



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CONSTANȚA  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
GAVRILESCU ALIN-MIHAIL

sediu Bulevardul Tomis, numărul 80, etajul 1, Municipiul Constanța,  
Județul Constanța  
e-mail office@executor-gavrilescu.ro  
tel. fax 0241540555, 0241540044  
CIF RO29916635  
cont RO59 BREL 0002 0007 0468 0103 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 47867656

Dosar executare nr. 3243/G/2023

17.06.2024

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, executor judecătoresc în cadrul BEJ GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, de pe lângă Judecătoria Constanța – Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Bulevardul Tomis, numărul 80, etajul 1, Municipiul Constanța, Județul Constanța, cod poștal 900657, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției 2163/C/2002, având în vedere cererea de executare silită nr. 3243/G/2023 din data de 24.11.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 3243/G din data de 24.11.2023, având creditor pe **APS ZETA S.A.**, certificat de înregistrare numărul B256371 Luxemburg, cu sediul în Rue Avenue, J.F. Kennedy, 46A, L-1855, Luxemburg, având adresa de corespondență la Asset Portfolio Servicing Romania S.R.L. în Strada George Constantinescu, numărul 2-4, Globalworth Campus Clădirea C, etajul 3, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020339, România (prin **IONELA-MIHAELA SAS – CABINET DE AVOCAT**, CIF 31 268 152, cu sediul în Strada Ghimpatii, numărul 17, blocul 3, scara 5, etajul 6, apartamentul 155, Municipiul București – Sectorul 4, România), iar debitor pe **DANAI PROPERTIES S.R.L.**, CIF 23 271 092, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Zamfir Marcu, numărul 27A, Municipiul București – Sectorul 2, România, în baza **Contract de vânzare-cumpărare cu garanție imobiliară** nr. 1710 din 17.06.2008 (emitent: SPN LEȘE-COCEA), asupra căruia a intervenit Contract de cesiune creanțe nr. 756 din 10.05.2022 (emitent: BANK OF CYPRUS PUBLIC COMPANY LIMITED NICOSIA SUC. ROMÂNIA; cedent: BANK OF CYPRUS PUBLIC COMPANY LIMITED NICOSIA SUC. ROMÂNIA; cesionar: creditor APS ZETA SA),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 23.07.2024 ora 12:00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip Cota de 1/1 proprietatea debitorului SC Danai Properties SRL din terenul extravilan în suprafața de 50.000 mp (suprafața măsurată 50.006 mp), categoria de folosință arabil, tarla 44, parcela 171/38; nr. carte funciară 101869 Agigea; nr. cf. vechi 11487; nr. cadastral 101869; număr cadastral vechi 10709; adresă *Comuna Agigea, Tarla 44, Parcela 171/38, Județul Constanța, România*; proprietar: **DANAI PROPERTIES S.R.L.**, CIF 23 271 092, cota parte indiviză 1/1]

la **prețul de 199 068 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 199 068 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO59 BREL 0002 0007 0468 0103— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, CIF RO 29 916 635, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 19 906,80 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc.  
GAVRILESCU ALIN-MIHAIL