Hala 1	HALA DEPOZITARE	H-01	836,5	8.97	Beton elicopterizat	Panori termoizolante
Hala 2	HALA DEPOZITARE	H-02	836,5	8.97	Beton elicopterizat	Panori termoizolante

Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:

În execuție se vor utiliza doar materiale și sisteme reglementate în România; furnizorii vor prezenta fișele tehnice și certificatele de calitate ale materialelor folosite: beton, agregate, profile metalice, cherestea, sticlă etc, achiziționate de pe piața internă, de la distribuitori.

Utilajele și echipamentele folosite se vor alimenta cu combustibil de la stațiile de distribuție carburanți autorizate. Nu se vor depozita carburanți în cadrul organizării de șantier.

CALAGIU SOTIR

MEMORIU DE PREZENTARE

Solutii constructive si de finisaj:

Sistemul constructiv

CORP P+2E

Fundatia este de tip talpa si elevatie, continue, realizate din beton armat monolit.

Suprastructura va fi din stalpi si grinzi de beton, in sistem de cadre, cu placi de beton armat peste parter si etaje.

HALE DEPOZITARE

Fundatia este de tip talpa si elevatie, continue, realizate din beton armat monolit.

Suprastructura va fi formata din profile metalice, stalpi si grinzi cadru, amplasate pe placa de beton armat.

Inchideri exterioare si compartimentari interioare

CORP P+2E

Inchiderile exterioare propuse se vor realiza din BCA in grosime de 30 cm si placate cu termosistem de 15 cm.

Peretii de compartimentare interiori sunt din blocuri de BCA sau beton armat si au grosimi intre 15 si 30 cm.

HALE DEPOZITARE

Anvelopa exterioara va fi din panouri termoizolante de tip stratificat, avand exteriorul si interiorul din tabla de otel, galvanizata si vopsita in camp electrostatic sau din tabla de aluminiu, cu miez de polistiren expandat EPS 70 ignifugat (clasa de combustibilitate C1), grosime 10 cm.

Peretii interiori – nu este cazul

Finisaje interioare

CORP P+2E

Parter - Toate zonele au pardoseala din gresie de trafic interior.

Grupurile sanitare, dusurile si vestiarele au pardoseala din gresie, pereti placati cu faianta (H=2,10m) si tavane cu vopsitorie lavabila.

Toate spatiile au peretii si tavanul finisate cu vopsitorie lavabila.

Etajul 1 si 2– Birourile au pardoseala din gresie de trafic interior.

Balcoanele si terasele sunt finisate cu piatra naturala de exterior .

MEMORIU DE PREZENTARE

Baile au pardoseala din gresie, peretii placati cu faianta (H=2,10m) si tavanul finisate cu vopsitorie lavabila.

Toate spatiile au peretii si tavanul finisate cu vopsitorie lavabila.

Tamplaria – usi din aluminiu, partial vitrate, cu autoinchidere, asezate pe toc.

HALE DEPOZITARE

Pardoseala va fi finsata cu betona elicopterizat.

Finisajul interior pentru pereti si tavane va fi din panouri termoizolante de tip stratificat, interiorul din tabla de otel, galvanizata si vopsita in camp electrostatic sau din tabla de aluminiu, cu miez de polistiren expandat EPS 70 ignifugat.

Finisaje exterioare

CORP P+2E

Peretii exteriori vor fi finisati cu tencuieli decorative fine de culoare alb si placaj de piatra naturala aparenta de culoare gri la balcoane.

Socul va fi finisat cu tencuiala decorativa structurata culoare antracit.

Terasa este acoperita cu piatra naturala antiderapanta.

Tamplaria –ferestrele si usile vor fi din aluminiu (culoare antracit) cu geam clar termoizolant si rupere de punte termica.Usi metalice de exterior la accesele de serviciu si personal.

HALE DEPOZITARE

Anvelopa exterioara va fi din panouri termoizolante de tip stratificat, avand exteriorul si interiorul din tabla de otel, galvanizata si vopsita in camp electrostatic sau din tabla de aluminiu, cu miez de polistiren expandat EPS 70 ignifugat (clasa de combustibilitate C1), grosime 10 cm.

Tamplaria – se propun usi sectionale metalice pentru acces auto si pietonal

Acoperisul

CORP P+2E

Invelitoarea propusa va fi de tip terasa **circulabila**, este executata pe structura din beton armat si este marginita de un atic cu inaltimea de 1 m.

Hidroizolatia va fi executata din material plastic, fixata mecanic cu ridicare pe zonele de atic.

