

**Servicii de curatenie, igiena și întreținere curenta a  
cladirilor, a platourilor pietelor si a aleilor pietonale din  
parcul de distractii, aflate in administrarea SC  
ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR SRL Constanta,  
pentru o perioada de 12 luni.**

## Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

---

### I.1) Denumire si adrese

#### Administratia Fondului Imobiliar S.R.L. Constanta

Cod de identificare fiscala: RO 2746784; Adresa: Strada: Tomis nr.101, nr. 101; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Constanta; Cod NUTS: RO223 Constanta; Cod postal: 900669; Tara: Romania; Persoana de contact: LILIANA PUFLEANU; Telefon: +40 241580574; Fax: +40 241580523; E-mail: edpp.ra@gmail.com; Adresa internet: (URL) https://www.raedpp-constant.ro/; Adresa web a profilului cumparatorului: https://www.e-licitatie.ro;

### I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

### I.4) Tipul autoritii contractante

Organism de drept public

### I.5) Activitate principala

Servicii generale ale administratiilor publice

## Sectiunea II: Obiect

---

### Sectiunea II.1 Obiectul achizitiei

#### II.1.1) Titlu

Servicii de curatenie, igiena și întreținere curenta a cladirilor, a platourilor pietelor si a aleilor pietonale din parcul de distractii, aflate in administrarea SC ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR SRL Constanta, pentru o perioada de 12 luni.

Numar referinta: 2746784-2024PAAPD 1453484

#### II.1.2) Cod CPV principal

90900000-6 Servicii de curatenie si igienizare (Rev.2)

#### II.1.3) Tipul contractului

Servicii

#### II.1.4) Descrierea succinta

Contractul presupune realizarea serviciilor de curatenie, igiena si intretinere curenta in spatii aflate in administrarea A.F.I. S.R.L. Constanta, pentru 12 luni calendaristice de la data semnarii, cu posibilitatea prelungirii in conditiile art. 222 ind.2 alin.4 din LEGEA NR.98/2016 c.m.c.u

#### II.1.6) Informatii privind loturile

Contractul este impartit în loturi: Nu

#### II.1.7) Valoarea totala a achizitiei

Valoare: 693205,68

Moneda: RON

### Sectiunea II.2 Descriere

#### II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 90900000-6 Servicii de curatenie si igienizare (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: -

### II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO223 Constanța

#### Locul principal de executare:

Obiective din Mun.Constanta, conform Anexei la Caietul de sarcini .Obiective din Mun.Constanta, conform Anexei la Caietul de sarcini .

### II.2.4) Descrierea achizitiei publice

*(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)*

Servicii de curatenie si intretinere curenta in valoare totala de 865.123,44 lei fara TVA pentru o perioada de 12 luni. Serviciile vor fi prestate in mun. Constanta la urmatoarele obiective:

Piata Brotacei, str. Adamclisi;

Piata Tomis Nord, Str Cismelei;

Piata Tic -Tac, str. Cismelei;

Piata Tomis III, str. Soveja;

Piata I.L. Caragiale, str. I.L. Caragiale;

Bazar Eliberarii, str. Eliberarii/str. I.L. Caragiale;

Birou secretaria AFI SRL , str. Dezrobirii nr.118

Piata Grivita, str. Mihaileanu;

Piata Pescarus, str. Pescarus;

Piata Unirii, str. Rascoala din 1907, nr. 7A;

Sediu AFI SRL , bd. Tomis, nr. 101;

Punct de lucru -birouri AFI-str. Varful cu Dor nr.10

Pista rolleri, skateri, biciclisti - "Gravity Park", str. Soveja - Parc Tabacarie;

Grup sanitar Piata Ovidiu

Suprafata totala a contractului este de 10.032,41m.p. conform tabelului cu suprafetele pe obiective, anexa la caietul de sarcini.

## Sectiunea IV: Procedura

---

### IV.1) Descriere

#### IV.1.1) Tipul procedurii

Procedura simplificata

#### IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii

#### IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica

Se va organiza o licitatie electronica: Nu

#### IV.1.8) Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)

Achizitia intra sub incidenta Acordului privind achizitiile publice: Nu

## Sectiunea V: Atribuirea contractului

---

Se atribuie un contract/un lot: Da

### V.2) Atribuirea contractului

#### Contract de servicii

##### V.2.1) Numarul si data incheierii contractului

5121 / 12.06.2024

##### V.2.2) Informatii privind ofertele

Numarul de oferte primite: 4

Numarul de oferte primite de la IMM-uri: 4

Numarul de oferte primite de la ofertanti din alte state membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite de la ofertanti din state care nu sunt membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite prin mijloace electronice: 4