Imbinarile sunt sudate.

Se prevad receptori si burlane pentru preluarea apei pluviale.

CALAGIU SOTIR

MEMORIU DE PREZENTARE

HALE DEPOZITARE

Invelitoarea propusa va fi din panouri termoizolante de tip stratificat, avand exteriorul si interiorul din tabla de otel, galvanizata si vopsita in camp electrostatic sau din tabla de aluminiu, si miezul din polistiren expandat ignifugat (clasa de combustibilitate C1).

Se vor monta panouri fotovoltaice, pe latura vestica a ambelor hale.

Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

Alimentarea cu apa se va face din rețeaua RAJA Constanta, pe DN3-E81 exista conducta magistrala de apa Dn 400 mm, h= 1,9-2,6 m, presiunea apei 1,5 atm.

Evacuarea apelor menajere se va face intr-un bazin vidanjabil de 20 m³, dimensiunile bazinului sunt D/L/H(mm): 2300/4900/2900, amplasat in partea sudica a terenului.

Apele pluviale preluate de la invelitori se vor deversa la nivelul circulatiilor si apoi catre spatiul verde/ sol.

Nu exista ape tehnologice sau de alta natura care sa necesite prepurare/epurare.

Alimentarea cu curent electric

Imobilul va fi racordat la rețeaua de energie electrica administrata de E-Distributie Dobrogea SA.

Se vor monta panouri fotovoltaice, pe latura vestica a ambelor hale, pentru asigurarea de energie electrica alternativa. Panourile vor fi in sistem fotovoltaic Hibrid WiFi monofazat, compuse dintr-un invertor on-grid monofazat, 106 panouri fotovoltaice monocristaline (63 panouri pentru o hala) si contoare inteligente.

Fiecare panou va avea o putere de 410 W, rezultand o putere totala instalata de aproximativ 43 KW.

Asigurarea energiei termice

Energia termica si apa calda menajera sunt asigurate de o centrala termica proprie, in condensatie, cu combustibil gaze naturale.

Racord telecomunicatii

Imobilul va fi racordat la rețeaua de telecomunicatii Orange Romania.

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

CALAGIU SOTIR

MEMORIU DE PREZENTARE

În timpul execuției lucrărilor de construcții vor fi afectate suprafețe minime de teren, doar cele prevăzute prin proiectul tehnic, iar după terminarea acestora surplusul de sol/subsol va fi depozitat în locurile indicate de administrația locală prin autorizația de construire.

La încheierea lucrărilor, suprafețele ocupate temporar vor fi aduse la starea inițială și se vor amenaja conform proiectului.

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:

Accesul pietonal la teren se va face din strazile proiectate de pe laturile de nord, sud și vest.

Accesul auto se va face din strazile proiectate de pe laturile de nord, sud și vest.

Resursele naturale folosite în construcție și funcționare:

Pentru realizarea lucrărilor pe amplasamentul propus se vor utiliza materiale de construcții achiziționate de pe piața internă de la distribuitori de profil.

Nu se folosesc resurse naturale de pe amplasamentul studiat.

Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:

Lucrările de realizare a imobilului cuprind:

- pregătirea organizării de șantier
- amenajarea accesului pentru utilaje
- lucrări de excavare pentru realizarea infrastructurii
- realizarea infrastructurii
- realizarea închiderilor suprastructurii și a instalațiilor interioare
- refacerea zonelor utilizate temporar pentru lucrări
- dezafectarea organizării de șantier
- amenajări spații verzi

În execuție se vor respecta planșele vizate spre neschimbare aferente autorizației de construire. Dacă în procesul de avizare apar modificări față de prezentul proiect, se va respecta autorizația de construire.

Relația cu alte proiecte existente sau planificate:

Nu este cazul.

Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

Nu este cazul.

CALAGIU SOTIR

MEMORIU DE PREZENTARE

Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):

Nu este cazul.

Alte autorizații cerute pentru proiect:

Pentru realizarea proiectului, prin Certificatul de Urbanism nr.84/06.01.2023 emis de Primaria Municipiului Constanta, s-au solicitat si obtinut urmatoarele avize:

- E-Distributie SA- aviz favorabil nr.17595939/28.06.2023
- Distrigaz Sud Retele- aviz favorabil nr.30528/318.728.840/19.05.2023
- Orange Romania Communications SA- aviz conditionat nr.319/17.05.2023
- RAJA SA Constanta- aviz favorabil nr.182/2023 (exista in zona magistrala de alimentare cu apa, nu exista retea de canalizare, se propune bazin etans vidanjabil).
- RCS-RDS SA- aviz favorabil nr.1770/06.06.2023.

CAPITOLUL IV. –DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

Pentru realizarea proiectului propus nu sunt necesare lucrări de demolare.

CAPITOLUL V. –DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001:

Nu este cazul.

Localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobată prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr.2314/2004, cu modificarile ulterioare si repertoriului arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr.43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare:

Proiectul propus nu va modifica funcțiunile prevăzute prin Certificatul de Urbanism si nu va avea impact asupra obiectivelor apartinand patrimoniului istoric si cultural, deoarece acestea nu sunt prezente in jurul amplasamentului.

CALAGIU SOTIR

MEMORIU DE PREZENTARE

Localizarea proiectului:

Terenul aflat în proprietatea CALAGIU SOTIR, este situat în intravilanul loc. Constanta, în vecinătatea DN3, la ieșirea spre localitatea Valul lui Traian. jud. Constanta, înscris în cartea funciara cu numărul 232277.

Coordonatele geografice ale amplasamentului (STEREO 70):

Nr.crt.	X (m)	Y (m)
1	782583.074	302382.128
2	782602.857	302383.490
3	782626.580	302385.648
4	782641.684	302155.538
5	782598.005	302154.670

Vecinătăți:

- Nord: DN 3
- Est: Teren proprietate privata – IE : 205284 – teren liber de constructii
- Sud: Teren agricol - Canal de irigatii – teren liber de constructii
- Vest: Teren proprietate privata – IE : 248291 – teren liber de constructii

Relația cu construcțiile învecinate, pe terenurile învecinate nu există construcții, terenurile sunt libere de construcții.

Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:

Soluțiile au fost alese în funcție de cerințele beneficiarului, în concordanță cu condițiile specifice amplasamentului. La întocmirea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție s-a urmărit respectarea prevederilor legislative în vigoare.

CAPITOLUL VI. –Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

(A) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) Protecția calității apelor:

- *sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:*

Din activitate de construcții vor rezulta ape uzate menajere. Pe perioada derulării lucrărilor, organizarea de șantier se va dota cu o toaletă ecologică, închiriată de la un operator economic

CALAGIU SOTIR

MEMORIU DE PREZENTARE

autorizat, care va asigura vidanjarea apelor uzate si igienizarea toaletei.

Eventuale scurgeri accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport materiale sau de la utilajele folosite pe amplasament, pot migra din sol in panza freatica, si pot reprezenta astfel o sursa de poluare pentru ape. Este indicat sa se achizitioneze material absorbant bidegradabil si sa se intervina prompt si eficient pe suprafetele afectate. Pe perioada exploatarei imobilului vor rezulta ape uzate menajere care se vor evacua in sistemul de colectare a apelor uzate si dirijate catre rezervorul vidanjabil.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:

Pe perioada lucrarilor de construire, se va utiliza o toaleta ecologica, inchiriata de la un operator autorizat, care va prelua si transporta apele uzate la o statie de epurare, cu respectarea NTPA 002/2005.

Pe perioada exploatarei imobilului, apele uzate menajere se vor evacua in rețeaua de canalizare interna, ce va fi racordata la un rezervor vidanjabil cu capacitatea de 20 m³, din polipropilena, inngropat. Dimensiunile rezervorului sunt D/L/H(mm): 2300/4900/2900.

Vidanjarea apelor uzate se va face cu un agent economic autorizat.

b) Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:

Principalele surse de poluare a aerului sunt reprezentate de functionarea utilajelelor pentru lucrarile desfasurate pe santier, de pulberile rezultate in urma manipulării si punerii in opera a materialelor de construcții si de sistemul de incalzire a spatiilor si asigurarea apei calde.

Incalzirea se realizeaza prin radiatoare din otel.

Agentul termic folosit este apa calda 70/55⁰C si va fi furnizat de o centrala termica proprie amplasata la parter, intr-o incapere special destinata, care sa corespunda conditiilor impuse de Normativul 113/2015 revizuit in 2023.

Centrala termica murala VIESSMANN VITODENS 200-W, in condensatie, cu functionare pe gaze naturale, are tiraj fortat pentru apa calda, incalzire si apa calda de consum, functionand cu gaze naturale, cu tiraj forta, putere termica de P_u=49 kW, dotata cu cu arzator cilindric din otel inoxidabil cu functionare modulanta si are eficienta energetica ridicata, avand 80/60⁰ C, echipat cu pompa proprie de circulatie si vana de inversie.