Contractul a fost atribuit unui grup de operatori economici: Nu

### V.2.3) Numele si adresa contractantului

#### CIP AVANTAJ

Cod de identificare fiscala: 18605579; Adresa: Strada Garii, Nr. 12; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Tulcea; Cod NUTS: RO225 Tulcea; Cod postal: 820048; Tara: Romania; Telefon: +40 0743211013; Fax: -E-mail: ciprian\_pericleanu@yahoo.com; Adresa internet: (URL) -Contractul este un IMM Nu

### V.2.4) Informatii privind valoarea contractului/lotului

Valoarea totala estimata initiala a contractului/lotului: 865123,44

Valoarea totala a contractului/lotului: 693205,68

Moneda: RON

### V.2.5) Informatii privind subcontractarea

Este probabil sa se recurga la subcontractarea contractului: Nu

## Sectiunea VI: Informatii complementare

---

### VI.3) Informatii suplimentare

- 1) Ofertele incomplete si/sau care prezinta necorelari intre datele prezentate vor fi respinse. Solicitarile de clarificari vor viza doar confirmarea unor elemente din documentele depuse in oferta nicidecum completarea cu documente care lipsesc din oferta.
- 2) Va fi declarata castigatoare oferta admisibila cu pretul cel mai scazut. In situatia in care ofertele aflate pe primul loc au preturi egale, autoritatea contractanta va solicita reofertarea prin intermediul SEAP.
- 3) DUAE aferent procedurii de atribuire va fi configurat de catre autoritatea/entitatea contractanta direct in SEAP la definirea documentatiei de atribuire, in sectiunea „Criterii DUAE”, conform criteriilor de calificare si selectie stabilite;
- 4) Procedura de achizitie se desfasoara exclusiv online, iar DUAE aferent procedurii de atribuire va fi completat de catre operatorii economici direct, dupa autentificare, tinand cont de calitatea in care acestia participa la procedura de atribuire in discutie, respectiv candidat/ofertant/tert sustinator.
- 5) Solicitarile de clarificari ale potentialilor ofertanti se vor adresa in mod exclusiv in SEAP la Sectiunea „Intrebari” din cadrul procedurii de atribuire derulate prin mijloace electronice, iar raspunsurile la acestea vor fi publicate in SEAP, la Sectiunea „Documentatie si Clarificari” din cadrul anuntului de participare, autoritatea contractanta urmand sa nu dea curs solicitarilor adresate prin alta modalitate de comunicare.
- 6) Comisia de evaluare va transmite solicitarile de clarificare privind ofertele depuse, in SEAP la Sectiunea „Intrebari”. Operatorii economici vor transmite raspunsurile la clarificari si eventualele documente solicitate pe parcursul evaluarii ofertelor prin intermediul SEAP (Sectiunea „Intrebari”), integral in sectiunea corespunzatoare respectivei solicitari, sub forma unuia sau a mai multor documente/fisiere distincte, semnate cu semnatura electronica.
- 7) Se recomandă operatorilor economici vizitarea amplasamentelor pentru a evalua pe proprie răspundere, cheltuială și risc, datele necesare pentru elaborarea ofertei. Vizitarea amplasamentului se poate face începând cu data publicării invitației de participare între orele:10:00 -16:00
- 8) Operatorii economici vor înștiința în prealabil autoritatea contractantă cu privire la intenția de a vizita amplasamentul . Persoană de contact:d-na Radu Stoian -Sef Serviciu Administrare Piete targuri si oboare . telefon/ fax:0241/520523, 0241/589714.

### VI.4) Proceduri de contestare

#### VI.4.1) Organismul de solutionare a contestatiilor

##### Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: București; Cod postal: 030084; Tara: Romania; Telefon: +40 213104641; Fax: +40 213104642; E-mail: office@cncs.ro; Adresa internet: (URL) http://www.cncs.ro;

#### VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere

-

#### VI.4.3) Procedura de contestare

##### Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:

Conform art. 8 din legea nr. 101/2016. a) Persoana care se consideră vătămată de un act al autoritatii contractante poate sesiza Consiliul in vederea anularii actului autoritatii contractante, obligarii acesteia la emiterea unui act sau a adoptarea de masuri de

remediere, precum si pentru recunosterea dreptului pretins sau a interesului legitim, in termen de:b) 7 zile, incepand cu ziua urmatoare luarii la cunostinta despre actul autoritatii contractante considerat nelegal.

**VI.4.4) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare****Compartimentul Achizitii Publice din cadrul A.F.I. SRL Constanta**

Adresa: A.F.I. S.R.L. Constanta., b-dul. Tomis, nr. 101,; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Constanta; Cod postal: 900669;  
Tara: Romania; Telefon: +40 241580523; Fax: +40 241580523; E-mail: edpp.ra@gmail.com; Adresa internet: (URL) https://www.raedpp-constant.ro;

**VI.4.5) Numarul deciziei emise de CNSC aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru**

-

**VI.4.6) Numarul hotararii instantei aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru**

-

**VI.4.7) Procedura verificata ANAP**

Nu

**VI.5) Data expedierii prezentului anunt**

18.06.2024