Eficienta energetica de 109%, conduce la un consum mai mic energie, cheltuieli mai mici si reducerea poluarii, deoarece utilizeaza suplimentar caldura gazelor de ardere.

CALAGIU SOTIR

MEMORIU DE PREZENTARE

In anotimpul cald climatizarea se va asigura cu aparate de aer conditionat.

- ***instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:***

Pe perioada realizării lucrărilor de construire se vor utiliza echipamente și utilaje verificate din punct de vedere tehnic.

In vederea eliminării posibilității dispersiei pulberilor care provin din lucrările de compactare și excavare se vor lua măsuri de umectare a suprafețelor atunci când este cazul. Se recomandă utilizarea plaselor de protecție pentru prevenirea antrenării pulberilor în atmosferă.

Kitul evacuare gaze arse este compatibil cu centralele termice în condensare marca Viessmann, material PP/ALL. Kitul evacuare este format din:

1. Cot plecare traseu evacuare gaze arse 90°. Produsul este din PP interior pentru evitarea acțiunii condensului acid și metal exterior pentru o bună rezistență.
2. Terminație orizontală diametru 60 mm interior și 100 mm exterior, lungime 850 mm, material PP și aluminiu.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- ***sursele de zgomot și de vibrații:***

Principalele surse de zgomot și vibrații rezultă de la exploatarea utilajelor și de la autovehiculele de transport materiale. Zgomotele și vibrațiile în zona organizării de șantier au caracter temporar și nu au efecte negative asupra mediului.

- ***amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:***

Pe durata realizării lucrărilor de construire se vor utiliza echipamente și utilaje verificate din punct de vedere tehnic.

După finalizarea proiectului, activitatea se va desfășura în spațiul special amenajat, cu respectarea cerințelor legislative și a programului stabilit de primărie, în scopul prevenirii disconfortului ce se poate crea prin zgomot și vibrații, în zonele învecinate.

d) Protecția împotriva radiațiilor:

- ***sursele de radiații:*** nu este cazul.

- ***amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:*** nu este cazul.

e) Protecția solului și a subsolului:

- ***sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime:***

Sursele potențiale de poluare pentru sol, subsol pot fi reprezentate de:

CALAGIU SOTIR

MEMORIU DE PREZENTARE

- scurgeri accidentale de carburanți și lubrifianți
- depozitarea necontrolată a materialelor de construcții
- gospodărirea necorespunzătoare a deșeurilor.
- **lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:**
 - respectarea limitelor amplasamentului, fiind interzisă afectarea suprafețelor limitrofe
 - managementul corespunzător al deșeurilor generate, respectiv colectarea selectivă a deșeurilor și depozitarea temporară în spații special amenajate, până la preluarea acestora de către societăți autorizate
 - depozitarea materialelor conform etichetelor/indicațiilor producătorilor
 - se recomandă achiziționarea de material absorbant biodegradabil pentru intervenția promptă în cazul apariției unor scurgeri accidentale de produse petroliere.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:**

Terenul studiat nu este situat pe suprafața sau în vecinătatea unei arii naturale protejate. Realizarea și exploatarea ulterioară a imobilului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:**

Proiectul propus nu intra sub incidența prevederilor OUG nr.57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice. Nu sunt necesare măsuri speciale pentru protecția biodiversității și ariilor naturale protejate.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele:**

Obiectivul propus nu va modifica funcțiunile prevăzute prin Certificatul de Urbanism. În jurul amplasamentului nu există obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie stănjinită de funcționarea noului obiectiv.

MEMORIU DE PREZENTARE

Executia lucrarilor de constructii nu va avea impact negativ asupra asezarilor umane, zona amplasamentului fiind una preponderent cu activitate comercial/industrial.

- *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:*

Se recomanda utilizarea plaselor de protectie pentru prevenirea antrenarii pulberilor in atmosfera si utilizarea unor echipamente si utilaje verificate din punct de vedere tehnic.

h) Prevenirea si gestionarea deșeurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- *lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:*

In urma activitatilor de construire pentru realizarea investitiei pot rezulta, in principal, urmatoarele tipuri de deseuri:

Cod deseu	Denumirea deșeului	Modalitati de eliminare/valorificare
17 01 07	Amestecuri de beton, caramizi, tigle si materiale ceramice	Eliminare in depozite de deseuri inerte conform autorizatiei de construire si/sau in locuri indicate de primarie prin autorizatia de construire
17 04 11	Resturi de cabluri	Predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
17 06 04	Materiale izolante	Predate catre societati autorizate in vederea valorificarii/eliminarii
17 02 02	Sticla	Predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
17 02 03	Materiale plastice	Predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
17 05 04	Pamant si pietre din excavatii	Utilizat la realizarea fundatei. Surplusul va fi transportat in locuri indicate de primărie prin autorizatia de construire
17 04 07	Amestecuri metalice	Predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
20 03 01	Deseuri municipale amestecate	Predate de serviciul autorizat de salubritate si eliminate la depozitul de deseuri autorizat
15 01 01	Ambalaje din hârtie și carton	Predate catre societati autorizate in vederea valorificarii
15 01 02	Ambalaje din materiale plastice	Predate catre societati autorizate in vederea valorificarii

Colectarea deșeurilor generate pe amplasament se va face în spații special amenajate si dotate cu recipienti adecvati, pentru colectarea deșeurilor pe categorii.

Deseurile generate vor fi predate de societati autorizate, in vederea eliminarii/valorificarii, dupa caz.

CALAGIU SOTIR

MEMORIU DE PREZENTARE

- ***programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate:***

- organizarea colectării deșeurilor, în vederea valorificării prin societăți autorizate;
- instruirea personalului privind colectarea selectivă a deșeurilor;
- instruirea personalului privind reducerea deșeurilor generate;
- sunt interzise lucrări de întreținere/reparații utilaje și mijloace de transport materii prime și materiale.

Realizarea lucrărilor de construcție va fi supravegheată de beneficiarul proiectului pentru a verifica modul de respectare a parametrilor constructivi și funcționali, precum și a legislației privind protecția mediului.

Deșeurile generate pot varia din punct de vedere cantitativ, în funcție de tipul lucrărilor și de numărul persoanelor prezente pe șantier.

Titularul proiectului va urmări reducerea ponderii deșeurilor provenite din activitățile de construcție din totalul deșeurilor eliminate, prin creșterea gradului de valorificare și reciclare al acestora.

- ***planul de gestionare a deșeurilor:***

Deșeurile generate pe amplasament vor fi colectate selectiv, în recipiente speciale și vor fi preluate periodic de societăți autorizate.

- deșeurile menajere vor fi colectate în recipiente închise, depozitate în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate local.
- deșeurile de construcție rezultate pe durata realizării lucrărilor vor fi colectate și stocate temporar în spații special amenajate și dotate, până la preluarea de către societăți autorizate.
- deșeurile inerte se vor depozita temporar în zona amplasamentului, până la transportarea către un depozit autorizat sau în locurile indicate de primărie.
- se interzice abandonarea deșeurilor și/sau depozitarea acestora în locuri neautorizate sau în afara perimetrului organizării de șantier.
- la terminarea lucrărilor, beneficiarul are obligația curățării zonelor afectate de orice materiale și reziduuri, a refacerii solului în zonele unde acesta a fost afectat de lucrările de excavare, depozitare de materiale, staționare de utilaje și echipamente utilizate.

MEMORIU DE PREZENTARE

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- *substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:*

Nu se depozitează/utilizează substanțe și preparate chimice, în perioada de execuție.

- *modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:* nu este cazul.

(B) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Lucrările nu implică folosirea materialelor locale. Toate materialele necesare realizării obiectivului vor fi aduse pe amplasament pentru a fi puse în operă.

Nu vor fi utilizate resurse naturale din zonă (pământ, apă din lacuri/bălți sau apă din pânza freatică). Nu sunt afectate habitatele viețuitoarelor din zonă.

CAPITOLUL VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect

- *Impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)*

Lucrările se vor derula pe o perioadă scurtă de timp, respectiv pe perioada valabilității autorizației de construire.

Zgomotul de la utilajele de pe șantier se va produce local și temporar.

Implementarea proiectului nu va avea impact negativ asupra condițiilor de viață ale locuitorilor, amplasamentul nefiind în zona rezidențială, cel mult un disconfort creat de aglomerarea zonei.

Deseurile rezultate pe perioada lucrărilor de construire vor fi colectate pe tipuri, în pubele/recipiente inscripționate, amplasate în zone amenajate pentru a nu crea disconfort și vor fi preluate de operatori economici autorizați.

CALAGIU SOTIR

MEMORIU DE PREZENTARE

Amplasamentul proiectului, realizarea si functionarea obiectivului nu sunt de natura sa determine modificari asupra unor ecosisteme terestre.

Prin realizarea proiectului nu vor fi afectate asezarile umane, obiective de interes public, istoric sau cultural.

Asupra solului si subsolului se va manifesta in principal un impact fizic datorat lucrarilor efective de terasamente ce urmeaza a fi efectuate - excavare, nivelare, compactare, prin modificarea configuratiei amplasamentului.

Implementarea proiectului nu va avea impact asupra regimului cantitativ si calitativ al apei.

Nu vor exista schimbari ale conditiilor hidrologice și hidrogeologice ale amplasamentului.

Se estimeaza ca impactul emisiilor in faza de constructie va fi redus ca intensitate, suprafata si intindere in timp.

- *Impactul asupra faunei si florei*

Proiectul propus nu intra sub incidenta prevederilor OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice.

- *Impactul asupra solului*

Impactul asupra solului pe perioada de executie a proiectului este redus si temporar si poate fi cauzat, in situatii accidentale, de depozitari necontrolate de deseuri rezultate, de deversari necontrolate de ape uzate sau scurgeri de combustibili/lubrifianti de la utilajele de constructie si mijloacele de transport.

- *Impactul asupra calitatii si regimului cantitativ al apei*

Implementarea proiectului nu va avea impact asupra regimului cantitativ si calitativ al apei si nu vor exista schimbari ale conditiilor hidrologice si hidrogeologice ale amplasamentului, alimentarea cu apa se va face din reseaua centralizata, magistrala DN3-E81.

Proiectul **NU** intra sub incidenta prevederilor art.48 si art.54 al Legii apelor nr.107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, datorita modificarii solutiei de alimentare cu apa si evacuare ape uzate.

- *Impactul asupra calitatii aerului, climei, gaze cu efect de sera*

In perioada de executie a lucrarilor, calitatea aerului poate fi afectata de pulberile rezultate ca urmare a manipularii si punerii in opera a materialelor de constructii si de emisiile de gaze de ardere provenite de la motoarele utilajelor si mijloacelor de transport prezente pe santier. In vederea eliminării posibilității dispersiei pulberilor care provin din lucrările de

CALAGIU SOTIR

MEMORIU DE PREZENTARE

compactare și excavare se vor lua măsuri de umectare a suprafețelor, atunci când este cazul. Se recomandă utilizarea plaselor de protecție pentru prevenirea antrenării pulberilor în atmosferă.

Impactul schimbărilor climatice, asupra infrastructurii și construcțiilor este legat, în principal, de efectele evenimentelor meteorologice extreme, precum valurile de căldură, căderi abundente de zăpadă, furtuni, inundații, modificarea unor proprietăți geofizice.

Planificarea urbană și proiectarea unei infrastructuri adecvate, joacă un rol important în minimizarea impactului schimbărilor climatice și reducerea riscului asupra mediului antropic.

Riscurile legate de schimbările climatice necesită o nouă abordare a construcțiilor prin utilizarea unor soluții durabile în ceea ce privește izolarea, vitrajele, structura, etanșeitatea cât și utilizarea materialelor reziliente.

Adaptarea la schimbările climatice:

- **valurile de căldură**, datorate creșterii temperaturii medii și a celor extreme creează disconfort pentru personalul angajat.
- **masuri de diminuare:**
 - utilizarea de materiale de construcții performante ce asigură o bună izolare termică a clădirii;
 - asigurarea unor soluții durabile privind vitrajele, etanșeitatea și sisteme de ventilație.
- **seceta**, prin creșterea numărului și perioadelor cu seceta, afectează creșterea consumului de apă
- **masuri de diminuare:**
 - reducerea consumului de apă
 - eliminarea pierderilor din rețea
- **inundații provocate de râuri și viituri**- nu este cazul, în zona nu se află râuri.
- **precipitații**, prin creșterea cantitativă în perioade scurte de timp
- **masuri de diminuare:**
 - sistem eficient de preluare a apelor pluviale de pe clădiri, cât și de pe amplasament

MEMORIU DE PREZENTARE

- **vânturi puternice**, prin creșterea frecvenței și a duratei ce pot avea un impact asupra cladirilor, afectarea echipamentelor, caderi/smulgeri de arbori, pericol de accidente
- *masuri de diminuare:*
 - utilizarea structurilor solide
 - ancorarea echipamentelor

Emisii de gaze cu efect de sera: emisii de CO₂, se vor genera prin realizarea proiectului atât în perioada executării lucrărilor de construcții prin emisiile provenite de la utilajele și mijloacele de transport, cât și în timpul funcționării prin emisiile provenite din producerea agentului termic, consumul de energie electrică, trafic auto etc.

Având în vedere aceste aspecte, au fost adoptate măsuri de minimalizare a impactului prin:

- utilizarea unei centrale cu eficiență energetică de 109%, ce utilizează suplimentar căldura gazelor de ardere;
- montarea panourilor fotovoltaice, pe latura vestică a ambelor hale, pentru asigurarea de energie electrică alternativă. Panourile vor fi în sistem fotovoltaic Hibrid WiFi monofazat, compuse dintr-un invertor on-grid monofazat și contoare inteligente;
- autovehiculele vor avea capacitatea adaptată la volumul marfurilor;

Emisiile de metan (CH₄), sunt generate în principal de activitățile de extracție și distribuție a combustibililor fosili și de activitățile de creștere a animalelor.

Emisiile de protoxid de azot (N₂O) rezultă în principal din sectorul Agricultură - soluri agricole și sectorul Procese Industriale - industria chimică.

Emisiile de gaze fluorurate (PFC) provin în principal din industria aluminiului.

Proiectul propus nu implică activități de exploatare a terenurilor, schimbarea destinației terenurilor sau de silvicultură (despaduriri), care ar putea influența creșterea emisiilor de gaze cu efect de sera.

La finalizarea lucrărilor se vor amenaja spații verzi pe o suprafață de 3830 m², ce vor acționa ca absorbanti de emisii, va îmbunătăți drenajul și calitatea proceselor fizice, chimice și biologice din sol.

Având în vedere specificul proiectului, acesta poate determina o creștere a deplasărilor personale și a transportului de marfă.

Proiectul NU va influența vulnerabilitatea climatică a persoanelor și a activelor din vecinătatea sa.

MEMORIU DE PREZENTARE

- *Zgomote si vibratii*

Zgomotul si vibratiile pot constitui factori de disconfort in vecinătatea amplasamentului, in faza de executie a lucrarilor. Pe durata realizarii lucrarilor de construire se vor utiliza echipamente si utilaje verificate din punct de vedere tehnic.

- *Impactul asupra peisajului si mediului vizual*

Proiectul propus nu prezinta elemente functionale sau de alta natura care ar putea sa aduca prejudicii peisajului din zona. Prin implementarea proiectului se urmăreste incadrarea constructiilor in zona.

- *Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)*

Se estimeaza ca impactul se va resimti la nivel local, in zona amplasamentului, pe perioada executării lucrarilor de construire.

- *Natura impactului*

Realizarea proiectului nu va avea efecte semnificativ negative asupra factorilor de mediu.

Un impact temporar, atat direct cat si indirect se poate manifesta asupra aerului prin emisiile de poluanti in aer, determinate de functionarea utilajelor pentru lucrarile desfasurate pe santier, precum si de pulberile rezultate din manipularea si punerea in opera a materialelor de constructii. De asemenea, zgomotul de la utilajele prezente pe santier poate constitui un factor de disconfort in zonele din vecinatatea amplasamentului.

Prin implementarea masurilor recomandate se apreciaza ca nu vor fi influente majore in ceea ce priveste calitatea aerului in zona.

Emisiile de poluanti in aer sunt discontinue si reprezinta un impact nesemnificativ, manifestandu-se local, pe termen scurt si mediu.

- *Magnitudinea și complexitatea impactului*

Impactul va fi nesemnificativ si se va resimti la nivel local in zona amplasamentului.

- *Probabilitatea impactului*

Un impact semnificativ asupra mediului se poate manifesta in cazul in care nu se iau masurile necesare pentru prevenirea oricarei situatii accidentale.

- *Durata, frecvența și reversibilitatea impactului*

Pe perioada efectuării lucrarilor de constructie se poate aprecia ca va exista un impact temporar.

CALAGIU SOTIR

MEMORIU DE PREZENTARE

Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Se apreciaza ca impactul asupra factorilor de mediu va fi nesemnificativ.

- *Natura transfrontalieră a impactului*

Nu este cazul. Proiectul nu are impact transfrontalier.

CAPITOLUL VIII. – Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile:

Vor fi respectate cerintele ce se vor stabili de autoritatea de mediu.

CAPITOLUL IX. –Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene:

Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele): Nu este cazul.

B. Se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Amplasamentul se afla situat in intravilanul Municipiului Constanta, in vecinatatea DN3, la iesirea spre localitatea Valul lui Traian.

MEMORIU DE PREZENTARE

Imobilul teren, inregistrat in cartea funciara cu numarul 232277, are o suprafata de 10000 m² din acte si din masuratori si este proprietatea CALAGIU SOTIR.

Terenul are o panta descendenta directia nord-sud, forma amplasamentului este trapezoidala.

Se propune construirea a doua hale de depozitare, imobil P+2E - alimentatie publica, comert si birouri, cantar auto, bazin vidanjabil, imprejmuire si organizare executie.

Regimul economic: terenul este liber de constructii si a fost introdus in intravilan conform PUZ, aprobat prin HCL 101/31.03.2022.

Destinatia terenului stabilita prin planurile de urbanism si amenajarea teritoriala aprobate:

- **ZRS:** subzona servicii, depozitare si activitati conexe- alimentatie publica cu circuit intern/sala de sport.

Proiectul propus respecta utilizarile admise, conform CU nr.84/06.01.2023.

POT_{propus} = 40 % CUT volumetric=5,0 (m³/m² teren)

*Circulatiile interioare si platformele nu se iau in calculul POT si CUT

H_{maxim}= 12 m

Proiectul propus se incadreaza in Anexa nr.2, pct.10, lit.b, la Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului.

CAPITOLUL X. –Lucrari necesare organizarii de santier

- ***Descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier***

Lucrarile necesare organizarii de santier constau in inchiderea fronturilor de lucru aferente si ocuparea temporara a terenului pe care va fi realizat proiectul. Terenul se va delimita si se va semnaliza corespunzător.

Depozitarea materialelor de constructie se va face conform etichetelor/instructiunilor producatorului, astfel incat sa se previna antrenarea acestora in mediu.

Se va organiza si amenaja corespunzator o zona pentru depozitarea temporara a deseurilor generate, pe tipuri, in vederea predarii acestora catre societati autorizate.

- ***Localizarea organizarii de santier***

Organizarea de santier pentru lucrarile propuse se va asigura pe terenul proprietate, fara a afecta terenurile invecinate. Pe durata executarii lucrarilor se vor amplasa pe teren o magazie de materiale si scule si o toaleta ecologica.

CALAGIU SOTIR

MEMORIU DE PREZENTARE

- Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier

Organizarea de santier si managementul lucrarilor au in vedere afectarea suprafetei de teren numai in limitele stabilite prin documentatie. Impactul asupra mediului in ceea ce priveste lucrarile de organizare de santier este neglijabil si implica stabilirea unor zone pentru stocarea temporara a materialelor, amenajarea unei zone dotata cu recipienti corespunzatori pentru depozitarea temporara a deseurilor rezultate, amplasarea unui grup sanitar ecologic.

- Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier

Posibilele surse de poluare a factorilor de mediu sunt reprezentate de execuția propriu-zisă a lucrărilor.

- Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu

- se va amplasa un grup sanitar ecologic care se va vidanja si igieniza periodic de catre o firma specializată;
- vor fi amenajate spatii speciale, dotate cu recipienti pentru colectarea si stocarea temporara a deseurilor provenite de la organizarea de santier si personal;
- se vor lua masurile necesare pentru colectarea in conditii corespunzătoare a deseurilor generate, urmarindu-se trasabilitatea deseurilor;
- delimitarea terenului se va face pe limitele de proprietate.

CAPITOLUL XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile

- lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii:

Dupa finalizarea lucrărilor de construire se va realiza refacerea amplasamentului conform documentatiei tehnice.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:

Eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilajele de constructii vor fi indepartate cu material absorbant biodegradabil.

MEMORIU DE PREZENTARE

Pentru prevenirea dispersiei pulberilor provenind din lucrările de compactare și excavare se vor lua măsuri de umectare a suprafețelor atunci când este cazul. De asemenea, se recomandă utilizarea plaselor de protecție, în diferite faze de execuție, pentru prevenirea antrenării pulberilor în atmosferă și în vecinătăți.

- *aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:* nu este cazul în această etapă.

- *modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:* nu este cazul în această etapă.

CAPITOLUL XII. –Anexe –piese desenate

1. Plan de amplasament
2. Plan de încadrare în zonă
3. Avizele

Intocmit,

Eco Mediu Solution SRL



Memoriul s-a întocmit pe baza materialelor puse la dispoziție de către beneficiarul investiției, a analizei informațiilor colectate din documente (date referitoare la amplasament, date tehnice ale investiției, planșe, planuri de situație) și a consultărilor cu cei implicați.

CALAGIU SOTIR